



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Döntési javaslat meghozatala a Bp. XX. Tégláégető u. 4. szám előtti közterületen lévő fák kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

Az Újvilág Apartments Kft. (1204 Bp. Késmárk u. 14.) 2020. június 22-én fakivágási engedély kérelmet nyújtott be a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágása iránt.

A 4 db gesztenyefa nagy értéket képvisel, de rendkívül közel helyezkedik a tárgyi ingatlan telekhatárához és az úthoz is.

A kérelem alátámasztásaként az Újvilág Apartments Kft. benyújtotta Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Jegyzőjének 2019. 12. 16-án kelt, VIII-294-61/2019. sz. határozatát – egy 11 lakásos lakóépület építésének engedélyét – amelyet Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi- és Örökségvédelmi Főosztálya a BP/1003/00088-5/2020. sz. határozatával helyben hagyott, így a **döntés 2020. március 23-án véglegessé vált.**

A tervezett lakóépület utcafronti kialakítású, ezért a közterületen lévő fák ügyében készült egy favizsgálati jegyzőkönyv és favédelmi terv is.

A favizsgálati jegyzőkönyv és a favédelmi terv összegzése alapján megállapítható, hogy a fák jelenlegi termőhelyi adottságai rendkívül kedvezőtlenek, 3 db gesztenyefa törzse belül már korhadt. A tervezett építkezés kapcsán a fák megtartása nem javasolt. Hosszú távon a favédelmi terv előírásait betartva is a fák ideiglenesen, rendszeres anyagi ráfordítással és utógondozással lehetnének fenntarthatóak.

Az Újvilág Apartments Kft. részére a vonatkozó előírások szerint a fák kivágását követően 28 db fa a pótlási kötelezettség, amelyet a kérelmező pénzben szeretne megváltani.

Fapótlási kötelezettség megváltásának összege

A	B
Fasori-és parkfa telepítése esetén egyaránt	nettó 28 000 Ft / db*

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Bizottságot tegyen javaslatot Polgármester úr részére a fák kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. javasolja a Polgármesternek a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását a fapótlás pénzbeni megváltása mellett.
- II. nem javasolja a Polgármesternek a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását. A fák megtartása érdekében javasolja felhívni a kérelmezőt a fák megtartása érdekében favédelmi intézkedési terv készítésére, valamint a favédelmi műszaki megoldások maradéktalan betartására azzal, hogy amennyiben az építkezésre visszavezethető okból a fák elpusztulnak, úgy az építetővel szemben engedély nélküli fakivágás jogcímén eljárást kell indítani, melynek során az építető részére az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő mértékű fapótlási kötelezettséget kell előírni.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.


Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mach Péter elnök

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Stifter Katalin környezetvédelmi ügyintéző

Budapest, 2020. június 22.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető



Wormi

**FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV
ÉS FAVÉDELMI TERV**
1203 BUDAPEST, TÉGLAÉGETŐ UTCA 4. SZÁM ELŐTTI
Hrsz.:(170013/35) INGTATLANON ÁLLÓ FÁK VIZSGÁLATA, FAVÉDELMI JAVASLATTÉTEL

Megrendelő:

Újvilág Apartments Kft.
1204 Budapest, Késmárk utca 14.

Készítette:

Herr Hajnalka
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
FV-20/010
okl. tájépítésmérnök

Budapest, 2020. június 21.

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS	3
Előzmények	3
Feladat-meghatározás	3
Adatszolgáltatás	3
Meglévő állapot	3
A fák elhelyezkedése, környezetének leírása	3
Általános ismertetés a fafelmérési és faápolási tervhez	3
Favizsgálati jegyzőkönyv	4
Favédelem jogi háttere	5
A tervezett beruházás hatása a fákra	6
Favédelmi terv és javaslattétel	7
Favédelem az építkezés során – általános előírás	7
Törzsvédelem	7
Gyökérvédelem	7
Koronavédelem	8
Javasolt favédelmi műszaki megoldás	9
1. Koronakurtítás	9
2. Beton burkolat bontása	9
3. Kézi árokásás	9
4. Gyökérmetszés	10
5. Gyökérvédelem	10
6. Gyökérgát építése	10
7. Dréncső fektetése	10
8. Cölöpök lefűrése	10
Utógondozás	10
Összegzés	11
MELLÉKLETEK	12

TERVLAPOK LISTÁJA

K-01	Meglévő állapot helyszínrajza, favédelmi zónák	M = 1:200
K-02	Favédelmi terv -1	M = M = 1:100
K-03	Favédelmi terv -2	M = M = 1:100, 50

MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. számú melléklet	Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat
2. számú melléklet	Favédelmi zónák ismertetése
3. számú melléklet	A favédelmi zónák érintettsége egyoldali beavatkozás esetén

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Feladat-meghatározás

A Megbízó 2020 júniusában keresett meg egy folyó beruházás telke előtt, közterületen álló fák favizsgálati igényével, valamint szakszerű favédelmi terv elkészítésével, szükség szerint fakivágási dokumentáció összeállításával. A dokumentáció fadiagnosztikai felmérést, a beruházás terv szerinti megvalósításának fára gyakorolt hatásvizsgálatát, a megtarthatóságra irányuló műszaki megoldást, és utógondozási követelményeket fogalmaz meg.

Adatszolgáltatás

A Megbízó rendelkezésemre bocsátotta az építészeti terveket, talpgerenda rajzát és vasalási terveket, továbbá a fa pontos helyét jelölő geodéziát.

Meglévő állapot

A fák elhelyezkedése, környezetének leírása

A vizsgálat tárgyát képező 6db fa (4db Aesculus hippocastanum, 1db Koelreuteria paniculata, 1db Prunus cerasifera) jelenleg egy építkezési terület előtt, közvetlenül a telekhatár mentén, attól 1,3-1,7m-re álnak. A fák termőhelyi adottságai rosszak, az 1-3-as sorszámú fák a gyökérnyakig beton burkolatban állnak, északról aszfaltút határolja őket. Az 1-3-as sorszámú fák törzse belül korhadt, ami feltehetően gyökérelhalásból terjedt tovább, amit a rossz termőhelyi adottságok, a talajtömörödés, az abból adódó víz- és oxigénhiány okozott.

A 4-6-os sorszámú fák lehordásban, valamivel kedvezőbb termőhelyi adottságokkal bírnak, amelyet a fák egészségügyi állapota is visszatükröz.

A gesztenyefák törzsén injektálás látható, amelyet a tulajdonos megbízásából végeztek aknázómoly és levélfoltosodás ellen. A fák gondozottak.

Általános ismertetés a fafelmérési és faápolási tervhez

A felvételezés során rögzítésre került a faj és fajta tudományos neve, a fa törzsátmérője (1 m magasságban mérve), a korona átmérője, fa magassága, gyökér állapota, törzs állapota, korona állapota, egészségi állapot. A növényzet vizsgálata kiterjedt a személy és vagyonbiztonságra, a kertépítészeti koncepcióra (fák körüli terület rendezése) és fenntarthatóság szempontjaira. A favizsgálat vizuális vizsgálattal történt. Jól látható jelek alapján megállapítható volt a fa egészségügyi állapota és életképessége. A jegyzőkönyv, illetve fadiagnosztikai adatlap minden szempontot 0-5-ig tartó pontozás alapján rögzít, melyek együttesen határozták meg a fára tett ápolási javaslatot, a fakezelési teendőket.

Favizsgálati jegyzőkönyv

A felmérés tárgya a Pesterzsébet, Tégláégető utca 4. szám alatti, építési terület szomszédságában, közterületen Hrsz.: (170013/35) álló 6 darab fa. A fa állapotfelmérése az Építető megbízásából történt. A felmérés tartalma:

- A felmért fák helyét jelölő helyszínrajz (K-01 tervlapon)
- Vizuális favizsgálattal vizsgált fák vizsgálati jegyzőkönyvei (1. számú melléklet)
- Az ápolási munkákra tett javaslatok

A teljeskörű favizsgálati jegyzőkönyveket az 1. számú melléklet tartalmazza.

Egyszerűsített faállapot felvétel

Sor-szám	Fafaj -Latin név	Törzsátmérő (cm)	Törzsmagasság (m)	Koronaátmérő (m)	Fa magasság (m)	Gyökér állapot (érték 1-5)	Törzs állapot (érték 1-5)	Korona állapot (érték 1-5)	Egészségügyi állapot (érték 1-5)
1	Aesculus hippocastanum	32	2,1	6	10,5	2	2	4	2
2	Aesculus hippocastanum	35	2	6	11	2	2	3	2
3	Aesculus hippocastanum	32	2,3	5	10,5	3	4	2	2
4	Aesculus hippocastanum	36	2,4	6	10,5	4	4	4	3
5	Prunus cerasifera	6+8+8	1	4,5	5,5	2	3	3	2
6	Kolereuteria paniculata	9	1	4	7	4	2	3	2

Favédelmi zónák meghatározása

Sor-szám	Fafaj -Latin név	Statikai védőzóna átmérő (cm)	Csurgó terület átmérő (m)	Favédelmi zóna átmérő (m)
1	Aesculus hippocastanum	288	6	7
2	Aesculus hippocastanum	315	6	7,5
3	Aesculus hippocastanum	288	5	6,5
4	Aesculus hippocastanum	324	6	7,5
5	Prunus cerasifera	250	4,5	6
6	Kolereuteria paniculata	250	4	5,5

Az adatok a fa felméréskori fiziológiai állapotát tükrözik, ezek a területen folyó munkálatok következtében változhatnak!

A fák vizsgálata a Magyar Faápolók Egyesülete által kiadott Favizsgálati útmutató ajánlása alapján került elvégzésre és dokumentálásra.

Favédelem jogi háttere

Vonatkozó jogszabályi előírások

- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet a fás szárú növények védelméről

Vonatkozó előírások:

3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

5. § (3) Közterület burkolatának építésénél és -felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet kell hagyni.

8. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.

- Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Vonatkozó előírások:

6. § (1) Fás szárú növényt kivágni – a (3) - (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.

10. § (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjével azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.

(4) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén (kivétel: gömbfák).

11. § (1) Amennyiben az azonos helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 10. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni.

- MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területeken szabvány

Vonatkozó előírások: a szabvány teljes egésze vonatkozik a fákat érintő építési tevékenységre.

A tervezett beruházás hatása a fákra

A felmérés a tervezett beruházás fára gyakorolt lehetséges következményeit vizsgálja, prognosztizálja annak a fa életére gyakorolt várható hatásait.

A tervezett beruházás esetén az épület homlokzati síkja a telekhatárra, a fák törzsének palástjától 1,3-1,7m-re kerülne. A fal cölöpözéssel készül, amelyek 7,5m mélységig hatolnak le. A cölöpfúró munkagép függőleges helyigénye 14m, ami érinti a teljes famagasságot. (Fák magassága átlagosan 10-11m). A cölöpfúró helyigényének biztosításához a koronát szakembernek (minősített faápoló) vissza kell csonkolni, hogy a munkagép ne szakítson le ágakat. A visszacsonkolást statikai szempontok miatt szimmetrikusan kell elvégezni, ami nagyjából 80%-os korona veszteséget jelent. A fa asszimiláló felülete, így a regenerálódási képessége a lombvesztés miatt drasztikusan lecsökken, amely a levágott ágak sebgyógyulási folyamatait is negatívan befolyásolja. A már korhadt törzsben (1-3. számú fák) lezajló folyamatok felgyorsulnak.

A gyökereket az építés előtt kézi feltárással fel kell tární, 1,5m mély, a visszavágás vonaláig tartó árkot kell ásni, amiben a gyökereket visszavágó faápoló dolgozni tud. A gyökereket cölöpfúrás előtt a tervezett fal, illetve a betoncölöpöktől megfelelő (30-40cm) távolságban szakszerűen vissza kell vágni, kezelni kell. Ennek a beavatkozásnak a várható gyökér veszteség számítását a 3. számú melléklet tartalmazza. Amennyiben a beavatkozás során fontos szerepet betöltő tartógyökerek elvágására lenne szükség, (amelyet MFE tanúsított szakmérnök állapít meg közvetlenül a feltárást követően), akkor a fa nem megtartható későbbi károkozás, kidőlés veszélye miatt. Mivel a beavatkozás statikai védőzónát is érint, ennek a valószínűsége nagy.

A gyökérzóna jelentős vesztesége miatt a felszívózóna olyan mértékben csökken, hogy a fának a tápanyag ellátottsága drasztikusan visszaesik, amely a fa fiziológiáját károsan érinti, a már elindult kóros folyamatokat felgyorsítja. A K-02 tervlapon szereplő rajz a jelenleg tervezett építési tevékenység fára gyakorolt hatását ábrákkal szemlélteti.

Az épület árnyékolása miatt a fa csak északi irányba, az út felé nőhet, súlypontja arra fog eltolódni. A gyökérzónán belül a gyökerek déli irányból (tervezett épület) kerülnek elvágásra, ami az útra dőlés veszélyét hordozza magában. A későbbiekben a fa veszélyt jelenthet a környezetére.

Az tervezett épület állagmegóvása érdekében a fát folyamatosan a visszacsonkolt állapotában, illetve méretében kell tartani, növekedése, regenerálódása ez irányban is gátolt. Mind az ökológiai, mind az esztétikai értéke megszűnik a fának.

Összegzés: a fák a terv szerinti építési beruházás mellett nem javasoltak a megtartásra! A fák kivágása és az előírt mértékű pótlása javasolt.

Favédelmi terv és javaslattétel

A munkarész javaslatot tesz, műszaki megoldást kínál a fa megóvása érdekében. Amennyiben ezen műszaki megoldások, az építési technológián való változtatás nem lehetséges, a javaslat ennek tükrében a megtarthatóság vagy kivágás indoklására irányul.

Favédelem az építkezés során – általános előírás

Az építkezés során a fát különböző mechanikai és kémiai sérülések ellen védeni kell. Külön védelmet igényel a gyökérzet, a törzs és a lombkorona. **A fa védelme érdekében a fa környezetében az építés csak MFE minősített faápoló szakfelügyelő jelenlétében végezhető!**

Törzsvédelem

A fa védelmének első lépcsője a fák kalodázása, mely elsősorban a törzs védelmét szolgálja. A kaloda kihelyezése során figyelni kell, hogy a gyökérnyak ne sérüljön, és ügyelni kell arra is, hogy a törzsön ne okozzon károkat a kaloda, ezért óvni kell a dörzsolódástól, pl. gumiabroncsokkal. **Kivitelezés megkezdése előtt a kalodát ki kell helyezni.**

Gyökérvédelem

A gyökérvédelem a fa szempontjából kiemelt fontosságú, hiszen a fa tápanyagellátása azon keresztül történik. Építési munkálatok alkalmával, az érzékeny fák gondosabb védelmet igényelnek, amennyiben a gyökérzet feletti területen jármű, illetve gyalogos közlekedés folyik. Az építkezés során a gyökérzet védelme nemcsak akkor fontos, amikor ahhoz közel bármilyen talajmunka végzése történik.

A gyökérzet védelmét a fa életterében kell alkalmazni, amely a lombkorona alatti terület +1,5m átmérőjű felület, ezt nevezzük **favédelmi zónának**. A védelmi zónában tilos üzemanyagot, vegyszereket, építési anyagokat, ideiglenes felvonulási építményeket tárolni (Fára káros szennyezőanyag beszívargás, talaj tömörödés elkerülése véget.) A védelmi zónában a talajfeltöltés és talajlefordás csak a terven jelölt mértékig megengedett.

A fák életterének területén a gyökerek védelme és a talaj tömörödésének gátlása miatt munkagéppel közlekedni nem szabad, kivéve, ha a védelem érdekében egy pallókkal lefedett kavicságy, „teherelosztó paplan” – geofilc; 20 cm kulékavics; geofilc; teherelosztó palló – alakítanak ki. Ez esetben közlekedhetnek csak munkagépek e területen!

Építkezés során a fa gyökérvédelmi zónájának területét óvatosan, kézi bontással kell feltárni. Fontos, hogy a munkafolyamat alatt a lehető legkevesebb gyökér sérüljön, a károsodott részek ne maradjanak kezeletlenül. 3 cm átmérőnél vastagabb gyökerek kimélése különösen fontos, hiszen azok megújuló képessége gyenge. 3cm-nél vastagabb gyökér elvágása esetén a gyökérzet szakszerűen kezelni kell. A kezelést MFE minősített

faápoló végzi! A feltárt, bármilyen más, mint termőréteg közegbe kerülő vázgyökerek – 5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökerek külön védelmet igényelnek – védelme során a gyökeret körülvevő védőréteg minimum 5 cm, maximum a gyökér átmérőjének kétszerese. A gyökér köré kókuszrost paplan vagy 0/8 sóder, kívülre geofilc kerül. A gyökérvédelem kialakítását szintén MFE minősített faápoló kell, hogy végezze.

A fák statikai védőzónáján belül a gépi munkavégzés tilos, **kizárólag kézi erővel szabad dolgozni** a gyökerek védelme érdekében. A statikai védőzóna kör alakú (törzsátmérő kilencszerese), a terven jelölt.

Koronavédelem

Munkavégzés során további figyelmet kell fordítani a korona védelmére. Építkezéskor anyagmozgatás, szállítás alkalmával a munkagépek emelősugara, billentési íve nem érintheti a lombkoronát. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. A felvonulási út fát nem érinthet.

Javasolt favédelmi műszaki megoldás

A fa megtartása a jelen műszaki paraméterekkel, a telekhatárra való beépítéssel nem javasolt, a tervezett beruházás hatása a fákra fejeztben leírt következmények miatt. Lásd a K-02 'Favédelem - 1. - Tervezett építészeti beavatkozás' tervlapot.

A fák megtartásának egyik feltétele a homlokzati sík a telekhatárról min. 2m-re való visszahúzása. Lásd a K-03 'Favédelem - 2. - Tervezett építészeti beavatkozás' tervlapot.

Ha ez a feltétel nem teljesíthető, a fákat kivágásra javaslom!

Az alábbi fa védelmi műszaki leírás lépései arra az esetre vonatkoznak, amennyiben teljesül a homlokzati visszahúzása a telekhatártól minimum 2m távolságban.

Az építkezés megkezdése előtt a fa védelméről a következő sorrendben történő lépéseket kell megtenni, **MFE minősített faápoló szakfelügyelő jelenlétében:**

1. Koronakurtítás

A koronakurtítás a gyökérmetszés arányainak megfelelően, annak vonaláig tartva, MFE minősített faápoló szakember által elvégezve történjen. A fa statikai egyensúlyának helyreállítására, valamint a technológiai megoldáshoz szükséges munkagép függőleges helyigény biztosítására.

2. Beton burkolat bontása

- A fák körüli beton burkolat óvatosan, kézi törőfejjel bontandó, a törmelék eltávolítása a gyökerek megsértése nélkül, kézi erővel történjen. (A burkolat helyét később jóminőségű termőfölddel kell feltölteni, zöldfelületté kell alakítani. - 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet a fás szárú növények védelméről. A talajtömörödés, és az életfeltételek további romlásának megakadályozására a parkolást a zöldsávban meg kell akadályozni.)

3. Kézi árokásás

A tervezett fal nyomvonalában, de a fatörzs palástjától minimum 3m távolságban 20-40cm széles, 1,5m mély árok ásandó. A munkálatok csak kézi feltárással végezhetők, a gyökerek megóvásával.



Szakszerű kézi gyökérfeltárás

4. Gyökérmetszés

A gyökereket az árokban, min. 3m távolságra a fatörzs palástjától MFE minősített faápoló szakember vágja el. A gyökérmetszést követően a faápoló szakszerűen kezeli a gyökereket.

5. Gyökérvédelem

A feltárt, lekezelt gyökerek ideiglenesen sem maradhatnak szárazon, a kiszáradás ellen a metszést és kezelést követően jó minőségű, 30% komposzttal kevert földdel fel kell tölteni. Amennyiben a feltöltés nem rögtön valósul meg, addig a gyökereket több rétegben geotextiliával kell fedni, és folyamatosan nedvesen kell tartani.

6. Gyökérgát építése

A cölöpök lefúrása előtt, közvetlenül a cölöpök elé, 1,5m mélységben dörken MS 20 elválasztó réteget kell beépíteni, bütykös felével a fa felé beépítve. Ez megakadályozza a cement bemosódást a gyökérszónába, valamint a későbbiekben az épített elemet védi a gyökerektől.

7. Dréncső fektetése

A feltöltött árokba, a felszíntől 10cm mélységben geotextiliába burkolt, Ø80 mm átmérőjű szivárgócsövet (Aco FF Drain DN80) kell helyezni, amelyen keresztül a fát rendszeresen öntözni kell, ezzel elősegítve az új hajszálgyökerek képződését, amely a fa tápanyagfelszívását biztosítja. A vízkijuttatás mértéke: a feltöltött árok talajköbméteréből számolandó, 80l / talaj m³ / hét.

8. Cölöpök lefúrása

Javasolt a cölöpöket KP védőcsőben kialakítani a cement gyökérszónába való bemosódás ellen.

Részletesen lásd a K-03 tervlapon.

Utógondozás

A fa megtartásának fontos feltétele az utógondozás, mely a fa élettartama alatt ellenőrzi a fa állapotát és az alábbi rendszerességgel elvégzi a szükséges favédelmi beavatkozásokat:

- Évenkénti hajtásválogatás – 5 éven keresztül
- Ápoló metszés – 3 évenként
- Fadiagnosztikai felülvizsgálat - évenként (Ameddig MFE minősített favizsgáló szakmérnök másképp nem határoz.)
- Rendszeres öntözés a talajszint alá helyezett szivárgócsövön keresztül (80 liter / feltöltött talaj m³ / hét)

Összegzés

A fák hosszútávon való megtartása ebben az esetben (homlokzat min. 2m-re való hátra húzása a telekhatártól) sem biztosított az építési tevékenységből fakadó bolygatás és fák jelenlegi egészségügyi állapotának együtthatója miatt. A vizsgálat idején már bekorhadt törzs, amit tovább ront az építési tevékenységgel kapcsolatos felszívó gyökérszóna csökkenés, valamint a beépítés által okozott fényhiány (déli oldalról árnyékolás). A fototropizmus a fa növekedését az útpálya irányába fogja terelni. A lombkoronát folyamatosan kurtítani kell az épület állagmegóvása miatt, asszimiláló felülete jelentősen csökken, ezzel folyamatos tápanyaghiányt okozva. A beavatkozásokkal a fa regenerálódási képessége jelentősen csökken, így a már gyökérről bekorhadt törzs korhadási folyamatai felgyorsulnak. A fa védekező képessége romlik, így a már kártevőkkel, kórokozókval szemben is fogékonyabb lesz. **A fa a fent leírt módszerrel is csak ideiglenesen, csökkent ökológiai, esztétikai értékkel, rendszeres anyagi ráfordítással, rendszeres utógondozás mellett lenne megtartható!**

KÉSZÍTETTE:

Herr Hajnalka okleveles tájépítésmérnök,
MFE minősített favizsgáló és faápoló szakmérnök
FV-20/010



Budapest, 2020. június 21.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Helyszín:	1205 Budapest, Teglaegető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)	
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	1	
Fafaj (latin):	<i>Aesculus hippocastanum</i>	
Fafaj (magyar):	közönséges vadgesztenye	
Famagasság:	10,5	m
Törzsmagasság:	2,1	m
Törzsátmérő (1 m-en):	32	cm
Koronaátmérő:	5,5	m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010	
Dátum:	2020.06.19	

A GYÖKERZET ÉS A GYÖKERNYAK ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Gyökérzetén és/vagy gyökérnyakán látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.</i>	
<i>A gyökérnyak körül beton burkolat található, amely autók parkolásra használnak. A talaj ez által nagy mértékben tömörödött, a csapadék és az oxigén ellátottság erősen gátolt.</i>	

A TORZS ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)</i>	
<i>A törzs a gyökérzet felett 1m magasságig be van korrhadva. Valószínűsíthető, hogy a rossz termőhelyi adottságok vezettek a gyökér korrhadáshoz, amely felfelé tovább korrhadtatta a törzset. A törzs enyhén csavarodott. A törzsen injekciós nyomai láthatóak, amelyet aknázómosoly ellen végeztek.</i>	

A KORONALAP ÉS A KORONA ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>A lombvesztés 11-25 százalék közötti</i>	
<i>Terhelt koronalap. A korona viszonylag ép, korábbi szakcszerű galgázás, ápoló metszés nyomai láthatóak. Bekorhadt ághegy látható. A lombzaton jelenleg nem látszódik kártevő vagy fertőző betegség, ami az injekciós hatásosságát igazolja.</i>	

A FA EGESZSÉGI ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Egy évtizeden belül lecserélendő</i>	

A fa általános állapotmutatója: 50 %

A FA STATIKAI ÁLLAPOTA

Kitérés a függőlegestől:	nincs	
Kitérés iránya:	nincs	Mértéke:
Súlypont eltolódás:	nincs	
Súlyponteltolódás mértéke:	-	cm

A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:

A fa elhelyezkedése:	2	
<i>Fasor</i>		
A fa környezete	Értékszám:	3
<i>A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.</i>		
A fa élőhelyének minősége	Értékszám:	1
<i>A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak.</i>		
Környezeti veszélyeztetettség	Értékszám:	4
<i>A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.</i>		

Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 30,78 %

Megjegyzés:

--

Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év



A vizuális vizsgálat összegzése:

A fa építési terület előtt található, környezete, illetve közvetlenül a törzse betonnal burkolva. A fevédelmi zónában parkolás jellemző, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömörödés, oxigén- és vízhiányos állapot által. A betonburkolathoz északról aszfalt útpálya csatlakozik, délről szabad talaj határolja.

Kezelési javaslat:

Ápoló metszés, szükség szerint tovább injekciós.

Felvételező:

Herr Hajnalka FV-20/010

Favizsgáló és faápoló szakmérnök



FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Helyszín:	1203 Budapest, Tégláégető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	2
Fafaj (latin):	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Fafaj (magyar):	közönséges vadgesztenye
Famagasság:	11 m
Törzsmagasság:	2 m
Törzsátmérő (1 m-en):	35 cm
Koronaátmérő:	6 m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010
Dátum:	2020.06.19



A GYOKERZET ES A GYOKERNYAK ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Gyökérzetén és/vagy gyökérnyakján látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.

A gyökérnyak körül beton burkolat található, amely autók parkolásra használnak. A talaj ez által nagy mértékben tömörödhetett, a csapadék és az oxigén ellátottság erősen gátolt, a fa életképességét negatívan befolyásolja.

A TORZS ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

A törzs a gyökérzet felett be van kórhadva. Valószínűsíthető, hogy a rossz termőhelyi adottságok vezettek a gyökér kórhadáshoz, amely felfelé tovább kórhasztotta a törzset. Északj irányból a törzsön a gyökérnyak felett 50cm magasan kéreghiány és bekorhadás látható. A törzsön injektlás nyomai láthatóak, amelyet aknázómolylel ellen végeztek.

A KORONALAP ES A KORONA ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombvesztés (26-50 %)

A koronában gallyazás, ápoló metszés nyomai láthatóak. A lombzaton nem látszódik kártevő vagy fertőző betegség ami az injektlás hatását igazolja. A fasorban a fák térbeli elhelyezkedésüket tekintve közel állak egymáshoz (3m - 5,5m), ami a lombkoronában fényhiányt generál, a fák egymással konkurrálnak.

A FA EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Egy évtizeden belül lecserelődő

A fa általános állapotmutatója: 45 %

A FA STATIKAI ÁLLAPOTA

Kitérés a függőlegestől: *nincs*

Kitérés iránya: *nincs* Mértéke:

Súlypont eltolódás: *nincs*

Súlyponteltolódás mértéke: cm

A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:

A fa elhelyezkedése: 2

Fasor

A fa környezete Értékszám: 3

A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.

A fa élőhelyének minősége Értékszám: 1

A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak.

Környezeti veszélyzetettség Értékszám: 4

A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.

Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 27,70 %

Megjegyzés:

Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év

A vizuális vizsgálat összessége:

A fa építési terület előtt található, környezete, illetve közvetlenül a törzse betonnal burkolva. A fevédelmi zónában parkolás jellemző, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömörödés, oxigén- és vízhiányos állapot által. A betonburkolathoz északról aszfalt útpálya csatlakozik, délről szabad talaj határolja. Növekedésében a közel ültetett szomszédos fák akadályt jelenthetnek. (3m-re)

Kezelési javaslat:

Ápoló metszés, szükség szerint tovább injektlás.

Felvételező:

Herr Hajnalka FV-20/010

Favizsgáló és faápoló szakmérnök



FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Helyszín:	1203 Budapest, Téglágető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)	
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	3	
Fafaj (latin):	<i>Aesculus hippocastanum</i>	
Fafaj (magyar):	közönséges vadgesztenye	
Famagasság:	10,5	m
Törzsmagasság:	2,3	m
Törzsátmérő (1 m-en):	32	cm
Koronaátmérő:	5	m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010	
Dátum:	2020.06.19	

A GYOKERZET ES A GYOKERNYAK ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
<i>A gyökérzetben és/vagy gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.</i>	
<i>A gyökérnyak körül beton burkolat található, amely autók parkolásra használnak. A talaj ez által nagy mértékben tömörödhetett, a csapadék és az oxigén ellátottság erősen gátolt, a fa életképességét negatívan befolyásolja.</i>	

A TORZS ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>Kismértékű károsodás (néhány felszíni sérülés).</i>	
<i>A törzs be van korhadva. Valószínűsíthető, hogy a rossz termőhelyi adottságok, vezettek a gyökér korhadáshoz, amely felfelé tovább korhasztotta a törzset. A törzson injektálás nyomai láthatóak, amelyet aknázómosoly ellen végeztek.</i>	

A KORONALAP ES A KORONA ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Erős lombkárosodás (50 % feletti)</i>	
<i>A korona drasztikus visszacsonkítása látható, a két vázágból a déli irányba futó a közelmúltban levágásra került. A fa csonkolt, szakszerűtlenül levágott, kezeletlen vázág látható. A vázág vágási síkjának meghatározása a telekhatár történt. A fa lombkoronája a beavatkozással asszimmetrikussá vált. A fasorban a fák térbeli elhelyezkedésüket tekintve közel állnak egymáshoz (3m - 5,5m), ami a lombkoronában fényhiányt generál, a fák egymással konkurrálnak.</i>	

A FA EGESZSEGI ÁLLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Egy évtizeden belül lecserelődő</i>	
A fa általános állapotmutatója:	55 %

A FA STATIKAI ÁLLAPOTA

Kiterés a függőlegestől: <i>enyhe törzs kiterés</i>	
Kiterés iránya: <i>nyugat</i>	Mértéke: <i>enyhe</i>
Súlypont eltolódás: <i>észak-nyugat</i>	Súlyponteltolódás mértéke: <input type="text"/> cm

A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:

A fa elhelyezkedése:	<i>Fasor</i>	2
A fa környezete	<i>A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.</i>	3
A fa élőhelyének minősége	<i>A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak.</i>	1
Környezeti veszélyeztetettség	<i>A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.</i>	4
Kockázat arányos megtarthatósági mutató:	33,86 %	

Megjegyzés:

Következő favizsgálat javasolt ideje: **1 év**

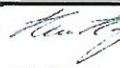


A vizuális vizsgálat összegzése:

A fa építési terület előtt található, környezete, illetve közvetlenül a törzse betonnal burkolva. A védelmi zónában parkolás jellemző, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömörítés, oxigén- és vízhiányos állapot által. A betonburkolathoz északról aszfalt útpálya csatlakozik, délről szabad talaj határolja. A fa 2db vázágából a déli oldalra nőtt a közelmúltban szakszerűtlenül levágták, ezáltal a korona asszimmetrikus lett, valamint ökológiai értéke jelentősen csökkent. A sebfelület nem lett kezelve. A csonkítás következményeként a gyökérzet is elhalhat, a kisebb lombfelület rosszabb regenerálódási készséget jelent.

Kezelési javaslat:

Levágott vázág szakszerű kezelése. Statikai helyreállító metszés. Ápoló metszés, szükség szerint tovább injektálás.

Felvételező: 
Herr Hajnalka FV-20/010
Favizsgáló és faápoló szakmérnök



FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT	
Helyszín:	1203 Budapest, Tégláégető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	4
Fafaj (latin):	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Fafaj (magyar):	közönséges vadgesztenye
Famagasság:	10,5 m
Törzsmagasság:	2,4 m
Törzsátmérő (1 m-en):	36 cm
Koronaátmérő:	6 m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010
Dátum:	2020.06.19
A GYOKERZET ÉS A GYOKERNYAK ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak sérült.</i>	
<i>A gyökérnyak fehérdásban található. Jelenleg környezete humuszos termőréteggel van feltöltve.</i>	
A TORZS ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>Kismértékű károsodás (néhány felszíni sérülés).</i>	
<i>A törzsön törzssarjak találhatóak.</i>	
A KORONALAP ÉS A KORONA ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>A lombvesztés 11-25 százalék közötti</i>	
<i>A koronában gallyazás, ápoló metszés nyomai láthatóak. A lombzaton nem látszódik kártevő vagy fertőző betegség, ami az injekálás hatásosságát igazolja. A faszorban a fák térbeli elhelyezkedésüket tekintve közel állnak egymáshoz (3m - 5,5m), ami a lombkoronában fényhiányt generál, a fák egymással konkurrálnak.</i>	
A FA EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti</i>	
A fa általános állapotmutatója:	80 %
A FA STATIKAI ÁLLAPOTA	
Kitérés a függőlegestől:	nincs
Kitérés iránya:	nincs
Mértéke:	
Súlypont eltolódás:	nincs
Súlyponteltolódás mértéke:	cm
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:	
A fa elhelyezkedése:	2
<i>Faszor</i>	
A fa környezete	Értékszám: 2
<i>A fa környezetében több (3-4) építette elem van.</i>	
A fa élőhelyének minősége	Értékszám: 2
<i>A fa élőhelyi adottságai rosszak.</i>	
Környezeti veszélyeztetettség	Értékszám: 4
<i>A fa a környezetre esetenként veszélyt jelenthet.</i>	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató:	49,42 %
Megjegyzés:	
Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év	

A vizuális vizsgálat összegzése:
<i>A fa építési terület előtt található, környezete, illetve közvetlenül a törzse betonnal burkolva. A fevédelmi zónában parkolás jellemző, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömródés, oxigén- és vízhiányos állapot által. A betonburkolathoz északról aszfalt útpálya csatlakozik, délről szabad talaj határolja.</i>
Kezelési javaslat:
<i>Ápoló metszés, szükség szerint tovább injekálás.</i>

Felvételező:	<i>Herr Hajnalka</i>	
Herr Hajnalka	FV-20/010	
Favizsgáló és faápoló szakmérnök		

FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Helyszín:	1203 Budapest, Téglaiégető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	5
Fafaj (latin):	<i>Prunus cerasifera</i>
Fafaj (magyar):	Cseresznyeszilva
Famagasság:	5,5 m
Törzsmagasság:	1 m
Törzsátmérő (1 m-en):	6+8+8 cm
Koronaátmérő:	4,5 m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010
Dátum:	2020.06.19

A GYOKERZET ÉS A GYOKERNYAK ALLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Gyökérszöveten és/vagy gyökérszöveten látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen</i>	
<i>A gyökérszövetek lehordásában található. Jelenleg környezete humuszos termőréteggel van feltöltve, törzse mellett közvetlenül beton burkolat (kukázárolóval) található.</i>	

A TORZS ALLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
<i>A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korrhadási helyek)</i>	
<i>A törzs az út felé hajlik. (fototropizmus okán, mivel a déli oldalról a szomszédos fák leárnnyáékolják.)</i>	

A KORONALAP ÉS A KORONA ALLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
<i>Jelentős lombvesztés (26-50 %)</i>	
<i>Aszimmetrikus korona a szomszédos fák leárnnyáékolása miatt, az erősebb növekedésű fák alá szorulva. A korona az úttest fölé tolódik el.</i>	

A FA EGÉSZSÉGI ALLAPOTA

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Egy évtizeden belül lecserélendő</i>	

A fa általános állapotmutatója: 50 %

A FA STATIKAI ALLAPOTA

Kitérés a függőlegestől: van	
Kitérés iránya: <i>észak</i>	Mértéke: <i>közepes mértékű</i>
Súlypont eltolódás: <i>észak felé</i>	Súlyponteltolódás mértéke: <input type="text"/> cm

A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:

A fa elhelyezkedése:	2
<i>Fasor</i>	
A fa környezete	Értékszám: 2
<i>A fa környezetében több (3-4) építette elem van.</i>	
A fa élőhelyének minősége	Értékszám: 2
<i>A fa élőhelyi adottságai rosszak.</i>	
Környezeti veszélyeztetettség	Értékszám: 4
<i>A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.</i>	

Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 30,89 %

Megjegyzés:

Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év



A vizuális vizsgálat összegzése:

A fa többszörű, tőtől ágas magoncfa. Szomszédos fák alá szorulva, fototropizmus miatt súlypontja az úttest irányába tér ki. A fa építési terület előtt található. Északról aszfalt útpálya csatlakozik, délről szabad talaj határolja. A fevédelmi zónában nyugati irányban beton burkolaton épített elem (hulladékártó) található, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömörítés, oxigén- és vízhiányos állapot által.

Kezelési javaslat:

*Ápoló metszés,
(ürszelvény galljazás)*

Felvételező:

Herr Hajnalka FV-20/010

Favizsgáló és faápoló szakmérnök



FADIAGNOSZTIKAI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT	
Helyszín:	1203 Budapest, Tégláégető utca 4. szám előtti közterület, hrsz.: (170013/35)
Fa egyedi azonosítója (jelölése):	6
Fafaj (latin):	<i>Koelreuteria paniculata</i>
Fafaj (magyar):	Közönséges csörgőfa
Famagasság:	7 m
Törzsmagasság:	1 m
Törzsátmérő (1 m-en):	9 cm
Koronaátmérő:	4 m
Favizsgálatot végezte:	Herr Hajnalka, FV-20/010
Dátum:	2020.06.19
A GYÖKERZET ES A GYOKERNYAK ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
<i>A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérenyak sérült.</i>	
<i>A gyökérenyak lehordásban található. Jelenleg környezete humuszos termőréteggel van feltöltve, törzse mellett (nyugati oldal) közvetlenül beton burkolat (kuktarolóval) található.</i>	
A TORZS ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)</i>	
<i>A törzs déli irányban kiter helyhiányból, szomszédos fák leárményeköléséből adódó fototropizmus miatt.</i>	
A KORONALAP ES A KORONA ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
<i>Jelentős lombvesztesség (26-50 %)</i>	
<i>Aszimmetrikus, feloldalas korona a szomszédos fák leárményekölése miatt, az erősebb növekedésű fák alá szorulva. A korona déli irányba tolődik el.</i>	
A FA EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTA	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
<i>Egy évtizeden belül lecsereplendő</i>	
A fa általános állapotmutatója: 55 %	
A FA STATIKAI ÁLLAPOTA	
Kitérés a függőlegestől:	van
Kitérés iránya:	dél
Mértéke:	közepes mértékű
Súlypont eltolódás:	van
Súlyponteltolódás mértéke:	cm
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:	
A fa elhelyezkedése:	2
<i>Fasor</i>	
A fa környezete	Értékszám: 2
<i>A fa környezetében több (3-4) építette elem van.</i>	
A fa élőhelyének minősége	Értékszám: 2
<i>A fa élőhelyi adottságai rosszak.</i>	
Környezeti veszélyeztetettség	Értékszám: 4
<i>A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.</i>	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 33,98 %	
Megjegyzés:	
-	
Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év	

A vizuális vizsgálat összegzése:
<i>A fa magoncfa. A fa építési terület előtt, lehordásban található. Szomszédos fák közelsége, fényhiány miatt súlypontja dél felé tér ki. A fevédelmi zónában nyugati irányban épített elem (hulladékártató) található, amely a fa életképességét negatív irányba befolyásolja a talaj tömörítés, oxigén- és vízhiányos állapot által. Délről szabad talaj határolja.</i>
Kezelési javaslat:
<i>Ápoló metszés</i>

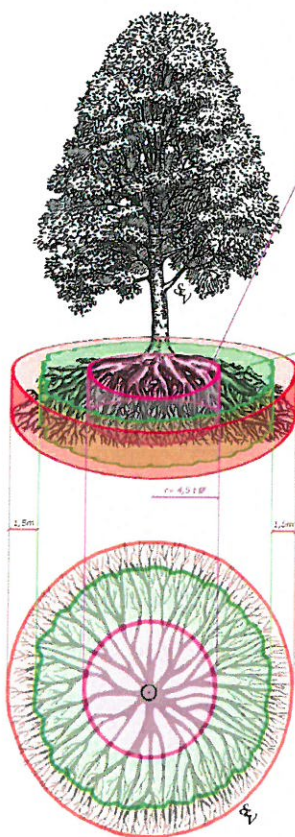
Felvételező:	<i>Herr Hajnalka</i>	
Herr Hajnalka FV-20/010		
Favizsgáló és faápoló szakmérnök		

2. számú melléklet

A favédelmi zónák ismertetése

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérszaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lefordása esetén a fa instabillá válhat, a lefordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

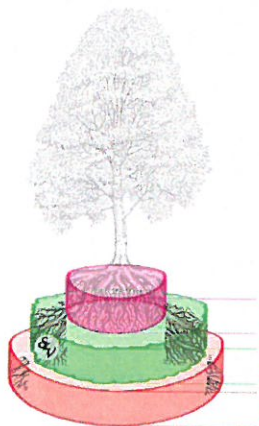
Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $+2 \times 1,5$ m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedti a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!
(A fa állékonyága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

(ábra: Szaller, 2018)

Gyökérfelület:

A fa alatti talaj felszínének az a része, mely alatt a gyökérszövet helyezkedik el. Felület, tehát mértékét négyzetméterben lehet kifejezni.

Gyökérszóna:

A talajnak az a része, melyben a fa gyökere él, mennyiségét köbméterben lehet megadni.

Statikai biztonsági védőzóna:

Ez a legfontosabb a fa és környezete védelme érdekében. Itt található a fa vastag tartógyökérszövege. A védőzóna sugarának mérete a fa törzsétől számítva, a fa 1 méteres magasságában mért törzsméretének négyszerese. Ebben a zónában tilos bármilyen jellegű munkavégzés. Kivételes esetekben is csak szigorú előírások és szakfelügyelet mellett lehetséges.

Csurgó terület:

A korona területének függőleges vetülete, nagyjából kör alakú vonal, amit a talajra lehet rajzolni. Itt található a külső támasztó- és szállítórendszer valamint a felszívó gyökérszövege egy része. A munkálatok itt csak kézi technológiával végezhetők, kellő odafigyelés és szakfelügyelet mellett.

Favédelmi zóna:

Ezen a területen található a fák felszívó gyökérszövegeinek jelentős hányada, ezért ennek megóvásának jelentős szerepe van a fa állapotmegőrzésében. A felszívó zónát a csurgó terület +10% nagyságban lehet meghatározni, azonban a fiatal fák esetében ez a hányad jóval nagyobb. A visszavágott koronájú és az oszlopos növekedésű fák esetében ez szakember általi külön meghatározást igényel. Mivel a fák különböző fejlődési szakaszában ennek a zónának a meghatározása eltérő, ezért egyetemesen a csurgó terület sugarának 1,5 méteres megnagyobbításával határozzuk meg. A favédelmi zónában a munkálatok csak MFE minősített faápoló szakfelügyelete mellett végezhetők.

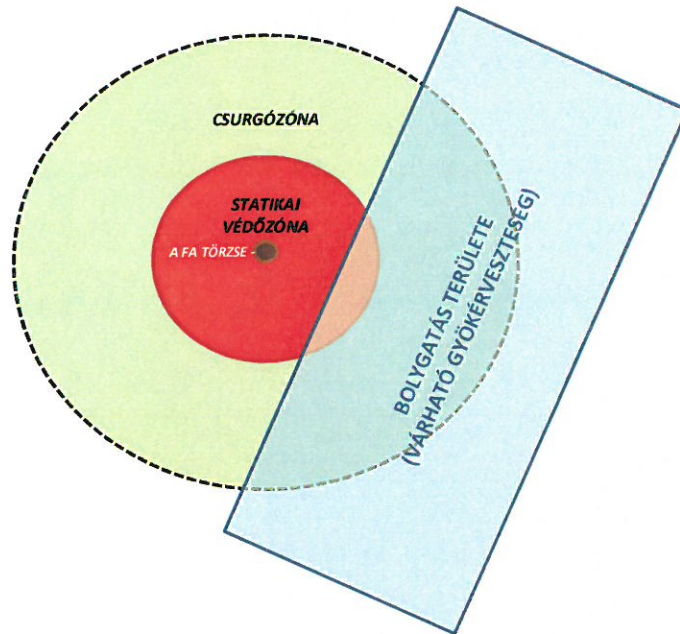
3. számú melléklet

A favédelmi zónák érintettsége egyoldali beavatkozás esetén
1. -6. sorszámú fa

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: 01

	ADATBEVITEL	
Fa magasság (m)	10,5	m
Törzsmagasság (m)	2,1	m
Törzstátmérő (cm)	32	cm
Korona átmérő (m)	6	m
Sérülési távolság (m)	1,2	m



A STATIKAI VÉDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	1,44 m
Statikai védőzóna (d):	2,88 m
Statikai védőzóna területe (T):	6,51 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	0,26 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	3,98 %

KIS MÉRTÉKŰ

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	3,00 m
Csurgó zóna (d):	6,00 m
Csurgó zóna területe (T):	28,27 m ²
Gyökérsérülés a csurgózónában:	7,13 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgózónában:	25,23 %

JELENTŐS MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

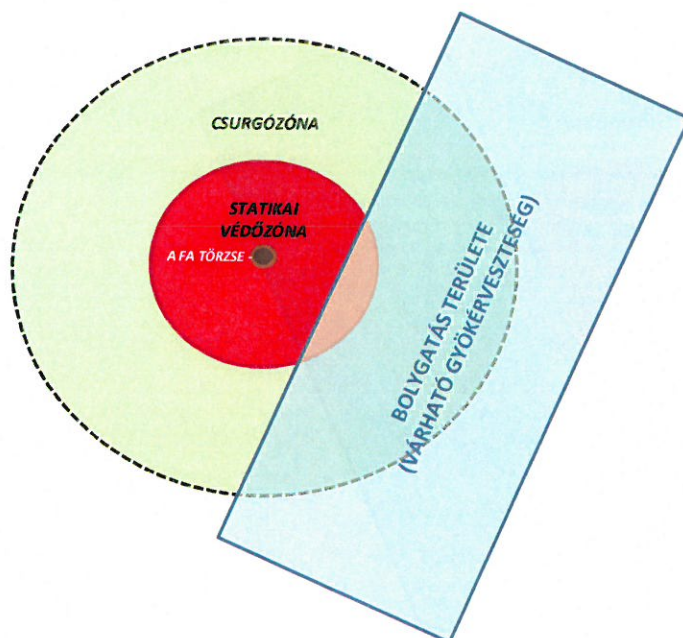
Favédelmizóna (r):	4,50 m
Favédelmizóna (d):	9,00 m
Favédelmizóna területe (T):	63,62 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	21,14 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	33,23 %

NAGY MÉRTÉKŰ

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: 02

	ADATBEVITEL
Fa magasság (m)	11 m
Törzsmagasság (m)	2 m
Törzsátmérő (cm)	35 cm
Korona átmérő (m)	6 m
Sérülési távolság (m)	1 m



A STATIKAI VÉDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	1,575 m
Statikai védőzóna (d):	3,15 m
Statikai védőzóna területe (T):	7,79 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	0,97 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	12,49 %

KÖZEPES MÉRTÉKŰ

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	3,00 m
Csurgó zóna (d):	6,00 m
Csurgó zóna területe (T):	28,27 m ²
Gyökérsérülés a csurgózónában:	8,25 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgózónában:	29,18 %

JELENTŐS MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

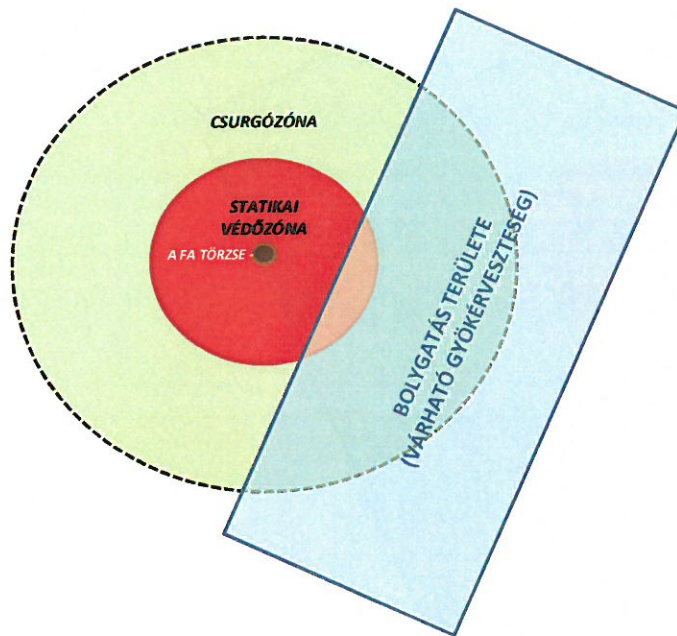
Favédelmizóna (r):	4,50 m
Favédelmizóna (d):	9,00 m
Favédelmizóna területe (T):	63,62 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	22,88 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	35,97 %

NAGY MÉRTÉKŰ

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: 03

	ADATBEVITEL	
Fa magasság (m)	10,5	m
Törzsmagasság (m)	2,3	m
Törzsátmérő (cm)	32	cm
Korona átmérő (m)	5	m
Sérülési távolság (m)	0,9	m



A STATIKAI VÉDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	1,44 m
Statikai védőzóna (d):	2,88 m
Statikai védőzóna területe (T):	6,51 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	0,85 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	12,98 %

KÖZEPES MÉRTÉKŰ

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	2,50 m
Csurgó zóna (d):	5,00 m
Csurgó zóna területe (T):	19,63 m ²
Gyökérsérülés a csurgó zónában:	5,42 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgó zónában:	27,59 %

JELENTŐS MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

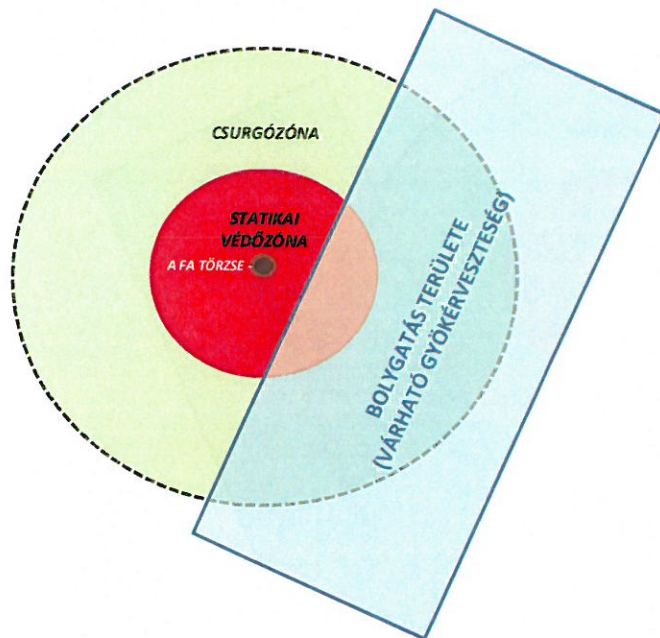
Favédelmizóna (r):	4,00 m
Favédelmizóna (d):	8,00 m
Favédelmizóna területe (T):	50,27 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	17,99 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	35,80 %

NAGY MÉRTÉKŰ

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: 04

	ADATBEVITEL
Fa magasság (m)	10,5 m
Törzsmagasság (m)	2,4 m
Törzsátmérő (cm)	36 cm
Korona átmérő (m)	6 m
Sérülési távolság (m)	0,8 m



A STATIKAI VÉDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	1,62 m
Statikai védőzóna (d):	3,24 m
Statikai védőzóna területe (T):	8,24 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	1,64 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	19,89 %

KÖZEPES MÉRTÉKŰ

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	3,00 m
Csurgó zóna (d):	6,00 m
Csurgó zóna területe (T):	28,27 m ²
Gyökérsérülés a csurgózónában:	9,39 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgózónában:	33,23 %

NAGY MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

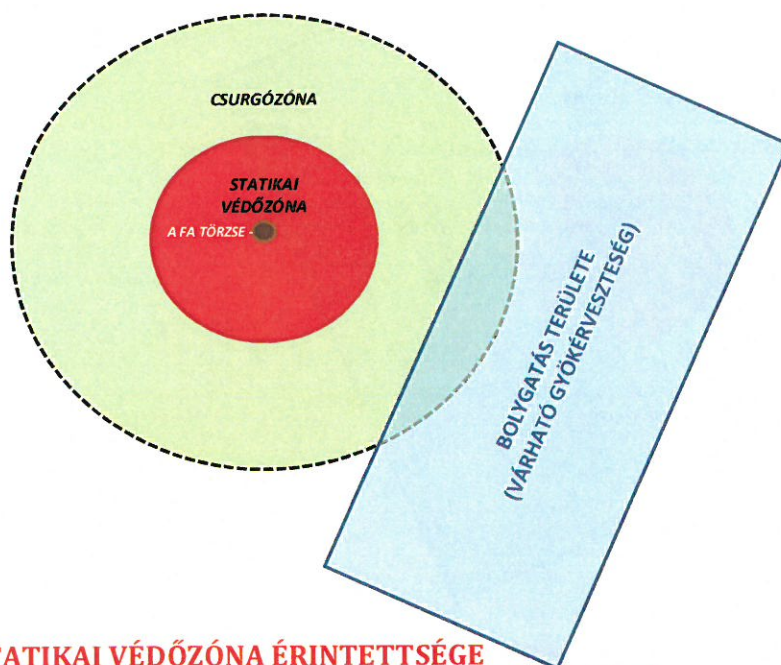
Favédelmizóna (r):	4,50 m
Favédelmizóna (d):	9,00 m
Favédelmizóna területe (T):	63,62 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	24,65 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	38,74 %

NAGY MÉRTÉKŰ

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: 06

	ADATBEVITEL	
Fa magasság (m)	5,5	m
Törzsmagasság (m)	1	m
Törzsátmérő (cm)	8	cm
Korona átmérő (m)	4,5	m
Sérülési távolság (m)	2	m



A STATIKAI VÉDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	0,36 m
Statikai védőzóna (d):	0,72 m
Statikai védőzóna területe (T):	0,41 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	0,00 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	0,00 %

NINCS BEAVATKOZÁS

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	2,25 m
Csurgó zóna (d):	4,50 m
Csurgó zóna területe (T):	15,90 m ²
Gyökérsérülés a csurgózónában:	0,35 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgózónában:	2,19 %

KIS MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

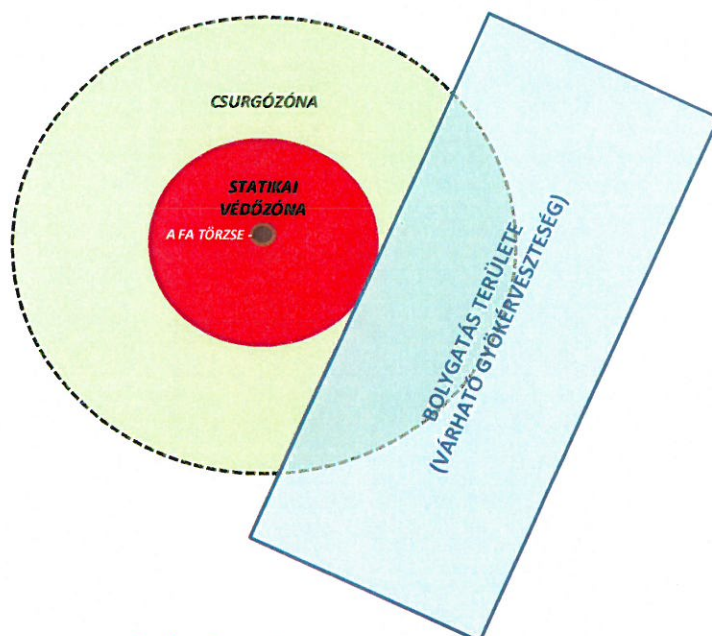
Favédelmizóna (r):	3,75 m
Favédelmizóna (d):	7,50 m
Favédelmizóna területe (T):	44,18 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	7,83 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	17,73 %

KÖZEPES MÉRTÉKŰ

A FA VÉDELMI ZÓNÁINAK ÉRINTETTSÉGE EGYOLDALI BEAVATKOZÁS ESETÉN

Fa sorszáma: **06**

	ADATBEVITEL
Fa magasság (m)	7 m
Törzsmagasság (m)	1 m
Törzsátmérő (cm)	9 cm
Korona átmérő (m)	4 m
Sérülési távolság (m)	1,4 m



A STATIKAI VEDŐZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Statikai védőzóna (r):	0,405 m
Statikai védőzóna (d):	0,81 m
Statikai védőzóna területe (T):	0,52 m ²
Gyökérsérülés a statikai védőzónában:	0,00 m ²
Gyökérsérülés mértéke a statikai védőzónában:	0,00 %

NINCS BEAVATKOZÁS

A CSURGÓZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Csurgó zóna (r):	2,00 m
Csurgó zóna (d):	4,00 m
Csurgó zóna területe (T):	12,57 m ²
Gyökérsérülés a csurgó zónában:	1,18 m ²
Gyökérsérülés mértéke csurgó zónában:	9,41 %

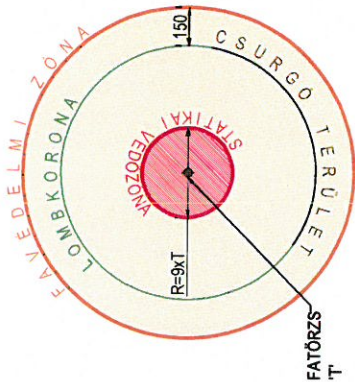
KIS MÉRTÉKŰ

A FAVÉDELMI ZÓNA ÉRINTETTSÉGE

Favédelmizóna (r):	3,50 m
Favédelmizóna (d):	7,00 m
Favédelmizóna területe (T):	38,48 m ²
Bolygatás a favédelmizónában:	9,71 m ²
Gyökérsérülés mértéke a favédelmizónában:	25,23 %

JELENTŐS MÉRTÉKŰ

FAVÉDELMI ZÓNÁK

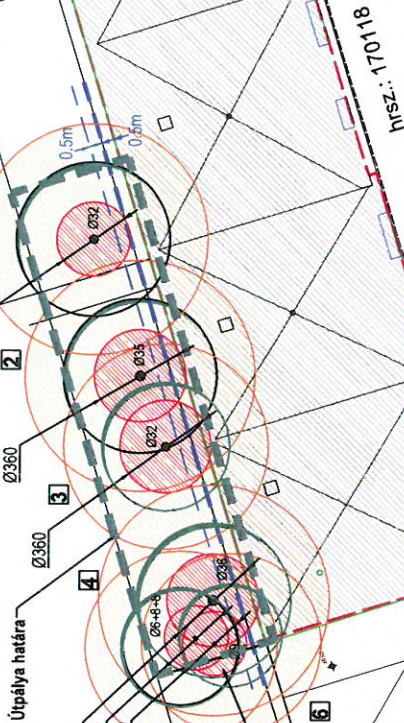


JELMAGYARAZAT

- jelenlegi lombkorona átmérő / fa sorszáma
- átmérő (törzsátmérő cm)
- statikai védőzóna (átmérő cm)
- ásás, bolygatás, terepszint megváltoztatása a zónán belül tilos!
- favédelmi zóna határa: csak kézi feltárás megengedett! Építési anyagok tárolása tilos!
- telekhatár
- tervezett épület homlokzati síkja (telekhatáron)
- tervezett munkaárok széle, gyökérvisszamosztás határa

HELYSZÍNRAJZ, TERVEZETT ÉPÜLET ÉS VEDŐZÓNÁK VISZONYA

Téglalagátó utca
h.sz.: 17101001335



Teremszeg utca

h.sz.: 1701181

Projekt terv:

1203 BUDAPEST, TÉGLALAGÁTÓ UTCA 4. SZÁM ELŐTTI KÖZTERÜLETI INGATLAN, Hrsz.: (17001335)

Tervező:

Favizsgálóati - és favédelmi terv

Építész:

Újvilág Apartments Kft.
1204 Budapest, KémiaK utca 14.

Tervező:

Herr Hajnalka
MÉP
Közterületi favizsgáló szakmérnök
K 01-5315
okl. Bolygószaberné
77. sz. Bolygószaberné u. 16.
Tel: 06-20-379-344
e-mail: hajnal@hajnal.com

Rajz:

Helyszínrajz, favédelmi zónák

Dátum: 2020. június

Lépték: M = 1:200

Rajzszám:

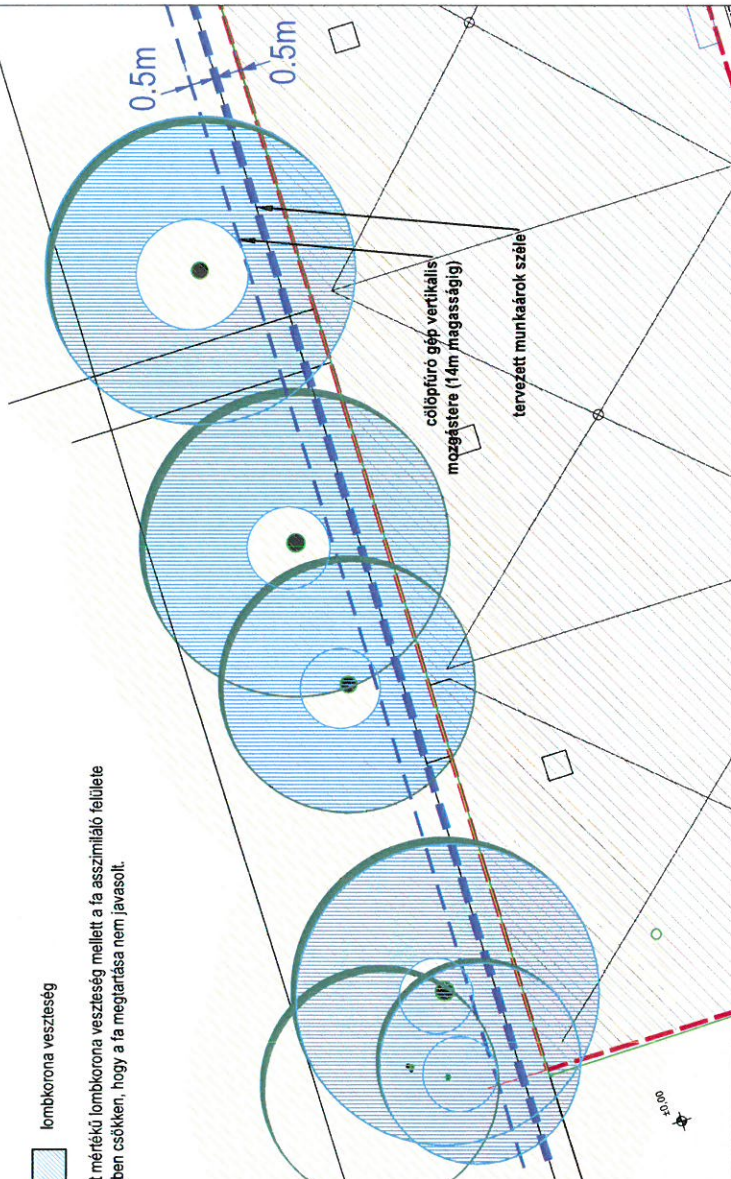
K-01

LOMBKORONA VESZTESÉG JELENLEG TERVEZETT BERUHÁZÁS KÖVETKEZTÉBEN

M=1:100

lombkorona veszteség

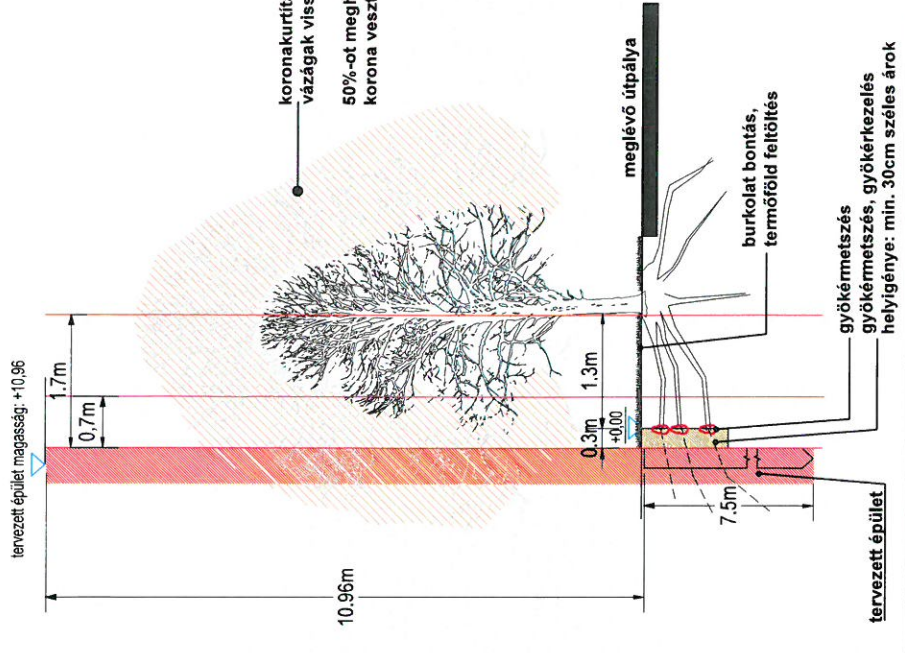
A tervezett mértékű lombkorona veszteség mellett a fa asszimiláló felülete oly mértékben csökken, hogy a fa megtartása nem javasolt.



LOMBKORONA VESZTESÉG A JELENLEG TERVEZETT BERUHÁZÁS KÖVETKEZTÉBEN

SÉMA METSZÉT

M=1:100



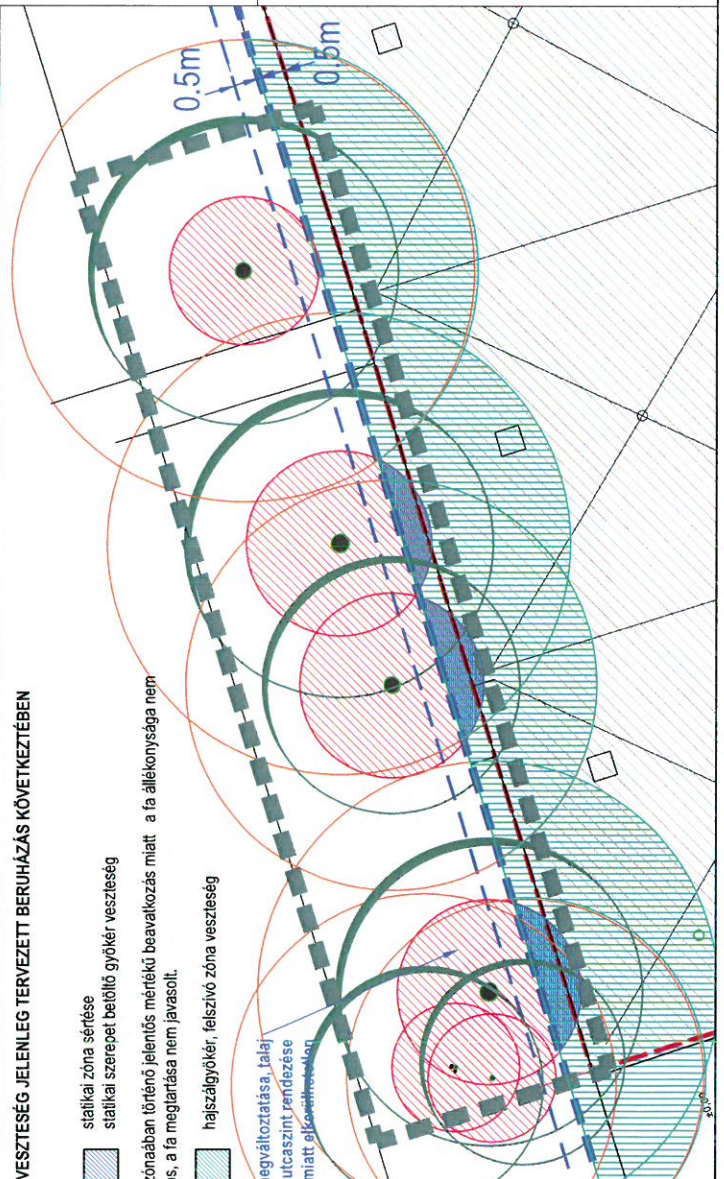
GYÖKÉR VESZTESÉG JELENLEG TERVEZETT BERUHÁZÁS KÖVETKEZTÉBEN

M=1:100

statikai zóna sértése
statikai szerepet betöltő gyökér veszteség

A statikai zónában történő jelentős mértékű beavatkozás miatt a fa állékonyága nem biztonságos, a fa megtartása nem javasolt.

hajszálgyökér, felszívó zóna veszteség



JELMAGYARÁZAT

- jelenlegi lombkorona átmérő
- Ø32
- fatörzs (törzsátmérő cm)
- statikai védőzóna (átmérő cm)
- ásás, bolygatás, terepszint megváltoztatása a zónán belül tilos!
- favedelmi zóna határa: csak kézi feltárás megengedett! Építési anyagok tárolása tilos! telekhatár
- tervezett épület homlokzati síkja (telekhatáron)
- tervezett munkáerők széle, gyökérvisszamosztás határa



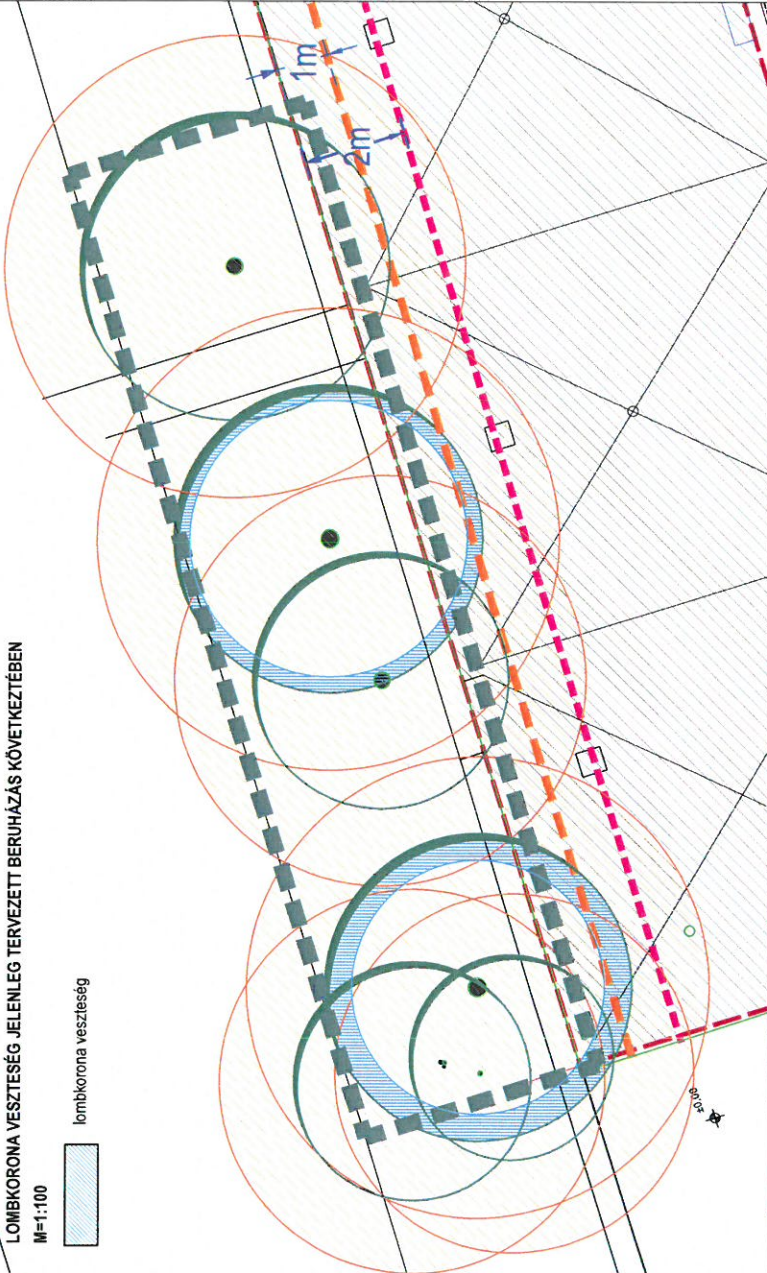
MEGJEGYZÉS: A gyökérvesztesség, sérülés számítását lásd a 3. számú mellékletben

Projekt cím:	1203 BUDAPEST, TÉGLAÉGETŐ UTCA 4. SZÁM ELŐTTI KÖZTERÜLETI INGATLAN, Hrsz.: (170013/95)
Terrárium:	Favizsgálati - és favedelmi terv
Építők:	Üyjliag Apartments Kft.
Tervező:	Herr Hajnalka MFE miniszteri feladat száma: FV-20019 OK: Munkaszámok: K 01-5315 7700 Buda, Pálosy Imre 1b. Tel: 06-20-5796344 e-mail: herrhajnalka@gmail.com
Építés:	Favedelem - 1. - Tervezett építészeti beavatkozás
Datum:	2020. június
Skála:	M = 1:100
Oldal:	K-02

LOMBKORONA VESZTESÉG JELENLEG TERVEZETT BERUHÁZÁS KÖVETKEZTÉBEN

M=1:100

lombkorona veszteség

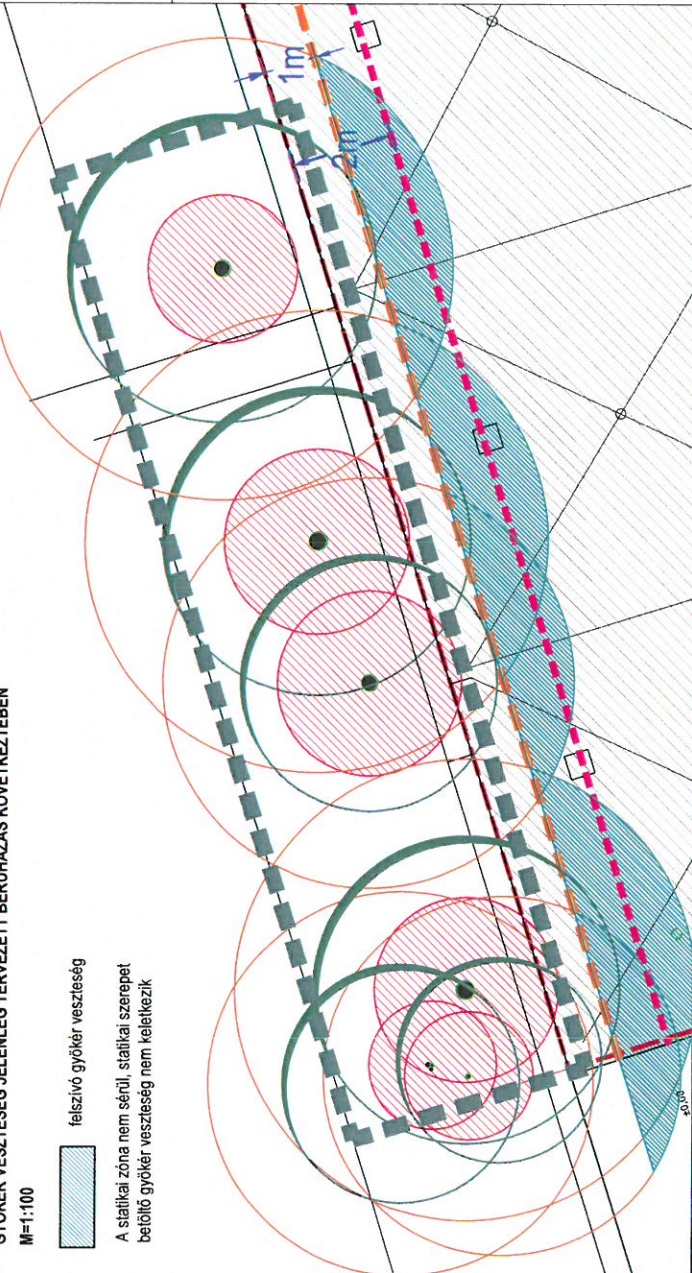


GYÖKÉR VESZTESÉG JELENLEG TERVEZETT BERUHÁZÁS KÖVETKEZTÉBEN

M=1:100

felszívó gyökér veszteség

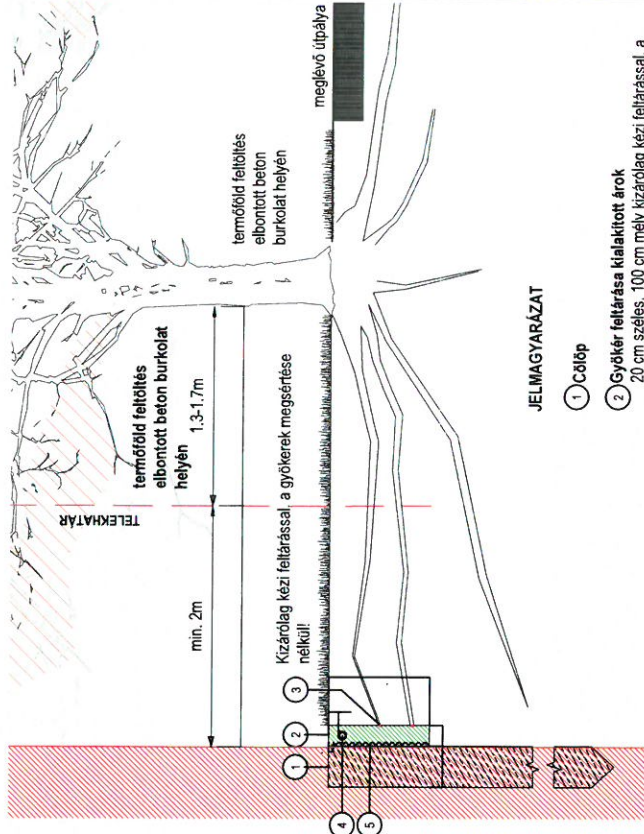
A statikai zóna nem sérül, statikai szerepet betöltő gyökér veszteség nem keletkezik



SAKESZRŐ GYÖKÉRMETSZÉS ÉS GYÖKÉRGÁT KIALAKÍTÁSA A CŐLÉNYVÁZ MEGKEZDÉSE ELŐTT

SÉMA METSZET

M=1:50



JELMAGYARÁZAT

- 1 Cölöp
- 2 Gyökér feltárása kialakított árok 20 cm széles, 100 cm mély, kizárólag kézi feltárással, a gyökerek megsérése nélkül
- 3 Gyökerek szakszerű visszavágása kizárólag MFE minősíteti faépítő végreheti
- 4 szivargöcső ACO FF DRAIN DN80, 80 mm külső átmérővel, geotextiliával bevonva, terepszint alatt 10cm mélyen
- 5 Dörken lemez MS20 bútykós fele a la fele nézven

A gyökerek feltárása kizárólag kézi feltárással, a Magyar Faépítők Egyesülete (MFE) által minősített faépítő szakfelügyelete jelenlétében történhet!

JELMAGYARÁZAT

- jelenlegi lombkorona átmérő
- főtérzs (főtérzsátmérő cm)
- statikai védőzóna (átmérő cm)
- ásás, bolygatás, terepszint megváltoztatása a zónán belül tilos!
- faveidalmi zóna határa: csak kézi feltárással megengedett! Építési anyagok átlórlása tilos!
- telekhatár
- tervezett épület homlokzati síkja (telekhatáron)
- javasolt épülethomlokzati sík
- javasolt munkaezárak széle,
- gyökérvisszamosztás határa

MEGJEGYZÉS: Az tervezett épület homlokzat telekhatártól való min. 2m-re való visszahúzása esetén, a javasolt műszaki kialakítás mellett a fák biztonságával megtervezhető.

Projekt cím: **1203 BUDAPEST, TÉGLAÉGETŐ UTCA 4. SZÁM ELŐTTI KÖZTERÜLETI INGATLAN, Hrsz.:(170013/35)**

Terrézia: **Favizsgálati - és faveidalmi terv**

Építész: **Üyllág Apartments Kft.**
1204 Budapest, Kémer utca 14.

Tervező: **Herr Hajnalka**
MFE minősített faépítő szakmérnök FV-2020/9
04. telepítésszakmérnök K 11-52/15
7703 Balassagyőr, Dózsa György út 1b.
Tel: 06-20-5738344
e-mail: harrhajnalka@gmail.com

Faveidalmi terv - 2. - Javasolt építészeti beavatkozás

Dátum: 2020. június

Lépték: M = 1:100, 50

Rajzsám: **K-03**

