

Requisitos para Licencia Constructiva

- 1. Llenar el formulario de solicitud de permiso de construcción**
- 2. Certificación de estar al día con el pago de impuestos y servicios municipales**
- 3. Plano catastro emitido por Registro Nacional**
- 4. Visado del Plano catastro por la Municipalidad**
- 5. Viabilidad Ambiental**
- 6. Cédula física o jurídica**
- 7. Personería jurídica**
- 8. Cédula de Representante Legal**
- 9. Permiso sanitario de funcionamiento (PSF)**
- 10. Póliza de riesgos de trabajo**
- 11. Certificación de uso de suelo**
- 12. Certificación de Informe Registral de la Propiedad**
- 13. Copia certificada de la escritura de la propiedad**
- 14. Planos Constructivos visados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos -CFIA**
- 15. Propiedad declarada de conformidad con la Ley de Bienes Inmuebles**
- 16. Disponibilidad de Agua Potable**
- 17. Copia de la planilla de la CCSS**

- 18. Constancia de la CCSS de no deudas del dueño de la propiedad**
- 19. Certificación Literal de la propiedad**
- 20. Solicitud de visado de planos eléctricos**
- 21. Cancelación del porcentaje sobre el valor de la obra**
- 22. Contrato de consultoría del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos - CFIA**
- 23. Declaración jurada del profesional responsable de la obra**
- 24. Alineamientos (Por ejemplo, DGAC - altura máxima, MOPT - ruta nacional o regional, etc)**
- 25. Estudio geotécnico de la propiedad o criterio de la Comisión Nacional de**
- 26. Emergencias si la propiedad se encuentra en una zona de riesgo**
- 27. Visto bueno de ingeniería de Bomberos en los casos que aplique**
- 28. Certificación de mano de obra comunal para licencias provisionales (actividades cívicas y asociaciones de desarrollo)**
- 29. Certificación de bono para los casos de interés social**