



PLANPROGRAM FOR ID 201710

Detaljreguleringsplan for Feøya, Fleinvær, Gildeskål kommune

Utarbeidet av

BOARCH

BOARCH arkitekter a.s.
Sjøgt. 21, postboks 324, 8001 Bodø
Telefon 75 50 61 70
E-post: post@boarch.no

30.04.2021

PROSJEKTBEKRIVELSE

Plannavn	Detaljreguleringsplan for landbasert oppdrettsanlegg på Feøya, Fleinvær
Plan ID	1838-201710
Formål/Hensikt	Etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Feøya, Fleinvær.
Planavgrensning	Plangrensen omfatter hele Feøya med tilstøtende havområde. I planprogrammet drøftes tema som kan bli påvirket av tiltak og utbygging (influensområde).
Sammendrag	<p>Gigante Salmon AS planlegger å etablere et landbasert lakseoppdrett på Feøya, Fleinvær. Planprogrammet legger opp til konsekvensutredning av syv tema:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner) <ul style="list-style-type: none"> ○ landskapselementer som bør vernes eller gi føringer ○ terreng som ikke bør bebygges ○ hvordan terrenginngrep kan begrenses 2. Miljøfaglige forhold (luft- og vannforurensning og støy) 3. Naturmangfold 4. Naturressursgrunnlag 5. Reindrift 6. Samfunnsutvikling 7. Friluftsliv <p>Utredninger vil belyse tålegrense og eventuelle avbøtende tiltak knyttet til tiltaket.</p> <p>Planprogrammet sendes berørte parter sammen med annonsering av planoppstart. Det tas sikte på politisk behandling av planprogrammet etter høringsfrist for planoppstart.</p>
Forslag for framdriftsplan	<p>Annonsering oppstart: 11.05.2021 med svarfrist 6 uker: 29. juni 2021</p> <p>Registreringer, arkeologisk undersøkelse mv. juni-august 2021</p> <p>Registreringer miljøforhold mai og september 2021</p> <p>Utarbeidelse av planforslag: oktober 2021</p> <p>Planutvalgets behandling for off. utlegging: november 2021</p> <p>Høring av planforslag 6 uker: januar 2022</p> <p>Behandling i planutvalget: februar 2022</p> <p>Godkjenning av planforslag: februar 2022</p>
Organisering	<p>Arbeidet er organisert som ett prosjekt, ledet av Kjell Lorentsen, Gigante Salmon AS.</p> <p>Prosjekteringsgruppen er sammensatt av fagpersoner fra flere konsulentfirma og faggrupper. BOARCH arkitekter a.s vil forestå den estetiske utformingen av anlegget.</p>

0. Innhold

0. Innhold.....	3
1. MERKNADSBEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL.....	4
2. MÅLSETTING MED PLANARBEIDET OG BESKRIVELSE AV TILTAKET.....	4
2.1 Bakgrunn for oppstart av planarbeid	4
2.2 Hensikten med planprogrammet	4
2.3 Målsetning med planarbeidet	5
2.4 Beskrivelse av tiltaket.....	5
2.5 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning (KU)	5
2.6 Lokalisering av tiltaket.....	6
2.7 Planavgrensning	7
2.8 Tiltakshaver	7
3. DAGENS SITUASJON	7
3.1 Eiendomsforhold	7
3.2 Dagens bruk.....	8
3.3 Lovgrunnlaget.....	8
3.4 Planstatus – planer og utredninger som ligger til grunn for planen	9
4. PLANPROSESS.....	12
4.1 Fremdrift.....	12
4.2 Medvirkning.....	13
4.3 Utredningsbehov i planprosessen.....	13
5. UTBYGGINGSALTERNATIVER / UTBYGGINGSSTRATEGIER	13
6. VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV.....	15
6.1 Fareområder.....	18
6.2 Sosial infrastruktur	18
6.3 Barns interesser.....	18
6.4 Forurensing.....	18
6.5 Bygningstilstand og estetikk.....	18
6.6 Teknisk infrastruktur	18
6.7 Nærmiljø/ bomiljø	18
6.8 Næringslivsinteresser	18
7. METODE.....	19
8. RISIKO OG SÅRBARHET	19
9. OPPFØLGING AV PLANFORSLAGET.....	19
10. INNKOMNE INNSPILL.....	19

1. MERKNADSBEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL

Innspill til varsel om planoppstart og av planprogram. Punkter vedr. planprogrammet oppsummeres og kommentert her:

Avsender	Innspill	Kommentar

2. MÅLSETTING MED PLANARBEIDET OG BESKRIVELSE AV TILTAKET

2.1 Bakgrunn for oppstart av planarbeid

Planprogram for konsekvensutredning er utarbeidet med bakgrunn i forestående arbeid med detaljreguleringsplan med hensikt å legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Feøya, Fleinvær. Tiltakshaver er Gigante Salmon AS.

Gildeskål kommune har satt krav om detaljregulering med konsekvensutredning da forslaget er omfattende og ikke i samsvar med gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel.

2.2 Hensikten med planprogrammet

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det for planer som det kreves konsekvensutredning for utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal som ledd i varsling av planoppstart, fremlegges for innspill.

Planprogrammet er et verktøy for å styrke tidlig medvirkning og gode planprosesser, og vil bli lagt til grunn for utarbeidelse av planforslag. Det er planmyndigheten som bestemmer innholdet i planprogrammet. Arbeidet med planprogrammet vil være en viktig arena for å avklare planbehov og viktige problemstillinger i planarbeidet.

Et planprogram er et dokument som skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, hva som er avklart i overordnede planer og hvilke utredninger anses som relevante, beskrive opplegg for informasjon og medvirkning samt presentere kart som viser plan- og tiltaksområdet.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av oppstart av reguleringsplanarbeidet. Eventuelle innspill til planprogrammet behandles. Gildeskål kommune fastsetter planprogrammet. Undersøkelser og kartlegginger vil da bli gjennomført iht. fastsatt program. Forslag til reguleringsplan utarbeides og sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfase sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Gildeskål kommune.

2.3 Målsetning med planarbeidet

En reguleringsplan for området skal gi de ytre rammene for utvikling av området, samtidig som den skal gi nødvendig handlingsrom for god utnyttelse.

Gigante Salmon AS planlegger å etablere et landbasert oppdrettsanlegg på Feøya syd på Fleinvær. I kommuneplanens arealdel 2015-2027 er Feøya regulert til LNFR-område. Sjøområdet rundt Feøya er regulert til Akvakultur (område A2). Planarbeidet og konsekvensutredning vil utrede konsekvenser for miljø og samfunn ved etablering av oppdrettsanlegg på land.

Planarbeidet vil avdekke eventuelle konsekvenser forslaget kan ha for naturmangfold, landskap, andre miljøfaglige forhold (støy, luft- og vannforurensning), kulturminner, friluftsliv og stedsutvikling. Utredninger vil belyse tålegrense og eventuelle avbøtende tiltak knyttet til tiltaket.

Detaljreguleringsplanen skal fastsette i detalj nye reguleringsformål og hvordan arealet innenfor planavgrensningen skal utnyttes eller vernes. Detaljreguleringsplanen skal avklare detaljer om plassering og utforming av planlagt arealdisponering, tilretteleggelse for næringsvirksomhet og andre relevante formål.

En reguleringsplan vil bestå av et arealplankart med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende.

2.4 Beskrivelse av tiltaket

Prinsipper for planen

Den midtre delen av øya vil disponeres til oppdrettsanlegg på land. Vestre, høyere del med automatisk fredet område vil ikke bli berørt og regulert til NLFR-område, som i dag. Det vil være vanninntak og vannutslipp på hver side av øya. Mot nord vil det anlegges kai for forbbåt/servicebåt. Grunt område på sydsiden vil bli oppfylt til kote +5,0.

Utbyggingsfeltene vil bli regulert til Industri BI (1340) og Kai SK (2041). Vestre del vil være Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, LNFR naturformål LNA (5120). I vestre del vil et område også reguleres til hensynssone bevaring kulturmiljø H-570.

Det tilgrensende sjøområdet vil bli regulert til Havneområde i sjø VHS (6220) og til Andre tekniske infrastrukturaser (2180) for ledningsføringene under vann.

Adkomsten til området vil være sjøveien og med kai på nordsiden av øya.

Tiltaket vil ikke medføre kjente økonomiske konsekvenser for Gildeskål Kommune.

2.5 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning (KU)

Planen faller inn under forskrift om konsekvensutredning¹. Det vises til forskriftens § 6 b. hvor det kreves KU for tiltak i vedlegg I.

Det vises til forskriftens §§ 6 b, 8 a og 10.

Forskriftens § 6 b. krever KU for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I

24) Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

¹ Forskrift om konsekvensutredning, ikrafttredelse 01.07.2017

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg II.

1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur
f) Akvakulturanlegg

Oppstartmøtet 20.04.2021 anga at følgende tema skal inngå i utredningen:

- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner)
 - landskapselementer som bør vernes eller gi føringer
 - terreng som ikke bør bebygges
 - hvordan terrenginngrep kan begrenses
- Miljøfaglige forhold (støy, luft- og vannforurensning)
- Natur- og ressursgrunnlag - naturmangfold
- Samfunnsutvikling
- Friluftsliv

2.6 Lokalisering av tiltaket

Feøya ligger helt syd i øygruppen Fleinvær. Nærmeste øy nordenfor er Ånsøya med Ånsøydragan og Stangskjæret nordvest for Feøya.



Figur 1. Feøya ligger helt syd på Fleinvær. Planområdet er markert med rød pil. Fra Norkart.

2.7 Planavgrensning

Planavgrensningen er avklart med Gildeskål kommune i oppstartmøtet 20.04.2021.

Planområdet omfatter hele Feøya. Planavgrensningen er lagt omtrent midtveis i sundene mot tilstøtende øyer og inkluderer det grunne området på sydsiden av øya.

Planområdet er på ca. 309 daa inkludert sjøområde, av dette ca. 176 daa landareal medregnet oppfylt område.



Figur 2. Oversiktskart Feøya med planområdet markert med rød strek.

2.8 Tiltakshaver

Tiltakshaver:

Gigante Salmon AS
Postboks 401
8001 Bodø

Kontaktperson: Kjell Lorentsen
e-post: kjell@gigante.no

Plankonsulent:

BOARCH arkitekter a.s
Postboks 324,
8001 Bodø

Kontaktperson: siv.ark. mnal Gisle Jakhelln
e-post: gisle@boarch.no

3. DAGENS SITUASJON

3.1 Eiendomsforhold

Feøya eies i sin helhet av Gigante Salmon AS, Postboks 401, 8001 Bodø

3.2 Dagens bruk

Feøya er langstrakt, ØNØ-VSV med en lengde på ca. 900 m og største bredde på ca. 220 m. Høyeste punkt, i vestre del er kote +21,0.

Øya har mye bart fjell, men store deler har gress og einerkratt. Terrenget er lett kupert. Her er ingen bebyggelse. Her har vært beite for sau, men ikke annen type bruk.



Figur 3. Feøya sett fra høydepunkt i nordøst. Foto Tormod H. Skålsvik august 2018.

3.3 Lovgrunnlaget

Planforslaget vil bli behandlet etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), samt forskrifter om konsekvensutredning for planer etter PBL. En slik prosess vil belyse planens virkninger og konsekvenser for miljø og samfunn.

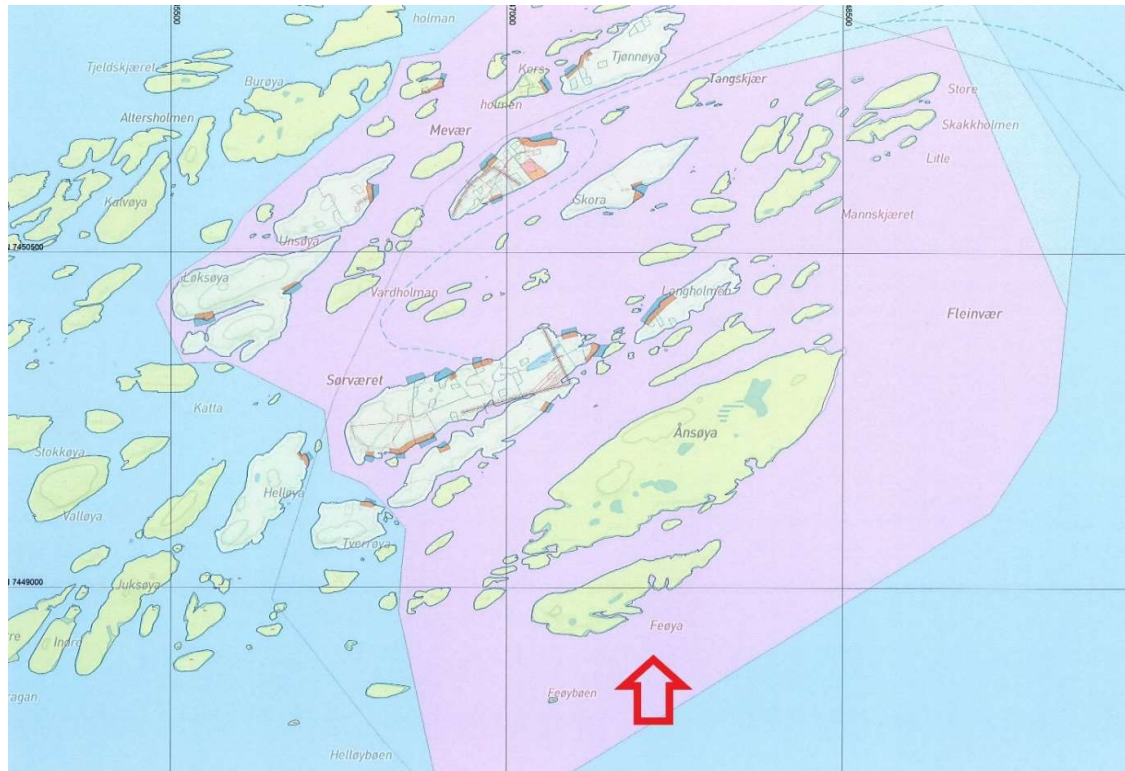
I tillegg til PBL vil planen ta høyde for flere andre lover og rikspolitiske retningslinjer (RPR) som kan være aktuelle for området og tiltaket.

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000.
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften) 1. januar 2007
- Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

3.4 Planstatus – planer og utredninger som ligger til grunn for planen

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2015-2027 er Feøya regulert til LNFR-område. Sjøområdet rundt Feøya er regulert til Akvakultur (område A2).



Figur 4. Utsnitt av kommuneplanen. Feøya ligger helt syd, markert med rød pil. Øya er regulert til LNFR-område. Sjøområdet er regulert til Akvakultur (rosa felt.)

Fra kommuneplanens arealdel:

§ 2.4. Fare for flom, ras og erosjon

[...]

I tråd med beregninger fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, skal det ikke bygges boenheter under 3,43 meter over havet med hensyn til 200 års stormflo. I områder utsatt for store bølger må dette forholdet vurderes særskilt.

§ 5. Landbruk-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (LNFR)

§ 5.3. Byggeforbud langs sjø, vann og vassdrag

[...]

- Innenfor en sone på 100 meter fra sjø og 50 meter fra vann og vassdrag tillates ikke fradeling / bygging av ny bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse. For naust og flytebrygger gjelder egne bestemmelser, se punkt 5.4

[...]

§ 6.2. Bestemmelsesområde flerbruk akvakultur/ferdsel (PBL § 11- 11 nr. 3)
Bestemmelsesområdene omfatter både akvakulturformål og ferdselsformål.

- Innenfor bestemmelsesområdene tillates det etablering av fortøyning til akvakulturanlegg, men fortøyningene må ligge under -20 meter.

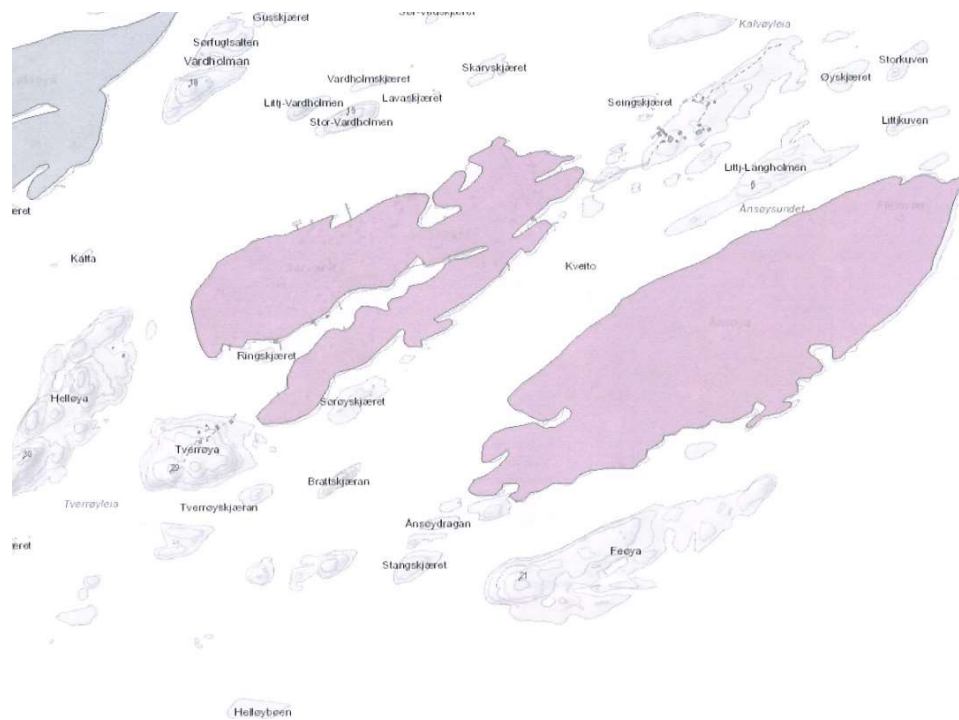
Akvakulturområder Gildeskål kommuneplan 2015-2027

Tabellen viser en oversikt over akvakulturområder i kommuneplanen, med eksisterende akvakulturtilatelser. Opplysningene i høyre kolonne er hentet fra Fiskeridirektoratets register på www.fiskeridir.no den 04.05.2015.

Områdenr.	Sted	Eksisterende akvakulturlokaliteter/-tillatelser	Bestemmelser
A02	Fleinvær	Ingen	Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder



Figur 5. Nordlandsatlas. Kartlagte friluftsområder: Utfartsområde. Feøya er ikke innenfor dette området.



Figur 6. Nordlandsatlas. Friluftsliv. Registrert friluftslivsområde. Feøya er ikke innenfor dette området.

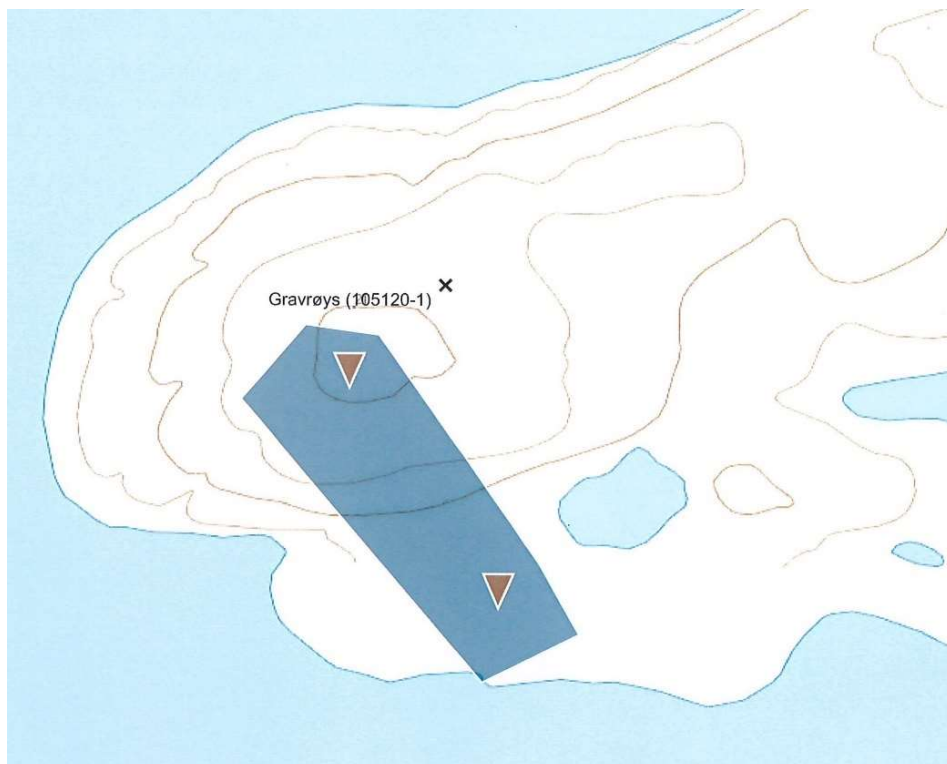


Figur 7. Vinterbeite for rein. Nordre del av Feøya inngår i området. Fra NIBIO Kilden.

Reindrif

Fleinvær inngår i Saltfjellet reinbeitedistrikt som seinvinterbeite, intensivt brukte områder som normalt er mest sikre mot store snømengder og nedising på midt- og seinvinteren. Se kartutsnitt ovenfor. Her er ikke trekklei, flyttlei eller oppsamlingsområder. Disse er inne på fastlandet.

Kartet angir at bare nordre del av Feøya inngår i reinbeiteområdet. (Ref.: NIBIO, Kilden.) Det er ikke kjent for oss at Feøya har vært i bruk som reinbeiteområde.



Figur 8. Automatisk fredet kulturminne: Gravrøys fra jernalderen ved toppen av Feøya. Det nedre punktet er «tvilsom gravrøys» og «sterkt sannsynlig at dette er natur». Fra Kulturminnesøk, Riksantikvaren.

Kulturminner og kulturmiljøer

Fleinvær har en rekke kulturminner. På Feøya er det registrert en gravrøys nær toppen på vestre del. Det er også registrert en «tvilsom gravrøys» på sydvestre del av øya, men denne er beskrevet i Riksantikvarens Kulturminnesøk som «sterkt sannsynlig at dette er natur». Disse kulturminnene er automatisk fredet.

Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeid

Det er ikke detaljreguleringsplan for området. Det er ikke kjent at det arbeides med reguleringsplaner i nærheten.

4. PLANPROSESS

Her er satt opp en fremdriftsplan som er i samsvar med rammer som gis i PBL. Det forutsettes at kommunen og de øvrige myndigheter deltar i prosessen i henhold til de fristene som er gjeldende for detaljregulering med konsekvensutredning.

4.1 Fremdrift

- Annonsering oppstart: 11.05.2021 med svarfrist 6 uker: 29. juni 2021
- Registreringer, arkeologisk undersøkelse mv. juni-august 2021
- Registreringer miljøforhold mai og september 2021
- Utarbeidelse av planforslag: oktober 2021
- Planutvalgets behandling for off. utlegging: november 2021
- Høring av planforslag 6 uker: januar 2022
- Behandling i planutvalget: februar 2022
- Godkjenning av planforslag: februar 2022

4.2 Medvirkning

Tidligere kommunal behandling

Plan- og eiendomsutvalget behandlet i møte 18.04.2017 søknad fra Gigante Salmon AS om konsesjon for erverv av Feøya, sak 2017/238. Vedtak:

1. Gildeskål kommune viser til at det er positivt med ny næringsetablering i Fleinvær. Tiltaket vil også ha ringvirkninger for resten av kommunen i form av arbeidsplasser og skatteinntekter.
2. Gigante Salmon AS gis konsesjon for erverv av gnr 84 bnr 2 til næringsformål med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98. Prisen er kr. 900.000.
3. På Feøya finnes automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje.

Medvirkning fra berørte myndigheter, festere, naboer og andre berørte

Det tas ikke sikte på offentlig orienteringsmøte i forbindelse med planoppstart. Plan- og bygningslovens generelle krav til medvirkning i planprosesser følges gjennom annonsering og brev til berørte parter.

4.3 Utredningsbehov i planprosessen

Tiltaket som omsøkes (landbasert oppdrettsanlegg) er ikke iht. dagens arealformål på Feøya (KDP).

Planområdet er på ca. 309 daa inkludert sjøområde, av dette ca. 176 daa landareal medregnet oppfylt område. Tiltaket vurderes å omfatte større bygge- og anleggsvirksomhet. Tiltaket kan potensielt få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Endring av arealformål, samt tiltakets størrelse, utløser krav om konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften (jf. § 2, første ledd). Videre vurderes det at tiltaket kan falle inn under forskriftens vedlegg I, pkt. 24 og vedlegg II, punkt 1 f, cfr. pkt. 2.5 over.

På bakgrunn av dette er tiltaket reguleringspliktig etter plan- og bygningslovens § 12-1, tredje ledd, første punktum.

5. UTBYGGINGSMULIGHETER / UTBYGGINGSSTRATEGIER

Utredningene skal knyttes til aktuelle alternativer og til 0-alternativet. Forslag til tiltak skal vurderes opp mot 0-alternativet. 0-alternativet defineres som den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres.

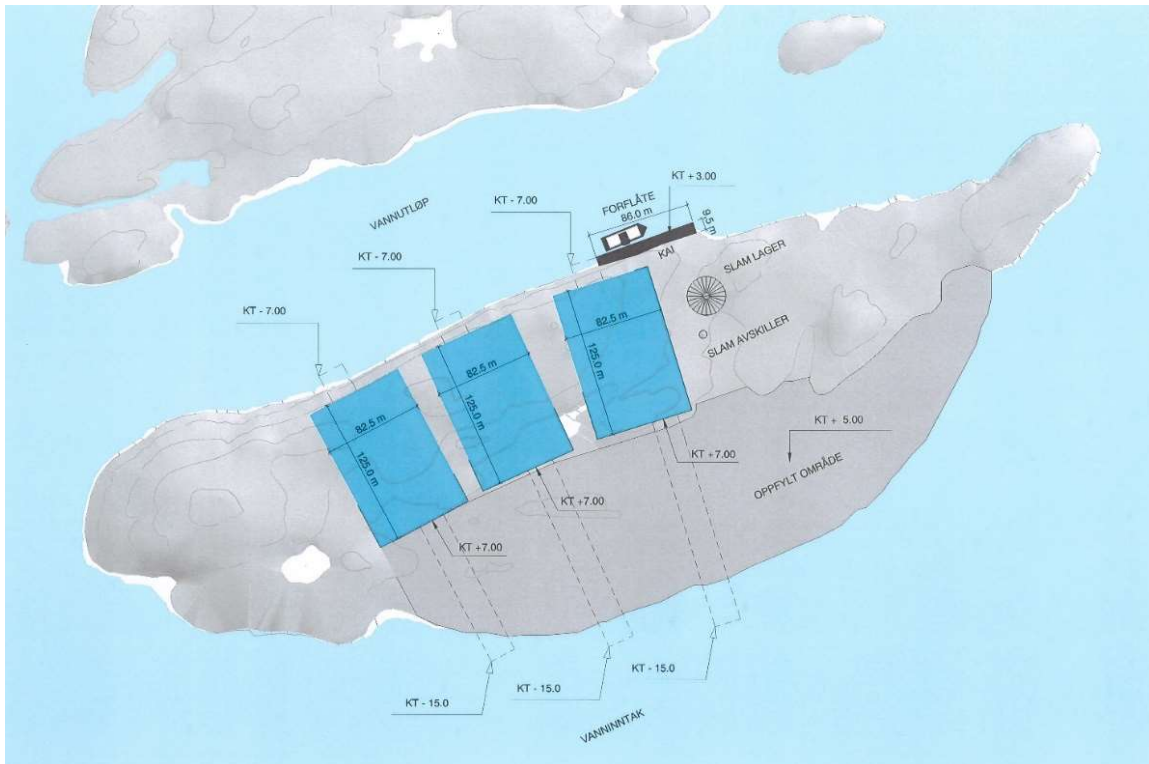
0-alternativet

0-alternativet innebærer bruk av området slik det er i dag, dvs. ihht. dagens regulering. 0-alternativet vil være sammenlikningsgrunnlag.

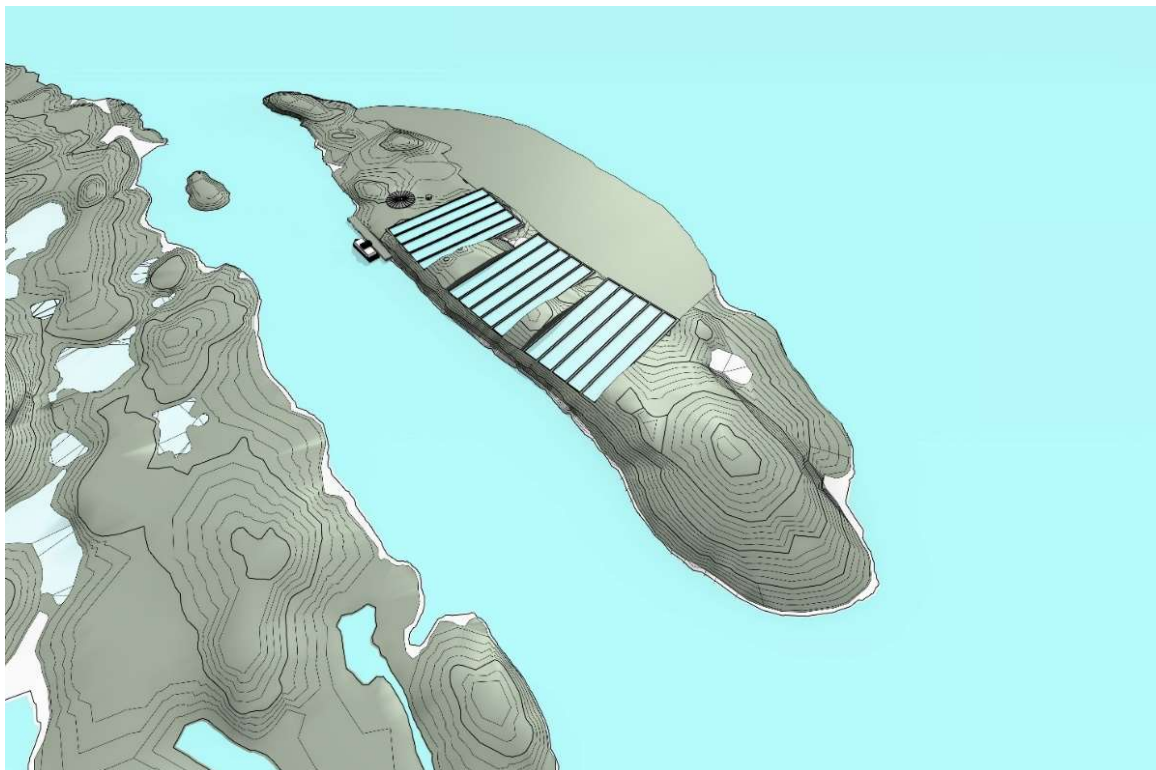
Etter 0-alternativet vil det ikke bli etablert noen nye virksomheter. Området vil være i bruk som LNFR-område.

Alternativ 1

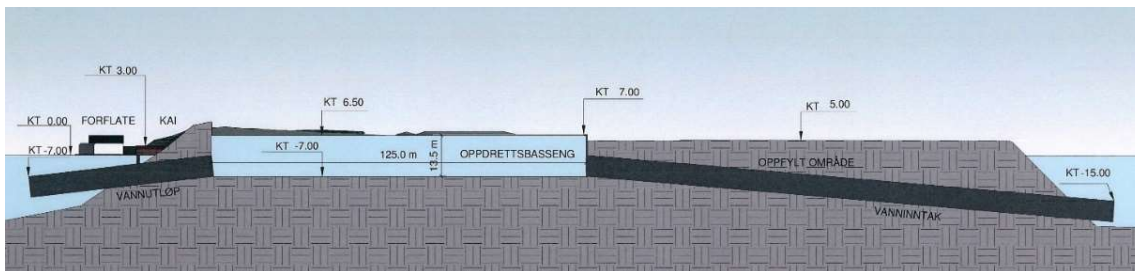
Planforslaget vil vurdere ett hovedalternativ. Eventuelle endringer vil være i form av arkitektonisk uttrykk. De tekniske kravene til anlegget gir rammer for utformingen. Derfor vil det ikke være aktuelt med flere alternativer til planforslaget.



Figur 9. Illustrasjonsplan. Kai med fôringsbåt på nordsiden av Feøya. Oppfylling på sydsiden. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2021.



Figur 10. anlegget sett fra nordvest. Fôrflåte og kai på nordsiden av Feøya. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2021.



Figur 11. Snitt nord-syd gjennom anlegget. Vanninntak på sydsiden, til høyre på tegningen, og utløp på nordsiden. BOARCH arkitekter a.s 18.03.2021.

6. VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

Det planlagte tiltaket vil kunne påvirke flere miljø- og samfunnsaspekter. I gjennomført oppstartsmøte med Gildeskål kommune ble det besluttet at flere miljø- og samfunnstema skulle utredes, og behandles i planbeskrivelsen etter forutgående behandling av dette planprogrammet.

Avgrensningen av utredningstema er delvis gjort på grunnlag av tilbakemeldinger fra arbeid med tilsvarende detaljreguleringsplaner og tilhørende KU for Gigante Salmon AS i annen kommune i Salten.

Tiltaket størrelse og plassering utløser et behov for å redegjøre hvilke følger det vil ha for miljø og samfunn. Det er syv tema som vi anser som særlig viktige for denne planen og som det derfor er behov for å konsekvensutrede.

KU- tema

Landskap, estetikk og byggeskikk

Beskrivelse

Planområdet utgjør hele Feøya, som ligger sørøst i Fleinvær. Fleinvær omfatter 220 øyer og holmer beliggende helt ytterst mot storhavet. Høyeste punkt på Fleinvær er 39 moh., og Fleinvær fremstår derfor så å si flatt sammenliknet med høydene på Sandhornøya og Fugløya, som er opp til 996 og 765 m.o.h.

Feøya utgjør en del av øygruppens ytre rand mot Fleinværfjorden, og er dermed eksponert mot fjorden. Nærmeste landområde, øya Vedholmen, ligger omkring 3,5 kilometer i sørøstlig retning. Høyeste punkt i planområdet ligger på 9 moh. Planområdets synlighet er dermed begrenset til nærliggende øyer og høyereliggende områder i Fleinvær, i tillegg til sjøen omkring. Fleinvær er værutsatt og har lite volumskapende vegetasjon. Feøyas overflate er i hovedsak bart fjell og lavt markdekke. Det ligger to små tjern på øya i tillegg til to tidevannslaguner.

Ti av øyene i Fleinvær er bebygde, men det er ingen industriell bebyggelse i området. På Feøya ligger et automatisk fredet kulturminne, se nedenfor.

Det skal gis en beskrivelse av overordnede karakteristiske trekk ved landskapet og andre visuelle kvaliteter ved planområdet og den fysiske sammenhengen det inngår i. Planområdet og influensområdet skal defineres og verdisettes.

Omfanget av tiltaket skal vurderes ut fra definerte landskapsfaglige kriterier. Håndtering av terrenget og utforming og plassering av anlegget med teknisk infrastruktur skal beskrives, og her skal randsonen omtales

særskilt. Tiltakets synlighet skal vurderes generelt og hvordan det fremtrer i møtet med Fleinvær ved ankomst sjøveien spesielt. Tiltaket innebærer introduksjonen av en ny typologi og skala i området, og dette skal omtales og tillegges vekt i vurderingen. Hvordan kulturminnet påvirkes visuelt av tiltaket skal også beskrives.

Forslag til forebyggende og avbøtende tiltak i driftsfase skal redegjøres for.

Illustrasjoner

Virkningen av tiltaket skal illustreres med minimum to fotomontasjer som viser tiltaket sett fra henholdsvis Fleinværfjorden og utsiktspunkt på Sørværet. Bilder fra digital modell kan anvendes som supplerende illustrasjoner.

Kulturminner

(vurderes som en del av KU-tema landskap)

Det finnes kjente kulturminner på øya. I følge informasjon fra Riksantikvaren/ Nordland fylkeskommune er det to mulige gravrøyser fra jernalder på øya. Disse er lokalisert på sør-vestsiden av øya, nær det høyeste punktet. Grunnet den fysiske nærheten til planen velger vi å utrede tiltakets forhold til kulturminnene.

Kulturminner skal vurderes og det skal bl.a. opprettes kontakt med Nordland fylkeskommune, kulturminneavdelingen. Tema skal vurderes som en del av KU-tema landskap.

Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)

Det er ikke registrert forurenset grunn på øya, området er urørt og skipstrafikken i områdene rundt øya er registrert som lav (www.miljostatus.no). Vannkvaliteten rundt Feøya er beskrevet som svært god. Vurdering av forurensning til vann og grunn vil gjelde anleggsperioden og drift av anlegget.

Det skal bl.a. vurderes ulike typer forurensning som støy, lys og lukt både i anleggsperioden og i driftsfasen. For anleggsperioden skal det spesielt legges vekt på fine partikler som kan havne i sjøen og løsninger for å unngå denne problematikken.

I anleggsfasen skal det sprenges ut og fjernes omtrent 500 000 m³ fjell. I forbindelse med sprengningsarbeidene kan massene inneholde ulike nitrogenforbindelse. Dette kan føre til avrenning som videre kan virke som gjødsel for planter på land og i vann/sjø. Massene er planlagt fraktet bort fra området. Konsekvenser ved eventuell avrenning av nitrogenforbindelser må vurderes, men forventes ikke å ha stor påvirkning på miljøet. Transporten av massene kan føre til at støv og finstoff spres. Det må gjøres en vurdering av tiltak for å hindre at massene spres under transport. Løsning for transport og deponering av masser skal beskrives og vurderes i konsekvensutredning.

I driftsfasen vil forurensningspotensiale være avfall og avløp fra anlegget. Vann som tilføres anlegget er tidevannsindusert. Vannet går gjennom anlegget og ut på den andre siden av øya. Avfallet fra fôr og fisk synker til bunns i anlegget og minimalt med avfall vil følge vannet ut på den andre siden. Avfallet fra anlegget pumpes til et tankanlegg for behandling og

hovedmassen vil transporteres bort fra anlegget. En vurdering av avfallet i forhold til utslippsområde og dyp må utføres.

Dersom det skal opprettes sanitæranlegg ved oppdrettsanlegget, må avløp fra dette inngå i vurderingene.

Naturmangfold

Berggrunnen består av kalkspatmarmor, en kalkholdige berggrunn som gir grunnlag for en rik flora.

Biologiske verdier i og rundt planområdet skal utredes. Rødlistarter, fugl, vegetasjon og andre biologiske verdier skal kartlegges og vurderes i forhold til det planlagte anlegget. Det skal opprettes kontakt med Statsforvalteren i Nordland, Gildeskål kommune, NOF, og andre ressurspersoner/organisasjoner. Offentlige innsynsløsninger skal gjennomgås i forbindelse med innhenting av grunnlagsinformasjon om tiltaksområdet og de biologiske verdiene som finnes der.

Spesielt viktig er fuglelivet, blant annet sjøfugl, på Feøya og nærliggendeområder. Det bli spesielt viktig å vurdere hvordan det planlagte tiltaket vil påvirke fugl.

Som del av større sammenhengende villmarkspregede naturområder og sammenhengende områder fra fjord til fjell (INON), vurderes særlig i forhold til temaet om viktige områder for naturmangfold, friluftsliv og opplevelse

Naturressursgrunnlag

Det forekommer utnyttelse av naturressurser rundt Feøya, bl.a. gjennom fiske (både fisk og krabbe). Anleggets påvirkning for temaet skal beskrives og vurderes i konsekvensutredning.

Nordre del av Fleinvær inngår, i offentlige reindriftskart, som vinterbeite for reindrift. Det skal vurderes hvorvidt det planlagte tiltaket vil ha påvirkning for reindrift i området.

Mineralressurser

En beskrivelse av berggrunn og uttak av masser inngår som en beskrivelse i plandokumentene. En slik beskrivelse vil bidra til å avklare om tiltaket omfattes av mineralloven eller ikke.

Stedsutvikling og næringsliv

Det skal vurderes hvordan tiltaket påvirker samfunnsutviklingen lokalt og regionalt. Feøya er ubebodd, uten bygninger og lite tegn på friluftaktivitet.

Lokalfokus vil omfatte de nærliggende øyene og aktiviteter som er registrert der. Næringslivsinteresser som allerede finnes i nærområdet er reiseliv og kultur. Det er 8 fastboende på Sørværet. Utredningen skal sette fokus på hvordan tiltaket påvirker de eksisterende interesser.

Det regionale fokuset omfatter tiltakets rolle i utvikling av Gildeskål kommune. Det er hovedsakelig de samme tema som skal utredes i regional som i lokal sammenheng. Utredning skal avdekke tiltakets virkning på befolkningsbildet, næringslivet og utviklingsmuligheter.

Konsekvenser av tiltaket skal kartlegges og karakteriseres i forhold til lokal og regional utvikling.

Under dette temaet skal vurderes barnas interesser.

Friluftsliv

Feøya har ikke spesielt fokus for friluftslivet, men kan ha betydning for ferdsel med fritidsbåter som sted for å gå i land.

Naboøya mot nord, Ånsøya, er i bruk som friluftsområde.

Utredningen skal avdekke tiltakets virkning på friluftslivet, også den visuelle påvirkningen.

6.1 Fareområder

Ikke registrert.

6.2 Sosial infrastruktur

Vurdering med tanke på Feøya som arbeidsområde og Fleinvær som et oppholdssted for personell tilknyttet driften av oppdrettsanlegget.

6.3 Barns interesser

Vurderes under tema nærmiljø/ bomiljø.

6.4 Forurensing

Ikke registrert. Temaet er aktuelt i forhold til eventuell utbygning og drift av tiltaket.

6.5 Bygningsmiljø og estetikk

Ingen bebyggelse. Området er ubebygget. Temaet er aktuelt i forhold til tiltakets utforming og visuelle påvirkning av omgivelsene.

6.6 Teknisk infrastruktur

Det planlegges forlengelse av kraftkabel til Feøya. Kraftbehov er innenfor dagens leveringskapasitet, slik at en ny ledning vil legges fra Sørværret til Feøya.

Rørssystem som vil føre sjøvann til og fra anlegget, samt annen teknisk infrastruktur skal reguleres i henhold til kartforskrifter for reguleringsplan.

6.7 Nærmiljø/ bomiljø

Feøya har ingen bebyggelse. Det er ikke registrert noe aktivitet på øya – ingen stier, bålplasser eller liknende. Temaet vil utredes i forhold til nærmiljø og bomiljø på de nærliggende øyene. Utredningen inngår som KU-tema stedsutvikling.

6.8 Næringslivsinteresser

Det er andre næringslivsinteresser i området knyttet til fiske, jordbruk, reiseliv og kultur.

Det vurderes nærmere hvilken betydning tiltaket kan få for næringslivet lokalt og regionalt og hva dette vil medføre rent samfunnsøkonomisk og forskningsmessig. Temaet vil utredes under stedsutvikling og næringsliv.

7. METODE

Utredningen av de forskjellige fagtemaene skal ta utgangspunkt i Statens Vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. Håndboka ivaretar kravene til utredninger gitt i utredningsinstruksen og forskrift om konsekvensutredninger, som er begrunnet i Plan- og bygningsloven.

Det er vesentlig å sikre god medvirkning i planprosessen og å formidle resultatene på en enkel og forståelig måte. Dette gir forståelse for valg av løsninger både hos politikere og lokalbefolkning. Planprogrammet gjør rede for planprosess med frister, deltakere og opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt.

Med bakgrunn i tidligere presenterte planer i møter med lokalbefolkningen og berørte parter anses det ikke behov for nye offentlige folkemøter. Annonsering og melding til berørte parter ved planoppstart og senere under planprosessen ansees som dekkende for medvirkning fra politikere og lokalbefolkning.

Konsekvensanalysen består av en samfunnsøkonomisk analyse av prissatte og ikke-prissatte konsekvenser. I tillegg vurderes netto ringvirkninger, fordelingsvirkninger og særlig lokale og regionale virkninger siden dette er svært relevant. Før en kommer frem til en anbefaling, skal også alternativenes måloppnåelse vurderes.

Hovedformålet med en samfunnsøkonomisk analyse er å klarlegge og synliggjøre alle konsekvenser av et tiltak før det fattes beslutning om iverksettelse. Samfunnsøkonomiske analyser er dermed en måte å systematisere informasjon om alle virkninger - fordeler og ulemper - som påvirker velferden i et samfunn. Samfunnsøkonomiske analyser gjør det mulig å rangere tiltak ut fra deres samfunnsøkonomiske lønnsomhet.

Den samfunnsøkonomiske analysen inkluderer både prissatte og ikke-prissatte konsekvenser.

Velferden i samfunnet avhenger av bruk og forbruk av alle samfunnets ressurser. Tilgang til goder og tjenester og fravær av negative forhold er viktig for innbyggernes velferd, uavhengig av om disse godene og tjenestene omsettes i markeder eller ei. I praksis er de ikke-prissatte kvalitetene goder som gir nytte både for nålevende og framtidige generasjoner. Knapphet kan gi økende verdi på samme måte som i et marked. Miljø- og kulturverdier hører med i den samfunnsøkonomiske analysen, selv om verdiene ikke er målt i kroner.

8. RISIKO OG SÅRBARHET

I forbindelse med planarbeidet skal det lages en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil bli utarbeidet i henhold til Direktoratet for sikkerhet og beredskap sine retningslinjer. ROS-analysen innarbeides som en del av planbeskrivelsen.

9. OPPFØLGING AV PLANFORSLAGET

Dersom planforslag for oppdrettsanlegg på land blir vedtatt så åpner det for konsesjonssøknad for anlegget. Det er ingen automatikk i at søknaden blir innvilget selv om reguleringsplanen blir vedtatt.

Realisering av planen vil skje etter at konsesjonssøknaden er innvilget.

10. INNKOMNE INNSPILL

Merknader ved oppstart av planarbeidet og uttalelser til planprogram

Oppstart av planarbeid sammen med dette planprogrammet blir annonsert i Avisa Nordland og sendt offentlige myndigheter og berørte parter.

De mottatt uttalelsene vil bli medtatt under pkt. 1 foran.

30.04.2021
BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln
Siv.ark. mnal