

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
 statisztikai számjele: 15722720 8425 312 01
 törzskönyvi azonosító: 722722
 adószáma: 15722720-2-51
 bankszámlaszáma: 10023002-00283494-30005307
 képviselőjében eljár: Bancsi Tibor t. alezredes, főosztályvezető
 - mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

Falcon Global Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

székhelye: 1091 Budapest, Ifjúság utca 14. 1. lház. 2. em. 8.
 cégjegyzékszám: 01-10-140306
 adószáma: 26739919-2-43
 statisztikai számjele: 26739919-4110-114-01.
 váll. kiv. nyilv. száma: 11B17714
 bankszámlaszáma: 12011351-01683130-00100001 (Raiffeisen Bank Zrt.)
 képviselőjében eljár: Szabó Ádám ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

székhelye: 1091 Budapest, Ifjúság utca 14. 1. lház. 2. em. 8.
 cégjegyzékszám: 01-09-690813
 adószáma: 12525689-2-43
 statisztikai számjele: 12525689-4110-113-01.
 váll. kiv. nyilv. száma: 11A99138
 bankszámlaszáma: 10401000-50526857-89821006 (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.)
 képviselőjében eljár: Szabó Ádám ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

Professional Marketing Manager Korlátolt felelősségű társaság (közös ajánlattevő)

székhelye: 1091 Budapest, Ifjúság utca 14. 1. lház. II. em. 8.
 cégjegyzékszám: 01-09-963792
 adószáma: 23398410-2-43
 statisztikai számjele: 23398410-7022-113-01.
 bankszámlaszáma: 10401000-50526857-89561001 (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.)
 képviselőjében eljár: Szabó Ádám ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"), együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK, ELŐZMÉNYEK

- 1.1. **[FIDIC Piros Könyv alkalmazása]** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltakhoz képest azokban az esetekben, ahol a jelen szerződés erről kifejezetten rendelkezik, ott a Fédération Internationale des Ingénieurs Conseils (FIDIC = Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége) által – építési munkákra – kidolgozott szerződéses feltételeket ("FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek") alkalmazzák, beleértve a jelen szerződés szerint meghatározott, a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételekhez képesti esetleges eltéréseket is. Értelmezési sorrend: (1) a jelen szerződés, beleértve a Közbeszerzési

Dokumentációt is, (2) a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételekhez képesti – jelen szerződésben meghatározott – eltérések, (3) FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek hivatkozott pontjai.

- 1.2. **[Feltételes közbeszerzés, felfüggesztő hatály]** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósítására támogatási igényt nyújtott be, amely alapján a KEHOP-1.6.0-15-2016-00013 azonosító számú, **"Tűzoltó laktanyák kialakítása – Pécs tűzoltóság"** megnevezésű projekt (a továbbiakban: **"Projekt"**) keretében hatályos támogatási szerződéssel rendelkezik, amely támogatási szerződés azonban jelenleg csak az előkészítési fázisra terjed ki, melynek nem része a jelen szerződés szerinti beruházás. Ahhoz, hogy a támogatási szerződés a megvalósítási fázisra – beleértve a beruházást is - is kiterjedjen, szükséges a támogatási szerződés módosítása is, amelynek feltétele, hogy az Irányító Hatóság a Megrendelő, mint kedvezményezett által benyújtott **"Projekt dokumentációt"** és a **"Megvalósíthatósági Tanulmányt"** elfogadja, jóváhagyja. **Felek rögzítik, hogy ennek megfelelően a jelen szerződés szerinti Közbeszerzési Eljárás lefolytatására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt."), 53. § (6) bekezdés alapján került sor ("feltételes közbeszerzés"). Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a hivatkozott támogatási szerződés - megvalósításra is kiterjedő - módosítása hatályba lépjen, tehát az Irányító Hatóság a Projektdokumentációt és a Megvalósíthatósági Tanulmányt elfogadja. Megrendelő vállalja, hogy a támogatási szerződés hatályba lépési feltételének teljesüléséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót.**
- 1.3. Megrendelő a Projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **"Közbeszerzési Eljárás"**) folytatott le **"Tűzoltósági épület építése Pécsen – I."** tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **"legjobb ár-érték arány"** volt.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: **"Nyertes Ajánlat"**) a Vállalkozó nyújtotta be, ennek megfelelően a Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási kivitelezési szerződést.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, ill. annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum - ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárás során megjelent eljárást megindító felhívást, az ajánlatkérő által kiadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, az esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat, a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat (a továbbiakban: **"Közbeszerzési Dokumentáció"**) - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azok fizikai csatolása nélkül is.

Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Nyertes Ajánlat azon elemei, amelyek a Közbeszerzési Eljárás Során értékelésre kerültek, az alábbiak:

Nettó Vállalkozói Díj tartálékkeret nélkül [magyar forintban megadva]	3.328.174.769 Ft	
A felhívás szerinti M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata [hónap(ok)]ban megadva]	164 hónap	
A felhívás szerinti M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-ÉV vagy	36 hónap	

aazzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata [hónap(ok)ban megadva]	
A felhívás szerinti M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata [hónap(ok)ban megadva]	62 hónap

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. **[Építési Munka]** A jelen szerződés tárgya a Közbeszerzési Eljárás keretében a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott végleges/jogerős építési engedély, kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés (a továbbiakban: "**Műszaki Dokumentáció**") szerinti Létesítmények építésével és bontásával/átalakításával kapcsolatos teljeskörű kivitelezési, építési-szerelési munka elvégzése (a továbbiakban: "**Építési Munka**"). Vállalkozó köteles továbbá az Építési Munkákhoz kapcsolódó, a jelen szerződés szerinti Járulékos Feladatok ellátására, továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésére a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően.
- 2.2. **[1. Ütem – 2. Ütem]** Felek megállapodnak, hogy az Építési Munka teljesítése két ütemben történik.
Felek rögzítik, hogy az Építési Munka első üteme a Műszaki Dokumentáció szerinti új laktanya épület megépítése (a továbbiakban: "**1. Ütem**"), míg az Építési Munka második üteme a Műszaki Dokumentáció szerinti új laktanya épület megépítését követően a már meglévő laktanyaépület részbeni elbontása/átalakítása (a továbbiakban: "**2. Ütem**"). (az 1. Ütem és a 2. Ütem együttesen a továbbiakban: "**Ütemek**")
- 2.3. **Felek rögzítik, hogy ahol a jelen szerződés Építési Munkáról rendelkezik, ott a jelen szerződés kifejezett rendelkezése hiányában az 1. Ütem és a 2. Ütem szerinti Építési Munka is értendő.**
- 2.4. **[Járulékos Feladatok]** Felek megállapodnak, hogy az Ütemekhez kapcsolódó Építési Munkákhoz képest a járulékos feladatok az alábbiak:
- 2.4.1. a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés,
2.4.2. a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, és a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák, hiányosságok kijavítása,
2.4.3. az építési hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap átadása a Megrendelőnek,
2.4.4. a kivitelezési dokumentáció vagy az Építési Munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása,
2.4.5. minden olyan az Építési Munkákon felüli feladat elvégzése, továbbá minden olyan hatósági és egyéb engedély, dokumentum, nyilatkozat beszerzése és átadása a Megrendelőnek, amely számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
2.4.6. Vállalkozó feladatát képezi továbbá a kivitelezés műszaki ütemtervének (a továbbiakban: "**Műszaki Ütemterv**") kidolgozása és a Megrendelő vagy az általa megbízott Mérnök részére történő átadása és folyamatos aktualizálása.
(a továbbiakban: "**Járulékos Feladatok**")
(az Építési Munka és a Járulékos Feladatok együttesen a továbbiakban: "**Szerződéses Feladat**".)

2.5. **[Építési Engedély]** Felek rögzítik, hogy az Ütemekhez kapcsolódó Építési Munkák megkezdéséhez szükséges jogerős/végleges építési engedélyt Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője 2014. október 14. napján 09-9/1759-27/214. számon kiadta. (ÉTDR azonosító: 201400036677) Az Engedély 2014. november 6. napján emelkedett jogerőre. Felek rögzítik, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala 2017.07.19-én kiadott határozatában a jogerős építési engedély hatályát 2018. november 6. napjáig meghosszabbította (ÉTDR azonosító: 201700029913). A meghosszabbítást elrendelő határozat 2017. szeptember 6-án emelkedett jogerőre. (a továbbiakban: "**Engedély**"). Megrendelő az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján elkészítette a Kiviteli Tervdokumentációt, amely a Közbeszerzési Eljárás Műszaki Dokumentációjának részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció által előírtakat az ajánlattétel során figyelembe vette, ajánlatát a szakképtől elvárható kellő gondossággal a Műszaki Dokumentációban és a Közbeszerzési Dokumentációban foglalt figyelembe vételével tette meg.

2.6. **Teljesítés helye:** Pécs, Engel János u. 1. sz. alatti ingatlan (35317/1 hrsz.)

3. MŰSZAKI ELLENŐR

3.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításában kötelező a műszaki ellenőr igénybevétele. A műszaki ellenőr adatai az alábbiak:

Építész Műszaki ellenőr:

Neve: Vörös Gábor Géza
 Címe: 7634 Pécs, Rácvárosi út 2. 1.a.
 Telefon száma: +36 20 936 0549
 Telefax száma: -
 E-mail címe: jurta@upcmail.hu
 NÜJ: 985896294
 Kamarai nyilvántartási száma: 02-1066

Gépész Műszaki ellenőr:

Neve: Fromwald Károly
 Címe: 7625 Pécs, Miklós utca 10.2
 Telefon száma: +36 30 929 8875
 Telefax száma: -
 E-mail címe: fromvald.karoly@gmail.com
 NÜJ: 460414870
 Kamarai nyilvántartási száma: 02-0605, 02-50329

Elektromos Műszaki ellenőr:

Neve: Pál István
 Címe: 7747 Belvárdgyula, Ady Endre utca 2.
 Telefon száma: +36 20 973 9426
 Telefax száma: -
 E-mail címe: ispal53@gmail.com
 NÜJ: 122611333
 Kamarai nyilvántartási száma: 02-50805

3.2. **Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 3. Cikkelynek ("A Mérnök") kizárólag az alábbi rendelkezéseit alkalmazzák az ott esetlegesen leírt eltérések szerint:**

- 3.2.1. A 3.1 alcikkely ("Mérnöki köteleességek és hatáskör") alkalmazandó azzal, hogy a Mérnök jóváhagyása szükséges a teljesítésigazolás kiadásához, azonban önállóan a teljesítésigazolás kiadására nem jogosult. Kizárólag a Mérnök teljesítésigazolása nem alapozza meg a Vállalkozói Díjra vonatkozó számla kiállítását, ahhoz a Megrendelő teljesítésigazolása szükséges.
- 3.2.2. A 3.2 alcikkely ("Mérnöki jogkörök átruházása") csak annyiban alkalmazandó, amennyiben a megbízott a Mérnök munkavállalója, vagy a Mérnök kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban vagy a Mérnöki szerződés teljesítése során a Mérnök által jogszerűen bejelentett alvállalkozó.
- 3.2.3. A 3.3 alcikkely alkalmazandó azzal, hogy a Mérnök a 13. cikkely szerinti változtatások és kiigazítások megrendelésére, ill. elrendelésére kizárólag a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása alapján jogosult.
- 3.2.4. A 3.4 és a 3.5. alcikkelyek nem alkalmazandók.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Teljesítési határidők és fizetési ütemezés

4.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződéses Feladatot a jelen szerződésben és a Műszaki Ütemtervben meghatározott határidők szerint teljesíteni.

4.1.2. [Építési Munkák teljesítési határideje]

4.1.2.1. Felek megállapodnak, hogy az 1. Ütem Építési Munkák teljesítési határideje az 1. Ütem szerinti munkaterület átadásától számított 540 nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.

4.1.2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2. Ütem Építési Munkák teljesítési határideje a 2. Ütem szerinti munkaterület átadásától számított 240 nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.

4.1.2.3. Felek megállapodnak továbbá, hogy az 1. Ütem szerinti Építési Munkák teljesítése és a 2. Ütem szerinti Építési Munkák munkaterületének átadása, vagyis a 2. Ütem Építési Munkák teljesítésének megkezdésének között eltelt idő ("Köztes Időszak") az Építési Munkák teljesítési határidejébe nem számít bele. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Köztes Időszakban bonyolítja az 1. Ütem teljesítése alatt is működő laktanya épületből az 1. Ütem eredményeként felépített épületbe történő átköltözést (személyi és tárgyi eszközök egyaránt.). Felek rögzítik, hogy a Köztes Időszak időtartama legalább 3 hónapot feltételez. Felek megállapodnak, hogy ha a Köztes Időszak időtartama a Megrendelőnek felróható okból meghaladja a 6 (hat) hónapot, akkor a Vállalkozó jogosult a jelen szerződést felmondani.

4.1.3. [Szerződéses Feladat teljesítése] Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a Szerződéses Feladatot szerződésszerűen, ha az Ütemekhez kapcsolódó Építési Munkákat és az Ütemekhez kapcsolódó Járolékos Feladatokat is a jelen szerződés szerinti minőségben és mennyiségben maradéktalanul teljesíti.

4.1.4. [Részteljesítés] A jelen szerződés alkalmazásában Részteljesítés az Építési Munkák jelen szerződésben meghatározott készültségi fokának elkészültét, továbbá a Végteljesítések tekintetében a Járolékos Feladatok teljesítését jelenti. Az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódó készültségi fok elérése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) kifizetőségének igazolását a Megrendelőtől, és szerződésszerű teljesítése - és a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: "Részteljesítés").

4.1.5. [Részteljesítések] A jelen szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Részteljesítések az az alábbiak:

- (i) az 1. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készütségi foka: "**Első Részteljesítés**";
- (ii) az 1. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka: "**Második Részteljesítés**";
- (iii) az 1. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készütségi foka: "**Harmadik Részteljesítés**";
- (iv) az 1. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 100%-os (azaz száz százalékos) készütségi foka: "**Negyedik Részteljesítés**";
- (v) az 1. Ütemhez kapcsolódó Járulékos Feladatok maradéktalan teljesítése: "**1. Ütem Végteljesítés**"
- (vi) a 2. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készütségi foka: "**Ötödik Részteljesítés**";
- (vii) a 2. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka: "**Hatodik Részteljesítés**";
- (viii) a 2. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készütségi foka: "**Hetedik Részteljesítés**";
- (ix) a 2. Ütem Építési Munkák kivitelezésének 100%-os (azaz száz százalékos) készütségi foka: "**Nyolcadik Részteljesítés**";
- (x) a 2. Ütemhez kapcsolódó Járulékos Feladatok maradéktalan teljesítése: "**2. Ütem Végteljesítés**"

4.2. Teljesítésigazolás

4.2.1. A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódó készütségi fok elérése esetén, ill. a Végteljesítésekhez kapcsolódó feladatok maradéktalan ellátását, és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően jogosult kérni a Megrendelőtől a teljesítés igazolását ("**Teljesítésigazolás**"). Az egyes Részteljesítésekhez, ill. a Végteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.2.2. A jelen szerződés az Első, Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik, Hatodik, Hetedik és Nyolcadik Részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- (i) a Vállalkozó az Építési Munkák Részteljesítésének megfelelő készütségi fokát készre jelentette,
- (ii) a műszaki ellenőr a készütségi fokot leigazolta,
- (iii) a Megrendelő a készütségi fokra tekintettel az adott Részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.2.3. A jelen szerződés az Ütemekhez kapcsolódó Végteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- (i) Felek az adott Ütemhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdték,
- (ii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított hibákat, hiányosságokat az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint kijavította,
- (iii) a kijavítás(oka)t a műszaki ellenőr írásban igazolta,
- (iv) a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ahhoz kapcsolódó, a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
- (v) a Megrendelő a Végteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

[A Teljesítésigazolás rendje] A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez/Végteljesítésekhez kapcsolódó munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

- Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Részteljesítésre eső, kifizetendő összeget.
- 4.2.4. A Megrendelő az adott Részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 4.2.5. A Megrendelő az adott Részteljesítés vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díj megfizetésre kerül a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 4.2.6. Ha a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.
- 4.2.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának feltétele, hogy a műszaki ellenőr az adott Részteljesítéshez kapcsolódó készültségi fokot írásban igazolja. A Megrendelő a műszaki ellenőr igazolásáig a Teljesítésigazolás kiadására nem jogosult. Felek ugyanakkor kifejezetten rögzítik, hogy a Műszaki ellenőr önállóan és önmagában a (rész)számla kiállításához szükséges teljesítés igazolására nem jogosult.
- 4.2.8. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő részéről az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódóan kiadott Teljesítésigazolás nem jelenti az adott Részteljesítéssel érintett szerződéses feladatok hiány-és hibamentes teljesítésnek az igazolását is. A Szerződéses Feladat, mint oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel a szerződés szerinti teljesítés igazolására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, ill. a Járulékos Feladatok maradéktalan ellátását követően kerül sor. A Részteljesítések esetében a Megrendelő kizárólag csak a készültségi foknak megfelelő teljesítést igazolja.
- 4.2.9. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult: Csernók Gabriella projektvezető.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

5.1. Általános rendelkezések

- 5.1.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a Szerződéses Feladat maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj jogcímenen vállalkozói díj illeti meg, amelynek Tartalékkeret nélküli nettó összege **3.328.174.769,- Ft azaz hárommilliárd-háromszázhuszonnyolcmillió-százhetvennégyezer-hétszázhatvankilenc forint** (a továbbiakban: "**Vállalkozói Díj**"). A Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetére támogatási igényt nyújtott be a jelen szerződés 1.2 pontjában foglaltaknak megfelelően.

5.1.1.1. Felek megállapodnak, hogy az 1. Ütem szerinti Szerződéses Feladatok nettó, tartalékkeret nélküli ellenértéke: 2.288.167.770,- Ft azaz kétmilliárd-kétszáznyolcvannolcmillió-százhatvanhétezer-hétszázhatven forint. ("**1. Ütem Vállalkozói Díj**")

5.1.1.2. Felek megállapodnak, hogy a 2. Ütem szerinti Szerződéses Feladatok nettó, tartalékkeret nélküli ellenértéke: 1.040.006.999,- Ft azaz egymilliárd-negyvenmillió-hatezer-kilencszázkilencvenkilenc forint. ("**2. Ütem Vállalkozói Díj**")

- 5.1.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó rész-, ill. végszámla benyújtására a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult. A Vállalkozó az egyes számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak, hogy a beruházás a KEHOP-1.6.0-15-2016-00013 azonosítószámú projektből kerül finanszírozásra, amely finanszírozás módja: szállítói finanszírozás. A szállítói finanszírozásra tekintettel Felek rögzítik, hogy az egyes részszámlák ellenértékét – tekintettel arra, hogy a támogatás intenzitása 100% (száz százalék) - közvetlenül az Irányító Hatóság fizeti meg a Vállalkozónak.

- 5.1.3. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén az egyes Részteljesítésekhez, ill. a Végteljesítésekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- (i) az Első Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén az 1. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("1. részszámla")
 - (ii) a Második Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén az 1. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("2. részszámla")
 - (iii) a Harmadik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén az 1. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("3. részszámla")
 - (iv) a Negyedik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén az 1. Ütem Vállalkozói Díj 5%-a (azaz öt százalék); ("4. részszámla")
 - (v) az 1. Ütem Végteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén az 1. Ütem Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százalék); ("Végszámla1", mint 5. részszámla)
 - (vi) az Ötödik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a 2. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("6. részszámla")
 - (i) a Hatodik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a 2. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("7. részszámla")
 - (ii) a Hetedik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a 2. Ütem Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százalék); ("8. részszámla")
 - (iii) a Nyolcadik Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a nettó Vállalkozói Díj 5%-a (azaz öt százalék); ("9. részszámla")
 - (iv) a 2. Ütem Végteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a 2. Ütem Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százalék); ("Végszámla2", mint 10. részszámla)
- 5.1.4. **[Átalánydíj]** A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Nyertes Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat (1. és 2. Ütem), azaz a Szerződéses Feladat teljes ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett – a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti - többletmunkák költségét is. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződéses Feladat elvégzéséért - a jelen szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 5.2. **Előleg**
- 5.2.1. **[Előleg]** A Megrendelő legfeljebb a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 30%-nak (azaz harminc százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: "Előleg") igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó által igényelt előleg a tartalékkeret és áfa nélkül számított **Vállalkozói Díj 30 %-a azaz: nettó 998.452.430 forint.**
- 5.2.2. Vállalkozó az előlegszámlát legkésőbb az 1. Ütem szerinti Munkaterület átadásakor köteles kiállítani és azt a Megrendelőnek megküldeni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 5.2.3. A 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (4) bekezdés alapján a Megrendelő, mint kedvezményezett a Vállalkozó (szállító) által - a szállítói előleg folyósítását követően - kiállított előlegszámlát annak beérkezését követő 5 (öt) napon belül köteles záradékolni, és benyújtani az irányító hatóságnak. Az igényelt szállítói előleggel való elszámolás az Első-, Második-, Harmadik- és Negyedik Részteljesítéshez kapcsolódó részszámlában történik oly módon, hogy
- (i) az 1. részszámlában az előleg 25%-a,
 - (ii) a 2. részszámlában az előleg 35%-a,
 - (iii) a 3. részszámlában az előleg 35%-a,
 - (iv) a 4. részszámlában pedig az előleg 5%-a kerül elszámolásra.
- 5.2.4. A kifizetésre egyebekben a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet szabályait is alkalmazni kell.
- 5.2.5. **[Előleg biztosítéka(i)]** Vállalkozó az előleg igénylése esetében - választása szerint - biztosítékot nyújt a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az Irányító Hatóság

- javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése vagy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.
- 5.2.6. Ha a Vállalkozó nem nyújt biztosítékot, úgy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdés b) pontja tekintendő irányadónak, vagyis abban az esetben, ha az előleg tekintetében a jogosulatlan igénybevétel a Vállalkozó szándékos magatartására vezethető vissza, és a Vállalkozó nem nyújtott biztosítékot, az Irányító Hatóság felszólítja az előleg visszafizetésére. Ha a Vállalkozó a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot. Behajthatatlanság esetén az irányító hatóság kezdeményezi az állami adóhatóságnál a Vállalkozó és a Vállalkozóban többségi befolyással rendelkező szervezet adószámának törlését.
- 5.3. **[Adójogi szabályok]** Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a kivitelezés építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.
- 5.4. **A pótmunka elszámolása, tartalékkeret**
- 5.4.1. **[Pótmunka]** Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 5.4.2. **[Tartalékkeret]** Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. **A tartalékkeret összege: a teljes nettó vállalkozói díj 3%-a, de legfeljebb nettó 79.485.000,- (hetvenkilencmillió-négyszáznyolcvanötezer) forint.** (a továbbiakban: "Tartalékkeret") (1. ütem: 45.000.000,- Ft, 2. ütem: 34.485.000,- Ft).
- 5.4.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 5.4.4. **[Tartalékkeret felhasználásának rendje]** Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka ellenértéke nem számolható el, míg az olyan többletmunka, amelynek a költsége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és az esetlegesen felmerülő - a jelen szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbi eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- 5.4.4.1. A Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a jelen szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik.
- 5.4.4.2. További feltétel, hogy az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel, azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatt (így különösen termódosítás esetén).
- 5.4.4.3. Pótmunka elrendelését a Vállalkozó kizárólag írásban kezdeményezheti. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól, azonban a pótmunka megrendelésére kizárólagosan a Megrendelő jogosult, a pótmunka megrendelésére önállóan és önmagában a műszaki ellenőr nem jogosult.

- 5.4.4.4. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte. A Műszaki ellenőr önállóan pótmunka megrendelésére nem jogosult.
- 5.4.4.5. Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.
- 5.4.4.6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó olyan tételek esetében, amelyek a Nyertes Ajánlat árazott költségvetésében is szerepeltek, az árat legfeljebb csak olyan munkadíj, illetve anyagdíj egységár alapján jogosult megajánlani, amely már a Nyertes Ajánlatban is szerepelt.
- 5.4.4.7. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 5.4.4.8. Felek rögzítik, hogy a pótmunka elszámolására a jelen szerződés szerinti Részteljesítésektől függetlenül kerül sor, az adott pótmunka megrendelése és teljesítése alapján. Felek megállapodnak, hogy pótmunka megrendelése esetén írásban rögzítik a pótmunka tartalmát és annak ütemezését.
- 5.4.4.9. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka elvégzése esetén a pótmunkához kapcsolódó számla kiállítására a Vállalkozó a pótmunka ütemezésben foglaltak szerint, a pótmunka igazolt teljesítését követően jogosult.
- 5.4.4.10. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kapcsán – különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésigazolás, számlázás tekintetében - egyebekben a jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.
- 5.4.4.11. Felek rögzítik, hogy a pótmunka támogatásból történő finanszírozásához szükséges az Irányító Hatóság ("IH") támogató tartalmú nyilatkozata és az Európai Unió Források Felhasználásáért Felelős Miniszter ("EUFM"), támogató tartalmú véleménye is. Felek mindezekre tekintettel rögzítik, hogy a pótmunka igény felmerülésekor a Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra – koncepcionális egyeztetést kezdeményezhet az IH-val.
- 5.4.4.12. A Vállalkozó pótmunkára vonatkozó javaslatát a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követően továbbítja az IH felé a saját indoklásával és a Mérnök jóváhagyásával együtt.
- 5.4.4.13. Az IH a pótmunka javaslatnak a hozzá történő beérkezését követően válaszol Megrendelőnek az elszámolhatósággal kapcsolatos, műszaki szempontú indokoltságra vonatkozó nyilatkozatával.
- 5.4.4.14. A Megrendelő a pótmunka javaslatot, valamint a szerződésmódosítás tervezetét és az IH nyilatkozatát megküldi az EUFM-nek.
- 5.4.4.15. Az EUFM-nek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108.§ (6)-(9) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként adott véleménye, illetve észrevételei alapján módosított vállalkozói szerződést és magát az EUFM véleményt, illetve észrevételeket a Megrendelő megküldi IH-nak. Csak az IH támogató tartalmú nyilatkozata és az EUFM támogató tartalmú véleménye alapján finanszírozható támogatásból a pótmunka javaslattal érintett szerződésmódosítás.
- 5.4.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka megrendelése és elszámolása körében a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásait is alkalmazzák.
- 5.4.6. Felek rögzítik, hogy a pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.
- 5.5. **Számlázás**

- 5.5.1. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjra a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. A teljesítésigazolás eredeti példánya számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 5.5.2. A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez, ill. a Végteljesítésekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Részteljesítéshez, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása és eredetben történő benyújtása.
- 5.5.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak vagy a számla kiállítására vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásoknak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 5.5.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. A Vállalkozó az egyes számlákon köteles a KEHOP-1.6.0-15-2016-00013 projektazonosítót feltüntetni, továbbá köteles utalni arra, hogy részszámla vagy végszámla, részszámla esetén annak számát.

5.6. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 5.6.1. Az egyes részszámlák és a végszámla kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és adott esetben a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. vezetett 10401000-50526857-89821006 számú számlája javára. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
- 5.6.2. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak az irányadóak.
- 5.6.3. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó, mint ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- 5.6.3.1. az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - 5.6.3.2. az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - 5.6.3.3. a Vállalkozó, mint ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 5.6.4. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.7. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 5.7.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

- (i) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- (ii) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. KIVITELEZÉS

- 6.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkákat (1. és 2. Ütem) az előírt teljesítési határidőben elvégezni, a Műszaki Dokumentáció, a Nyertes Ajánlat és a Műszaki Ütemterv tartalmának megfelelően.
- 6.2. A Vállalkozó az Építési Munkákat az építésre szolgáló munkaterület (a továbbiakban: "**Munkaterület**") Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. Ha a Vállalkozó az Építési Munkákat a Munkaterület átadását követő 5 (öt) munkanapon belül az érdekkörébe tartozó ok miatt nem kezdi meg, és a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követő további 15 (tizenöt) munkanapon belül sem kezdi meg, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 6.3. Az Engedélyt, a Jogerős Építési Engedélyezési Tervdokumentációt, ill. a Kiviteli Tervdokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és a Megrendelő, valamint bármely hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 6.4. A Kiviteli Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A műszaki ellenőr az eltérésről önállóan dönteni nem jogosult. A Kiviteli Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Műszaki Dokumentációt előzetesen áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció, különösen a Kiviteli Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentáció pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 6.5. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására. Vállalkozó köteles továbbá a Kiviteli Tervdokumentációban hivatkozott hulladékgazdálkodási, - kezelési, munkavédelmi jogszabályokat, a zaj és rezgésszintre, továbbá a közlekedés folyamatos fenntartására, ill. biztosítására vonatkozó előírásokat betartani, ill. betartatni. Vállalkozónak továbbá különös gondot kell fordítania arra, hogy az 1. Ütem teljesítésekor, azzal párhuzamosan a meglévő laktanya épületnek és a hozzá tartozó szerállításoknak üzemszerűen működniük kell, továbbá a 2. Ütem teljesítésekor az 1. Ütem során felépített létesítménynek rendeltetésszerűen működniük kell.
- 6.6. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kiviteli Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 6.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos és hivatalosan elfogadott ÉMI minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e

- a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 6.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszatartani és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 6.9. A Vállalkozónak az Építési Munkákat a jogerős Engedély, a Kiviteli Tervdokumentáció, a Műszaki Dokumentáció, valamint a Közbeszerzési Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie.
- 6.10. Az Építési Munkák kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó Engedélytől eltérő építési munkát végez anélkül, hogy az Engedélyt módosítanák, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.
- 6.11. **Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 8. Cikkelynek ("Kezdés, késedelem és felfüggesztés") kizárólag az alábbi rendelkezéseit alkalmazzák az ott esetlegesen leírt eltérések szerint:**
- 6.11.1. *A 8.3 alcikkely ("Ütemterv") alkalmazandó azzal, hogy az Ütemtervet a jelen szerződés hatályba lépéséről szóló megrendelői értesítés közlését követő 15 munkanapon belül kell a Vállalkozónak elkészítenie.*
- 6.11.2. *A 8.3 alcikkely ("Ütemterv") alkalmazandó azzal, hogy az alcikkely harmadik bekezdésének utolsó mondata nem alkalmazandó.*

7. MUNKATERÜLET

- 7.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata, melynek során a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr jogosult eljárni. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására
- 7.1.1. az 1. Ütem tekintetében legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor.
- 7.1.2. a 2. Ütem tekintetében az alábbi feltételek maradéktalan teljesülését követő 5 (öt) munkanapon belül:
- (i) az 1. Ütem szerinti Építési Munka műszaki átadás-átvételi eljárása sikeresen lezárult,
 - (ii) az 1. Ütem tekintetében a használatbavételi engedély kiadásra került,
 - (iii) az 1. Ütem tekintetében kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedik,
 - (iv) a 2. Ütemmel érintett épületben működő hatóság az 1. Ütemmel érintett épületbe átköltözött, és ennek tényéről a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 7.3. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Munkaterületen kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell folyamatosan biztosítani. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A rákapcsolást és annak kiépítését Vállalkozó végzi el oly módon, hogy külön almérőt szereltesse fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől folyamatosan mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségeket a Vállalkozó köteles viselni.

Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.

- 7.5. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínen leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Munkaterület szerződésszerű visszaadásáig a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát felállítani, amely szintén a Vállalkozó költsége.
- 7.7. A Vállalkozónak az 1. Ütem során a munkaterületet úgy kell kialakítania és folyamatosan fenntartania, illetve az Építési Munkákat úgy kell megszerveznie és elvégeznie, hogy a 2. Ütemmel érintett épületnek az 1. Ütem szerinti kivitelezés ideje alatt a Műszaki Dokumentációban foglaltak szerint üzemszerűen működni kell, továbbá a 2. Ütem teljesítésekor az 1. Ütem során felépített létesítménynek rendeltetésszerűen működni kell.

8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

[Alvállalkozó igénybevétele] A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.

- 8.2. **[Alvállalkozó bejelentése]** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni - vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani - arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó be nem jelentéséből fakadó, a Megrendelőt ért bármilyen hátrány kapcsán a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli.
- 8.3. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg ("**Helyettesítő termék**"). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr és az Építési Engedélyezési, ill. a Kiviteli tervdokumentáció elkészítésében közreműködő felelős tervező jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 4. Cikkelynek ("A Vállalkozó") kizárólag az alábbi rendelkezéseit alkalmazzák az ott esetlegesen leírt eltérések szerint:

- 8.6.1. A 4.7. alcikkely alkalmazandó azzal, hogy a kifizési alapadatok helytelensége esetén a Vállalkozó a Mérnököt és a Megrendelőt is köteles írásban értesíteni, azonban a Mérnök önálló döntésre az alcikkely szerinti kérdésekben nem jogosult.
- 8.6.2. A 4.8 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.3. A 4.9 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.4. A 4.10 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.5. A 4.11 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.6. A 4.12 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.7. A 4.13 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.8. A 4.14 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.9. A 4.15 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.10. A 4.17 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.11. A 4.18 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.12. A 4.19 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.13. A 4.22 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.14. A 4.23 alcikkely alkalmazandó.
- 8.6.15. A 4.24. alcikkely alkalmazandó azzal, hogy a Vállalkozó a Mérnököt és a Megrendelőt is köteles írásban értesíteni, azonban a Mérnök önálló döntésre az alcikkely szerinti kérdésekben nem jogosult.

8.7. Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 6. Cikkelynek ("Személyzet és Munkaerő") kizárólag az alábbi rendelkezéseit alkalmazzák az ott esetlegesen leírt eltérések szerint:

- 8.7.1. A 6.1 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.2. A 6.2 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.3. A 6.3 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.4. A 6.4 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.5. A 6.5 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.6. A 6.6 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.7. A 6.7 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.8. A 6.8 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.9. A 6.9 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.10. A 6.10 alcikkely alkalmazandó.
- 8.7.11. A 6.11 alcikkely alkalmazandó.

8.8. Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 7. Cikkelynek ("Berendezések, anyagok és kivitel") kizárólag az alábbi rendelkezéseit alkalmazzák az ott esetlegesen leírt eltérések szerint:

- 8.8.1. A 7.1 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.2. A 7.2 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.3. A 7.3 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.4. A 7.4 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.5. A 7.5 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.6. A 7.6 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.7. A 7.7 alcikkely alkalmazandó.
- 8.8.8. A 7.8 alcikkely alkalmazandó.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 9.1. **[Felelős műszaki vezető]** A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni, őket – különösen az értékelési szempont kapcsán bemutatott szakembereket - a teljesítésbe bevonni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 9.2. **[Műszaki ellenőr]** A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 9.3. **[Építési napló]** Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés, ill. a Szerződéses Feladat folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 9.4. A Megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 9.6. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

10. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 10.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Létesítményt írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő a műszaki ellenőr útján készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az Építési Munkák készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 10.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón magyar nyelven átadni az átadási dokumentációt és a használatbavételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, szükség szerint a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a megvalósulási terveket. Szükség szerint a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a kivitelezett munkarészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 10.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az Építési Munkák a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 10.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Építési Munkák megfelelnek-e a jelen szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése

- alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 10.5. Felek megállapodnak, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha jelen szerződés 4.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 10.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje legfeljebb 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 10.7. Az Építési Munkák, ill. a Szerződéses Feladat teljesítésének igazolása és a Vállalkozó számláinak kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az e feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

11. JÓTÁLLÁS

- 11.1. **[A jótállás tartalma]** A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 11.1.1. az Építési Munkák a jelen szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
- 11.1.2. az Építési Munkáknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.
- 11.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 11.3. **[Jótállási időszak]** A Vállalkozót a műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól a szerződéses feladatok teljeskörű elvégzésével létrehozott, az Étv. szerinti épületek hiba- és hiánymentességéért legalább a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott időre jótállási kötelezettség terheli, míg a szerződéses feladatok teljeskörű elvégzésével létrehozott, az Étv. szerint épületnek nem minősülő, egyéb műtárgyak hiba- és hiánymentességéért legalább 24 (huszonnégy) hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli. (a továbbiakban: "Jótállási Időszak").
- 11.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugalom időtartamával meghosszabbodik.
- 11.5. **[A jótállás rendje]** A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 11.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott

ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

- 11.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 11.8. A Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 11.9. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.

12. BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkák tekintetében teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a kivitelezési munkákra és minden a jelen szerződésekben foglalt cél elérése céljából az építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra. A Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás (CAR) hatályát a Munkaterület átvételétől kezdődően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 60. (hatvanadik) napig fenntartani, minimum 200.000.000,- Ft/ káresemény és 500.000.000,- Ft /kárév biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.
- 12.2. A Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelő számára az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosításra vonatkozó biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példányát Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 5. munkanapon köteles átadni Megrendelőnek és Felek azt a Szerződéshez mellékletként csatolják.
- 12.3. A Felek egymás közti jogviszonyában a vagyont biztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden a jelen szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás fedezett volna.

13. BIZTOSÍTÉK

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott biztosítékot nyújtani. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 13.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 13.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett, 10023002-00283494-00000000 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 13.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

- 13.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 13.4.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- 13.4.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- 13.4.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 13.4.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 13.5. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 13.6. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.7. **[Teljesítési biztosíték]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: "Teljesítési Biztosíték") nyújt a Megrendelő részére. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési biztosíték a Munkaterület átadásától az Építési Munkák szerződés szerű teljesítéséig terjedő időszakra biztosítja a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényeket.
- 13.8. A Teljesítési biztosíték mértéke Ütemenként a jelen szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százalék).
- 13.9. A Teljesítési Biztosítékot az 1. Ütem vonatkozásában a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül, de legkésőbb a Munkaterület átadásával egyidejűleg, a 2. Ütem vonatkozásában pedig legkésőbb a Munkaterület átadásával egyidejűleg köteles átadni/rendelkezésre bocsátani. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Teljesítési biztosíték átadásáig jogosult a Munkaterület átadását megtagadni, ez esetben a Munkaterület átvételének késedelme a Vállalkozó terhére esik. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a Munkaterület átadásakor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 13.10. A Teljesítési Biztosítéknak az Építési Munkák szerződés szerű teljesítéséig, a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint kell fennállnia, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket a felek módosítják. Ha a Vállalkozó a biztosítékot okirat benyújtásával teljesíti, akkor a Teljesítési Biztosítéknak az Építési Munkák szerződés szerű teljesítését követő 5-ik (ötödik) munkanapig a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint kell fennállnia, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket a felek módosítják.
- 13.11. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződés szerűen teljesít. A Teljesítési Biztosítéknak feltétlennek kell lennie.

- 13.12. **[Jólteljesítési Biztosíték]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási, ill. szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: "Jólteljesítési Biztosíték") nyújt a Megrendelő részére. Felek rögzítik, hogy a Jólteljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól a Jótállási időszak első huszonnégy hónapjának végéig biztosítja a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő igényeket, a Kbt. 134. § (4) bekezdésére figyelemmel.
- 13.13. A Jólteljesítési Biztosíték mértéke Ütemenként a jelen Szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százalékéa).
- 13.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a Megrendelő megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 13.15. A Jólteljesítési Biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól a Jótállási Időszak huszonnegyedik hónapjának lejártáig kell a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint kell fennállnia. Megrendelő a Jólteljesítési Biztosíték összegét a biztosítékkal érintett Jótállási Időszak napját követő 15 (tizenöt) napon belül visszautalja. Ha a Vállalkozó a biztosítékot okirat benyújtásával teljesíti, akkor a Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak huszonnegyedik hónapjának lejártát követő 15-ik napig kell a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint fennállnia, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak első huszonnégy hónapja a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. Okirati biztosíték esetén a Jólteljesítési Biztosítékot Megrendelő a Jótállási Időszak huszonnegyedik hónapjának utolsó napját követő 15-ik (tizenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül szolgáltatja vissza.
- 13.16. A Jólteljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor köteles átadni (rendelkezésre bocsátani) a Megrendelő részére.

14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 20 (húsz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. **[Azonnali hatályú felmondás]** A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a jelen szerződést – a jelen szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- 14.2.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- 14.2.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenségét bíróság jogerősen megállapítja és elrendeli a felszámolását, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
- 14.2.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
- 14.2.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- 14.2.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;

- 14.2.6. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének és e kötelezettségét mulasztás esetén a Megrendelő írásbeli felszólítását követően, az abban foglalt határidő lejártáig sem teljesíti, ill. mulasztásos jogsértését nem szünteti meg;
- 14.2.7. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- 14.2.8. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- 14.2.9. a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 14.2.10. ha a Vállalkozó a Nyertes Ajánlatban értékelési szempontként megadott vállalásait/megajánlásait a jelen szerződés teljesítése során nem tartja be, és e kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követően sem tesz eleget
- 14.3. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 14.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 14.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 14.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 14.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 14.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 14.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- 14.5. A jelen szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói

- teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 14.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a folytatásra nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 14.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

15. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **[Késedelmi kötbér]** Amennyiben a Vállalkozó az 1. vagy a 2. Ütem szerinti Építési Munkák Teljesítési Határidejét olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: "**Késedelmi Kötbér**") érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett (rész)teljesítéshez kapcsolódó, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 0,5% (azaz nulla egész öt tized százalék) minden, késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső késedelmi kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ill. attól azonnali hatállyal elállni.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. **[Meghiúsulási kötbér]** A szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: "**Meghiúsulási Kötbér**") érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 15.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

16. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 16.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.



- 16.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíró elé.
- 16.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 17.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 17.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 17.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- 17.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 17.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16:00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- 17.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
- 17.4. Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 17. Cikkely ("Kockázat és Felelősség") rendelkezéseit alkalmazzák az alábbiak szerint:
- 17.4.1. A 17.1 alcikkely alkalmazandó.
- 17.4.2. A 17.2 alcikkely alkalmazandó.
- 17.4.3. A 17.3 alcikkely alkalmazandó.
- 17.4.4. A 17.4 alcikkely alkalmazandó azzal, hogy a Vállalkozó a Mérnököt és a Megrendelőt is köteles írásban értesíteni, azonban a Mérnök önálló döntésre az alcikkely szerinti kérdésekben nem jogosult.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a FIDIC Piros Könyv Általános Feltételek 19. Cikkely ("Vis Maior") rendelkezéseit alkalmazzák az alábbiak szerint:

- 17.5.1. A 19.1 alcikkely alkalmazandó.
- 17.5.2. A 19.2 alcikkely alkalmazandó.

17.5.3. A 19.3 alcikkely alkalmazandó.

17.5.4. A 19.4 alcikkely alkalmazandó azzal, hogy a Vállalkozó a Mérnököt és a Megrendelőt is köteles írásban értesíteni, azonban a Mérnök önálló döntésre az alcikkely szerinti kérdésekben nem jogosult.

17.6. A Felek értesítési címei:

Megrendelő

Kapcsolattartó: Csernók Gabriella Éva
Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út. 43.
E-mail: gabriella.csernok@katved.gov.hu
Telefon: +36 20 8200 200

Mobil: +36 30 300 2223
Kapcsolattartó: Sági Imre
Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út. 43.
E-mail: imre.sagi@katved.gov.hu
Telefon: +36 20 8200 141
Mobil: +36 30 350 3996

Vállalkozó

Kapcsolattartó: Szabó Ádám ügyvezető
Cím: 1138 Budapest, Váci út 168/A.
E-mail: a.szabo@falconglocal.hu
Telefon: +36 70 341 6431
Telefax: -

Felelős műszaki vezető

Kapcsolattartó: Zsoldos Zoltán
Cím: 1194 Budapest, Fadrusz u. 28.
E-mail: zsoldos.zoltan64@gmail.com
Telefon: +36 30 942 0416
Telefax: -

Műszaki ellenőr:

Kapcsolattartó: Beke László
Cím: 7630 Pécs, Barázda utca 17/3.
E-mail: beke.laszlo@mecsekmernokiroda.com, info@mecsekmernokiroda.com
Telefon: +36 20 979 5992
Telefax: -

- 17.7. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 17.8. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható. Felek nem tekintik a szerződés módosításának Felek cégjegyzékben vagy más hivatalosan nyilvántartott adataiban, így különösen székhelyében, képviselőiben, teljesítésigazoló személyében, bankszámlaszámában, illetve telefonszámában, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változást. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül köteles igazolható módon értesíteni.
- 17.9. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan

adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, felleve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

- 17.10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat, stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartoznak, s egyben kijelentik, hogy bárminemű, a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesznek hozzáférhetővé, illetve nem bocsátják harmadik személy/szervezet rendelkezésére. A Felek ezen kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad, és megsértése kártérítési kötelezettséget von maga után.
- 17.11. A Vállalkozó jelen szerződés 4. számú mellékletének aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 17.12. A Felek tudomásul veszik, hogy a kötelezettséget vállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és az 55. §-a alapján jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatok kezelésére, amelyből a b) pont ba) bc) és a c) pont ca) és a cd) alpontban foglalt adatok személyes adatnak minősülnek, amelyek tekintetében az adatkezelés kötelező.
- 17.13. A Felek nyilatkoznak, hogy a Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (a) pontja szerint, hozzájáruláson alapuló adatkezelésként kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
- 17.14. A Felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a szerződés közérdekű adatnak nem minősülő tartalma közérdekből nyilvános adat, ha külön törvény másként nem rendelkezik.
- 17.15. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz. melléklet:** Közbeszerzési Dokumentáció
- 2. sz. melléklet:** Nyertes Ajánlat
- 3. sz. melléklet:** Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 4. sz. melléklet:** Teljesítési biztosíték igazolás (szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 5. munkanap)
- 5. sz. melléklet:** Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illet meg.

Kelt: Bp. 2021. 01. 06.



Báncsi Tibor t. alezredes
 főosztályvezető
Belügyminisztérium
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
 Megrendelő

Kelt: Bp. 2021. 01. 08.



Szabó Ádám ügyvezető
Falcon Global Zártkörűen Működő
Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
 Vállalkozó

Kelt:




Szabó Ádám ügyvezető
Professional Marketing Manager Korlátolt
Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)
 Vállalkozó

Kelt:



Szabó Ádám ügyvezető
OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: (Megrendelő):

Budapest, 2021. 01. hó 07. 

Jogi szempontból megfelelő: (Megrendelő):

Budapest, 2021. 01. hó 07. 