

Till Skånska Travsällskapets ordinarie Föreningsstämma 2022 (må 25 April 2022)

Motion – Väckt förslag

I egenskap av vald internrevisor i Skånska Travsällskapet ser jag det som mitt uppdrag, att inte bara granska förra årets räkenskaper, utan även det som komma skall på Jägersro.

Efter en genomgång av det aktieöverlåtelseavtal som Skånska Travsällskapets styrelse gjort med MKB fastighets AB 171121, skall Travsällskapet erhålla 775.000.000 SEK minus avdrag för byggsanering och avdrag för marksanering, innehållande Jägersro travbana, med stallar, parkering mm.

Det har konstaterats att ingen indexklausul finns intagen finns i avtalet, vilket innebär att priset är fixerat till det som ovan angivits. Eftersom byggnadskostnadsindex gått upp med ca 35% under perioden 171201-220201 skulle det inneburit ca 271.000.000 extra om en indexklausul funnits, vilket skulle inneburit att det varit lättare att genomföra det planerade ban/anläggningsbygget.

Med tanke på att:

- 1 Inflationen börjar öka kraftigt
- 2 Cementproduktionen i Sverige upphör efter 221231
- 3 Räntor kommer snart att höjas
- 4 Drivmedelspriserna har ökat med ca 80% sedan 171121
- 5 Rysslands anfallskrig i Ukraina

Dessa faktorer gör att byggkostnaderna kommer att öka ännu mer de närmaste 2-3 åren, vilket innebär att om vi skall få en fullvärdig ny anläggning så kommer vi förmodligen få en kassabrist på ca 400.000.000-500.000.000, vilket då skulle innebära att motsvarande lån måste upptas, som skall räntas och amorteras. Detta innebär i sin tur att det dröjer många år innan det finns utrymme för prishöjningar för sporten.

Eftersom förutsättningarna radikalt förändrats sedan 171121 och att styrelsen gjort ett misstag, genom att inte indexreglera ingånget avtal, så är min uppfattning att avtalet borde sägas upp.

Möjlighet att säga upp avtalet finns enligt flera punkter, men enligt min uppfattning så skall detta kunna göras på bästa sätt, genom punkt 7.3 Detaljplan och bygglov för den nya anläggningen (jag bilägger denna punkt separat). Avtalets giltighet är villkorat att detaljplan och bygglov vinner laga kraft. Vardera parten har rätt att säga upp avtalet om detaljplan eller bygglov inte beviljats senast tre år efter avtalsdagen (innebär 201121). Återbetalning av handpenning skall ske med 50%.

Banan kan ju inte byggas som sällskapets styrelse önskar, varför detaljplan och bygglov inte ens till dags dato är varken beviljat, eller vunnit laga kraft.

Mitt förslag är således att styrelsen antingen självmant säger upp avtalet med MKB eller att ber stämman om utlåtande genom omröstning.

Svedala 220324


Nils-Göran Nilsson