

Segesd Község Önkormányzata
Péntek László polgármesterÜgyiratszám: 499082-15 - 3 / 2016
Ügyintéző: Vörösne Weiner Katalin
Telefonszám: 84/501-245**Segesd**Szabadság tér 1.
7562

SEGESDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
A: 1347	
Érk.: ...2016. MAR. 11.	
2142/2016	szám mell
Előiratszám: 2144/2016	Ügyintéző:

Mellékletek: 1 db közművagyon-
értékelési szakvélemény
1 db Értékelési Tanúsítvány
1 db CD
1 db határozati javaslat
1 db szándéknyilatkozat**Tárgy:** Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyoneértékeléséről**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyoneértékelést, melyet levelünk mellékleteként szíves felhasználás céljából megküldünk a Tisztelt Önkormányzat részére. A vagyoneértékelés elfogadásával az Önkormányzat teljesítettnek tekintheti a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény tárgybani rendelkezéseit.

A közművagyon-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt. valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

A vagyoneértékelés módszertanát, az érintett vagyonelemek értékelésének szakmai alapelveit a vonatkozó NFM rendelet határozza meg.

A víziközművek vagyoneértékelésének általános szabályai mellett, az NFM rendelet 3-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyoneértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és annak dokumentálásáról is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyonra vonatkozó vagyoneértékelésről a mellékelt közművagyon-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyoneértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyoneérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az **Értékelési Tanúsítvány**, továbbá kötelező melléklete a **részletes vagyoneleltárt tartalmazó CD melléklet**. Az értékelt víziközművek az NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerültek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése az NFM rendelet 2. melléklete szerint, táblázatos formában kerül kialakításra. A végleges írott anyagok, fotódokumentációk, CD adathordozóra kerültek rögzítése, mely szintén elválaszthatatlan részét képezi a szakvéleménynek.

A **vagyonértékelés fordulónapja 2015. június 30.**, a vagyonértékelés az ekkori időpontnak megfelelő állapotot tükrözi.

Felhívjuk figyelmüket az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Jelen levelünk mellékletét képezi egy Társaságunk által kidolgozott képviselőtestületi **határozat minta**, melyben a Tisztelt Képviselőtestület arról dönt, hogy elfogadja a vagyonértékelést és azt átvezeti könyveiben. Társaságunk ezúton szeretné felajánlani szakmai segítségét a vagyonértékelés nyilvántartásukon történő átvezetéséhez. Kérjük, hogy a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozatot szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni az üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése céljából. Tájékoztatjuk, továbbá, hogy döntésüknek megfelelően a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk – a működési engedély módosítás céljából - megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni az NFM rendeletben is rögzítetteket, nevezetesen, hogy a létrejött vagyonelemtár az átvezetése után is változatlan struktúrában kell, hogy maradjon tekintettel arra, hogy az elkészített vagyonértékelés lesz a kiinduló pontja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.

Ezen nyilvántartásban történő bármilyen módosítás olyan szakmai jellegű ismereteket, valamint technikai háttérrel igényel, amellyel a víziközmű szektor rendelkezik. Ezért Társaságunk ezúton kívánja felajánlani szolgáltatását a vagyon-nyilvántartás további vezetése érdekében. Ezen szolgáltatás tartalma és egyéb feltételei későbbiekben kerülnek definiálásra.

Kérjük, hogy a csatolt anyagok és tájékoztatónk áttekintését követően, tulajdonosi döntésüket meghozni, valamint a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, továbbá a közművagyon nyilvántartásra vonatkozó elképzelésüket a mellékelt előzetes **szándéknyilatkozatban** postafordultával az Önkormányzati és Kommunikációs Osztály részére (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek.

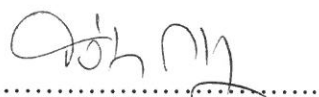
Siófok, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.



.....
Kovács Anita
önkormányzati és kommunikációs
osztályvezető



.....
Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Tibor, mint az *Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciumának* képviselője, valamint Kovács Károly mint a Konzorcium képviselőjében eljáró vagyonértékelő nyilatkozzuk, hogy „A regionális vízművek (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., Duna Menti Regionális Vízmű Zrt., Északmagyarországi Regionális vízművek Zrt., Északdunántúli Vízmű Zrt.) által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonra vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítása, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú szerződés alapján, a DRV Zrt. részére, 2015.06.30-i fordulónappal elkészített 243 db *Közművagyon-értékelési Szakvéleményben* szereplő *Értékelési tanúsítvány* érvényességi idejét, kiterjesztjük 2016.06.30-ig, az alábbiak figyelembevételével:

- A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték, a szerződés tárgyát képező, a 2011. évi CCIX. tv. alapján víziközműnek minősülő, a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően azonosított víziközmű objektumokra és objektumcsoportokra vonatkozik.
- A 2015.06.30-i fordulónappal felállított vagyonleltár a szerződés tárgyát képező víziközmű objektumokat tartalmazza és a fordulónapon jellemző műszaki állapotukat tükrözi. A víziközmű vagyonleltár teljes körűségéről a DRV Zrt., a 24/2013 (V.29) NFM rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelő nyilatkozatot adott ki az Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma részére.

A felállított víziközmű vagyonleltár, ill. a megállapított vagyonérték nem tartalmazza a 2015.06.30-át, vagyis a vagyonértékelés fordulónapját követő:

- értéknövelő felújításokat, ill. selejtezéseket,
- új beruházásokat,
- fenntartási időszakban lévő, KEOP-ból megvalósított beruházások elszámolt értékcsökkenését, 2014.12.31-től, a vagyonértékelés számviteli nyilvántartásokban történő átvezetésig.

A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték 2016.06.30-ig kiterjesztett érvényessége feltételezi, és egyben megköveteli az értékelt víziközművek rendeltetésszerű használatát, valamint, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

Bóly, 2016. január 01.

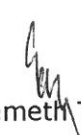



Kovács Károly
BDL Környezetvédelmi Kft.
ügyvezető igazgató
Okl. építőmérnök okl. szám: 100/74/1987
Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600



Németh Tibor
ECOELINE Zrt., vezérigazgató
Állami Regionális Vízművek
Közművagyon Értékelő Konzorciuma

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Segesd Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2015.06.30.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	1 114 171 177 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök okl. szám: 100/74/1987 Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600

8. Segesd Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban DRV Zrt. / Segesd Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	2	0	21 413 587	5 105 210	Segesd Község Önkormányzata
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	-
Galéria	0	0	0	0	-
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	-
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	-
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	-
Vízműtelepek	2	0	79 343 465	45 362 101	Segesd Község Önkormányzata
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0	-
Víztornyok	1	0	50 800 000	13 817 600	Segesd Község Önkormányzata
Víztároló medencék	0	0	0	0	-
Nyomásfokozók	0	0	0	0	-
Ivóvíz hálózat	0	23749,79	383 313 929	143 095 976	Segesd Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	-
Szennyvízátelők	7	0	58 292 835	58 292 835	Segesd Község Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	1	0	271 384 080	256 358 390	Segesd Község Önkormányzata
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	-
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	-
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	-
Szennyvízcsatorna (gravitációs)	0	14420,09	543 255 288	543 255 288	Segesd Község Önkormányzata
Szennyvízvezetékek (kényszeráramoltatású)	0	3536,51	48 883 777	48 883 777	Segesd Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	-
			1 456 686 961	1 114 171 177	

Segesd Község Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

1 114 171 177 Ft,

azaz egymilliárd-száztizennégyemillió-százhetvenegyezer-százhetvenhét forint.