

Brandskyddet är vårt gemensamma ansvar

Vi har hittills varit relativt befriade från brand- skador och tillbud. Några garantier att vi även framöver kommer att vara skyddade från detta har vi dock inte.

Därför kommer vi i styrelsen, som har ett speciellt ansvar för brandskyddet, vidta både tekniska och organisatoriska åtgärder. Vi har under november månad låtit en säkerhetskonsult se över våra byggnader och denne har dokumenterat vårt bristfälliga brandskydd, utarbetat en brandskyddspärm samt kommit med förslag som lett till beslut och åtgärder (under december månad) enligt nedan.

- Vår tvättstuga, soprummen samt de allmänna ytorna i källaren kommer att utrustas med brandvarnare, brandsläckare, brandfilt samt utrymningsmarkeringar. Trapphusen kommer via brandvarnare att vara trådlöst sammankopplade/sammanljudande med de övriga delarna av respektive fastighet. Ljuder brandvarnarna i trapphuset kan det alltså vara i källaren, tvättstugan och/eller i trapphuset det brinner/ryker.
- Soprummen kommer att förses med två "pulversprinkler" som effektivt släcker en uppkommen brand och hindrar brandrök från att spridas vidare i fastigheten. Dessa löser ut om väldigt hög värme omsluter sprinklerns spridare, fungerar alltså som en automatisk brandsläckare.
- Brandvarnarna i respektive lägenhet är de boendes ansvar att anskaffa och funktionstesta. Se till att dem ljuder, att batteriet är bytt (byt varje år), rätt placerade (i takets högsta del) samt avdammade med jämna mellanrum. Rekommendationen är att ha en i hallen samt en i sovrummet, gärna att dem är trådlöst sammankopplade, vilket innebär att larmar en så larmar båda två samtidigt.

Vi i styrelsen jobbar numera enligt "Lagen om skydd mot olyckor".

Lagen säger bl.a. att;

- Alla ägare och nyttjanderättshavare av byggnader och anläggningar skall vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador. Åtgärderna kan vara av teknisk och/eller organisatorisk karaktär. Åtgärder av teknisk karaktär kan vara att anskaffa utrustning för brandsläckning medan åtgärder av organisatorisk karaktär kan vara regler, utbildning och information.

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna

Fogdevreten 8 bv.
171 65 Solna

Tel dir.+46 8 336 410
Fax +46 8 336 410

Reg. No 769605-9703
V.A.T. No SE769605-970301

www.tomtebodan1.se
styrelsen@tomtebodan1.se