

Pepsu Townships Development Board, Rajpura

Public Notice

No.PD.B/ 688

Dated, Rajpura 1-10-2021

PEPSU TOWNSHIPS DEVELOPMENT BOARD, RAJPURA E-AUCTIONS FREEHOLD
RESIDENTIAL/COMMERCIAL/INSTITUTION SITES AT RAJPURA 'AS IS WHERE IS BASIS'

AUCTION BEGINS ON 19-10-2021 At 9.00 AM
AUCTION CONCLUDES ON 29-10-2021 At 12.30 Pm

Plot no.	Total sites	Area (Sq.yd)	Reserve price (per Sq.yd)	Eligibility Fee
(1) Guru Arjan Dev Ext. Colony, Rajpura				
Category - Residential Plots				
502 to 504,506 to 510	8	22'-6" x 60' = 150	8,000/-	1,00,000/-
593(PF)to 598(PF),600(PF) to 602(PF), 609 and 611 to 618	18	30' x 60' = 200		
515,520,521,525 to 533, 536 to 544	21	30' x 75' = 250		
478(C),489(C),499(C),535(C)	4	30'-4 1/2" x 75' = 253.33		
513(C), 524(C)	2	35'-4 1/2" x 75' = 294.8		
466,467,470,472 to 476	8	36' x 75' = 300		
468(C),469(C),477(C)	3	39'-4 1/2" x 75' = 328.33		
545(C)	1	32'x75'=266.66		
580 to 587	8	30' x 80' = 266.66		
505	1	$\frac{30+20}{2} \times 60 = 166.66$		
511	1	$\frac{47+33}{2} \times \frac{65+60}{2} = 278.22$		
512	1	$\frac{50+65}{2} \times \frac{50+45}{2} = 304.64$		
588	1	$\frac{74+80}{2} \times 30 = 256.66$		
589(C)	1	$\frac{31+30}{2} \times \frac{74+73}{2} = 249$		
590(CPF)	1	$\frac{31+38}{2} \times 60 = 230$		
599(PF)	1	60' x 28' = 186.66		
603(PF)	1	$\frac{60+61}{2} \times 30 = 202$		
604	1	$\frac{30+37}{2} \times 60 = 223.33$		
610	1	$\frac{69+67}{2} \times 60 = 453.33$		
619	1	$\frac{61+60}{2} \times \frac{30+42}{2} = 242$		
Commercial (Area Including Corridor)				
Category - Shop Plots(Permissible -Double Storey)				
12 to 18, 21 to 27, 30 to 37	22	12' x 36' = 48	15,000/-	50,000/-
10,11(C), 28(C),29	4	12'-4 1/2" x 36' = 49.5		
(2) Adjoining New Judicial Court Complex near I.T.I, Rajpura				
Category - Shop Plots (Area including Corridor) (Permissible- Double Storey)				
1(C),39(c),40,51	4	12'-9" x 33' = 46.8	25,000/-	50,000/-
2 to 7, 13,27, 30,31 ,38,59,	12	12'-4 1/2" x 33' = 45.4		
45(C),46(C),75(C),76(C)	4	21' x 33' = 77		

RS

Category - Booth Plots (Area including Corridor) (Permissible- Only Ground Floor)				
1(C), 36(C), 46(C)	3	$16'-10\frac{1}{2}" \times 24'-9"$ = 46.4	30,000/-	50,000/-
24, 25, 38 to 45, and 53 to 55	13	$8'-3" \times 24'-9" = 22.7$		
37	1	$8'-7\frac{1}{2}" \times 24'-9" = 23.7$		
(3) Partap Colony Rajpura Town, Block -C-1(A) near Lions Club and Giants group. Category - Residential Plots				
6 to 8	3	$66'-3" \times 35' = 257.64$	8,000/-	1,00,000/-
(4) Near Punjab State Warehouse Corporation Godowns Category - Residential Plots				
1	1	$\frac{(52'+52') \times (35'+20')}{2 \quad 2}$ = 183.33	6,000/-	1,00,000/-
4 to 6, 7(C), 8(C), 9 to 12	9	$30' \times 60' = 200$		
13	1	$\frac{(52'+52') \times (50'+33')}{2 \quad 2}$ = 276.66		
14	1	$\frac{(55'+52') \times (30'+19')}{2 \quad 2}$ = 141.54		
15	1	$\frac{52'-48' \times 30'}{2} = 166.66$		
16	1	$\frac{48'-45' \times 30'}{2} = 155$		
17	1	$\frac{45'-43' \times 30'}{2} = 146.66$		
18 and 19(C)	2	$43' \times 30' = 143.33$		
20	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 57'+51'-8"}{2 \quad 2}$ = 136.33		
21	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 51'-8" - 46'-4"}{2 \quad 2}$ = 122.95		
22	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 46'-4" - 41'-6"}{2 \quad 2}$ = 110.19		
23	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 41'-6" - 36'-3"}{2 \quad 2}$ = 97.54		
24	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 36'-3" - 32'}{2 \quad 2}$ = 85.62		
25	1	$\frac{22'-8" + 22'-6" \times 32'+27'-2"}{2 \quad 2}$ = 74.23		

26(C)	1	$\frac{22'-8'' \times 22'-6'' + 27'-2'' \times 21'-7''}{2} = 61.16$	6,000/-	1,00,000/-
(5) Shaheed Bhagat Singh Ext. Colony, Rajpura, Category - Residential Plots				
7	1	$37' \times 60' = 213.33$	8,000/-	1,00,000/-
29 to 31	3	$30' \times 60' = 200$		
(6) Adjoining Plot No. 8, Vikas Nagar of Block C-1, Category - Residential Plots				
8-A(C)	1	$20' \times 70' = 155.5$	8,000/-	1,00,000/-
(7) Adjoining Ganesh Nagar In Old Mirch Mandi, Rajpura, Block-R, Category - Residential Plots				
8	1	$\frac{37' \times 29'-4'' + 32'-6''}{2} = 127.10$	6,000/-	1,00,000/-
10	1	$\frac{37' \times 35'-4'' + 37'-2''}{2} = 149$		
11	1	$\frac{37' \times 40' + 37'-2''}{2} = 158.62$		
12	1	$\frac{37' \times 40' + 42'-8''}{2} = 169.92$		
13	1	$\frac{40' \times 42'-8'' + 46'}{2} = 197$		
14(C)	1	$\frac{30' \times 78' + 79'}{2} = 262$		
15	1	$\frac{30' \times 77' + 78'}{2} = 258.6$		
16	1	$\frac{30' \times 76' + 77'}{2} = 255.33$		
17	1	$\frac{30' \times 75' + 76'}{2} = 252$		
18	1	$\frac{30' \times 74' + 75'}{2} = 248.66$		
19	1	$\frac{26' \times 73' + 74'}{2} = 212.62$		
(8) Guru Arjan Dev Colony, Rajpura (Bhoglan Colony)				
For Primary School only	1	10148 Sq.yds	5510/-	11,18,310/-

Note :- (C- Cornor, C.P.F- Cornor and Park facing, P.F- Park Facing)

TERMS & CONDITIONS

- Intending bidders are required to deposit refundable/adjustable eligibility fee for each site which shall be paid online in advance through the e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. No joint bid is accepted and therefore only an individual can deposit the eligibility fees. Any person interested to bid for more than one site will be required to deposit the eligibility fee separately for each site.
- Detailed terms & conditions and detail of measurement of the plots can be obtained from the office of Administrator, Pepsu Townships Development Board, Rajpura on any working day which is also available on website: <https://puda.e-auctions.in> and www.ptdbrajpura.com.

पदाधिकारी राजपूरा विकास बोर्ड
 राजपूरा
 20-09-2021

Administrator
 Pepsu Townships Development Board,
 Rajpura.

ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਨੰ:ਪੀ.ਡੀ.ਬੀ. 688

ਮਿਤੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ 1-10-2021

ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ (ਪਟਿਆਲਾ) ਵੀ-ਹੋਲਡ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਕ/ਸੰਸਥਾ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨੀਲਾਮੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਂਗੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਸੀ ਆਧਾਰ ਤੇ" ਕਰਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਨੀਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-10-2021 ਸਮਾਂ 9.00 ਵਜੇ (ਦੁ.ਪ.)

ਨੀਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-10-2021 ਸਮਾਂ 12.30 ਵਜੇ (ਬਾ.ਦੁ.)

ਪਲਾਟ ਨੰ:	ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਖੇਤਰਫਲ (ਵ.ਗਜ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ)	ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ
(1) ਗੁਰੂ ਅਰਜਨ ਦੇਵ ਵਿਸਥਾਰ ਕਲੋਨੀ ਰਾਜਪੁਰਾ				
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ				
502 ਤੋਂ 504, 506 ਤੋਂ 510	8	22'-6" x 60' = 150	8,000/-	1,00,000/-
593(ਪ.ਫ) ਤੋਂ 598(ਪ.ਫ), 600(ਪ.ਫ.) ਤੋਂ 602(ਪ.ਫ), 609 ਅਤੇ 611 ਤੋਂ 618	18	30' x 60' = 200		
515, 520, 521, 525 ਤੋਂ 533, 536 ਤੋਂ 544	21	30' x 75' = 250		
478(ਕ), 489(ਕ), 499(ਕ), 535(ਕ)	4	30'-4 ¹ / ₂ " x 75' = 253.33		
513(ਕ), 524(ਕ)	2	35'-4 ¹ / ₂ " x 75' = 294.8		
466, 467, 470, 472 ਤੋਂ 476	8	36' x 75' = 300		
468(ਕ), 469(ਕ), 477(ਕ)	3	39'-4 ¹ / ₂ " x 75' = 328.33		
545(ਕ)	1	32' x 75' = 266.66		
580 ਤੋਂ 587	8	30' x 80' = 266.66		
505	1	$\frac{30+20}{2} \times 60 = 166.66$		
511	1	$\frac{47+33}{2} \times \frac{65+60}{2} = 278.22$		
512	1	$\frac{50+65}{2} \times \frac{50+45}{2} = 304.64$		
588	1	$\frac{74+80}{2} \times 30 = 256.66$		
589(ਕ)	1	$\frac{31+30}{2} \times \frac{74+73}{2} = 249$		
590(ਕ.ਪ.ਫ)	1	$\frac{31+38}{2} \times 60 = 230$		
599(ਪ.ਫ)	1	60' x 28' = 186.66		
603(ਪ.ਫ)	1	$\frac{60+61}{2} \times 30 = 202$		
604	1	$\frac{30+37}{2} \times 60 = 223.33$		
610	1	$\frac{69+67}{2} \times 60 = 453.33$		
619	1	$\frac{61+60}{2} \times \frac{30+42}{2} = 242$		
ਵਪਾਰਕ(ਕੋਰੀਡੋਰ ਸਮੇਤ)				
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਦੁਕਾਨ ਪਲਾਟ(ਪ੍ਰਵਾਨਤ- ਦੋ ਮੰਜ਼ਲਾ)				
12 ਤੋਂ 18, 21 ਤੋਂ 27, 30 ਤੋਂ 37	22	12' x 36' = 48	15,000/-	50,000/-
10, 11(ਕ), 28(ਕ), 29	4	12'-4 ¹ / ₂ " x 36' = 49.5		
(2) ਨਿਯੁ ਜੁਡੀਸੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੇ ਨੇੜੇ ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਦੁਕਾਨ ਪਲਾਟ(ਕੋਰੀਡੋਰ ਸਮੇਤ) (ਪ੍ਰਵਾਨਤ- ਦੋ ਮੰਜ਼ਲਾ)				
1(ਕ), 39(ਕ), 40, 51	4	12'-9" x 33' = 46.8	25,000/-	50,000/-
2 ਤੋਂ 7, 13, 27, 30, 31, 38, 59	12	12'-4 ¹ / ₂ " x 33' = 45.4		
45(ਕ), 46(ਕ), 75(ਕ), 76(ਕ)	4	21' x 33' = 77		
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਬੁਥ ਪਲਾਟ(ਕੋਰੀਡੋਰ ਸਮੇਤ) (ਪ੍ਰਵਾਨਤ-ਸਿਰਫ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ)				
1(ਕ), 36(ਕ), 46(ਕ)	3	16'-10 ¹ / ₂ " x 24'-9" = 46.4	30,000/-	50,000/-
24, 25, 38 ਤੋਂ 45, ਅਤੇ 53 ਤੋਂ 55	13	8'-3" x 24'-9" = 22.7		
37	1	8'-7 ¹ / ₂ " x 24'-9" = 23.7		

Handwritten signature and text at the bottom of the page.

(3) ਪ੍ਰਤਾਪ ਕਲੋਨੀ ਬਲਾਕ ਸੀ-1-(A) ਨਜ਼ਦੀਕ ਲਾਇਨਜ਼ ਕਲਬ ਅਤੇ ਜਾਇੰਟਸ ਕਲਬ ਦੇ ਨੇੜੇ
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ

6 ਤੋਂ 8	3	$66'-3'' \times 35' = 257.64$	8,000/-	1,00,000/-
---------	---	-------------------------------	---------	------------

(4) ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਗੋਦਾਮ ਨਿਗਮ ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੇ ਨੇੜੇ
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ

1	1	$\frac{(62'+60') \times (35'+20')}{2 \quad 2} = 183.33$	6,000/-	1,00,000/-
4 to 6, 7(ਕ), 8(ਕ), 9 to 12	9	$30' \times 60' = 200$		
13	1	$\frac{(62'+60') \times (50'+33')}{2 \quad 2} = 276.66$		
14	1	$\frac{(55'+52') \times (30'+19')}{2 \quad 2} = 141.54$		
15	1	$\frac{52'+48' \times 30'}{2} = 166.66$		
16	1	$\frac{48'+45' \times 30'}{2} = 155$		
17	1	$\frac{45'+43' \times 30'}{2} = 146.66$		
18 ਅਤੇ 19(ਕ)	2	$43' \times 30' = 143.33$		
20	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 57'+51'-8''}{2 \quad 2} = 136.33$		
21	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 51'-8''+46'-4''}{2 \quad 2} = 122.95$		
22	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 46'-4''+41'-6''}{2 \quad 2} = 110.19$		
23	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 41'-6''+36'-3''}{2 \quad 2} = 97.54$		
24	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 36'-3''+32'}{2 \quad 2} = 85.62$		
25	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 32'+27'-2''}{2 \quad 2} = 74.23$		
26(ਕ)	1	$\frac{22'-8''+22'-6'' \times 27'-2''+21'-7''}{2 \quad 2} = 61.16$		

(5) ਬਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਿਸਥਾਰ ਕਲੋਨੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ

7	1	$32' \times 60' = 213.33$	8,000/-	1,00,000/-
29 ਤੋਂ 31	3	$30' \times 60' = 200$		

(6) ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਨਗਰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਬਲਾਕ ਸੀ-1, ਪਲਾਟ ਨੰ: 8 ਦੇ ਨਾਲ
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ

8-ਏ(ਕ)	1	$20' \times 70' = 155.5$	8,000/-	1,00,000/-
--------	---	--------------------------	---------	------------

(7) ਪੁਰਾਣੀ ਮਿਰਚ ਮੋਡੀ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿੱਚ ਗਣੇਸ਼ ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਲ
ਕੋਟਾਗਿਰੀ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ (ਬਲਾਕ-R)

8	1	$\frac{37' \times 29'-4''+32'-6''}{2} = 127.10$	6,000/-	1,00,000/-
10	1	$\frac{37' \times 35'-4''+37'-2''}{2} = 149$		

ਪ੍ਰਤਾਪ ਕਲੋਨੀ ਸੀ-1 ਪਲਾਟ
Handwritten signature

11	1	$\frac{37' \times 40' + 37' - 2''}{2} = 158.62$	6,000/-	1,00,000-
12	1	$\frac{37' \times 40' + 42' - 8''}{2} = 169.92$		
13	1	$\frac{40' \times 42' - 8' + 46'}{2} = 197$		
14(ਕ)	1	$\frac{30' \times 78' + 79'}{2} = 262$		
15	1	$\frac{30' \times 77' + 78'}{2} = 258.6$		
16	1	$\frac{30' \times 76' + 77'}{2} = 255.33$		
17	1	$\frac{30' \times 75' + 76'}{2} = 252$		
18	1	$\frac{30' \times 74' + 75'}{2} = 248.66$		
19	1	$\frac{26' \times 73' + 74'}{2} = 212.62$		
(8) ਗੁਰੂ ਅਰਜਨ ਦੇਵ ਕਲੋਨੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ (ਭੋਗਲਾਂ ਕਲੋਨੀ)				
ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਲਈ	1	10148 ਵ:ਗਜ	5510/-	11,18,310/-

ਨੋਟ:- (ਕ- ਕਾਰਨਰ), (ਕ.ਪ.ਫ.- ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਪਾਰਕਫੇਸਿੰਗ), (ਪ.ਫ. -ਪਾਰਕਫੇਸਿੰਗ)

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :-

- ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਥਾਂ ਲਈ ਮੋਡਨਯੋਗ/ਐਡਜਸਟੇਬਲ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਆਨ-ਲਾਇਨ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੋਡਨਯੋਗ/ਐਡਜਸਟੇਬਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਂਝੀ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਲਾਟ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪਲਾਟ ਲਈ ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
- ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੈਪਸੂ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪਸ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://puda.e-auctions.in> ਅਤੇ www.ptdbrajapura.com ਤੋਂ ਵੀ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ/ਰਾਈ ਪ੍ਰਿੰਟ 2 ਵਰ੍ਹੇ 2021

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਰਾਜਪੁਰਾ
30-09-2021

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਬੋਰਡ,
ਰਾਜਪੁਰਾ। H/w

PEPSU TOWNSHIPS DEVELOPMENT BOARD, RAJPURA

No. PDB/ 689

Dated, Rajpura / - / 2021

Terms and Conditions For e-auction of plots at Rajpura Town of Pepsu Townships Development Board, Rajpura on 'as is where is basis'

AUCTION BEGINS ON 19-10-2021 AT 9.00 AM

AUCTION CONCLUDES ON 29-10-2021 AT 12.30 PM

1 **MODE OF AUCTION:-**

All auctions in Pepsu Townships Development Board is by way of e-auction only. This auction is subject to the provisions of Pepsu Townships Development Board Act 1954 and Pepsu Townships Development Board Disposal of Property Rules 2003.

2 **ELIGIBILITY FEE:-**

(Amount will be deposited online as per guidelines through <https://puda.e-auctions.in>)

Intending bidders are required to deposit refundable/adjustable eligibility fee for each residential/commercial/Institution site mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through the e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. No joint bid is accepted and therefore only an individual can deposit the eligibility fees. Any person interested to bid for more than one site will be required to deposit the eligibility fee separately for each site. The intending bidders has to submit online his identity proof Aadhar Card/Pan Card/Voter Card/Driving License etc. while registering on the website i.e <https://puda.e-auctions.in>

3 No bid of value less than Rs 100/- per square yard shall be accepted.

4 **Deposit of 25% amount & 2% Cancer Cess by Highest bidders:-**

(Amount will be deposited online in this office Bank A/c)

The Highest bidder will be required to deposit 25% of the total bid amount within maximum of 5 working days from the date of information conveyed on SMS/E-Mail after adjusting eligibility fee paid as mentioned in advertisement to online plus 2 percent cancer cess extra of total bid amount on the spot. This is to be deposited online in the following account:-

Beneficiary Name	Administrator, Pepsu Townships Development Board, Rajpura
Bank Name	State Bank of India

...2..

Bank Account No.	55103837750
Bank Address	Town Branch, Rajpura
IFSC Code	SBIN0050015
MICR Code	140002055
Mode of Payment	RTGS/NEFT/Nethanking/Debit/Credit Card

The balance 75% amount may be paid in six half yearly installments along with interest at the rate of 10% per annum. First installment shall payable after a period of six months from the date of issuance of acceptance of bid.

- 5 Alternatively, the balance amount may be paid in lump-sum without interest within 30 days from the issuance of acceptance of bid whereby rebate @ 3% of the total price of the site shall be allowed.
- 6 The auction price shall be subject to the area as per actual measurement at site, at the time of delivery of possession.
- 7 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the site. In case the actual area exceeds the area offered, the transferee/purchaser would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per price settled. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced.
- 8 The Administrator, Pepsu Townships Development Board, Rajpura or any other officer authorized by him reserves the right to reject any bid or withdraw site form the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price.
- 9 In case the Highest bidder does not deposit the 25% (twenty five percent) of the total bid amount and 2% Cancer Cess within prescribed period , then the eligibility fee already deposited by him shall be forfeited and the applicant will have no claim in this regard.
- 10 In case the installment is not paid by the successful bidder on the date as given in the Acceptance letter i.e. upto 10th date of the month in which installment is due, then a notice of demand for depositing the installment with the amount of penalty will be sent to him under rules. The amount of penalty will be 10% of the amount of due installment.
- 11 In no case, a bid below the reserve price shall be accepted. The bid shall be given in Rs. Per square yard.
- 12 The bidder shall not withdraw or surrender his bid on any ground at the time of auction whatsoever and in case he does so, his eligibility fee shall stand forfeited in full.
- 13 The Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura or any other officer authorized by him reserves the right to reject the highest

bid or withdraw the site from auction without assigning any reason whatsoever even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Presiding Officer shall be subject to approval of Chairman, Pepsu Townships Development Board Rajpura.

- 14 The construction shall be regulated by the Municipal bye-laws as applicable from time to time.
- 15 In case the highest bid is not accepted, the eligibility fee shall be refunded in full.
- 16 The Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura will issue the detailed Acceptance letter to the successful bidder.
- 17 The possession of the site will be given within 30 (thirty) days from the date of issue of Acceptance letter. In case the purchaser/transferee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date. The purchaser/transferee shall be allowed to undertake construction after the possession of site is given subject to the sanction of building plans by Municipal Corporation Patiala/Municipal Council, Rajpura or any other statutory authority as the case may be.
- 18 The site is offered on "as is where is" basis and the Board will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
- 19 It shall be the responsibility of the purchaser to obtain license for hotel, restaurant, pub bar and cinema etc. or any other commercial activities required under relevant rules from the competent authority before the operation of such activities at commercial site.
- 20 The land shall continue to vest in the Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura until the entire consideration money together with interest or other amount, if any, due to the Board on account of sale of such site, is paid in full to the Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura.
- 21 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura on account of sale of the site, the purchaser shall have to execute a Deed of Conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Administrator, Pepsu Townships Development Board Rajpura within a period of six weeks of the payment of entire consideration money together with interest or any other amount due to the Pepsu Townships Development Board Rajpura on account of transfer of the land.
- 22 The transferee/purchaser will have to complete the construction on the plot within three years from the date of issue of acceptance letter. In case of

Commercial plots the successful bidder shall have to complete the construction as per approved standard design plan within three years from the date of issue of the acceptance letter. The permissible construction on the S.C.O plots is four storeyed, on the shop plots is double storeyed including ground floor and basement is also permissible in these two categories. In case of Booth plots construction of only ground floor is permissible and basement is not permissible.

- 23 If the construction on the plot is not completed within the time, extension in construction period would be granted subject to payment of extension fee, as may be determined from time to time. However, extension in period of completion of building shall be subject to the satisfaction of the Administrator Pepsu Townships Development Board, Rajpura that the failure to complete the building within the stipulated period was due to a cause beyond the control of purchaser.
- 24 The building controls will be as provided by the Chief Town Planner, Punjab which form part and parcel of these terms and conditions.
- 25 In case, the transferee/purchaser fails to make payments due to the Board in the manner, as specified in these rules or violates any provision of the Pepsu Townships Development Board Act 1954 or Pepsu Townships Development Board Disposal of Property rules 2003, such property may be resumed by the Board. The Board shall refund the amount, which may have been made by the transferee/purchaser after forfeiting initial deposit and recovering a penalty at the rate of 15%(fifteen percent) per annum on defaulted amount. If for any reason the amount deposited by the transferee/purchaser falls short, the same shall be recovered from the transferee/purchaser as arrears of land revenue.
- 26 The transferee/purchaser shall have to pay all general and local taxes, rates, fees and cesses imposed or assessed on the said site/building by the competent authority. This shall include maintenance charges in respect of infrastructure facilities and other facilities as determined by the Municipal Corporation or Municipal Council or any other statutory authority, as the case may be.
- 27 No dangerous or offensive trade shall be carried in or on any site or building erected on a site transferred by the Board to a purchaser/ transferee. No change in the use of the site shall be allowed and no fragmentation on any site or building as the case may be is allowed.
- 28 The Competent Authority may, by his officers and representative at all reasonable time in reasonable manner after 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in and upon any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the transferee/purchaser has duly

performed and observed the conditions to be observed under prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.

- 29 The Competent Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the transferee/purchaser as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 30 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to the orders and other instructions as may be issued by the Competent Authority from time to time.
- 31 No interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with the Administrator Pepsu Townships Development Board, Rajpura.
- 32 In case of any dispute or difference arising out of the terms & conditions of auction or acceptance letter, the same shall be referred to the Administrator, Pepsu Townships Development Board, Rajpura. The decision of the Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.
- 33 The Board shall not transfer the property to the transferee/purchaser till the time he pays all the amounts due to the Board including interests and penalty, if any, and obtains a No Objection Certificate from the office of the Administrator. The Board may impose, levy of transfer fee as may be decided from time to time.
- 34 The transferee/purchaser shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of Administrator and on payment of transfer fee as applicable . If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.

Administrator,
Pepsu Townships Development Board,
Rajpura. *Handwritten signature*
Ph. 01762-224401

ਪੰਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ

ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਬੀ/ 689

ਮਿਤੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ/...../10-2021

ਪੰਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਲੋਂ ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਉਨ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨੀਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ' ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:-

ਨੀਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-10-2021 ਸਮਾਂ 9.00 ਵਜੇ(ਦੁ.ਪ)

ਨੀਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-10-2021 ਸਮਾਂ 12.30 ਵਜੇ(ਥਾ.ਦੁ.)

1. ਨੀਲਾਮੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ :-

ਪੰਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੀ ਸਾਰੀ ਨੀਲਾਮੀ ਸਿਰਫ਼ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਨੀਲਾਮੀ ਪੰਪਸੂ ਟਾਉਨਸ਼ਿਪਸ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਐਕਟ 1954 ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਡਿਸਪੋਸਲ ਆਫ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੂਲਜ਼ 2003 ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ(ਇਹ ਰਕਮ ਗਾਈਡਲਾਇਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ <https://puda.e-auctions.in> ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣੀ ਹੈ):-

ਹਰੇਕ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸਾਇਟ ਲਈ ਮੈਕਨਯੋਗ/ਐਡਜਸਟੇਬਲ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਇਸਤਿਹਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੈਕਨਯੋਗ/ਐਡਜਸਟੇਬਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਂਝੀ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਾਂਝੀ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਹਰ ਇਕ ਸਾਇਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਵੇਬਸਾਈਟ <https://puda.e-auctions.in> ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਆਪਣਾ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਅਤੇ ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਈਸੈਂਸ ਆਦਿ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

3. ਬੋਲੀ 100/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

4. ਸੱਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੀ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ 2% ਕੰਸਰ ਸੈਸ ਦੀ ਰਕਮ(ਇਹ ਰਕਮ ਦਫਤਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਆਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣੀ ਹੈ):-

ਸੱਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ SMS/E-Mail ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜਣ ਦੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 5 ਕੰਮਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਇਸਤਿਹਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ 2% ਰਕਮ ਕੰਸਰ ਫੰਡ ਵਜੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ 2% ਕੰਸਰ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਆਨਲਾਈਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਅਕਾਉਂਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ:-

Beneficiary Name	Administrator, Pepsu Townships Development Board, Rajpura
Bank Name	State Bank of India
Bank Account No.	55103837750

Bank Address	Town Branch, Rajpura
IFSC Code	SBIN0050015
MICR Code	140002055
Mode of Payment	RTGS/NEFT/Netbanking/Debit/Credit Card

ਬਾਕੀ ਦੀ 75% ਰਕਮ ਛੇ ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ 10% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਸੂਦ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ 3% ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਸਲ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਸਾਈਟ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਸਲ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਉਹ ਹੀ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਸਲ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵਾਧੂ ਖੇਤਰ ਦੀ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਘੱਟ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
8. ਭਾਵੇਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਵੀ ਹੋਵੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਅਥਰਾਈਜ਼ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਦੱਸੇ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨੀਲਾਮੀ ਨਾ ਕਰੇ।
9. ਜੇਕਰ ਸੱਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੋਲੀਕਾਰ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ 2% ਕੌਂਸਰ ਸੈਸ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸ਼ਤ ਡਿਯੂ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਨਲਟੀ ਸਮੇਤ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਡਿਯੂ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ 10% ਹੋਵੇਗੀ।
11. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰੁਪਏ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ।
12. ਸੱਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਬੋਲੀ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
13. ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਅਥਰਾਈਜ਼ਡ ਹੋਰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੱਕ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਦੱਸੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ

ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇ ਜਾਂ ਉਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨੀਲਾਮੀ ਨਾ ਕਰੇ ਤਾਦੇ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ। ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਇਡਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇਗੀ।

14. ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਈਟ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
15. ਜੇਕਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
16. ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
17. ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਮਿਥੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਡਿਯੂ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਮੁਤਾਬਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਟਿਆਲਾ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਿਧਾਨਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ ਤੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
18. ਸਾਈਟ ਦੇ ਪੇਸ਼ਕਸ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਉੱਚੀ ਨੀਵੀਂ ਥਾਂ ਨੂੰ ਪੱਧਰ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਟਰੱਕਚਰ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਵੀ ਹਟਵਾਉਣ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਤੇ ਹੋਟਲ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਪਬ, ਬਾਰ ਅਤੇ ਸਿਨੇਮਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਇਹ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ।
20. ਸਾਈਟ ਦੀ ਵੇਚ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਮ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਸਣੇ ਸੂਦ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜੋ ਵੀ ਡਿਯੂ ਹੋਵੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ।
21. ਸਾਈਟ ਦੀ ਵੇਚ ਉਪਰੰਤ ਜਦੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਸਣੇ ਸੂਦ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜੋ ਵੀ ਡਿਯੂ ਹੋਵੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦੇ ਨਾਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਸ ਵਲੋਂ ਮਿਥੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਸਣੇ ਸੂਦ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜੋ ਵੀ ਡਿਯੂ ਹੋਵੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੇਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਛੇ ਹਫਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਨਸਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
22. ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਵਲੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਪਾਰਕ

ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ-ਸ਼ੁਦਾ ਸਟੈਂਡਰਡ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਕ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਚਾਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾ, ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਸਮੇਤ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਕੇਵਲ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

23. ਜੇਕਰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਮਿੱਥੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਾਧਾ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੰਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਇਹ ਹਰ ਪੱਖੇ ਵੇਖ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿੱਥੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਣ ਉਸਦੇ ਵੱਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸੀ।
24. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਿਯਮ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਣਗੇ।
25. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਐਕਟ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਰਡ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਵਲੋਂ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਮੁਢਲੀ ਰਕਮ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕੁਤਾਹੀ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਤੇ 15% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪੈਨਲਟੀ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਵਸੂਲੀ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਤੇ ਏਰੀਅਰਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨੀਊ ਦੀ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
26. ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ/ਸਾਈਟ ਦੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਉਸ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਕਰ, ਰੇਟ, ਫੀਸ ਅਤੇ ਸੈਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਿਧਾਨਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ ਵਲੋਂ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸਬੰਧੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਉਸਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਵੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।
27. ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ/ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਜਾਂ ਅਪਰਾਧ ਯੋਗ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਈਟ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਵਿਭਾਜਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
28. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ 24 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਾਈਟ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਇਹ ਵੇਖ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਐਕਟ ਅਤੇ

ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਸ ਜਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸ਼ੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

29. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਪਾਵਰ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਰਾਂਹੀ ਸਾਰੀਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆ ਗਈਆ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨਸ ਜੋ ਵੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਆਏ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਾਈਟ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬੋਰਡ ਦਾ ਹੈ।
30. ਸਾਈਟ ਤੇ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਦੀਵਾਰਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਉਪਰ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਟਰੱਕਚਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਿਗਿਆਪਨ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
31. ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਤੇ ਕੋਈ ਸੂਦ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
32. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਜਾਂ ਨੀਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
33. ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਸ ਵਲੋਂ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਸੂਦ ਅਤੇ ਪੈਨਲਟੀ ਸਮੇਤ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ।
34. ਪਲਾਟ/ਸਾਇਟ ਦੀ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ ਡਿਊ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ/ਸਾਇਟ ਵੇਚ/ਗਿਫਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ/ਹਕੂਕ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਬਣਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ ਡਿਊ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟ/ਸਾਇਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਉਸ ਦੀ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੈਪਸੂ ਨਗਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ,
ਰਾਜਪੁਰਾ। *JK*
ਫੋਨ- 01762-224401

PEPSU TOWNSHIPS DEVELOPMENT BOARD RAJPURA

GUIDELINES FOR PARTICIPATION IN E-AUCTION

AUCTION BEGINS ON 19-10-2021 At 9.00 AM
AUCTION CONCLUDES ON 29-10-2021 At 12.30 Pm

ELIGIBILITY FOR PARTICIPATION:

1. Any person legally competent to enter into a contract will be eligible to participate in the auction.
2. The Competent Authority of Concerned department shall reserve to itself the right to accept any bid or reject any bid or withdraw any or all the sites from auction or cancel/postpone the e-auction, without assigning any reason thereof.
3. No bid below the reserve price will be accepted.
4. In the event of default or breach or non-compliance of any of the terms and conditions as indicated or for furnishing any wrong or incorrect information at the time of auction etc. the Competent Authority shall have the right to cancel the bid and forfeit whole or any part of the amount paid by the bidder.
5. Interested parties will need to sign-up and obtain user ID and password on the portal <https://puda.e-auctions.in>.
6. The guidelines for participation in e-Auction are available on the portal <https://puda.e-auctions.in>.
7. Interested bidders shall have to pay mandatorily event service amount(nonrefundable) online by using the service payment A uthorization network.

D. HOW TO PARTICIPATE:

9. Intending bidders will be required to sign-up and obtain user ID and password on the portal <https://puda.eauctions.in>.
10. The intending bidders shall be required to deposit the Eligibility fee through online means i.e. Net banking/Debit Card/Credit Card /RTGS/NEFT as per following timelines:

MODE OF PAYMENT	TIME PERIOD	LAST DATE
RTGS/NEFT(ONLINE CHALLAN)	2 working days before closure date of auction	27-10-2021
NETBANKING/DEBIT/CREDIT CARD	1 working day before closure date of auction	28-10-2021

..2...

11. The verification of online payment is necessary for a bidder to be able to participate in auction. Therefore the bidders are required to remit the eligibility fee timely. The tentative time taken for verification is as follows:

RTGS/NEFT	2 working days
NETBANKING/DEBIT/CREDIT CARD	1 working day

12. In case if the aforesaid amount is not verified as specified above for any reason whatsoever, the bidder will not be permitted to participate in the e-Auction.
13. "For Pepsu Townships Development Board – Whenever a bid is received in the last 10 minutes, the bidding time shall be extended for 10 minutes until a time when no bid is received in extended time for any site under that auction event."
14. It will be the sole responsibility of the bidder/ participant to obtain a compatible computer terminal with high speed internet connection to enable him/her to participate in e-auction process.
15. For better performance of the application, kindly update your operating system & browser
16. Please install SSL certificate available on the portal under the tab "Downloads"

E. TECHNICAL SUPPORT ASSISTANCE:

Technical Support Assistance will be available over telephone from Monday to Friday between 10:00 am. to 5:00 pm. Help-desk support will remain closed during lunch break i.e. from 1:30 PM upto 2:15 PM on each working day.

Contact details for Support
MB.No – 7889157674, Ph.No 01762-224401
Email id – ptdbrip@gmail.com support.punjab@nextenders.com

Note:

3. Contact our helpdesk on or before prior to 4 hours of the scheduled closing date & time of respective e- Auction event. For queries pertaining to e-Payment of EMD, please contact the helpdesk at least 2 business days prior to the closing date & time of e-Auction event.
4. All queries would require to be registered at our official email for on-line support. (Only those queries which are sent through email along with appropriate screenshots or error description will be considered as registered with the Helpdesk).

Administrator,
Pepsu Townships Development Board
Rajpura