



RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. Identificació de l'expedient

Número: OTAAGI20070085
Municipi: Fornells de la Selva (Gironès)
Sol·licitant: Ajuntament
Pla: Modificació puntual de les Normes subsidiàries al sector discontinu "Can Macarelo-Carretera de Palau"
Data entrada: 24.9.2008, completada el 2.10.2008

2. Objecte, antecedents i característiques del pla

L'objecte de la present resolució és valorar la proposta de memòria ambiental de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Fornells de la Selva als efectes que determina l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El sector NORFRISA (9,95 ha) és un àmbit industrial aïllat d'altres sòls urbans i està situat a l'est de la carretera A-2. S'estén pels termes municipals de Fornells de la Selva (3,95 ha), Riudellots de la Selva (3,59 ha) i Aiguaviva (2,41 ha). Aquests terrenys, on s'ubiquen les instal·lacions de dues activitats industrials (NORFRISA i FRIUSA), estan classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament general vigent a Fornells de la Selva i Aiguaviva, i com a sòl urbà al terme de Riudellots de la Selva.

El 6 d'octubre de 2008 es va emetre la resolució de conformitat sobre la memòria ambiental de la modificació puntual de les Normes subsidiàries d'Aiguaviva al sector NORFRISA, que preveu canviar la classificació del sòl no urbanitzable a sòl urbà en una superfície de 2,41 ha que inclouen les instal·lacions d'aquesta empresa. La proposta d'ordenació qualifica com a "Protecció del sistema hidrogràfic" una superfície de 0,18 m² a l'extrem nord, que confronta amb la llera del rec de la Torre, i situa, a continuació, una franja d'espais lliures i equipaments de 0,36 ha. Aquesta franja conjunta assoleix una amplada variable entre 40 i 60 m.

La modificació puntual de les Normes subsidiàries de Fornells de la Selva al sector discontinu "Can Macarelo-Carretera de Palau" proposa canviar la classificació del sòl no urbanitzable a sòl urbà en dos àmbits:

- Àmbit de Can Macarelo. Comprèn una superfície de 3,95 ha, en la major part de la qual ja hi ha implantada l'activitat industrial. Aquest àmbit es preveu qualificar com a sòl urbà industrial (6d) tot i que el plànol 8 estableix una línia per protecció de cursos d'aigua que delimita una franja d'uns 18 m respecte de la llera del rec de la Torre.





- Àmbit de la carretera de Palau. Té una superfície de 0,42 ha i la condició majoritària de terrenys forestals arbrats. Està situada al cantó de l'antiga carretera de Palau. L'objecte és la construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable per a abastament, de 2.000 m³ de capacitat, que substituirà l'existent a l'altre cantó de la carretera. Aquest segon àmbit, discontinu es qualifica amb les claus simultànies A1 (espais lliures en sòl urbà) i E1.10 (equipaments en sòl urbà), sense que hi hagi distinció entre ambdues.

Atenent a l'informe ambiental, l'objecte de la modificació puntual a l'àmbit de Can Macarelo és consolidar les instal·lacions industrials incorporant les millores tecnològiques, sanitàries i ambientals als processos que s'hi duen a terme. L'ampliació permetrà assolir una millora dels processos de producció a partir de la sectorització en fases, amb millores ambientals relatives a la disminució de la contaminació acústica, de la gestió dels residus i del tractament de les aigües residuals. Pel que fa a l'àmbit de la carretera de Palau, l'objecte és garantir l'abastament d'aigua potable al municipi tenint en compte els nous creixements urbanístics.

3. Tramitació

La modificació puntual s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per trobar-se dins el supòsit 1.b) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'avaluació ambiental de la modificació puntual es tramita d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006. En aquest sentit, i d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, s'han realitzat els següents tràmits:

En data 23 de febrer de 2007 l'Ajuntament de Fornells de la Selva va presentar la documentació corresponent a l'avanç de la modificació puntual en l'àmbit objecte de transformació, que incorporava un informe ambiental preliminar.

En data 10 d'abril de 2007, i després de realitzar les consultes a administracions afectades i públic interessat que estableix la normativa, es va emetre el document de referència per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

En data 29 de novembre de 2007 l'Ajuntament ha acordat l'aprovació inicial de la modificació puntual. No consta la sol·licitud d'informe a aquests Serveis Territorials.

En data 24 de setembre de 2008 ha tingut entrada la memòria ambiental prevista a l'article 115, apartat d), del Decret 305/2006.

En data 2 d'octubre de 2008 l'Ajuntament ha presentat la documentació administrativa corresponent a la informació pública de la modificació puntual per un termini de 45 dies mitjançant anunci publicat al B.O.P. núm. 15, de 22 de gener de 2008. D'acord amb l'apartat 5.2.2 de la memòria ambiental no hi ha hagut al·legacions de contingut ambiental.

En data 17 d'octubre de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua ha presentat el seu informe a la reunió d'avaluació que tingué lloc el 17 d'octubre de 2007, en aplicació de la Instrucció 1/2007, de 12 de març, relativa a les funcions que corresponen a les diferents unitats i ens del DMAH en el procés d'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal.





4. Avaluació

L'ISA avalua els principals efectes sobre el medi ambient que poden esdevenir fruit de la transformació dels terrenys objecte de classificació.

El seu contingut ha omès donar resposta a algunes de les consideracions exposades al document de referència sobre els terrenys forestals que es pretenen transformar. En concret es demanava justificar la necessitat de classificar els terrenys com a sòl urbà atès que la construcció d'un dipòsit d'aigua és una instal·lació d'interès públic compatible amb el règim del sòl no urbanitzable.

Tampoc no s'ha incorporat a l'ISA una proposta de la inserció de les construccions proposades en el terreny i la concreció de les mesures previstes per disminuir els efectes sobre el medi en relació amb el nou dipòsit, com es demanava al document de referència.

En aquest sentit cal indicar que la formació forestal afectada forma part dels anomenats boscos de Palau, entre els termes de Girona, Fornells de la Selva i Quart que venen essent gradualment fragmentats i aïllats pels processos d'urbanització. La superfície que pot ocupar un dipòsit d'aigua de 2.000 m³ de capacitat no ha de superar els 600-700 m², inclòs l'edifici de serveis, el que representa un percentatge inferior al 20% de la superfície que es proposa canviar d'ús.

Cal, per tant, definir amb precisió quin serà l'àmbit ocupat pel dipòsit i excloure de la transformació com a equipament de la resta de terrenys forestals.

D'altra banda, la modificació puntual ha de mantenir la concordança en els criteris ambientals resultants de l'avaluació ambiental de la part del sector situat en terme d'Aiguaviva. En aquest sentit cal destacar la manca de concordança entre ambdues modificacions en relació a les proteccions ambientals que s'estableixen respecte del rec de la Torre i els terrenys adjacents. La modificació del planejament a Fornells limita la protecció del rec de la Torre a una franja d'uns 20 m d'amplada que es qualifica com a sòl industrial (6d) sense cap franja d'espais lliures que la recolzi.

L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe favorable amb condicions referents a la justificació documental de la suficiència dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del nou sector, les previsions de l'adequació dels sistemes d'abastament i sanejament a les noves demandes i les previsions per al seu finançament en concordança amb el que estableix l'article 42 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i les determinacions tècniques i financeres del PSARU 2005 .





5. Fonaments de dret

Primer. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, específicament l'article 115 i la disposició transitòria dotzena.

Segon. D'acord amb el Decret 67/1991, de 8 d'abril, pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient, modificat pel Decret 296/2003, de 20 de desembre.

Tercer. D'acord amb el Decret 289/2006, de 4 de juliol, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que estableix els òrgans competents en l'avaluació ambiental de plans i programes.

Quart. D'acord amb els articles 3 i 8 del Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

6. Resolució

Revisada la proposta de memòria ambiental, l'informe-proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental i tenint en compte les consideracions exposades a la reunió d'avaluació que tingué lloc el 17 d'octubre de 2007, en aplicació de la Instrucció 1/2007, de 12 de març, relativa a les funcions que corresponen a les diferents unitats i ens del DMAH en el procés d'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal, resolc,

PRIMER. No donar la conformitat a la proposta de memòria ambiental de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Fornells de la Selva all sector discontinu "Can Macarelo-Carretera de Palau".

SEGON. Indicar els següents aspectes de la memòria ambiental, i de la resta de documents de la modificació puntual, que caldrà esmenar, ampliar i completar:

1. Delimitar, al sector de la carretera de Palau, els terrenys destinats a dipòsit d'aigua amb el criteri de mínima ocupació per tal de permetre la conservació de la resta de terrenys forestals com a sòl no urbanitzable o com a sistema d'espais lliures públics, que també caldrà delimitar i qualificar amb aquesta clau.
2. Per tal de garantir una mínima coherència amb les proteccions ambientals determinades a l'avaluació de la part del sector contigua i ubicada en terme d'Aiguaviva, i sense perjudici d'un criteri més restrictiu per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, la franja de terrenys de 20 m d'amplada que confronta amb el rec de la Torre s'haurà de qualificar com a sistema de protecció de cursos d'aigua, esmenant la seva qualificació com a sòl industrial i caldrà garantir que el seu tractament és concordant amb els criteris de biodiversitat identificats a la documentació ambiental del pla.

Es recomana estendre la protecció com a espais lliures a la franja de terrenys ocupats per una plantació forestal situada a continuació de la franja definida anteriorment i separats de les instal·lacions industrials per un talús, en concordança amb la zonificació establerta a la part del sector situada en terme d'Aiguaviva.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

TERCER. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Fornells de la Selva, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona i a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.

Girona, 20 d'octubre de 2008

