

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. április 17-i ülésére

Tárgy: Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető
Készítette: dr Hencz Adrienn irodavezető
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 4 db.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az új Teleki téri piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződések túlnyomó része aláírásra került az Önkormányzat és a bérlők által is.

Ezt követően a bérlők kérelmeket nyújtottak be az üzemeltető Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat illetve a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felé.

II. A betérjesztés indoka

Az albérletbe adáshoz, az üzletkör módosításhoz és a bérlői oldalon bekövetkező jogutódlás elismeréséhez a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.

III. Tényállási adatok

Az Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályához három kérelem érkezett.

1. A L2 jelű üzlethelyiség bérlői, Dr. Gera József István és Gera Gergő Péter kérelmet nyújtott be az üzlethelyiség albérletbe adása iránt. A kérelem értelmében az albérló a Multisms Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1038 Bp., Óbor u. 14., cégjegyzékszám: 01 09 993461, adószám: 24163534-2-41) lenne. (1. számú melléklet)
2. a Terrogreen Kft. a bérleti előszerződés szerint zöldség-gyümölcs üzletkör folytatását végzi az új Teleki téri piacon. Kérelmében kéri, hogy az üzletkört vegyes kereskedelemre változtathassa, melynek indokaként előadta, hogy megromlott egészségi állapota miatt nem képes a zöldség-gyümölcs üzletkörrel járó feladatokat ellátni. (2. számú melléklet)
3. A F jelű kereskedelmi blokkban lévő üzlethelyiség bérlője, Borsos Géza kérelmet nyújtott be a jogutódlás tényének megállapítása végett az általa alapított Batta-Paletta Kft. vonatkozásában (székhely: 2440 Százhalombatta, Fogoly u. 64., cégjegyzékszám: 13 09 169053, adószám: 24871633213)(3. számú melléklet)
4. A J2 bérlemény bérlője Grábner Ferencné ev. szeretné albérletbe adni a nevezett üzlethelyiséget Csepregi Mihály ev. részére.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tisztelt Bizottság a határozati javaslat elfogadásával hozzájárul az L2 jelű üzlethelyiség és a J2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához és az L2 jelű üzlethelyiség esetén egyben az üzlethelyiségben végezhető üzletkör-termékkör módosításhoz. Az üzemeltető javasolja az üzletkör-termékkör módosítását az albérletbe adással egyidejűleg, tekintettel arra, hogy az albérló olyan tevékenységet kíván folytatni, mely a piacon csak részben lelhető fel (kenyér, pékáru, de a cukrászati termékek még

nincsenek a kínált termékek között), és a bérlemény jelenlegi kialakítását nem befolyásolja az üzletkör-termékkör módosítása.

A Tisztelt Bizottságnak döntenie szükséges a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján az üzletkör-termékkör módosításához való hozzájárulásról. Az üzemeltető véleménye alapján csak ténylegesen indokolt esetben támogatható a piacon belül kialakult Bérloi és tevékenységkörönkénti egyensúly megbontása, átalakítása. Az Önkormányzat és az üzemeltető közös célja, hogy a sajnálatos egészségkárosodást követően a kérelemben is bemutatott helyzetben segítsen a bajba jutott Terrogreen Bt. Bérlónek. Ennek érdekében az üzemeltető több alkalommal tárgyalásokat folytatott a Bérlóvel arra vonatkozóan, hogy esetleges bérleménycserével vagy új a piacon még nem fellelhető tevékenységi körre való áttéréssel folytassa a tevékenységét. Ezen tárgyalások eredményeként az Üzemeltetői javaslat, hogy a zöldség és gyümölcs kereskedésről a módosított kérelemben megfogalmazott tevékenységi körök (édesség, fűszer és egyéb élelmiszerek, üdítőital, szörpök, valamint kávé, tea és azok kiegészítői) kereskedelmének folytatása mellett a vegyeskereskedés üzletkörösre való áttérést a Tisztelt Bizottság engedélyezze. Ezen termékkörök forgalmazása nem befolyásolja a többi Bérló hasonló jellegű tevékenységének eredményességét.

A Tisztelt Bizottság dönt továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdésében szabályozott jogutódlás ügyében.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az albérletbe adáshoz való hozzájárulás bevételt eredményez, a helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a bérleti díj másfélszeresét javasoljuk emelt bérleti díjként a bérlóktól igényelni. A L2 jelű üzlethelyiség vonatkozásában 26.000,- Ft/hó x 1,5, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA az emelt bérleti díjtétel.

A J2 jelű üzlethelyiség vonatkozásában 26.000,- Ft/hó x 1,5, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA az emelt bérleti díjtétel.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésén, a 12. § (3) bekezdésén és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő L2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélszeresének összegében a Multisms Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1038 Bp., Óbor u. 14., cégjegyzékszám: 01 09 993461, adószám: 24163534-2-41) részére nyers élelmiszer árusítás üzletkörösön belül kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék termékkör értékesítése céljából 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
 - a) a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
 - b) ha a bérleti szerződés a bérló halála miatt szűnik meg, az albérló a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
 - c) az albérló közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

2. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő J2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélélszeresének összegében Csepregi Mihály egyéni vállalkozó (székhely: 2143 Kistarcsa, ErdeiF. u. 30., nyilvántartási szám: 2025588) részére 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
- d) a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
 - e) ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
 - f) az albérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

3. tudomásul veszi Borsos Géza egyéni vállalkozó és a Batta-Paletta Kft. (székhely: 2440 Százhalombatta, Fogoly u. 64., cégjegyzékszám: 13 09 169053, adószám: 24871633213) vonatkozásában a jogutódlást, egyben a továbbiakban elismeri az F jelű kereskedelmi blokkban található üzlethelyiség bérlőjeként a Batta- Paletta Kft-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

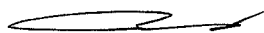
4. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiségben folytatott nyers élelmiszer árusítás üzletkör zöldség-gyümölcs kiskereskedés termékkör egyéb üzletkörüre történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. április 08.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR HENCZ ADRIENN IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

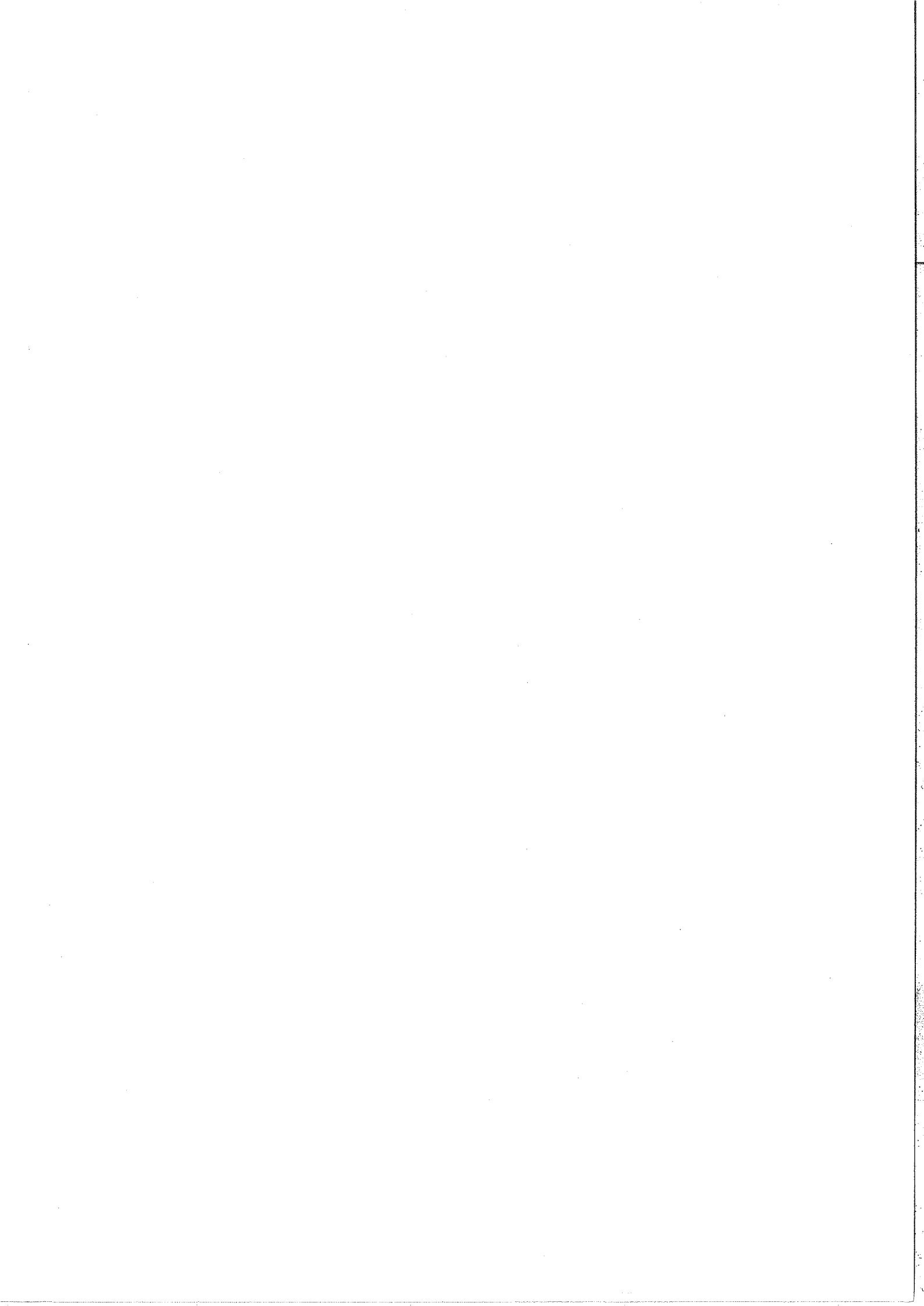
2014 ÁPR 16.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082. Budapest

Baross u. 63-67.

Kérelem: Üzlethelyiség albérletbe adása

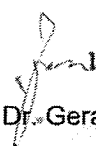
Alulírott Dr. Gera József István és Gera Gergő Péter, mint a Teleki-téri piac L2-es üzlethelyiségének bérlői, albérletbe kívánjuk adni a 20 m²-es boltot a Multisms Kft. 1038. Bp. Óbor utca 14. adószám: 24163534-2-41, ügyvezető: Sági László részére. Az üzemeltető cukrászati termékeket, pékárut kiváb forgalmazni.

Az előzetes tárgyalások szerint az albérletbe adás havi díja 35000 Ft/hó.

Az albérló kérésére a bolt üvegportálja részben vagy teljesen kiszerelésre kerülne, és az új piacon rendszeresített szabvány fémroló kerülne beépítésre.

Kérjük az Önkormányzat hozzájárulását egyrészt az üzlethelyiség albérletbe adásához, másrészt a fémroló beépítéséhez.

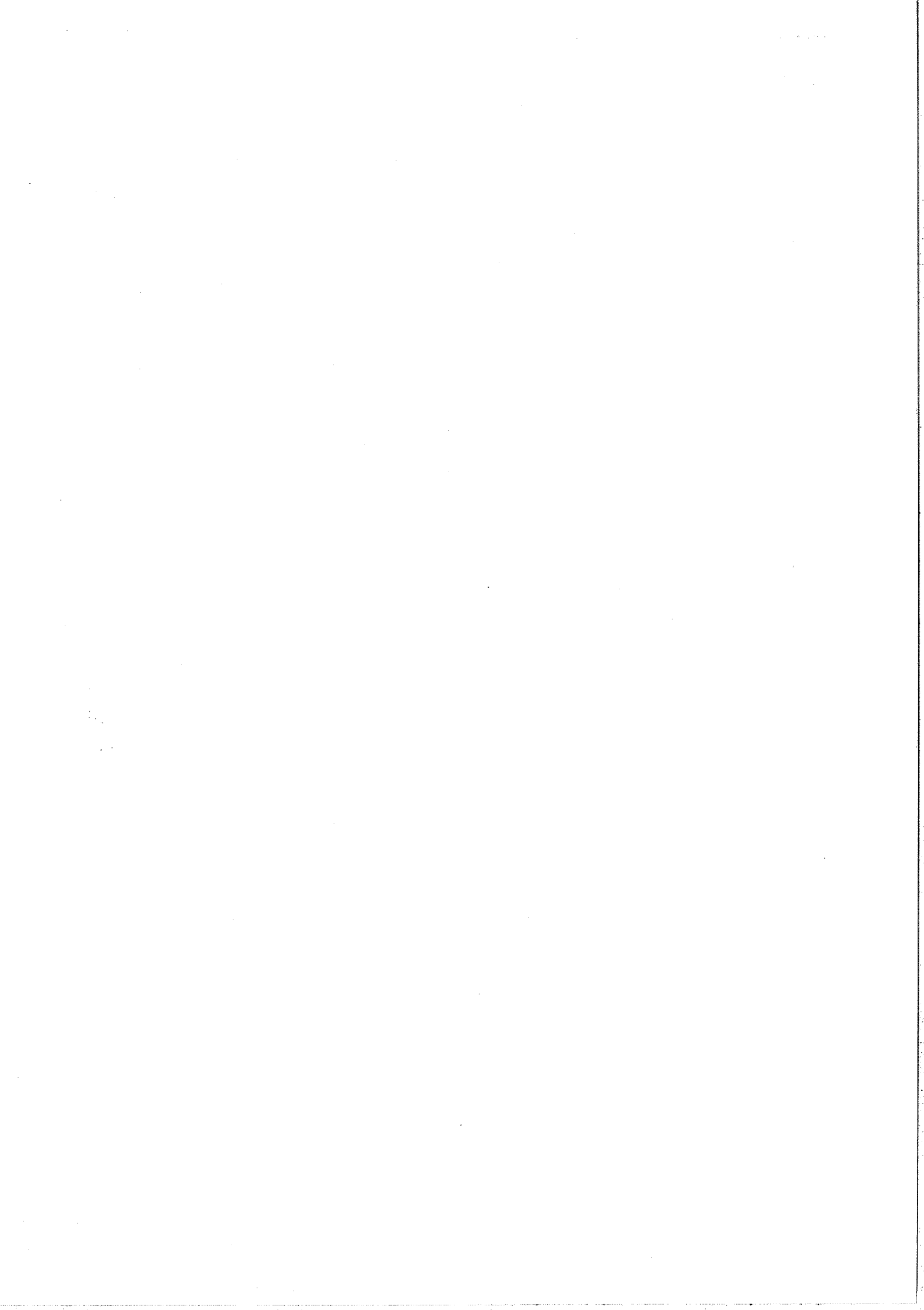
Üdvözlettel:


Dr. Gera József, Gera Gergő
bérlők
1108. Bp. Szőlővirág út 10.
Adószám: 56060382

Mellékletek:

1. A Multisms Kft. cégkivonata
2. A Multisms Kft. ügyvezetőjének aláírasmintája

Bp. 2014. 04. 07.



TERRO - GREEN BT : H.1

TERVEZETT ÁRUK VÁLASZTEKA, ILL. FAJTÁI:KÁVÉ, TEA ÉS KIEGÉSZÍTŐI

PL: DARÁLT, SZEMES, 3.AZ1-BEN, INSTANTI, ÉDESÍTŐ, STB. TÖBBTÉL
MINDŐBEN.

ÉDESSEGEK

PL: CSOKOLÁDEK, CUKORKÁK, KEKESZEK, NÁPDÍJIK, SÓS,
TEASÜTEMÉNYEK, CHIPS, RÓPI, KUKORICAPÉHELY, RÁGÓGUMI,
STB. NAGY VÁLASZTEKBAN.

FŰSZEREK ÉS EGYÉB ÉLELMISZEREK

PL: ÖRÖLT BORS, SZEMES BORS, OLAJ, ÉS EGYÉB KONYHAI FŰ-
SZEREK*, VALAMINT MUSTÁR, MAJONÉZ, KETKSAJ, LEQUÁROK,
BETŐTEK, STB.

VEGYI ÁRU

*PL: FOGKRÉM, SZAPPAN ÉS EGYÉB TÜRŐSZOBAI CIKKEK, MOSOGATÓ
MOSÓSZEREK, ILLATISZEREK, PAPIRÁRUK, EGYÉB ÉLELMISZEREK
TÁROLÁSÁRA SZOLGÁLÓ MŰANYAG DOBOZOK, TALÁK, TALCÁK, STB.
A FELSOROLT VEGYI ÁRUK A KERESLET ARÁNYÁNAK HEGYELE

* ÉS EGYÉB HÁZTARTÁSI CIKKEKSZÖRPÖK, ÜDÍTŐK

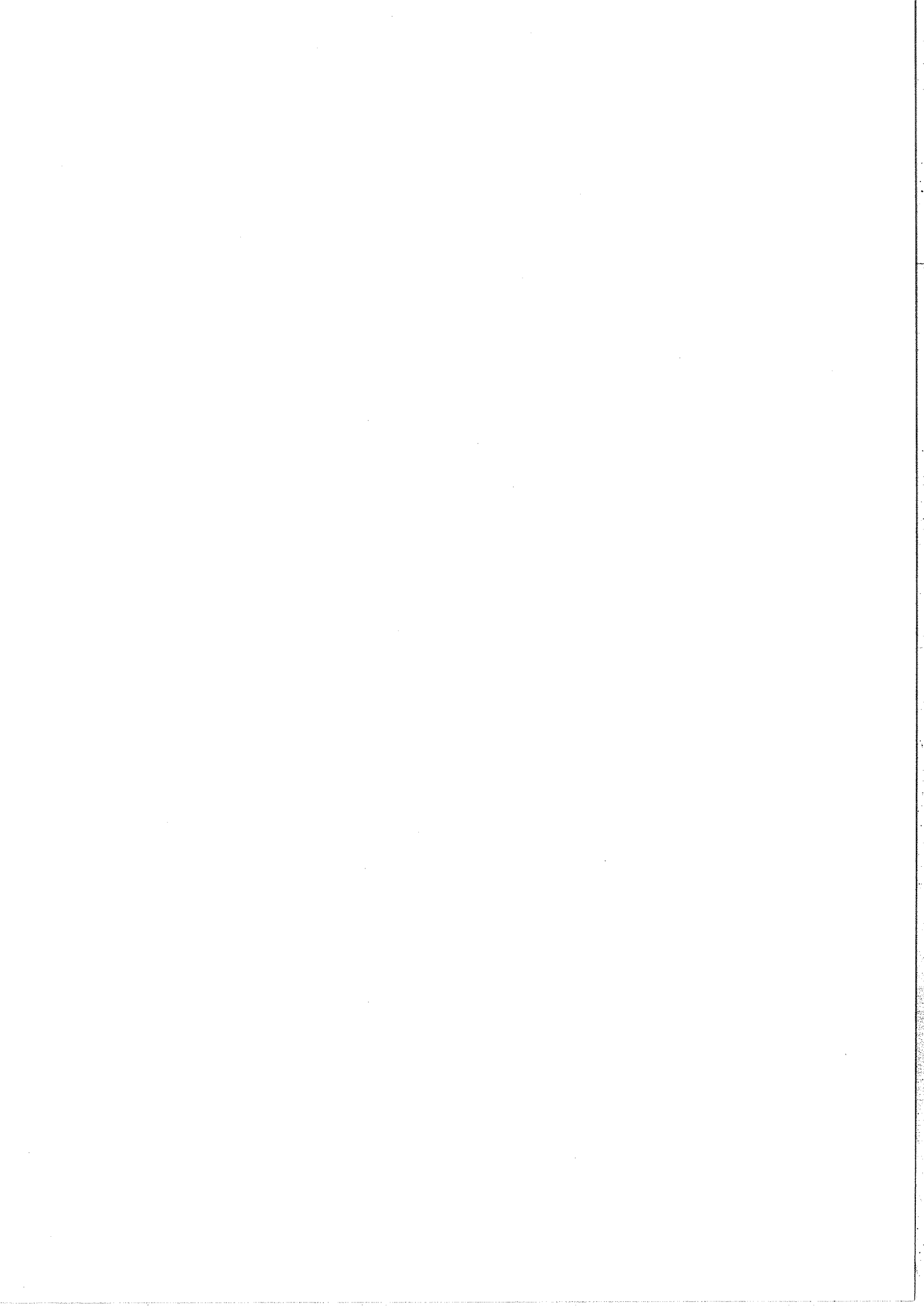
PL: COLA, NARANCS, STB.

TISZTELETTEL:



* [Jelölt tevékenységi vonatkozásában a Bérlo" és az Üzemeltetés" között megegyezett, hogy azt a tevékenységet nem folytatja



Tisztelt Önkormányzat

Azzal a kérelemmel fordulok az önkormányzat illetékes osztályához hogy a Teleki Téri Piac felújításával kapcsolatban 2011-ben történt megállapodás értelmében tevékenységünket zöldség-gyümölcs kereskedelemben határoztuk meg ,2012 november hónapjában egészségi állapotomban olyan jellegű egészségkárosodás (100% látás vesztes) következett be,amely a vállalt tevékenységünk gyakorlását lehetetlenné teszi mivel az árú beszerzést én végeztem ,ahol a látás megléte nélkülözhetetlen ,mivel az árú vizuális megjelenése legalább annyira fontos mint annak belltartalma. A fentieket figyelembe véve feladatokat nem tudom ellátni. Ezért tisztelettel kérem az önkormányzat illetékes osztályát tevékenységünk vegyeskereskedésre való váltását szíveskedjenek engedélyezni, a kérésünk mögött nincsen spekuláció hiszen zöldség-gyümölcs kereskedelemmel személyemben 30-éve foglalkozom családi viszonylatban 60-éve jogfolytonosságban a Teleki Téri Piacon ,így számomra is nagyon sajnálatos hogy továbbiakban ezt a tevékenységet a fent említett fogyatékoságommal nem tudom folytatni.

Tisztelettel kérem ügyem kedvező elbírálását.

"TERRO GREEN"
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Budapest, VIII. Teleki téri piac
Adószám: 22565239-2-42

Budapest 2014.03.20



Tisztelettel: Dobos Róbert



UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ

1145 Budapest, Uzsoki u. 29.

Dr. Ficzere Andrea

főigazgató

Telefon: (+36) 1 467-3700; Fax: (+36) 1 251-7063

E-mail: foigazgatosag@uzsoki.hu

Fül-Orr-Gégészeti Ambulancia (OEP-kódszám: 011820601)

Osztályvezető főorvos: Dr. Kótai Zsuzsanna

Tel: 467-3700/1564,1745, audiológia: 1563.

Ambuláns lap

Egyedi ellátást igazoló adatként szolgálhat: 001008040

Beteg neve: Dóbos Róbert

Születési idő:]



Dr. Vityi Tamás O47864
adjunctus

3. sz. melléklet

Hemer A

767/74 MS 3

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

dr. Kocsis Máté polgármester részére

1082 Budapest,

Baross utca 63-67.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közfelvetés

2014 APR 01		16-172/2	
2		ec	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Borsos Géza** (anyja neve:

) egyéni vállalkozóként az Önkormányzattal a Budapest VIII.

kerület Teleki László téri piacon található üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést kötöttem.

Mivel megalapításra került a Batta-Paletta Kft. (Cg.: 13-09-169053, székhely: 2440 Százhalombatta, Fogoly utca 64., adószám: 24871633213) melyben 100 % -os tag vagyok, kérem, hogy a Lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. §-ára tekintettel a bérleti szerződésre vonatkozóan megállapítani szíveskedjen.

Egyidejűleg kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a Batta-Paletta Kft, mint bérlet a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan székhelyként az illetékes cégbíróság felé bejelentse.

Százhalombatta, 2014. március 27.

Mellékletek:

1 db Alapító okirat

1 db bejegyző végzés

Borsos Géza

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta¹ alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság²

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Batta-Paletta Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ³ Batta-Paletta Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ³

1.3. A társaság székhelye: 2440 Százhalombatta, Fogoly utca 64.

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

1.6.⁶ A cég e-mail elérhetősége: batta-paletta@gmail.com

2. A társaság alapítója

2.1. Név: Borsos Géza

Anyja születési neve: Morosits Éva

Születési helye, és ideje: Halásztelek, 1971.04.11.

Lakcím: 2440 Százhalombatta, Fogoly utca 64.

Cégnév (név): ¹

¹ Az alapító okirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerinti kiegészítendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kiöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Szükség esetén kiegészítendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kiegészítendő, bővíthető.

⁶ Kiegészítése kötelező!

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):².....
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Anyja születési neve:
Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)³

3.1. Főtevékenység:

5610 - Éttermi, mozgó vendéglátás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁴

4941 - Közúti áruszállítás

3.3. A társaság ügyvezetése⁵

- a) ⁶jogosult
b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:⁷ a) határozatlan
b) határozott,-ig

5. A társaság tőzrstőkéje

5.1. A társaság tőzrstőkéje 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint, amely

a) 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint készpénzből áll, amely a tőzrstőke 100 százaléka.

b)⁸ Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a tőzrstőke százaléka.⁹

5.2. A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig¹⁰

¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

² Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház, stb. esetén).

³ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁴ Szükség esetén kiölthető, bővíthető.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Gt. 18. § (2)-(3) bekezdés

⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁸ Szükség esetén kitölthető.

⁹ Gt. 116. § (2) bekezdés.

¹⁰ Aláhúzással jelölendő.

a) a pénzbeli hozzájárulás 100¹%-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába², illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összegét-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbiróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Borsos Géza

A törzsbetét összege: 500.000.-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 500.000.-Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

¹ Pontos számmal jelölendő. Figyelemmel a Gt. 115. § (11) bekezdésére, a pénzbeli hozzájárulásnak legalább az 50%-át be kell fizetni.

² Aláhúzással jelölendő. A cég pénztárába történő befizetés esetén a cég a bejegyzését követő 8 napon köteles pénzforgalmi számlát nyitni és a rendelkezésre bocsátott pénzbeli hozzájárulás összegét a számlára befizetni.

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Borsos Géza György**
Anyja születési neve: **Palotás Julianna**
Születési helye, és ideje: **Kelebia, 1950.04.20.**
Lakcím: **2030 Érd, Selmeci utca 31.**

Az ügyvezetői megbízás¹
a) határozott időre²
b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014. február 26.**

A megbízás lejárta:³

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁴

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.⁵ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Borsos Géza György**

Név:

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Kizárólag a 14.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:¹

a) Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)² Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2.⁴ A felügyelőbizottság elnöke:

Név:

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízás⁵

a) határozott időre,⁶

b) határozatlan időre⁷

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁸

14.3.⁹ A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízás¹

a) határozott időre,²

b) határozatlan időre³

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁴

Név:

¹ Szükség szerint kitöltendő.

² Szükség szerint bővíthető.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ A 14.1 a) pont választása esetén szükség szerint kitöltendő [Gt. 34. § (2) bekezdés]

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

⁷ Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezetőtisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés]

⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁹ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

Anyja születési neve:
Lakcím:
A megbízás¹
a) határozott időre,²
b) határozatlan időre³
szól.
A megbízás kezdő időpontja:
A megbízás lejártá: ⁴.....

15. Könyvvizsgáló¹

A társaság könyvvizsgálója:
Név:²
Anyja születési neve:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév:³
Céggjegyzékszám:
Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....
Kamarai nyilvántartási száma:
Anyja születési neve:
Lakcím:
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Anyja születési neve:
Lakcím:
A megbízás kezdő időpontja:
A megbízás lejártá:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

¹ A Gt. 40-44. §-a esetén.
² Természetes személyesétén kell kitölteni.
³ Szervezet esetén kell kitölteni.

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének¹

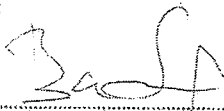
a) a Cégekötönyben

b) a társaság honlapján²
tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

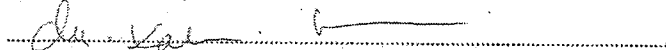
Kelt: Budapest, 2014. február 26.

Az alapító aláírása:



Név: Borsos Géza

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:³



dr. Kathi Krisztina ügyvéd

DR. KATHI KRISZTINA ÜGYVÉDI IRODA
dr. Kathi Krisztina ügyvéd
1064 Budapest
Andrássy út 44. II/2.
Tel.: 06-20-388-4228

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

³ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a(z) **Batta-Paletta Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.13-09-169053 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-169053
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/02/27

2. **A cég elnevezése**
2/1. Batta-Paletta Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Batta- Paletta Kft.

5. **A cég székhelye**
5/1. 2440 Százhalombatta, Fogoly utca 64.

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. február 26.

902. **A cég tevékenysége**
9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.

- 9/2. 4941 '08 Közúti áruszállítás

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. Borsos Géza György (an.: *Palotás Julianna*)
Születési ideje: 1950/04/20
2030 Érd, Selmei utca 31.
Adóazonosító jel: 8304243539
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/02/26

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 24871633-5610-113-13.

21. **A cég adószáma**

- 21/1. Adószám: 24871633-2-13.

Közösségi adószám: HU24871633.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/02/27

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail batta-paletta@gmail.com
címe:

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-169053

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Borsos Géza (*an.: Morosits Éva*)

Születési ideje: 1971/04/11

2440 Százhalombatta, Fogoly utca 64.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/02/26

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglépcsőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képvisellete, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

A társaság a kérvényen 50.000 Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

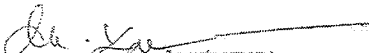
Budapest, 2014. február 27.

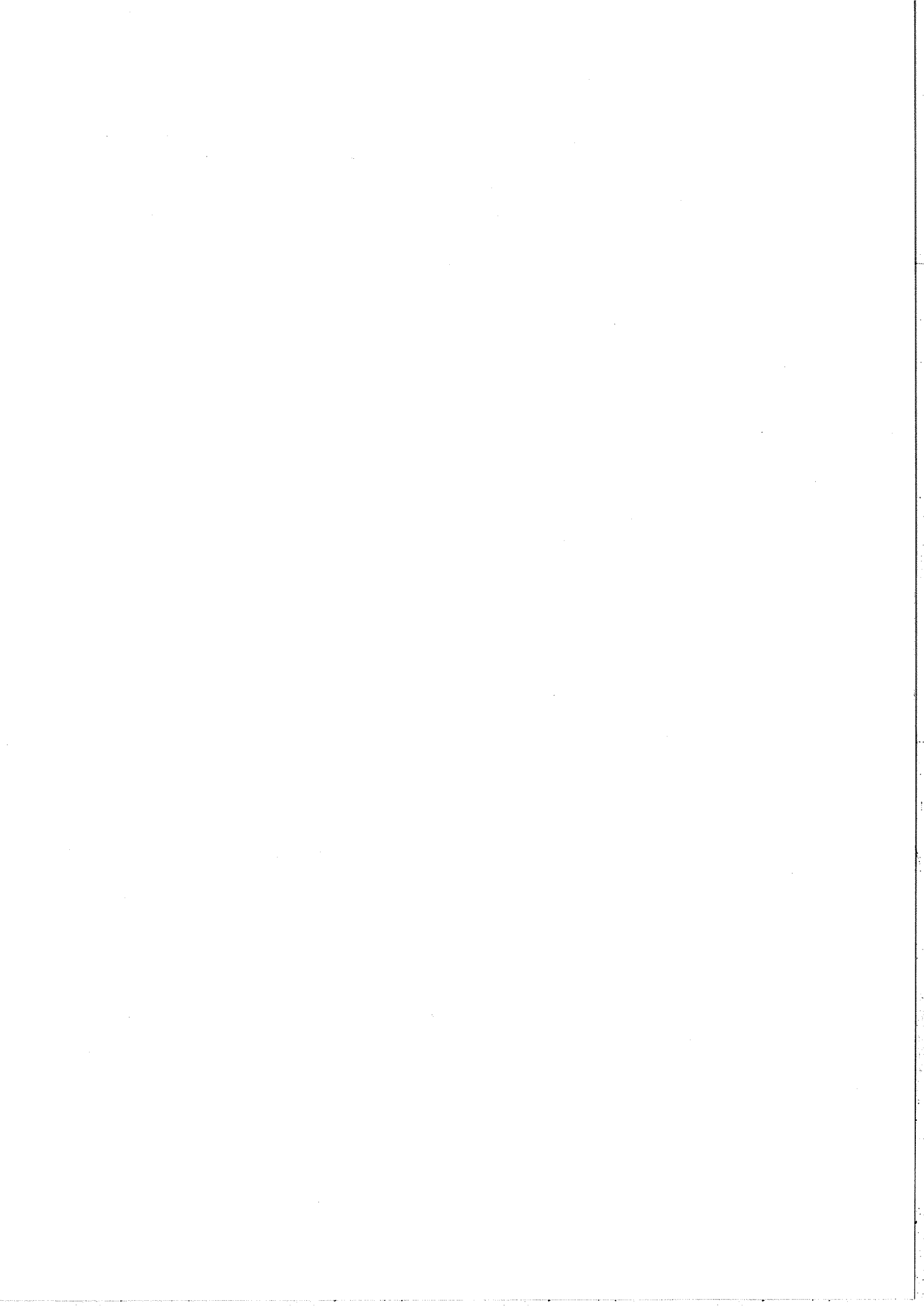
Szabó Annamária s.k.

felsőfokú ügyintéző

A kiadmány hitelül:

Az eredetivel megegyező:


DR. KATHI KRISZTINA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kati Krisztina ügyvéd
1064 Budapest
Andrássy út 44. 1/2.
Tel.: 06-20-388-4223



Bérlemény adatai:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest 1086. Teleki tér 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott piaccsarnokban a J blokkban található 2 számú 20m² alapterületű bérlemény, mely helységben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkör (dohányáru és alkoholos italok nélkül) tevékenységet kíván az albérlő végezni.

Bérlési díj ajánlat: 24.000.- Ft/Hónap+Áfa

Nyilatkozat:

Az albérlő a helyiséget megtekintette, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában van.

Az albérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérlési szerződésben meghatározott tevékenységre használja, engedély nélkül átalakítja, az bérlési szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiséget eredeti állapotára saját költségére vissza kell állítani.

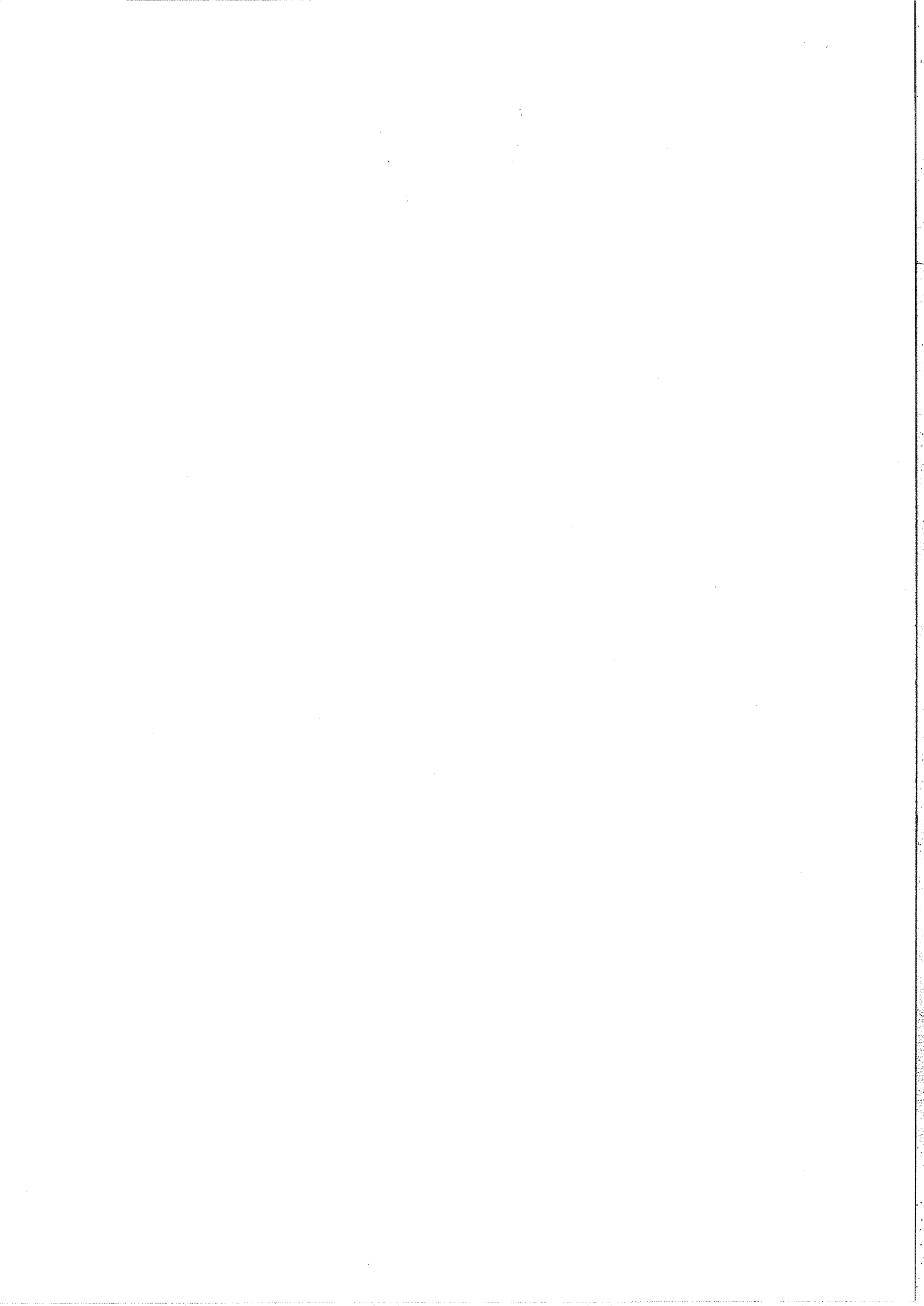
Budapest 2014.03.25.

Grábner Tamás

Bérlő

Sz. Ill.

Albérlő





Egyéni vállalkozók nyilvántartása

Információ

Új lekérdezés indításához
válasszon lekérdezést!

Válasszon lekérdezést!

Lekérdezés nyilvántartási száma
alapján

Lekérdezés igazolványszám
alapján

Lekérdezés adószám alapján



KEK KH - Fejlesztő: Idom 2000
Konzulens Zrt.

EVIG internetes felület -
verziószám: v8.10.0 ELES

Frissítve: 2012. Október 24.
19:43:34 CEST
Kiszolgálási idő: 617ms

Egyéni vállalkozás adatai

Lekérdezési adatok

Adatszolgáltatás időpontja 2012.10.24
19:43:34

Adószám 47214394

Törzsadatok

Állapot Működő egyéni vállalkozás

Viselt név CSEPREGI MIHÁLY

Vállalkozói tevékenység kezdete 1986.07.09

KSH szám 47214394471123113

Nyilvántartási szám 2025588

Adószám 47214394133

Címadatok

Székhely 2143 KISTARCSA ERDEI F. UTCA 30.

Telephelyek

1086 BUDAPEST 8.ker KARÁCSONY SÁNDOR UTCA 1.

Tevékenységi körök

Főtevékenység 471101 Vegyes-kiskereskedelem élelmiszerjelleggel,
élelmiszer diszkont

Melléktevékenység 472402 Édesség-kiskereskedelem

Melléktevékenység 472501 Ital-kiskereskedelem m.n.s.

Melléktevékenység 472902 Tej- és tejtermék-kiskereskedelem

Melléktevékenység 472903 Kávé-, tea-kiskereskedelem

Melléktevékenység 475302 Népművészeti takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló
kiskereskedelme

Melléktevékenység 475901 Egyéb háztartási termék kiskereskedelmem.n.s

Melléktevékenység 475912 Népművészeti bútór és díszműáruk kiskereskedelme

Melléktevékenység 477103 Bőr-, szőrmeruházati-kiskereskedelem

Melléktevékenység 477602 Hobbiallateledel és takarmány kiskereskedelme

Melléktevékenység 477813 Ajándéktárgy-kiskereskedelem

Melléktevékenység 477823 Termény-, takarmány-, egyéb mezőgazdasági
termék kiskereskedelme

Melléktevékenység 478101 Élelmiszer, alkoholmentes ital
piacikiskereskedelme

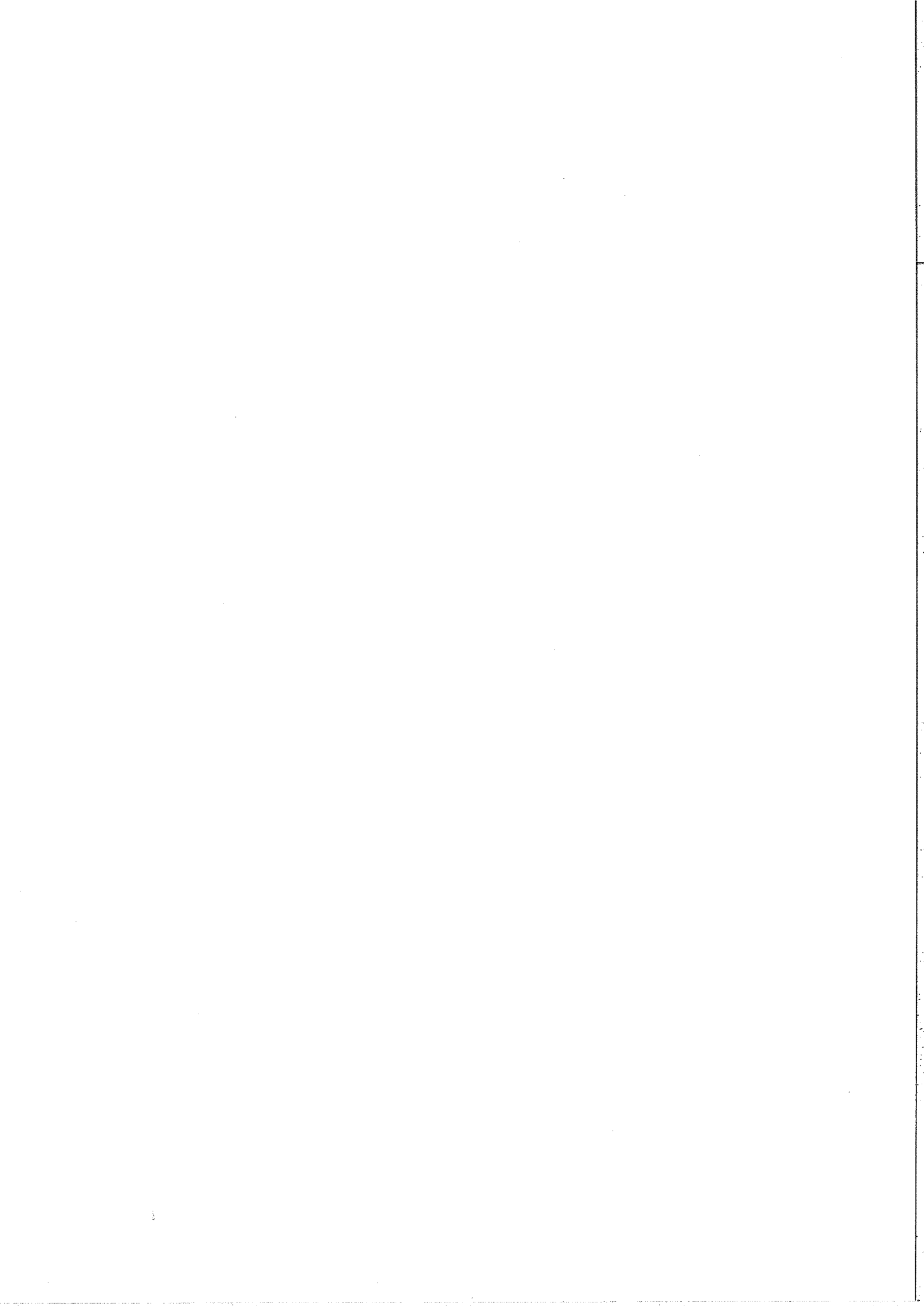
Melléktevékenység 478201 Textil, ruházat, lábbeli piacikiskereskedelme

Melléktevékenység 478901 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

Adatok vége

Adatvédelmi biztos nyilvántartási száma: 00003-0012

[Ugrás az oldal tetejére](#)



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Bérbeadó:

Neve: Grábner Ferencné

Születéskori neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Lakhelye:

Adószám:

Vállalkozói ig. szám: ES-005429 Kelte: 2008.05.09.

Nyilvántartási szám: 2550544

Bérlő:

Neve: Csepregi Mihály

Születéskori neve:

Anyja neve:

Születési helye:

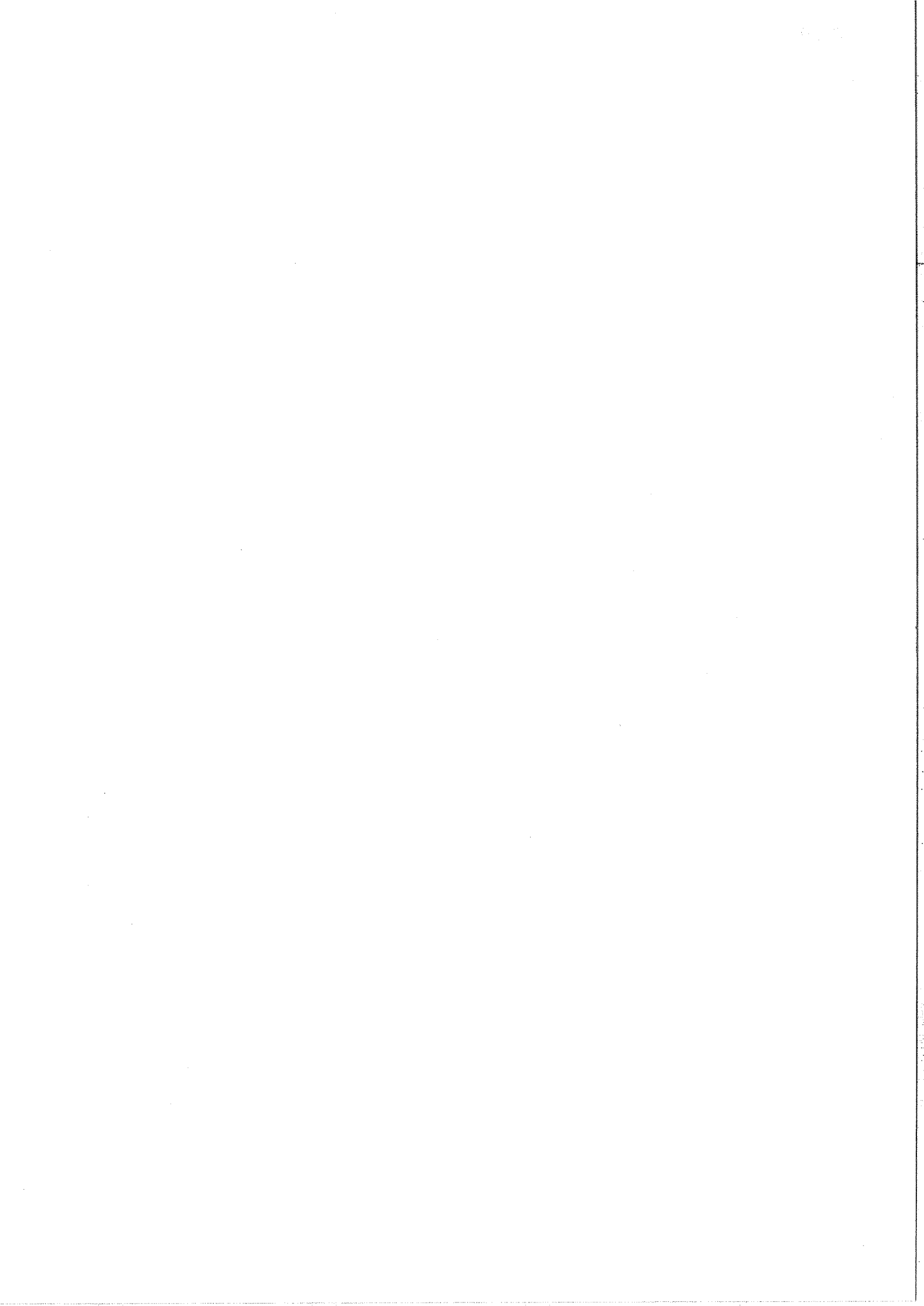
Születési ideje:

Lakhelye:

Adószáma: 47214394-1-33

Vállalkozói ig. szám:

Nyilvántartási szám: 2025588



1. Bérbeadó bérbe adja (egészségi állapot miatt), bérlő pedig napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi bérbeadótól, a valóságban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest 1086. Teleki tér 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott piacssarnokban a J blokkban található 2 számú 20m² alapterületű bérleményt, mely helységben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkör (dohányáru és alkoholos italok nélkül) tevékenységet kíván az albérlő végezni.
2. Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 24.000.-Ft/Hónap+Áfa (azaz huszonnégyezer forint) összegben állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 5. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
5. A Bérleti díjon felül a Bérlő – számla alapján – az alábbi költségeket köteles megfizetni: villamos energia költség, vízdíj, szemétdíj. Ezeket a költségeket a Bérlő a számlák kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Bérbeadó részére kifizetni, vagy a számlakiállító felé rendezni. Késedelmes fizetés esetén a 4. pontban foglaltak megfelelően irányadók.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó és a Piacfelügyelőség előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, korszerűsítést.
7. A Bérlő a bérleményt és a többi bérlővel közösen használt területet kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. A Bérlő a bérlemény elülső részén az erre kialakított részen köteles a tevékenységre utaló táblát elhelyezni.
9. Bérlő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles – a jogszabályi előírások szerint – a hatóságoknak bejelenteni, illetve ahhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
10. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani.
11. A bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére jegyzőkönyvvel visszaadni. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

Budapest 2014. április 8.

Galambos Feri

Bérbeadó

Selyem István

Bérlő

