

## 6.1.2 景觀美質

### 一、景觀區分

計畫區視覺景觀品質，因地形變化，土地使用特色與可視性高低而異。其美質依其價值與可被接受的程度，歸納主要概分為 A 至 E 五個等級，定性說明及景觀管理策略建議詳表 6.1.2-1。

表 6.1.2-1 景觀資源分級表

景觀等級	景觀管理策略建議	說明
A 級： 不可取代的特殊景觀	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 優先劃定重點景觀地區，加強保育、復育景觀管理對策。</li> <li>● 禁止人為設施及開發地破壞。</li> </ul>	景觀品質極佳，具有特殊的生態、人文意義與極高的觀賞價值，為稀有、脆弱或復原性低的景觀，值得具體保護者，譬如國家公園國家級風景區；或文化資產法明訂保護對象。
B 級： 優美或重要景觀	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 次優先劃定重點景觀區，提出保育、復育景觀管理對策。</li> <li>● 低密度的開發活動及設施建設需注重對於環境融合性。</li> </ul>	屬於景觀品質佳，可視情形予以開發限制，以維護一定標準以上的景觀品質，譬如一般省縣級風景區，著名風景據點或大面積生產綠地濕地等。
C 級： 完整及良好的景觀	不列入重點景觀地區，但須提出基礎性的景觀管理對策及監控計畫。	為一般性的景觀、綠覆率良好之開放綠地、山坡地或生產綠地，或協調性；生動性高之市街區，開發度略高但其景觀品質可為一般人長期接受者。
D 級： 不好不壞的景觀	不列入重點景觀地區，但需加強地區景觀的形塑以及閒置空地綠化等環境整頓工作。	景觀品質較差，視覺次序凌亂，色彩材質不協調，人為開發密集或窳舊，或大面積生硬量體，予人不愉悅的印象，但尚可接近，可能為某些不當的人為開發所致，必須加以改善者。
E 級： 令人不愉快及排斥的景觀	列入重點改善地區，可評估優先進行景觀改善地區，塑造地方特色意象及提升環境品質。	屬於極不良的景觀，如未經妥善處理的垃圾場或濫墾山坡地等給人環境骯髒或危險的聯想，因此產生排斥的印象，由於環境品質受到嚴重破壞，而亟需改善者。

依據氣象局資料，本地區明視距離為 10~12 公里半徑範圍，依照現地勘查，本計畫區視域開闊為全景景觀，根據空間型態、土地使用及地形等各項特性，本區景觀環境可概略劃分為 3 個景觀同質區，包括工業園區景觀同質區、農田聚落景觀同質區及濱海林地景觀同質區，景觀同質區分析詳圖 6.1.2-1 所示，各景觀同質區的特性與品質分級說明如下：

#### (一) 工業園區景觀同質區

本工業同質區雖有大面積的人為建築量體及設施，並有部份土地陸續進行整地及施工而造成地表裸露，但由於工業區道路、相關公共設施與周邊綠美化工作陸續完成，加上廠房造型及顏色考量景觀色彩計畫，降低工業廠房產生的視覺衝突與不安全感，整體而言景觀品質屬於普通的 C 級。

#### (二) 農田聚落景觀同質區

在工業園區東側及南側地區地勢平坦，為大面積農地，以及零星農村聚落，景觀自然度雖高，但本區人口外流嚴重，土地環境雜亂缺乏管理，整體景觀品質屬於普通的 C 級。

#### (三) 濱海林地景觀同質區

本地區海岸長年受東北季風影響，除木麻黃、榕樹、林投樹、黃槿等防風林外，其他景觀植物種類並不多，防風林內部份魚池大多呈半荒廢狀態。沿新屋溪出海口目前有堤防整治，以往污染嚴重的環境已逐漸改善，加上生態保育園區環境改造計畫等，導入生態復育及生態觀察等設施及活動，目前整體景觀品質屬於良好的 B 級。

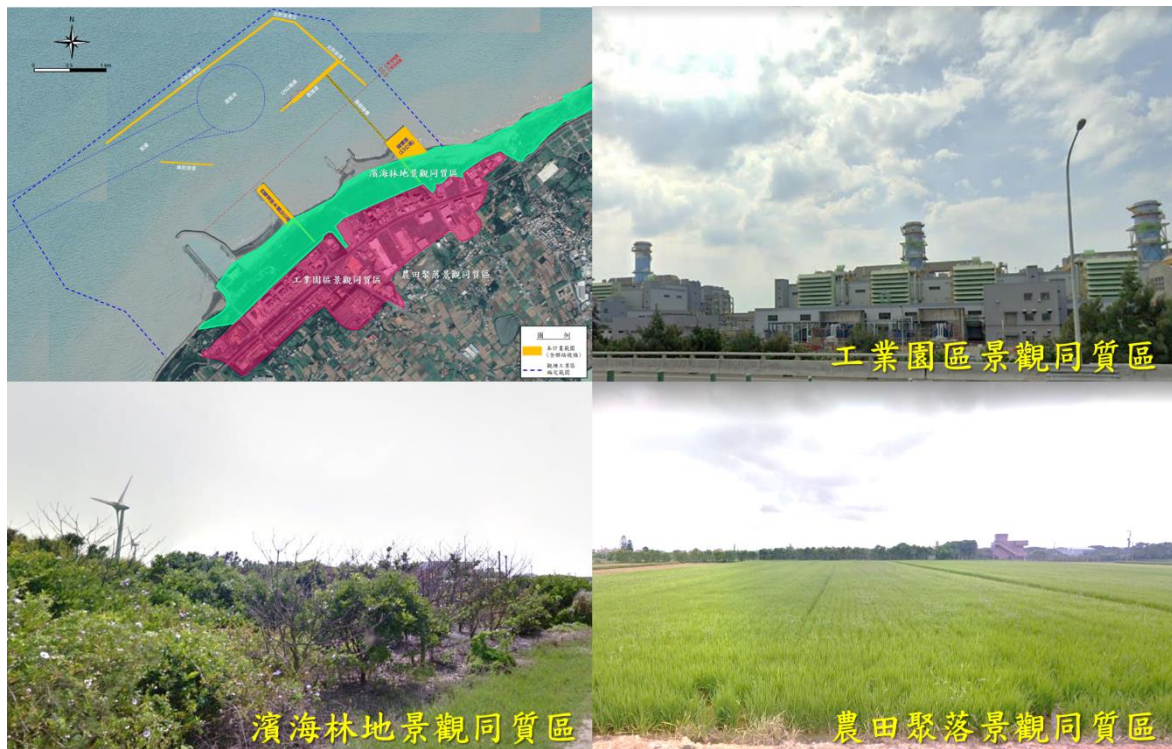


圖 6.1.2-1 景觀同質區分析圖

## 二、現有觀景點

觀景點乃指視線可及於計畫結構物，且與人的活動頻率關係密切之處；本計畫場址主要位於工業港，聯外道路僅一條與桃科二路銜接的無名道路，人煙罕至，但東側則有觀音濱海遊憩區，屬當地熱門旅遊景點，遊客可稍微視及本計畫開發量體。

視域空間分析主要以計畫廠址為視覺控制點，分析觀察者與景觀環境間的可視範圍，而由於此區地勢平坦的地形，僅受到工業區部分視覺屏障，限制視域空間在近景(約 0~500 公尺)到中景(約 500~1,200 公尺)距離，並以工業建物地貌、水體和植物為主要景觀特徵。本計畫選定「觀音濱海遊憩區」為景觀敏感點(圖 6.1.2-2)並說明如下：

觀音濱海遊憩區係由觀音海水浴場轉型而來，沿著台 61 線至觀音區中興路即可抵達遊憩區公園，開闊的公園依觀音溪而建，首先映入眼簾的是具有濃厚地中海風情的觀海亭，亭前是一望無際的沙灘與大海，往西眺望即可視及迴避替代修正方案之工業專用港外海填區及觀塘工業區既有填區。由於該處為當地重要

遊憩據點，距本計畫廠址約 1,100 公尺，屬於中景觀景點。該觀景點可提供遊客停留觀賞西海岸沿岸景觀，其觀景者之態度及活動強度屬於高度關心及高度活動強度，景觀敏感度屬於中度至高度敏感度。

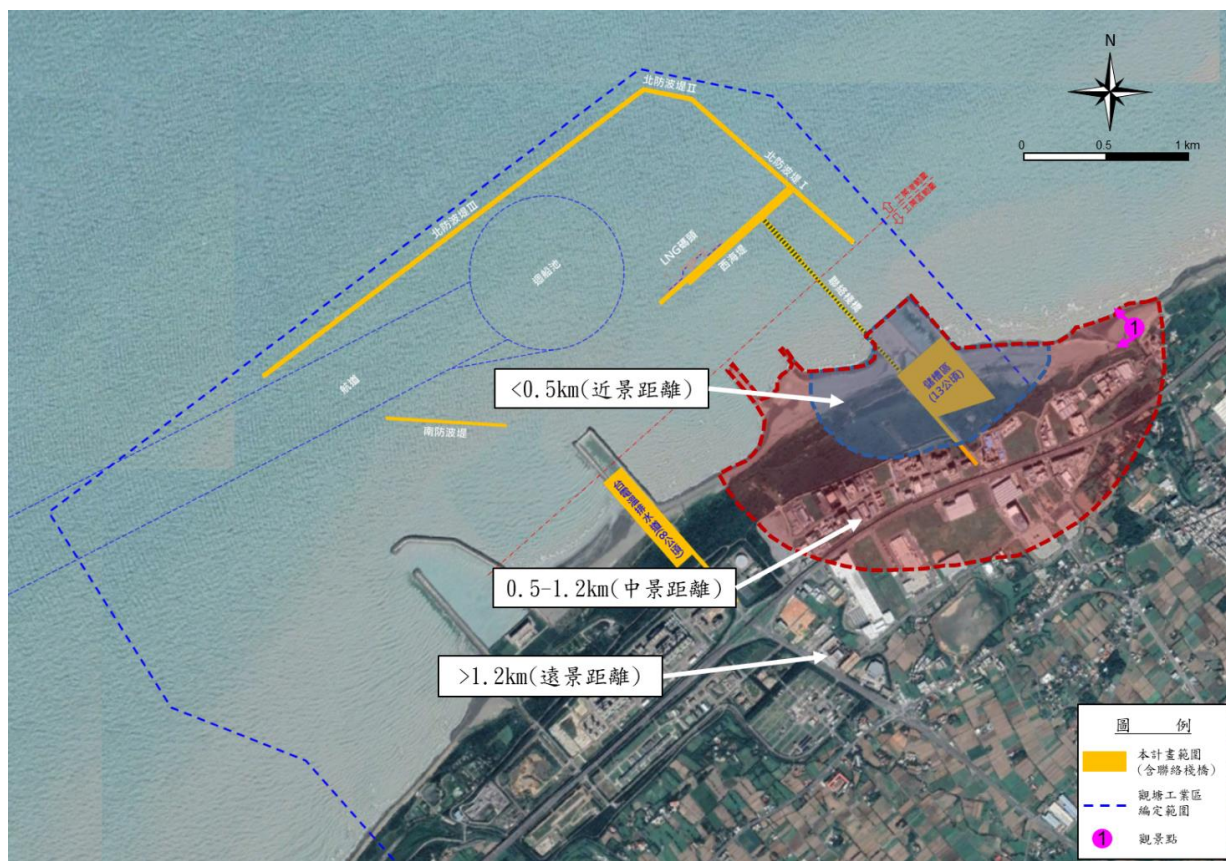


圖 6.1.2-2 重要視覺影響點