



Överlåtelse av hyresrätt

Enligt regler i hyreslagen kan en hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

Du ansöker om överlåtelse

Om det skulle vara aktuellt skickar du in en ansökan om överlåtelse av hyresavtal till SBB. När du lämnat in en ansökan till oss så prövar vi ditt ärende särskilt. Några generella tillstånd ges inte.

Förutsättningar för överlåtelse

En förutsättning för överlåtelse av hyresavtal är att parterna är närstående till varandra och att de varaktigt har sammanbott under de tre senaste åren. En sista förutsättning för överlåtelse är att den som ska överta lägenheten blir godkänd enligt våra regler. Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Ansöker dödsbo om överlåtelse skall ansökan undertecknas av person som har rätt att teckna i dödsboets namn. Denna rätt skall styrkas med fullmakt.

Bifoga rätt handlingar

- Personbevis, inte äldre än tre månader, för både avtalsinnehavaren och den sammanboende, skall bifogas ansökan. Personbevisen skall innehålla adressuppgifter samt uppgift om datum för inflyttning.
- Aktuellt och styrkt arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift. Egenföretagares inkomst styrks exempelvis från revisorer, F-skattsedel eller preliminär deklaration.
- Tre senaste lönespecifikationerna

Om du har frågor

Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta ditt lokala SBB kontor <https://sbbnorden.se/kontakt/>

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt



OBS! Vi har två månaders
handläggningstid från
närmaste månadskifte.

<ul style="list-style-type: none">• Bifoga personbevis med folkbokföringsadress för alla vuxna som är inblandade i överlåtelsen.• Bifoga anställningsbevis samt de tre senaste lönespecifikationerna för blivande hyresgäst.	<ul style="list-style-type: none">• Vid skilsmässa ska domstolsbevis från tingsrätten bifogas.• Vid dödsfall ska intyg om dödsbodelägare från Skatteverket bifogas.
---	--

Nuvarande kontraktsinnehavare

Namn	Personnummer	Lägenhetsnummer
Ny adress	Postnummer	Postadress
Medboendes namn	Personnummer	Telefon dagtid
Adress	Antal vuxna familjemedlemmar	Antal barn
E-postadress		

Sökande som vill överta hyreskontraktet

Namn	Personnummer	Telefon dagtid
Adress	Postnummer	Postadress
E-postadress		Bott i lägenheten sedan (år)

Anledning till överlåtelsen

Nuvarande kontraktsinnehavare/vårdnadshavare

.....
Datum	Namnteckning