

KAUSLUNDE - GAMBORG KOMMUNE PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.5

**Byplanvedtægt for et boligområde
sydvest for Jyllandsvejs forlængelse**

KAUSLUNDE - GAMBORG KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5

Byplanvedtægt for et boligområde sydvest for Jyllandsvejs forlængelse (syd for Russelbæk).

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedlagte kortbilag af 8. april 1969 og omfatter følgende matr. numre: 5b, 15aa, 15bp, 15bæ, 15cg, 15ci, 15ck, 15cl, 15eb, 15ee, 15eg, 15ei, 15eh, 35b, 36b, 41b og 41c samt dele af 3a, 4, 5a, 11c, 15c, 35a, 36a og 41a alle af Skillinge by, Kauslunde sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter 1. marts 1968.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

2.

Inden for byplanområdet forbeholdes det med krydsskravering viste areal til offentligt formål (børneinstitutioner).

3.

Der må inden for området ikke udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter sognerådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), og kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af de ovennævnte undtagelser må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignede form for erhvervsmæssig udlejning.

4.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

vej B-C (fordelingsvej) i en bredde af 16 m

vej C-F (fordelingsvej) i en bredde af 16 m

vej D-E (fordelingsvej) i en bredde af 16 m

Udover de nævnte veje udlægges der vinkelret på fordelingsvejene 13 m brede stamveje og vinkelret på disse 10 m brede boligveje. Stam- og boligvejene udlægges i princippet som vist på kortbilaget. Den endelige belig-

genhed af disse veje vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

2.

Skippervej nedlægges på strækningen nordøst for pkt. H. Strækningen sydvest herfor opdeles i to boligveje, som tilsluttes stamvejene i princippet som vist på kortbilaget.

Udmundingen i Østre Hougvej nedlægges.

Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3.

Til vejene B-G, C-F og D-E samt til stamvejene må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Regulering af adgangsforholdene til vej A-D og Østre Hougvej vil ske i medfør af vejlovgivningen.

4.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:

vej B-G (fordelingsvej)	15 m
vej C-F (fordelingsvej)	15 m
vej D-E (fordelingsvej)	15 m
Østre Hougvej	15 m
Stamveje	12 m
Boligveje	10 m

Pålæg af byggelinier langs vej A-D vil ske i medfør af vejlovgivningen.

5.

Der udlægges areal til stier med beliggenhed og retning i princippet som vist på kortbilaget og med de anførte udlægsbredder.

Stisystemet skal have niveaufri skæring med vejene A-D, B-G, C-F, D-E og Østre Hougvej.

§ 4. Udstykninger

1.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m², mindre bredde end 23 m eller mindre facadelængde end

3 m. Udføres udstykningen på grundlag af en for et passende afgrænset område fælles udstykningsplan, kan sognerådet på vilkår af, at en del af det fastsatte mindstegrundareal udlægges som fælles opholds- eller parkeringsareal, tillade, at grundene udstykkes med mindre størrelse end 800 m², dog mindst 600 m² for grunde til fritliggende parcelhuse, 500 m² for grunde til hver del af et dobbelthus, 400 m² for grunde til kædehuse og 300 m² for grunde til rækkehuse. I disse tilfælde kan sognerådet tillade, at grundbredden nedsættes til mindre end 23 m.

Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

2.

De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal i henhold til overenskomst med grundejerne udlægges, anlægges og vedligeholdes som fælles friarealer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsen i de med skravering viste områder skal opføres efter tinglyste bebyggelsesplaner, som er godkendt af sognerådet.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Ingen form for skiltning og reklamering af ejendommene må finde sted.

2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter sognerådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændre, skal der - medmindre sognerådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at sognerådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Kauslunde- Gamborg sogneråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af sognerådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Kauslunde-Gamborg sogneråd.

Kauslunde- Gamborg kommune, den 27.3.1969.



P.s.v.
sign.
Ejner Andersen
fmd.

sign.
Knud E. Sørensen
kommuneingeniør

2. kt. b.j. nr. 32-78-68

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Kauslunde-Gamborg sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et boligområde sydvest for Jyllandsvejs forlængelse (syd for Russelbæk) i Kauslunde-Gamborg kommune.

Boligministeriet, den 16. juli 1969.

P.M.V.
E.B.

sign.
J.E. Koefoed-Hansen
expsekr.

Udarbejdet i samarbejde med kommuneingeniøren i Kauslunde-Gamborg af arkitekt m.a.a. Sven Allan Jensen, København.

**Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt for et bolig-
område sydvest for Jyllandsvejs forlængelse.
(Partiel byplanvedtægt nr. 5)**

I medfør af lov om byplaner (jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) har Kauslunde-Gamborg sogneråd vedtaget følgende tillæg til den af boligministeriet den 16. juli 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 5.

§ 2, stk. 2, ændres til:

Inden for byplanområdet forbeholdes de med krydsskravering viste arealer til offentlige formål (børne- og ungdomsinstitutioner, sportspladser, park o.lign.).

Således vedtaget af Kauslunde-Gamborg sogneråd den 27. nov. 1969.

P.s.v.

Ejner Andersen (sign.)

/ Knud E. Sørensen (sign.)

Den 26. nov. 1970

2. kt. B.j. nr. 32-52-1970

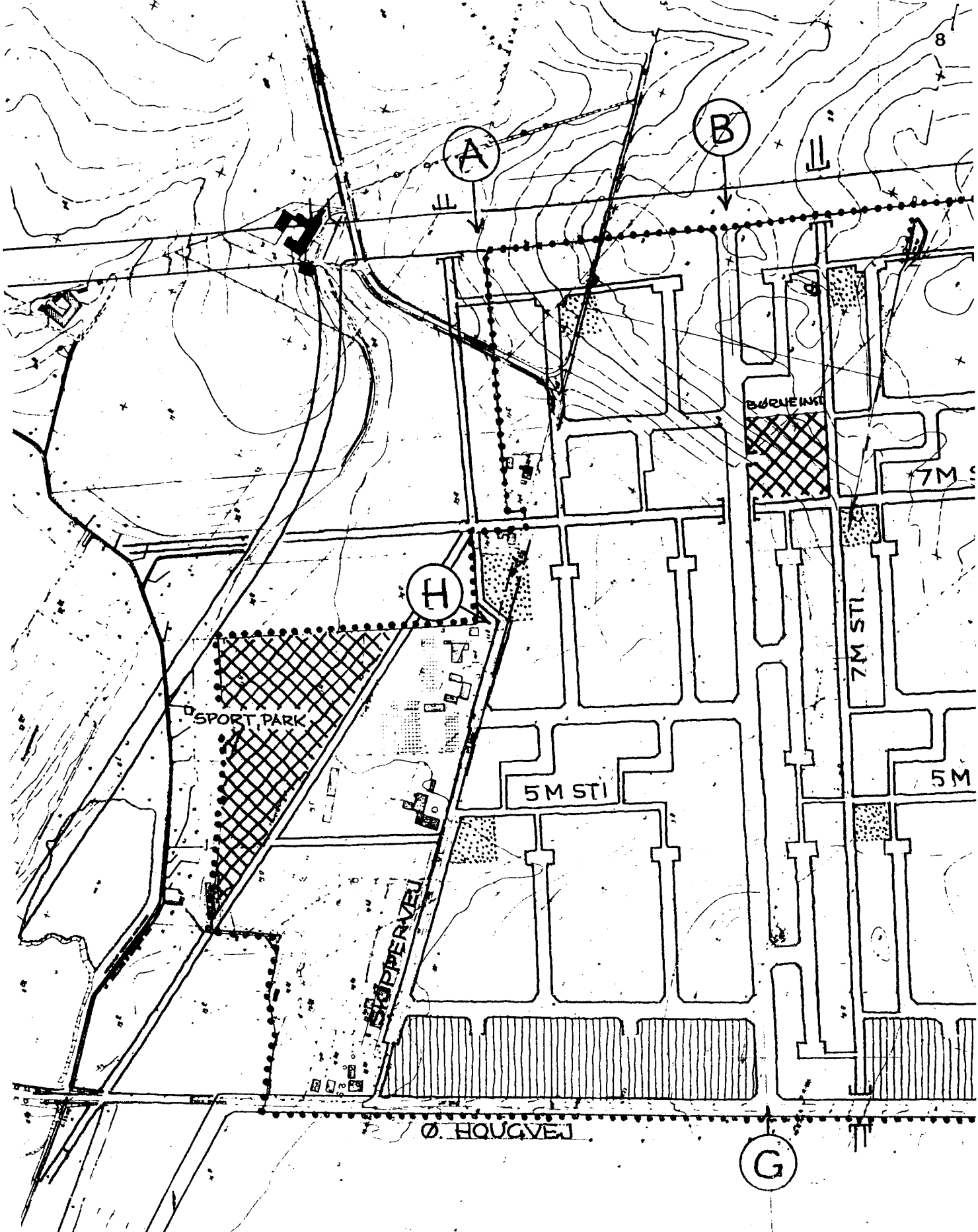
/RS

Under dags dato har boligministeriet i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendt det af sognerådet i den tidligere Kauslunde-Gamborg kommune vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et boligområde sydvest for Jyllandsvejs forlængelse i Middelfart kommune.

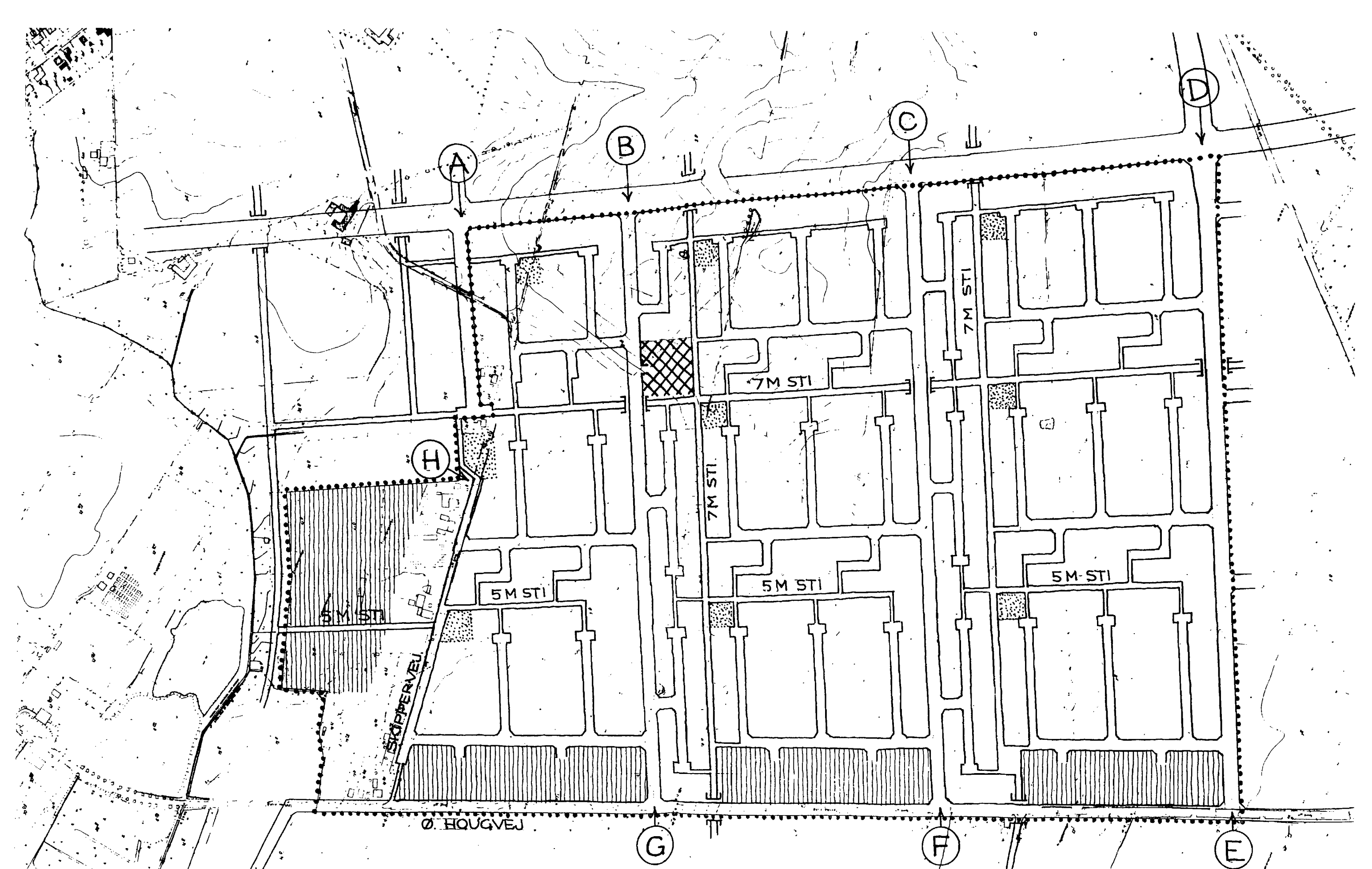
P.M.V.

E.B.

Munck (sign.)



KAUSLUNDE-GAMBORG KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5
Byplanvedtægt for et boligområde
sydvest for Jyllandsvejs forlængelse
TILLÆG NR. 1 AF 11. NOV 1969



KAUSLUNDE-GAMBORG KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5
 Byplanvedtægt for et boligområde
 sydvest for Jyllandsvejs forlængelse
 Mål 1:4000
 8. apr. 1969

Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt for et boligområde syd-
vest for Jyllandsvejs forlængelse.

(Partiel byplanvedtægt nr. 5)

I medfør af lov om byplaner (jfr. lovbekendtgørelse nr.
63 af 20. februar 1970) har Kauslunde-Gamborg sogne-
råd vedtaget følgende tillæg til den af boligministeriet
den 16. juli 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr.
5.

§ 2, stk. 2, ændres til:

Inden for byplanområdet forbeholdes de med krydsskra-
vering viste arealer til offentlige formål (børne- og ung-
domsinstitutioner, sportspladser, park o. lign.).

Således vedtaget af Kauslunde-Gamborg sogneråd den 27.
nov. 1969.

P. s. v.

Ejnar Andersen (sign.)

/Knud E. Sørensen (sign.)

Den 26. nov. 1970

2. kt. B. j. nr. 32-52-1970

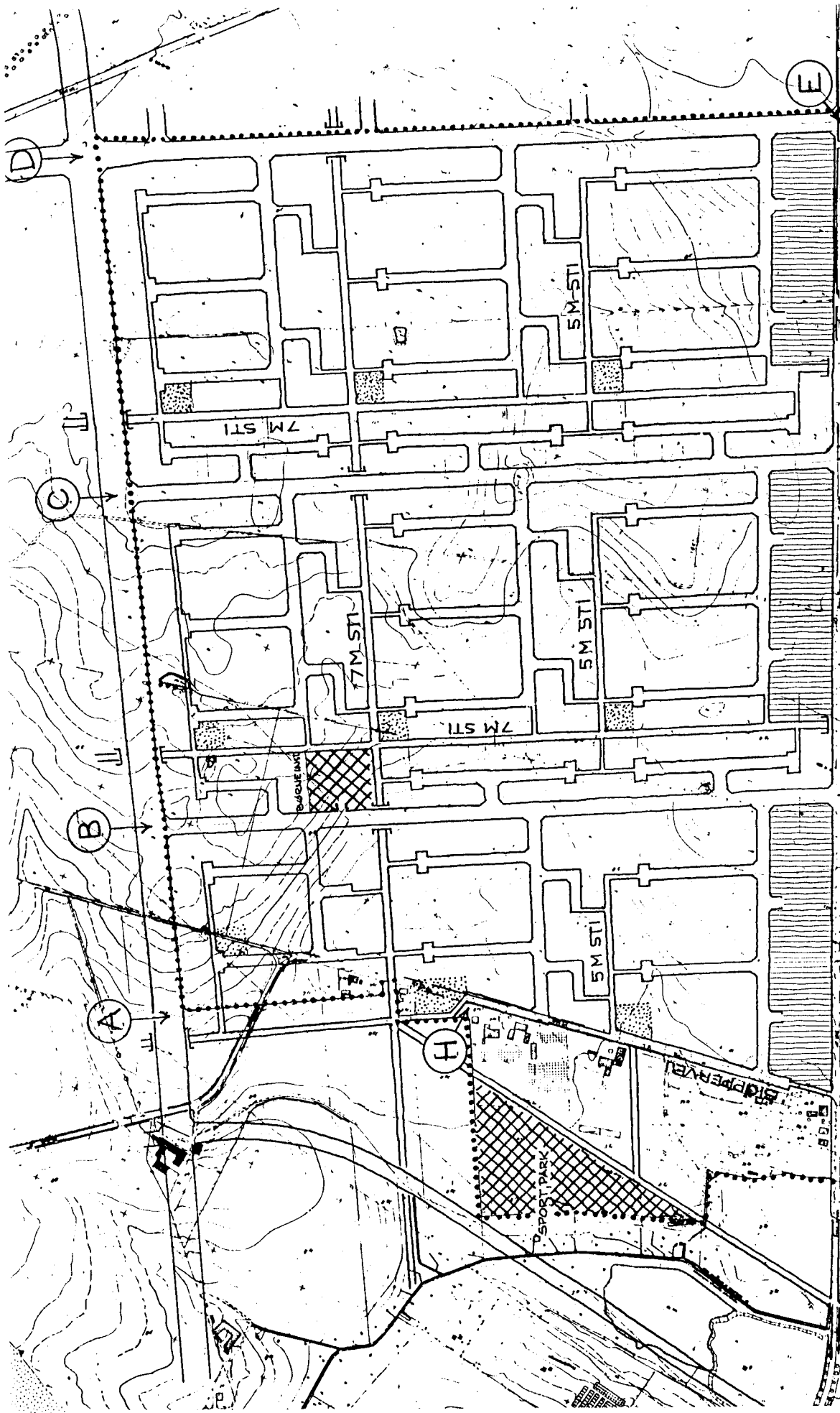
/RS

Under dags dato har boligministeriet i medfør af § 1 i lov
om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970)
godkendt det af sognerådet i den tidligere Kauslunde-Gam-
borg kommune vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel
byplanvedtægt nr. 5 for et boligområde sydvest for Jyl-
landsvejs forlængelse i Middelfart kommune.

P. M. V.

- E. B.

Munck (sign.)



KAUSLUNDE-GAMBORG KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5
 Byplanvedtægt for et boligområde
 sydvest for Jyllandsvejs forlængelse
 TILLÆG NR. 1 AF 11. NOV 1969

F

G

Ø. HUGGVEJ

GIBBERVEJ

SPORTPARK

BOLIGEENDE

5M STI

5M STI

5M STI

7M STI

7M STI

7M STI

A

B

C

D

H