

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISË TREGTARE
"GML International"SH.P.K**

Elbasan më 07 nëntor 2022

Sot, në Elbasan, më datë 07/11/2022 (dymijë e njëzetë e dy), Ortakët themelues :

1. Z. Gino JERKOVIC, shtetas gjerman, i datëlindjes 27.08.1965, banues në 28816 STUHR KORBMACHERSTRASSE 27, Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L221PM5LW .

2. Z. Marc Alexander SAUER, shtetas gjerman, i datëlindjes 17.07.1984, banues në 28357 Bremen Kiebitzbrink 79, Bremen, Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L2RF7662G.

3. Z. Lukas LANGOWSKI, shtetas gjerman, i datëlindjes 06.04.1980, banues në 28201 Bremen Gneisenaustr. 7 , Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L2RFJYJPG.

nënshkruan themelimin e shoqërisë "GML International"SH.P.K në përputhje me parashikimet e ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), si dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare, me kushtet si vijon:

NENI 1

Emri i shoqërisë

1.1. Emri i shoqërisë do të jetë "GML International"SH.P.K

1.2. Ortakët themelues të shoqërisë gëzojnë përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë, të përfaqësuar në kuota.

1.3 Ortaku themelues janë :

a. Z. Gino JERKOVIC, shtetas gjerman, i datëlindjes 27.08.1965, banues në 28BG16 STUHR KORBMACHERSTRASSE 27, Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L221PM5LW .

b. Z. Marc Alexander SAUER, shtetas gjerman, i datëlindjes 17.07.1984, banues në 28357 Bremen Kiebitzbrink 79, Bremen, Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L2RF7662G.

c. Z. Lukas LANGOWSKI, shtetas gjerman, i datëlindjes 06.04.1980, banues në 28201 Bremen Gneisenaurstr. 7 , Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit me nr. L2RFJYJPG.

NENI 2

Forma e shoqërisë

2.1. Forma e shoqërisë tregtare "GML International"SH.P.K (në vazhdim referuar si "Shoqëria) do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, sipas parashikimeve të ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar)

2.2. Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.

NENI 3

Selia e shoqërisë

3.1. Selia e shoqërisë ndodhet në Elbasan, në adresën: Lgj 11 Nentori, Rruga Dëfrimi, Nr. 22/202-ND, ZK 8525 , Elbasan,

3.2. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e saj në një adresë dhe/ose qytet tjetër brenda Republikës së Shqipërisë.

3.3. Shoqëria ka të drejtë të hapë degë ose zyra përfaqësimi të saj kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

3.4. Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon gmlinternational@gmail.com

NENI 4

Kohëzgjatja e Shoqërisë

4.1. Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit është i pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Ortakët e Shoqërisë mund të vendosin kufizimin e afatit të veprimtarisë dhe më pas zgjatjen e saj një apo disa herë, sipas një vendimi të posacëm.

Neni 5:

Objekti

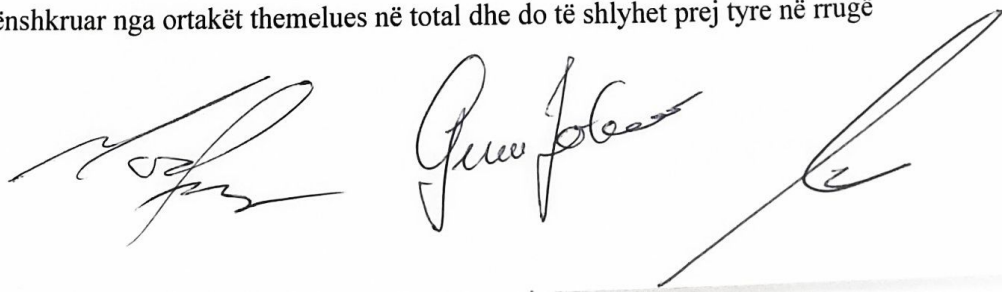
Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm por duke mos u kufizuar:

1. Ndërmarrje ndertimi për vete dhe për llogari të të treta në kryerjen e veprimtarive ndërtimore që lidhen me to.
2. Rinovimi, modernizimi, restaurimi, rindërtimi dhe përfundimi i ndërtesave dhe banesave civile, tregtare, sociale, dhe çdo gjë tjetër e natyrshme në fushën e ndërtimit dhe rinovimit të ndërtesave, duke përfshirë prodhimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen në funksionim të sistemeve alternative të energjisë në përgjithësi;
3. Blerje dhe shitje me shumicë dhe pakicë si dhe import dhe eksport të materialeve të ndërtimit.
4. Shoqëria mund të vazhdojë edhe me nënkontraktimin e punëve të ndërmarrja, dhe nga ana tjetër, duke qenë nënkontraktore, mund të blejë dhe më pas të rishesë punimet dhe strukturat mbështetëse të ndërtuara dhe jo të ndërtuara, të blejë e të shesë prona dhe njësi banimi, të blejë e të shesë tokë.
5. Shoqëria mund të tregtojë pasuri të paluajtshme për përdorim bujqësor, të tilla si tokë, pajisje, kasolle dhe shtëpi fermash dhe përpunimin e tokës bujqësore, gjithashtu edhe në emër të palëve të treta;
6. Për të arritur qëllimin e shoqërisë, në baza instrumentale dhe dytësore, dhe në çdo rast jo në radhë të parë, shoqëria mund të kryejë të gjitha transaksionet tregtare, industriale dhe të pasurive të paluajtshme që do të gjykohen të nevojshme, duke përfshirë emetimin dhe/ose marrjen e garancive, ose të llojeve të tjera të kolateralit, si në emër të shoqërisë, ashtu edhe në favor të palëve të treta dhe në emër të palëve të treta. Shoqëria mund të fitojë drejtpërdrejt ose terthorazi interesa ose aksione në shoqëri ose biznese të tjera.
7. Kompania do të jetë në gjendje të marrë dhe të kryejë pagesa me para elektronike, të kryejë dhe operacione ndryshimi blloku dhe programe financiare, për vete dhe për llogari të tretëve. Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare dhe financiare, të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të shoqërisë.
8. Gjithashtu, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër plotësues dhe ndihmës që ka si qëllim ofrimin e çdo aktiviteti tjetër, në rast se rezultojnë të dobishme dhe/ose të nevojshme për përmbushjen e objektit kryesor, si dhe çdo aktivitet tjetër që konsiderohet fitimprurës dhe në interes të shoqërisë, të lejuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 6

Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali i shoqërisë është në vlerën 345.000 Euro (treqind e dyzet e pesë mijë Euro), i ndarë në 3 (tre) kuota, me vlerë nominale prej 115.000 Euro (njëqind mijë euro).
- 6.2. Kursi i këmbimit është 117.4 lekë/eur, e këmbyer në valute vendase investimi total është 40 503 000 lekë, e ndarë në 3 kuota secila me vlerë 13 501 000 lekë (trembëdhjetë milion e pesëqind e një mijë lekë).
- 6.3. Ortakët themelues zotërojnë përkatësisht nga (një) kuota të kapitalit bazë, konkretisht:
 - Ortaku Z. Gino JERKOVIC, zotëron 1 (një) kuota që përfaqëson 33.33 % në kapitalin bazë të shoqërisë,
 - Ortaku Z. Marc Alexander SAUER, zotëron 1 (një) kuota që përfaqëson 33.33 % në kapitalin bazë të shoqërisë;
 - Ortaku Z. Lukas LANGOWSKI, zotëron 1 (një) kuota që përfaqëson 33.33 % në kapitalin bazë të shoqërisë
- 6.4. Kapitali themeltar është nënshkruar nga ortakët themelues në total dhe do të shlyhet prej tyre në rrugë bankare.



Neni 7
Organet drejtuese

- 7.1. Bazuar në dispozitat e ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare"; organet drejtuese të shoqërisë janë :
- a. Asambleja e Ortakeve – organi më i lartë vendimmarrës
 - b. Administratori- organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.
- 7.2. Mënyra e funksionimit dhe organizimit të tyre është përcaktuar në statutin e shoqërisë.

Neni 8
Administrimi

- 8.1. Shoqëria do të administrohet nga administratorët e saj të cilët zgjidhen me një afat 5 vjecar me të drejtë rizgjedhjeje, me datë fillimi datën e regjistrimit të shoqërisë në QKB.
- 8.2. Administrator i shoqërisë do të jetë :
- Z. Gino JERKOVIC, shtetas gjerman, i datëlindjes 27.08.1965, banues në 28816 STUHR
KORBMACHERSTRASSE 27, Gjermani, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me kartën
e identitetit me nr. L22IPM5LW .
- 8.3. Shoqëria do të përfaqësohet përpara cdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi, apo nga një ose disa persona të autorizuar prej tij.

Neni 9
Baza Ligjore

- 9.1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me statutin e firmosur nga themeluesit e saj dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- 9.2. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 10
Regjistrimi i shoqërisë

- 10.1. Shoqëria do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit nga administratori dhe një apo disa persona të autorizuar prej tij për këtë qëllim , sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 11
Dispozita përfundimtare

- 11.1. Ky Akt Themelimi u përpilua në 3 (tre) kopje, në gjuhën shqipe dhe gjermanisht dhe u nënshkrua pa vërejtje nga ortakët themelues.

ORTAKËT
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"GML International"SH.P.K

Z. GINO JERKOVIC

Gino Jerkovic

Z. LUKAS LANGOWSKI

Lukas Langowski

Z. MARC LEXANDER SAUER

Marc Sauer

**GRÜNDUNGSAKT
DER HANDELSGESELLSCHAFT
"GML International" GmbH**

Elbasan den 07 November 2022

Heute, in Elbasan, am 07.11.2022 (zweitausendzweiundzwanzig), die Gründungspartner :

1. Herr Gino JERKOVIC, deutscher Staatsbürger, geboren am 27.08.1965, wohnhaft in 28816 STUHR KORBMACHERSTRASSE 27, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L221PM5LW.
2. Herr Marc Alexander SAUER, deutscher Staatsbürger, geboren am 17.07.1984, wohnhaft in 28357 Bremen Kiebitzbrink 79, Bremen, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L2RF7662G.
3. Herr Lukas LANGOWSKI, deutscher Staatsbürger, geboren am 06.04.1980, wohnhaft in 28201 Bremen Gneisenaustr. 7, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L2RFJYJPG.

unterzeichneten die Gründung der Gesellschaft "GML International" GmbH gemäß den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 9901 vom 14.04.2008 "Über Kaufleute und Handelsgesellschaften" (geändert) sowie anderer Bestimmungen der geltenden albanischen Gesetzgebung die die Beziehungen von Handelsgesellschaften regeln, mit den folgenden Bedingungen:

ARTIKEL 1

Benennung

- 1.1. Der Name der Gesellschaft lautet „GML International“ GmbH
- 11.2. Die Gründungspartner der Gesellschaft haften beschränkt bis zur Höhe der entsprechenden Einlage am Gesellschaftskapital, vertreten durch Quoten.
- 1.3 Die Gründungspartner sind :
 - a. Herr Gino JERKOVIC, deutscher Staatsbürger, geboren am 27.08.1965, wohnhaft in 28816 STUHR KORBMACHERSTRASSE 27, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L221PM5LW.
 - b. Herr Marc Alexander SAUER, deutscher Staatsbürger, geboren am 17.07.1984, wohnhaft in 28357 Bremen Kiebitzbrink 79, Bremen, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L2RF7662G.
 - c. Herr Lukas LANGOWSKI, deutscher Staatsbürger, geboren am 06.04.1980, wohnhaft in 28201 Bremen Gneisenaustr. 7, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L2RFJYJPG.

ARTIKEL 2

Rechtsform

- 2.1. Die Rechtsform der Handelsgesellschaft „GMLInternational“ GmbH (im Folgenden als „die Gesellschaft“ bezeichnet) wird eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 9901 vom 14.04.2008 „Über Kaufleute und Handelsgesellschaften“ (geändert), sein
- 2.2. Die Gesellschaft ist eine albanische juristische Person des Privatrechts

ARTIKEL 3

Selia e shoqërisë

- 3.1. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Elbasan unter der Adresse: Lgj 11 Nentori, Rruga Dëfrimi, Nr. 22/202-ND, ZK 8525, Elbasan. Oberflächen 17 m².
- 3.2. Die Gesellschaft hat das Recht, seinen Hauptsitz an eine andere Adresse und/oder Stadt innerhalb der Republik Albanien zu verlegen.
- 3.3. Die Gesellschaft hat das Recht überall innerhalb oder außerhalb des Hoheitsgebiets der Republik Albanien Niederlassungen oder Repräsentanzen zu eröffnen.
- 3.4. Die Adresse der Gesellschaft für elektronische Kommunikationszwecke lautet wie folgt:
gmlinternational@gmail.com

ARTIKEL 4

Dauer der Gesellschaft



4.1. Die Frist für die Ausübung der Tätigkeit ist unbegrenzt und beginnt mit der Registrierung der Gesellschaft im Nationales Geschäftszentrum. Die Geschäftspartner der Gesellschaft können die Befristung der Tätigkeit und ihre ein- oder mehrmalige Verlängerung nach Maßgabe eines besonderen Beschlusses beschließen.

ARTIKEL 5

Der Gegenstand der Tätigkeit

Die Gesellschaft wird die folgenden Aktivitäten ausführen, ist aber nicht darauf beschränkt:

1. Bauunternehmen für sich und für Dritte bei der Durchführung von mit ihnen verbundenen Bautätigkeiten.
2. Renovierung, Modernisierung, Restaurierung, Umbau und Fertigstellung von Zivil-, Gewerbe-, Sozial- und Wohnungsbauten und alles andere, was mit dem Bau und der Renovierung von Gebäuden zu tun hat, einschließlich Produktion, Bau und Wartung im Betrieb von alternativen Energiesystemen im Allgemeinen;
3. Ein- und Verkauf im Groß- und Einzelhandel sowie Import und Export von Baumaterialien.
4. Die Gesellschaft kann auch mit der Vergabe von Unteraufträgen für die durchgeführten Arbeiten fortfahren und seinerseits als Unterauftragnehmer die gebauten und nicht gebauten Bauwerke und tragenden Strukturen kaufen und dann weiterverkaufen, Immobilien und Wohneinheiten kaufen und verkaufen, kaufen und verkaufen von Grundstücken.
5. Die Gesellschaft darf mit landwirtschaftlich genutzten unbeweglichen Sachen wie Grundstücken, Geräten, Stallungen und Bauernhäusern sowie der Bearbeitung landwirtschaftlicher Flächen auch für Dritte handeln;
6. Zur Erreichung des Gesellschaftszwecks darf die Gesellschaft neben- und nebensächlich, jedenfalls nicht überwiegend, alle für notwendig erachteten Handels-, Gewerbe- und Grundstücksgeschäfte einschließlich der Ausgabe und/oder Beschaffung vornehmen Garantien oder andere Arten von Sicherheiten, sowohl im Namen der Gesellschaft als auch zugunsten Dritter und im Namen Dritter. Die Gesellschaft kann direkt oder indirekt Beteiligungen oder Anteile an anderen Unternehmen oder Unternehmen erwerben.
7. Die Gesellschaft wird in der Lage sein, E-Geld-Zahlungen zu empfangen und zu tätigen und Blockwechseloperationen und Finanzprogramme für sich selbst und im Namen Dritter durchzuführen. Die Gesellschaft darf alle kaufmännischen und finanziellen Geschäfte tätigen, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich sind.
8. Die Gesellschaft kann auch jede andere ergänzende und unterstützende Tätigkeit ausüben, die darauf abzielt, eine andere Tätigkeit zu erbringen, falls sie für die Erfüllung des Hauptziels nützlich und/oder notwendig ist, sowie jede andere Tätigkeit, die als rentabel angesehen wird und im Interesse der Gesellschaft, sofern dies nach geltendem Recht zulässig ist.

ARTIKEL 6

Gesellschaftskapital

- 6.1. Das Kapital der Gesellschaft ist in Höhe von 345.000 Euro (dreihundertfünfundvierzigtausend Euro), aufgeteilt in 3 (drei) Quoten, mit Nennwert von 115.000 Euro (einhundertfünfzehntausend Euro).
- 6.2. Der Wechselkurs beträgt 117,4 Lek/eur, umgerechnet in die Landeswährung, die Gesamtinvestition beträgt 40.503.000 Lek (vierzig Millionen fünfhundertdreitausend Lek), aufgeteilt in 3 Quoten im Wert von jeweils 13.501.000 Lek (dreizehn Millionen und fünfhunderteintausend Lek).
- 6.3. Die Gründungsgesellschafter besitzen jeweils (einen) Anteil am Grundkapital:

-- Der Gesellschafter, Herr Gino JERKOVIC, besitzt 1 (eine) Quote, die 33,33 % des Grundkapitals der Gesellschaft entspricht,

-- Der Gesellschafter, Herr Marc Alexander SAUER, besitzt 1 (eine) Quote, die 33,33 % des Grundkapitals der Gesellschaft entspricht;

-- Der Gesellschafter, Herr Lukas LANGOWSKI, besitzt 1 (eine) Quote, die 33,34 % des Grundkapitals der Gesellschaft entspricht

6.4 Das Gründungskapital wurde von den Gründungsgesellschaftern insgesamt gezeichnet und wird von diesen bankmäßig zurückgezahlt.



ARTIKEL 7 Leitungsgremien

- 7.1.7.1. Basierend auf den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 9901, dt. 14.04.2008 „Für Kaufleute und Handelsunternehmen“; die leitenden Organe der Gesellschaft sind:
- Gesellschafterversammlung – höchstes Entscheidungsgremium
 - Administrator/Geschäftsführer - das Exekutiv- und Verwaltungsorgan der Gesellschaft.
- 7.2. Die Art und Weise ihrer Tätigkeit und Organisation ist in der Satzung der Gesellschaft festgelegt.

ARTIKEL 8 Geschäftsführung

- 8.1. Die Gesellschaft wird von ihren Administratoren/Geschäftsführern verwaltet, die für eine Amtszeit von 5 Jahren mit dem Recht auf Wiederwahl gewählt werden, beginnend mit dem Datum der Eintragung der Gesellschaft in die Nationales Geschäftszentrum
- 8.2. Der Geschäftsführer der Gesellschaft wird sein :
-Herr Gino JERKOVIC, deutscher Staatsbürger, geboren am 27.08.1965, wohnhaft in 28816 STUHR KORBMACHERSTRASSE 27, Deutschland, volljährig und voll handlungsfähig, ausgewiesen durch Personalausweis-Nr. L221PM5LW.
- 8.3. Die Gesellschaft wird vor allen Verwaltungs-, Justiz- oder anderen öffentlichen oder privaten Stellen und gegenüber Dritten durch den Geschäftsführer, der seine Rechte gemäß der Satzung der Gesellschaft und der geltenden albanischen Gesetzgebung ausübt, oder durch einen solchen vertreten oder mehreren von ihm bevollmächtigten Personen.

ARTIKEL 9 Rechtliche Grundlage

- 9.1. Die Gesellschaft wird seine Tätigkeit in voller Übereinstimmung mit der von seinen Gründern unterzeichneten Satzung und den Bestimmungen der albanischen Gesetzgebung durchführen.
- 9.2. Soweit in dieser Satzung nicht vorgesehen, finden die Bestimmungen des Gesetzes „Über Kaufleute und Handelsgesellschaften“, des Bürgerlichen Gesetzbuchs und jedes anderen spezifischen Rechts in der Republik Albanien Anwendung.

ARTIKEL 10 Eintragung der Gesellschaft

- 10.1. Die Gesellschaft wird im Nationalen Geschäftszentrum vom Administrator/Geschäftsführer und einer oder mehreren von ihm zu diesem Zweck bevollmächtigten Personen gemäß den geltenden Gesetzen registriert.

ARTIKEL 11 Schlussbestimmungen

- 11.1. Dieses Gründungsakt wurde in 3 (drei) Exemplaren in albanischer und deutscher Sprache erstellt und von den Gründungsgesellschaftern widerspruchlos unterzeichnet.

GESCHÄFTSPARTNER DER GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

"GML International" GmbH

Herr GINO JERKOVIC

Herr MARC ALEXANDER SAUER

Herr LUKAS LANGOWSKI

