

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Onsdag, den 26.03.97, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

Jan Ohlsson

Asger Mansted

Inga Nielsen

BBS.

Benny Mønster

Ove Skipper 12³⁵

Britta A. Nilsson

MØDET HÆVET KL.: 1100

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 75 til 92 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

*Ove Skipper deltog ikke i
behandlingen af punkterne, 90, 92, 93, 94
og 95.*


DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 75 VEDR. HOVEDLANDEVEJ 142 I LYNGERUP
Pkt.nr. 76 MATR. NR. 30 P, GERLEV, ENGHAVEN 60
Pkt.nr. 77 MATR. NR. 7 HF, OVER DRÅBY, HYLDEGÅRDSVEJ 10
Pkt.nr. 78 MATR. NR. 2 MV, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 8 B
Pkt.nr. 79 MATR. NR. 1 AR, BARAKKERNE STRANDJÆGERVEJ
Pkt.nr. 80 MATR. NR. 11 G, GERLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 9
Pkt.nr. 81 MATR. NR. 9 E, KYNDBY BY, KYNDBYVEJ 38
Pkt.nr. 82 MATR. NR. 14 I, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 95
Pkt.nr. 83 MATR. NR. 8 B, BAKKEGÅRDE, BAUTAHØJVEJ 39
Pkt.nr. 84 MATR. NR. 8 B, BAKKEGÅRDE, BAUTAHØJVEJ 39
Pkt.nr. 85 MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106
Pkt.nr. 86 VEDR. SKARNDALSVEJ 12
Pkt.nr. 87 MATR. NR. 7 KZ, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 131
Pkt.nr. 88 MATR. NR. 5 AN, OVER DRÅBY, STRANDGÅRDSVEJ 38
Pkt.nr. 89 MATR. NR. 6 CB, OVER DRÅBY, ØSTERSVEJ 11
Pkt.nr. 90 LOKALPLAN 47 A FOR KYNDBY LOSSEPLADS
Pkt.nr. 91 INDFØRELSE AF VANDMÅLERE
Pkt.nr. 92 ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRÆNDING AF
SPILDEVANDSSLAM

Pkt.nr: 75

Journalnr.... : 05.01.30 B.lbnr. 25442

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6857

Fdm. init. 

VEDR. HOVEDLANDEVEJ 142 I LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund, fremsender matrikulær sag for berigtigelse af rettighedserhvervelsen til trafikregulering af hovedlandevej 142 m.m. igennem Lyngerup.

I sagen er udarbejdet matrikulær berigtigelse af matr. nr. 18 S, hævdvunden ret over en del af matrikelkortets gadejord.

Amtet har ved påtegning af 05.02.97 godkendt de matrikulære ændringer.

Indstilling:

Godkendes.


BESLUTNING:

Godkendes.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25443

Pkt.nr: 76

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6858

Fdm. init. 

MATR. NR. 30 P, GERLEV, ENGHAVEN 60

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Niels Harboe Jensen, Enghaven 60, Gerlev ansøger om tilladelse til at opføre en garage på 58 m².

Garagen ønskes opført med en bygningshøjde på ca. 3,40 m. nærmere naboskel end 2,50 m.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 77

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 25444

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6859

Fdm. init. 

MATR. NR. 7 HF, OVER DRÅBY, HYLDEGÅRDSVEJ 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom (pr. 28.04.97), Ken og Andrea Larsen Cardozo, Stenstrup, ansøger om principiel tilladelse til opstilling af en pølsevogn på ejendommen.

Endvidere søges om forhåndsgodkendelse til i 1998-99 at omdanne en lille del af købmandsforretningen til grill/ishus.

En lignende sag har den 02.11.95 været behandlet i udvalget, hvor man efter udtalelse fra grundejerforeningen vedtog at godkende det ansøgte.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt, - dog således at tilladelse til opstilling af pølsevogn ikke begrænses til udgangen af 1999.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25445

Pkt.nr: 78

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6860

Fdm. init. *HL*

MATR. NR. 2 MV, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 8 B

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Bente Thomsen & Kaj Madsen, Thyrasvej 11, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Der søges om dispensation til at opføre huset med en bygningshøjde på 5,47 m. (max. 5,0 m.).

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Agnete Kærst.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25446

Pkt.nr: 79

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6861

Fdm. init. *LO*

MATR. NR. 1 AR, BARAKKERNE STRANDJÆGERVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul W. Hansen, Strandjægervej 30, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en gæstehytte på 22 m².

Der søges om dispensation til at placere bygningen 3,25 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Under hensyntagen til byggemuligheder p.g.a. strandbyggelinie anbefales det ansøgte.


BESLUTNING:

Godkendt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25447

Pkt.nr: 80

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6862

Fdm. init. 

MATR. NR. 11 G, GERLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Jægerspris Kraftvarmeværk A.m.b.a. fremsender LR Energi, Sofiendalsvej 7, Aalborg SV, ansøgning om tilladelse til placering af kølekredse på taget af kraftvarmeværkets bygning.

Den ekst. bygningshøjde er 8,50 m.

Kølekredse medregnes som bygningsdele og den samlede bygningshøjde vil herefter blive 10,0 m.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 18 A og med angivelse af en max. bygningshøjde på 8,5 m. bortset fra akkumuleringstanke og skorsten.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25449

Pkt.nr: 81

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6864

Fdm. init. 

MATR. NR. 9 E, KYNDBY BY, KYNDBYVEJ 38

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Henning Nørskov, Kyndbyvej 38, Kyndby ansøger om tilladelse til at indrette cykelforretning og værksted i ekst. garage.

Garagen er placeret 0,50 m. fra naboskel min. 2,50 m.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor byrådet har zonestovskompetencen.

Indstilling:

Anbefales til nabohøring.


BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 82

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25448

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6863

Fdm. init. 

MATR. NR. 14 I, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 95

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Knud Olsen, Møllevej 95, Jægerspris ansøger om principiel tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. værksted.

Tilbygningen er på ca. 180 m² og ønskes opført i samme stil som ekst.

Endvidere ønskes opført et udhus på ca. 60 m².

Byggearbejdet betinger køb af areal mod øst.

Ansøger oplyser at ejeren af naboejendommen har meddelt accept på køb af det nødvendige areal.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes, dog
således, at menighedsrådets
udtalelse indbringes.*

Pkt.nr: 83

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25450

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6865

Fdm. init.



MATR. NR. 8 B, BAKKEGÅRDE, BAUTAHØJVEJ 39

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For SAS Pilot & Nabigator Pensionsfond, fremsender Mangor & Nagel ansøgning om principiel tilladelse til en udvidelse af værelsesfaciliteterne med 2 bygninger på ca. 700 m² med ialt 26 værelser.

Endvidere ønskes tilkørselsforhold ændret, således at medarbejder tilgang og varekørsel foregår ad Gl. Bautahøjvej.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 37.

Indstilling:

At der optages forhandlinger med ansøger omkring udarbejdelse af ny lokalplan.

BESLUTNING:

Udvalget indstiller over for økonomiudvalget og byråd, at projektet er omfattet af Planlovens pligt i § 13 til udarbejdelse af lokalplan.

(Henvisning i vejledningen til pkt 24).

Pkt.nr: 84

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25451

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6866 .

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 8 B, BAKKEGÅRDE, BAUTAHØJVEJ 39

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom SAS Pilot & Navigator Pensionsfond, ansøger Mangor & Nagel, Frederikssund om tilladelse til at udføre en ny 95 m² etage ovenpå den ekst. administrations- og køkkenfløj.

Den nye overetage indrettes med 2 kontorer, samt pauserum til personalet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 37 der i § 5 omtaler følgende:

"Bygningerne må ikke opføres i mere end 2 etager uden udnyttet tagetage, bortset fra bygningens sydvestligste del og sydgavl, der i relation til de eksisterende terrænforhold vil få fritliggende underetage på et begrænset området".

Indstilling:

Må indgå i fremtidig lokalplanlægning.

BESLUTNING:

Udvalget indstiller over for økonomiudvalget og byrådet, at projektet er omfattet af Planlovens pkt. i § 13: til udarbejdelse af lokalplan. (henvisning i øvrigt til pkt. § 3).

Pkt.nr: 85

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25142

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6585

Fdm. init. *JO*

MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele-Danmark Mobil A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, Virum ansøgning om tilladelse til etablering af en station til kommunikationsformål bl.a. mobiltelefon.

Anlægget består af en 48 m. høj stålgyttermast samt en 5,4 x 2,4 m. standardcontainer for teknisk udstyr.

Der søges om dispensation for højdegrænsebestemmelserne.

Sagen er fremsendt til udtalelse i Telestyrelsen og Frederiksborg Amt.

Endvidere er Tele Danmark anmodet om en udtalelse omkring placering.

Indstilling.

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 238.

Sagen genoptages når der foreligger nærmere retningslinier.

Teknisk forvaltning den 20.01.97.

Den 23.10.96 modtaget udtalelse fra Frederiksborg Amt.

Den 29.10.96 modtaget supplerende oplysninger fra Tele-Danmark.

Den 14.01.97 modtaget skrivelse fra Telestyrelsen, der udtaler følgende:

Basisstationen skal ifølge Tele Danmark Mobil A/S etableres for at sikre tilstrækkelig dækning - især indendørs dækning - i Sølager, Kulhuse og i sommerhusområdet syd og sydøst for Kulhuse.

På baggrund af selskabets oplysninger finder Telestyrelsen ikke anledning til at betvivle, at den ansøgte placering af basisstationen opfylder de anførte ønsker.

Selskaber oplyser endvidere, at masten har belastningsreserver til, at andre operatører kan benytte masten.

Indstilling:

At sagen fremsendes til nabohøring jfr. byggelovens § 22. (grænse-

se kort), samt grundejerforeningen Horsved og lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening.

Det foreslåes tillige at projektet annonceres med indsigelsesfrist på 14 dage.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 17.

Indstillingen godkendes.

Teknisk forvaltning den 20.03.97.

Behandling af indkomne indsigelser.
Oversigt over indsigelser vedlagt dagsorden.

Indstilling:

Til drøftelse.


BESLUTNING:

Det ansøgte kan ikke
imødekommes på det
foreliggende grundlag. Forvaltning
og Telt Danmark anmodes om
at belyse om ridede med henblik
på at finde andre placingsmuligheder.
Telt Danmark inviteres til
at deltage i udvalgets næste
møde, hvor sagen vil blive
genoptaget. Sagen vil blive
drøftet.

Pkt.nr: 86

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25173

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6604

Fdm. init. 

VEDR. SKARNDALSVEJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag 1. Kortbilag. 2. Uddrag fra Planloven

På vegne af ejeren af ejendommen Skarndalsvej 12 har Harly Foged ansøgt Frederiksborg Amt om tilladelse til at fortsætte en benyttelse af ejendommen, hvortil der ikke er meddelt de nødvendige tilladelser efter Planloven. Amtet har kompetencen efter Planloven, men skal forinden afgørelse træffes indhente kommunens udtalelse i sagen. Ved skrivelse dateret den 26 august 1996 anmoder amtet således om kommunens udtalelse over følgende forhold, -

1. Ulovligt indrettet værksted.
2. Ulovligt opført beboelsesbygning med indretning af 3 lejligheder.

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom med et areal på ca. 4 ha.

Ad 1. Ulovligt indrettet værksted.

En tidligere driftsbygning, hvori der var indrettet værksted nedbrændte i 1994. Ejeren søgte herefter om tilladelse til at sønnen kunne indrette værksted i den driftsbygning, der blev opført til erstatning for den nedbrændte bygning. Jægerspris kommune anbefalede denne ansøgning, men da sagen ikke kunne falde ind under den regel, der gælder for anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger, (bygningen må ikke være nyere end 5 år) var amtet ikke indstillet på at meddele tilladelse. Værkstedet er herefter indrettet og taget i anvendelse som sådan uden tilladelse og imod bedre vidende m.h.t. de gældende regler.

Ad 2. Ulovlig etablering og anvendelse af boliger.

Bygning 1 er opført i 1985, idet Hovedstadsrådet på daværende tidspunkt betingede sig at en anden bygning, - det oprindelige stuehus, skulle overgå til driftsbygning når ejerens far fraflyttede. - Der må kun være en beboelse på en landbrugsejendom.

I 1988 nedbrændte dette stuehus og man forsøgte forgæves at opnå tilladelse til at genopføre en beboelsesbygning. Herefter blev der anmeldt et landbrugsbyggeri (1988), i 1992 blev det konstateret at bygningen alligevel blev anvendt til beboelse. Vedr. dette forhold meddelte Jægerspris kommune i 1992 påbud om lovliggørelse. Ved besigtigelse på stedet den 23/7 1996 blev det imidlertid konstateret, at "driftsbygningen" nu er indrettet til 3 moderne boligenheder. Det fremgår af flere bilag i sagen, at den ulovlige boligindretning og

ibrugtagning er sket i en bevisthed om at det ikke var lovligt.

Forvaltningens bemærkninger til sagen:

Udvalget har som tidligere oplyst, tidligere anbefalet anvendelse af den nye ladebygning til værksted på trods af at 5 års regelen ikke kunne bringes i anvendelse efter brand og genopførelse. Med hensyn til bestemmelsen om, at der kun kan være en beboelse på en landbrugsejendom bemærkes, at dette vil kunne imødekommes ved en frastykning af den ulovlige beboelse til en selvstændig ejendom med flere lejligheder. Dette vil imidlertid også forudsætte tilladelse fra Frederiksborg Amt i h. t. "Planloven". Da sagsoplægget ikke indeholder nævnte ønske forslåes, at udvalget nu allene forholder sig til forholdene som de foreligger.

Indstilling:

Til brug for amtets afgørelse i h.t. " Planloven " indstilles at udvalget træffer afgørelse om følgende hovedspørgsmål, -

1. Vil Jægerspris kommune anbefale, at amtet tillader, at den opførte ladebygning fortsat delvis kan anvendes til værksted. Det forudsættes, at der ikke på stedet foretages erhvervsmæssig autolakering.
2. Vil Jægerspris kommune anbefale fortsat anvendelse af "driftsbygningen" som 3 særskilte boligenheder, - svarende til den nuværende anvendelse.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 251.

Pkt. 1. anbefales.

Pkt. 2. kan ikke anbefales på det grundlag der foreligger.

Teknisk forvaltning den 20.03.97.

Den 24.02.97 modtaget amtets afslag på bibeholdelse af bebyggelse med lejligheder og tilladelse til at anvende en maskinhal til autoværksted. Kopi vedlagt dagsorden.


Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25452

Pkt.nr: 87 

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6867

Fdm. init.

MATR. NR. 7 KZ, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 131

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Hanne Dreisig, Wilkensvej 22, 3, tv., 2000 frederiksberg, ansøger om dispensation vedrørende røgrør i forbindelse med brændeovn.

Afgangsrøret i brændeovenen skal være 15 cm. i diameter. Stålskorstenen er 12 cm. i diameter (min. 15 cm.).

Sagen er drøftet med Søren Bryde, der ikke kan anbefale dispensation.

Indstilling:

Afslag.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 88

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 25453

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6868

Fdm. init. 

MATR. NR. 5 AN, OVER DRÅBY, STRANDGÅRDSVEJ 38

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnet ejendom Anne Søbæk Christiansen, Byvej 56, 3600 Frederikssund, ansøger om tilladelse til at opføre 2 tilbygninger til ekst. sommerhus.

Den ene tilbygning, som indeholder værelse og stue, ønskes opført 3,0 m. fra naboskel (min 5,0 m.).

Indstilling:

At kravet om min 5,0 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Pkt.nr: 89

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25454

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6869

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 6 CB, OVER DRÅBY, ØSTERSVEJ 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ole Sørensen, Slaggerupvej 212, 4000 Roskilde, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 33 m² til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 3,70 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Ansøgningen begrundes med arkitekttoniske hensyn.

Indstilling:

At kravet om min. 5,0 m. til naboskel fastholdes.


BESLUTNING:

Indstilling godkendes.

Pkt.nr: 90

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25339

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6754

Fdm. init. 

LOKALPLAN 47 A FOR KYNDBY LOSSEPLADS

Økonomi:

Bilag: Brev fra Frederiksborg Amt af 14.01.97.
Brev fra Miljø- og Energiministeriet af 16.01.97.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt meddeler i et brev af 14.01.97, at Jægerspris Kommunes opfordring til Amtet om at tage konkrete initiativer til regional anvendelse af Frederiksværk Losseplads, samt til at Kyndby Losseplads fjernes fra til Regionplan 97, vil blive forelagt Amtets udvalg for teknik og miljø den 28.01.97. Egentlig udvalgsbehandling af kommunens henvendelse vil dog først ske den 11.02.97 i samme udvalg.

I et brev af 22.04.96 indbragte Jægerspris Kommune til Energi- og Miljøministeren (efter planlovens § 28. stk. 2), det af Strukturdirektoratet nedlagte veto til lokalplanforslaget. Miljø- og Energiministeriet konstaterer i et brev af 16.01.97, at der efter Strukturdirektoratets frafald af indsigelse til lokalplanforslaget den 05.12.96, ikke længere er nogen vetosag at tage stilling til.

Jægerspris Kommune sendte en opfordring den 18.12.96 til Energi- og Miljøministeren om at tilvejebringe en overordnet planlægning af det fremtidige behov for lossepladser i Frederiksborg Amt og til at træffe beslutning om, at Kyndby Losseplads blev fjernet fra regionplanen for Frederiksborg Amt. I ministeriets besvarelse til kommunen af 16.01.97 oplyses, at deponerings-behovet i regionen er amtsrådets ansvar og at ministeriet derfor er tilbageholdende med at gribe ind i amtsrådenes planlægning. Ministeriets brev slutter af med følgende: "Uanset om det ud fra en planlægningsmæssig betragtning kan diskuteres, hvor hensigtsmæssig Kyndbylokaliteten er til placering af en losseplads, finder ministeriet ikke, at der er tilstrækkelig begrundelse for at gribe ind i amtsrådets planlægning".

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget afventer Amtets behandling af sagen den 11.02.97, før der tages stilling til lokalplanforslaget.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 24.

Indstillingen tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 17.03.97.

Sagen genoptages (Bilag).

1. Internt notat fra teknisk forvaltning m.v.
2. Skrivelse dateret 09.03.97 fra Karsten Falkentoft.
3. Sagsoplæg til teknisk udvalg i Frederiksborg Amt, udvalgets møde den 18.02.97-

BESLUTNING:

Amtets skrivelse til Frederiksberg Kommune dat. 18 marts 1997 blev uddrnet på mødet.

Det indstilles over det økonomiudvalget at stillingsoplysnen til lokalplanforslag, 47 A afvortes


1. Afbklaring af ~~den~~ ~~de~~ ~~skrevet~~ Amtets stilling til de indsigelser der er indkommet i.f.m. "Regionplanforslag, 1997".

2. Afbklaring af det initiativ der er taget til en regional udnyttelse af de løse pladser der i Regionplan 1993 er udlagt som Regionale løsepladser. (som det amts skrivelse dat. 18/3 1997 til Frederiksberg Kommune).

Pkt.nr: 91

Journalnr.... : 13.02.06 B.lbnr. 25458

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6873

Fdm. init. 

INDFØRELSE AF VANDMÅLERE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opstart på projektet er der afholdt orienterende møder med fmd. for Fællesrådene for sommerhusgrf., fmd. for "Hvilehøj" samt "Hornsved" grundejerforeninger. (den 6. marts 1997). Den 13. marts har sagen været drøftet på et tilsvarende møde med repræsentanter for Jægerspris vandværk og Dalby Huse Strands vandværk, (John Krüger Johansen, Johan Andersen). Den 6. marts 1997 har Michael Pedersen samt Søren Andersen besøgt Helsingør Kommune Teknisk forvaltning med henblik på at opsamle viden og erfaringer, der kan anvendes i den videre planlægning af projektet. Den 20. marts har vandværkerne og forvaltningen besigtiget en udstilling af materiel hos firmaet brdr. Dall ved Roskilde.

Der er tale om en meget sammensat problemstilling med behov for, at der træffes mange forskellige valg mellem forskellige løsningsmuligheder.

Indledningsvis bør beslutningerne udgøre mere grove rammer for den videre proces, efterhånden øges detailniveauet i beslutningsprocessen.

Beslutningerne og projektet foreslåes opdelt i følgende hovedgrupper, -

- A. Mål der ønskes tilgodeset ved planlægningen.
- B. Placering af målere og målerbrønde. Tekniske specifikationer om samme.
- C. Afgrænsning af projektet. Ansvarsfordeling mellem lodsejer/vandværk/kommune.
- D. Udbudsproblematikker.
- E. Afregningstekniske problemstillinger.
- F. Forhold vedr.: regulativer og vedtægter.
- G. Registrering, dokumentation, EDB.
- H. Orientering af og medinddragelse af lodsejere og grundejerforeninger m.v.
- I. Justeringer af de kommunale budgetter efter indførelse af afregning efter målere.
- J. Kommunaløkonomi.
- K. Juridiske problemstillinger.
- L. Særlige forbrugere. Egen indvinding/afledning.

Inden for de forskellige hovedområder lægges op til valg blandt forskellige muligheder således, at de nødvendige beslutninger i en logisk rækkefølge træffes og projektets endelige programmering tilnærmes. Der oprettes et "Beslutningsdokument" der løbende ajourføres og som indeholder samtlige beslutninger, der er truffet.

-
- A. mål...
1. At ansvaret for vandspild på egen grund ligger hos lodsejeren i videst mulig udstrækning.
 2. Videst mulig anvendelse af selvaflæsningsprincippet.
 3. Mindst mulig risiko for frostsprængninger af målere og installationer iøvrigt.
 4. Mindst mulig udgift for såvel lodsejer som vandværk.
 5. Ønske om samarbejde om opkrævning m.v. i forhold til de private vandværker undersøges med henblik på at finde løsninger, der samlet er hensigtsmæssige.
- B. Placering
1. **Helårshuse.**
Målere kan efter lodsejerens valg placeres i såvel bygning som i målerbrønd. Der forventes i næsten alle tilfælde valgt en placering i bygning.
 2. **Sommerhuse.**
Der skal altid anvendes en frostfri målerbrønd. Placering som udgangspunkt ved skel. Henvisning specifikation nr. XX af brønd, ventiler og fittings.
- C. Afgrænsn.
1. **Helårshuse.**
Da måleren placeres i bygning fastsættes krav om trykprøvning hvis kommunens tilsyn skønner det hensigtsmæssigt. Evt. udskiftning af stikledning betales af vandværket som driftsudgift, udskiftning af ledning mellem måler og stophane betales af lodsejeren.
 2. **Sommerhuse.**
Tilsynet vurderer, om stikledningen skal udskiftes (vandværket betaler over driften). Tilsynet skønner, om ledning mellem brønd og husinstallation skal udskiftes eller trykprøves. Målerbrønd incl. diverse ventiler og fittings (eks. måler) betales af lodsejeren.
- D. Udbud
1. Udbud kan komme på tale vedr. følgende ydelser:
 - a. Leverance af målere.
 - b. Leverance og montering af brønde.
 - ad.a. Det kan komme på tale at udbyde målerleverance i et fællesudbud med de private vandværker. EU udbud sikkert nødvendig.
 - ad.b. Det påhviler lodsejeren at installere målerbrønde. Der skal træffes politisk beslutning om, hvorvidt Jægerspris Kommune skal tilbyde at afholde en fælles licitation for samtlige interesserede lodsejere.
 2. Vilkår for kommunens afholdelse af licitation skal på forhånd aftales.
 1. Skriftlig accept for deltagelse. Indbetaling af et depositum på f.eks. 3.500 kr.
 2. For de som ikke deltager i fællesudbud meddeles tidsfrist og krav til tekniske specifikationer.

-
- E. Afregning 1. Fastsættelse af overgangsordninger fra betaling efter skønnet forbrug til afregning efter målt forbrug.
2. Evt. indførelse af et fælles opkrævningssystem for samtlige vandværker.
- F. Regulativ Gennemgang af regulativer, - evt. indførelse af et fællesregulativ for samtlige vandværker.
- G. Registrer EDB-program for styring af målernumre, installationsnumre, ejer og adresseforhold, alder for målere m.v.
- H. Info
- I. Budgetter Indførelse af målere vil rykke indtægterne på en uforudsigelig måde. Der kan ikke fastsættes en fast afgift jfr. "loven".
- J. Økonomi De kommunale vandværker skal betale for levering og installering af vandmålere for ca. 5000 ejendomme.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget indledende drøfter sagen. Sagen forbedres herefter yderligere. Til næste møde i udvalget fremlægges forslag til konkrete beslutninger i sagen.


BESLUTNING:

Sagen fremmes jfr. indstilling.

Pkt.nr: 92

Journalnr.... : 06.15 B.lbnr. 24688

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6540

Fdm. init. 

ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRÆNDING AF SPILDEVANDSSLAM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det er tidligere vedtaget, at Jægerspris kommune sammen med 14 andre kommuner deltager i et projekt til undersøgelse af mulighederne for at bortskaffe restprodukter fra spildevandsrensning ved tørring og afbrænding.

Hørsholm Kommune er koordinator vedrørende projektet, og der blev den 21. august 1996 afholdt orienteringsmøde. Referat vedlagt.

Næste orienteringsmøde finder sted den 30. oktober 1996 kl. 17.00 i Hørsholm. Der vil senere blive udsendt dagsorden. Det forventes, at rapport fra firma Krüger A/S vil foreligge den 1. oktober d.å. og der lægges op til, at denne delrapport drøftes på mødet den 30. oktober.

Jægerspris Kommunes deltagelse i projektet er på plads, og der er modtaget faktura fra Hørsholm Kommune svarende til det aftalte beløb på 1,50 kr. pr. indbygger.

Indstilling:

Til orientering.

TMU har behandlet sagen den 26.09.96, nr. 228.

Til orientering.

Teknisk forvaltning den 21.10.96

Bilag: Rapport fra Krüger A/S (eftersendes eventuelt)

I forbindelse med det fælleskommunale projekt om undersøgelse af muligheden for etablering af fælles slambehandlingsanlæg fremsender det rådgivende firma Krüger A/S den 7. oktober 1996 rapport om slutdeponering.

Den 10. oktober 1996 oplyser Hørsholm kommune på vegne af forretningsudvalget, at det planlagte stormøde den 30. oktober 1996 er udsat til torsdag den 28 november 1996 kl. 17.00. Mødet afholdes i "Trommen" i Hørsholm.

Begrundelsen for at udsætte mødet er, at der ikke ville være den nødvendige tid til politisk behandling af rapporten.

Rapporten gennemgår en række muligheder for slutdeponering af spildevandsslam, og der beskrives de særlige forhold, som er gældende for de enkelte løsningsmuligheder.

Som udgangspunkt fastslår man, at det på baggrund af de oplysninger de enkelte kommuner har fremsendt kan konstateres, at ca. 25 % af kommunerne ikke efter 1. januar 1997 vil være i stand til at overholde kravet til indholdet af miljøfremmede organiske stoffer. Efter år 2000 vil ca. 50 % af kommunerne have problemer i forhold til disse krav. Derimod er indholdet af tungmetaller kun et problem for enkelte kommuner.

Rapporten er ret omfattende, men de væsentligste resultater er summeret i en konklusion og en anbefaling. I konklusionen sammenstilles de økonomiske konsekvenser af en række alternativer. Priserne varierer under en række forudsætninger imellem 400 kr. og 635 kr./ton slam for slutdeponering. Til sammenligning er omkostningen i dag ca. 200 kr. pr. ton.

Som alternativ til udspreddning af ikke tørret slam på landbrugsjord peges i anbefalingen på etableringen af et fælles tørringsanlæg med efterfølgende afbrænding på kulfyret kraftvarmeværk eller affaldsforbrændingsanlæg som det mest fordelagtige. Anlægsudgift ca. 50 mio. kr.

På mødet den 28.11.96 vil der være behov for at drøfte

Rapporten som helhed

- eventuel placering af anlæg, som medfører en del tung trafik, og som medfører produktion af ca. 40.000 m³ spildevand pr. år.
- Eventuel selskabsmodel.

Indstilling.

Rapporten drøftes og fremsendes til ØK med udvalgets bemærkninger. Spildevandsslam fra Jægerspris kommune undersøges for indhold af miljøfremmede stoffer (LAS, PAH, NPE og DEHP).

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 247.

Til orientering.

Teknisk forvaltning den 18.11.96.

"Forretningsudvalget om slam" har ved møde den 30. oktober drøftet rapporten. På den baggrund anbefaler man at arbejde videre med central løsning for tørring af slam. Man peger på lokalisering i områdets tyngdepunkt. Man anbefaler, at der arbejdes med konstruktion af selskab, hvor kommunerne indskyder 2/3 af kapitalen.

Kopi af referat fra mødet vedlægges tillige med notat fra Kruger A/S og materiale om selskabsdannelse.

Indstilling:

Til orientering.

TU har behandlet sagen den 28.11.96, nr. 271.

Der foretages hurtigst muligt analyse af slam fra Jægerspris Kommune (LAS, PAH, NPF, DE HP).

Sagen genoptages på næste møde.

Teknisk forvaltning den 20.03.97.

Der er den 12. marts 1997 afholdt møde mellem forretningsudvalget for de 23 kommuner og kommunernes fmd. for de tekniske udvalg og tekniske chefer.

Næste møde vil blive afholdt den 30. april 1997. Til dette møde ønskes at de enkelte kommuner skal give bindende tilsagn, såfremt de ønsker at tilslutte sig det kommunale samarbejde og indgå aftale om selskabsdannelse m.v.

Jægerspris Kommunes nuværende udgifter, i forbindelse med slambortskaffelse efter at det har forladt renseanlægget med et tørstofindhold på ca. 20 %, kan opstilles således, -

Transport til landmand	kr 37,00
Analyser	ca. kr 20,00
Afgift til landmand	kr 200,00

Den totale slammængde pr år er ca. 1200 t,- udgiften pr t er således kr ...257.

Begrundelsen for at kommunerne i stor udstrækning nu ønsker at finde andre løsninger er, at nye regler vil aflede væsentlige større udgifter til analyser, opbevaringsfaciliteter og kontrolforanstaltninger i almindelighed. Hertil kommer at landbrugets stigende frygt for konsekvenserne miljømæssigt og økonomisk ved at modtage spildevandsslam.

Økonomien i forskellige løsningsmuligheder er undersøgt. Disse fremgår af vedlagte bilag. Prisen på slammineralisering blev på mødet kritiseret, fordi der ikke indgår besparelser på drift af renseanlægget.

Nye krav i forbindelse med håndtering af spildevandsslam vil for Jægerspris Kommune betyde følgende ændringer i forhold til den nuværende håndtering:

Der skal etableres opbevarings kapacitet til 9 måneders opbevaring af slammet (gældende pr. 1. okt. 1999).

Slammet skal analyseres for 4 nye miljøfremmede stoffer (pr. 1/7 1997), udover de nuværende tungmetaller. Der er som vedtaget i teknisk udvalg, udtaget analyser for miljøfremmede stoffer fra Neder Dråby og Tørslev Renseanlæg. Foreløbige, men meget usikre analyseresultater viser at et af de miljøfremmede stoffer overskrider grænseværdierne. Det er ved henvendelse til Hedeselskabet blevet bekræftet, at de pga. deres analysemetode, der ikke er den samme som er benyttet ved udarbejdelse af slambekendtgørelsen, kan få generelt højere analyseværdier. Der kommer ofte forskellige analyseværdier af det "samme" slam fra laboratorium til laboratorium. Der er desuden i flere kommuner fundet betydelige udsving i analyse resultaterne fra prøve til prøve.

Den løsning, der efter de foretagne undersøgelser anbefales, indebærer, at der skal etableres et tørringsanlæg til tørring af alt spildevandsslam. Den del af slammet, der overholder grænseværdierne, kan herefter udsprede på landbrugsjord, den øvrige slammængde afbrændes.

Det indstilles at udvalget over for byrådet anbefaler, -

1. At Jægerspris Kommune tilslutter sig det fortsatte arbejde med henblik på efter nærmere rådgivning at indgå i en hensigtsmæssig selskabsdannelse.
2. At der afsættes et beløb på 1 kr. pr indbygger til det videre forberedende undersøgelsesarbejde.
3. At Jægerspris Kommune i princippet godkender at der arbejdes videre med den tekniske løsning der er beskrevet (tørring, - afbrænding/udbringning).
4. Den endelige godkendelse for tilslutning til projektet tages af byrådet, når de tekniske og økonomiske forhold for den enkelte kommune er fastlagt.
5. At der i forretningsudvalget arbejdes videre med bl. andre følgende problemstillinger,
 - a. Evt udlicitering af driftsopgaven.
 - b. Finansiering, - helt eller delvist.
 - c. Afgrænsning af selskabets opgaver

BESLUTNING:

*Indstillingen anbefales over
for økonomiudvalget.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Onsdag, den 20.03.97, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 93 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
Pkt.nr. 94 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,
Pkt.nr. 95 LICITATION FOR KØRSEL FRA GENBRUGSPLADSEN