

# Jegyzőkönyv

Felvéve: **2017. június 19-én 10.<sup>00</sup>** órakor a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében (Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. számú tárgyaló)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: *Budapest XI. ker. Andor utca 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat második fordulós versenytárgyalás*

Csernus László, a Gazdasági Bizottság elnöke köszöntötte a versenytárgyaláson megjelenteket, majd ismertette a tárgyi versenytárgyalás tárgyát. Ezt követően röviden összefoglalta a pályázati kiírás főbb elemeit, feltételeit.

Dr. Somogyi Ákos ügyvéd ellenőrizte a meghívottak személyi dokumentumait, azokat rendben találta.

**Csernus László:** A versenytárgyalást megkezdem. A kikiáltási ár 20.000.000,-Ft + ÁFA, a licitlépcső 500.000,-Ft

A kikiáltási árat a jelen lévő pályázók elfogadták, majd megkezdődött a licitálás az alábbiak szerint:

**Csernus László:** 20.500.000,-Ft + ÁFA

Mészáros Gábor a versenytárgyalásból kiszállt, a 20.500.000,-Ft + ÁFA kikiáltási árat nem ajánlotta meg.

A jelenlévő többi pályázó (dr. Dietrich-Várnai Anna és Dietrich Péter, valamint a Miss Choco Kft ) tartja a kikiáltási árat.

**Csernus László:** 21.000.000,-Ft + ÁFA

dr. Dietrich-Várnai Anna és Dietrich Péter, valamint a Miss Choco Kft pályázók tartják a kikiáltási árat.

**Csernus László:** 21.500.000,-Ft + ÁFA

dr. Dietrich-Várnai Anna és Dietrich Péter, valamint a Miss Choco Kft pályázók tartják a kikiáltási árat.

**Csernus László:** 22.000.000,-Ft + ÁFA

dr. Dietrich-Várnai Anna és Dietrich Péter, valamint a Miss Choco Kft pályázók tartják a kikiáltási árat.

22.500.000,-Ft + ÁFA kikiáltási ártól 24.500.000,-Ft + ÁFA kikiáltási árig 500.000,-Ft-os licitlépcsővel zajlott tovább a versenytárgyalás, amelyet mind a két pályázó tartott.

**Csernus László:** A kikiáltási ár 25.000.000,-Ft + ÁFA

dr. Dietrich-Várnai Anna és Dietrich Péter a versenytárgyalásból kiszált, a 25.000.000,-Ft + ÁFA kikiáltási árat nem ajánlotta meg.

**Csernus László:** A licitet lezárom.

Kihirdetem a licit eredményét: Miss Choco Kft 25.000.000,-Ft + ÁFA

**K.m.f.**

A jegyzőkönyvet összeállította:



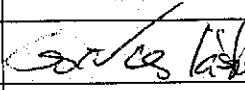



.....  
**Landszmann Zita**

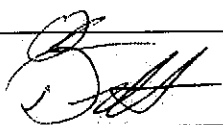
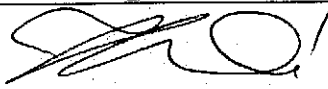
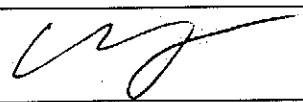
## Jelenléti ív

Felvéve: 2017. június 19. napján 10.<sup>00</sup> órakor a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló)

Tárgy: Budapest XI. ker. Andor u. 52/A. szám alatti 3114/67 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat kapcsán második fordulós versenytárgyalás

Jelen vannak:

	Képviselő neve	Aláírás
Újbuda Önkormányzata	Csernus László Gazdasági Bizottság elnöke	
Újbuda Önkormányzata	dr. Somogyi Ákos ügyvéd Jogi Csoport	
Újbuda Önkormányzata	dr. Samu Judit, referens Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport	
Újbuda Önkormányzata	Landszmann Zita Vagyongazdálkodási Osztály	

Pályázó neve	Képviselő neve	Aláírás
Dr. Dietrich-Varna Anna DIETRICH PÉTER	DIETRICH PÉTER	
Miss Choco Kft.	Kovacska Éva	
MESZÁROS GÁBOR		

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Övezet	Kikiáltási ár	Ajánlati biztosíték
Andor u. 52/A.	3114/67	306	L3-XI/K3	14.800.000,-Ft + ÁFA	1.480.000,-Ft

## Az ingatlanok jellemzői:

- Övezeti besorolás:  
Az ingatlan a 30/2004.(VI.22.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terv előírásai szerint építhető be.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének egyik feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.
- Az ingatlan jelenleg bérbeadás útján határozatlan időtartamú szerződés alapján hasznosítva van. Az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményessége esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül. A felmondást követően a bérlő az ingatlant 8 napon belül köteles kiüríteni, az általa létesített ideiglenes felépítményt lebontani és a területet megtisztítva kártalanítási igény nélkül visszaadni az Önkormányzat számára, mely állapot létrejötte a megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a birtokbaadás tekintetében.

## Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, és a megajánlott vételár (Ft/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA) rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolások (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számra – OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*Bánatpénz a 3114/67 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.
- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.  
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.  
Természetes személy esetén a természetes személy adatait.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárat összegben, készpénzben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

*A pályázatok benyújtásának határideje:*  
**2017. június 6. (kedd) déli 12.<sup>00</sup> óra**

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: „*Pályázat a 3114/67 hrsz-ú ingatlanra*”

*A pályázatok bontásának időpontja:*  
**2017. június 6. (kedd) 13.<sup>00</sup> óra**

Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok felbontása nyilvános, a bontáson az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

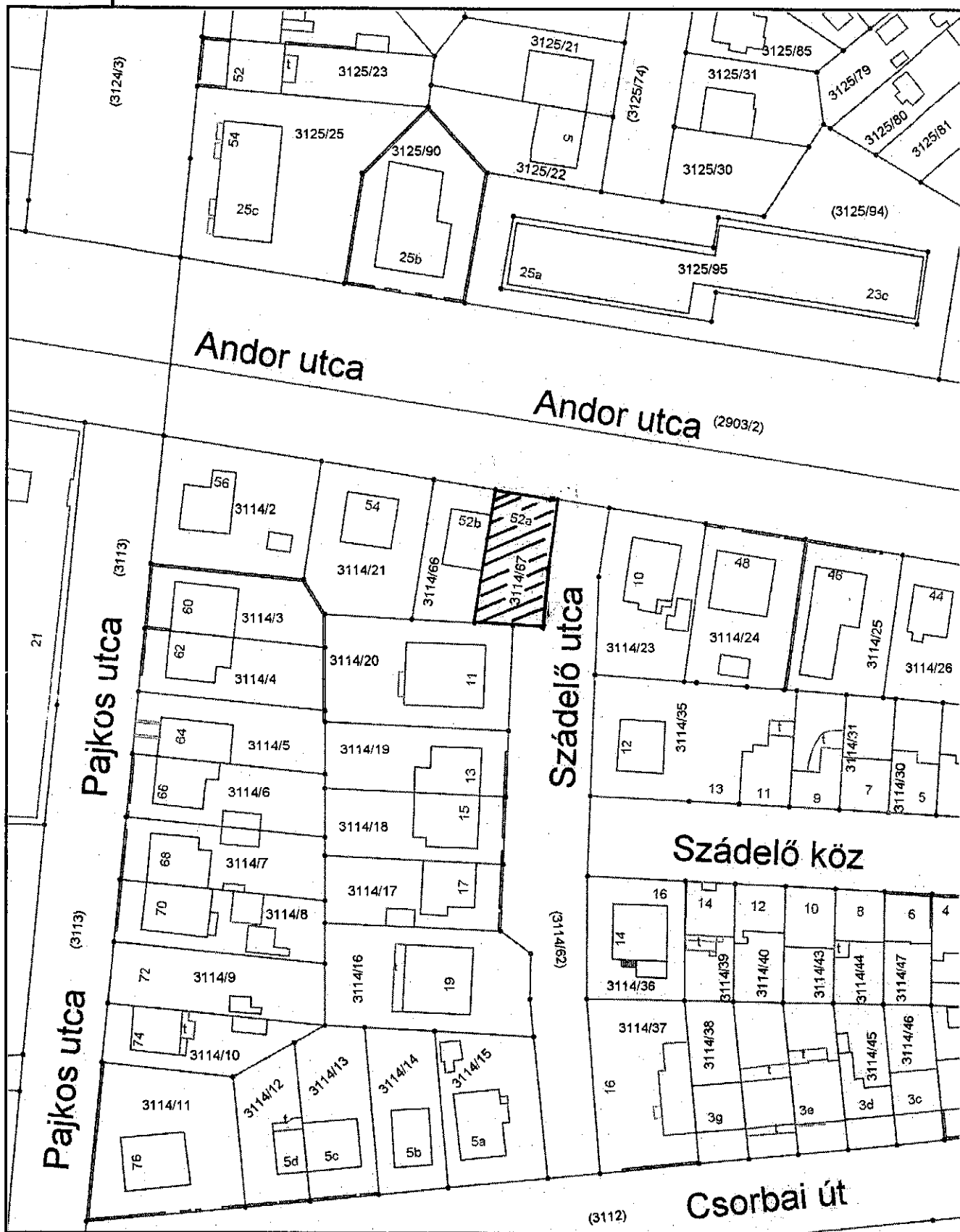
A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja.

A Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

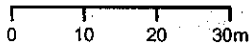
A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja a benyújtást követő soron következő bizottsági ülés. **A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

- Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **381-1309** és **381-1310** telefonszámon kapható.  
A KSZT-re vonatkozó rendelet az Önkormányzat honlapjáról letölthető:  
(<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/rendeletek/rendeletek-302004vi22-xiok-rendelet>)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ