



KUCBX00QERJQ

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 87094/2018/OZZL/2** datum: **28. 6. 2018** vyřizuje: **Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.** telefon: **386 720 772**
sp.zn.: **OZZL 84791/2018/kano**

Věc: Stanovisko k zadání změny č. 1 ÚP Libědice ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 29. 5. 2018 od Obecního úřadu Libědice, v souladu s § 55 ve vazbě na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libědice (dále též „ÚP“).

Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP ve zkráceném postupu pořizování podle § 55a a § 55b stavebního zákona s následujícími požadavky na řešení v návrhu změny ÚP:

- provést aktualizaci zastavěného území – objekt ČOV,
- prověřit podmínky využití ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona včetně novelizované části,
- zajistit soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jeho pozdějších aktualizací, tzn. zejména: vymezit koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky *Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice*, včetně návaznosti na územní plán obce Sousedovice, a prověřit ÚP z hlediska zařazení území do cílové charakteristiky krajiny,
- nově vymezit trasu lokálního biokoridoru LBK 6, včetně návaznosti na LBK 4 v ÚP Úlehle,
- prověřit požadavky vlastníků nemovitostí:
 - ✓ vymezení dvou zastavitelných ploch a dvou ploch přestavby, vše pro způsob využití *plochy smíšené obytné*,
 - ✓ vymezení ploch změn v krajině – změna způsobu využití z *plochy zemědělské* na *plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské*.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny ÚP.

Na území s výše uvedenými záměry, které je dle předložené zprávy o uplatňování územního plánu Libědice s navrhovaným obsahem změny ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0310067 Ryšovy a EVL CZ0310063 Pastvina u Přeštic, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 6,2 – 7,8 km.

Navrhovaný obsah změny územního plánu Libědice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru záměrů dle obsahu změny ÚP a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že v návrhu zprávy o uplatňování ÚP je předpokládáno, že v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, je toto stanovisko krajského úřadu stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracoval: Ing. Jana Sládková, tel.: 386720766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libědice, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Libědice na životní prostředí (též „změna ÚP“).

Odůvodnění:

Změna ÚP Libědice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu zadání změny ÚP kromě uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověření návaznosti prvků lokálního ÚSES na územní plány okolních obcí a aktualizace zastavěného území (zařazení objektu ČOV), prověřuje konkrétní požadavky obce a vlastníků pozemků na vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch lesních a ploch vodohospodářských. Jedná se o plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Ze zadání vyplývá, že bude kromě uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověření návaznosti prvků lokálního ÚSES na územní plány okolních obcí a aktualizace zastavěného území (zařazení objektu ČOV), celkem prověřeno 6 nových požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch lesních a ploch vodohospodářských. Lze konstatovat, že pořízení změny ÚP je účelné (jedná se především o drobné změny v území či nápravu stávajícího stavu) a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Zadání změny č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V zadání změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah zadání změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Libědice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani výrazným záborům ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 1 územního plánu Libětice na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D., tel.: 386 720 772

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Obecní úřad Libětice, Libětice 26, 386 01 Libětice, DS