

## VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés hatálybalépésétől számított 3 év időtartamra haszonbérbe adja a Nagykanizsa belterület 4307/2 hrsz-ú, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő, szántó művelési ágban nyilvántartott, összesen 12.132 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból az úttal nem érintett 11.852 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét.

### I. A versenytárgyalás ideje:

2024. március 18. hétfő
-------------------------

9:00 óra
----------

***Az első versenytárgyalás eredménytelensége esetén visszavonásig, minden ezt követő hétfői munkanapon 9:00 órakor.***

### II. A versenytárgyalás helye:

Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., 2. em. 3. iroda

### III. Információ:

Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., fsz. 2. iroda, tel.: 06/20-849-2330, 06/20-849-2477, 06/20-849-2328

### IV. Induló haszonbérleti díj:

**61.000,- Ft + ÁFA/év**

### V. Az ingatlan rövid leírása:

Az ingatlan a palini városrészben, az Iparos utcától északra található belterületi, 12.132 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban nyilvántartott termőföld.

Az érintett 4307/2 hrsz-ú, 12.132 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan területét az ingatlan NY-i telekhatárától kb. 40 m-re elhelyezkedő, 4,91 m átlagos szélességű és 57 m hosszú – a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nem feltüntetett – út szeli át, amely az ingatlan alapterületéből hozzávetőlegesen 280 m<sup>2</sup>-t foglal el, ezért az érintett terület nem tárgya a haszonbérleti jogviszonynak. (A versenytárgyalási felhívásban meghatározott, hasznosítani kívánt 11.852 m<sup>2</sup> alapterület az ingatlan teljes területének hivatkozott úttal csökkentett területe.)

Az ingatlant a hatályos építési szabályzat és szabályozási terv "Lke-1", azaz kertvárosias lakóterület felhasználású területként jelöli.

*Az ingatlan megtekintését előre a fenti telefonos elérhetőségeken vagy személyesen egyeztetett időpontban, hivatali időben biztosítjuk.*

### VI. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

*A versenytárgyaláson ajánlattevőként vagy érdeklődőként történő részvétel érdekében ajánlott a versenytárgyalási kiírásban/hirdetményben megjelölt helyiség bejáratához megjelölt időpontnál legalább 5 perccel korábban történő megérkezés.*

*A versenytárgyalási kiírásban/hirdetményben a versenytárgyalás kezdeteként megjelölt időpont szerinti perc eltelte után a versenytárgyalás megnyitásra kerül és a versenytárgyalás – a zavartalan lebonyolítás érdekében – zárt ajtók mögött kerül lefolytatásra, melyre tekintettel*

*további ajánlattevők vagy érdeklődők részvételére nincs lehetőség a versenytárgyalás megnyitását követően.*

*A versenytárgyalás kezdő időpontjának megjelölt időpont a [www.pontosido.com](http://www.pontosido.com) weboldal szerinti Budapest tekintetében kijelzett idő alapján kerül megállapításra a versenytárgyalás vezetője részéről. Az internetszolgáltatás szünetelése esetén a kezdő időpont a közszolgálati médiaszolgáltató által nyújtott rádiós médiaszolgáltatás közül választott rádió által közvetített pontos idő alapján kerül megállapításra.*

1. A versenytárgyaláson részt vehet minden belföldi természetes személy és tagállami állampolgár, vagy olyan jogi személy (szervezet), amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül<sup>1</sup>, és **aki/amely** nyilatkozik arról, hogy legalább az induló haszonbérleti díj alapján számított 1 éves haszonbérleti díjjal rendelkezik, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti nyilvántartásba vett földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, továbbá aki/amely a hirdetményben megjelölt időben (2024. március 18. hétfő nap 9 óra 00 perc időpontban) és helyen (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. 2. emelet 3. iroda) személyesen vagy képviselője útján megjelent.
2. A versenytárgyaláson részt vehet továbbá az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény és az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény, amennyiben a föld használata az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgálja, valamint a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, amennyiben a föld használata oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzését szolgálja, amennyiben a fent megjelölt intézmény, felsőoktatási intézmény és bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül<sup>2</sup>, és amely nyilatkozik arról, hogy legalább az induló haszonbérleti díj alapján számított 1 éves haszonbérleti díjjal rendelkezik, továbbá aki/amely a hirdetményben megjelölt időben (2024. március 18. hétfő nap 9 óra 00 perc időpontban) és helyen (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. 2. emelet 3. iroda) képviselője útján megjelent.

**Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell.**

**A nem átlátható szervezettel kötött haszonbérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.**

**Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben kell nyilatkoznia arról, hogy legalább az induló haszonbérleti díj alapján számított 1 éves haszonbérleti díjjal rendelkezik.**

---

<sup>1</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülő szervezet [3. § (1) bek. a) pont], belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a törvény 3. § (1) bek. b) pontjában írt feltételeknek továbbá olyan civil szervezet és vízitársulat, amely megfelel a törvény 3. § (1) bek. c) pontjában írt feltételeknek

<sup>2</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülő szervezet [3. § (1) bek. a) pont], belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a törvény 3. § (1) bek. b) pontjában írt feltételeknek továbbá olyan civil szervezet és vízitársulat, amely megfelel a törvény 3. § (1) bek. c) pontjában írt feltételeknek

3. **Licitálni személyesen** (nem természetes személy esetén törvényes/szervezeti képviselő) **vagy meghatalmazás útján lehet.** A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
4. **Az ajánlattevő** (ideértve a képviselőjét) **a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:**
- természetes személy a személyi igazolványát,
  - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
  - az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény és az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény a közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát, a képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát, a képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
  - földműveskénti vagy mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételről szóló **igazolást**
  - **nyilatkozatot arról**, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint **átláthatónak minősülő szervezet** (a nyilatkozat letölthető a <https://nagykanizsa.hu> honlapon a Polgármesteri Hivatal menüponton belül az E-ügyintézés, letölthető nyomtatványok almenüpont, azon belül az Egyéb nyomtatványok menüpont alatt, vagy a <https://nagykanizsa.hu/hivatal/eugyintezes> link alatt az Egyéb nyomtatványok menüpont megnyitása után)
  - **meghatalmazott esetén** a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást
5. **Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Föld tv.) 5. § 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, melyre a Föld tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.** A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. tv. szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására történő felhívás céljából a vonatkozó jogszabály szerint kifüggesztésre kerül.

#### **VII. A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármesterek, jegyző, aljegyző) kívül az ajánlattevők,

illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.

- Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni. *(ülőhely kizárólag az ajánlattevők részére kerül biztosításra, az érdeklődők elkülönítését biztosítja, hogy a versenytárgyaláson állva vehetnek részt)*
- A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, szükség esetén ellátja őket a licitáláshoz szükséges egyedi azonosítóval, a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókkal közli az induló haszonbérleti díjat, az ajánlati licitlépcső mértékét.
- **A licitösszeg nettó 5.000,- Ft összeggel emelhető**
- A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni.
- A licitálásban részt vevők az esetlegesen kapott egyedi azonosító felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.
- A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak.
- A levezető személy a legmagasabb ajánlatot tevő személyét, valamint a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát a versenytárgyaláson megállapítja.
- Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.
- A levezető személy megjelent ajánlattevőket tájékoztatja arról, hogy a versenytárgyalás eredményének kihirdetésére a versenytárgyalást követő legkésőbb 8 napon belül kerül sor, továbbá arról, hogy a versenytárgyalás eredményének kiírása előtt a kiíró jogosult a szerződéskötéstől indokolás és mindenféle kártérítés vagy kártalanítás nélkül elállni.
- A levezető személy megjelent ajánlattevőket tájékoztatja továbbá a szerződéskötés feltételeiről és várható határidejéről.

## **VIII. A szerződésre vonatkozó feltételek:**

### **1. A haszonbérleti szerződés időtartama:**

**A haszonbérleti jogviszony a szerződés hatálybalépésétől számított 3 év határozott ideig tart.**

### **2. A szerződés hatálybalépésének időpontja:**

Az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. nap.

### **3. Bontó feltétel:**

**A szerződésben az alábbi bontó feltétel és ahhoz kapcsolódó rendelkezés kerül rögzítésre:**

*„A haszonbérleti szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerint, a Felek megállapodása alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és településrendezési tervében az érintett ingatlan vonatkozásában jelölt városfejlesztési elképzelések megvalósításához történő*

*felhasználás (a felhasználás történhet a településrendezési tervben jelölt fejlesztési elképzelés megvalósításában érdekelt, a településrendezési tervben történt szabályozást kezdeményező harmadik személy részéről) esetén.*

*A haszonbérleti jogviszony az ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérelő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.”*

#### **4. Haszonbérleti díj és annak megfizetése:**

- Haszonbérelő a versenytárgyaláson kialakult éves haszonbérleti díj alapján számított (arányosított), minden év december 31. napjáig esedékes haszonbérleti díjat köteles megfizetni a tárgyév december 31. napjáig, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó naptári évében a versenytárgyaláson kialakult éves díj alapján számított haszonbérleti díjat Haszonbérelő a jogviszony lejáratának időpontjáig köteles megfizetni a Haszonbérbeadó számlája alapján, a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749015-15432694 számú bankszámlájára.
- A haszonbérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Haszonbérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult, 15 napot meghaladó késedelem esetén a Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- **Az éves haszonbérleti díj évente a KSH által közölt előző évi infláció összegével emelkedik**

#### **5. Birtokbaadás:**

Haszonbérbeadó a bérleményt legkésőbb a haszonbérleti jogviszony kezdetétől számított 15 napon belül adja Haszonbérelő birtokába. Az ingatlan telekhatára nem kerül kitűzésre, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő kérésére külön térítés ellenében biztosítja.

#### **6. Haszonbérelő kötelezettségei:**

- a haszonbérleti díj szerződés szerinti határidőben történő megfizetése
- a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanrészt a haszonbérleti szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni, állagát megővni és gondozni
- a haszonbérlet alrészlet mezőgazdasági műveléssel tartósan, vagy időszakosan nem érintett részét rendszeresen kaszálni, ott a parlagfű mentesítést elvégezni
- viselni a haszonbérlet ingatlanrészrel kapcsolatos esetleges közterheket
- a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül bejelenteni a haszonbérbeadónak.
- bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartása
- haszonbérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye
- haszonbérelő a bérelt ingatlanrészt másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- haszonbérelő a bérleményen sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el
- haszonbérelő a bérleményen fa kitermelésére és telepítésére- kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával, hatósági engedély birtokában jogosult

- haszonbérő a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő - a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál munkanapnak minősülő - napon köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadó birtokába adni
- haszonbérő a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérlet földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkálatokat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj- előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.

#### **6. Haszonbérő a szerződésben vállalja, hogy:**

- a haszonbérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a haszonbérlet ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt

#### **7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:**

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- ha a szerződésben foglalt bontó feltétel bekövetkezik,
- haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.

#### **8. A haszonbérleti szerződést írásban, haszonbérbe adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha:**

- a Haszonbérő a haszonbérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

9. **A haszonbérleti szerződést a természetes személy haszonbérelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.** Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

#### **IX. Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:**

- A haszonbérleti szerződést a versenyeztetett ingatlanra vonatkozóan az eredményhirdetést követően 45 napon belül meg kell kötni. (ajánlattevő ajánlati kötöttségének időtartama).
- A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. tv. szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására történő felhívás céljából a vonatkozó jogszabály szerint kifüggesztésre kerül.
- Ha a nyertes ajánlattevő határidőben a haszonbérleti szerződést a megadott határidőn belül nem köti meg, a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köt szerződést.

#### **X. Egyéb kikötések**

- **A versenytárgyalás kiírója a Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére figyelemmel kiköti és fenntartja a jogát arra, hogy a versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség és indoklás nélkül visszavonja.**
- **A versenytárgyalás kiírója a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel kiköti és felhívja az ajánlattevők figyelmét, ajánlattevők pedig a versenytárgyaláson való indulással tudomásul veszik, hogy önmagában a versenytárgyalás lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján az Önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik, az Önkormányzat a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadhatja.**

Nagykanizsa, 2024 FEBR 21.



*[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]*

