



Målselv – mulighetslandet



Kommuneplanens arealdel 2012 - 2025 -bestemmelser

Vedtatt av kommunestyret sak PS 120/2012, den 13.12.2012

Innhold

| | |
|--|----|
| 1. Generelle bestemmelser | 3 |
| 1.0. Planens formål | 3 |
| 1.1. Virkninger av kommuneplanen og plankrav | 3 |
| 1.2. Planer som skal fortsette å gjelde | 3 |
| 1.3. Krav til nye reguleringsplaner | 4 |
| 1.4. Utbyggingsavtaler | 4 |
| 2. Bebyggelse og anlegg, pbl. § 11-7 nr.1 | 4 |
| 2.1. Generelle bestemmelser for formålet bebyggelse og anlegg | 4 |
| 2.2. Boligbebyggelse | 5 |
| 2.3. Fritidsbebyggelse | 7 |
| 2.4. Sentrumsformål og kjøpesentre | 9 |
| 2.5. Fritids- og turistformål | 9 |
| 2.6. Råstoffutvinning | 10 |
| 2.7. Næringsbebyggelse | 11 |
| 2.8. Idrettsanlegg | 11 |
| 2.9. Grav og urnelunder | 12 |
| 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | 12 |
| 3.1. Kraftforsyning, telekommunikasjon mm | 12 |
| 3.2. Veg, vann og avløp | 13 |
| 4. Forsvaret | 13 |
| 5. Grønnstruktur | 13 |
| 5.1. Generelt om grønnstrukturområder | 13 |
| 5.2. Friområder og lekeplasser | 14 |
| 6. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift | 15 |
| 6.1. Generelt om LNF/LNFR | 15 |
| 6.2. Dispensasjon | 16 |
| 7. Sjø, vassdrag og strandsone | 18 |
| 7.1. Områder i og langs vassdrag | 18 |
| 7.2. Områder langs sjø | 20 |
| 8. Hensynssoner jf PBL § 11-7 | 21 |
| 8.1. Sikrings-, støy- og faresoner jf PBL § 11-7 a) | 21 |
| 8.2. Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, jf PBL § 11-8 c) | 23 |
| 8.3. Sone for båndlegging, PBL § 11-8 d) | 24 |
| 8.4. Sone med felles planlegging for flere eiendommer og omforming og fornyelse; PBL § 11-8 e) | 25 |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|--|----|
| Vedlegg 1: Plan som fortsatt skal gjelde | 26 |
| Vedlegg 2: Krav til nye reguleringsplaner..... | 29 |

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|---|
| Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på en annen måte enn det som er fastsatt på plankartet eller i bestemmelsene. Jfr. PBL § 11-6 | Retningslinjer er ikke juridisk bindene, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men kan gi visse føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser. |

1. Generelle bestemmelser

Generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av arealformål, jfr. PBL § 11-9.

1.0. Planens formål

Formålet med kommuneplanen er å legge til rette for en utvikling som gir et godt og attraktivt bomiljø for innbyggerne med en nærings- og arbeidslivsstruktur som forvalter naturressursene og som viderefører dagens samfunnsstruktur. Målselv kommune skal utvikles videre ved å ha gode møteplasser med fokus på aktivitet, engasjement, omsorg og læring, styrke næringsgrunnlaget herunder et aktivt kultur- og reiseliv samtidig som det skal tilrettelegges for gode bomuligheter i hele kommunen. Målselv kommune har Bardufoss sentrum som regionsenter og har mange aktive bygdesamfunn som skal styrkes. Bærekraftig jord- og skogbruk inkludert reindrift er viktige næringer som skal bevares og styrkes.

Planen skal være et verktøy for god og effektiv saksbehandling.

1.1. Virkninger av kommuneplanen og plankrav

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|--|
| <p>1.1.1. Virkninger av planen Planen fastsetter framtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jfr. PBL § 11-6</p> <p>1.1.2. Generelt plankrav Hvorvidt det kreves område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle formålet. Tiltak, jfr. PBL § 1-6, kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. jfr. PBL § 11-9, nr.1</p> | <p>Kommuneplanen skal gjelde foran reguleringsplaner der det er motstrid.</p> <p>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser. jfr. PBL § 12-1, 3. ledd</p> |

1.2. Planer som skal fortsette å gjelde

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>1.2.1. Planer som fortsetter å gjelde Reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde eller som skal oppheves delvis er opplistet i vedlegg 1.</p> | <p>Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Jfr. PBL § 11-8, pkt f)</p> |

1.3. Krav til nye reguleringsplaner

For utarbeidelse av nye planer gjelder kravene som er opplistet i **vedlegg 2**.

1.4. Utbyggingsavtaler

| | |
|---|--|
| <p>1.4.1. Gjennomføring / utbyggingsavtaler j.f. PBL § 17-2</p> <p>Det må påregnes at inngåelse av utbyggingsavtaler vil være en forutsetning for utbygging av areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til og som skal reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og infrastruktur, samt forsvaret. Behov for utbyggingsavtaler avklares ved oppstart av planarbeid. Utbyggingsavtale vil kunne omfatte opprusting, etablering og drift/vedlikehold av nødvendig intern og ekstern teknisk og grønn infrastruktur, herunder avklare rettigheter til grunn. Andre tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak kan være miljø- og kulturtiltak, organisatoriske tiltak, finansielle tiltak og utbyggingstakt. I alle større utbyggingsområder for bolig skal det vurderes om kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris. Avtalen vil kunne omfatte antall boliger i et område, største og minste boligstørrelse og nærmere krav om boligstørrelse. Hovedprinsippet er at utbygger/grunneier besørger eller bekoster tilrettelegging av nødvendig intern og ekstern infrastruktur, samt andre nødvendige tiltak innenfor lovens krav om nødvendighet og forholdsmessighet. j.f. PBL § 11-9 nr.2</p> | <p>Reguleringsplan regulerer de fysiske realitetene som innhold og kvalitet og sikrer gjennomføring ved utforming av rekkefølgebestemmelser. Utbyggingsavtale regulerer gjennomføring av kommunal arealplan ved å avklare partenes rettigheter og plikter, herunder hvem som skal finansiere tiltak og stå for gjennomføringen.</p> <p>Følgende dokumenter legger føringer for kommunens situasjon og prioriteringer i forhold til utbygging av infrastrukturtiltak som hovedveger, hovedanlegg for vann og avløp, energi og grønnstruktur: Kommuneplanen med geografiske kommunedelplaner, trafikksikkerhetsplan, hovedplan for vann og avløp og økonomiplanen.</p> |
|---|--|

2. Bebyggelse og anlegg, PBL § 11-7 nr.1

Bebyggelse og anlegg omfatter etter PBL § 11-7 nr. 1 boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg og grav- og urnelunder.

2.1. Generelle bestemmelser for formålet bebyggelse og anlegg

Bestemmelsene i 2.1. gjelder for alle byggeområder. I tillegg kommer generelle bestemmelser gitt i 1.1. samt særskilte bestemmelser for det enkelte underformål 2.1. til 2.10.

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|--|
| <p>2.1.1. Tiltak i eksisterende bygningsmiljø Nye tiltak skal tilpasse seg og harmonisere med omgivelser, natur og eksisterende bygningsmiljø. J.f. PBL § 11-9 nr.6</p> | <p>Midt-Troms Regionråd sin veileder "Råd og tips om byggeskikk i Midt-Troms" og <i>Målselvprofil</i> skal legges til grunn.</p> |

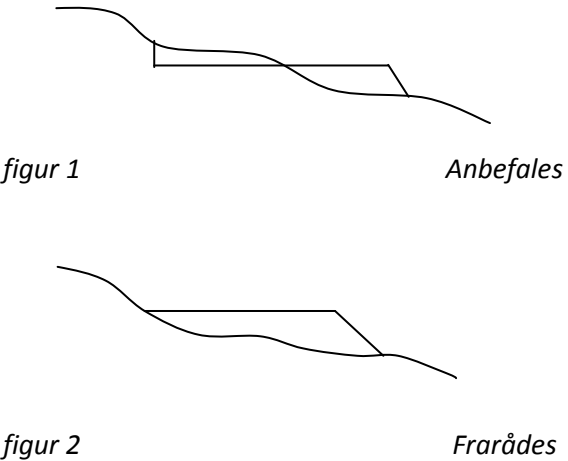
Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|---|
| <p>2.1.2 Avkjørselstillatelse</p> <p>Nye tiltak skal bruke eksisterende godkjente avkjørsler der det ligger til rette for det. Alle tiltak skal ha tillatelse til avkjøring fra vegmyndigheten.</p> <p>Jf. PBL 11-9 nr. 3</p> | <p>Veglova av 21.6.1963 og vegdirektoratets regler av 16.6.1964 legges til grunn.</p> |
|---|---|

2.2. Boligbebyggelse

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|---|----|-----------|---|----|--------|-----------------|----|----------|-----------------|----|----------|-----------------|----|-----------|-----------------|----|------|-----------------|----|----------|-----------------|----|---------|---|-----|--------|-----------------|-----|-----------------|-----------------|--|
| <p>2.2.1. Boligformål</p> | <p>I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, grønnstruktur, evt. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage osv.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.2.2. Plankrav</p> <p>Oversikt over nye boligområder.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">B1</td><td style="width: 70%;">Rossvoll</td><td style="width: 20%;">-</td></tr> <tr><td>B2</td><td>Kjellmoen</td><td>-</td></tr> <tr><td>B3</td><td>Sollia</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B4</td><td>Takelvia</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B5</td><td>Takelvia</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B6</td><td>Takelvdal</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B7</td><td>Moen</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B8</td><td>Rundhaug</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B9</td><td>Løvhaug</td><td>-</td></tr> <tr><td>B10</td><td>Nordli</td><td>reguleringsplan</td></tr> <tr><td>B11</td><td>Grindjordhaugen</td><td>reguleringsplan</td></tr> </table> <p>a) Det stilles krav om reguleringsplan. Hensiktsmessig plankravstype kan imidlertid drøftes nærmere/avtales på oppstartsmøte i forhold til konkret utbyggingsprosjekt.</p> <p>Jf. PBL §§ 11-9 nr.1,</p> <p>b) <u>Boligfelt B1 Rossvoll</u>: inntil 3 nye tomter, uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel.</p> <p>Jf. PBL § 11-10 nr. 1</p> <p>c) <u>Boligfelt B 2 Kjellmoen</u>: inntil 3 tomter uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel. Ny bebyggelse skal ikke berøre dyrka jord.</p> <p>Jf. PBL § 11-10 nr. 1</p> <p>d) <u>B 7 Moen</u>: inntil 4 nye tomter uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel.</p> <p>Jf. PBL § 11-10 nr. 1</p> | B1 | Rossvoll | - | B2 | Kjellmoen | - | B3 | Sollia | reguleringsplan | B4 | Takelvia | reguleringsplan | B5 | Takelvia | reguleringsplan | B6 | Takelvdal | reguleringsplan | B7 | Moen | reguleringsplan | B8 | Rundhaug | reguleringsplan | B9 | Løvhaug | - | B10 | Nordli | reguleringsplan | B11 | Grindjordhaugen | reguleringsplan | |
| B1 | Rossvoll | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B2 | Kjellmoen | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B3 | Sollia | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B4 | Takelvia | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B5 | Takelvia | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6 | Takelvdal | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B7 | Moen | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B8 | Rundhaug | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B9 | Løvhaug | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B10 | Nordli | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B11 | Grindjordhaugen | reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|--|
| <p>e) Boligfelt B 8 Rundhaug: inntil 40 tomter, utbyggingsretning fra sør/vest og langs traktorvegen. Krav om detaljregulering med rekkefølgebestemmelse om trinnvis utbygging. Før boligfelt B8 i Rundhaugen kan tas i bruk må gang- og sykkelveg etableres. Jf. PBL § 11-9 nr.4</p> <p>d) Boligfelt B 9 Løvhaug: inntil 4 tomter, uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel (videreføring av delingssaken 8/2009, 22.1.2009)</p> <p>f) B 10 Nordli: minst 60 % av B11 Grindjordshaugen skal være utbygd før regulering av boligfelt på Nordli kan varsle oppstart. Jf. PBL § 11-9 nr.4</p> | |
| <p>2.2.3. Utnyttelsesgrad og arealkrav</p> <p>a) Grad av utnytting skal være maksimalt bebygd areal (BYA) % = 30. For reguleringsplanene Heggelia og Heggelia-Bardu grense økes til den samme verdi. Jf. PBL § 11-9 nr. 5</p> | <p>Definisjon BYA etter TEK 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Areal som bygninger opptar av terrenget - Åpent overbygget areal - Utkragede bygningsdelen med fri høyde over terreng mindre enn 5 m - Konstruksjoner som stikker meir enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng - Nødvendig parkeringsareal |
| <p>2.2.4. Høyder og terrengtilpassing</p> <p>a) Maksimal mønehøyde for bolig med 2 etasjer er 8,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå, for bolig med 1 etasje og loft 7,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå.</p> <p>b) Tiltaket skal tilpasses terrenget. Nødvendig masseutfylling skal være forholdsmessig. Jf. PBL § 11-9 nr. 5</p> | <p>Illustrasjonen viser forskjellige typer fundamenter. Fundament vist i fig. 1 skal foretrekkes foran fyllingen vist i fig. 2.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>figur 1</i> <i>Anbefales</i></p> <p><i>figur 2</i> <i>Frarådes</i></p> </div> |
| <p>2.2.5. Uteoppholdsarealer</p> <p>Minste uteoppholdsareal skal være minst 20 % av bebygd areal BYA på en tomt, hvorav minst 50 % skal ligge på bakken.</p> | <p>Uteoppholdsareal er areal som er egnet til lek, opphold og rekreasjon. Uteoppholdsareal omfatter den ubebygde delen av tomta som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal avsatt til f.eks. søppelkasser, sykkelstativ</p> |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|---|
| Jf. PBL § 11-9 nr. 5 | og lignende er ikke egnet til opphold og skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet. |
| 2.2.6. Grøntområder Jf. kapitel 5 | |
| 2.2.7. Garasjer a) Tillatt maksimal mønehøyde er 5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå og gesimshøyde 3,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå. b) Frittliggende garasjer skal ikke overstige 70 m ² BYA. Jf. PBL § 11-9 nr. 5 | Bestemmelsen gjelder også for eldre reguleringsplaner med mindre regulert garasjer. |
| 2.2.8. Næringsvirksomhet på boligeiendom I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig karakter. Jf. PBL § 11-9 nr. 5 | Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer / anleggsmaskiner og lignende), småskala tjenesteyting og andre typer virksomhet som ikke generer trafikk av store kjøretøyer eller kundetrafikk av særlig grad. |

2.3. Fritidsbebyggelse

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------|-----|----------|----------------------------|------|---------|---|-------|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|-------------|--|
| 2.3.1. Fritidsbebyggelse | Fritidsboliger omfatter ordinære privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus, anneks og naust, og sekundærboliger som ikke nyttes til permanent opphold. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2. Standard a) Fritidsbebyggelse deles inn i to forskjellige klasser. I nye områder for fritidsbebyggelse stilles følgende krav: | a) Nærmere bestemmelser om naust, kaier osv er oppført i kapitel 7. b) Definisjon BYA etter TEK 10: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>klasse 1</th> <th>klasse2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vei</td> <td>til tomt</td> <td>til felles parkeringsplass</td> </tr> <tr> <td>Vann</td> <td>Innlagt</td> <td>innlagt etter særskilt vurdering/tillatelse</td> </tr> <tr> <td>Avløp</td> <td>tilkoblet godkjent avløpsanlegg</td> <td>avløp ved innlagt vann</td> </tr> <tr> <td>Kraftforsyning</td> <td>innlagt strøm tillates</td> <td>vurderes</td> </tr> <tr> <td>maks. BYA, all bebyggelse pr tomt</td> <td>150 m²</td> <td>125 m²</td> </tr> <tr> <td>Parkering pr tomt</td> <td>2 plasser</td> <td>1,5 plasser</td> </tr> </tbody> </table> | | klasse 1 | klasse2 | Vei | til tomt | til felles parkeringsplass | Vann | Innlagt | innlagt etter særskilt vurdering/tillatelse | Avløp | tilkoblet godkjent avløpsanlegg | avløp ved innlagt vann | Kraftforsyning | innlagt strøm tillates | vurderes | maks. BYA, all bebyggelse pr tomt | 150 m ² | 125 m ² | Parkering pr tomt | 2 plasser | 1,5 plasser | <ul style="list-style-type: none"> - Areal som bygningar opptar av terrenget - Åpent overbygget areal - Utkragede bygningsdelen med fri høyde over terreng mindre enn 5 m - Konstruksjoner som stikker meir enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng - Nødvendig parkeringsareal |
| | klasse 1 | klasse2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vei | til tomt | til felles parkeringsplass | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vann | Innlagt | innlagt etter særskilt vurdering/tillatelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avløp | tilkoblet godkjent avløpsanlegg | avløp ved innlagt vann | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kraftforsyning | innlagt strøm tillates | vurderes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| maks. BYA, all bebyggelse pr tomt | 150 m ² | 125 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkering pr tomt | 2 plasser | 1,5 plasser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jf. PBL § 11-9 nr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3. Krav om detaljplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|------|----|-------------------|------|----|-------------------|------|----|---------------------|------|----|------------|------|----|---------|------|----|--------------|------|----|------------|------|----|-----------|------|-----|----------|------|-----|--------|------|--|
| <p>a) Det kreves detaljplan for følgende områder:</p> <table border="0"> <tr><td>F1</td><td>Korris</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F2</td><td>Målsnesodden vest</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F3</td><td>Målsnes, Eidbukta</td><td>kl 1</td></tr> <tr><td>F4</td><td>Målsnes, Nordstrand</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F5</td><td>Langberget</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F6</td><td>Keianes</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F7</td><td>Møllerhaugen</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F8</td><td>Tillermoen</td><td>kl 1</td></tr> <tr><td>F9</td><td>Rostavatn</td><td>kl 2</td></tr> <tr><td>F10</td><td>Svalheim</td><td>kl 1</td></tr> <tr><td>F11</td><td>Grønli</td><td>kl 1</td></tr> </table> <p>b) <u>F1 Korris</u>: flere fritidsboliger er ikke tillat. Etablering av parkeringsplasser krever detaljregulering.</p> <p>c) <u>F9 Rostavatn</u>: inntil 8 nye tomter innenfor regulert område.</p> <p>d) <u>F11 Grønli og F 10 Svalheim</u>: 60 % av Grønli må være utbygd før Svalheim kan varsle oppstart av reguleringsarbeid.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> | F1 | Korris | kl 2 | F2 | Målsnesodden vest | kl 2 | F3 | Målsnes, Eidbukta | kl 1 | F4 | Målsnes, Nordstrand | kl 2 | F5 | Langberget | kl 2 | F6 | Keianes | kl 2 | F7 | Møllerhaugen | kl 2 | F8 | Tillermoen | kl 1 | F9 | Rostavatn | kl 2 | F10 | Svalheim | kl 1 | F11 | Grønli | kl 1 | |
| F1 | Korris | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F2 | Målsnesodden vest | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F3 | Målsnes, Eidbukta | kl 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F4 | Målsnes, Nordstrand | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F5 | Langberget | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F6 | Keianes | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F7 | Møllerhaugen | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F8 | Tillermoen | kl 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F9 | Rostavatn | kl 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F10 | Svalheim | kl 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F11 | Grønli | kl 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.3.4. Størrelse, utforming og lokalisering</p> <p>a) I hvert område realiseres helhetlig og lokal byggeskikk med vekt på tre som konstruktivt og værbeskyttende materiale og fargevalg som harmoniserer med <i>Målselvprofilen</i> og landskapet. Som taktekkingsmateriale skal det nyttes naturmateriale eller papp. Møneretning skal følge bygningens lengderetning og skal i hovedregel følge terrengkotene.</p> <p>b) Per tomt tillates maks inntil 3 bygg dvs. hovedhus pluss tilhørende anlegg.</p> <p>c) Maksimalt tillat mønehøyde over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå er 5,5 m, høyde synlig grunnmur 0,8 m og høyde gulv på oppbygget terrasse 0,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå.</p> <p>d) Verandaer skal tilpasses bygningens størrelse og i størst mulig grad tilknyttes eksisterende terrengnivå.</p> <p>e) I 100-metersbeltet langs sjø- og vassdrag, i nedslagsfelt for drikkevannskilder eller i LNFR-områder, kan godkjent hovedhytte med tilhørende anlegg etter søknad om dispensasjon utvides til totalt BYA=100 m². Eventuelle utvidelser tillates ikke mot sjø- eller vassdragssiden slik at avstanden mellom bygg og strandsone minker.</p> <p>f) Det skal ikke gjøres større inngrep i terrenget enn nødvendig for å realisere byggeprosjektet. Det skal ikke opparbeides plener og hager for hytter som</p> | <p>Det er i utgangspunkt ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendom eller fritidsbebyggelse som ligger i utmark, jf friluftsløven.</p> <p>I 100-metersbelte langs sjø- og vassdrag gjelder bestemmelsene i kapittel 6.</p> <p>Maksimal størrelse for selveier- og festetomter er 1000 m².</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|--|
| <p>ligger i utmark. Tomtene skal i størst mulig grad framstå som "naturtomter", og tilpasses landskapet og terrenget.</p> <p>g) Bruksendring fra garasjer, naust, uthus, garnbua eller lignende til hytte er ikke tillatt.</p> <p>h) Vedr. masseutfylling gjelder kapittel 2.2.4.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 5</p> | |
|---|--|

2.4. Sentrumsformål og kjøpesentre

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|--|
| <p>2.4.1. Kjøpesentre</p> <p>Kjøpesentre og annen detaljvarehandel som har samme virkninger på handelsstruktur som kjøpesentre tillates ikke etablert utenfor Bardufoss sentrum definert i Fylkesplan for kjøpesentre i Troms. Handel med plasskrevende varer kan etableres utenfor sentrum.</p> | <p>I den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentre med tilhørende veiledningsmateriale beskrives/defineres kjøpesentre som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives, eller som framstår som enhet - utsalg som krever kunde- eller medlemskort for å få adgang - plasskrevende varer: Dette gjelder forretninger med salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesentre. |
| <p>2.4.2. Sentrumsformål</p> <p>SE_1 Rundhaug sentrum</p> <p>Det stilles krav om detaljplan før nye tiltak igangsettes. Dette gjelder ikke tiltak i tilknytting til eksisterende bebyggelse.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.1</p> | <p>Sentrumsformål innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grønne (ute)-areal til bebyggelsen.</p> |

2.5. Fritids- og turistformål

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------|----------|-----|-----------------|------------|-----|--------------------|------------|--|
| <p>2.5.1. Turistanlegg</p> <p>a) Følgende nye områder for fritids- og turistanlegg er lagt inn i planen:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">kode</th> <th style="text-align: left;">Område</th> <th style="text-align: left;">Plantype</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FT1</td> <td>Målsnes Rorbuer</td> <td>detaljplan</td> </tr> <tr> <td>FT2</td> <td>Rostadalen Camping</td> <td>detaljplan</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) <u>Rostadalen Camping FT2</u>: Fortetting innenfor gjeldende disposisjonsplan (Målselv bygningsråd sak 159/84) uten reguleringsplan. Utvidelse og permanente konstruksjoner krever reguleringsplan. Permanente konstruksjoner er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Campingvogner som har fått fast forbindelse til bakken gjennom fundament • Hytter • Terrasser og spikertelt som har permanent | kode | Område | Plantype | FT1 | Målsnes Rorbuer | detaljplan | FT2 | Rostadalen Camping | detaljplan | <p>Utleiehytter og fritidsboliger, hoteller, pensjonater og campingplasser som drives i en kommersiell sammenheng inngår som fritids- og turistformål.</p> |
| kode | Område | Plantype | | | | | | | | |
| FT1 | Målsnes Rorbuer | detaljplan | | | | | | | | |
| FT2 | Rostadalen Camping | detaljplan | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>karakter og ikke rask kan fjernes eller som er over 15 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toalett- og servicebygg <p>Jf. PBL §§ 11-9 nr.1, 11-10 nr.2</p> | |
|---|--|

2.6. Råstoffutvinning

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----|-----------------------|----|----------------------|----|---------------|----|---------------|---|
| <p>2.6.1. Krav om detaljplan</p> <p>a) Profesjonelle/kommersielle uttak</p> <p>For nye ordinære uttak og utvidet drift av eksisterende uttak kreves det detaljplan før tiltak settes i verk.</p> <p>Følgende områder er avsatt på plankart:</p> <table border="0" data-bbox="156 801 638 981"> <tr> <td>R1</td> <td>Kalksteinbrudd Karlstad</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>Sandbakken steinbrudd</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>Steinbrudd Buktamoen</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>Storhauggruva</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>Kirkesnesmoen</td> </tr> </table> <p>b) Områder som ikke er avsatt på plankart</p> <p>For områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning på kommuneplankartet, men der det drives eller er drevet råstoffutvinning krever kommunen godkjent detaljplan før driften videreføres eller tas opp igjen ved uttak over 5.000 m³. For uttak mellom 0-5.000 m³ skal plankravet vurderes ved ustabil grunn, uttaket skal skje i eller ved sårbare områder, eller dersom uttak vil innebære et ekstraordinært faremoment for de nærmeste omgivelsene.</p> <p>c) Detaljplan</p> <p>Detaljplanen skal ha bestemmelser om omfang, uttaksretning, evt. etappevis drift og deponier. Adkomst til offentlig veg skal også være med i planområdet. Drift- og avslutningsplan skal inngå jf. PBL §§ 12-3, 12-7</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> <p>d) Husbehov</p> <p>Husbehovet kan tillates. Dette omfatter ikke uttak i vassdrag og i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Plankrav kan i særlige tilfeller utløses ved ustabil grunn, uttaket skal skje i eller ved sårbare områder, eller dersom uttak vil innebære et ekstraordinært faremoment for de nærmeste omgivelsene.</p> <p>e) Sjø og vassdrag</p> <p>Det er i utgangspunkt ikke tillatt å gjøre uttak, fylling eller deponering av masser i vassdrag og i 100-</p> | R1 | Kalksteinbrudd Karlstad | R2 | Sandbakken steinbrudd | R3 | Steinbrudd Buktamoen | R4 | Storhauggruva | R5 | Kirkesnesmoen | <p>a) Profesjonelle/kommersielle uttak er større uttaksområder som drives av profesjonelle/kommersielle aktører (større bygge- og anleggstiltak etter PBL § 12-1).</p> <p>b) Uttak for husbehov er mindre uttaksområder som drives av grunneier til eget forbruk.</p> <p>c) Uttak over 500 m³ er meldepliktig etter mineralloven. Uttak av naturstein er meldepliktig uansett størrelse. Driftsplan kan kreves for uttak mellom 500 m³ og 10.000 m³. Uttak større enn 10.000 m³ er konsesjonspliktig, jf. Veileder til mineralloven s. 21</p> <p>d) Uansett størrelse behandles masseuttak etter plan- og bygningsloven (PBL). Masseuttak er søknadspliktig etter PBL såfremt tiltaket ikke er regulert. Masseuttak omfattes i utgangspunkt av PBL § 12-1 krav om reguleringsplan (større bygge- og anleggstiltak).</p> <p>e) I vurdering av søknad vil følgende kriterier vektlegges:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Forurensing, inkludert støy og støvproblematikk * Atkomstmuligheter, kryssløsning og bruk av offentlig veg * Driftstider * Bunnkote for uttak av løsmasser * Høyde og form på terrenget * Risiko- og sårbarhetsanalyse * Etterbruk * Ansvarsretter <p>e) Andre sektorlover gjelder uavkortet. For eksempel, jordloven, naturmangfoldloven, forurensningsloven osv.</p> <p>f) Områder som avsluttes:</p> <p><u>Sollia</u>: Arealet skal beplantes med stedlig vegetasjon etter masseuttak er avsluttet fram til 31.12.2013. Området videreføres som LNF-område.</p> <p><u>Svendborg</u>: Arealet skal sikres og ryddes opp. Det skal plantes med furu. Området videreføres som LNF-område.</p> |
| R1 | Kalksteinbrudd Karlstad | | | | | | | | | | |
| R2 | Sandbakken steinbrudd | | | | | | | | | | |
| R3 | Steinbrudd Buktamoen | | | | | | | | | | |
| R4 | Storhauggruva | | | | | | | | | | |
| R5 | Kirkesnesmoen | | | | | | | | | | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|--|
| <p>metersbeltet til vassdrag og strandsonen. Tillatelse kan gis etter vurdering av kommunen og NVE. Se for øvrig kapittel 7.1. sjø og vassdrag. Jf. PBL § 11-11 nr. 5</p> | <p><u>Råvatn</u>: Arealet skal sikres og ryddes opp. Det skal plantes med furu. Området videreføres som LNF-område. Det er registrert forurenset grunn (KLIF).</p> |
|---|--|

2.7. Næringsbebyggelse

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|---|
| <p>2.7.1. Næringsbebyggelse</p> | <p>Næringsbebyggelse omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Kontor og forretning inngår i prinsippet ikke i begrepet næringsformål. Jf PBL § 11-7 pkt 1</p> |
| <p>2.7.2. Oversikt over næringsområder avsatt i planen</p> <p>N1 Rossvoll N2 Andslimoen</p> | |
| <p>2.7.3. Krav om områdeplan Før tiltak kan settes i verk skal det utarbeides områderegulering for Andslimoen.</p> <p>2.7.4. Krav om detaljplan For øvrige og nye næringsområder kreves det detaljplan før tiltak kan settes i gang. Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> | |
| <p>2.7.5. N2 Andslimoen Reguleringsplan skal inneholde bestemmelser om minimum 70 % - BYA utnyttelsesgrad, utbyggingsretning og etappevis utbygging fra sør mot nord, grønnstruktur og bestemmelser om tidsfrister for utbygging. Jf. PBL § 11-9 nr.4</p> | <p>Utbyggingen skal skje etappevis og fra sør mot nord slik at arealet blir best mulig utnyttet. Klausuleringsbestemmelser sørger for at areal skal gå tilbake til kommunen når tiltak ikke ble gjennomført innen en bestemt frist.</p> |
| <p>2.7.6. Krav til utforming <u>H810-2 eksisterende industriområde på Andslimoen (Planident 19240059)</u>: Ved regulering (eller byggesaksbehandling) skal området for tjenestytting/boligbebyggelse skjermes mot industribebyggelse for støy, støv og andre forurensninger eller settes en byggegrense som ivaretar interessene til barnehagen/sykehjemmet/skolen/helsesenteret osv. Tiltakshaver dekker kostnadene. Jf. PBL § 11-9 nr.5</p> | |

2.8. Idrettsanlegg

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>2.8.1. Krav om detaljplan a) Det kreves detaljplan for etablering av nye idretts- og nærmiljøanlegg. Dette avgjøres etter skjønnsvurdering.</p> | <p>Støytende virksomheter er for eksempel skytebaner og motocrossanlegg</p> |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|---|--|
| <p>b) For støyende virksomheter skal det ved plan- og byggesak følge en støyfaglig redegjørelse. Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> | |
| <p>2.8.2. Områder</p> <p>ID1 Mårfjell IL, Storjord ID2 Motorsportbane Karlstad ID3 Moen stadion</p> <p>Det stilles krav om detaljplan for ID2 Motorsportbane Karlstad og ID3 Moen stadion. Jf. PBL § 11-9 nr.1</p> | |

2.9. Grav og urnelunder

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|----------------|
| <p>2.9.1. Områder</p> <p>GL1 Kjerresnes GL2 Målselv kirke GL3 Nordmoen GL4 Kirkesmoen kapell</p> <p>Det stilles krav om reguleringsplan ved utvidelse eller andre større tiltak i tilknytning til grav- og urnelunder. Jf. PBL § 11-9 nr.1</p> | |

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1. Kraftforsyning, telekommunikasjon mm

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|--|
| <p>3.1.1. Generelt</p> | <p>Tillatelse til etablering av trafoer, nodehus med mer kan kun gis i samsvar med godkjent kommune-/reguleringsplan, evt. ved mindre endring av plan, eller dispensasjon.</p> |
| <p>3.1.2. Overføringsanlegg/kabler</p> <p>Ved etablering av nye anlegg, samt ombygging/endring av eksisterende, tillates det ikke luftstrek i boligområder, fritidsboliger eller for øvrig tettbygde strøk. Jf. PBL § 11-10 nr. 2</p> | <p>Plassering av nodehus skal som hovedregel lokaliseres/innarbeides i ordinære reguleringsplanprosesser.</p> |
| <p>3.1.3. Master</p> <p>Master skal samlokaliseres. Plan- og bygningsmyndigheten kan kreve at det utarbeides en samlet oversikt over de ulike aktørenes utbyggingsbehov for master i et gitt område før tillatelse gis til en enkeltaktør. Jf. PBL § 11-9 nr. 6</p> | |

3.2. Veg, vann og avløp

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|---|
| <p>3.2.1. Krav om detaljplan</p> <p>a) For nye kjøreveger etableres skal det utarbeides detaljplan.</p> <p>b) For nye gang- og sykkelveger kan det kreves utarbeidet detaljplan.</p> <p>c) Forslag til traseendring for E6 i Heggelia og Rusthøgda vedtatt i reguleringsplaner for Heggelia, Heggelia Bardu grense og Rustahøgda skal ikke realiseres og tas ut av planen. Arealet blir avsatt som byggeområde.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> | <p>Vegplanleggingen skal sees i sammenheng med den øvrige arealdisponeringen. Virksomhet som skaper tungtransport bør lokaliseres i tilknytning til hovedvegenettet.</p> <p>Nye gang- og sykkelstier i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fossmoen - Moen Fleskmoen - Buktamoen Fleskmoen - Takelvdalen - Olsborg Luneborg - Karlstad Kjerresnes - Karlstad Fuglmoen - Rognmoen Bakkehaug - Bakkehaug Nymoen - Øverbygd Holt - Holt Balsfjord grense |
| <p>3.2.2. Byggegrenser</p> <p>Byggegrensene skal gå i en avstand på 50 m fra riksveg og gamle riksveger og 15 m fra kommunal veg og fylkesveg. For gang- og sykkelveg er avstanden 15 m, jf. Vegloven § 29.</p> <p>I tettbebygde strøk kan det bygges nærmere en 50 m/15 m etter særskilt vurdering.</p> | |

4. Forsvaret

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | |
|--|----------------|------------------|------------------|-----|----------------|--------------|--|
| <p>4.1. Krav om reguleringsplan</p> <table border="1" data-bbox="97 1384 691 1458"> <tr> <td>FV1</td> <td>detalj.</td> <td>Sentralskytebane</td> </tr> <tr> <td>FV2</td> <td>ikkje plankrav</td> <td>Fossmofeltet</td> </tr> </table> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.1</p> | FV1 | detalj. | Sentralskytebane | FV2 | ikkje plankrav | Fossmofeltet | <p>a) Områder der Forsvarets virksomhet er hovedformål. For eksempel særskilte militærforlegninger med tilhørende bebyggelse og øvings- og skyteområder med spesielle restriksjoner.</p> |
| FV1 | detalj. | Sentralskytebane | | | | | |
| FV2 | ikkje plankrav | Fossmofeltet | | | | | |

5. Grønnstruktur

5.1. Generelt om grønnstrukturområder

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|---|
| <p>5.1.1. Plankrav</p> <p>Tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser er tillatt uten krav om reguleringsplan.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 1, § 11-10 nr. 1</p> | <p>Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted.</p> |
| <p>5.1.2. Oversikt over eksisterende friområder</p> | |

| | | |
|----|--------------|--|
| G1 | Målnessodden | |
| G2 | Målnessodden | |
| G3 | Korris | |
| G4 | Gressnes | |

5.2. Friområder og lekeplasser

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>5.2.1. Om formålet</p> <p>Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Jf. PBL § 11-9 nr. 5</p> | |
| <p>5.2.2. Generelle bestemmelser</p> <p>a) I boligområder skal det legges til rette for gode utendørs leke- og oppholdsarealer til bruk for barn og voksne.</p> <p>b) Lekeplasser skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med opparbeiding av teknisk infrastruktur i området.</p> <p>c) Følgende skal legges til grunn for dimensjonering av lekeplasser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strøkslekeplass, 4-5 daa, for inntil 400 boliger, maks avstand 500 m - Kvartalslekeplass, 2 daa, for inntil 100 boliger, maks avstand 150 m - Nærlekeplass, min. 150 m², for inntil 25 boliger, maks avstand 50 m <p>d) Friområder og lekeplasser skal ligge sentralt i de områdene de skal betjene.</p> <p>e) Arealene skal være solvent og skjermet for støy, fare, vind og luftforurensning.</p> <p>f) Eksisterende vegetasjon på lekearealene skal i størst mulig grad ivaretas.</p> <p>g) Lekearealene skal ha trygg adkomst langs overordnet grønnstruktur, sti, gang- og sykkelvei, fortau eller vei som er lite belastet av motorisert trafikk.</p> <p>h) Omdisponering:</p> <p>Omdisponering av arealer avsatt til fellesareal eller friområde, og som er i bruk eller egnet for lek, skal i størst mulig grad unngås. Hvis grønnstruktur omdisponeres til annet formål skal det skaffes fullverdig erstatning i nærområdet, T-2/08 "Om barn og planlegging". Tilsvarende gjelder også ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal jf. "Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging". jf PBL § 11-9 nr. 5</p> | <p><u>Uterom:</u></p> <p>Uterommet skal være godt egnet for opphold tilpasset alle aldergrupper, gjennom hele året. Uterom for felles bruk skal være mest mulig sammenhengende, ha en hensiktsmessig form og utformes etter prinsippene om universell utforming, jf. veileder til Teknisk forskrift om byggverk og produkter til byggverk (TEK)</p> <p>Arealene skal ha et utendørs støynivå under 55 dBA.</p> <p><u>Krav til dokumentasjon:</u></p> <p>Forhold knyttet til størrelse, utforming, sol og dagslys, bygningshøyder og avstander skal avklares i reguleringsplanen. Planen skal vise utforming av lekeplasser, friområder og møteplasser, og skal på en entydig måte vise hvordan arealkrav og kvalitetskrav er oppfylt.</p> <p><u>Friluftsområder:</u></p> <p>Grønnstruktur skal i størst mulig grad være sammenhengende og danne grønnkorridorer til nærturområder og viktige strandsoner som er vist på temakartet "Friluftsliv".</p> |

6. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

6.1. Generelt om LNF/LNFR

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---------------|------------------------------|-------|------------------------------|------------|------------------------------|---------------|------------------------------|-----------|--|-------------|--------------------------------------|--|
| 6.1.1. LNFR | LNFR-områder omfatter områder for landbruk, herunder jord- og skogbruk, reindrift, utmarksnæring, fiske som ledd i stedbunden næring, og/eller naturområder og områder for friluftsliv. Som landbruksbebyggelse defineres våningshus, nødvendig kårbolig, driftsbygninger, seter/sommerfjøs, gjeterbu/skogsbu, gartneri, gårdsfabrikk, sagbruk, gårdsbutikk, landbruksverksted, naust og bygninger basert på gårdens ressursgrunnlag. | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2. Eksisterende bebyggelse i LNFR Våningshus/kårbolig plasseres på tunet og skal ikke fradeles. Tiltak skal tilpasses eksisterende bygningsmasse, materialvalg, farger og landskap. Bestemmelsene i kapittel 2.2.4 gjelder også. Jf. PBL § 11-11 nr. 1 | Midt-Troms regionråds byggeskikkveileder legges til grunn. | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3. Landbruksbebyggelse Det skal gjøres en særskilt vurdering av behovet for kårbolig, våningshus og gjeterbu/skogsbu før bygging tillates. Vurderingen skal gjøres i henhold til aktuelle sektorlover som styrer slike tiltak, jf. jordlov og skoglov. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4. Gjeterhytter Det kan tillates bygging av gjeterhytter når det av hensyn til landbruket eller reindriften er behov for det. Gjeterhytten plasseres og har en slik utforming at den blir en naturlig del av omgivelsen. Maksimalt tillatt bruksareal er 30 m ² BRA inkludert utedo fordelt på to bygninger. Maksimal gesimshøyde er 3 m. Gjeterhytte tillates ikke inngjerdet. Følgende områder er avsatt for gjeterhytter: | Fremtidige område for gjeterhytter på Messeltmoen og Rostadnes er vist på kart som hensynssone jf. PBL § 11-8 c), Sone med særlige hensyn til reindrift 520_1 Rostadnes 520_2 Messeltmo | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område</th> <th>Plankrav</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cievccasjavri</td> <td>eksisterende reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td>Dolpa</td> <td>eksisterende reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td>Gaicacacca</td> <td>eksisterende reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td>Altevasshøgda</td> <td>eksisterende reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td>Rostadnes</td> <td>inntil 2 hytter uten eller inntil 6 hytter med reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td>Messeltmoen</td> <td>inntil 14 hytter med reguleringsplan</td> </tr> </tbody> </table> | Område | Plankrav | Cievccasjavri | eksisterende reguleringsplan | Dolpa | eksisterende reguleringsplan | Gaicacacca | eksisterende reguleringsplan | Altevasshøgda | eksisterende reguleringsplan | Rostadnes | inntil 2 hytter uten eller inntil 6 hytter med reguleringsplan | Messeltmoen | inntil 14 hytter med reguleringsplan | |
| Område | Plankrav | | | | | | | | | | | | | | |
| Cievccasjavri | eksisterende reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| Dolpa | eksisterende reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| Gaicacacca | eksisterende reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| Altevasshøgda | eksisterende reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| Rostadnes | inntil 2 hytter uten eller inntil 6 hytter med reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| Messeltmoen | inntil 14 hytter med reguleringsplan | | | | | | | | | | | | | | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|--|--|
| <p>For øvrige områder krever etablering av flere enheter tettere enn 5 km mellom enhetene reguleringsplan.</p> <p>Jf. PBL § 11-11 nr. 1</p> | |
| <p>6.1.5 Spredt næringsbebyggelse</p> <p><u>Laksecamp Øverbygd LNFR N1</u>- inntil 2 enkle utleiehytter inkludert utedo i forbindelse med laksecamp og uten krav om reguleringsplan, men detaljert situasjonsplan. Hver bygning skal ha en grunnflate mindre enn 30 m², ikke innlagt vann, mørk farge og skal tilpasses landskapet.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.1, 5</p> | |

6.2 Dispensasjon

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--------------|--|
| | <p><u>Søknader om enkelttomter til boligformål i LNFR-områder behandles etter følgende retningslinjer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fordelen ved spredt boligetablering anses normalt større enn ulempene, dersom lokaliseringkriteriene nedenfor er hensyntatt - Ved fradeling av nye boligeiendommer i LNFR-området eller tillegg til eksisterende eiendommer, skal tomtestørrelse totalt ikke overstige 3 dekar - Spredt boligbygging kan vurderes tillatt dersom forutsetningene som er nevnt nedenfor er oppfylt så langt det passer: <p>Kriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Avkjørselstillatelse til offentlig veg skal være gitt av tilhørende myndighet. Eksisterende adkomster skal fortrinnsvis benyttes *Tomta skal ikke være lokalisert i byggeforbudssone langs sjø og vassdrag (kapitel 7), eller nedslagsfelt for drikkevann *Tomta skal ikke berøre viktige områder for biologisk mangfold eller naturvernområder *Tomta skal ikke berøre dyrkbar mark eller drivbar dyrka mark, produktig skogsmark av høg eller middels bonitet, plantefelt og furumoer *Tomta skal ikke være lokalisert i viktige beiteområder, trekk- og drivingsleder for reindriften *Tomta skal fortrinnsvis ligge inntil eksisterende boligeiendommer *Eksisterende naturlige stier, landbruksveger eller gjennomgangsveger skal ikke stenges uten at fullgod erstatning foreligger * Godkjent utslippstillatelse foreligger * Sikker byggegrunn kan dokumenteres i henhold til |

| | |
|--|--|
| | <p>vedlegg 2 punkt 12</p> <p>Fritidsboliger</p> <p>Utvidelser av fritidsbebyggelse tillates jamfør punkt 2.3.4 e). Eventuelle utvidelser tillates ikke mot sjø- eller vassdragssiden slik at avstanden mellom bygg og strandsone minker. Eksisterende, lovlig oppførte fritidshytter som ligger nært inntil regulerte felt kan tillates endret/utvidet i tråd med bestemmelsene som gjelder for det regulerte feltet, med mindre samfunnsinteresser taler i mot.</p> <p>Fradeling til fritidsformål skal henvises til regulerte felt. Ved søknad om fradeling til fritidsformål i LNFR-områder skal kriteriene for boligbygging legges til grunn.</p> <p>Søknad om fradeling og bygging skal vurderes ut fra Naturmangfoldlovens bestemmelser.</p> |
|--|--|

7. Sjø, vassdrag og strandsone

7.1. Områder i og langs vassdrag

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------------|---------|---------------------|---------------------|---------------|---------|----------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| <p>7.1.1. Forbud og plankrav langs vassdrag</p> <p>a) 100 meter grense langs innsjø</p> <p>-Takvatn -Storvatnet -Reinvatn -Lille Rostavatnet -Finnfjordvatn -Råvatn -Andsvatn -Dødesvatn -Store Sagelvatn -Store Krokbeekktjørna</p> <p>Det settes en byggegrense på 100 m for disse innsjøene med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates.</p> <p>Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser.</p> <p>Riving, fasadeendring og tiltak som fremmer allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg og parkeringsplasser krever detaljregulering.</p> <p>b) 100 meters-grense langs elver</p> <p>- Måselva - Kirkeselva - Lappskardelva - Divielva - Mortenelva - Iselva - Mårelva - Fjellfroskelva - Bjelma - Tamokelva - Andselva - Rostaelva - Takelva - Eunojohka - Kjervelva - Sandskardelva - Tamokelva</p> <p>Det settes en byggegrense på 100 meter for disse elvene med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenn</p> | <p>a) Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag T-1082 Verna vassdrag og "Flerbruksplan for Bardu- og Målselv-vassdraget", 1994 skal legges til grunn ved planlegging etter PBL.</p> <p>b) Følgende områder er vernet:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Vernetype</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Målselv-utløpet</td> <td>Naturreservat/ Ramsar-konvensjon</td> </tr> <tr> <td>Øvre Dividal</td> <td>Nasjonalpark</td> </tr> <tr> <td>Dividal</td> <td>Landskapsvernområde</td> </tr> <tr> <td>Stormyra (Rossvoll)</td> <td>Naturreservat</td> </tr> <tr> <td>Måselva</td> <td>Varig verna vassdrag</td> </tr> <tr> <td>Langmyra</td> <td>Naturreservat</td> </tr> <tr> <td>Ringmyra</td> <td>Naturreservat</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bestemmelser for hvert enkelt område finnes på lovdata http://www.lovdata.no/</p> <p>c) For masseuttak gjelder også bestemmelsene i kapittel 2.6.1.</p> | Navn | Vernetype | Målselv-utløpet | Naturreservat/ Ramsar-konvensjon | Øvre Dividal | Nasjonalpark | Dividal | Landskapsvernområde | Stormyra (Rossvoll) | Naturreservat | Måselva | Varig verna vassdrag | Langmyra | Naturreservat | Ringmyra | Naturreservat |
| Navn | Vernetype | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Målselv-utløpet | Naturreservat/ Ramsar-konvensjon | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Øvre Dividal | Nasjonalpark | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividal | Landskapsvernområde | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stormyra (Rossvoll) | Naturreservat | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Måselva | Varig verna vassdrag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Langmyra | Naturreservat | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ringmyra | Naturreservat | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>interesser.</p> <p>Store deler av Målselva, Takelva, Kirkeselva, Divielva, Tamokelva tilhører forvaltningsklasse 2 og 3 jf. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og flerbruksplanen for Bardu- og Målselvvassdraget.</p> <p>Riving, fasadeendring og tiltak som fremme allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg, parkeringsplasser og masseuttak krever detaljregulering.</p> <p>c) I 50 meter grense langs elver</p> <ul style="list-style-type: none"> - Øverbygd og Skjold med Fjellfroskelva - Rundhaug tettsted - Fra Sundlia, Bardufoss sentrum og Moen til Olsborg <p>Det settes en byggegrense på 50 meter til hovedvassdragene for disse områdene med det unntak der offentlig vei er lokalisert nærmere. Der er offentlig vei byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenn interesser.</p> <p>Denne strekningen tilhører forvaltningsklasse 1 jfr. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og flerbruksplanen for Bardu- og Målselvvassdraget.</p> <p>Riving, fasadeendring og tiltak som fremme allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg, parkeringsplasser og masseuttak krever detaljregulering.</p> <p>d) Øvrige vassdrag og vann</p> <p>For sidevassdragene settes en byggegrense til 20 m med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates.</p> <p>Jf. PBL § 11-11 nr.5 og § 11-9 nr.1</p> | |
| <p>7.1.2. Kantvegetasjon</p> <p>Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et urørt naturlig vegetasjonsbelte på 10 meter som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Dette gjelder for hogst og rydding i kantsonen, men ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget.</p> <p>Hogst og skogskjøtsel i 30-metersbelte langs vassdrag må</p> | <p>Kantsoner er beskyttet i Vannressurslovens § 11 og vannforskriften. Lov om vassdrag og grunnvann av 24.11.2000 og Vannforskriften for 2006-12-15-1446</p> |

| | |
|---|--|
| <p>avklares med kommunens skogbruksavdeling.</p> <p>Jf. PBL § 11-11 nr. 5</p> | |
| <p>7.1.3.</p> | <p>Nasjonal laksevassdrag Etter bestemmelsene om nasjonale laksefjorder er oppdrettsanlegg ikke tillatt. Jf. st.prp 79 (2001-2002) Om opprettelse av nasjonale laksevassdrag og laksefjorder, 21.juni_2002</p> |

7.2. Områder langs sjø

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|------------|-----|--------------------|------------|-----|---------------------|------------|---|
| <p>7.2.1. 100-metersbeltet langs sjø</p> <p>I 100-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs.</p> <p>Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser, jf. § 1-8 etter brann, ulykker eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet</p> <p>Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.</p> <p>Det settes en byggegrense på 100 m med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense.</p> <p>Generelle bestemmelser om plankrav kommer her til anvendelse.</p> <p>Jf. PBL § 1-8 og § 11-11 nr. 4</p> | <p>Det forutsettes at tiltakene er <i>nødvendige</i> av hensyn til deres funksjon.</p> | | | | | | | | | |
| <p>7.2.2. Kaier, flytebrygger, båtopptrekk og naust</p> <p>Kaier, flytebrygger, båtopptrekk og naust skal som hovedregel etableres/tilrettelegges som fellesanlegg for flere boliger/fritidsboliger.</p> <p>a) Krav om reguleringsplan</p> <table data-bbox="108 1709 662 1814"> <tr> <td>SB1</td> <td>Småbåthavn Målsnes</td> <td>detaljplan</td> </tr> <tr> <td>SB2</td> <td>Småbåthavn Keianes</td> <td>detaljplan</td> </tr> <tr> <td>NA1</td> <td>Naustområde Målsnes</td> <td>detaljplan</td> </tr> </table> <p>b) Naust</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naust skal lokaliseres innefor eksisterende naustområder. Nye naust skal plasseres i grupper som løser behov for flere eiendommer og skal ligge såpass langt fra sjøen at allmennheten kan benytte strandsonen og ellers komme uhindret | SB1 | Småbåthavn Målsnes | detaljplan | SB2 | Småbåthavn Keianes | detaljplan | NA1 | Naustområde Målsnes | detaljplan | <p>Naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap.</p> |
| SB1 | Småbåthavn Målsnes | detaljplan | | | | | | | | |
| SB2 | Småbåthavn Keianes | detaljplan | | | | | | | | |
| NA1 | Naustområde Målsnes | detaljplan | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>forbi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naust skal ikke overstige maksimum bruksareal på 30 m² og mønehøyde settes til maksimum 3,5 m og gesimshøyde maksimum 2,5 m. - Naust skal være uisolert, uten gulv, i en etasje og røstet mot vannet. - Naust skal tilpasse seg stedegen tradisjonell arkitektur og fargebruk. <p>c) Bryggeanlegg Nye bryggeanlegg med plass til flere enn 10 båter kan bare etableres gjennom detaljregulering. Båtopplagsplasser skal reguleres samtidig og skal om mulig lokaliseres utenfor strandsonen. Jf. PBL § 11-9 nr. 1 og 5</p> | |
| <p>7.2.3. Friluftsliv Fiskeplassen i Dividalen og på Målsnes (statlig sikret friluftsområde): tiltak som fremmer friluftsliv i strandsonen er tillatt. Fiskeplassen skal være universell utformet. jf. PBL § 11-9 nr.5</p> | |
| <p>7.2.4. nasjonal laksefjord</p> | <p>Etter bestemmelsene om nasjonal laksefjorder er oppdrettsanlegg ikke tillatt. Jf. nasjonal laksevasdrag og laksefjord, St.prp.79, 21.juni 2002</p> |

8. Hensynssoner Jf. PBL § 11-7

8.1. Sikrings-, støy- og faresoner jf. PBL § 11-8 a)

| Bestemmelser | Retningslinjer | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|---|
| <p>8.1.1. Drikkevannskilder og nedslagsfelt Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverk, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jf. PBL § 11-9 nr. 3 og 6</p> <p>Følgende områder er nedslagsfelt for drikkevann:</p> <table data-bbox="108 1765 590 1944"> <tr> <td>H110_1</td> <td>Vakkerhumpen</td> </tr> <tr> <td>H110_2</td> <td>Andsvatn</td> </tr> <tr> <td>H110_3</td> <td>Andsvatn</td> </tr> <tr> <td>H110_4</td> <td>Rundhaug</td> </tr> <tr> <td>H110_5</td> <td>Øvergård</td> </tr> </table> <p>Følgende områder er drikkevannskilder: Andsvatn og Store Sagelvatnet (Rundhaug).</p> | H110_1 | Vakkerhumpen | H110_2 | Andsvatn | H110_3 | Andsvatn | H110_4 | Rundhaug | H110_5 | Øvergård | <p>For å kunne beskytte vannkildene mot mulig forurensning i nedslagsfeltet er det etablert hensynssoner rundt vannuttakene. I hensynssonene er det fastsatt restriksjoner mot ulike tiltak og aktiviteter. Drikkevannsforskriften forbyr enhver aktivitet som kan forurense vannkildene.</p> |
| H110_1 | Vakkerhumpen | | | | | | | | | | |
| H110_2 | Andsvatn | | | | | | | | | | |
| H110_3 | Andsvatn | | | | | | | | | | |
| H110_4 | Rundhaug | | | | | | | | | | |
| H110_5 | Øvergård | | | | | | | | | | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|---|------------------------|---|------------|--------|-----------|--|------------------|--------|------------|--------|------------------|--|
| <p>8.1.2. Skytebaner</p> <p>Grenser for restriksjoner tilknyttet til følgende Skytebaner er vist på plankartet.</p> <table border="0"> <tr> <td>H360_1</td> <td>Fjellhaugen</td> </tr> <tr> <td>H360_2</td> <td>Kjellmoen</td> </tr> <tr> <td>H360_3</td> <td>Sandbakken</td> </tr> <tr> <td>H360_4</td> <td>Bardufoss</td> </tr> <tr> <td></td> <td>sentralskytebane</td> </tr> <tr> <td>H360_5</td> <td>Kirkesmoen</td> </tr> <tr> <td>H360_6</td> <td>Råvatn skytebane</td> </tr> </table> | H360_1 | Fjellhaugen | H360_2 | Kjellmoen | H360_3 | Sandbakken | H360_4 | Bardufoss | | sentralskytebane | H360_5 | Kirkesmoen | H360_6 | Råvatn skytebane | |
| H360_1 | Fjellhaugen | | | | | | | | | | | | | | |
| H360_2 | Kjellmoen | | | | | | | | | | | | | | |
| H360_3 | Sandbakken | | | | | | | | | | | | | | |
| H360_4 | Bardufoss | | | | | | | | | | | | | | |
| | sentralskytebane | | | | | | | | | | | | | | |
| H360_5 | Kirkesmoen | | | | | | | | | | | | | | |
| H360_6 | Råvatn skytebane | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8.1.3. Støysoner Blåtind skytefelt</p> <table border="1"> <tr> <td>ST220</td> <td>Blåtind skytefelt</td> </tr> </table> <p>a) I områder mellom Lce 95- 100 dB skal det ikke anlegges ny støyfølsom bebyggelse i grupper.</p> <p>b) I områder hvor støyprognosen overstiger 100 dB godtas ikke enkelttiltak som fører til utvidet bruk eller flere bruksenheter. Jf. PBL § 11-8 a).</p> | ST220 | Blåtind skytefelt | <p>Det skal ikke bygges ut større feltutbygginger i områder mellom Lce 95- 100 dB.</p> <p>Støysonekartet baseres på prognoser utarbeidet av forsvarsbygg futura. Bestemmelsen tilsvarer retningslinjene i T-1442/2012; Håndtering av støy i arealplanlegging.</p> | | | | | | | | | | | | |
| ST220 | Blåtind skytefelt | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8.1.4. Brann- og eksplosjonsfare</p> <table border="0"> <tr> <td>H350_1</td> <td>Sandbakken</td> </tr> <tr> <td>H350_2</td> <td>Bardu ammunisjonslager</td> </tr> <tr> <td>H350_3</td> <td>Grøtte</td> </tr> </table> | H350_1 | Sandbakken | H350_2 | Bardu ammunisjonslager | H350_3 | Grøtte | | | | | | | | | |
| H350_1 | Sandbakken | | | | | | | | | | | | | | |
| H350_2 | Bardu ammunisjonslager | | | | | | | | | | | | | | |
| H350_3 | Grøtte | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8.1.5. Skred</p> <table border="0"> <tr> <td>H310</td> <td>snøskred/steinsprang</td> </tr> <tr> <td>H310</td> <td>kvikkleireskred</td> </tr> </table> <p>a) I områder utsatt for skredfare kreves det i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og ved søknad om delings- og byggesaker nærmere undersøkelse av skredfaren. Sikkerhetsnivå er gitt i byggteknisk forskrift § 7-3.</p> <p>b) I områder som berøres av faresone kvikkleire må det ved utarbeidelse av reguleringsplanen eller ved delings- og byggesaksbehandling gjennomføres en geoteknisk utredning av faren, inkludert en dokumentasjon av områdestabiliteten for faresonen. Vurderingen må også inkludere den delen av kvikkleiresonen som eventuelt ligger utenfor reguleringsplanområdet. Dokumentasjon fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Det må komme fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye områdestabiliteten vil endres. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningen av dem dokumenteres. Sikkerhetsnivå er gitt i byggteknisk forskrift § 7-3.</p> | H310 | snøskred/steinsprang | H310 | kvikkleireskred | <p>Bestemmelsene i denne paragraf gjelder for områder som omfattes av hensynssonene som vist på plankart. Hensynssonene baseres på NGI sin kartlegging. Også ved mindre typer terrenginngrep og utbygging skal det vises aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, ved oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. Særlig varsom må man være i bratte områder med løsmasser og i leirområder. I bratt terreng har skogen stor betydning for å holde på løsmasser og snø. Den som utfører tiltak innefor hensynssonen har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt.</p> <p>Hensynssonene baserer seg på "Leirskredkartlegging langs Målselv vassdraget", NGU 2001 og "Skredfarevurdering i Målselv", NGI 2004</p> | | | | | | | | | | |
| H310 | snøskred/steinsprang | | | | | | | | | | | | | | |
| H310 | kvikkleireskred | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8.1.6. Flom</p> | <p>Hensynssonen er basert på "Flomsonkart nr 12/2001 –</p> | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>H320 flomfare</p> <p>a) Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200-årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Særlig sårbare samfunnsfunksjoner skal være sikret mot flom med gjentaksintervall 1/1000.</p> <p>b) Ny bebyggelse i flomutsatte områder skal være sikret mot skader fra flom i samsvar med kravene i byggt teknisk forskrift § 7-2. Hensynssonene viser utbredelsen av en 200 års flom.</p> | <p>Delprosjekt Karlstad, Moen, Rundhaug og Øverbygd", NVE 2001. Andre områder i Målselv kommune er ikke kartlagt</p> |
|--|--|

8.2. Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, jf PBL § 11-8 c)

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>8.2.1. Reindrift</p> <p>a) områder for gjeterhytter</p> <p>H520_1 Rostadnes H520_2 Messeltmo</p> <p>Områdene er avsatt for gjeterhytter. Det gjelder bestemmelsene i punkt 6.1.5.</p> <p>b) drivingsleder</p> <p>H520 drivingsleder for reindrift</p> | <p>a) krav til gjeterhytter er omtalt i punkt 6.1.5.</p> <p>b) drivingsleder som er vist på plankart er basert på reindriftsforvaltningens database. Områder rundt Møllerhaugen og Vakkerhumpen er ikke kartlagt.</p> |
| <p>8.2.2. Natur- og kulturmiljø</p> <p>a) Kulturmiljø</p> <p>H570_1 Målsnes H570_2 Eidbukta</p> <p>b) Naturmiljø</p> <p>H570_3 Kulturlandskap Tverrelvmoen H570_4 Kulturlandskap Iselvdalen</p> | <p>a) Kulturmiljø på Målsnes: Fiskerbondens kulturlandskap skal i størst mulig grad opprettholdes. Særlig bevaringsverdige bygninger, moloer og kaianlegg skal bevares og istandsettes på en slik måte at bygningens/konstruksjonens fasader, takform, volumer, bygningsmessige detaljer og materialkvalitet opprettholdes. Mindre bygningsmessige endringer er tillat så lenge verneverdien ikke forringes. Ved utbedring bør eldre bygningsdeler bevares og gjenbrukes i sin opprinnelige sammenheng. Ny bebyggelse skal tilpasses lokal byggeskikk og kulturlandskapet.</p> <p>b) Kulturlandskap Tverrelvmoen og Iselvdalen er beskrevet på: http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/asp/faktaark.asp?iid=KF00000186</p> |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|----------------------------|---|
| 8.2.3. Nasjonal laksefjord | Sikringszone for oppdrett av laksefisk er vist på plankartet, St. prp. nr. 79 (2001-2002), St.prp. nr. 32 (2006-2007) |
| H560 Nasjonal laksefjord | |

8.3. Sone for båndlegging, PBL § 11-8 d)

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|--|
| <p>8.3.1. Båndlegging for vern etter naturmangfoldloven</p> <p>H720_1 Målselvtløpet naturreservat H720_2 Stormyra (Rossvoll) naturreservat H720_3 Langmyra naturreservat H720_4 Ringmyra naturreservat H720_5 Sjelbekken (foreslått skogvern) H720_6 Revelva (foreslått skogvern) H720_7 Tverrelvdalen (foreslått skogvern) H720_8 Brennskoglia (foreslått skogvern) H720_9 Devdsvuopmi (Dødesskogen), (foreslått skogvern) H720_10 Sanddalen (Divielva), (foreslått skogvern) H720_11 Dividalen landskapsvernområde H720_12 Øvre Dividalen nasjonalpark</p> | <p>Skogvern på statsgrunn er i dag ikke vedtatt. Tiltak som minsker verneverdiene er ikke tillatt. Foreslått verneform er naturreservat, jf. Naturmangfoldloven.</p> |
| <p>8.3.2. Reguleringsmagasinet</p> <p>H_740 Reguleringsmagasin Devdisvatn</p> | <p>Område som er båndlagt etter vannressursloven (uten tidsbegrensning).</p> |
| <p>8.3.3. Båndlegging i påvente av reguleringsplanen</p> <p>a) H710_1 Fagerlidal Det stilles krav om detaljplan. Ny fradeling er ikke tillatt. Tiltak som ikke er tilknyttet til eksisterende bebyggelse er ikke tillatt.</p> <p>b) H710_2 Brannmoen Det stilles krav om detaljplan. Tiltak er ikke tillatt før reguleringsplanen ble vedtatt.</p> <p>c) H710_3 Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 1</p> | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

8.4. Sone med felles planlegging for flere eiendommer og omforming og fornyelse; PBL § 11-8 e)

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>8.4.1. Soner med felles planlegging og omforming</p> <p>a)</p> <p>H810_1 Andslimoen</p> <p>H810_2 Rundhaug sentrum</p> <p>b) <u>H810-1 Andslimoen</u>: Det kreves avklaring gjennom stedsutviklingsprosjekt (vedtatt gjennomført av Kommunestyret sak 79/2011 17.11.2011), før reguleringsarbeid kan varsle oppstart.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr. 4</p> | <p>a) Eksisterende sentrums- og næringsområder med felles planlegging for å sikre overordnet strategi for videre utvikling pga viktige samfunnsinteresser.</p> <p>b) Andslimoen: Det trengs avklaring om fremtidig behov for mulig utvidelse av område for offentlig/privat tjenesteyting og behov for buffer mellom dette og industri-/forretningsformål. Dette forventes avklart i stedsutviklingsprosjekt.</p> |

Vedlegg 1: Plan som fortsatt skal gjelde

Planer som fortsatt skal gjelde, helt eller delvis, fremgår av tabellen under. Planer som skal gjelde er merket med "X". For planer som bare delvis skal gjelde vises det til egne merknader/fotnoter.

Områder med godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan er på plankartet angitt med hensynssoneskravur, hvilket angir at gjeldende reguleringsplan skal fortsette å gjelde etter vedtak av rullert plan.

De øvrige planene på lista er ikke opphevet, men rettsvirkningen av dem settes til side av rullert arealdel. Planene vil gjelde i den utstrekning de ikke strider mot arealdelen. Slik sett vil de gjøre nytte som supplement og utfylling til arealdelens kart og bestemmelser.

Kommuneplanens arealdel har PLANID 1924001

| Planens navn | PLANID | Vedtatt | Gjelder | Merknader |
|---------------------------------|----------|------------|----------|--|
| Kommuneplan | | | | |
| Kommuneplanens arealdel | 19249001 | 29.1.1998 | Oppheves | Erstattes av PLANID 1924001 |
| Kommunedelplaner | | | | |
| Kommunedelplan for Målsnes | 19249002 | | Oppheves | |
| Kommunedelplan for Andslimoen | 19249003 | 14.6.1990 | Oppheves | |
| Kommunedelplan for Karlstad | 19249004 | 27.4.2000 | x | |
| Kommunedelplan for Målselvossen | 19249005 | 31.1.1991 | x | |
| Reguleringsplaner | | | | |
| Cievccasjavri | 19240001 | 7.5.1998 | x | |
| Gaicacacca | 19240002 | 7.5.1998 | x | |
| Dolpa | 19240003 | 7.5.1998 | x | |
| Altavasshøgda | 19240004 | 7.5.1998 | x | |
| Keianes | 19240005 | 23.8.1990 | delvis | utvidelse av reguleringsplanområdet |
| Klebersteinbrudd | 19240006 | 10.11.1994 | x | |
| Grønli | 19240007 | 31.1.1991 | delvis | - formål endres fra fritids og turistanlegg til fritidsbebyggelse. - reguleringsbestemmelser og formål gjelder. |
| Isevdalen | 19240008 | 6.1.1986 | x | |
| Rognmo grustak | 19240009 | 14.2.1985 | x | |
| Kurveutbedring Andsvatn | 19240010 | 6.5.1997 | x | |
| Navarstorvika | 19240011 | 31.1.1991 | x | |
| Rossvoll slambehandlingsanlegg | 19240012 | 28.9.2000 | x | |
| Olsborgmoen vest | 19240013 | 16.6.1994 | x | |
| Nord-Norsk Hestesenter | 19240014 | 4.2.1993 | x | |
| Buktamoen steinbrudd | 19240015 | 14.12.1989 | delvis | utvidelse av reguleringsplanområdet |
| Steinbrudd Gnr.57/10 | 19240016 | 14.12.1989 | x | |
| Øvre Moen boligfelt | 19240017 | 16.3.1978 | x | |
| Øverbygd Kirkegård | 19240018 | 4.2.1993 | x | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | | | | |
|--|----------|------------|----------|--|
| Olsborg sentrum | 19240019 | 5.5.1998 | x | |
| Olsborgmoen boligfelt | 19240020 | 18.11.1975 | x | |
| Buktamoen avfallsanlegg | 19240021 | 9.7.1996 | x | |
| Sameskolen | 19240022 | 25.4.1996 | x | |
| Andslimoen boligområde felt II | 19240023 | 5.2.1987 | x | |
| Fossmoen slambehandlingsanlegg | 19240024 | 24.2.2000 | x | |
| Rustahøgda | 19240025 | 22.10.1998 | delvis | E6 traseen skal ikke videreføres, bestemmelser gjelder |
| Råvatn skytebane | 19240026 | 29.1.1998 | x | |
| Andslimoen boligområde felt I | 19240027 | 11.5.1971 | x | |
| Lia boligfelt | 19240028 | 9.7.1981 | x | |
| Krokbekken boligfelt | 19240029 | 2.5.1978 | x | |
| Bardufoss sentrum | 19240030 | 18.12.1997 | x | |
| Heggelia Bardu grense | 19240031 | 9.1.1978 | delvis | - E6 traseen skal ikke videreføres. - grad av utnytting skal være maksimalt BYA % = 30. |
| Gammelhaugen boligfelt | 19240032 | 29.6.1976 | x | |
| Dørumlia boligfelt | 19240033 | 1.11.1977 | x | |
| Fjellfroskhaugen | 19240034 | 6.11.1986 | x | |
| Rostad hyttefelt | 19240035 | 23.8.1990 | x | |
| Gang- og sykkelveg Krokbekken-Andslimoen | 19240036 | 25.2.1979 | x | |
| Holt 2 | 19240037 | 16.3.1989 | x | |
| Øverbygd sentrum, nord | 19240038 | 26.10.1989 | x | |
| Holt | 19240039 | 10.8.1978 | x | |
| Adkomst Heggelia/Rusta leir | 19240040 | 29.4.1999 | oppheves | inngår i områdeplan Bardufoss leir 19242011001 |
| Nordmoen masseuttak, 33/2 og 33/6 | 19240041 | 24.4.2003 | x | |
| Skjeggstad masseuttak | 19240042 | 03.09.2003 | x | |
| Heggelia | 19240043 | 17.2.1977 | delvis | E6 traseen skal ikke videreføres, grad av utnytting heves til maksimalt 30 % BYA. |
| E 6 Andselv med tilstøtende veger | 19240044 | 23.5.1996 | x | |
| Hyttefelt Kvinge | 19240045 | 1.9.2005 | x | |
| G/S- veg Bakkehaug skole Sagelv | 19240046 | 26.4.2001 | x | |
| Målsnes båtutsetningsplass | 19240047 | 25.6.1981 | x | |
| Bardufoss sentrum nord | 19240048 | 3.10.1991 | x | |
| Utvidelse Øvre Moen | 19240049 | 27.11.1991 | x | |
| Nordli hyttefelt | 19240050 | 20.9.2001 | x | |
| Takelvia boligfelt | 19240052 | 19.12.1979 | x | |
| Buktamoen | 19240053 | 30.6.2005 | x | |
| Øverbygd sentrum sør | 19240054 | 19.12.2002 | x | |
| Målselv Fjellandsby | 19240055 | 6.10.2006 | x | |
| Brandmoen slambehandlingsanlegg | 19240056 | 21.6.2001 | x | |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------|--------|--|
| Krokbekken nord | 19240057 | 23.5.1996 | x | |
| Ringstad Vilje | 19240058 | 12.9.2002 | x | |
| Andslimoen sør | 19240059 | 26.4.2001 | delvis | - etablering av en buffersone mellom industriområde og område for offentlig/privat tjenesteyting - "båndlegging" i påvente av "stedsutviklingsprosjektet" |
| Andslimoen nord | 19240060 | 26.4.2001 | x | |
| Fagerlund boligfelt | 19240065 | 11.12.2008 | x | |
| Bardufoss hotell | 19240067 | 11.12.2008 | x | |
| Olsborg barnehage/del av Olsborgmoen | 19240068 | 19.11.2009 | x | |
| Akkaseterområde | 19240069 | 14.12.2000 | x | |
| Mauken-Blåtind skyte- og øvingsfelt | 19240070 | 10.6.2010 | x | |
| Rostadalen hyttegrend | 19240071 | 17.12.2009 | x | |
| Sollia masseuttak | 19240073 | 22.4.2010 | x | |
| Målsnesodden hyttefelt | 192420060074 | 24.2.2011 | x | |
| Krokbekken vegsystem | 19240075 | 23.9.2010 | x | |
| Krokbekken panorama og adkomstveg | 192420100063 | 10. 6.2010 | x | |
| Manøverakse | 19240077 | 6.9.2007 | x | |
| Storli hyttefelt | 19240078 | 1.11.2007 | x | |
| Øverli med tilstøtende veger | 192420090072 | 23.9.2010 | x | |

Vedlegg 2: Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelsene nedenfor gjelder også for bygge- og delingssaker.

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>1. Krav til nye reguleringsplaner</p> <p>a) Planbeskrivelser til nye planer skal redegjøre for de plantema og krav som er spesifisert i pkt. 1.3.2.-1.3.19. Krav til evt. avbøtende tiltak skal innarbeides i planenes bestemmelser.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8 og § 4-2,2.ledd</p> | <p>a) Reguleringsplaner skal bestå av tre dokumenter, hvorav kun de to første har rettskraft:</p> <p>1) Kart 2) Bestemmelser 3) Planbeskrivelse</p> <p>Alle plandokumenter skal foreligge i digitalt format (SOSI eller SOSI konvertibelt), jf. PBL § 2-1 og FOR 2009-06-26 nr 861: Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister.</p> <p>b) Konsekvensutredning kan fritas på tiltak som er tilstrekkelig utredet på kommunalplannivå. Hvorvidt nye tiltak etter planen skal kreves konsekvensutredet på reguleringsplan-/tiltaksnivå følger av forskrift om konsekvensutredninger, og vil bli tatt stilling til på oppstartsmøtet.</p> |
| <p>2. By og stedsutvikling</p> <p>Nye planer og tiltak skal bidra til å opprettholde senterstrukturen i kommunen.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | |
| <p>3. Barn og unges interesser</p> <p>Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Se for øvrig kapitel 5.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Temakart "leik og lyst i Målselv" registrer barnetråkk og gir informasjon om barns bruk av nærmiljøet.</p> |
| <p>4. Byggeskikk og estetikk</p> <p>Tiltak og planer skal utformes i tråd med retningslinjer gitt i Midt-Troms Regionråds veileder og <i>Målselvprofil</i>.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.5, 6 og 8</p> | <p>Veileder "Råd og tips om byggeskikk i Midt-Troms" gir informasjon om estetikk med hensyn til kulturlandskap og naturen og lokalhistorie.</p> |
| <p>5. Demografiske forhold</p> <p>Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetning.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | |
| <p>6. Folkehelse</p> <p>Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Se også ROS analyse pkt. 1.3.12.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.8</p> | |
| <p>7. Friluftsliv</p> <p>Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.</p> | <p>"Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og folkehelse 2012-2015", vedtatt 15.12.2011, legges til grunn.</p> |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|--|--|
| <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> <p>8. Natur og landskap</p> <p>a) Viktige naturtyper, viktige leveområder for planter og dyr og viktige inngrepsfrie naturområder skal dokumenteres og sikres i størst mulig grad.</p> <p>b) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer eller kommer i konflikt/konkurrans med andre markerte landskapstrekk. Tiltakets plassering i terrenget skal vektlegges, både nær- og fjernvirkning må vurderes.</p> <p>c) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillat å fjerne høyverdig, stedefen og representativ vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Viktige turområder er vist på temakart "friluftsliv"</p> <p>Naturmangfold omfatter biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser, arter og naturtyper.</p> <p>Informasjon kan hentes fra følgende baser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vern, naturtyper, kulturlandskap: http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/ - rødliste for arter og naturtyper: http://www.artskart.artsdatabanken.no/ - prioriterte arter, utvalgte naturtyper http://dnweb12.dirnat.no/wmsdn/WMS_viewer.asp?Klient=UNPA&KlientStart=true&Language=NO&DN=1 - inngrepsfrie naturområder (INON): http://www.dirnat.no/kart/inon/ - rovbaser: http://dnweb13.dirnat.no/Rovbase30Innsyn/Contentpages/InnsynForsiden.aspx - vannmiljø og verna vassdrag: http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/ - Miljøregistrering i skog (MIS) http://kilden.skogoglandskap.no/map/kilden/index.jsp?mapLayer=SKOGBRUKSPLAN_STATUS - gyteområder http://kart.fiskeridir.no/default.aspx?gui=1&lang=2 <p>Viktige områder og trekkveger for vilt er dokumentert på "Viltområdekart for Målselv kommune", Fylkesmannen i Troms, Miljøvernavdeling.</p> <p>En Oversikt over naturmangfold i Målselv kommune gir NINA rapport 46 "Biologisk mangfold – Målselv kommune" 2005. Rapporten er imidlertid ikke uttømmende, og derfor vil flere områder utover disse ha betydning i forhold til biologisk mangfold.</p> |
| <p>9. Lokalklima</p> <p>I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Værmeldinger og klimatabeller kan hentes i http://met.no/.</p> |
| <p>10. Miljøvennlig energiforsyning</p> <p>I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Kommunedelplan " Energi- og klimaplan for Målselv kommune 2010-2014" vedtatt 23.9.2010, legges til grunn.</p> |
| <p>11. Naturressurser</p> <p>I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet og virkninger på nærområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad.</p> <p>Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Naturressurser er blant annet jord- og skogbruk, reinbeite, vann, løsmasser, mineraler og andre geologiske råstoffer og mer.</p> <p>Målselv kommune har utarbeidet et tematkart "landbruk" som skal legges til grunn.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Informasjon om naturressurser kan hentes i bla følgende baser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealressurskartet http://kilden.skogoglandskap.no/map/kilden/index.jsp?theme=AR50 - Beitearealer http://www.skogoglandskap.no/kart/SAT-SKOG - Mineralressurser: www.dirmin.no http://www.ngu.no/kart/grus_pukk/ |
| <p>12. Risiko og sårbarhet</p> <p>a) Flom og erosjon Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak og delingssaker skal 200-årsflommen legges til grunn, jf Flomsonkart Målselv. Kravene til sikkerhet mot flom er gitt i TEK 10 § 7-3 og skal legges til grunn ved alle plan- og anleggstiltak. Kartleggingen skal skje av kompetent fagkyndig. Flomutsatte områder sammenfaller ofte med områder utsatt for is-oppstuvning og isgang.</p> <p>b) Havstigningsnivå/stormflo Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke under kote +4,00 moh uten at det etableres tilstrekkelig sikkerhet mot fare/skade ved havnivåstigning og stormflo.</p> <p>c) Radon Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal fare for radonstråling hensyntas jf. TEK 10.</p> <p>d) Elektromagnetisk stråling Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak for varig opphold og institusjoner skal fare for elektromagnetisk stråling hensyntas.</p> <p>e) Kvikkleireskred I områder under marin grense der kvikkleireskredfaren ikke er kartlagt, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan gjennomføres en geoteknisk utredning av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire i planområdet må områdestabiliteten for faresonen for kvikkleireskred dokumenteres og avbøtende tiltak inn i planbestemmelsene. Vurderingen må også inkludere eventuelle deler av kvikkleiresonen som ligger utenfor reguleringsplanområdet. Dokumentasjonen fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Det må</p> | <p>FOR 2010-03-26-859 Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10)</p> <p>Retningslinje nr. 2-2011: Flaum og skredfare i arealplanar</p> <p>Havnivåstigning: Kommunen tar utgangspunkt i Bjerknes-rapporten 2009.</p> <p>Kommunen bruker NGI sitt aktsomhetskart i saksbehandling.</p> <p>Bestemmelse d) gjelder for elektromagnetisk stråling fra luftlinje, kabler eller trafoer. For bygging nært kraftlinjer skal tabell hentet fra Statens strålevern sin brosjyre "Bolig nær høyspentanlegg" hensyntas.</p> <p>Lov av 14. juni 2002 nr 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver</p> <p>FOR-2009-06-08-602: Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen</p> <p>For lagring av eksplosjonsfarlige stoffer i eksisterende godkjente lager skal rom, bygning eller innretning for oppbevaring av eksplosiv vare plasseres og utformes slik at sannsynligheten for og konsekvensen av en eventuell brann eller eksplosjon begrenses</p> <p>FOR-2005-06-17 nr 672: Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer styrer virksomhetens plikter i forhold til melding, systematisk forebyggende arbeid, beredskapsplaner og informasjonsplikt.</p> <p>Virksomheter der farlige kjemikalier forekommer i</p> |

| | |
|---|---|
| <p>kommer fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye områdestabiliteten vil endres. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningene av dem dokumenteres. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift § 7-3.</p> <p>f) Snøskred/steinsprang Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak gjennom reguleringsplan i områder som ikke er skredfaglig utredet skal det gjennomføres en skredfaglig utredning av sakkyndig person. Dersom det påvises skredfare må faresonen dokumenteres og avbøtende tiltak inn i planbestemmelsene. Dokumentasjonen må vise tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningene av dem dokumenteres. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift § 7-3. Samme krav gjelder ved delings- og byggesaker utenfor regulerte områder.</p> <p>g) Jordskred Ved planlegging og realisering av nye bygg- og anleggstiltak i eller i umiddelbar nærhet av skråninger på 30° eller brattere skal faren for jordskred kartlegges.</p> <p>h) Støy og forurensning Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal ulemper ved støy, støv og annen forurensning på/i grunnen utredes. Kommunen kan ved regulering eller tiltak i områder med nærliggende/tilstøtende industrivirksomhet, trafikkårer eller annen støysjenerende virksomhet, kreve at det utarbeides støysonkart eller foretas støymålinger med utgangspunkt i T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Støydempende tiltak utformes med utgangspunkt i NS 8175.</p> <p>Utendørs støy: Ved tiltak i rød eller gul sone skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning. Generelt i planområdet skal streng praksis etter T-1442 legges til grunn ved planlegging og tiltak. På Bardufoss kan en mer liberal praksis etter T1442 legges til grunn ved planlegging og tiltak.</p> <p>Innendørs støy: Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 gjelder for behandling av støy. Ved etablering av støyfølsom bebyggelse i rød eller gul sone, blir det krevet spesiell støytilpassing av bebyggelse m.h.t. innendørs støy, tilgang til uteareal og "stille side" i alle boliger.</p> | <p>mengder som er like store eller større enn mengdene angitt i vedlegg 1, del 1 kolonne 2 og del 2 kolonne 2 i "FOR 2005-06-17 nr 672: Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer" skal systematisk arbeide for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker ved hjelp av funksjonelle styringssystem og tilstrekkelige ressurser. Det systematiske arbeidet skal dokumenteres og inngå i virksomhetens øvrige styringssystem for helse, miljø og sikkerhet.</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>Bestemmelsene om støy gjelder også for ny bebyggelse i områder som omfattes av tidligere vedtatte reguleringsplaner.</p> <p>i) Brann- og eksplosjonsfare Ved planlegging og realisering av nye eller utvidelse av eksisterende bygge- og anleggstiltak med brann- og eksplosjonsfare skal arealmessige begrensinger og sikringstiltak fremkomme som hensynssone eller planbestemmelser etter FOR-2009-06-08 nr. 602: Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen.</p> <p>j) Storulykker Etablering av bedrifter i henhold til FOR-2005-06-17 nr. 672: Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (Storulykkeforskriften) kan bare skje på areal som begrenser de konsekvenser storulykker kan få for mennesker, miljø og materielle verdier. Ved etablering skal sikres en høy grad av beskyttelse på en enhetlig og effektiv måte.</p> <p>k) Høyderestriksjoner for luftfarten jf bestemmelser i egen høyderestriksjonsplan for Bardufoss lufthavn fra 25.1.2005. jf bestemmelser høyderestriksjonsplan for helikopterbase (helsesenter).</p> <p>l) Annet Ved planlegging og realisering av nye bygg- og anleggstiltak skal det også vurderes om andre momenter er relevant. Jf. PBL § 11-9 nr.8 og 11-8 nr. 2</p> | |
| <p>13. Samiske interesser Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Sametingens retningslinjer "Veileder for sikring av naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv" legges til grunn. Informasjon om områder for reindrift kan hentes bla i reindriftsforvaltningen sin base: www.reindrift.no/?id=306&subid=0</p> |
| <p>14. Teknisk infrastruktur a) Tiltak skal ikke kunne tas i bruk før nødvendig teknisk infrastruktur er etablert. Teknisk infrastruktur skal dokumenteres og sikres i reguleringsplaner. Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Med dette menes parkeringsplasser, vann og avløp, avfall og renovasjon, kjøreveger, andre vegger, energiforsyning, bredband, snølagringsplass, beredskap med mer.</p> <p>Følgende normer legges til grunn: - vann og avløp i Målselv kommune - Statens vegvesens vegnormaler www.vegvesen.no</p> |
| <p>15. Trafikkforhold</p> | <p>I nye planer skal det sikres trygge gangveier/snarveier og</p> |

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

| | |
|--|--|
| <p>Planer skal legge til rette for effektiv og sikker trafikkavvikling for alle typer trafikanter. Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>sykkelveier mellom boliger, skoler, barnehager og bussholdeplasser.</p> |
| <p>16. Universell utforming a) I alle planer skal det søkes medvirkning fra lokale brukergrupper og Rådet for funksjonshemmede. b) I alle nye planer skal det vurderes hvorvidt det skal legges til rette for større grad av universell utforming enn det tekniske forskrift til plan- og bygningsloven krever. Dette gjelder spesielt turløyper, friluftsområder og mer. Jf. PBL § 11-9 nr.5 og 8</p> | <p>Informasjon om generell utforming kan hentes fra følgende nettside: www.universell-utforming.miljø.no http://www.nhf.no/</p> |
| <p>17. Verneverdier Verneverdier knyttet til kulturmiljø skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Jf. PBL § 11-9 nr.8</p> | <p>Informasjon om vernet områder og kulturminner kan bla hentes i følgende baser: Kulturminneloven http://www.kulturminnesok.no/ http://askeladden.ra.no/ http://www.nordatlas.no/ SEFRAK register</p> |