

STYREPROTOKOLL 2013 - 5

Dato: 11.08.2013
Deltakere: Stein Eldar Langlo, Frode Skålvik, Botholf Stolt-Nielsen, Odd Christian Øverland
Forfall: Tore Sylte og vara Eivind Syversen

SAK 29: OPPSIGELSE AV AVTALE OM BRØYTING OG VEDLIKEHOLD

Roaldsida veilag har mottatt brev fra Oddgeir Sve, datert 30.7.2013, med oppsigelse av avtalen om brøyting og vedlikehold i veilagets område.

Avtalen mellom veilaget og Sve er treårig, men den har en gjensidig oppsigelsesperiode fra 31.3. til 31.7. hvert år. Oddgeir Sve oppgir uforskammede kommentarer, negativ kritikk på utført arbeid og antydninger om søksmål fra medlemmene i veilaget som årsak til at han har sagt opp avtalen om brøyting og vedlikehold.

BESLUTNING:

Styret vil oppfordre veilagets medlemmer til å la forespørsler, og eventuell kritikk, gå gjennom styret, slik at liknende situasjoner unngås i framtiden.

Styret kontakter 5 maskinentreprenører i området for å få på plass en ny avtale om brøyting og vedlikehold av veiene for hele veilagets område. (Ref sak 30).

SAK 30: MELDING FRA ROALDEN ØST HYTTEFORENING OM ETABLERING AV NYTT VEILAG

Styret har mottatt brev fra Roalden Øst hytteforening, datert 5. august 2013, om at de fra samme dag har etablert et nytt veilag for en del parseller med direkte tilknytning til Økslevegen, inkludert deler av Hjellhaugmarka og selve Økslevegen frem til veibommen. (Brevet følger som vedlegg til protokollen). Styret oppfatter brevets innhold som at medlemmene i hytteforeningen ikke lenger ønsker å være medlemmer i Roaldsida veilag.

Protokollen fra årsmøtet 2013 har følgende tekst vedrørende eventuell fremtidig deling av Roaldsida veilag:

- *«Botholf Stolt-Nielsen tok opp den sterkt ulike oppfatningen om omfanget av veilagets vedlikehold, definisjon av fellesveier og fordeling av brøyte- og vedlikeholdskostnader. Både styret og veilaget har brukt mye ressurser på diskusjoner omkring dette. Det virker som det spesielt er ulike oppfatninger mellom den nedre delen av veisystemet, Roaldsida Øst, og de øvrige hytteområdene i veilaget. Det kan derfor være en ide å dele veilaget i 2 veilag; Roaldsida Øst for seg selv og Hjellhaugmarka, Øvre Roaldsida og Orrehaugen som ett veilag. På denne måten vil hvert veilag ha mer sammenfallende interesser og forhåpentligvis føre til mer arbeidsro. En slik løsning innebærer at de to veilagene må samarbeide om vedlikehold av fellesvei i nedre Økslevei.*

- *Det ble enstemmig vedtatt at styret utreder konsekvensene av en slik deling til neste ordinære årsmøte i veilaget»*

Veilagets vedtekter §§ 2 og 3, inneholder bl.a følgende tekst:

- *«Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medlemskap er ikke basert på frivillighet, men på faktisk bruksrett som et ledd i en privatrettslig veirett»*
- *«Det er ikke adgang til å melde seg ut av veilaget»*

BESLUTNING:

Et forslag eller ønske om utmelding eller endring av veilagets omfang kan ikke behandles av andre enn veilagets årsmøte.

Styret har fått i oppgave å utrede en deling av eksisterende veilag. Styrets forslag om dette skal legges frem for årsmøtet 2014 for beslutning.

Endring av gjeldende vedtekter kan bare gjøres av ordinært årsmøte og styret har dermed ikke myndighet til å beslutte eller på annen måte imøtekomme medlemmene i Roalden Øst hytteforenings ønske om utmelding av veilaget.

SAK 31: INNFORING AV EIENDOMSSKATT I STRANDA KOMMUNE

Stranda kommune er i en svært anstrengt og krevende økonomisk situasjon og kommunestyret har vedtatt å innføre eiendomsskatt. På forsommeren fikk samtlige medlemmer melding fra kommunen om beregningsgrunnlaget og vedtatt eiendomsskattenivå for den enkelte.

I 2013 beregnes eiendomsskatten som 2 promille av beregningsgrunnlaget, som er skattetakstnemndas vedtatte eiendomstakst. Dette er det høyeste nivået norsk lov tillater ved innføring av eiendomsskatt i en kommune. Satsen kan deretter heves med maksimalt 2 promillepoeng pr år, opp til maksimalt 7 promille. På grunnlag av Stranda kommunes økonomiske situasjon vurderer styret det som sannsynlig at satsen om noen år vil være lik lovens maksimum på 7 promille.

Svært mange medlemmer har reagert negativt på den forskjellsbehandlingen kommunen har lagt opp til i skattleggingen av fastbolig kontra fritidsbolig. For sammenlignbare eiendommer vil eieren av fritidsbolig få dobbelt så høy skatt som eieren av fastbolig. Saken og den nevnte forskjellsbehandlingen har vært omtalt både i NRK Møre og Romsdal, i Sunnmørsposten og i Sunnmøringen.

Styret er kjent med at også medlemmene i Stranda handels- og turistforening samt Stranda Industrilag har reagert negativt på den urettferdigheten som ligger i kommunens bruk av ulike kvadratmeterverdier ved beregning av skattegrunnlaget. Handels- og turistforeningen

har sammen med Stranda Industrilag engasjert seg mot kommunens beslutningstakere for å få endret til like satser for fast- og fritidsbolig.

Styret har vært i dialog med den kommunalt oppnevnte lederen for takstnemnda. Videre har styret, sammen med hytteforeningene på Furset og Ringstadsætra, engasjert advokat. Johs A. Aspehaug i advokatfirmaet Øverbø Gjørtz, har utarbeidet mal til brev som de medlemmene som ønsker å klage på grunnlaget for takst og skatt, kan bruke. Utkastet til klagebrev er sendt til samtlige medlemmer i veilaget.

Kostnadene til juridisk bistand fordeles mellom hytteforeningene og veilagene ut fra deres relative størrelse.

Veilaget kan ikke sende en generell klage vedrørende eiendomsskatten, men hvert enkelt medlem i veilaget må sende sin individuelle klage til Stranda kommune innen fristens utløp 19. august 2013.

BESLUTNING:

Tas til orientering.

Styret ber medlemmene om å tilbakemelde om de kommer til å sende klage eller ikke.

SAK 32: NATURSKADEFONDET

Melding om naturskade etter snøsmeltingen i vår ble 23. april meldt til lensmannen i Sykkylven, som er riktig adresse for denne typen skader. Det ble foretatt befarings i midten av mai, men veilaget har fremdeles ikke mottatt svar i saken, noe som kan skyldes omfattende saksbehandling etter storflommene på Østlandet.

BESLUTNING:

Tas til orientering.

SAK 33: REPARASJON AV VEIENE ETTER SNØSMELTING OG FLOM

Etter at lensmannen i Sykkylven i mai hadde befarings av skadene på veiene, ble reparasjon bestilt. Arbeidet er foreløpig ikke utført, men forventes å ta til når fellesferien er over.

BESLUTNING:

Tas til orientering.

SAK 34: FLYTTING AV AVKJØRSELEN FRA RIKSVEGEN

Styret har fått informasjon om at to entreprenører, Stranda Anleggsservice og Opshaug Sandtak, har søkt om tiltaksløyve for arbeidet med å flytte avkjørselen fra riksvegen. Det forventes at anleggsarbeidet tar til relativt raskt.

BESLUTNING:

Tas til orientering.

SAK 35: FLYTTING AV VEIBOMMEN

Årsmøtet 2013 vedtok en todelt anbefaling for flytting av eksisterende veibom:

1. *Bommen flyttes til starten av den nye Ringstadsæterveien forutsatt at brukerne av veiene på Ringstadsætra tilslutter seg dette.*
2. *Alternativt arbeides det videre med erverv av areal nederst i Øksleveien for omlegging av vei og plassering av veibom*

Styret har på nytt vært i kontakt med representanter for hytteeierne på Ringstadsætra. De har fremdeles ikke trukket en endelig konklusjon vedrørende veibom og er bedt om å bestemme seg så raskt som mulig, slik at det kan konkluderes vedrørende endelig plassering av bommen.

BESLUTNING:

Foreløpig er ingen av de to alternativene praktisk gjennomførbare.

Arbeidet med nytt Ringstadsæterkryss er foreløpig ikke påbegynt og dialogen med grunneierne nederst i Økslevegen har til nå ikke gitt positivt resultat. Styret arbeider videre med begge alternativer som mulige løsninger.

SAK 36: GRØFTERENS

Høsten 2012 renska Nils Einar Ringstad på eget initiativ grøftene i Økslevegen for småkratt og -trær. Dette arbeidet bør gjøres med et par års mellomrom, enten som dugnad blant veilagets medlemmer eller bestilles og utføres av en maskinentreprenør.

BESLUTNING:

Grøfterens gjennomføres som dugnadsarbeid i løpet av sommeren/høsten 2014 og senere med 2 til 3 års mellomrom.

SAK 37: REGNSKAPSSTATUS

Pr. 1.8.2013 har samtlige medlemmer betalt sin andel for brøyting sesongen 2012/2013. 13 medlemmer har, til tross for purringer, fortsatt ikke betalt for sommervedlikehold (kr 1.500,-).

BESLUTNING:

Tas til orientering.

Det sendes ny purring til de av medlemmene i veilaget som ikke har betalt for sommervedlikehold.