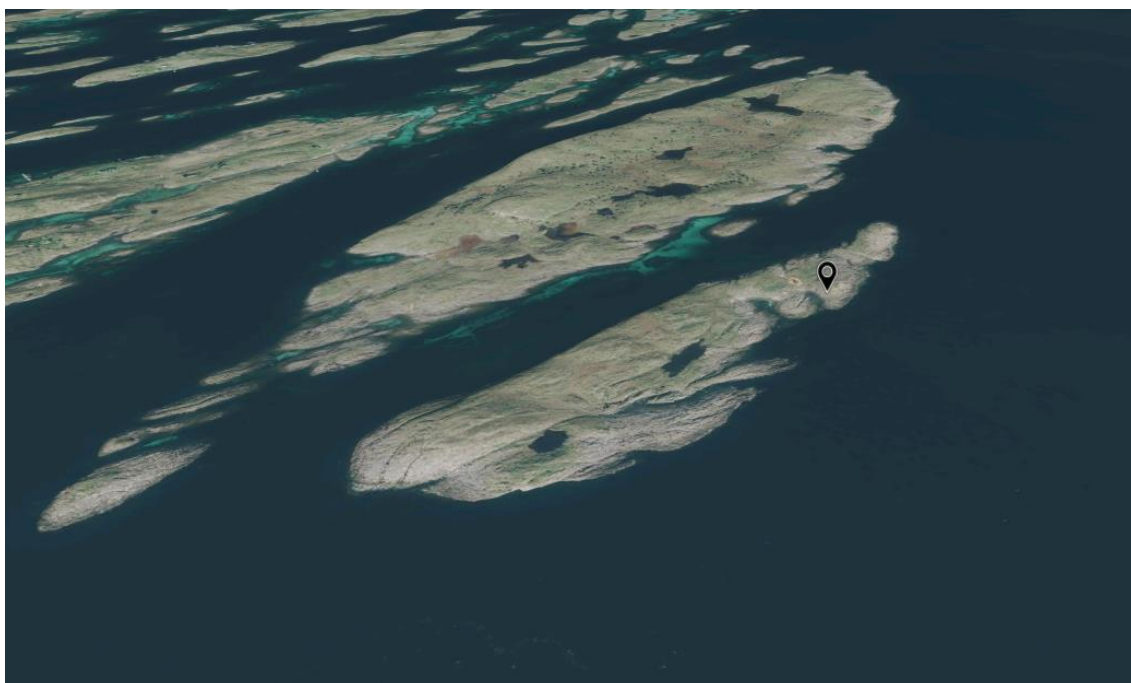

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

51947001

REGULERINGSPLAN FOR LANDBASERT OPPRETTSANLEGG PÅ FEØYA, GILDESKÅL KOMMUNE



HØRINGSPERIODE 25.10. – 8.12.2017

24.10.2017

Sweco Norge AS

Milan Dunderović
Ronny Dahl
Erik Roalsø
Nina Marie Andersen
Sylvi Gaut

PROSJEKTBEKRIVELSE	
Plannavn	REGULERINGSPLAN FOR LANDBASERT OPPDRETTSANLEGG PÅ FEØYA
Arkivsak ID	
Plan ID	1838-201710
Formål/Hensikt	Etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Feøya.
Planavgrensning	Plangrensen omfatter den nord-østlige delen av Feøya. Planen omfatter ikke hele øya. I planprogrammet drøftes tema som kan bli påvirket av tiltak og utbygging (influensområde).
Sammendrag	Gigante Salmon As planlegger å etablere et landbasert lakseoppdrett på Feøya i øygruppa Fleinvær. Planprogrammet legger opp til konsekvensutredning av fem temaer: naturmangfold, landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner), andre miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy), natur og ressursgrunnlag og stedsutvikling. Utredninger vil belyse tålegrense og eventuelle avbøtende tiltak knyttet til tiltaket. Planprogrammet åpner for bredt medvirkningsprosess i form av to folkemøter.
Forslag for framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram: desember 2017 Utarbeidelse av planforslag: april 2018 Høring av planforslag: mai 2018 Godkjenning av planforslag: juni/august 2018
Organisering	Arbeidet er organisert som ett prosjekt, ledet av Sweco Norge AS. Prosjektgruppen er sammensatt av fagpersoner fra flere avdelinger og faggrupper. Prosjektgruppen samarbeider med arkitektkontor som er engasjert for estetisk utforming av anlegget.

INNHOLDSFORTEGNELSE (Husk å oppdatere! Høyreklikk → oppdater felt)

1	Innledning	5
1.1	Mandat	5
1.2	Formål med planarbeidet	5
1.3	Premisser for planarbeidet	5
1.4	Organisering	5
1.5	Planavgrensing	6
1.6	Beskrivelse av planområde	6
1.7	Eiendomsforhold	8
1.8	Lovgrunnlaget	8
1.9	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen	8
2	Planprosess	9
2.1	Fremdrift	10
2.2	Medvirkning	11
2.3	Utredningsbehov i planprosessen	11
3	Alternative planforslag	11
4	Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn	11
4.1	Kulturminner og kulturmiljø	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2	Fareområder	15
4.3	Forurensing	15
4.4	Bygningsmiljø og estetikk	15
4.5	Teknisk infrastruktur	15
4.6	Nærmiljø/Bomiljø	15
5	Metode	15
6	Risiko og sårbarhet	17
7	Oppfølging av planforslaget	17

1 Innledning

1.1 Mandat

Sweco er engasjert av Gigante Salmon AS for å utarbeide reguleringsplan for landbasert oppdrettsanlegg på Feøya i Gildeskål kommune. Feøya ligger på øygruppa Fleinvær. Gigante Salmon AS søkte tidligere om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, men fikk avslag da det ikke var hjemmel for å gi dispensasjon.

Gildeskål kommune har satt krav om detaljregulering med konsekvensutredning da forslaget er omfattende og ikke i samsvar med gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel.

1.2 Formål med planarbeidet

Gigante Salmon AS planlegger å etablere et landbasert oppdrettsanlegg på Feøya i øygruppa Fleinvær. Feøya har i kommuneplanens arealdel formål som landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNF-R-område). Formål med planarbeidet er å detaljregulere landbasert oppdrettsanlegg på Feøya. Planarbeidet og konsekvensutredning vil utrede konsekvenser for miljø og samfunn ved etablering av oppdrettsanlegg på land.

Planarbeidet vil avdekke eventuelle konsekvenser forslaget kan ha for naturmangfold, landskap, andre miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy), kulturminner og stedsutvikling. Utredninger vil belyse tålegrense og eventuelle avbøtende tiltak knyttet til tiltaket.

1.3 Premisser for planarbeidet

Sommeren 2017 søkte Gigante Salmon AS dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Feøya. Søknaden ble behandlet som sak 2017/363 i Gildeskål kommune. Saken ble sendt på høring med frist 26. mai 2017. Kommunen avslo søknad om dispensasjon.

Fylkesmannen i Nordland uttalte seg til søknaden og vurderte at den utløste krav om reguleringsplan og konsekvensutredning grunnet «større bygge- og anleggsarbeid». Det ble påpekt at området hadde store ornitologiske verdier sammen med resten av øygruppa Fleinvær.

Nordland fylkeskomite uttalte seg til søknaden. I likhet med Fylkesmannen vurderer de at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning, grunnet omfattende utbyggingsformål på 18 daa.

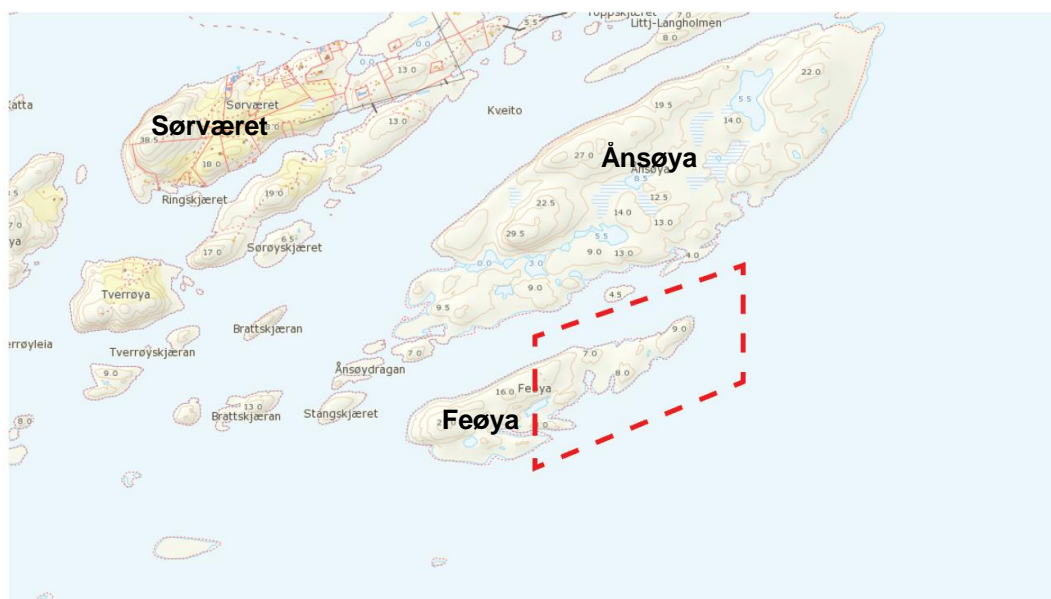
1.4 Organisering

Sweco Norge AS er forslagstiller på vegne av Gigante Salmon AS. Oppdragsleder er Håvard Svarholt. Prosjektleder er reguleringsplan Milan Dunderovic. Prosjektleder for KUDelen er Erik Roalsø. Sweco stiller med en tverrfaglig faggruppe som vil utrede konsekvenser for flere tema. Visualisering utarbeides av Boarch arkitekter fra Bodø.

Rolle	Navn
Oppdragsleder:	Håvard Svarholt
Fagansvarlig Plan:	Milan Dunderovic
Medarbeider Plan:	Ronny Dahl
Fagansvarlig KU:	Erik Roalsø
Medarbeider KU Naturmiljø (land):	Lars Erik Andersen
Medarbeider KU Forurensning	Sylvi Gaut
Medarbeider KU Landskap	Nina Andersen

1.5 Planavgrensning

Planområdet omfatter den østlige del av Feøya der selve tiltaket vil finne sted. Avgrensningen i oppstartsfasen er noe upresis, men vil kartfestes i detalj senere i prosessen. Planområdet har størrelse på ca. 240 daa, av det inngår ca. 60 daa av land på Feøya.



Bilde 1. Plangrense på Feøya og omkringliggende landskap.

1.6 Beskrivelse av planområde

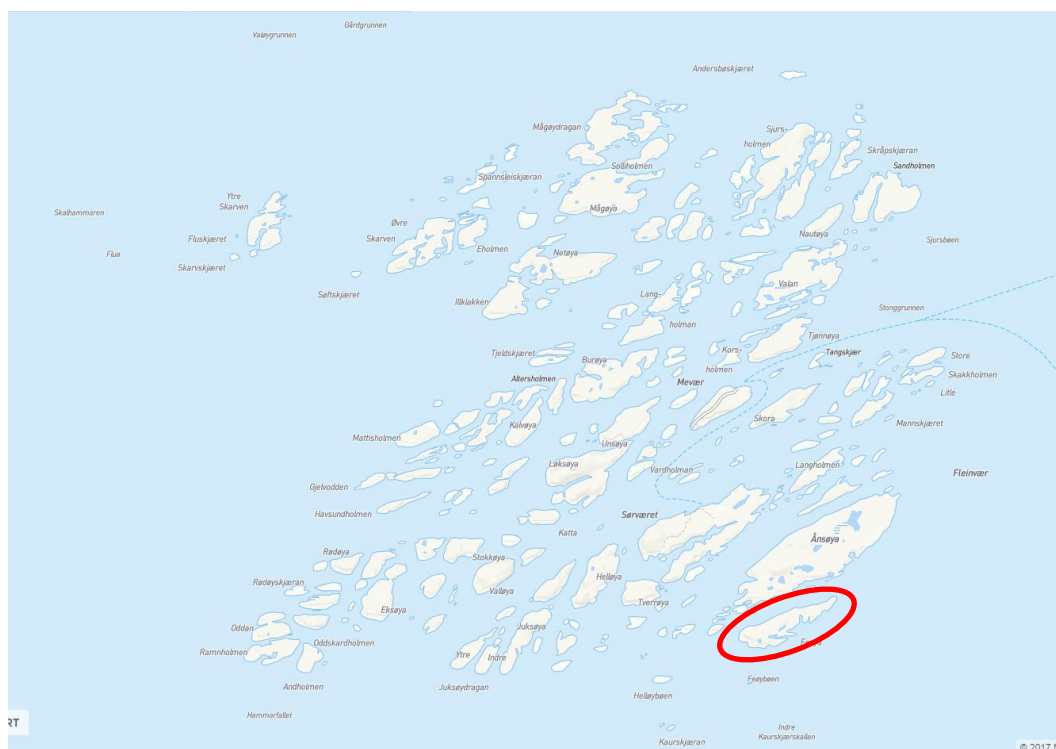
Planområdet omfatter den nord-østlige delen av Feøya. Øya hører til øygruppa Fleinvær, ca. to mil sørvest for Bodø. Feøya ligger i det sørøstlige hjørne av øygruppa. På nordsiden av øya er det ett sund som deler den fra Ånsøya.

Det høyeste punktet på øya ligger på sør-vestsiden, ca. kote 21. Landskapet er lett kupert. Øya er ca. 900 meter lang med varierende bredde fra ca. 240 til 100 meter. Planområdet

inkluderer flere vikar på sørsiden, mens nordsiden preges av fjell/berg med rette former som stiger opp fra havet. På grunn av de smale vikene kan øyas spiss mot øst oppfattes som et nes. Vegetasjon på øya er lav – kun ett tre (rogn). Plangrense mot sør går over øyas midtparti.

Det er registrert to kulturminner på øyas sørlige del, utenfor planområde. Det er registrert flere arter på øya, inkludert rødlista arter og arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Flere av artene er fugler.

Føya er ubebodd og har ingen faste installasjoner eller bebyggelse fra nyere tid – og kan således betegnes som en «øde» øy. Det ligger imidlertid i nærheten av Sørværet som har fast bosetning (8 fastboende), flere fritidsboliger og turistanlegg, Fordypningsrommet. Øygruppen består av et utall lave øyer, holmer og skjær. Det sies at Fleinvær har like mange øyer som det er dager i ett år – 365.



Bilde 2. Føyas plassering i forhold til øygruppe Fleinvær.



Bilde 3. Feøya har lang form og lett kupert terreng.

1.7 Eiendomsforhold

Hele Feøya er en eiendom, gnr./bnr.: 84/2, og eies av Gigante Salmon AS.

1.8 Lovgrunnlaget

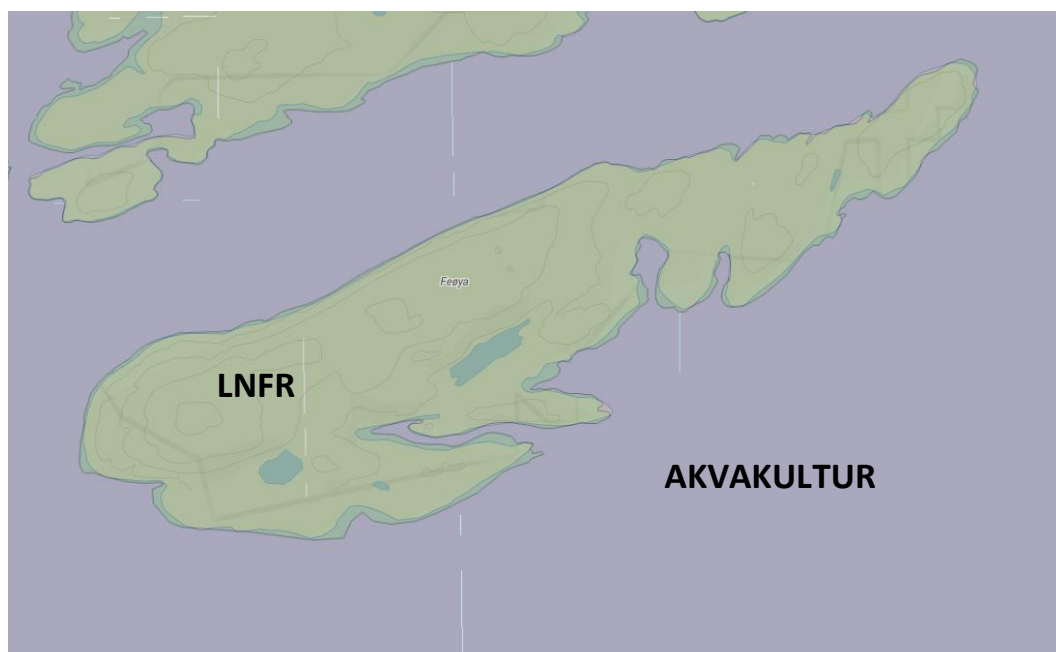
Planforslaget vil bli behandlet etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), samt forskrifter om konsekvensutredning for planer etter PBL. En slik prosess vil belyse planens virkninger og konsekvenser for miljø og samfunn.

I tillegg til PBL vil planen ta høyde for flere andre lover og rikspolitiske retningslinjer (RPR) som kan være aktuelle for området og tiltaket.

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
- RPR barn og unge i planleggingen
- RPR areal og transport i planleggingen
- RPR Universell utforming

1.9 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

Kommuneplanens samfunns- og arealdel ble vedtatt i kommunestyret 1. mars 2016 og legges til grunn i all planlegging i Gildeskål kommune. I kommuneplanens arealdel er hele Feøya regulert til Landbruk-, natur- og friluftsliv formål, samt reindrift (LNFR). Havområdet rundt øya er regulert til akvakultur. Formål oppdrettsanlegg på land er i konflikt med den gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA).



Bilde 4. Utklipp fra kommuneplanens arealdel (Gildeskål kommune, 2016)

2 Planprosess

Sweco foreslår en fremdriftsplan som er i samsvar med rammer som gis i PBL. Det forutsettes at kommunen og de øvrige myndigheter deltar i prosessen i henhold til de fristene som er gjeldende for detaljregulering med konsekvensutredning.

2.1 Fremdrift

Fase	Aktivitet	Uke	Kommentar
Forprosjekt		36-40	
	Organisering - intern/prosjekt		
	Eventuelle forundersøkelser / vurderinger		
	Beskrivelse av tiltaket		
Oppstartsmøte	Oppstartsmøte med Gildeskål kommune	39	Gjennomført 28.9.2017
Annonsering av oppstart		42/43	
Planprogram		43-49	
	Folkemøte	45/46	
	Eventuell endring av planprogrammet /innspill	50	
	Oversende planprogram til kommunen	50	
Konsekvensutredning		38-6	
	Feltarbeid	39	Gjennomført 27.09.2017
	Utarbeidelse av fagnotat	43-6	
Reguleringsplan			
	Planbeskrivelse	43-9	
	Reguleringsbestemmelser	43-9	
	Plankart	43-9	
	Folkemøte	4	
	Planforslag på høring	15	6 uker
	Eventuell endring av planen	20-23	
	Planbehandling i kommunen	23-30	

Tabell 1. Detaljert fremdriftsplan

	sep.17	okt.17	nov.17	des.17	jan.18	feb.18	... aug. 18
Oppstart							
Forprosjekt							
Annonsering							
Planprogram							
KU							
Reguleringsplan							

Tabell 2. Kronologisk fremdriftsplan

2.2 Medvirkning

Planprosessen legger til rette for gode rammer og for medvirkning. Det foreslås to folkemøter i høringsperioden, henholdsvis i forbindelse med høring av planprogram og høring av planforslag. Forslagsstiller vil bruke møtet til å belyse muligheter for medvirkning iht. PBL.

Det første folkemøtet vil være i forbindelse med forslag til planprogram. Her vil forlagsstiller forklare tiltaket og planprosessen som følges (iht. Plan- og bygningsloven). Det vil på folkemøtet være anledning til å komme med muntlige innspill, men de bør også komme i skriftlig form slik at eventuelle misforståelser unngås.

Det foreslås et eget møte med det lokale næringslivet som har interesser i området. Forslagsstiller er klar over at det er flere næringslivsinteresser i området. Folkemøte nummer to vil avholdes i forbindelse med ferdigstilling av planforslaget. En del av agendaen for møtet vil være å presentere foreløpige resultater og få innspill fra de fremmøtte.

En slik medvirkningsprosess vil sikre at planen legger til rette for at alle berørte og interesserte aktører kan komme til orde, bidra, fremme kreativitet og engasjement, og være en arena for demokratisk deltakelse i et lokalsamfunn. Forslagsstiller håper at en slik prosess vil resultere i en løsning som er akseptabel for alle involverte.

2.3 Utredningsbehov i planprosessen

Tiltaket som omsøkes (reguleringsplan) er ikke iht. dagens arealformål på Feøya (KDP) og omfatter et areal på ca. 18 – 20 daa. Tiltaket vurderes å omfatte større bygge- og anleggsvirksomhet. Tiltaket kan potensielt få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Endring av arealformål, samt tiltakets størrelse, utløser krav om konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften (jf. § 2, første ledd, bokstav b). Videre vurderes det at tiltaket kan falle inn under forskriftens vedlegg I, punkt 1., punkt 24.

På bakgrunn av dette er tiltaket reguleringspliktig etter plan- og bygningslovens § 12-1, tredje ledd, første punktum.

3 Alternative planforslag

Planforslaget vil vurdere et hovedalternativ. Eventuelle endringer vil være i form av arkitektonisk uttrykk. De tekniske kravene til anlegget gir rammer for utformingen. Derfor vil det ikke være aktuelt med flere alternativer til planforslaget. Planen vil utrede 0-alternativet og hovedalternativ. 0-alternativet vil være sammenlikningsgrunnlag.

4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

Det planlagte tiltaket vil kunne påvirke flere miljø- og samfunnsaspekter. I gjennomført oppstartsmøte med Gildeskål kommune ble det besluttet at flere miljø- og samfunnstema skulle utredes, enten gjennom konsekvensutredning eller behandles i planbeskrivelsen.

Avgrensningen av utredningstema er delvis gjort på grunnlag av tilbakemeldinger fra Gigante Salmon AS sin tidlige søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA). Dispensasjonssøknaden ble sendt ut på høring og flere innspill ble mottatt.

Tiltaket størrelse og plassering utløser et behov for å redegjøre hvilke følger det vil ha for miljø og samfunn. Det er seks tema som vi anser som særlig viktige for denne planen og som det derfor er ett behov for å konsekvensutrede.

KU-tema	Beskrivelse
<p>Landskap, estetikk og byggeskikk</p>	<p>Planområdet utgjør den nord-østre delen av Feøya som ligger sørøst i Fleinvær. Fleinvær omfatter 220 øyer og holmer beliggende helt ytterst mot storhavet. Høyeste punkt er 39 moh., og Fleinvær fremstår derfor så å si flatt sammenliknet med høydene på Sandhornøya og Fugløya, opp til 996 og 765 m.o.h.</p> <p>Feøya utgjør en del av øygruppens ytre rand mot Fleinværfjorden, og er dermed svært eksponert mot fjorden. Nærmeste landområde, øya Vedholmen, ligger omkring 3,5 kilometer i sørøstlig retning. Høyeste punkt i planområdet ligger på 9 moh. Planområdets synlighet er dermed begrenset til nærliggende øyer og høyereliggende områder i Fleinvær, i tillegg til sjøen omkring. Fleinvær er værutsatt og har lite volumskapende vegetasjon. Feøyas overflate er i hovedsak bart fjell og lavt markdekke. Det ligger to små vann på øya i tillegg til to saltvannslaguner. Ti av øyene er bebygde, men det er ingen industriell bebyggelse i området. På Feøya, utenfor planområdet, ligger et automatisk fredet kulturminne.</p> <p>Det skal gis en beskrivelse av overordnede karakteristiske trekk ved landskapet og andre visuelle kvaliteter ved planområdet og den fysiske sammenhengen det inngår i. Planområdet og influensområdet skal defineres og verdisettes.</p> <p>Omfanget av tiltaket skal vurderes ut ifra definerte landskapsfaglige kriterier. Håndtering av terrenget og utforming og plassering av anlegget med teknisk infrastruktur skal beskrives, og her skal randsonen omtales særskilt. Tiltakets synlighet skal vurderes generelt og hvordan det fremtrer i møtet med Fleinvær ved ankomst sjøveien spesielt. Tiltaket innebærer introduksjonen av en ny typologi og skala i området, og dette skal omtales og tillegges vekt i vurderingen. Hvordan kulturminnet påvirkes visuelt av tiltaket skal også beskrives.</p> <p>Forslag til forebyggende og avbøtende tiltak i driftsfase skal redegjøres for.</p>

	<p><u>Illustrasjoner</u></p> <p>Virkingen av tiltaket skal illustreres med minimum to fotomontasjer som viser tiltaket sett fra henholdsvis Fleinværfjorden og utsiktspunkt på Sørværet. Bilder fra digital modell kan anvendes som supplerende illustrasjoner.</p>
<p>Kulturminner (vurderes som en del av KU-tema landskap)</p>	<p>Det finnes kjente kulturminner på øya. I følge informasjon fra Riksantikvaren/ Nordland fylkeskommune er det to mulige gravrøyser fra jernalder på øya. Deres plasser er på vestsiden ved det høyeste punktet på øya. Grunnet den fysiske nærheten til planen velger vi å utrede tiltakets forhold til kulturminnene.</p> <p>Kulturminner skal vurderes og det skal bl.a. opprettes kontakt med Nordland fylkeskommune, kulturminneavdelingen. Tema skal vurderes som en del av KU-tema landskap. Det vil gjøre det lettere å se sammenheng mellom landskapet og kulturminner.</p>
<p>Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)</p>	<p>Det er ikke registrert forurenset grunn på øya, området er urørt og skipstrafikken i områdene rundt øya er registrert som lav (www.miljostatus.no). Vannkvaliteten rundt Feøya er beskrevet som svært god. Vurdering av forurensning til vann og grunn vil dermed gjelde anleggsperioden og drift av anlegget.</p> <p>Det skal bl.a. vurderes ulike typer forurensning som støy, lys og lukt både i anleggsperioden og i driftsfasen. For anleggsperioden skal det spesielt legges vekt på fine partikler som kan havne i sjøen og løsninger for å unngå denne problematikken.</p> <p>I anleggsfasen skal det sprenges ut og fjernes omtrent 500 000 m³ fjell. I forbindelse med sprengningsarbeidene kan massene inneholde ulike nitrogenforbindelse. Dette kan føre til avrenning som videre kan virke som gjødsel for planter på land og i vann/sjø. Massene er planlagt fraktet bort fra området. Konsekvenser ved eventuell avrenning av nitrogenforbindelser må vurderes, men forventes ikke å ha stor påvirkning på miljøet. Transporten av massene kan føre til at støv og finstoff spres. Det må gjøres en vurdering av tiltak for å hindre at massene spres under transport. Løsning for transport og deponering av masser skal beskrives og vurderes i konsekvensutredning.</p> <p>I driftsfasen vil forurensningspotensiale være avfall og avløp fra anlegget. Vann som tilføres anlegget er tidevannsindusert. Vannet går gjennom anlegget og ut på den andre siden av øya. Avfallet fra fôr og fisk synker til bunns i anlegget og minimalt med avfall vil følge vannet ut på den andre siden. Avfallet fra anlegget pumpes til et tankanlegg for behandling og hovedmassen vil kjøres bort fra anlegget. Noe avfall vil gå</p>

	<p>ut i en avløpsledning som er planlagt på ca. kote -100. En vurdering av avfallet i forhold til utslippsområde og dyp må utføres.</p> <p>Dersom det skal opprettes sanitæranlegg ved oppdrettsanlegget, må avløp fra dette konsekvensutredes.</p>
Naturmangfold	<p>Biologiske verdier i og rundt planområdet skal utredes. Rødlistarter, fugl, vegetasjon og andre biologiske verdier skal kartlegges og vurderes i forhold til det planlagte anlegget. Det skal opprettes kontakt med Fylkesmannen i Nordland, Gildeskål kommune, NOF, og andre ressurspersoner/organisasjoner, offentlige innsynsløsninger for informasjon om tiltaksområdet og de biologiske verdiene som finnes der.</p> <p>Spesielt viktig er fuglelivet, blant annet sjøfugl, på Føya og nærliggendeområder. Det bli spesielt viktig å vurdere hvordan det planlagte tiltaket vil påvirke fugl.</p>
Naturressursgrunnlag	<p>Det forekommer utnyttelse av naturressurser rundt Føya, bl.a. gjennom fiske (både fisk og krabbe). Anleggets påvirkning på temaet skal beskrives og vurderes i konsekvensutredning.</p> <p>Fleinvær inngår som vinterbeite for reindrift. Det skal vurderes hvorvidt det planlagte tiltaket vil ha påvirkning for reindrift i området.</p>
Stedsutvikling og næringsliv	<p>Vurdere hvordan tiltaket påvirker samfunnsutviklingen lokalt og regionalt.</p> <p>Føya er ubebodd, uten bygninger og lite tegn på friluftaktivitet.</p> <p>Lokalfokus vil omfatte de nærliggende øyene og aktiviteter som er registrert der. Næringslivsinteresser som allerede finnes i nærområdet: reiseliv og kultur. Det er 8 fastboende på Sørværet. Utredningen skal sette fokus på hvordan tiltaket påvirker de eksisterende interesser.</p> <p>Det regionale fokus omfatter tiltakets rolle i utvikling av Gildeskål kommune. Det er hovedsakelig de samme tema som skal utredes i regional som i lokal sammenheng. Utredning skal avdekke tiltakets virkning på befolkningsbildet, næringslivet og utviklingsmuligheter. Konsekvenser av tiltaket skal kartlegges og karakteriseres i forhold til lokal og regional utvikling.</p> <p>Under dette temaet skal vurderes barnas interesser.</p>

Tabell 3. Oversikt over KU-tema

4.1 Fareområder

Ikke registrert.

4.2 Sosial infrastruktur

Vurdering med tanke på Feøya som arbeidsområde og Fleinvær som et oppholdssted for personell tilknyttet driften av oppdrettsanlegget.

4.3 Barns interesser

Vurderes under tema nærmiljø/ bomiljø.

4.4 Forurensing

Ikke registrert. Temaet er aktuell i forhold til eventuell utbygning og drift av tiltaket.

4.5 Bygningmiljø og estetikk

Ingen bebyggelse. Området er ubebygget. Temaet er aktuell i forhold til tiltakets utforming og visuelle påvirkning av omgivelsene.

4.6 Teknisk infrastruktur

Det planlegges forlengelse av kraftkabel til Feøya. Kraftbehov er innenfor dagens leveringskapasitet, slik at en ny ledning vil legges fra Sørværet til Feøya. Rørsystem som vil føre sjøvann til og fra anlegget, samt annen teknisk infrastruktur skal reguleres i henhold til kartforskrifter for reguleringsplan.

4.7 Nærmiljø/ bomiljø

Feøya har ingen bebyggelse. Det er ikke registrert noe aktivitet på øya – ingen stier, bålplasser eller liknende. Temaet vil utredes i forhold til nærmiljø og bomiljø på de nærliggende øyene. Utredningen inngår som KU-tema stedsutvikling.

4.8 Næringslivsinteresser

Det er andre næringslivsinteresser i området knyttet til fiske, jordbruk, reiseliv og kultur. Fordypningsrommet Fleinvær kan tenkes å bli berørt av planen. Hvilken betydning tiltaket kan få for næringslivet lokalt og regionalt. Hva vil dette medføre rent samfunnsøkonomisk og forskningsmessig. Temaet vil utredes under stedsutvikling og næringsliv.

5 Metode

Utredningen av de forskjellige fagtemaene skal ta utgangspunkt i Statens Vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. Håndboka ivaretar kravene til utredninger gitt i utredningsinstruksen og forskrift om konsekvensutredninger, som er begrunnet i Plan- og bygningsloven.

Det er vesentlig å sikre god medvirkning i planprosessen og å formidle resultatene på en enkel og forståelig måte. Dette gir forståelse for valg av løsninger både hos politikere og lokalbefolkning. Planprogrammet gjøre rede for planprosess med frister, deltakere og

15(15)

opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt. For å oppnå godt samarbeid og reell medvirkning i planprosessen legger vi opp til større grad av involvering og medvirkning gjennom folkemøter. Tidlig medvirkning i form av folkemøte i høringsperioden for planprogram skal sikre en god prosess og for å innhente lokalkunnskap. Neste folkemøte vil finne sted i sluttfasen av planarbeidet for å sikre forståelse av konsekvenser og innspill til endring.

Konsekvensanalysen består av en samfunnsøkonomisk analyse av prissatte og ikke-prissatte konsekvenser. I tillegg vurderes netto ringvirkninger, fordelingsvirkninger og særlig lokale og regionale virkninger siden det er veldig relevant. Før en kommer fram til en anbefaling, skal også alternativenes måloppnåelse vurderes.

Hovedformålet med en samfunnsøkonomisk analyse er å klarlegge og synliggjøre alle konsekvenser av et tiltak før det fattes beslutning om iverksettelse. Samfunnsøkonomiske analyser er dermed en måte å systematisere informasjon om alle virkninger - fordeler og ulemper - som påvirker velferden i et samfunn. Samfunnsøkonomiske analyser gjør det mulig å rangere tiltak ut fra deres samfunnsøkonomiske lønnsomhet.

Den samfunnsøkonomiske analysen inkluderer både prissatte og ikke-prissatte konsekvenser. Velferden i samfunnet avhenger av bruk og forbruk av alle samfunnets ressurser. Tilgang til goder og tjenester og fravær av negative forhold er viktig for innbyggernes velferd, uavhengig av om disse godene og tjenestene omsettes i markeder eller ei. I praksis er de ikke-prissatte kvalitetene goder som gir nytte både for nålevende og framtidige generasjoner. Knapphet kan gi økende verdi på samme måte som i et marked. Miljø- og kulturverdier hører med i den samfunnsøkonomiske analysen, selv om verdiene ikke er målt i kroner.

Aktører	Tema	Form	Deltema
Trafikant og transport-brukere	Trafikant- og transportbrukernytte	Prissatt	Distanseavhengige kjørekostnader, andre reiseutlegg, tidsbruk, ulempekostnader i ferjesamband og ved vegstengning, helsevirkninger av økt gang- og sykkeltrafikk, utrygghet for gående og syklende
Operatører	Operatørnytte	Prissatt	Operatørselskapenes (kollektivselskap, bompengeselskap, ferjeselskap, parkeringselskap) kostnader, brukerinntekter og overføringer
Det offentlige	Budsjettvirkning	Prissatt	Investering, drift og vedlikehold, tilskudd til kollektivtrafikk, skatteinntekter
Miljø og samfunn forøvrig	Trafikkulykker	Prissatt	Personskadeulykker og materiell- skadeulykker
	Restverdi	Prissatt	Framtidig nytte av tiltaket etter beregningsperioden
	Skattekostnad	Prissatt	Effektivitetstap knyttet til skattefinansiering, 20 % av offentlige utgifter
	Støy og luftforurensning	Prissatt	Støyplage innendørs. Lokal, regional og global luftforurensning
	Landskapsbilde	Ikke prissatt	Endringer i ubebygde strøk, spredtbygde strøk, by og tettbygde strøk
	Nærmiljø og friluftsliv	Ikke prissatt	Endrede kvaliteter i boligområder, identitetsskapende elementer, uteområder, friluftsområder, service, veg- og stinett for gående og syklende
	Naturmangfold	Ikke prissatt	Inngrep i enkeltlokaliteter/forekomster og inngrep på landskapsnivå. Her under landskapsøkologiske sammenhenger, viktige naturtypeområder, verneområder etter naturmangfoldloven, viltområder, funksjonsområder i ferskvann, naturhistoriske områder og påvirkning av økologisk tilstand i vann
	Kulturmiljø	Ikke prissatt	Inngrep i fornminner, samiske kulturminner, kulturmiljøer
Naturressurser	Ikke prissatt	Inngrep i områder for jordbruk, skogbruk, reindrift, fiske og havbruk, bergarter og malmer, vann	

Tabell 4. Oversikt over tema i den samfunnsøkonomisk analyse.

6 Risiko og sårbarhet

I forbindelse med planarbeidet skal det lages en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil bli utarbeidet i henhold til Direktoratet for sikkerhet og beredskap sine retningslinjer. ROS-analysen innarbeides som en del av planbeskrivelsen.

7 Oppfølging av planforslaget

Dersom planforslag for oppdrettsanlegg på land blir vedtatt så åpner det for konsesjonssøknad for anlegget. Det er ingen automatikk at søknaden vil bli innvilget tross at reguleringsplanen blir vedtatt. Realisering av planen vil skje etter at konsesjonssøknaden er innvilget.