



Tel: 0049-89-506249
Fax: 0049-89-71669705
Schondorfer Str. 8
81379 München
E-Mail: skimmo99@t-online.de
Home: www.skimmo99.de
Inhaber Susanne Kroog
Steuernummer USt-ID 145/152/20330

Allgemeine Geschäftsbedingungen von skimmo99

Das Objekt wird im Alleinauftrag angeboten. Kauf oder Anmietung ist für den Käufer bzw. Mieter provisionspflichtig. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Alle Angaben über das Objekt dienen ausschließlich der Vermittlung eines Gesamteindrucks des Objektes und stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar. Für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben kann nicht haftet werden, sofern nicht nachweislich grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Für die Aktualität und Vollständigkeit von Plänen des Objekts wird nicht haftet. Flächen- und Größenangaben stellen nur unverbindliche, ungefähre Angaben dar. Die Frage der baurechtlichen Genehmigung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen wurde vom skimmo99 nicht geprüft.

Dieses Angebot ist nur für Sie, den Adressaten, bestimmt und darf ohne die Einwilligung von skimmo99 nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der entgangenen Vermittlungsgebühr. Ist Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt, sind Sie dazu verpflichtet dies skimmo99 unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen. Wird Ihnen später direkt oder über Dritte die Vertragsabschlussgelegenheit eines von uns angebotenen Objektes noch einmal ermöglicht, sind Sie dazu verpflichtet, dem Anbieter gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und Makler-Dienste abzulehnen. Kommt ein Vertragsabschluss über ein von uns angebotene Objekt zustande, sind Sie ebenfalls verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen.

Ein Anspruch auf Provision entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu von unserem Angebot abweichenden Bedingungen abgeschlossen wurde oder, wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag erreicht wird.



Susanne Kroog Immobilienmaklerin

Tel: 089 – 50 62 49
Fax: 089 – 71 66 97 05
Mobil: 0151 – 18 46 13 85
Schondorfer Str. 8
81379 München

E-Mail: skimmo99@t-online.de
Home: www.skimmo99.de
Inhaber Susanne Kroog
Immobilienmaklerin
Steuernummer 145/152/20330

Verbraucher-Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn (14) Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Vertragsschluss, jedoch nicht bevor Sie diese Widerrufsbelehrung in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung Ihres Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich

skimmo99 Susanne Kroog
Immobilienmaklerin
Schondorfer Str. 8
81379 München
Telefon: 089 – 50 62 49
Fax: 089 – 71 66 97 05
E-Mail: skimmo99@t-online.de

Mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, einschließlich etwaiger Lieferkosten/Hinsendekosten zurück zu gewähren. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von vierzehn (14) Tagen ab dem Tag, an dem Ihre Widerrufserklärung bei mir eingegangen ist, erfüllt werden. Für diese Rückzahlung verwende ich das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei Ihrer Zahlung verwendet haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelt berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung Ihres Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von mir vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt.

_____, den _____.201____
Ort

(Unterschrift Verbraucher)