

**Kántorjánosi Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Pénzügyi Bizottság  
Elnökétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos út 14. sz.  
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222  
E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)  
Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



**Száma:** PH/140-66/2020./KT.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási  
eljárás lebonyolításának eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület és a képviselő-testület hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere döntött az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről:

- a kántorjánosi, 2665. hrsz-ú zártkerti ingatlanhoz kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló 99/2019. (XII.11.) önkormányzati határozat
- A kántorjánosi, 0272/35. hrsz, 0209. hrsz., 0274. hrsz. önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok értékesítésének kijelöléséről szóló 69/2020. (XI.4.) önkormányzati határozat
- a kántorjánosi, 2660. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésének kijelöléséről szóló 83/2020. (XI.12.) önkormányzati határozat

A területek az ingatlan-szakértő becslése szerinti értékek alapján kerültek kijelölésre.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján a felsorolt ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartottak, tehát értékesíthetőek.

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalás módját a pénzügyi bizottság állapítja meg. A (2) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a pénzügyi bizottság feladata.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet az értékesítés. Ahogy az előzőekben leírtam, az Önkormányzat elkészítette az értékbecslést, melyek elkészültek 2020. november 10. keltezéssel.

A Vagyonrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és **hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**”*

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

Fentiek alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere a korábban felsorolt önkormányzati határozatokkal a megjelölt ingatlanok ügyében megadta a pénzügyi bizottságnak a felhatalmazást arra, hogy az ingatlanok értékesítését készítsék elő a Vagyonrendelet rendelkezései szerint.

Mivel az ingatlanok értékesítése nyilvános versenytárgyalás keretén belül történhet meg, ezért a kérelmezőket tájékoztattuk, hogy amennyiben fenntartják vásárlási szándékukat, vegyenek részt a tárgyaláson.

2020. november 12-én a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere döntött a versenytárgyalási felhívások tartalmáról. A felhívások az elfogadott tartalommal aznap közzé is lettek téve a helyben szokásos módon. 2020. november 30-áig lehetett ajánlatokat benyújtani. Az ajánlattétel határidejéig, azaz 2020. november 30-ig mind az öt ingatlan ügyében 1 -1 db ajánlat érkezett.

2020. december 1. napjára került meghirdetésre a licitálási eljárások lebonyolítása, minden ingatlan ügyében, külön-külön.

A **0272-35. hrsz-ú** ingatlan tekintetében Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83, Gál László Zsolt 4335 Kántorjánosi, Csokonai Mihály utca 10., és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosok együttesen tettek ajánlatot, mivel a kihirdetett ingatlant közösen kívánják megvásárolni. A meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2020. november 30. napjáig eljutatták a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A **0209. hrsz-ú** ingatlan tekintetében Bakti Gábor 4541 Nyírjákó, Dózsa György utca 3/A. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz

2020. november 30. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A **0274. hrsz-**ú ingatlan értékesítése tekintetében Németh László, 4335 Kántorjánosi, Hunyadi János u. 3. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2020. november 30. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A **2665. hrsz-**ú ingatlan értékesítés tárgyában Kiss István Árpádné 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 24. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2020. november 30. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A **2660. hrsz-**ú ingatlan értékesítés tárgyában Szűcs Tiborné 4335 Kántorjánosi, Mátyás Király utca 21. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2020. november 30. napjáig eljutatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

Az ülésen ismertette lettek a licitálási eljárás szabályai és a versenytárgyaláson történő részvétel feltételei.

A pályázati felhívás tartalmazta, hogy az ingatlanok értékesítési kiinduló árát.

A **0272/35. hrsz-**ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 470 000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 27 940 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 23 500 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy a három ajánlattevő a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelelnek. Határidőre beérkezett ajánlat tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta mindenki magát.

A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester külön határozat nélkül megállapította, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

A benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére Kerecseny Pál ajánlati része 86 969 Ft, Gál László Zsolt ajánlati része 184 383 Ft, Papp György ajánlati része 226 588 Ft, mely összegek már tartalmazzák az ingatlan értékbecslésének költségét is. Ezen felül a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Az ingatlan kikiáltási ára: 470 000 Ft + 27 940 Ft értékbecslési díj

Az ajánlattevők együttes licitálási ár: 497 940.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83, Gál László Zsolt 4335 Kántorjánosi, Csokonai Mihály utca 10., és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosok nyújtották be közösen a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag megalkotta a 85/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **0209. hrsz-**ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 550 000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 27 940 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 27 500 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy Bakti Gábor 4541 Nyírjákó, Dózsa György utca 3/A. szám alatti ajánlattevő a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester külön határozat nélkül megállapította, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

A benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 550 000 Ft az ajánlati ár, mely összeg nem tartalmazza az ingatlan értékbecslésének költségét. Ezen felül a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Az ingatlan kikiáltási ára: 550 000 Ft

Ajánlott licitálási ár: 550 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Bakti Gábor 4541 Nyírjákó, Dózsa György utca 3/A. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag megalkotta a 86/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **0274. hrsz-**ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 670 000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 27 940 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 33 500 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy ajánlattevő Németh László, 4335 Kántorjánosi, Hunyadi János u. 3. szám alatti lakos a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester külön határozat nélkül megállapította, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

A benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 670 000 Ft az ajánlati ár, mely összeg nem tartalmazza az ingatlan értébecslésének költségét. Ezen felül a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Az ingatlan kikiáltási ára: 670 000 Ft

Ajánlott licitálási ár: 670 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Németh László, 4335 Kántorjánosi, Hunyadi János u. 3. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes**.

**A pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag megalkotta a 87/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **2665. hrsz-**ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 120 000 Ft, továbbá az ingatlan értébecslési díja bruttó 27 940 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 6 000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy ajánlattevő Kiss István Árpádné 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 24. szám alatti lakos a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester külön határozat nélkül megállapította, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

A benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 120 000 Ft az ajánlati ár, mely összeg nem tartalmazza az ingatlan értébecslésének költségét. Ezen felül a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Az ingatlan kikiáltási ára: 120 000 Ft

Ajánlott licitálási ár: 120 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Kiss István Árpádné 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 24. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes**.

**A pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag megalkotta a 88/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **2660. hrsz-**ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 340 000 Ft, továbbá az ingatlan értébecslési díja bruttó 27 940 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 17 000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy ajánlattevő Szűcs Tiborné 4335 Kántorjánosi, Mátyás Király utca 21. szám alatti lakos a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester külön határozat nélkül megállapította, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

A benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 340 000 Ft az ajánlati ár, mely összeg nem tartalmazza az ingatlan értébecslésének költségét. Ezen felül a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Az ingatlan kikiáltási ára: 340 000 Ft

Ajánlott licitálási ár: 340 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Szűcs Tiborné 4335 Kántorjánosi, Mátyás Király utca 21. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag megalkotta a 89/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a versenytárgyalási eljárás során benyújtott legjobb vételi ajánlatot fogadja el.

**Kántorjánosi, 2020. december 1.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, 0272/35. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

1. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 0272/35.** hrsz-ú, szántó művelési ág alá tartozó, 2336 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83, Gál László Zsolt 4335 Kántorjánosi, Csokonai Mihály utca 10., és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosokat, akiknek ajánlata az alábbiak szerint oszlik meg:

- Kerecseny Pál ajánlati része 86 969 Ft,
- Gál László Zsolt ajánlati része 184 383 Ft,
- Papp György ajánlati része 226 588 Ft

összesen 497 940 Ft, mely összeg tartalmazza az érintett ingatlan értékbecslési díját (27 940 Ft).

**Az ajánlattevők az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 23 500 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesítettek, mely a vételárba beszámításra kerül.**

2. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 85/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatan foglaltakat.
3. **jóváhagyja** Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83, Gál László Zsolt 4335 Kántorjánosi, Csokonai Mihály utca 10., és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosokkal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését, az ajánlattevők által tett ajánlati rész figyelembevételével.
4. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA

a Kántorjánosi, 0209. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

1. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 0209. hrsz-ú**, szántó művelési ág alá tartozó, 2773 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **Bakti Gábor, 4541 Nyírfákó, Dózsa György utca 3/A.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **550 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlan értékbecslési díját (27 940 Ft).  
**Az ajánlattevő az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 27 500 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesített, mely a vételárba beszámításra kerül.**
2. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 86/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatban foglaltakat.
3. **jóváhagyja Bakti Gábor, 4541 Nyírfákó, Dózsa György utca 3/A.** szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
4. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző



HATÁROZAT-TERVEZET  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, 0274. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

1. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 0274. hrsz-ú, szántó művelési ág alá tartozó, 3346 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **Németh László 4335 Kántorjánosi, Hunyadi János utca 3. szám alatti lakost**, akinek ajánlata **670 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlan értékebecslési díját (27 940 Ft).  
**Az ajánlattevő az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 33 500 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesített, mely a vételárba beszámításra kerül.**
2. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 87/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatban foglaltakat.
3. **jóváhagyja Németh László 4335 Kántorjánosi, Hunyadi János utca 3. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.**
4. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, 2665. hrsz-ú 2/3. tulajdon arányú önkormányzati ingatlanrész értékesítésére  
vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés  
jövahagyásáról**

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

1. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 2665. hrsz-ú**, szántó művelési ág alá tartozó, 2367 m<sup>2</sup> területű ingatlan ügyében Kántorjánosi Község Önkormányzata 2/3. tulajdon arányának értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilváníja és elfogadja** nyertes licitálónak **Kiss István Árpádné 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 24.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **120 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlan értébecslési díját (27 940 Ft).

**Az ajánlattevő az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 6 000 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesített, mely a vételárba beszámításra kerül.**

2. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 88/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatban foglaltakat.
3. **jövahagyja Kiss István Árpádné 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 24.** szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
4. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA

a Kántorjánosi, 2660. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

5. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 2660. hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ág alá tartozó, 6801 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilváníti és elfogadja** nyertes licitálónak **Szücs Tiborné 4335 Kántorjánosi, Mátyás Király utca 21.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **340 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlan értékbecslési díját (27 940 Ft).  
**Az ajánlattevő az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 17 000 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesített, mely a vételárba beszámításra kerül.****
6. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 89/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatban foglaltakat.
7. **jóváhagyja Szücs Tiborné 4335 Kántorjánosi, Mátyás Király utca 21.** szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
8. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző