



4,5 Zimmer-Wohnung in Olten: Zentral, ruhig und mit Fernblick

Per 1. Dezember oder nach Vereinbarung später: Nachmieterin / Nachmieter gesucht für eine stets gepflegte 4,5-Zimmer Wohnung mit gutem Grundriss an der Zelglistrasse 9 in Olten. **Ideale Wohnung im fünften Stock für Familie, für Paar oder für WG.** Schönes Wohnzimmer mit teilweise abgetrennter Essecke, 3 Schlafzimmer, Badzimmer / WC, separates WC. Ein Balkon Richtung Südwesten mit **Blick über Stadt Olten und auf Jurakette**, ein weiterer Balkon Richtung Süden mit Blick auf Sälischlössli. Eigene Tiefgarage (gegen Aufpreis).

Ruhig gelegen. In einem verkehrsarmen Quartier. 5 Gehminuten zum Säliwald.

Zentral gelegen: Unmittelbar neben Säli-Schulhaus. 5 Gehminuten zum Einkaufszentrum Sälipark. Weniger als 10 Gehminuten zum Hauptbahnhof. Bushaltestelle vor dem Haus. Autobahnanschluss Rothrist schnell erreichbar.

Wohnung wird kurzfristig frei wegen Umzug ins Altersheim. Gut erhaltene Einrichtung (Schränke, Möbel, Bett) kann auf Wunsch teilweise übernommen werden.

Mietzins für Nachmietende: 1'250 Franken pro Monat plus Nebenkosten. Bei einer Neuvermietung mit Renovationsarbeiten (z. B. Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, etc.) kommt der aktuelle Marktmietzins von 1'625 Franken brutto zur Anwendung.

KONTAKT FÜR AUSKÜNFTE / BESICHTIGUNG: KNAPP@DPLANET.CH