

12-16/22
KKBK/01/12-2014/2018
KKBK példány
KKBK/M/10-6/2018.

MEGBÍZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

KKBK KIEMELT KORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK KÖZPONTJA NONPROFIT ZRT.

mint Megbízó

és

S. C. DESIGN LIMITED, SPORT CONCEPTS

mint Megbízott



Jelen **MEGBÍZÁSI KERETMÉGÁLLAPODÁS** (a jelen „Szerződés” vagy „Keretmegállapodás”) az alábbi felek között jön létre:

(1) a **KKBK KIEMELT KORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK KÖZPONTJA NONPROFIT ZRT.** (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26., Cégjegyzék száma: 01-10-048661, adószám: 25416316-2-41, képviseli: Grubánovits Gabriella programigazgató és dr. Schneller Márton Domonkos), mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**” vagy „**KKBK**”)

és

(2) Név: **S. C. DESIGN LIMITED, SPORT CONCEPTS**, székhelye: 180 Piccadilly, London W1J 9HF, England, számlavezető pénzintézet: Lloyds TSB Bank PLC, 69 Old Street, London, EC1V 9JB, bankszámlaszám: 37811160, adószám: 802 0832 73 UK VAT, IBAN: GB79 LOYD 3095 7437 8111 60; SWIFT: LOYD GB2L; cégjegyzék száma vagy nyilvántartási szám: 4529867, képviselőjében: Michael Lischer, mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

a továbbiakban együttesen a „**Felek**” és külön-külön a „**Fél**”.

ELŐZMÉNYEK

- (A) 2017. december 22. napján elfogadott 2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozat (**Kormányhatározat**) a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról (továbbiakban: **Kemény Ferenc Program**), továbbá az 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozat a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról. A Kormányhatározatban a Kormány elfogadta a részére bemutatott Kemény Ferenc Program koncepcióját, amelynek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magasabb színvonalú sportszolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, továbbá egyes sportágak elterjedésének és hozzáférhetőségének javítása az állami tulajdonú sportinfrastruktúra-fejlesztések megvalósítása révén.
- (B) A Megbízó a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. tv. (Kbt.)** 105. § (1) bek. a) pontja szerinti keretmegállapodás létrehozására irányuló, az eljárás első részében a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Megbízási keretmegállapodás a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó, sport jellegű beruházásokhoz kapcsolódó sportszakmai tanácsadói feladatok ellátására*” tárgyban (**Közbeszerzési Eljárás** vagy **Eljárás**)
- (C) Megbízó a fenti (B) pontban hivatkozott Közbeszerzési Eljárás eredményeként elfogadta a Megbízott ajánlatát, és az Eljárás eredményét az összegezés megküldésével kihirdette. A fentiekre tekintettel a Keretmegállapodás szerinti feladatok ellátására a Megbízó a Megbízottat kívánja megbízni.
- (D) A Megbízó hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a Kormányhatározatban, valamint az 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozatban szereplő, a Kemény Ferenc Programiroda, mint önálló szervezeti egység feladatkörébe utalt fejlesztési elemek tekintetében a Programiroda felelőssége a létesítményfejlesztéshez és azok előkészítéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, megszervezése és összehangolása, mely feladatok ellátása érdekében köti meg a Megbízó a jelen Szerződést.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Ajánlati Felhívás

A Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerinti keretmegállapodás létrehozására irányuló, az eljárás első részében a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás során 2018. március 28. napján megjelent ajánlati felhívás, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

Ajánlat

Megbízott 2018. május 2. napján a törvényi előírásoknak megfelelő, Megbízó részére benyújtott Ajánlata.

Ajánlati Dokumentáció

Azon közbeszerzési dokumentumok összefoglaló elnevezése, amelyek kiegészítik és magyarázzák az Ajánlati Felhívást (Ajánlati Dokumentáció I. kötete: Segédlet), meghatározzák az Eljárás alapján megkötendő Szerződés rendelkezéseit (Ajánlati Dokumentáció II. kötete: Szerződéstervezet), valamint részletesen meghatározzák a Közbeszerzési Eljárás tárgyát (Ajánlati Dokumentáció III. kötete: Műszaki Leírás).

Alvállalkozó

Mindazon személyek, akik a Megbízottal, illetve vele alvállalkozásban lévő személlyel a Megbízás megvalósításának egy részére szerződést kötöttek vagy egyébként a Megbízás megvalósításával kapcsolatos feladatot látnak el a Szerződés teljesítése során [figyelembe véve a Kbt. 3. § 2. pontját].

Ártáblázat

A Megbízási Keretmegállapodás tárgyát képező és a Közvetlen Megrendelés alapjául szolgáló lehetséges szolgáltatási egységeket előre pontosan meghatározva tartalmazó kimutatás, amelyet a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás során benyújtott ajánlata keretében kitölt és beáraz.

Kbt.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

Meghiúsulás

A Szerződés 7.1.6 pontjában foglaltak szerinti jelentéssel bír.

Meghiúsulási kötbér

A Szerződés 7.1.6 pontjában foglaltak szerinti jelentéssel bír.

Késedelmi kötbér	A Szerződés 7.1.2 pont (a) alpontjában foglaltak szerinti jelentéssel bír.
Hibás Teljesítési Kötbér	A Szerződés 7.1.2 pont (b) alpontjában foglaltak szerinti jelentéssel bír.
Közvetlen Megrendelés	A Szerződés 2.4 pontjában foglaltak szerinti jelentéssel bír.
Kormánybiztos	Az 1329/2016. (VII. 1.) Korm. határozat értelmében az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos, illetve az általa kijelölt személy, aki a Kormánybiztos által delegált jogkörben jár el.
Keretösszeg	A Szerződés keretösszege, mely a jelen szerződés 6.1 pontjában került meghatározásra.
Műszaki Leírás	Az Ajánlati Dokumentáció III. kötete, amely a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
Szolgáltatások	A Szerződés 2.1 pontjában kerültek meghatározásra.
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

További értelmezési szabályok a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az előzményekre, a pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a Szerződés előzményeire, pontjaira, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiterjesztését is, illetve minden más hatályos eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy az így válik hatályossá.

Valamely megállapodásra, okiratra, eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

2. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

- 2.1 Jelen Szerződés tárgya az Ajánlati Dokumentáció III. kötetét képező műszaki leírásban (**Műszaki Leírás**) részletesen definiált sportszakmai konzulensi feladatok (**Szolgáltatások**) megbízási jogviszony keretében történő ellátása a jelen Szerződés feltételei szerint (**Megbízás**). A Műszaki Leírás a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

- 2.2 A Megbízott feladatát a Műszaki Leírás II. pontjában foglalt egyes beruházások (**Beruházás**) előkészítése és kivitelezése kapcsán látja el.
- 2.3 A Megbízott tevékenysége ellátása során jelen Szerződés rendelkezései és a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni, a szakmai szabályok, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok, szabályozások, szabványok és hatósági rendelkezések (**Jogszabályok**) figyelembevételével.
- 2.4 Jelen Szerződés a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerinti keretmegállapodásnak minősül. Erre tekintettel a Megbízó a Megbízott által az ajánlata keretében benyújtott Ártáblázatban foglalt ajánlati árak alapján a közvetlen megrendelés jogával élhet (**Közvetlen Megrendelés**).
- 2.5 A Keretmegállapodás időtartama alatt a jelen Szerződés 6.1. pontjában foglalt Keretösszeg erejéig a felmerülő igények függvényében kerül sor a Kbt. 105. § (1) bek. a) pont szerinti Közvetlen Megrendelésekre.
- 2.6 A Közvetlen Megrendelés minimális tartalma:
- (a) Szolgáltatások meghatározása, utalással az Ártáblázatra és a Műszaki Leírásra;
 - (b) Szolgáltatás teljesítésének a helyszíne (adott esetben);
 - (c) Szolgáltatások teljesítésének határideje.
- 2.7 A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatásokkal kapcsolatos, a Szerződés 2.2 pontja szerinti Beruházások irányítása a Kormánybiztos feladatkörébe tartozik. Erre tekintettel a Megbízott köteles minden olyan kérdéssel és problémával összefüggésben a Kormánybiztost is közvetlenül írásban tájékoztatni, amely a teljesítést kitűzött határidőre, illetve a tervezett költségkereten belül történő megvalósítását veszélyezteti, vagy egyébként a teljesítés megvalósítása tekintetében kockázatokat hordoz. A Megbízott továbbá köteles minden olyan tájékoztatást megadni a Kormánybiztos részére, amelyet a Kormánybiztos kér, és köteles a Kormánybiztossal közvetlenül konzultálni bármely, a Kormánybiztos által megjelölt témában. A Kormánybiztos személyesen vagy delegáltja útján vesz részt a teljesítés ellenőrzésében.
- 2.8 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás keretein belül a Megbízott számára utasításokat a Kormánybiztos is adhat. Abban az esetben, ha a Megbízó és a Kormánybiztos utasításai esetleg **eltérnek egymástól, a Megbízott köteles a Megbízó döntését kérni.**

3. A MEGBÍZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS DOKUMENTUMAI

- 3.1 A szavaknak és kifejezéseknek a Keretmegállapodásban foglalt jelentése a Keretmegállapodásban kerül meghatározásra.
- 3.2 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumok – függetlenül attól, hogy a Keretmegállapodás mellékletét képezik-e avagy nem – amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
- (a) Szerződés és Mellékletei (kivéve Ajánlat),
 - (b) Egyéb Közbeszerzési Dokumentumok,
 - (c) Ajánlat,

(d) az Eljárás során tett nyilatkozatok.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a Szerződés elsődlegessége mellett a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak az irányadók.

A Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a Keretmegállapodás teljes megállapodást képez, amely szerint Megbízott kötelezettsége, hogy a Szerződés tárgyát képező Szolgáltatásokat olyan módon teljesítse, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; az (ii) Ajánlati Felhívás és az egyéb Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak; (iii) az Ajánlatban foglaltaknak; (iv) a Közvetlen Megrendelés követelményeinek, a meghatározott határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Megbízott köteles megtenni és biztosítani.

Megbízott a Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Szolgáltatások vonatkozásában a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megbízó követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a Közbeszerzési Eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ-kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Keretmegállapodás rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

4. A MEGBÍZOTT ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI, FELADATAI

- 4.1 Megbízott köteles a vonatkozó Jogszabályok alapján a Megbízást teljes körűen ellátni, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Megbízott a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett a feladataival összefüggésben képviseli a Megbízót harmadik féllel szemben. Amennyiben a fent jelzett, harmadik személyek irányában történő képviselet meghatalmazást igényel, úgy Megbízó Megbízott külön kérésére ezt kiadja a Megbízott részére.
- 4.2 A Megbízottnak jelen Szerződés szerinti Szolgáltatásokat magas színvonalon kell ellátnia, az ilyen tevékenység ellátásában jártassággal rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal és szakértelemmel, a Megbízó mindenkori érdekeinek megfelelően. Megbízott minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a jelen Szerződés szerinti Szolgáltatásokat jó minőségben, magas műszaki színvonalon valósítsa meg.
- 4.3 Megbízott köteles a rábízott ügyet a Megbízó érdekeinek és utasításainak, a Közbeszerzési Dokumentumoknak (vagyis az Ajánlati Felhívásnak, az Ajánlati Dokumentáció I.-III. kötetnek, továbbá az esetleges kiegészítő tájékoztatásoknak) megfelelően ellátni, és jelen Szerződés szerint teljesíteni. Megbízott csak a Megbízó 11.1 pontban megjelölt képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 4.4 Megbízott köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megbízónak bármely tényt, vagy körülményt, amely a Közvetlen Megrendeléssel érintett Beruházásra vonatkozó bármely határidő csúszását, a Megbízói utasítások módosítását, vagy szerződésszegést eredményezhet. Az ennek elmaradásából eredő kárért Megbízott Ptk. szabályai szerinti teljes felelősséggel tartozik Megbízóval szemben.

- 4.5 Megbízott minden olyan körülményről - beleértve a Megbízótól kapott információkat is - amelyek kihatással vannak az elvárt minőségre és költségekre, haladéktalanul értesíti Megbízót.
- 4.6 Megbízott tevékenysége során – a jelen Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő időben ellátja Megbízót a Megbízói döntésekhez, állásfoglalásokhoz szükséges információkkal és tájékoztatja a döntés meghozatalának javasolt és/vagy szükséges időpontjáról, és indokolt javaslatot tesz a döntés tartalmára vonatkozóan.
- 4.7 Megbízott köteles a megbízás teljesítésében közreműködő bármely személyt haladéktalanul másik, a Megbízó által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megbízó az adott személyt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Megbízottat, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

5. MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS JOGAI

- 5.1 A Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott információkra támaszkodik azzal, hogy a rendelkezésére bocsátott információk teljességéért és hitelességéért felelősséget nem vállal.
- 5.2 Ha a Közvetlen Megrendelésben meghatározott teljesítési határidőt a Megbízott azért nem tudja betartani, mert Megbízó a szükséges információkat hiányosan vagy nem időben szolgáltatja és erről a Felek kölcsönösen, igazolható módon tájékoztatták egymást, akkor a Felek az adott feladatra új határidőt határozhatnak meg vagy módosíthatják a feladatot.
- 5.3 Megbízó a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal. Ha a Megbízó Megbízottnak célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Megbízott köteles a Megbízót erre írásban figyelmeztetni. A Megbízói utasítás fenntartása esetén Megbízott a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól, ugyanakkor Megbízott jogszabályellenes utasítást nem hajthat végre.
- 5.4 Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell. A haladéktalan értesítés elmulasztása esetén az ebből származó kárért Megbízott a Ptk. alapján teljes mértékben felel.

6. MEGBÍZÁSI DÍJ, KERETÖSSZEG

- 6.1 A Keretmegállapodás Keretösszege: nettó 322.000.000,- Ft + ÁFA (az Ajánlatban foglaltak szerint: nettó 259.800.000,- Ft + ÁFA). A Keretösszegeből
- a) nettó 266.870.000,- Ft keretösszeg (az Ajánlatban foglaltak szerint: nettó 206.160.000,- Ft + ÁFA) szolgál
- a Budapesti Atlétikai Stadion, az Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák, a Velodrom, illetve a Dunai Evezős Központ beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékéért: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési terv véleményezése,
 - a Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok fejlesztések, a tervezett Budapesti Xtrém Szabadidő Park beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen

Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési tévé véleményezése, valamint a Budapesti Atlétikai Stadion, Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák, Velodrom, Dunai Evezős Központ, Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok fejlesztések, a tervezett Budapesti Xtrém Szabadidő Park beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések ellenértékeként: részlettervek és kiviteli dokumentáció véleményezése,

- a Nemzeti Korcsolyázó Központ beruházáshoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési tévé véleményezése,
- a BOK Sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódóan 2018. évben teljesíthetően megrendelésre kerülő Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési tévé véleményezése

míg a fennmaradó (a Közbeszerzési Eljárás megindításakor még rendelkezésre nem álló) nettó 55.130.000,- Ft + ÁFA (az Ajánlatban foglaltak szerint: nettó 53.640.000,- Ft + ÁFA) feltételes keretösszeg (**Feltételes Keretösszeg**) pedig a fennmaradó szolgáltatások (Közvetlen Megrendelés útján történő) megrendelésére szolgál.

Megbízó rögzíti, hogy a Megbízási Keretmegállapodás forrását biztosító hazai költségvetési forrás ez utóbbi, nettó 55.130.000,- Ft + ÁFA (az Ajánlatban foglaltak szerint: nettó 53.640.000,- Ft + ÁFA) értékű részében a Közbeszerzési Eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre, így a Közbeszerzési Eljárás a Kbt. 53. § (5) alapján feltételes közbeszerzésnek minősül. A Megbízási Keretmegállapodás Feltételes Keretösszeg felhasználására, valamint az azzal érintett feladataira vonatkozó rendelkezései hatályba lépésének feltétele, hogy a szükséges hazai forrás dokumentáltan rendelkezésre álljon (a Ptk. 6:116. § (1) bek. szerinti felfüggesztő feltétel). A Feltételes Keretösszeg felhasználására, valamint az azzal érintett feladataira vonatkozó rendelkezések a forrás rendelkezésére állásának napjától lépnek hatályba. A Megbízási Keretmegállapodás minden egyéb rendelkezése a Felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. A Feltételes Keretösszeg rendelkezésre állása, tehát a Megbízási Keretmegállapodás ezen részének hatályba lépése esetén a Keretösszeg bármely jelen Szerződésben részletezett Szolgáltatás tekintetében felhasználható, kivéve, ha a forrás biztosítása kifejezetten meghatározott feladatok tekintetében történik.

- 6.2 Megbízó nem köteles a Szolgáltatások megrendelésére és a teljes Keretösszeg kimerítésére.
- 6.3 Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 6.4 Megbízottat a Műszaki Leírásban és a Közvetlen Megrendelésben meghatározott Szolgáltatásoknak az Ártáblázat alapján történő tételes elszámolásával kalkulált megbízási díj (**Megbízási Díj**) illeti meg. Az Ártáblázatban az egyes Szolgáltatásokra megadott díjak átalánydíjak. Az adott feladat tekintetében tartalmaznak minden költséget és készkiadást, további díjigénye Megbízottnak az adott feladat tekintetében nem lehet.

- 6.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízási Díj teljesítésére Közvetlen Megrendelésenként, a Közvetlen Megrendelések teljesítése és a teljesítés igazolása alapján történik az Ártáblázatban meghatározott ajánlati árak figyelembevételével.
- 6.6 A Megbízott részére kifizetendő Megbízási Díj nem haladhatja meg a Keretösszeg mértékét.
- 6.7 A Megbízási Díj magában foglalja a Megbízottnak a Keretmegállapodás alapján az egyes Közvetlen Megrendelések teljesítéséből eredő kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását (pl. utazási-, papír-, kommunikációs költségek, adatrögzítés, szakértő és kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a Keretmegállapodás teljesítése érdekében megbízott közreműködők díja stb.).
- 6.8 Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízási Díj magában foglalja mindazon, a Megbízott által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Megbízott a Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Megbízott egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Megbízási Díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.
- 6.9 A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízási Díj számítása alapjául szolgáló ajánlati árakat (az Ártáblázatban foglalt egységárakat) a Szerződés keretében elvégzendő feladat, a Műszaki Leírás, az Ártáblázat és az egyéb közbeszerzési dokumentumok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzá tartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza-árfolyam várakozásokra. Ennek megfelelően a Szerződéses feladat magában foglal minden olyan Szolgáltatást is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti feladat teljes körű megvalósításához szükséges.
- 6.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízottnak a jelen Keretmegállapodás megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban a Megbízási Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Megbízási Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. Egyebekben a Szerződés módosítása során a Megbízási Díj tekintetében a Szerződő Felek figyelemmel vannak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre.
- 6.11 Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Megbízott a Közvetlen Megrendelésben foglalt feladatait határidőben, maradéktalanul, a jelen Szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, valamint a Megbízó utasításainak megfelelően teljesíti.
- 6.12 A Megbízott számláját a Megbízási Díjra vonatkozóan az adott Közvetlen Megrendelés teljesítésének Megbízó általi igazolását követően nyújthatja be, az abban foglalt ellenértékre pedig a számla Megbízói kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidőn belül jogosult. A Megbízási Díj megfizetésére a Megbízott bankszámlájára történő átutalással kerül sor figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:42-45. § rendelkezéseire is. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Megbízó általi kézhezvételétől számítandó.

- 6.13 A Megbízási Díj késedelmes megfizetése esetén a Megbízó a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Megbízott részére megfizetni az esedékességtől a teljesítésig tartó időtartamra. A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (2)-(3) bekezdései alapján behajtási költségátalányra (a Megbízó fizetési késedelembe esésétől számított 1 éves jogvesztő határidőn belüli) kifejezett megbízotti követelés esetén vagy a kötelezett (Megbízó) önkéntes teljesítése alapján lehet jogosult a Megbízott. A Megbízó a behajtási költségátalány megfizetésére nem köteles, ha az erre irányuló igény érvényesítése során a késedelmet kimenti.
- 6.14 Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, a Szerződésben szerepelő fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számítandó.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

7.1 A Megbízott szerződésszegése

- 7.1.1 Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a Megbízott bármely Közvetlen Megrendelésekben rögzített illetve egyéb, Szerződés alapján teljesítendő részfeladata tekintetében:
- (a) a jelen Szerződésben rögzített valamely határidő tekintetében késedelembe esik, vagy
 - (b) valamely Jogszabályban rögzített határidő tekintetében késedelembe esik, vagy
 - (c) a teljesítés során a Megbízó által írásban közölt valamely határidő tekintetében késedelembe esik vagy
 - (d) a Megbízott a jelen Szerződés szerinti valamely egyéb kötelezettségét ésszerű határidőben nem végzi el, és azt a Megbízó felszólítására a felszólításban meghatározott határidőben sem pótolja.
- 7.1.2 Amennyiben a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amiért felelős:
- (a) késedelmesen teljesíti, úgy a Megbízó minden késedelemmel érintett napra a tárgyi Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 2 %-ával megegyező mértékű Késedelmi Kötbérre;
 - (b) hibásan teljesíti, és a hibát a Megbízó által megadott határidőre nem javítja ki vagy egyéb szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a Megbízó az elmulasztott hibajavításonként (szavatossági kötelezettségenként) a tárgyi Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 3%-ával megegyező mértékű Hibás Teljesítési Kötbérre jogosult.
- 7.1.3 Az 7.1.2 pont (a) alpontja szerint felszámított Késedelmi Kötbér összege nem haladhatja meg a késedelemmel érintett Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összeget. A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg az érintett Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 15%-át.
- 7.1.4 Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén.
- 7.1.5 A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, amennyiben a Megbízott a 7.1.1 pontban meghatározott késedelme több, mint 5 alkalommal a 15 napot meghaladja. Továbbá, amennyiben a Megbízott hibás teljesítésből fakadó kijavítási vagy egyéb szavatossági

kötelezettségeinek bármely Közvetlen Megrendelés esetében több, mint 5 alkalommal nem tesz eleget.

- 7.1.6 Amennyiben a jelen Szerződést a Megbízó a Megbízott szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződés egyébként megszűnik olyan okból, amelyért a Megbízott a felelős, bekövetkezik a szerződés Meghiúsulása, és a Megbízott a Ptk. 6:187 § (1) bekezdése szerinti Meghiúsulási Kötbér fizetésére köteles. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a teljes nettó Keretösszeg 25%-a (huszonöt százaléka).
- 7.1.7 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megbízó jogosult a kötbér összegét az esedékes Megbízási Díjba beszámítani, amennyiben annak a Kbt. 135. § (6) bekezdésében írt feltételei fennállnak. A kötbér összegéről terhelőlevél kerül kiállításra.
- 7.1.8 A Megbízó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megbízó egyéb igényeinek elvesztését vagy az azokról való lemondást. A Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Megbízottal szemben.
- 7.1.9 A Megbízó kötbérigényét írásban köteles közölni a Megbízottal, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.1.10 A Megbízott egyebekben kártérítési felelősséggel tartozik abban az esetben, ha a kötelezettségeit nem, vagy nem a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően teljesíti, és ezzel a Megbízónak kárt okoz.
- 7.1.11 Megbízott mentesül a szerződésszegésért való felelőssége alól, amennyiben igazolja, hogy az általa teljesített szolgáltatás hibája arra vezethető vissza, hogy a Megbízó nem teljesítette a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges kötelezettségeit (például információ szolgáltatás elmaradása, teljesítési helyszín rendelkezésre bocsátásának elmaradása).
- 7.1.12 Megbízott jogosult a kötbérigényt, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásban kifogásolni, ezen kifogás hiányában a kötbér fizetési kötelezettséget a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján elismertnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízott érdekkörében olyan előre nem látott körülmény merül fel, vagy Megbízott olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja vagy meggátolja a jelen Szerződésben rögzített feladatok határidőben történő, vagy egyébként Szerződés szerinti teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megbízót és a Kormánybiztost értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát, annak várható időtartamát, valamint amennyiben a bekövetkezett körülmények miatt a Megbízott feladatainak jelen Szerződés szerinti teljesítésére nem lenne képes, a teljesítés alternatív módjára vonatkozó javaslatot. A Megbízott értesítésének kézhezvételét követően a Megbízó egyoldalúan, haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.
- 7.1.13 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízó részéről elfogadott, de a Szerződéssel nem összhangban lévő, vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megbízó lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. A Megbízó nem szerződés szerinti teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak a Ptk-ban foglaltakra figyelemmel és írásban érvényes.

7.2 **Megbízó szerződészegése**

A Megbízott abban az esetben jogosult a Szerződést a Megbízó szerződészegése miatt felmondani, ha a Megbízó 60 (hatvan) naptári napon túli fizetési késedelembe esik, azzal, hogy a Megbízott a felmondás előtt köteles a Megbízót írásban a teljesítésre - a kötelezettség teljesítéshez szükséges és ésszerű határidő biztosításával – felszólítani. A felmondás joga a fenti ésszerű póthatáridő eredménytelen eltelte után, írásban gyakorolható. A jelen pont szerinti esetben a Megbízott a jelen Szerződést 60 (hatvan) napos felmondási határidővel mondhatja fel, amelyet a felmondás Megbízó által történő kézhezvételétől kell számítani.

8. **A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS IDŐTARTAMA**

8.1 A Megbízó a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdésére tekintettel indította, felhívta a figyelmet arra hogy a Keretösszeg tekintetében a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) kerül allokálásra a Megbízó számára, amelyre azonban a jelen Szerződés aláírásáig nem vagy nem minden, a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás tekintetében került sor. A szükséges források Megbízó rendelkezésére állása a Szerződés adott feladataira vonatkozó hatálybalépésének feltétele. A Szerződést Megbízó ütemezetten, az egyes források rendelkezésre állása esetén is hatályba léptetheti. Ez érintheti a Szolgáltatások teljesítésének ütemezését is. A Szerződés vonatkozó részének hatálybalépéséről a Megrendelő írásban értesíti a Megbízottat. A Szerződés vonatkozó része a Megbízó értesítésének Megbízottal való közlésének napján lép hatályba. A Megbízó nem köteles a teljes Szerződést hatályba léptetni.

8.2 A Megbízó bármikor jogosult arra, hogy egyoldalú nyilatkozattal a Szerződés vonatkozó részét hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva - saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján - úgy ítéli meg, hogy a Szerződés fedezetét biztosítani tudja. A Szerződés vonatkozó része ebben az esetben a Megbízó írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Megbízottal való közlésének napján lép hatályba.

8.3 A Szerződést a Felek határozott, 2023. december 31-ig terjedő időre kötik (**Végthatáridő**), függetlenül attól, hogy a Szerződés mikor lép hatályba. Közvetlen Megrendelést úgy lehet adni, hogy teljesítésének időtartama ne haladja meg a **Végthatáridőt**.

9. **A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

A Szerződés megszűnik:

- a 8.3 pontban meghatározott határozott időtartam lejártával;
- a Keretösszeg kimerülésével;
- a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével;
- a Felek közös megegyezése alapján;
- Megbízó rendes felmondása esetén;
- Megbízó azonnali hatályú felmondása esetén;
- Megbízott felmondása esetén.

9.1 Felek a rendes felmondás jogát az alábbiakban szabályozzák:

Megbízó [45] (negyvenöt) napos felmondási idővel jogosult a jelen Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére. Rendes felmondás esetén Megbízott a szerződésszerűen elvégzett munka arányos ellenértékére és az általa megelőlegezett költségek megtérítésére igényt tarthat, mely munkákat a Felek a felmondás közlésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül közösen felméri, és egymással elszámolnak.

- 9.2 A Megbízó azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés 7.1.4 és 7.1.5 pontjában foglaltak szerint gyakorolhatja.

10. BIZTOSÍTÁS

Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik (és a szerződés időtartama alatt fenntartja azt) a tevékenységi körének megfelelő, a szerződéskötés időpontjára érvényes - különösen a harmadik félnek okozott károkra szemben – mérnöki- és/vagy építészeti tanácsadói tevékenységre vonatkozó olyan, szakmai felelősségbiztosítással amely a beszerzés tárgyát lefedő, a biztosítható kockázatokra is kiterjedően, minimum évi HUF 100.000.000 (azaz százmillió Forint) és minimum HUF 50.000.000/káresemény (azaz ötvenmillió Forint/káresemény) biztosítási összegre vonatkozik.

A Megbízott a fentiek alapján felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a már létező felelősségbiztosításának hatályát a jelen Szerződésre kiterjeszteni. A jelen pont szerinti felelősségbiztosítás megkötését a Megbízott a jelen Szerződés aláírásáig köteles igazolni és a biztosítási szerződés illetve biztosítási kötvény egy másolati példányát köteles a Megbízónak ezen határidőig átadni.

11. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 11.1 A Szerződés aláírásával a Megbízott kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés eredményeként létrejött, illetve átadott bármely szerzői műnek minősülő művet a Megbízó területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi felhasználási módra kiterjedően felhasználja.
- 11.2 A Megbízó jogosult a szerzői műveket (vagy annak részét) valamennyi ismert felhasználási módon korlátozás nélkül felhasználni, így különösen:
- (a) a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül többszörözni;
 - (b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón, alkalombeli korlátozás nélkül, bárki részére terjeszteni;
 - (c) a művet bármilyen módon és alkalombeli korlátozás nélkül bárki részére a nyilvánossághoz közvetíteni és az ehhez szükséges többszörözést elvégezni;
 - (d) a művet alkalombeli korlátozás nélkül átdolgozni, digitalizálni, bármely nyelvre fordítani, feldolgozni vagy egyébként módosítani, és az átdolgozott, módosított, lefordított, feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
 - (e) a művet – papír alapon vagy digitális formában - adatbázisba, gyűjteménybe felvenni vagy más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az adatbázis, gyűjtemény vagy az összekapcsolás folytán létrejött anyag részeként a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.
- 11.3 A Felek rögzítik, hogy a Megbízó jogosult az előző pontban meghatározott felhasználási jogot a Megbízott külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes

egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében.

- 11.4 A Megbízott az előző pontokban foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalja, hogy az előző pont szerinti szerzői művek Megbízó általi felhasználásához esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszi, illetve beszerzi.
- 11.5 A Megbízott szavatossággal tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megbízó felhasználási jogát akadályozná vagy korlátozná, továbbá a Megbízó jelen Szerződés szerinti jogainak gyakorlása harmadik személy jogait vagy törvényes érdekeit nem sérti. Megbízott kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a Szerződés tárgyával kapcsolatban szerzői jogi vagy más jellegű igényt a Megbízóval szemben harmadik személy nem jogosult támasztani, illetőleg vállalja, hogy az ilyen jellegű – Megbízóval szemben felmerülő – igények esetén a Megbízót teljes mértékben kártalanítja.
- 11.6 A Megbízott szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a Szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

12. EGYÉB FELTÉTELEK

- 12.1 A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján a Megbízó nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek tekintettel arra, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből kerül allokálásra. A Megbízó továbbá ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni
- 12.2 Megbízott - illetve Megbízott képviselője - jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésének megfelelően átlátható szervezetnek minősül. Megbízott – illetve Megbízott képviselője – e tényben bekövetkezett változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. Amennyiben utóbb kiderül, hogy jelen pontban foglalt nyilatkozat valótlan tartalmú, Megbízó jogosult a Szerződést felmondani.
- 12.3 Megbízott vállalja, hogy jelen Szerződésben foglaltak végrehajtása során a jelen Szerződésben foglalt feladatokkal összeférhetetlen tevékenységet nem lát el, és hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges minden jogszabályi és egyéb feltételt teljesíti. Megbízott a jelen pont megszegéséből eredő valamennyi kárért felelős.
- 12.4 Megbízott ebben a minőségében minden esetben a Megbízó javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben Megbízó magas szintű érdekképviselőjét biztosítsa.
- 12.5 A Megbízással kapcsolatos, harmadik féllel történő érdemi egyeztetésről, a Megbízott köteles időben értesíteni a Megbízót, illetve utólagosan írásbeli emlékeztetőt készíteni, valamint azt Megbízó részére haladéktalanul megküldeni.

- 12.6 A teljesítés biztonsága érdekében a Megbízott köteles időben értesíteni a Megbízót minden olyan bekövetkezett változásról, amelyek érinthetik a Megbízó irányában fennálló kötelezettségeit.

13. ÉRTESÍTÉSEK, NYILATKOZATTÉTEL

- 13.1 Megbízó képviselőjében nyilatkozattételre jogosultak:

Név: Grubánovits Gabriella
Beosztás: programigazgató
Telefon:
Email:

Megbízott képviselőjében nyilatkozattételre jogosultak:

Név: Michael Lischer
Beosztás: Director
Telefon:
Telefax:
Email:

Megbízott részéről a Szerződésben foglalt feladatok elvégzésében résztvevő kulcsszemélyek:

Név: Mike Smith
Beosztás: Director
Telefon:
Telefax:
Email:

A Kormánybiztos, illetve az általa megbízott személy elérhetőségei:

Név: Tóth Csaba
Beosztás: Beruházási Főigazgató
Email:

- 13.2 A jelen Szerződés szerinti valamennyi értesítést, illetve nyilatkozatot írásban kell megtenni és a Felek fentiekben meghatározott címére kell küldeni, illetve kézbesíteni. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés céljaira az e-mailben történő értesítést írásban történő értesítésnek fogadják el.
- 13.3 A Megbízott a tevékenységét teljes körűen dokumentálni köteles és a jelen Szerződés teljesítése során keletkezett dokumentumokat a jelen Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) évig köteles megőrizni és azokat az ellenőrzésre jogosult hatóságok részére köteles rendelkezésre bocsátani.

14. KÖZREMŰKÖDŐK

- 14.1 Alvállalkozók a Szerződés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítésében működhetnek közre: -
- 14.2 Megbízott nyertes ajánlatában az alábbi alvállalkozókat jelölte meg közreműködőként:
(1) név: -
székhely, lakóhely: -

nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.: -

(2) név: -

székhely, lakóhely: -

nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.: -

14.3 A Megbízott jogosult az ajánlatban rögzített és a Megbízó által jóváhagyott alvállalkozók igénybevételére, azonban az alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megbízóval szemben, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Megbízottnak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Megbízott felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 138. §-a az irányadó.

14.4 A Megbízott köteles a Megbízónak előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. A Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával – és kizárólag a Kbt. 138. §-a által megengedett módon és esetekben – vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe.

14.5 Felek rögzítik, hogy a Megbízott köteles a Megbízónak a jelen Szerződés teljesítése során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen Szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében kizáró okok hatálya alatt.

15. A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK

15.1 A Megbízott tudomással bír a Kbt. 143. §-ban foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el.

15.2 Felek megállapodnak, hogy Megbízott

(a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

(b) b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

15.3 Megbízó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

(a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- (b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.4 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.5 Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint, a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel, a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerülnek.

16. TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

- 16.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatos médianyilatkozatokat a Megbízott és alvállalkozói csak a Megbízó előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek. A Megbízott a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízóra, illetve a Megbízó üzleti tevékenységére vonatkozó valamennyi üzleti információt bizalmasan köteles kezelni, azt harmadik személyek részére nem tárhatja fel és a jelen Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel. Nem terheli a Megbízottat a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség annyiban, amennyiben az információ feltárását vagy harmadik személy részére történő átadását jogszabály írja elő.
- 16.2 Megbízott vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Megbízott jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 16.3 Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 17.1 A Megbízó jogosult a jelen Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egészét, vagy bármely részét átruházni, illetve engedményezni valamely harmadik személyre.
- 17.2 A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megbízó személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz Megbízóként más személy került kijelölésre, úgy a Megbízó jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§ alapján ezen új Megbízóra átruházni, és a Megbízott már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-áttruházáshoz, amelyről a Megbízó a Megbízottat egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A jogutódlás során figyelemmel kell lenni a Kbt. 139. § (3) bekezdésére. A Megbízott kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdés szerint jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására.

- 17.3 Bármilyen, a Megbízóval szembeni követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve bármilyen, a Megbízóval szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megbízó előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

18. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél megfelelő aláírásával érvényes a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével.

20. IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV


- 20.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezések, illetve a Kbt. rendelkezései az irányadóak.
- 20.2 A jelen Szerződés irányadó nyelve, a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítés nyelve magyar és /vagy angol is lehet.

21. MELLÉKLETEK


A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. A Szerződés főszövege és annak mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.

- | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. számú Melléklet | Műszaki Leírás |
| 2. számú Melléklet | Ajánlati felhívás |
| 3. számú melléklet | Az Ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerültek |

Budapest, 2018. június 18.


.....
Grubánovits Gabriella
programigazgató


.....
Michael Lischer
Director

és

.....
dr. Schneller Márton Domonkos

S. C. DESIGN LIMITED, SPORT CONCEPTS
Megbízott

együttesen

**KKBK KIEMELT KORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK
KÖZPONTJA NONPROFIT ZRT.**
Megbízó

1. számú Melléklet

Műszaki Leírás

I. A BESZERZÉS TÁRGYA

A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó **Budapesti Atlétikai Stadion** (bővítéssel VB/Olimpiai Stadion), **Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák** és **Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok** fejlesztések, a tervezett **Budapesti Xtrém Szabadidő Park (BMX és Kajak-Slalom)** és **Dunai Evezős Központ** projektek, valamint az **Új Budapesti Velodrom**, a **Nemzeti Korcsolyázó Központ** és a **BOK Sportcsarnok** beruházások teljes lebonyolítása (tervezési program véglegesítése, tervezési folyamat, kivitelezés) során szükséges sportszakmai konzulensi/tanácsadói és mérnöki tanácsadói szolgáltatások (Sportszakmai konzulensi feladatok) ellátása.

II. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK RÖVID ISMERTETÉSE

Nyertes ajánlattevő az alábbi beruházások kapcsán látja el a Sportszakmai konzulensi feladatokat.

• Budapesti Atlétikai Stadion

Nemzetközi világversenyek befogadására alkalmas, a Nemzetközi Atlétikai Szövetség (IAAF) előírásoknak megfelelő atlétikai stadion. Rendezvény módban (bővített épület) 40 ezer / 55 ezer (VB / Olimpia), az alap épület 10/15 ezer néző befogadására alkalmas lelátóval és a szükséges kiszolgáló létesítményekkel.

• Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák

Az Atlétikai Stadion közelében, nemzetközi világversenyek lebonyolításához szükséges, ill. a Magyar Atlétikai Szövetség sportolóinak felkészülésére alkalmas, a Nemzetközi Atlétikai Szövetség (IAAF) előírásoknak megfelelő kültéri atlétikai pályák (bemelegítő futó- és ugrópályák, dobóterület) és az ezeket kiszolgáló atlétikai klubház.

• Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok

Alapvetően a sportolók felkészülését biztosító fedett pályás atlétikai edzőközpontként funkcionáló csarnok, hatsávós 200 m-es futópályával, 100m-es futófolyosóval, különálló súlylökő területtel, valamint 1200 néző befogadására alkalmas lelátóval.

• Budapesti Xtrém Szabadidő Park (BMX & Kajak-Slalom pályák)

Nemzetközi világversenyek rendezésére alkalmas BMX Race és Kajak-Slalom pályák és bemelegítő pályák közös kiszolgáló létesítménnyel. Cél, hogy a létesítmény a versenyzők felkészülésének biztosítása mellett, rekreációs sport hasznosításra is alkalmas legyen. A pályák környezetében biztosítandó a nemzetközi rendezvények esetén kialakítandó ideiglenes nézői és bővített kiszolgáló funkciók terület- és kapcsolat igénye.

• Dunai Evezős Központ

Nemzetközi világversenyek és Olimpia megrendezésére alkalmas, 2000m versenytávú evezős pálya, a kapcsolódó bemelegítő pályával és kiszolgáló létesítményekkel. A pályák környezetében biztosítandó a nemzetközi rendezvények esetén kialakítandó ideiglenes nézői és bővített kiszolgáló funkciók terület- és kapcsolat igénye.

- **Új Budapesti Velodrom**

Nemzetközi világversenyegek befogadására alkalmas multi-funkciós Velodrom, 250 méteres fedett, döntött fapályával, 2000/2500 fős állandó lelátóval, ami 4500 fős kapacitásra is bővíthető. A Velodrom alkalmas szabadidős és rekreációs funkciók kiszolgálására is.

- **Nemzeti Korcsolyázó Központ**

Nemzetközi világversenyegek befogadására alkalmas, 10 ezer néző kapacitású, fedett multifunkcionális sportlétesítmény, mely elsősorban egy, az ISU előírásainak megfelelő 400 méteres gyorskorcsolya versenypályát és a hozzá tartozó kiszolgáló és nézői funkciókat foglalja magában. Ezen kívül az épületben kialakítandó 4db 60 x 30 méteres szabvány méretű jégpálya, egy 25x25 méteres medencével rendelkező uszoda és egy 75 szobás sporthotel is.

- **BOK Sportcsarnok**

A BOK csarnok megtartandó A csarnoka mellett, a B és C csarnok, valamint a Körcsarnok bontásával kialakuló területen egy Rendezvénycsarnok - Kiszolgáló és Edzőrészleg – Rendezvénycsarnok együttes kerül kialakításra. A 2-5000 fős A csarnok mellé, egy kisebb rendezvényekre is alkalmas, többszintes, multi-funkciós edző és bemelegítő létesítmény kerül kialakításra, mely több kézilabda pálya méretű (kb. 9 db 25x50m alapterületű, 5-6m belmagasságú) csarnokot foglal magába, a szükséges kiszolgáló és sport rehabilitációs funkciókkal. E mellé kerül elhelyezésre egy alaphelyzetben 5-7000 fős – lehetőleg mobil – nézőterű, 3db 25x50 méteres labdajáték pályát befogadó csarnok, ami nagy világeseményen alkalmas min. 35x50 méteres játéktér (pl. torna) mellett 10 000 néző befogadására. Ilyen rendezvény kialakításban a játékteret alkalmassá kell tenni bármilyen teremsportra.

III. A NYERTES AJÁNLATTEVŐ, MINT VÁLLALKOZÓ FELADATAI

Egyes létesítmények több fázisban, fázisonként eltérő kapacitással és követelményrendszerrel kerül(het)nek megvalósításra, ezeknél a Sportszakmai konzulensi feladatokat mindegyik fázis követelmény rendszerére (különös tekintettel egyes világversenyegek területigényére) és a tervezett megvalósulási sorrendre tekintettel kell ellátni, annak érdekében, hogy az egyes fázisok közötti átalakítás minél zökkenő mentesebben és költséghatékonyabban mehessen végbe, valamint véglegesen fennmaradó alapépületként egy a hosszú távú funkciónak megfelelő, fenntartható létesítmény valósuljon meg.

Nyertes ajánlattevő feladatait az alábbi projekt szakaszokra bontva ismertetjük:

Ajánlattevő a megvalósítás során folyamatosan	Sportszakmai Konzulens részvétel szükséges	TERVEZÉSI SZAKASZOK					
		1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Tervezési Program	Tervezők megbízása Építészeti tervpályázat	Konceptióterv	Vázlatterv & Engedélyezési tervdokumentáció	Részlettervek & Kiviteli tervdokumentáció	Kivitelezés időszaka
Sportszakmai Konzulens részvétel nem szükséges	FELADATOK						
		Tervezési Program véleményezése	Pályaművek értékelése	Konceptióterv & Végleges Tervezési Program véleményezése	Vázlatterv & Engedélyezési terv véleményezése	Munkaközi & Végleges Kiviteli terv véleményezése	Helyszíni bejárások & Változtatási javaslatok véleményezése
Budapesti Atlétikai Stadion		n/a					
Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák			n/a				
Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok			n/a				
Budapesti Xtrém Szabadidő Park (BMX & Kajak-Slalom)			n/a				
Dunai Evezős Központ		n/a	n/a				
Új Budapesti Velodrom		n/a					
Nemzeti Korcsolyázó Központ		n/a					
BOK sportcsarnok							

együttműködik a Megbízóval és a megbízott Tervezőkkel. A Megbízó fenntartja a jogot, hogy az általa szervezett (alább ismertett) egyeztetések, ill. tervbemutatók külföldi helyszínen kerülnek megtartásra.

1. Tervezési Program véleményezése (tekintettel az egyes megvalósulási fázisokra)

A létesítmények Tervezési Programjai (a BOK Sportcsarnok kivételével) a Kemény Ferenc Programirodán (KFP) már kidolgozásra kerültek és rendelkezésre állnak. A BOK Sportcsarnok Tervezési Programja a későbbiek folyamán kerül kidolgozásra.

Feladat:

- Sportszakmai és sporttechnológiai megfelelésség (szabályok, előírások, útmutatások, stb.)
különös tekintettel a Nemzetközi Sportszövetségek (IF), a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (IOC) és a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság (IPC) követelményeire
- Játéktér (Field of Play) követelmények
- Helyiséglista (terület és méret követelmények)
- Helyiség és funkció specifikus követelmények
- Funkcionális kapcsolatok
- Környezeti kapcsolatok és kötöttségek
- Akadálymentesítési követelmények – sportolói, felhasználói és látogatói igények (alap épület és esemény 'Overlay' esetén is)
- Esemény 'Overlay' megfontolások
- folyamatos konzulensi támogatás, a felmerülő kérdések írásos megválaszolása, javaslatok értékelése, véleményezése, szükség esetén alternatívák vizsgálata, javaslatok megtétele.
- A konzulensi támogatás menete és formája írásos és/vagy rajzi információ e-mailben történő küldése és fogadása. Nyertes ajánlattevő a Megbízótól kapott megkeresésre 3 munkanapon belül köteles megküldeni válaszát.
- Szükség esetén helyszíni egyeztetés - a szerződés díja tartalmazza a helyszíni egyeztetések kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket (pl. utazás, szállás, stb.) is.

2. Pályaművek véleményezése

Az alábbi létesítmények Tervezői, építészeti tervpályázat keretében kerülnek kiválasztásra:

Lezajlott tervpályázatok: Atlétikai Stadion, Új Budapesti Velodrom, Nemzeti Korcsolyázó Központ

Tervezett tervpályázat: BOK Sportcsarnok

Feladat:

- Írott vélemény a beadott pályaművekről, beleértve nemcsak a nyertes, hanem a díjazott pályaműveket is.
- Válogatás a pályaművekben felvetett ötletekből és megoldási javaslatokból, melyeket érdemes a továbbtervezés során figyelembe venni, beépíteni a tervezési programba és megfontolni a következő tervezési szakasz (Koncepció terv) során.
- A Tervezők kiválasztásának időszakában folyamatos konzulensi támogatás, a felmerülő kérdések írásos megválaszolása, javaslatok értékelése, véleményezése, szükség esetén alternatívák vizsgálata, javaslatok megtétele.
 - A konzulensi támogatás menete és formája írásos és/vagy rajzi információ e-mailben történő küldése és fogadása. Nyertes ajánlattevő a Megbízótól kapott megkeresésre 3 munkanapon belül köteles megküldeni válaszát.
 - Szükség esetén helyszíni egyeztetés
A szerződés díja tartalmazza a helyszíni egyeztetések kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket (pl. utazás, szállás, stb.) is.

3. Konceptióterv és végleges Tervezési Program véleményezése

A megbízott Tervezők elkészítik az adott létesítmény Konceptió tervét (szükség esetén a különböző megvalósulási fázisok eltérő kialakításait beleértve)

Feladat:

- Részvétel a Megbízó által szervezett 'Kick-off' egyeztetésen (min. 2 fő részvétele, 2-3 nap/fő elfoglaltság)
 - Tervezési Program átbeszélése és felülvizsgálata a Tervezőkkel
 - Prioritások tisztázása
 - Sport specifikus (sportszakmai és sporttechnológiai) követelmények meghatározása, átbeszélése
 - Kulcsfontosságú tervezési elemek meghatározása, átbeszélése
Játéktér (FOP), Épület, Környezetrendezés, 'Overlay' elképzelések, stb.
- Munkaközi tervek véleményezése
 - Részvétel a Megbízó által szervezett prezentáción, ahol a Tervezők bemutatják a Konceptióterv munkaközi állapotát - (min. 2 fő részvétele, 2-3 nap/fő elfoglaltság)
 - A bemutatott terv írásos értékelése, véleményezése.
Szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele, különös tekintettel a kiemelt nemzetközi sportrendezvények követelményeinek kielégítésére
- Konceptióterv véleményezése
 - Az elkészült Konceptióterv írásos értékelése, véleményezése
 - Építészeti (esztétika, funkcionalitás, térkapcsolatok, üzemeltetés, műszaki megoldások, sport technológia, biztonság, akadálymentesség, stb.)
Különös tekintettel a játéktér, a sportolói-, sportvezetési- (IF & IOC), versenyrendezői-, média-, broadcast-, VIP/VVIP, stb. területek (BOH - Back of House) és útvonalak, a nézőtér és nézői területek (FOH – Front of House) kialakítására, valamint a nézői élményre és megközelítésre
 - Bővíthetőség (Alapépület – Esemény kialakítás) – amennyiben ez követelmény
 - Tervezési programnak való megfelelés
 - Sportszakmai előírásoknak való megfelelés
Különös tekintettel a Nemzetközi Sportszövetségek (IF), a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (IOC) és a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság (IPC) követelményeire
 - Nemzetközi 'Best Practice'-nek való megfelelés
 - Szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele
 - Igény esetén helyszíni egyeztetés
A szerződés díja tartalmazza a helyszíni egyeztetések kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket (pl. utazás, szállás, stb.) is.
- Konceptióterv jóváhagyása, továbbtervezésre javaslása

A fenti véleményezés alapján a Tervezők kialakítják az engedélyezési tervfázis alapjául szolgáló Végleges Tervezési Programot.

- A Végleges Tervezési Program véleményezése és jóváhagyása

4. Engedélyezési terv véleményezése

A Konceptióterv elfogadását és a Végleges Tervezési Program meghatározását követően a Tervezők folytatják munkájukat és elkészítik az adott létesítmény Engedélyezési tervdokumentációját, (szükség esetén a különböző megvalósulási fázisok eltérő kialakításait beleértve).

Feladat:

- Az Engedélyezési terv időszakában folyamatos konzulensi támogatás, a felmerülő kérdések írásos megválaszolása, javaslatok értékelése, véleményezése, szükség esetén alternatívák vizsgálata, javaslatok megtétele.
 - A konzulensi támogatás menete és formája írásos és/vagy rajzi információ e-mailben történő küldése és fogadása. Nyertes ajánlattevő a Megbízótól kapott megkeresésre 3 munkanapon belül köteles megküldeni válaszát.
 - Szükség esetén helyszíni egyeztetés
A szerződés díja tartalmazza a helyszíni egyeztetések kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket (pl. utazás, szállás, stb.) is.
- Munkaközi tervek véleményezése
 - Részvétel a Megbízó által szervezett prezentáción, ahol a Tervezők bemutatják az Engedélyezési terv munkaközi állapotát (Vázlattevé) - (min. 2 fő részvétele, 2-3 nap/fő elfoglaltság)
 - A bemutatott terv írásos értékelése, véleményezése.
Szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele, különös tekintettel a kiemelt nemzetközi sportrendezvények követelményeinek kielégítésére
- Engedélyezési terv véleményezése
 - Az elkészült Engedélyezési terv írásos értékelése, véleményezése
 - Építészeti (esztétika, funkcionalitás, térkapcsolatok, üzemeltetés, műszaki megoldások, sport technológia, biztonság, akadálymentesség, stb.)
Különös tekintettel a játéktér, a sportolói-, sportvezetési- (IF & IOC), versenyrendezői-, média- broadcast-, VIP/VVIP, stb. területek (BOH - Back of House) és útvonalak, a nézőtér és nézői területek (FOH – Front of House) kialakítására, valamint a nézői élményre és megközelítésre
 - Bővíthetőség (Alapépület – Esemény kialakítás) – amennyiben ez követelmény
 - Tervezési programnak való megfelelés
 - Sportszakmai előírásoknak való megfelelés
Különös tekintettel a Nemzetközi Sportszövetségek (IF), a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (IOC) és a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság (IPC) követelményeire
 - Nemzetközi 'Best Practice'-nek való megfelelés
 - Szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele
- Engedélyezési terv jóváhagyása, továbbtervezésre javaslása

5. Kiviteli terv véleményezése

Az Engedélyezési tervcsomag elfogadását követően a Tervezők folytatják munkájukat és elkészítik az adott létesítmény Kiviteli terveit és kapcsolódó műszaki dokumentációját (specifikáció, költségvetés, stb.)

Feladat:

- A Kiviteli terv időszakában folyamatos konzulensi támogatás, a felmerülő kérdések írásos megválaszolása, javaslatok értékelése, véleményezése, szükség esetén alternatívák vizsgálata, javaslatok megtétele.

- A konzulensi támogatás menete és formája írásos és/vagy rajzi információ e-mailben történő küldése és fogadása. Nyertes ajánlattevő a Megbízótól kapott megkeresésre 3 munkanapon belül köteles megküldeni válaszát.
- Szükség esetén helyszíni egyeztetés
A szerződés díja tartalmazza a helyszíni egyeztetések kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket (pl. utazás, szállás, stb.) is.
- Munkaközi tervek véleményezése – 2 alkalom
 - Részvétel a Megbízó által szervezett tervek értékeléseken, ahol a Tervezők bemutatják a Kiviteli terv munkaközi állapotát - (min. 2 fő részvétele, alkalmanként 2-3 nap/fő elfoglaltság)
 - A bemutatott terv írásos értékelése, véleményezése, szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele
 - Építészeti
esztétika, funkcionalitás, térkapcsolatok, műszaki megoldások, biztonság, részletképzés, stb.
Különös tekintettel a játéktér, a sportolói-, sportvezetési- (IF & IOC), versenyrendezői-, média-, broadcast-, VIP/VVIP, stb. területek (BOH - Back of House) és útvonalak, a nézőtér és nézői területek (FOH – Front of House) kialakítására, valamint a nézői élményre és megközelítésre
 - Tartószerkezeti
műszaki megoldások, esztétika, biztonság, sport technológia, stb.
 - Gépészeti és Elektromos (erős- és gyengeáramú rendszerek)
műszaki megoldások, funkcionalitás, hatékonyság, biztonság, stb.
 - Sporttechnológia és vonatkozó sportszakmai előírásoknak való megfelelés
különös tekintettel a Nemzetközi Sportszövetségek (IF), a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (IOC) és a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság (IPC) követelményeire
 - Akadálymentesség
különös tekintettel a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság (IPC) követelményeire és egyes nemzetközi sportesemények rendezésével kapcsolatos sportolói, nézői, stb. követelményekre
 - Környezetrendezés és Közlekedés
 - Bővíthetőség (Alapépület – Esemény kialakítás) – amennyiben ez követelmény
 - Minőségi követelmények
kiemelten a szerkezeti- és anyagminőségek, műszaki igényszintek, sporttechnológia tekintetében
 - Üzemeltetés
 - Tervezési programnak való megfelelés
 - Nemzetközi 'Best Practice'-nek való megfelelés
- Kiviteli tervdokumentáció véleményezése
 - Az elkészült Kiviteli tervcsomag és műszaki dokumentáció írásos értékelése, véleményezése, szükség esetén módosítási, ill. fejlesztési javaslatok megtétele (lásd munkaközi értékelések)
- Kiviteli tervdokumentáció jóváhagyása, megvalósításra javaslása

6. Helyszíni bejárások és változtatási javaslatok véleményezése

A Kiviteli tervdokumentáció elfogadását követően az adott létesítmény kivitelezési feladatainak ellátására közbeszerzési eljárás kerül kiírásra.

Egy sikeres közbeszerzési eljárást követően a nyertes Kivitelező megbízást kap az adott létesítmény határidőn és költségkereten belül való megvalósítására.

Feladat:

- Helyszíni bejárás – 3 alkalommal (min. 2 fő részvétele, alkalmanként 2 nap/fő elfoglaltság) – Megbízóval egyeztetett időpontban

A szerződés díja tartalmazza a helyszíni bejárások kapcsán esetlegesen felmerülő költségeket.

Amennyiben a kivitelezés eltér a jóváhagyott Kiviteli tervektől:

- A kivitelezés időszakában felmerülő változtatási javaslatok írásos értékelése, véleményezése, szükség esetén alternatív megoldások vizsgálata, javaslatok megtétele
Az értékelés menete és formája írásos és/vagy rajzi információ e-mailben történő küldése és fogadása. A kivitelezés alatti rendelkezésre állás során a nyertes ajánlattevő a Megbízótól kapott változtatási igény esetén 5 munkanapon belül köteles elvégezni feladatait és megküldeni válaszát.
- A változtatási javaslatok jóváhagyása

Dokumentálás

A nyertes ajánlattevő a fenti feladatokról dokumentációt készít (ami magyar vagy angol nyelven egyaránt elfogadható). Az általa elkészített anyagokat nyomtatott (2 példány) és digitális formában is átadja az Ajánlatkérő részére. A digitális adatszolgáltatás Pdf és szerkeszthető (doc, xls, dwg, dxf) formátumot is tartalmazza és Ajánlattevő által biztosított adathordozón kerül átadásra.

Az elkészült dokumentációk ábrázolásmódja alkalmas kell, hogy legyen az Ajánlatkérő képviselői számára érthető módon történő bemutatásra is.

Kapcsolattartás

Ajánlattevő feladata a Megbízó felelős képviselőivel való folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés, ami Ajánlattevő választása szerint magyar vagy angol nyelven, írásos formában (e-mail) történik.

IV. AJÁNLATKÉRŐ, MINT MEGBÍZÓ FELADATAI

- A szükséges döntések az ütemezéshez igazodóan időben történő meghozatala, a szükséges szerződések megkötése
- Adatszolgáltatás
 - Alapadatok biztosítása (geodézia, légi fotó, alaptérképek, szabályozás, stb.) - eredeti magyar nyelven
 - Tervezési szakaszok alatt folyamatos Megbízói kérdések, megkeresések
 - Tervdokumentációk megküldése az egyes tervszakaszoknak megfelelően
 - Tervezési Program
 - Építészeti tervpályázat - nyertes és díjazott pályaművek
 - Konceptióterv (munkaközi és végleges)
 - Véglegesített Tervezési Program
 - Engedélyezési terv (vázlattevé és végleges)

- Kiviteli terv (munkaközi és végleges)
- Kivitelezés alatt Változtatási Javaslatok
- Az adatszolgáltatás formája:
 - Digitális formában, on-line (e-mail, ill. on-line file küldő alkalmazás, pl. We-Transfer) vagy adathordozón
- A tervbemutatók, konzultációk és helyszíni bejárások feltételeinek biztosítása
- Megrendelői igények, elvárások és döntések kommunikálása
- Kapcsolattartás a nemzetközi - és nemzeti sport szövetségekkel (IF & NF)
- Folyamatos kapcsolattartás a nyertes Ajánlattevő felelős képviselőivel

V. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

A nyertes Ajánlattevő fent ismertetett feladatait a Megbízói adatszolgáltatástól számított, alább ismertetett határidőkön belül köteles elvégezni és Megbízó számára a szükséges dokumentációt megküldeni:

Tervezési szakaszok alatt folyamatos konzulensi támogatás	3-3 munkanap
1. Tervezési Program véleményezése	5 munkanap
2. Tervpályázati pályaművek értékelése	15 munkanap
3. Konceptióterv	
◦ Munkaközi tervek véleményezése	10 munkanap
◦ Konceptióterv véleményezése	15 munkanap
◦ Végleges Tervezési Program véleményezése	10 munkanap
4. Engedélyezési terv	
◦ Vázlatterv véleményezése	15 munkanap
◦ Engedélyezési terv véleményezése	15 munkanap
5. Kiviteli terv (munkaközi és végleges)	
◦ Munkaközi kiviteli tervek véleményezése (2 alkalom)	10-10 munkanap
◦ Kiviteli terv véleményezése	15 munkanap
6. Változtatási Javaslatok (esetenként)	5-5 munkanap

2. számú Melléklet

Ajánlati felhívás

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:135200-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építészeti tanácsadó szolgáltatások
2018/S 061-135200**

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt.
AK22545
Horvát utca 12-26.
Budapest
1027
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Sirály Katalin
Telefon: +36 17998330
E-mail: kozbeszerzes@drsk.hu
Fax: +36 17990141
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

A felhasználói oldal címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda
Szilágyi Dezső tér 1. 2. emelet (27-es kapucsengő)
Budapest
1011
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Sirály Katalin
Telefon: +36 17998330
E-mail: kozbeszerzes@drsk.hu
Fax: +36 17990141
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

A felhasználói oldal címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda
Szilágyi Dezső tér 1. 2. emelet (27-es kapucsengő)
Budapest
1011
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Sirály Katalin
Telefon: +36 17998330
E-mail: kozbeszerzes@drsk.hu
Fax: +36 17990141
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

A felhasználói oldal címe: <http://www.kemenyferencprogram.org/>

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

I.5) **Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: Épület építési projekt szervezése

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Megbízási keretmegállapodás a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó, sport jellegű beruházásokhoz kapcsolódó sportszakmai tanácsadói feladatok ellátására

II.1.2) **Fő CPV-kód**

71210000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

A közbeszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelése.

A közbeszerzési eljárás alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére kerül sor. Erre tekintettel az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által az ajánlata keretében benyújtott Ártáblázatban foglalt ajánlati árak alapján a közvetlen megrendelés jogával élhet.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71311000

71318000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Magyarország.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A Keretmegállapodás keretösszege: nettó 322 000 000,- HUF.

A Keretmegállapodás időtartama: A Keretmegállapodást határozott, 2023. december 31. napjáig terjedő időre kötik a Felek.

A Keretmegállapodás időtartama alatt az ajánlatkérő a Keretösszeg erejéig a felmerülő igények függvényében élhet a Kbt. 105. § (1) bek. a) pont szerinti Közvetlen Megrendelésekkel.

A Keretmegállapodás szerinti feladatok a következőkre terjednek ki (azzal, hogy a megvalósítandó feladatok részletesen a Műszaki Leírásban kerülnek leírásra):

Az Észak-csepeli és Dél-pesti terület átfogó fejlesztése részeként, a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó Budapesti Atlétikai Stadion (a kiemelt nemzetközi sportesemények megrendezésére alkalmas módban 40-55 000, az alapépület 10-15 000 néző befogadására alkalmas), Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák és Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok (1200 néző befogadására alkalmas) fejlesztések, a tervezett Budapesti Xtrém Szabadidő Park (BMX és Kajak-Slalom) és Dunai Evezős Központ projektek, valamint az Új Budapesti Velodrom (a kiemelt nemzetközi sportesemények megrendezésére alkalmas módban 4 500, az alapépület 2-2500 néző befogadására alkalmas), a Nemzeti Korcsolyázó Központ (10 000 néző) és a BOK Sportcsarnok (10 000 néző) beruházások teljes lebonyolítása (tervezési program véglegesítése, tervezési folyamat, kivitelezés) során szükséges sportszakmai és kapcsolódó mérnöki, építészeti tanácsadói szolgáltatások ellátása.

Az egyes sportlétesítmények több fázisban, fázisonként eltérő kapacitással és követelményrendszerrel kerül(het)nek megvalósításra, ezeknél a sportszakmai és kapcsolódó mérnöki tanácsadói feladatokat mindegyik fázis követelmény rendszerére (különös tekintettel egyes világversenyek területigényére) és a tervezett megvalósulási sorrendre tekintettel kell ellátni, annak érdekében, hogy az egyes fázisok közötti átalakítás minél zökkenőmentesebben és költséghatékonyabban mehessen végbe, valamint véglegesen fennmaradó alapépületként egy, a hosszú távú funkciónak megfelelő, fenntartható létesítmény valósuljon meg.

Sportlétesítmény alatt a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontja szerinti létesítmény értendő.

Mérnök és építészeti tanácsadói feladatok alatt az ajánlati felhívásban megjelölt CPV kódok szerinti szolgáltatások értendők, amelyek mérnök és kapcsolódó feladatokra vonatkozó segítségnyújtási, támogatási és javaslattételi szolgáltatásokat tartalmaznak, de nem tartalmaznak olyan építésügyi műszaki szakértői és egyéb mérnöki szolgáltatásokat, amelyek a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet szerint engedélyhez vagy bejelentéshez kötöttek.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Szolgáltatás munkamódszerének szakmai minősége / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: Szakemberek többlettapasztalata időben és referenciában / Súlyszám: 30

Ár - Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Kezdés: 10/05/2018

Befejezés: 31/12/2023

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

Karakterkorlátozás miatt folytatás a III.2.2) rovatból:

Hibás teljesítési kötbér: az elmulasztott hibajavításonként (szavatossági kötelezettségenként) a tárgyi Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 3 %-ával megegyező mértékű.

Meghiúsulási Kötbér: a teljes nettó Keretösszeg 25 %-a.

A kötbérről vonatkozó rendelkezések részletesen a szerződéstervezetben kerültek rögzítésre.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Résztvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/résztételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésekben foglalt kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll. I. Igazolási mód az ajánlat benyújtásával egyidejűleg a Kbt. 67. §, 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) 2-7. §-ai szerint szükséges.

A 321/2015 (X.30) Korm. rend. 4-7. §-ok és az ajánlatkérő által előírt módon kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) formanyomtatvány III. részének benyújtása szükséges.

Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön EEKD-t nyújt be.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szerv részéről is az EEKD formanyomtatványt.

Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kr. 15. §-a alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének.

II. Igazolási mód a bírálat nyomán:

Ajánlatkérő a bírálat és értékelés alapján [Kbt. 69. § (4)] a potenciálisan nyertes - illetve döntése szerint a következő potenciálisan nyertes ajánlattevő(k)től [Kbt. 69. § (6) bek.], továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)től - megfelelő határidő tűzésével a Kr. 1-16. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtását kéri.

— Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű ajánlattevő vonatkozásában: a Kr. 8. § előírásai szerint,

— Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő vonatkozásában: a Kr. 10. § előírásai szerint.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a IV.1.3) rovatból:

A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról szóló 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kemény Ferenc Program fejlesztési elemei 2017 és 2022 közötti időtartamban valósulnak meg, azonban a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházások előkészítése és megtervezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2016/2017. (XII.22.)

Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) már - leképezve a projekt előkészítése során megszerzett tapasztalatokat - hosszabb megvalósítási ütemezéssel számol. A Korm. határozat 16. pontja az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos részére feladatul tűzi, hogy az előkészítési és tervezési feladat lezárulását követően készítsen előterjesztést a Kormány részére a kivitelezés, a kivitelezéshez kapcsolódó feladatok és költségek, valamint az üzemeltetésre vonatkozó koncepció bemutatása céljából, emellett a 17. pont a Korm. határozatban meghatározott beruházások előkészítésének előrehaladásáról egész 2022-ig, évente december 31-ig kötelezettséget ró az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztosra, mely tényekből következik, hogy az előkészítési és kivitelezési folyamatok együtt értelemszerűen túlnyúlhatnak a 2017-2022 közötti időszakon. Elengedhetetlen, hogy a fentiekben részletesen ismertetett sportszakmai szempontú tanácsadói és mérnök tanácsadói szolgáltatások igénybevételével a kivitelezés és üzemeltetés fázisai a beruházás előkészítésével és megtervezésével egységesen, koherensen kerüljenek kezelésre. Erre figyelemmel indokolt a szerződés időtartamát 2022 éven túlnyúló időtartamban, 2023. december 31. napjáig meghatározni.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P.1 A Kbt. 65. § (1) a) és a Kr. 19. § (1) c) alapján az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes és közbeszerzés tárgyából (sportszakmai és mérnök tanácsadó feladatok ellátása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a P.1 alkalmassági feltételek szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a nevezett alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni a nevezett alkalmassági feltétellel kapcsolatban az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint felelhetnek meg.

Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (8) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre.

Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdésében és a Kr. 1. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani.

Az alkalmassági feltételeknek való tényleges megfelelés igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő felhívására kerülhet sor.

Ajánlatkérő a bírálat és értékelés alapján [Kbt. 69. § (4)] a potenciálisan nyertes - illetve döntése szerint a következő potenciálisan nyertes ajánlattevő(k)től [Kbt. 69. § (6) bek.], továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)től - megfelelő határidő tűzésével a Kr. 1-16. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtását kéri.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha.

P.1 az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes árbevételéből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem érte el a nettó 322 000 000,- HUF értéket és a közbeszerzés

tárgyából (sportszakmai és mérnök tanácsadó feladatok ellátása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem érte el a 240 000 000,- HUF értéket.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a VI.3) rovatból:

17. Ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Kormány rendelet 11. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen - különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben -mérnöki és/vagy építészeti tanácsadói tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 50 millió HUF/káresemény, és legalább 100 millió HUF/kárév.

18. A jelen közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése szerint, feltételes közbeszerzéseként indítja meg. A Keretmegállapodás forrása az eljárás megindításakor nem áll teljes egészében rendelkezésre. A rendelkezésre álló források a következőképpen alakulnak. A Keretösszegeből a) nettó 266 870 000,- HUF keretösszeg (amely az eljárás indításakor az ajánlatkérő rendelkezésére áll) szolgál — a Budapesti Atlétikai Stadion, az Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák, a Velodrom, illetve a Dunai Evezős Központ beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési terv véleményezése, — a Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok fejlesztések, a tervezett Budapesti Xtrém Szabadidő Park beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési terv véleményezése, valamint a Budapesti Atlétikai Stadion, Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák, Velodrom, Dunai Evezős Központ, Fedett Pályás Atlétikai Multi-funkciós Csarnok fejlesztések, a tervezett Budapesti Xtrém Szabadidő Park beruházásokhoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések ellenértékeként: részlettervek és kiviteli dokumentáció véleményezése, — a Nemzeti Korcsolyázó Központ beruházáshoz kapcsolódóan teljesíteni tervezett Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési terv véleményezése,

— a BOK Sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódóan 2018. évben teljesíthetően megrendelésre kerülő Közvetlen Megrendelések következő, igény szerint megrendelt szolgáltatásainak ellenértékeként: tervezési program véleményezése, pályaművek értékelése, koncepcióterv és végleges tervezési program véleményezése, vázlattevé és engedélyezési terv véleményezése.

Míg a fennmaradó (a Közbeszerzési Eljárás megindításakor még rendelkezésre nem álló) nettó 55 130 000,- HUF feltételes keretösszeg pedig a fennmaradó szolgáltatások (Közvetlen Megrendelés útján történő) megrendelésére szolgál.

A Feltételes Keretösszeg felhasználására, valamint az azzal érintett feladataira vonatkozó rendelkezések a forrás rendelkezésére állásának napjától lépnek hatályba. A Megbízási Keretmegállapodás minden egyéb rendelkezése a Felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba.

Kar.korl. miatt folytatás a III.1.3)-ban.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M.1. a Kbt. 65. § (1) b) és a Kr. 21. § (3) a) alapján ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat év (72 hónap) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével tudja igazolni alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással (amennyiben a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében

olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül) vagy referencianyilatkozattal a Kr. 22. § (1) alapján.

A Kr. 21. § (3a) b) alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett szolgáltatás-megrendeléseket veszi figyelembe.

A Kr. 22. § (2) bek. alapján a benyújtott referenciaigazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, valamint mennyisége (amiből következik a minimumkövetelmény tartalmi elemeinek való megfelelés), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2 A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a Kr. 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ennek keretében ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania a bevonní kívánt szakemberek személyéről, az igazolni kívánt minimumkövetelmény megjelölésével.

Igazolásként csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év/hó) - térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat alatt a felsőfokú végzettség megszerzését követő, a végzettségnek megfelelő munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti.

Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott.

Valamennyi szakember tekintetében kérjük, szíveskedjenek nyilatkozni arról a minimumkövetelmény megjelölésével (pl. M.2.1), hogy, melyik szakembert mely pozícióra jelölik.

A szakembereknek nyilatkozniuk szükséges a tekintetben, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fognak állni. Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint együttesen is megfelelhetnek (oly módon, hogy csak az egyikük igazolja a megfelelést vagy együttesen igazolják a megfelelést), mivel az nem kizárólag egyetlen gazdasági szereplőre vonatkozatható.

Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre.

Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-ben és a Kr. 1. § (1)-ben foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani. Az alkalmassági feltétel(ek)nek való tényleges megfelelés igazolására a Kbt. 69. § (4)-ben foglaltak szerint az ajánlatkérő felhívására kerülhet sor.

Ajánlatkérő a bírálat és értékelés alapján [Kbt. 69. § (4)] a potenciálisan nyertes - illetve döntése szerint a következő potenciálisan nyertes ajánlattevő(k)től [Kbt. 69. § (6) bek.], továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)től - megfelelő határidő tűzésével a Kr. 1-16. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtását kéri.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a következő rovatban:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Karakterkorlátozás miatt folytatás a megelőző rovatból:

A fentiek vonatkozásában ugyanakkor kérjük figyelembe venni a jelen felhívás VI.3) pont 19. alpontját is, amely az M.2 alkalmassági követelmények esetében az ajánlat körében benyújtandó igazolásokra vonatkozóan tartalmaz külön rendelkezéseket!

Jelen rovat tartalma: [Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)].

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha.

M.1 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat évben (72 hónapban) legalább 1 db olyan szerződés szerűen teljesített referenciával, amely minimum 30 000 néző befogadására alkalmas sportlétesítmény megvalósítása kapcsán végzett sportszakmai tanácsadói, vagy sportlétesítmény beruházáshoz kapcsolódó mérnök tanácsadói szolgáltatásra vonatkozott.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

M.2.1 min 1 fő felsőfokú (alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett) építészmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki a végzettség megszerzésétől számított min 60 hónap szakirányú szakmai gyakorlattal és ebből min 36 hónap közb. tárgya szerinti, sportszakmai tanácsadói és/vagy mérnök tanácsadói szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M.2.2 min 1 fő felsőfokú (alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett) építészmérnöki vagy ezzel egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki a végzettség megszerzésétől számított min 60 hónap szakirányú szakmai gyakorlattal és ebből min 36 hónap közb. tárgya szerinti, sportszakmai tanácsadói és/vagy mérnök tanácsadói szakmai gyakorlattal rendelkezik, és aki részt vett min 1 db min 30 000 fő befogadására alkalmas olyan sportlétesítmény megvalósításában mérnök tanácsadóként vagy építész tervezőként vagy sportszakmai tanácsadóként, amelyben megvalósulását követően világbajnokság vagy kontinens bajnokság vagy olimpiai versenyszám került megrendezésére.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a III.1.2) Az alkalmasság minimumkövetelményei rovatból [a VI.3) rovat folytatása]:

19. A jelen eljárásban alkalmazásra kerülő 3. sz. értékelési szempontra [Szakemberek többlettapasztalata időben és referenciában] tekintettel ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania azokat az igazolásokat, amelyek alátámasztják az ajánlatban foglalt többlettapasztalatot, továbbá hogy az M.2.1 és M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmények vonatkozásában megjelölésre kerülő szakemberek a nevezett minimumkövetelménynek megfelel, és erre tekintettel az értékelés során Ajánlatkérő által figyelembe vehető.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzíti, hogy a „Szakemberek többlettapasztalata időben és referenciában” megnevezésű értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatok legkedvezőbb szintje, amelyre vagy amelynél kedvezőbb vállalásra ajánlatkérő a maximális 10 pontot adja: M.2.1 szerinti szakember vonatkozásában: 60 hónap többlet szakmai gyakorlat; M.2.2 szerinti szakember vonatkozásában: legfeljebb további 10 db (a Segédletben pontosan definiált) releváns sportlétesítmény megvalósításában való mérnök tanácsadóként vagy építész tervezőként vagy sportszakmai tanácsadóként történő részvétel.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése az adott közvetlen megrendelés szerződés szerű teljesítését, a teljesítés igazolását követően utólag, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdéseiben foglalt előírásokat. A nyertes ajánlattevő az adott közvetlen megrendelés alapján elvégzett feladatairól kiállított számláját az ajánlatkérő által a közvetlen megrendelés teljesítését követően kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be az ajánlatkérő részére. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a nyertes ajánlattevő az adott teljesítés tekintetében jogosult.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések.

Késedelmi kötbér: minden késedelemmel érintett napra a tárgyi Közvetlen Megrendelésre vonatkozó nettó Megbízási Díj 2 %-ával megegyező mértékű.

Kar.korl. miatt folytatás a II.2.14) rovatban.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása: Kifejtése karakterkorlátozás miatt a III.1.1.) pontban került rögzítésre.

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 02/05/2018

Helyi idő: 13:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 01/06/2018

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 02/05/2018

Helyi idő: 13:00

Hely:

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda.

1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2. emelet (27-es kapucsengő)

A bontásra az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ügyvédi irodájában kerül sor.

A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (7) bek. alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy:

Az eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Sirály Katalin.

Lajstromszáma: 00365.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68. § (3) bek. szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

VI.3) **További információk:**

1. Ajánlattevőnek a felhívásban és a Közb. Dok.-okban meghat. tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát.
2. Az ajánlatokat 1 papír alapú és 1 CD/DVD formátumban benyújtott elektronikus pld-ban cégjelzéssel ellátott borítékban, csomagban v. dobozban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Mebízási keretmegállapodás a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó, sport jellegű beruházásokhoz kapcsolódó sportszakmai tanácsadói feladatok ellátására"-Az ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos!
3. Az ajánlat benyújtására lehetőség van postán és személyesen munkanapokon 9.30 és 12.00 között, ill. az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.30-tól az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig.
4. Csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66.§(2) szerinti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Bontás: dr. Sirály Katalin (FAKSZ lajstromszáma: 00365) I.3. pontban megadott székhelyén. Ajánlati kötöttség: ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig.
6. Csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) szerinti nyilatkozatot (adott esetben a nemleges nyilatkozatot).
7. Csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) a) és b) szerinti nyilatkozatot (adott esetben a nemleges nyilatkozatot).
8. Közös ajánlattétel esetében csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak és meg kell jelölni a képviselőikre jogosult tagjukat. Egy dokumentáció átvétele elegendő.
9. Azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: P.1, M.1, M.2
10. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a jelen felhívás II.2.5) pontjában meghatározott legjobb ár-érték arányt megjelenítő, alábbi szempontok szerint értékeli.
Értékelési szempontok és a hozzárendelt súlyszám:
 1. Összesített ajánlati ár az Ártáblázat vonatkozásában: 50
 2. Szolgáltatás munkamódszerének szakmai minősége: 20
 3. Szakemberek többlettapasztalata időben és referenciában 30Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében 0-tól 10-ig ad pontot.
Az 1. értékelési szempont tekintetében a fordított arányosítás, a 2. és 3. értékelési szempont tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az ajánlatkérő. Az értékelési szempontok és az értékelés módszere részletesen az ajánlati dokumentáció I. kötetét képező Segédletben kerül részletesen kifejtésre.
11. A részekre történő ajánlattételt ajánlatkérő nem biztosítja, figyelemmel arra a tényre, hogy a Szerződés tárgyát képező feladatok mind a Kemény Ferenc Program Beruházásait érintik, és szakmailag egységes koncepció megvalósítását kívánják meg.
12. A Kb-i Dok-ok a www.kozbeszerzes.hu-n fellelhető Közbeszerzési Adatbázisból tölthetőek le v. kérhető a megküldésük a kozbeszerzes@drsk.hu email címen.
13. Az Ártáblázatban foglalt ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget.
14. A foly.-ban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321 Kr. 13. §-ában foglaltak irányadóak.
15. Az Ajánlatkérő nem írja elő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi ok alkalmazását.
16. A jelen Felhívás II.2.7) pontjában a Keretmegállapodás kezdő időpontjára vonatkozó információ technikai jellegű.
Karakterkorlátozás miatt folytatás a III.1.2) "Az alkalmasság minimumkövetelményei" rovatban.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

27/03/2018

3. számú Melléklet

A Megbízott nyertes ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek

1. RÉSZ

AJÁNLATTAL EGYIDEJŰLEG CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK ÉS DOKUMENTUMOK

AJÁNLATI ADATLAP (FEOLVASÓLAP)

A közbeszerzési eljárás megnevezése: *Megbízási keretmegállapodás a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program keretében megvalósítandó, sport jellegű beruházásokhoz kapcsolódó sportszakmai tanácsadói feladatok ellátására*

Ajánlattevő neve ^{1*}	S. C. Design Limited, Sport Concepts
Székhelye*	180 Piccadilly, London W1J 9HF, England
Telefon/telefaxszáma	/ nem alkalmazható
E-mail címe	
Közös ajánlattételt vezető neve	
Székhelye	
Telefon/telefaxszáma	
E-mail címe	
Közös ajánlatot tevő tag neve	
Székhelye	
Telefon/telefaxszáma	
E-mail címe	
Kapcsolattartó személy neve, telefon/telefaxszáma/e-mail címe:	Michael Lischer

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Összesített ajánlati ár az Ártáblázat vonatkozásában (nettó Ft)	259.800.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Szakember	Megnevezés és értékelt ajánlati elemek	
M.2.1 Építészmérnök szakember	Név: Michael Lischer (az ajánlattevő VAGY közös ajánlattevő VAGY kapacitást nyújtó szervezet alkalmazásában ²)	
Szakmai többlettapasztalat (hónap)	131 hónap	
M.2.2 Építészmérnök szakember	Név: Simon Loring (az ajánlattevő VAGY közös ajánlattevő VAGY kapacitást nyújtó szervezet által biztosítva ³)	
Többlet munkatapasztalat/referencia	10 darab	

Jelen nyilatkozatot és a teljes ajánlatot az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazottja** írja alá.

Keltezés: London, 2018. április 30.



Michael Lischer
S.C. Design Limited, Sport Concepts

* Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlat neve mellett az egyes ajánlattevők nevét és székhelyét is fel kell tüntetni! Önálló ajánlattétel esetén a közös ajánlattételre vonatkozó adatok törölhetőek.

** A megfelelő rész aláhúzendó

² A megfelelő aláhúzendó

³ A megfelelő aláhúzendó

1. AZ EGYES TERVEZÉSI FÁZISOK NYOMON KÖVETÉSÉNEK MÓDJA ÉS FORMÁTUMA

ALAPELVEK

A következőkben általánosságban ismertetjük Sport Concepts munkamódszerét a nemzetközi sportlétesítmények műszaki tanácsadói szerepkörében. A terveket **összehasonlító elemzéssel vizsgáljuk, a közelmúltban elkészült nemzetközi létesítményekhez, széles körben elfogadott szabványokhoz és sportszövetségi előírásokhoz mérve**. Az elemzések általában az egyes tervezési munkafázisok végén készülnek.

1. fázis Tervezési Program
2. fázis Tervezők megbízása / Építészeti tervpályázat
3. fázis Konceptióterv
4. fázis Vázlatterv & Engedélyezési tervdokumentáció
5. fázis Részlettervek & Kiviteli tervdokumentáció
6. fázis Kivitelezés időszaka

Az indulásnál, valamint a tervezési folyamat során felülvizsgáljuk és véleményezzük a terveket az **egységesség, hatékonyság, költséghatékonyság, fenntarthatóság és az eseményekre alkalmasság** szempontjai alapján. A Sport Concepts csapata segíti KKBK-t a kivitelezés során az elfogadott tervek szerinti megvalósítás érdekében. Az általunk vizsgált fő területek:

A látogatói élmény

A legfontosabb célunk a nézők kitűnő szórakozásának biztosítása. Ennek első lépése egy biztonságos, könnyen használható épület létrehozása. Sok időt fordítunk a nézők tömegeinek áramlására, mozgatására tervezett megoldások vizsgálatára. Ez segítséget nyújt abban is, hogy hogyan helyezzék el a nézőket kiszolgáló egységeket. Célunk az is, hogy kényelmes és jó rálátást biztosító ülőhelyeket biztosítsunk a különböző események során minden néző részére, függetlenül mobilitásuktól.

A működési bevételek maximalizálása

Kétféle fő bevételi forrásra koncentrálnak: jegyeladások és másodlagos értékesítés a látogatók részére.

Az ülőhelyek tekintetében az ültetés többféle lehetőségét vizsgáljuk, általában olyan megoldást választva, amely a jegybevételek maximalizálásával jár.

Működés

Természetesen a bevételek növelése csak a kihívás egyik része. A terveket a maximális funkcionalitás és a minimális működési költségek szempontjából is felülvizsgáljuk.

FORMÁTUM ÉS MÓDSZER AZ EGYES TERVFÁZISOK KÖVETÉSÉRE

A felülvizsgálatok során kidolgozott észrevételek egy **Problémakövető Dokumentumban** lesznek nyilvántartva. Az ehhez használt **szoftver a Microsoft Excel**. A projekt team tagjai a dokumentumot könnyen tudják használni és szerkeszteni. Így az egyes problémák és megoldásaik könnyen követhetők lesznek. Alább található egy tipikus Sport Concepts problémakövető dokumentum.

A műszaki felülvizsgáló csapat véleménye a következő formában kerül rögzítésre:

1	2	3	4	5
Reviewer to fill in these columns				
Sorszám	Referencia lapszám, jelentés rész vagy rajzsám	Véleményező	Véleményező megjegyzése (minden aktualizált megjegyzés a cellába irandó dátum megjelöléssel)	Típus kiválasztandó
		A. Compliance with planning		
1	Tervezői koncepció	Sport Concepts	2015 03 28 Az épület egy elliptikus test egy beton talapzaton. A talapzat reagál a telek alakjára és a környezetre, azonban az elliptikus test nem. Kérjük megmagyarázni a test illeszkedését a telek kontextusába	A

1 sorszám a sorszámozás lehetővé teszi a dokumentumon belüli és kívüli egyértelmű hivatkozást.

2 hivatkozás – oldalszám, jelentés fejezetcím vagy rajzsám Azonosítja a megfelelő dokumentumot a tervezői információk között, amelyre a vélemény vonatkozik.

2 véleményező – Azonosítja a személyt vagy céget, amely a véleményt jegyzi.

4 vélemény- Sport Concepts véleménye - dátumozva

5 probléma súlya – A várható kockázatok tekintetében A, B vagy C kategóriába sorolva: „A” – megjegyzés, „B” közepes kockázat, „C” komoly kockázat

A véleményező ajánlása	
Ajánlás típusa	
A	Észrevétel, megjegyzés
B	Közepes kockázatú probléma
C	Magas kockázatú probléma

A véleményeket ezután közvetítik a tervező csapat felé, akik ugyanebben a dokumentumban válaszolnak. A válasz a következő ábra szerint kerül rögzítésre:

Válaszadó személy vagy cég tőrű név	
Válaszadó személy/cég	Válaszadó személy/cég válasza (későbbi válaszok is a cellába frásdók, külön dátum megjelöléssel)
	A lezáró eldöntés lezár formája a környezeti tisztségviselő, vagy ügyvezető részéről történik. Továbbá a forma és a felhasználó anyagok száma/költsége, illetve a környezeti terhelés a napi/óránként. A jelenlegi tervezési állapot az anyagok a környezeti terhelés, továbbá lezárás, a terület valószínűleg a tervezési terhelés során.

Amennyiben a válasz megfelelő, Sport Concepts vagy lezárja az ügyet, vagy az nyitva marad amennyiben további kockázat áll fenn. Sport Concepts a következő formában rögzíti válaszáat:

Véleményező értékelése a válaszlól		
Véleményező, megfelelő válasz típus kiválasztandó	Véleményező megjegyzései, ajánlásait a válaszlal kapcsolatban	Megfelelő típus kiválasztandó
Lezárható: a válasz megfelelő	2015. 04. 24. Lezárható	A

A felülvizsgáló véleménye a következő kategóriák szerint kerül besorolásra:

Lezárható: a válasz megfelelő

Lezárható: alacsony kockázat, kivitelező által megoldható

Nem megfelelő a válasz

További egyeztetés szükséges

A megoldásban megállapodtunk – várjuk a módosított terveket

A véleményező értékelése a válaszról
Lezárható: a válasz megfelelő
Lezárható: alacsony kockázat, kivitelező által megoldható
Nem megfelelő a válasz
További egyeztetés szükséges
A megoldásban megállapodtunk - várjuk a módosított terveket

A legtöbb esetben a tervezői csapat és a felülvizsgáló megegyezik a továbblépés módjában. Különleges esetben - ha nincs megegyezés - az ügyet a megbízó elé terjesztik, aki dönt a kérdésben.

PM megjegyzései, válaszai	
PM megjegyzései	PM válasza

KKBK Projekt Menedzsment választát a következők szerint soroljuk kategóriákba: „A” elfogadva, „B” elfogadva megjegyzésekkel, „C” elutasítva megjegyzésekkel

PM válasza	
Válasz típusok	
A	Elfogadva
B	Elfogadva megjegyzésekkel
C	Elutasítva megjegyzésekkel

A műszaki felülvizsgálat legfontosabb előnye, hogy segíti KKBK munkáját a **Kemény Ferenc program tervezési és műszaki kockázatainak csökkentésében.**

2. A TERVVÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE, VIZSGÁLT SZEMPONTOK ÉS PRIORITÁSOK

ALAPELVEK

Minden fázis véleményezése **írásos jelentés formájában**, valamint összefoglalásként a **Tervezési Problémakövető Dokumentumban** kerül dokumentálásra. A folyamat során Sport Concepts Műszaki Tanácsadó csapata rendelkezésre áll telefonos és email kapcsolattal, valamint részt vesz a rendszeres egyeztetéseken Budapesten.

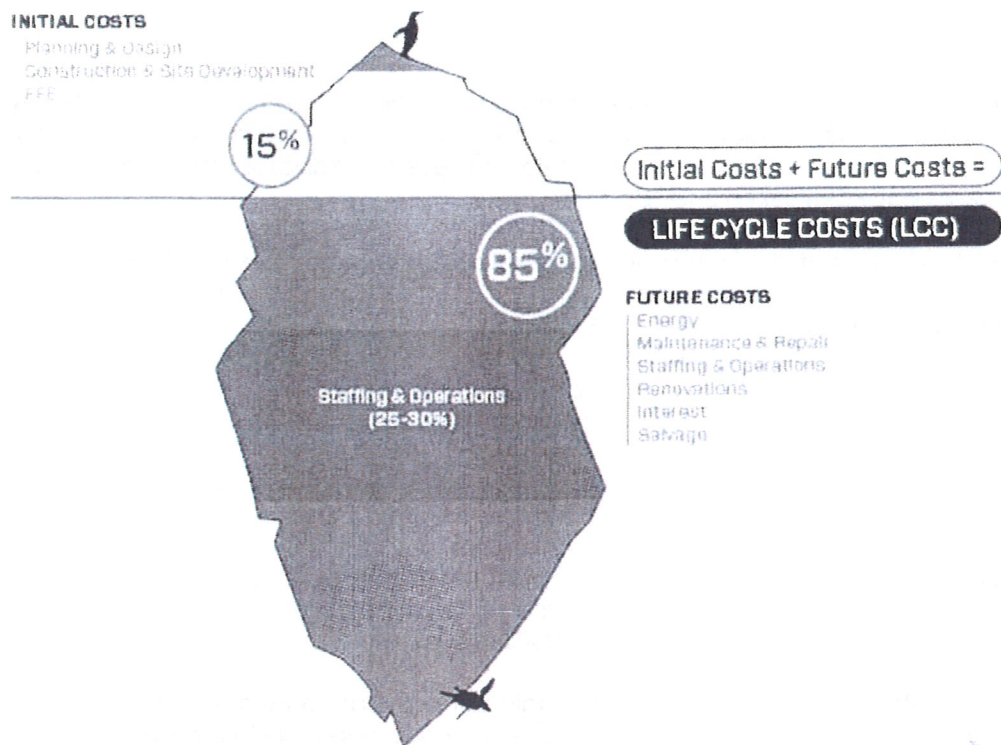
Sport Concepts által várhatóan felülvizsgált tervezési dokumentumok többek között:

Mérnök/szaktervező	Fontosság
Építészet	Az épület rendeltetésre való megfelelőségének biztosítása
Környezettervezés	A terület közlekedése, kiszolgálása és parkolása megfelelőségének biztosítása
Akusztika	Az épület tervezési specifikációnak megfelelő akusztikai teljesítmény biztosítása
Sportvilágítás	A rugalmas használatnak és a tervezési specifikációknak megfelelő kialakítás biztosítása
Épületgépészet	A tervezett komfortparaméterek tervezési specifikációknak való megfelelésének biztosítása
Épületvillamosság	A tervezett erős- és gyengeáramú rendszerek tervezési specifikációknak való megfelelésének biztosítása

A huzamosan használt épület és egy világverseny ideiglenes létesítményei

Sport Concepts hitvallása szerint minden sportlétesítményt a huzamosan használt üzemeltetési módra kell megtervezni, hiszen így fog működni 25-50 évig. Egy nagy világverseny sem tart két hétnél tovább, és így a szükséges plusz területek és ülőhelyek csak ideiglenes jelleggel biztosítandók.

Az ideiglenes építmények legfontosabb előnye, hogy nincsenek hosszú távú üzemeltetési költségeik.



Fent: Jéghegy diagram. Építési költség 15%. Üzemeltetési költségek 85%. Az ideiglenes építményeknek nincsenek üzemeltetési költségei.

A beruházási költségek tekintetében az ideiglenes építmények olcsóbbak, de nem jelentős mértékben. Ennek az az oka, hogy ezeknek is meg kell felelniük az építményekkel szemben támasztott statikai, gépészeti, elektromos igényeknek, valamint az üzemeltetési és nézőtérrel szemben támasztott követelményeknek.

A műszaki felülvizsgálatok a következő témákban adnak tanácsokat KKBK részére.

1. fázis - Tervezési Program és 2. fázis - Tervezők megbízása/Építészeti tervpályázat

Program	Üzemeltetés kiszolgálása
Ütemezés	Különböző rendezvény konfigurációk
Területrendezés	Feltöltés és kiürítés
Építészeti kialakítás	Feltöltés és zárás
Média szolgáltatások	Specifikációk
Különleges elszállítás	Építési szabályoknak megfelelés
Látogatók közlekedése	Sportszövetségi szabályoknak megfelelés
Nézőtéri szolgáltatások	Ajánlások
Nézőtéri láthatóság	Kockázatok és teendők
Sportolói kiszolgálás	

2. fázis - Konceptióterv és 4. fázis Vázlaterv és Engedélyezési tervdokumentáció

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

- Kapacitások
- Rendezvények
- Anyagok, részegységek, felületek
- Rendezvények befogadása
- Nagyrendezvény építményei
- Akadálymentesség
- Szabványok, szabályok és irányelvek
- Dokumentumok

FELTÖLTÉS ÉS KIÜRÍTÉS

- Gyalogos feltöltés és kiürítés
- Függőleges közlekedés

NÉZŐTÉR ÉS TETŐ

- Akusztikai teljesítmény
- Épületszintek
- Tető
- Láthatóság vizsgálat
- Teraszok és ülőhelyek
- Láthatósági szabványok
- Az épület alapterülete

CATERING

VERSENYZŐK IGÉNYEI

RENDEZVÉNYSZERVEZÉS

- Sportversenyek lebonyolítása
- Sportversenyek szervezése
- Rendezvények szervezése

SPORTPÁLYA

MÉDIA

- Közvetítések
- Sajtó

EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK

EMLÉKTÁRGY ÉRTÉKESÍTÉS

BIZTONSÁG

- Tűzvédelem
- Biztonsági stratégia
- Irányítási és ellenőrzési rendszerek
- Biztonsági rendszerek
- Biztonsági tervezési szempontjai

GÉPÉSZET ÉS VILLAMOSSÁG

- Épületgépészeti koncepció
- Fűtés, hűtés, szellőzés
- Elektromos rendszerek
- Elektromos energia elosztás
- Világítás
- Vészvilágítás
- Víz és csatorna
- Tűzvédelem
- Épületautomatika

KÖRNYEZET

- Környezeti adottságok
- Infrastruktúra
- Tájépítészet

NÉZŐK

- Általános nézők
- Fogyatékkal élők
- Prémium/VIP nézők

SZERKEZET

FENNTARTHATÓSÁG

- Kontextus
- BREEAM
- KKBK Célok

TECHNOLÓGIA

- Általános
- Telekommunikáció
- IT
- Általános infrastruktúra
- Világversenyek területi igényei

SZÁLLÍTÁS

- Általános megoldás
- Feltöltési zónák
- Parkolás

KÖZMŰVEK

RENDEZVÉNY SZERVEZÉS ÉS RENDEZÉS

- Menedzsment személyzet
- Lebonyolító személyzet
- Logisztika
- Takarítás és hulladék
- Terület fenntartás

5. fázis - Részlettervek és Kiviteli tervdokumentáció és 6. fázis - Kivitelezés időszaka

Tervezési felülvizsgálatot végzünk minden kiviteli tervcsomagra, amely tartalmazni fogja a következőket:

Acél tetőszerkezet	Redőnyök és legördülő kapuk
Tetőfedések	Belső ajtók és lakatosszerkezetek
Földszinti földém	Speciális asztalosszerkezetek
Monolit VB szerkezetek	Ács és asztalosszerkezetek
Mozgólépcsők	Kert és környezetépítés
Felvonók	Kerítések és kapuk
Gépészeti munkák	Utcabútorok
Villamossági munkák	Külső pollerek és korlátok
Előre gyártott lelátó elemek	Világítás és hangtechnikai hidak
Beton lépcsők	Hangosítási rendszerek
Ablakok és függönyfalak	Dekoráció
Külső héj	Szaniterek
Belső válaszfalak	Napelemek
Tereprendezés	Külső feliratok
Építészeti fémszerkezetek	Álmennezetek
Külső ajtók	Irányító rendszer
Esővíz gyűjtés	Nézőtéri ülőhelyek

Összességében a következőket témákkal foglalkozik Sport Concepts Műszaki Felülvizsgáló csapata

A. Tervezési Programnak való megfelelés

1. Építési ütemterv
2. Építési költségvetés
3. A beruházó céljainak való megfelelés
4. A helyi és országos építési szabályoknak való megfelelés
5. Az üzemeltetési követelményeknek való megfelelés

B. Sportszakmai előírásoknak való megfelelés

1. Korábbi események alapján (Olimpiák, világbajnokságok)
2. Nemzetközi előírások alapján
3. Nemzeti szakszövetségi előírások alapján
4. Nemzetközi szakszövetségek kézikönyvei és segédletei alapján
5. Az egyes eseménytípusok szakértőinek tanácsai alapján

C. Helyszín vizsgálat

1. Helyi közúti és tömegközlekedési kapcsolatok
2. Telekhatárok és akadályok
3. Gépjármű elérés és parkolási igények
4. Terület biztosítása
5. A terület látvány és a kilátás a területről

D. Építészeti kialakítás

1. Nézői/használói közlekedés és menekítés
2. Nézőtéri konfiguráció
3. Látóvonal szerkesztés

4. Külső burkolat és nyílászárók
5. Akadálymentesítés

E. Felhasználó csoportok és azok elvárásai

1. A különböző csoportok elválasztása és beléptetése. Például: sportolók, média, nézők, mentők, tűzoltók, VIP, események kiszolgáló személyzete.
2. Nézőtér kiszolgálása: büfék, vizesblokkok, elsősegély
3. A nemzetközi legjobb gyakorlatoknak megfelelő akadálymentesítés a nézők és a személyzet számára
4. Sportolói falu előkészítése
5. Üzemeltetési és esemény folyamatok

F. Lelátók kialakítása

1. Biztonságos térbe való kiürítés
2. Javasolt építőanyagok
3. Korlátok és fogódzók helye és kialakítása
4. Látóvonal szerkesztés
5. Kerekesszékes ülőhelyek kialakítása

G. Az épület biztonsági szempontjai

1. Helyi tűzvédelmi és rendészeti előírásoknak való megfelelés
2. Biztonsági iroda és felügyeleti pontok biztosítása
3. Sürgősségi járművek parkolója
4. Forgókapuk és egyéb jegyellenőrzési/belépési pontok
5. Biztonsági kamerák és tűzjelzők

H. Világesemények lebonyolításának szempontjai és követelményei

1. Aktuális világrendezvények kudarcainak és sikereinek vizsgálata
2. A világrendezvényre való pályázatok szempontjainak vizsgálata (pl. IAAF világbajnokságok)
3. A megfelelő helyszíni organizáció biztosítása
4. A kiszolgáló területek ideiglenes kiterjesztésének biztosítása
5. Az ideiglenes lelátók kiszolgálása vizesblokkokkal, büfékkel

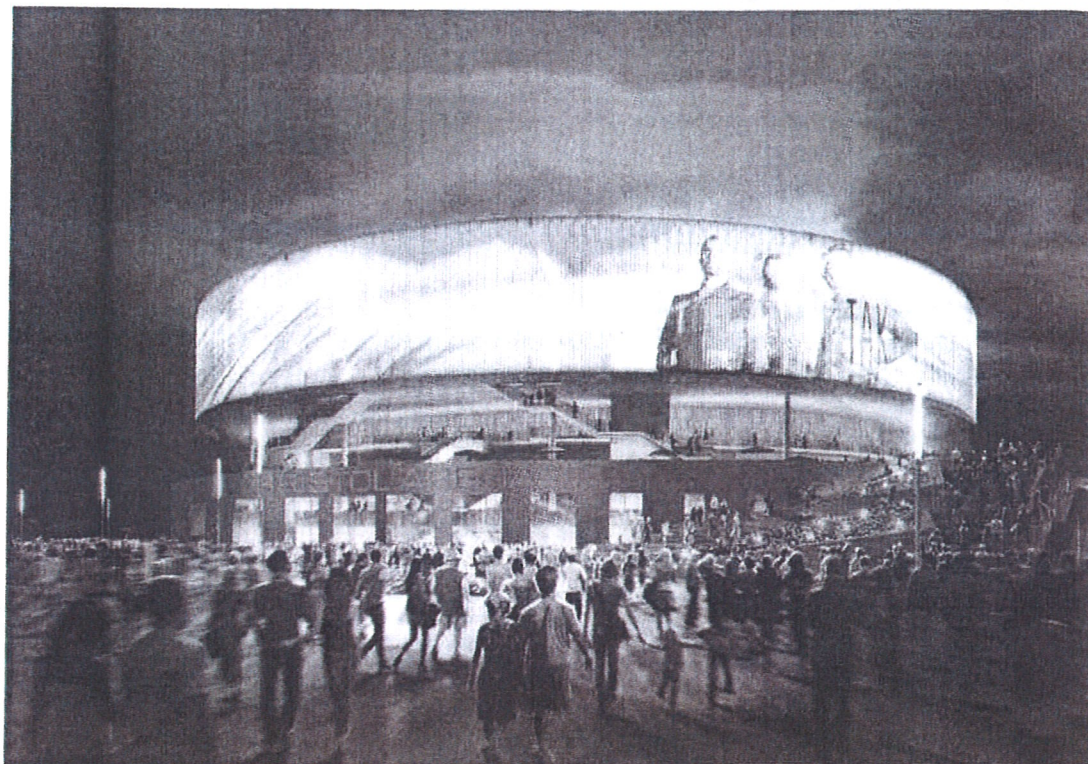
I. Fenntarthatóság

1. Építőanyagok
2. Az épület szolgáltatásainak zónázása a különböző méretű események hatékony kiszolgálására
3. Esővíz gyűjtés
4. Napelemek használata
5. Természetes szellőzés és világítás

KORÁBBI PÉLDA A TERVEZÉSI PROBLÉMAKÖVETŐ DOKUMENTUM HASZNÁLATÁRA

PROJEKT ADATOK

LÉTESÍTMÉNY:	Bristol Arena – 12.000 férőhelyes fedett aréna
MEGBÍZÁS:	Műszaki felülvizsgálat, kockázatelemzés
MEGBÍZÓ:	Bristol Városi Tanács
PROJEKT ÉRTÉK:	£90 millió angol font (32,2 milliárd forint)
IDŐTARTAM:	2014. 06-tól folyamatban



A PROJEKT ISMERTETÉSE

A Bristol Városi Tanács megbízta Sport Concepts-et tanácsadói feladatok ellátásával egy új, 12.000 férőhelyes fedett multifunkciós csarnok felépítéséhez.

A munka során segítettük a tervezési program megírását, a pályázati tervek értékelését. Folyamatosan foglalkozunk műszaki felülvizsgálattal, és kockázatelemzéssel. Sport Concepts folyamatosan elemzi a tervet, hogy biztosítsa a legjobb nemzetközi gyakorlatok alkalmazását és a sportszövetségi előírások érvényesülését.

Sport Concepts lesz a helyszíni építési munkák minőségbiztosítási felelőse az építkezés 2019-es megkezdése után.

Csatoljuk a Tervezési Problémakövető Dokumentum egy részletét. Ez bemutat két-két problémát az A-1 fejezetekből.

3. A VÉLEMÉNYEZÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ FORRÁSOK

A következő felsorolás bemutatja a véleményezés alapjául szolgáló forrásokat

Általánosságban

A Kemény Ferenc Létesítményfejlesztési Program minden elemére alkalmazható források

Nemzetközi legjobb gyakorlatok
Helyi jogszabályok és előírások
Helyi tűzvédelmi szabályok
Helyi népegészségügyi előírások
Hatályos tervezési és engedélyezési felületek
Szerkezettervezők Intézete (I Struct E) - Ideiglenes, elbontható szerkezetek – beszerzési és tervezési útmutató
Sportlétesítmények legfrissebb tűzvédelmi és biztonsági előírásai
Szerkezettervezők Intézete (I Struct E)/ Digitális, Kulturális, Média és Sportminisztérium (DCMS)/
Környezetvédelmi, Szállítási és Regionális Minisztérium (DETR) ideiglenes iránymutatása a dinamikus tömeghatások tervezéséhez
Egészségügyi, Biztonsági, Környezetvédelmi Tervezési és Építési Szabvány
BREEAM előírások

Egyes projektek speciális előírásai

Atlétikai Stadion, Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák és Fedett Pályás Atlétikai Multifunkciós Csarnok

IOC Létesítmények Műszaki Segédlete – Versenylétesítmények Tervezési Előírásai
IPC Paralimpiai Létesítmények Műszaki Segédlete
IAAF Atlétikai Létesítmények Kézikönyve utolsó kiadás
IAAF Versenyszabályok utolsó kiadás
Sportpályák Biztonsági Kézikönyve (Green Guide)
FLA Sportpályák és Stadionok 1: Akadálymentes Stadionok

Xtrém Szabadidő Park - BMX és Kajakszalom pályák

HULLÁMPAPÍR Magyar Kajak-Kenu Szövetség
Vezérfonal kajak-kenu szlalompályák építéséhez Magyar Kajak-Kenu Szövetség
Vékássy Bólint 2015.
Nemzetközi Kenu Szövetség (ICF) Kenupóló.
Nemzetközi Kenu Szövetség (ICF) Fenntartható Vadvízi Sportközpontok
UCI Nemzetközi Kerékpár Szövetség BMX Pálya Kézikönyv 2014.02.26.

Evezős Központ

Nemzetközi Evezős Kézikönyv (FISA)

Velodrom

UCI Kerékpáros Előírások
Kerékpáros Sportlétesítmények – Angol Kerékpáros Tervezési Segédlet

Nemzeti Korcsolyázó Központ

Nemzetközi Korcsolya Szövetség gyorskorcsolya és rövidpályás gyorskorcsolya különleges előírásai és szabályai
IHF Korcsolyapálya Kézikönyv

BOK Sportcsarnok A befogadott sportágaktól függően a megfelelő szakszövetségi műszaki előírásai alkalmazandók.

4. A VÁRHATÓ FŐBB PROBLÉMAFORRÁSOK, ÉS AZ AZOK KIKÜSZÖBÖLÉSÉRE TEHETŐ ELŐZETES LÉPÉSEK

A kockázatok feltárása az elkészült tervdokumentációk **teljes felülvizsgálatával**, valamint **szűrőpróba-szerű** ellenőrzésekkel történik. A legfontosabb területek, amelyekre koncentrálnunk:

- Beruházói kockázat
- Finanszírozási, engedélyezési és tervezési kockázat
- Külső és harmadik fél általi kockázat
- Tervezési kockázat
- Projektmenedzsment
- Beszerzési kockázat
- Rövid távú kivitelezési kockázat – a projekt megvalósítása
- A kivitelezés hosszú távú hatásaiból adódó kockázat
- Üzemeltetés és karbantartás
- Egészség és biztonság

A korai kockázafelismerés a legjobb út a negatív hatások mérséklésére. Sport Concepts Műszaki Tanácsadó Csoport már nagyon korai fázisban azonosítja a 10 legfontosabb kockázatot, jóval az írásos jelentés elkészülte előtt. Ezek a kockázatok az azonosításuk után könnyebben kezelhetők és mérsékelhetők.

A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési program fontosságának és a gyors reagálás szükségességének megfelelően mindig elérhetőek leszünk a gyors reagálásra a helyszínen felmerülő problémák ügyében.

A projektek során Sport Concepts Műszaki Tanácsadó Csoport részt vesz minden, KKBK és a tervező csapat elé kerülő tervezési, műszaki, kivitelezési probléma és kockázat egyeztetésében. A véleményezések egy **Kockázat Nyilvántartás** formában kerülnek rögzítésre. Ez a dokumentum szakágak szerint lesz összeállítva és egy értékelési rendszert is tartalmaz KKBK munkájának segítésére. Sport Concepts részt vesz a munkák során tartott rendszeres megbeszéléseken. Minden munkafázis végén teljes felülvizsgálat történik, a teljes projekt szervezet adatszolgáltatásai alapján.

A projekt költségkereten belüli megvalósítása

Projekt megközelítésünk célja a költségkereten belüli megvalósítás. Elkötelezettek vagyunk a költségek leszorítására, és ennek bizonyítására megfelelő referenciákkal is rendelkezünk.

Míg a költségcsökkentések általában a részletes tervezési szakaszban történnek, mi úgy gondoljuk, hogy a költségcsökkentési erőfeszítések jobban hasznosulnak a projekt korai szakaszában. Költség-optimalizálási munkánk az alternatív koncepciókra, reális költségkeretekre, az élettartam-költségek optimalizálására, ár-érték vizsgálatokra és egyéb, a költségekre ható ügyek vizsgálatára irányul a tervezés korai szakaszában.

Kockázatelemző Táblázatunkat a munkában érdekelttek számára a tervezési folyamat mérföldköveinél készítjük el. Ezeket a pontokat prezentáljuk a tervezéssel kapcsolatos véleményünket és a bemutatott terv várható költségeit.

Költségcsökkentési megközelítésünk a résztvevőkkel való **jó kommunikáción alapul**, erős és logikus projekt megvalósítási megközelítéssel, színvonalas és megfelelő időben meghozott döntésekkel a beruházó oldalán, projekt csapatunk munkájára építve. Ezekkel a célokkal közelítjük meg a projektet, tájékoztatást adunk a veszélyekről, amelyeket nem tudunk kizárni, és építünk a tudásbázisra, amelyet korábbi sikeres munkáink alapoztak meg.

A következőkben a lehetséges kockázatokat és javasolt kezelésüket ismertetjük. Az alábbi példák mind előfordultak már Sport Concepts különböző projektjeinél.

A. Tervezési Programnak való megfelelésség

Kockázat: Az épület nem fér el a rendelkezésre álló területen.

Kezelés: Tervezési program felülvizsgálata. A rendelkezésre álló területek részletes felmérése.

B. Sportszakmai előírásoknak való megfelelésség

Kockázat: A szakszövetségi előírások megváltoznak a projekt során

Kezelés: Folyamatos kommunikáció fenntartása a szövetségekkel a várható változásokról

C. Helyszín vizsgálat

Kockázat: Többet parkoló kapacitás szükséges a világversenyekhez

Kezelés: A terület városrendezési tervében tartalék parkolóterületek kijelölése

D. Építészeti kialakítás

Kockázat: A kivitelező által javasolt homlokzatburkolat nem elégíti ki az esztétikai követelményeket

Kezelés: Moduláris, előre gyártott, könnyen felszerelhető elemek tervezése, így több pénz jut az esztétikus kialakításra.

E. Felhasználó csoportok és azok elvárásai

Kockázat: Az épület nem tud befogadni a jövőben egy bizonyos eseményt

Kezelés: Rugalmas használatra tervezés, a várható sokféle esemény befogadására

F. Lelátók kialakítása

Kockázat: A nézőtér nem felel meg a helyi előírásoknak

Kezelés: Korai egyeztetések a hatóságokkal a megfelelésség biztosítására

G. Az épület biztonsági szempontjai

Kockázat: A rendőrség speciális biztonsági üvegezést igényel a homlokzatra

Kezelés: Korai egyeztetések a hatóságokkal a megfelelőség biztosítására

H. Villágesemények lebonyolításának szempontjai és követelményei

Kockázat: Nincs az elvárásoknak megfelelő mennyiségű média terület az épületben

Kezelés: Flexibilis területeket és ideiglenes bővítési lehetőségeket kell betervezni az épületbe

I. Fenntarthatóság

Kockázat: A fenntarthatósági épületelemek túl drágák és a költségcsökkentések során kikerülnek a projektből

Kezelés: A fenntarthatósági elemek a terv szerves részei legyenek, a költségeket pedig nem szabad alul tervezni

5. A TERVEZÉSI FOLYAMAT SORÁN FELMERÜLŐ PROBLÉMÁK FELVETÉSÉNEK MÓDJA ÉS A MEGOLDÁSI JAVASLAT FORMÁJA

A **kockázatokkal** kapcsolatos felvetések a **Kockázat Nyilvántartásban** kerülnek rögzítésre. Ez egy Microsoft Excel táblázat, amely minden résztvevő számára könnyen használható és változtatható. A dokumentum lehetővé teszi az egyes kockázatok könnyű követését és rögzíti a megoldások módját. Alább található egy részlet egy általános Sport Concepts kockázat nyilvántartásból:

Projekt név			Kockázat nyilvántartás		
Kockázat nyilvántartás			Előző állapot	Kockázat kezdete	PMI feltehetően
			PI1	2000.01.01	2000.01.01
			PI2		
			PI3		
			PI4		
			PI5		
			PI6		
			PI7		
			PI8		
			PI9		
			PI10		
			PI11		
			PI12		

Kockázatelemzés		
Valószínűség	Hatás	Kockázat státusza
A = Nagyon	A = Járulékos	ZÖLD
B = Közepes	B = Kétséges	SÁRGA
C = Alacsony	C = Magas	PIRORÉSZ
NA = Nem ismert	NA = Nem ismert	

Kockázat azonosítása			Kockázatelemzés			Kockázatelemzés					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
No	Kockázat leírása	Következmény	Valószínűség	Hatás	Kockázat státusza	Tervezett cselekmények	Előrejelzett cselekmények	Feladat	Határidő	Utolsó aktualizálás	Megjegyzés
Client Risk											
1	02/04/18 KOCKÁZAT LEÍRÁSA	Kockázat következménye	ALACSONY	ALACSONY	ZÖLD						
2					ZÖLD						
3					SÁRGA						
4					SÁRGA						
5					SÁRGA						
6					SÁRGA						
7					SÁRGA						
8					SÁRGA						

Minden kockázatot azonosítunk és elemzünk. A kockázatokot az alábbiak szerint rögzítjük:

Kockázat azonosítása			Kockázatelemzés			
1	2	3	4	5	7	
No	Kockázat leírása	Következmény	Valószínűség	Hatás	Kockázat státusza	
Client Risk						
1	02/04/18 KOCKÁZAT LEÍRÁSA	Kockázat következménye	ALACSONY	ALACSONY	ZÖLD	
2					ZÖLD	
3					SÁRGA	
4					SÁRGA	

1 sorszám. a sorszámozás lehetővé teszi a dokumentumon belüli és kívüli egyértelmű hivatkozást.

2 Kockázat leírás. Azonosítja a kockázatot. Dátumozott bejegyzés.

3 Kockázat következménye. Azonosítja a kockázat következményeit

4 – 7 Kockázat elemzés. A kockázat valószínűsége és hatása. Ezután egy kockázat állapotjelző kerül meghatározásra.

A valószínűségek és hatások besorolása az alábbiak szerint történik:

Kockázatelemzés		
Valószínűség	Hatás	Kockázat státusza
A = Alacsony	A = Alacsony	ZÖLD
K = Közepes	K = Közepes	SÁRGA
M = Magas	M = Magas	NARANCS
NM = Nagyon Magas	NM = Nagyon Magas	VÖRÖS

Ezután a kockázatok kezelésére akcióterv készül. Ebben kerül meghatározásra, hogy mit lehet tenni a kockázat mérséklésére. Minden kockázatkezelési lépéshez felelős tartozik, a folyamatot pedig dátum szerint követjük.

Kockázatkezelés					
8	9	10	11	12	13
Tervezett cselekmények	Elvégzett cselekmények	Felelős	Határidő	Utolsó aktualizálás	Megjegyzés
TERVEZETT CSELEKMÉNY	10/04/18. ELVÉGZETT CSELEKMÉNY LEÍRÁSA	FELELŐS	HATÁRIDŐ	AKTUALIZÁLÁS DÁTUMA	TOVÁBBI MEGJEGYZÉSEK

A kockázatkezelés kulcsa, hogy **a problémák a lehető legkorábban azonosításra kerüljenek és a kezelésükre cselekvési terv készüljön.**

6. A MEGRENDELŐVEL ÉS TERVEZŐVEL VALÓ EGYEZTETÉSEK JAVASOLT RENDSZERESSÉGE

ALAPELVEK

Projekt filozófiánk a tervezési problémák megoldásának nyitott, kiegyensúlyozott megközelítésére irányul. Feladatunk, hogy teljesítsük KKBK és a többi érdekelt fél céljait, amelyhez csapatunk legfontosabb eszköze az építészként, sportlétesítmény tervezőként **felhalmozott tapasztalat** mellett a különböző véleményekre való **intenzív odafigyelés**, amely lehetővé teszi a projekt elvárások szerinti megvalósítását.

A sikeres terv definíciója számunkra egy olyan megoldás, amely nem korlátozza a használatot, de belefér a költségkeretbe és az ütemezésbe, könnyen karbantartható, egyedi és különleges módon reagál a közösségi, történeti és kulturális környezetére. **A kulcs mindehhez a kommunikáció!**

EGYEZTETÉSEK ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

Az egyeztetések rendje a projekt megvalósítása során fázisonként különböző lesz.

Általánosságban a következőkben felsoroltak várhatók:

1-2. fázis - Tervezési Program és Tervezők megbízása/Építészeti tervpályázat

Sport Concepts tanulmányozza a tervezési programot és észrevételeit a Tervezési Problémakövető Dokumentumban rögzíti. Ezt az anyagot az 1. fázis végén átadja KKBK részére.

Sport Concepts tanulmányozza a tervpályázatra beérkezett pályaműveket és erről írásos véleményezést ad KKBK részére.

Sport Concepts részt vesz a kiválasztott tervezők záró tervbemutató prezentációin (**egy alkalom**). Az észrevételeket írásos formában juttatja el KKBK részére.

3-4. fázis – Konceptióterv és Vázlattevé/Engedélyezési tervdokumentáció

Sport Concepts részt vesz a tervezést indító megbeszélésen az egyes fázisok kezdetén (**két alkalom**)

Sport Concepts felülvizsgálja a tervezői csapat által kiadott dokumentumokat 50 és 100 százalékos készütségénél – **két felülvizsgálat**. A véleményezés bekerül a Tervezési Problémakövető Dokumentumba. A dokumentumot a fázisok zárásakor juttatja el KKBK részére.

Sport Concepts **elérhető lesz** KKBK és a tervezők **kérdéseinek megválaszolására**. A válaszokat írásban emailben vagy telefonbeszélgetések során adja meg.

5-6. fázis Részlettervek és Kiviteli tervdokumentáció/Kivitelezés időszaka

Sport Concepts részt vesz a tervezést indító megbeszélésen az egyes fázisok kezdetén **(két alkalom)**

A Sport Concepts felülvizsgálja a tervezői csapat által kiadott dokumentumokat 50 és 100 százalékos készütségnél – **két felülvizsgálat**. A véleményezés bekerül a Tervezési Problémakövető Dokumentumba. A dokumentumot a fázisok zárásakor juttatja el KKBK részére.

Az építkezés során Sport Concepts megfelelő időközönként szemlét tart az építési területen és a tapasztaltakat írott jelentés formájában közvetíti KKBK számára.

Sport Concepts **elérhető lesz** KKBK és a tervezők **kérdéseinek megválaszolására**. A válaszokat írásban adja meg.

7. A TERVEK MEGVALÓSULÁSÁNAK, VÁLTOZÁSAINAK NYOMON KÖVETÉSE A KIVITELEZÉS IDŐSZAKÁBAN

ALAPELVEK

Az építés során Sport Concepts folytatja Műszaki Tanácsadói közreműködését, melynek során:

- Felülvizsgálja a tervezők és a kivitelezők által készített terveket
- Véleményezi a kivitelező által javasolt anyagkiváltásokat
- Rendszeres helyszíni szemléket tart a terveknek való megfelelés érdekében
- Válaszol a felmerült kérdésekre és információ igényekre

Tervekfelülvizsgálat

Sport Concepts felülvizsgálja a tervező és/vagy a kivitelező által készített terveket a tervezési alapidokumentumokkal való összhang szempontjából. A véleményezés eredményét a Problémakövető Dokumentumban rögzíti. Ez a tervezés során alkalmazott megoldáshoz hasonló rendszerben zajlik.

Anyagkiváltások

Sport Concepts KKBK kérésére felülvizsgálja a kivitelező által kiváltásra ajánlott anyagokat. Sport Concepts hivatalos eljárásrendet készít a kiváltások kezelésére. Ennek során a kivitelezőnek ki kell töltenie egy, a kiváltási igényt részletező űrlapot, amelyben a kiváltás szükségességéről, annak a költségekre és az ütemezésre való hatásáról nyilatkozik.

Ez az eljárásrend segíti majd KKBK-t a kiváltásokról való döntésben.

Helyszíni szemlék

Sport Concepts a kivitelezés haladásának megfelelően szükséges, vagy KKBK-val egyeztetett egyéb időpontokban helyszíni szemléket tart. Előre láthatóan ezek a szemlék **három-négyhavonta** kerülnek lebonyolításra. A helyszíni szemle célja tapasztalatok szerzése az előrehaladás és a munka minősége tekintetében, valamint annak eldöntése, hogy a helyszíni munka a tervezési dokumentumoknak megfelelően halad-e?

Minden szemle képekkel kiegészített írásos jelentés formájában kerül összefoglalásra és átadásra KKBK részére.

Információkérések

Sport Concepts minden, a tárgyra irányuló információkérésre válaszol. A válaszok KKBK és a kivitelező részére, velük egyeztetve készülnek.

Sport Concepts KKBK kérdéseivel kapcsolatban folyamatosan rendelkezésre áll.

Kelt: London, 2018. április 27.


Michael Lischer
S.C. Design Limited, Sport
Concepts

Project Bristol Arena Műszaki Felülvizsgálat			
2. fázis koncepcióterv felülvizsgálat			
Véleményező sorszáma	Véleményező cég	PM tele lelejeze	
PG1	Sport Concepts	2015.03.26	
PG2	Sport Concepts	2015.04.24	
PG3	Sport Concepts	2015.05.05	
PG4	Sport Concepts	2015.05.18	
PG5	BCC	2015.05.18	
PG6	Sport Concepts	2015.07.23	
PG8			
PG9			
PG10			

A véleményező ajánlása	
Ajánlás típusa	
A	Észrevétel, megjegyzés
B	Közepes kockázatú probléma
C	Magas kockázatú probléma

A véleményező értékelte a választ	
Lezártató: a válasz megfelelő	
Lezártató: a válasz nem megfelelő	
Nem megfelelő a válasz	
További egyeztetés szükséges	
A megoldásban megállapodtunk - várjuk a módosított terveket	

PM válasza	
Választípusok	
A	Elfogadva
B	Elfogadva megjegyzésekkel
C	Elutasítva megjegyzésekkel

Sorok beillesztése az ülség szerint a kurzor felett a sorok beillesztése parancsral

Reviewer to fill in these columns			Válaszadó személy válaszoló (BRL)				Véleményező értékelte a választ			PM megjegyzései, válasza	
Sorszám	Referencia, lapzám, javítás rész vagy rajzszám	Véleményező	Véleményező megjegyzése (minden aktualizált megjegyzés a collage irandó, dátum megjelöléssel)	Típus kiválasztandó	Válaszadó személyiség	Válaszadó személyiség válasza (kisebbiti válaszok is a collage irandók, külön dátum megjelöléssel)	Véleményező: megfelelő válasz típus kiválasztandó	Véleményező megjegyzései, ajánlása a válaszal kapcsolatban	Megfelelő típus kiválasztandó	PM megjegyzései	PM válasza
A. Compliance with planning											
1	Tervező koncepció	Sport Concepts	2015.03.28 Az épület egy ellipszoid test egy belső tálalóteret. A tálalóteret az alagsor és a környezete, azonban az ellipszoid test nem kerek megmagyarázni a test díszítését a tálalóteret kontextusába	A	Figyelmeztető	A tálalóteret ellipszoid test formájában kell megvalósítani, amit meg kell tartani. Tervezők által a tálalóteret ellipszoid test formájában kell megvalósítani, amit meg kell tartani. Tervezők által a tálalóteret ellipszoid test formájában kell megvalósítani, amit meg kell tartani.	Lezártató: a válasz megfelelő	2015.04.24. Lezártató	A		
2	Helyszínrajz	Sport Concepts	2015.03.28 Nagy közterület felület található az épület felületén, ki van téve a szélnek és a vasút zajának. Milyen eszközökkel csökkenthető ezek a hatások?	B	Figyelmeztető	A terület előterületi nem a szélnek téve és a vasút zajának. Milyen eszközökkel csökkenthető ezek a hatások?	További egyeztetés szükséges	2015.04.24 - A tér mindegyik tervezési felület részén tervezési vizsgálatokat kell végezni a tervezési felület részén. Tervezők által a tálalóteret ellipszoid test formájában kell megvalósítani, amit meg kell tartani.	B		
B. Sportszövetségi előírásoknak											
1	Rendezvény elrendezések	Sport Concepts	2015.03.28 Kérjük további sportpályák elrendezések bemutatását: 1. kosárlabda, 2. tollaslabda, 3. Gólkorcsolyapálya, 4. Ropplabda, 5. Kézilabda, 6. Tenisz	B	Figyelmeztető	A rendezvény elrendezések a kiválasztott helyszínen megvalósíthatók.	További egyeztetés szükséges	2015.04.24 - Kérjük a tervet a lehető leg hamarabb megküldeni	B		
2	POH 5x 1000 m2 kupa	Sport Concepts	2015.04.24 A raklárak mennyisége alultervezettnek tűnik. Kérjük az üzemeltető jóváhagyását beszerezni. A helyiségek minden sporteszközt és az üzemeltetői igényeket is meg kell fogadni. A terület várhatóan szükséges mérete 1250-1500 m2	B	Figyelmeztető	Várhatóan a terület mérete 1250-1500 m2	Lezártató: a válasz megfelelő	15 máj. 15	A		
C. Helyszín											
1	Helyszínrajz	Sport Concepts	2015.04.24 Milyen kivitelezési kockázatok vannak az új deck Bath Road oldali való összekötésnek? Hogyan fogják megvalósítani a meddő földet?	A	Figyelmeztető	A kivitelezési kockázatok az új deck Bath Road oldali való összekötésnek. Hogyan fogják megvalósítani a meddő földet?	További egyeztetés szükséges	2015.05.15- az elkészült terv vizsgálandó	B		
2	Helyszínrajz	Sport Concepts	2015.04.24. Szükséges lesz a deck-en felülálló autók közlekedésének?	A	Figyelmeztető	A felülálló autók közlekedésének szükségessége a tálalóteret ellipszoid test formájában kell megvalósítani, amit meg kell tartani.	Lezártató: a válasz megfelelő	2015.05.15. Lezártató	A		
D. Építész terv											
1	tervezési rajzok	Sport Concepts	2015.04.24 Az üvegezés tűzoltó mértékű üzemeltetési szempontból. További egyeztetés szükséges!	C	Figyelmeztető	A tűzoltó mértékű üvegezés üzemeltetési szempontból. További egyeztetés szükséges!	További egyeztetés szükséges	2015.05.24 - További egyeztetés szükséges az üzemeltetővel	B		
2	tervezési rajzok	Sport Concepts	2015.05.18 A vízvezeték alultervezettnek tűnik. Kérjük az üzemeltetői számítások megküldését	B	Figyelmeztető	A vízvezeték alultervezettnek tűnik. Kérjük az üzemeltetői számítások megküldését	További egyeztetés szükséges	2015.05.24 - Vizsgálat szükséges a BS 6465 alkalmazásáról	B		

