

# ESTÁNDAR O SUPERIOR

Comparación de cobertura de la póliza ALTA estándar para propietarios y la póliza de seguro de título para propietarios.



RIESGOS CUBIERTOS	PÓLIZA ALTA ESTÁNDAR PARA PROPIETARIOS	PÓLIZA SUPERIOR PARA PROPIETARIOS
Cualquier vicio legal o gravamen o afectación del título	✓	✓
Naturaleza objetable e invendible del título	✓	✓
Falta de derecho de acceso al inmueble y desde este	✓	✓
El título de propiedad o derecho que se describe en el Anexo A se confiere de otra manera que la que aquí se indica	✓	✓
Usted está obligado a eliminar sus estructuras existentes porque usurpan el inmueble vecino	⊘	✓+
Otra persona tiene el derecho legal de, pero se niega a, cumplir un contrato para comprar el inmueble, arrendarlo o realizar un préstamo hipotecario sobre este porque las estructuras existentes de su vecino usurpan el inmueble	⊘	✓
Usted está obligado a eliminar sus estructuras existentes porque usurpan la servidumbre o traspasan el límite divisorio de un edificio	⊘	✓
Sus estructuras existentes están dañadas por ejercer el derecho a mantener o usar una servidumbre que afecta el inmueble	⊘	✓
Usted está obligado a eliminar o corregir sus estructuras existentes, o cualquier parte de ellas, porque violan una ley o un reglamento de zonificación existentes	⊘*	✓+
Usted está obligado a eliminar o corregir sus estructuras existentes, o cualquier parte de ellas que no sean verjas o paredes linderas, porque una parte fue construida sin obtener un permiso de construcción de la oficina de gobierno correspondiente	⊘*	✓+
Su vecino construye cualquier estructura después de la fecha de la póliza que usurpa el inmueble	⊘	✓
La residencia con la dirección no se encuentra ubicada en el inmueble en la fecha de la póliza	⊘	✓
El mapa adjunto a la póliza, si lo hubiera, no indica la ubicación correcta del inmueble de acuerdo con los registros públicos	⊘	✓
Según un derecho legal, usted no tiene acceso real al inmueble o desde este, ni a pie ni en vehículo	⊘	✓
Usted está obligado a corregir o eliminar una violación existente de cualquier pacto, condición o restricción que afecte el inmueble	⊘*	✓
Sus mejoras existentes, incluido el césped, los arbustos o los árboles, se dañan debido al ejercicio futuro de un derecho de utilización de la superficie del inmueble para la extracción o el desarrollo de minerales, agua o cualquier otra sustancia	⊘	✓
Usted no puede usar el inmueble porque el uso como residencia unifamiliar viola una ley o un reglamento de zonificación existentes	⊘*	✓
Una autoridad fiscal calcula impuestos adicionales a los bienes inmuebles no calculados previamente para el inmueble por cualquier período anterior a la fecha de la póliza debido a construcción o cambio de titularidad o uso ocurridos antes de la fecha de la póliza	⊘	✓
Usted no puede obtener un permiso de construcción; debe corregir o eliminar la violación; u otra persona tiene el derecho legal de, pero se niega a, cumplir un contrato para comprar el inmueble, arrendarlo o realizar un préstamo hipotecario sobre este debido a una violación existente de una ley o un reglamento de subdivisión que afecta el inmueble	⊘*	✓+
El título se perdió o se tomó debido a una violación de cualquier pacto, condición o restricción, ocurrida antes de haberlo adquirido	⊘*	✓
Otra persona intenta hacer valer un pacto, una condición o una restricción discriminatorios que, según asegura, afecta su título, y que se basa en la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, el estado familiar o la nacionalidad	⊘*	✓
En el aniversario de la fecha de la póliza de seguro por los primeros cinco años, la póliza aumentará automáticamente en un 10 por ciento en su valor, hasta un total del 150 por ciento del monto original de la póliza.	⊘	✓
Algunos Riesgos de Cobertura ofrecen protección para posibles reclamaciones posteriores del dueño de la póliza en contra del inmueble.	⊘	✓



## Serving Skagit and Island Counties

Burlington Title: 1-844-878-1519

Oak Harbor Title: 1-800-829-5263

[www.ltco.com](http://www.ltco.com)

**Nota:** Los riesgos cubiertos mencionados ocurren después de la fecha de la póliza. La póliza de seguro de título para propietarios es para uso exclusivo, cuando se solicite, de residencias para una a cuatro familias. No se debe utilizar para inmuebles vacíos o construcciones nuevas. Si se emite por una construcción nueva, usted deberá verificar por su cuenta el pago de todos los costos de construcción gravables y la emisión de todos los certificados de ocupación requeridos. Es posible que se aplique un límite de responsabilidad o deducible con respecto a algunas de las coberturas dispuestas en la póliza para propietarios.

**Nota:** Todos los riesgos cubiertos están sujetos a las condiciones, las exclusiones y las excepciones de la póliza.

+ La cobertura está sujeta a un límite de responsabilidad y deducible.

\* La cobertura del artículo no está dispuesta en la póliza ALTA para propietarios A MENOS QUE haya un aviso del pacto, de la ordenanza, del estatuto o del reglamento en los registros de inmuebles públicos. Disponible mediante adhesión.