

Matr. nr. 3b
Bøllund, Ølgod
j.nr.20021215-90/jk

Anmelder:

Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04



ORIGINAL 174890 01 0000.0049 21.04.2005 TA
1.400,00 K

Lokalplan nr. 1-34

Område til erhvervsformål i det åbne land ved Tarmvej Ølgod

Rådhuset – Vestergade 10 – 6870 Ølgod – Telefon 75 24 44 00 – telefax 75 24 77 20
E-post: raadhuset@oelgod.dk -Hjemmeside www.oelgod.dk

REDEGØRELSEDEL	Side
1. Baggrunden for lokalplanen	3
2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	5
3. Området som lokalplanen vedrører	7
4. Bebyggelsens og områdets udformning	9
5. Lokalplanens forhold til miljøet	10
6. Teknisk Forsyning	12
7. Lokalplanens retsvirkninger	12
8. Lokalplanens midlertidig retsvirkninger	13

VEDTÆGTSDEL

1. Lokalplanens formål	14
2. Område- og zonestatus	14
3. Områdets anvendelse	14
4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	15
5. Bebyggelsens omfang og placering	15
6. Bebyggelsens ydre fremtræden	15
7. Skiltning	15
8. Ubebyggede arealer	16
9. Ledningsanlæg	16
10. Støjforhold	16
11. Udstykning	16
12. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	17
13. Servitutter	17
14. Vedtagelsespåtegninger	18

BILAG

01 Matrikelkort med angivelse af lokalplanens afgrænsning.	19
02 Illustrationsplan	20
03 Udstykningsplan	21

Lokalplanen er udarbejdet af Landinspektørgården I/S i Varde for LJC Handelsinvest ApS i samarbejde med Ølgod Kommune.

REDEGØRELSESEDEL

1.0 BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN.

Formålet med denne lokalplan er at kunne etablere en mindre erhvervsvirksomhed til handel og lager på del af ejendommen matr.nr. 3b Bøllund By, Ølgod.

Den nuværende landbrugsejendom med beboelsebygninger udstykes således, at de oprindelige bygninger med den omkringliggende jord bliver en selvstændig ejendom (nedlagt landbrug), som ind til videre anvendes, som én udlejningsbolig med mulighed for lidt hobbylandbrug. Lokalplanen muliggør, at ejendommen istedet vil kunne anvendes som erhvervsvirksomhed med tilhørende bolig (erhverv med bopælspligt).



Eksisterende bebyggelse indenfor delområde I.

De øvrige overflødige bygninger, der tidligere er anvendt til kyllingehuse udstykes enkeltvis og anvendes fremover til erhverv uden bolig. Bygningerne indrettes ind til videre til lagerformål og handelsvirksomhed.



Eksisterende bebyggelse indenfor delområde II.



Eksisterende bebyggelse indenfor delområde III.

Det resterende areal – uden for lokalplanområdet - fra landbrugsejendommen sammenlægges med anden landbrugsejendom.

Området ligger i landzone i "Det åbne land" og lokalplanen giver mulighed for en ændring af eksisterende anvendelse fra landbrugsmæssig udnyttelse til erhvervsformål for det område som omfattes af lokalplanen.



Arealet med bla. fredskov, som grænser op til lokalplanområdet øst for delområde II og III - set fra syd.

Det er lokalplanens formål :

- at gøre det muligt at drive erhvervsvirksomhed indenfor området.
- At udnytte eksisterende bygninger og områdets kvaliteter bedst muligt.
- At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for udformning og placering af tilbygning til eksisterende bygninger samt indretning og udseende af eksisterende byggeri.



Den nord-østligste del af delområde I, som mod øst grænser op til fredskov - set fra nord.

2.0 LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVER- ORDNEDE PLANLÆGNING.

Området er i henhold til kommuneplan og regionplan beliggende i "det åbne land" under kategorien "jordbrugsformål".

Forholdet til Regionplan 2012

Lokalplanområdet er beliggende indenfor flg. områder i Regionplan 2012 for Ribe Amt:

- Område hvor skovrejsning er uønsket – en mindre del er beliggende indenfor et område, hvor skovrejsning ønskes.
- Naturområde – større sammenhængende naturområder af national og regional betydning. Naturbeskyttelsesinteresserne er udgangspunkt for arealanvendelse.
- Støjområde hvor belastningen fra amtsvejen Tarmvej kan forventes at være større end 55 dB(A).
- Område med særlige drikkevandsinteresser i nitratfølsomt område.

Forholdet til Kommuneplan 1995-2006

Ifølge Kommuneplan 1995- 2006 for Ølgod Kommune er arealet beliggende indenfor rammeområde Å 1, Det åbne land med jordbrugserhverv, skove og råstofforekomster, lav og fritliggende bebyggelse i landzone.

Områdets anvendelse er fastlagt til **jordbrugsformål** (landbrug og skovbrug) med tilhørende bebyggelse og anlæg samt til **råstofudnyttelse**. I særligt landbrugsområde kan der ikke vedtages lokalplaner som indebærer ophævelses af landbrugspligt. I råstofinteresseområde kan der normalt ikke vedtages lokalplaner, som forhindrer udnyttelsen af råstoffer.

Beboelsesbygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage og ikke højere end 8,5 m.

Det er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse, at området fremover anvendes til erhvervsformål. Der er derfor parallelt med nærværende lokalplan udarbejdet et tillæg til gældende Kommuneplan 1995 – 2006 for Ølgod Kommune.

Da der er tale om mindre ændringer i rammedelen, som ikke strider mod kommuneplanens hovedstruktur, indkaldes jf. Planlovens § 23 C ikke forudgående ideer og forslag. t til

Kommuneplantillægget offentliggøres i stedet sammen med nærværende lokalplan.

Nyt rammeområde

Ved Kommuneplantillæg nr. 18 vil rammebetegnelsen blive J3 med følgende rammebestemmelser:

Området får fremover status som Industri-, håndværks- og (engros)handel- og lager virksomhed.

Områdets anvendelse fastlægges til **erhvervsformål i kategori H** som industri-, håndværks-, engros-, transport-, service-, o.lign virksomheder.

Byrådet kan give tilladelse til at der til den enkelte virksomhed etableres bolig for indehaver, bestyrer, portner eller tilsvarende person.

Byrådet kan give særlig tilladelse til detailhandel i forbindelse med den enkelte virksomhed.

Der kan kun etableres virksomhed, som ikke påfører omgivelserne væsentlige gener i form af forurening, herunder støj- og vibrationsgener.

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25 %.

Bebyggelsen må opføres med bygningshøjde indtil 10 m.

Bebyggelsen må opføres med 1½ etage.

Zonestatus.

Lokalplanområdet forbliver i landzone, men landbrugspligten ophæves.

Efter lokalplanens vedtagelse vil der ikke skulle meddeles landzonetilladelser efter planlovens § 35 til projekter i overensstemmelse med lokalplanen – herunder udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

3.0 OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER.

Områdets beliggenhed.

Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 3b Bøllund By, Ølgod, som vist på kortbilag 1. Arealet udgør ca. 47000 m². og er beliggende Tarmvej 15, Ølgod.

Som vist på kortbilag 2 udgør

delområde I : ca. 19900 m², heraf vej ca. 1400 m²,
delområde II : ca. 9900 m², heraf vej ca. 1100 m², og
delområde III : ca. 17100 m², heraf vej ca. 2000 m².

Anvendelse.

Området er hidtil blevet anvendt til jordbrugsformål.

Landskabs- og naturmæssige forhold.

Mod vest, nord og øst er området omkranset af større sammenhængende skove og naturområder.

Området, som lokalplanen omfatter henligger som græsarealer med bebyggelse og er forholdsvis fladt. Indenfor området ligger et mindre areal med fredskov og i tilknytning til landbrugsejendommens stuehus er der en have.

Indenfor delområde I er der et stuehus med tilhørende staldbygning. Inden for hvert af delområderne II og III er der én ældre bygning, der tidligere har været anvendt til kyllinge-
se.

Området indgår i en naturmæssig sammenhæng som en naturkorridor mellem de omkringliggende skove. Området udgør bla. en vigtig flora-/faunapassage, som er med til at sikre en genetisk spredning, hvorved områdets plante- og dyrebestande kan opretholdes sunde og stærke.

Skovbyggelinie.

Privatejede skove, på 20 ha eller derover, og alle offentlige skove afkaster ifølge Naturbeskyttelseslovens § 17 byggelinie. Skovbyggelinierne formål er, at sikre skovenes landskabelige værdi, bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovmiljøet mod blæst.

Skove defineres som arealer, der er bevoksede med træer, undtagen landbrugsafgrøder (juletræer/pyntegrønt). Byggelinien er 300 meter regnet fra skovbrynet.

Der er tale om et forbud mod bebyggelse (bygninger, skure, opsatte campingvogne og master m.v.).

Forudsætningen for en udvidelse af bebyggelsen indenfor

skovbyggelinien er, at Skov- og Naturstyrelsen ophæver skovbyggelinien inden for lokalplanområdet eller mere realistisk, at Ribe Amt meddeler dispensation fra Skovbyggelinien.

Trafik.

Området ligger op til amtsvejen – Tarmvej, som belaster en del af lokalplanområdet med trafikstøj over 55 db(A). Langs amtsvejen er en byggelinie på 20 m - regnet fra vejmidten - som skal overholdes.

4.0 BEBYGGELSENS OG OMRÅDETS UDFORMNING.

Bebyggelsen inden for delområde I påtænkes at forblive uforandret ind til videre, men vil på sigt kunne udvides erhvervsmæssigt under forudsætning af, at bopælspligten for delområdet overholdes.

De ældre bygninger indenfor delområde II og III påtænkes indrettet til lagerformål og handelsvirksomhed uden tilhørende bolig. Inden for delområde III vil bebyggelsen kunne udvides. Indenfor delområde II vil bebyggelsen ikke kunne udvides.

Lokalplanens idé.

Områdets landbrugspligt ophæves og arealet udlægges til erhvervsformål.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelsen skal vedligeholdes og eventuel tilbygning/ombygning skal tilpasses den nuværende bebyggelse.

Veje og stier.

Adgang til lokalplanområdet vil som nu være med ind/udkørsel fra/til Tarmevej.

Beplantning.

Eksisterende beplantning søges fastholdt.

5.0 LOKALPLANENS FORHOLD TIL MILJØET.

Drikkevandsinteresser.

Lokalplanområdet ligger indenfor et område med "særlige drikkevandsinteresser", som udgør et nitrattfølsomt vandindvindingsområde.

Forhold til grundvand.

I konsekvens af ovenstående bør etablering af aktiviteter eller anlæg, der medfører særlig risiko for grundvandet så vidt muligt undgås. Der må b.l.a. ikke ske oplag af affaldsstoffer m.m. der kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

Risiko for forurening af jord og grundvand antages for at være minimal.

Med det påtænkte projekt vurderes, at lokalplanen muliggør en arealanvendelse, der en mindre miljøbelastende end den nuværende.

Det sikres gennem en på ejendommen tinglyst deklARATION, at der indenfor lokalplanområdet ikke må bruges kunstgødning og sprøjte- og ukrudtsmidler.

Forhold til støj.

Ifølge retningslinier i Kommuneplan 1998 – 2006 for Ølgod Kommune skal Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende retningslinier for støj overholdes.

Tilgrænsende områder	Dag	Aften Kl. 18-22 Søn- og Helligdage Kl. 07-18 Samt lørdag Kl. 14-18	Nat Kl. 22-07
Erhvervsområde med forbud mod generende virksomhed.	60 db(A)	60 db(A)	60 db(A)
Det åbne land (incl. Landsbyer og landbrugsarealer)	55 db(A)	45 db(A)	40 db(A)

Spildevand.

Lokalplanområdet ligger inden for Ølgod Kommunes spildevandsplan 2002 for det åbne land for så vidt angår hus-spildevand.

Spildevand i øvrigt er reguleret via miljøbeskyttelsesloven.

Ølgod Kommune er myndighed for regulering af spildevand.

Miljøvurdering af lokalplanen.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal der i forbindelse med tilvejebringelsen af et lokalplanforslag efter den 21. juli 2004 foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, som udarbejder planforslaget, efter forudgående høring af andre myndigheder hvis område berøres.

Hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering, som kan indgå i planens redegørelse.

Hvis planforslaget antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal afgørelsen med begrundelsen herfor offentliggøres med oplysning om, at afgørelsen kan påklages (jf. planlovens bestemmelser inden 4 uger).

Området er i Regionplan 2012 udlagt som et naturområde som en naturkorridor - mellem de omkringliggende skove.

De to eksisterende bygninger indenfor delområde II og III ligger i forlængelse af hinanden midt mellem skovene og lukker passagemulighederne af over kortere strækninger.

Der er i lokalplanen stillet krav om at en evt. udvidelse af bebyggelsen kun kan finde sted indenfor delområde III, dvs. længst væk fra de arealer indenfor lokalplanområdet, som er omfattet af fredskov. Omfanget af den eksisterende bygning indenfor delområde II vil ikke kunne udvides.

Ved fastlæggelsen af udvidelsesmulighederne er der taget hensyn til at bevare passagemulighederne for dyr og planter. På den måde er der taget behørigt hensyn til de naturmæssige interesser.

Ifølge Regionplan 2012 ligger lokalplanområdet i et område med særlige drikkevandsinteresser samt nitratfølsomt område, men risikoen for forurening af jorden og grundvandet anses for minimal. Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser, som sikre at der ikke må etableres forurenende virksomhed. Der må heller ikke foretages udendørs oplag og spildevandsforhold er reguleret af hensholdsvis kommunens spildevandsplan og miljøbeskyttelsesloven.

Byrådet har tillige vurderet, at forslaget ikke udover Ribe Amt berører andre myndigheders område på en sådan måde, at denne afgørelse forudsætter en høring.

Det har været overvejet om Skov- og Naturstyrelsen skulle høres for så vidt angår skovbyggelinien, men linien ønskes ikke ophævet og spørgsmålet om dispensation varetages af amtet.

Ribe Amt har haft Byrådets afgørelse til gennemsyn sammen med et forløbigt udkast til lokalplanforslaget, og har tilkendegivet, at de deler Byrådets ovenstående antagelse af at forslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, lokalplanforslaget, som indeholder afgørelsen, er offentliggjort.

6.0 TEKNISK FORSYNING.

Vandforsyning sker fra Ølgod Vandværk (Ølgod Tekniske værker ØTV).

Elforsyning sker via Sydvest Energis ledningsnet.

Kloaktilslutning sker iht. gældende regler for Ølgod Kommune.

Området forsynes ikke med fjernvarme.

7.0 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af privat ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

**8.0 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE
RETSVIRKNINGER.**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 26. januar 2005) kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 1. december 2004 til forslaget er endeligt vedtaget, dog senest indtil 1. december 2005.

VEDTÆGTSDEL.

I medfør af planloven (jfr. lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 anførte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at gøre det muligt at drive erhvervsvirksomhed indenfor området.
- At udnytte eksisterende bygninger og områdets kvaliteter bedst muligt.
- At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for udformning og placering af tilbygning til eksisterende bygninger samt indretning og udseende af eksisterende byggeri.

2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter en del af matr.nr. 3b Bøllund By, Ølgod. Arealet er ca. 47000 m².

2.2 Området ligger i landzone og forbliver som sådan.

2.3 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan ophæves landbrugspligten og lokalplanen erstatter landzonetilladelser for erhvervsmæssig anvendelse på området, som beskrevet i nærværende lokalplan (jf. planlovens §36 stk.1 pkt. 5).

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i **kategori I** som industri, håndværks-, engros-, transport-, service og lignende virksomheder.

3.2 Der må kun etableres virksomhed, som ikke påfører omgivelserne væsentlige gener i form af forurening.

3.3 Der må ikke udøves detailhandel i området.

4.0 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 4.1 Området vejbetjenes via amtsvejen -Tarmvej.
- 4.2 Der må ikke parkeres på Tarmvej. Der skal etableres parkeringspladser på virksomhedens eget areal i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser.

5.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 5.1 Den samlede bebyggelsesprocent for området må ikke overstige 25.
- 5.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en større højde end 10 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 5.3 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage.
- 5.4 Inden for delområde II kan bebyggelsens omfang ikke udvides.

Inden for delområde III kan en udvidelse af bebyggelsen ske indenfor byggefeltet, som vist på kortbilag 2. Den samlede bebyggelse må max være 1500 m².

6.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 6.1 Ved bebyggelsens udformning skal der søges opnået en god helhedsvirkning, der harmonerer bedst muligt med landskabet i området og den eksisterende bebyggelse inden for området.

Blanke og/eller reflekterende materialer må ikke anvendes til udvendige bygnings sider eller tagflader med undtagelse af glaserede tagsten.

7.0 SKILTNING.

- 7.1 Skiltning, reklamering og lysinstallationer af enhver art må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.
- 7.2 Der kan skiltes med produkt- og firmanavn på bygninger, såfremt skiltet integreres/afstemmes med facaden.
- 7.3 Fritstående skilte må max. være 0,25 m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1,0 m over terræn. Skiltet må ikke belyses eller udføres af reflekterende materiale.
- 7.4 Skilte, reklame og lysinstallationer skal ved farvevalg og udseende godkendes i hvert enkelt tilfælde af Byrådet.

8.0 UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1 Arealer, der ikke anvendes til fredskov, have, vendeplads og øvrige kørearealer, som er befæstede, skal henligge som grønne friarealer med græs, træer, buske og lignende, som gives et ordentligt udseende.
- 8.2 Friarealer indenfor delområde I og II kan anvendes jordbrugsmæssigt.
- 8.3 Inden for delområde I og III må der ikke plantes skov. Inden for delområde II kan der plantes skov, hvor den eksisterende bygning 2 ligger. Mellem den eksisterende bygning 2 og arealet med fredskov, må der ikke plantes skov.
- 8.4 Den eksisterende beplantning i området skal bevares eller erstattes af tilsvarende. Al beplantningen i området skal fremover vedligeholdes forstmæssigt korrekt.
- 8.5 Udendørs oplag må ikke finde sted.

9.0 LEDNINGSANLÆG.

- 9.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som ledninger i jord.
- 9.2 Der etableres ikke særlige ledningsanlæg til forsyning af området, idet det påregnes forsynet fra eksisterende hovedledningsanlæg.
- 9.3 Evt. nedsivning af tagvand skal ske efter bestemmelserne herom i miljølovgivningen. Dette vil altid være en kommunal afgørelse iht. pågældende lovgivning.

10.0 STØJFORHOLD

- 10.1 Der henvises til de i lokalplanens redegørelsesdel side 10 anførte støjgrænseværdier, idet disse grænseværdier skal overholdes ved udnyttelsen af det areal lokalplanen omfatter.

11.0 UDSTYKNINGER.

- 11.1 Udstykning og skelregulering mv. må kun foretages efter den retningsgivne udstykningsplan som vist på kortbilag nr. 3.

11.2 Grunde der udstykkes skal være mindre end 20.000 m².

TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE

12.0 MYNDIGHEDER.

12.1 Opførelse af ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet forudsætter, at Skov- og Naturstyrelsen ophæver skovbyggelinien.

Hvis skovbyggelinien ikke ophæves indenfor lokalplanområdet, skal der, forinden byggetilladelse kan udstedes, hos Ribe Amt opnås dispensation fra eventuel skovbyggelinie på 300 m.

12.2 Områdets anvendelse til erhvervsformål forudsætter, at Jordbrugskommissionen for Ribe Amt ophæver landbrugspligten på området.

13.0 SERVITUTTER

13.1 Vedrørende servitutter bemærkes, at der efter undersøgelse af tingbogen den 29. september 2004 er tinglyst følgende servitutter, der vedrører lokalplanområdet:

Matr. nr. 3b, Bøllund, Ølgod
Ejer: Arne Rauhe Nielsen

- 1.) 13/01 1982 Dok. om en plantage m.v.
- 2.) 13/01 1982 Dok. fredskov m.v. vedr. 4000 m².
- 3.) 14/11 1978 Dok. om byggelinier m.v.
- 4.) 04/05 2004 Jordfordelingskendelse.

14.0 VEDTAGELSESPÅTEGNINGER.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 9. november 2004.

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester


Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør

I henhold til planlovens kap. 6 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 8. marts 2005

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester


Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør

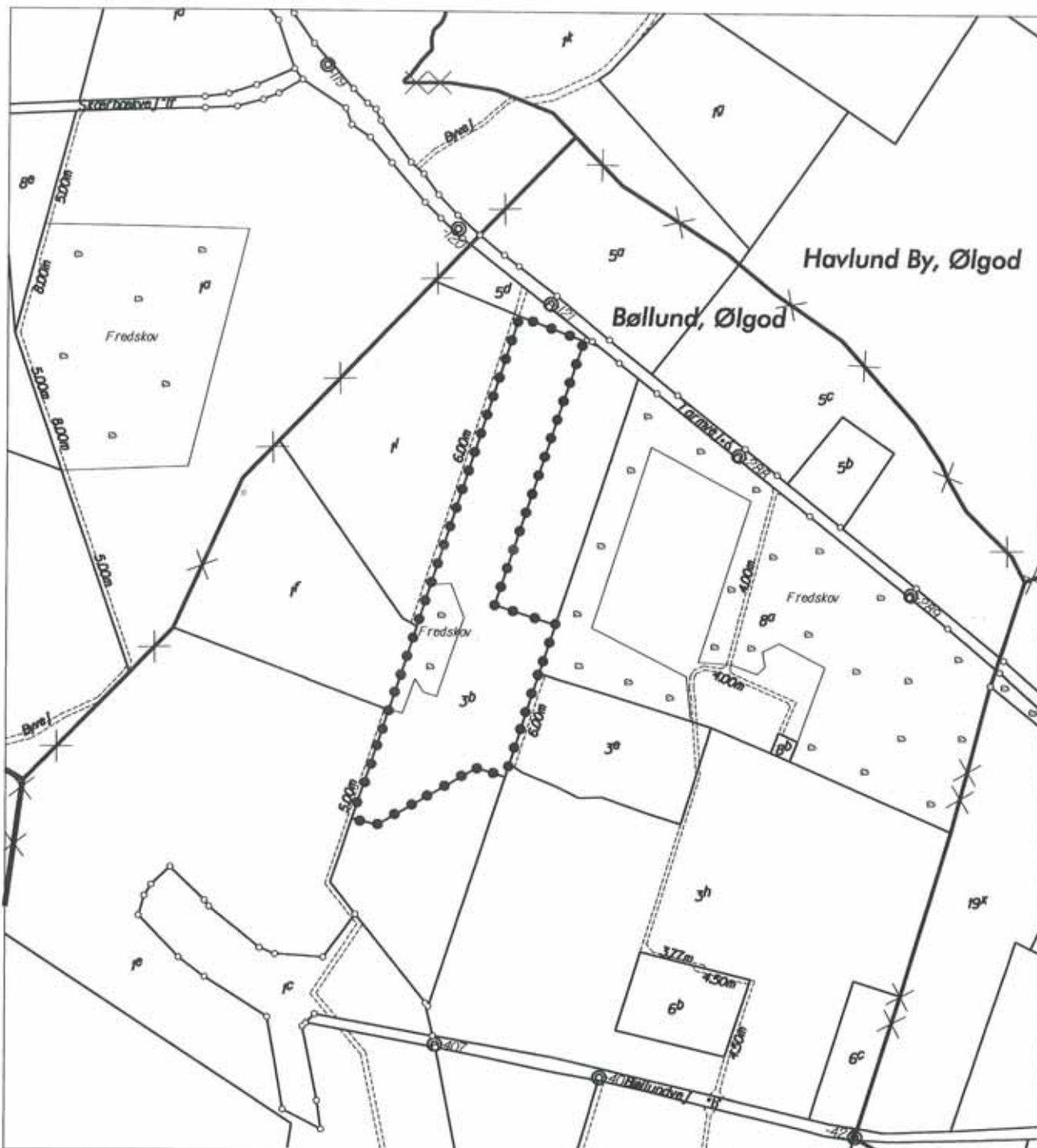
Nærværende lokalplan begæres i henhold til planlovens §31, stk. 2 tinglyst på matr. nr. 3b Bøllund, Ølgod.

Ølgod Byråd, den 8. marts 2005

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester


Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør

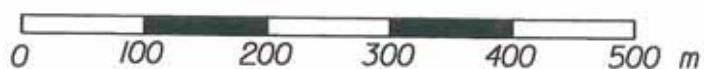


Kortbilag 1

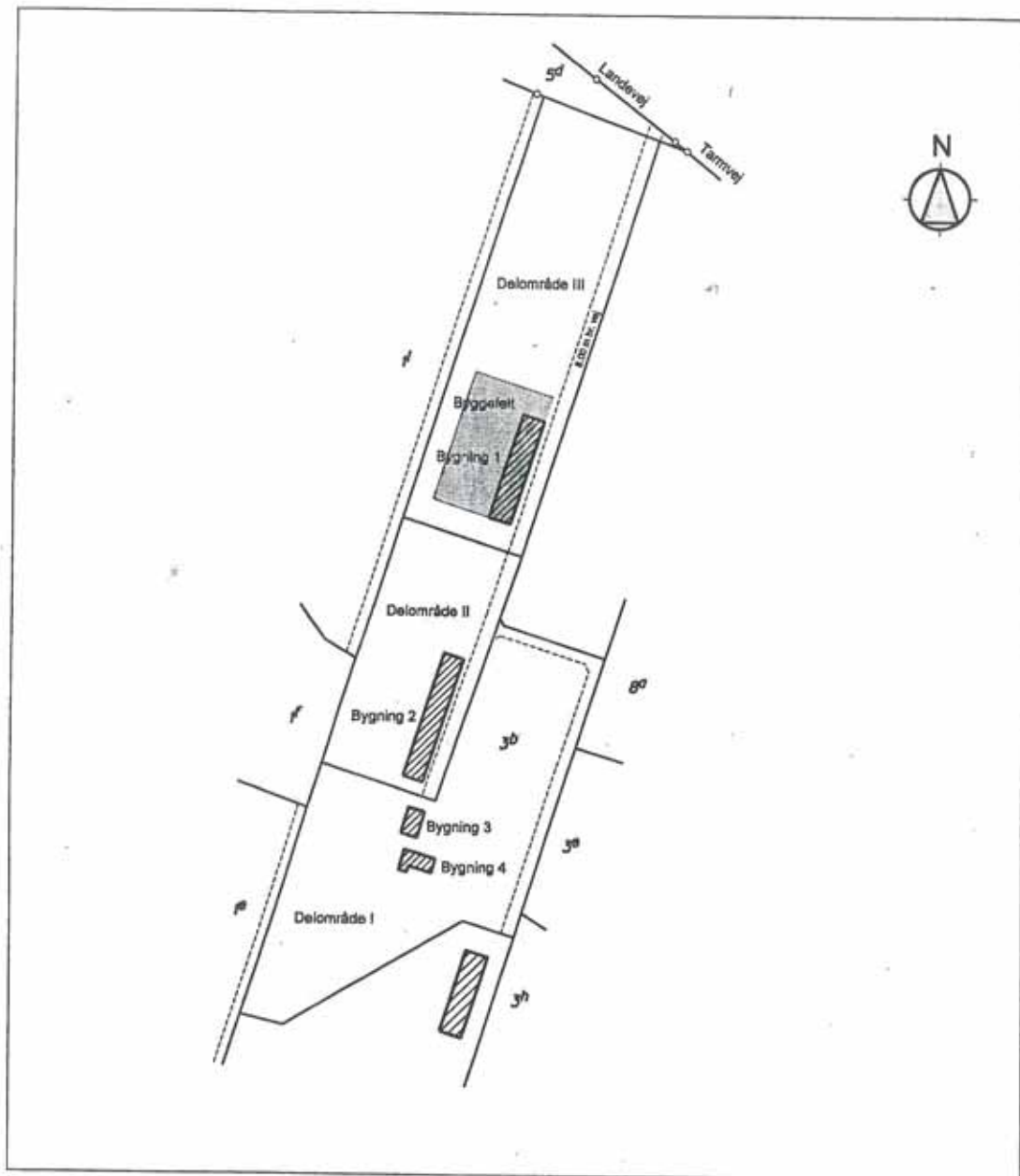
Lokalplangrænse

Ølgod Kommune

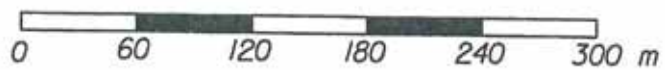
●●● Lokalplangrænse



Fremstillet af:  Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde

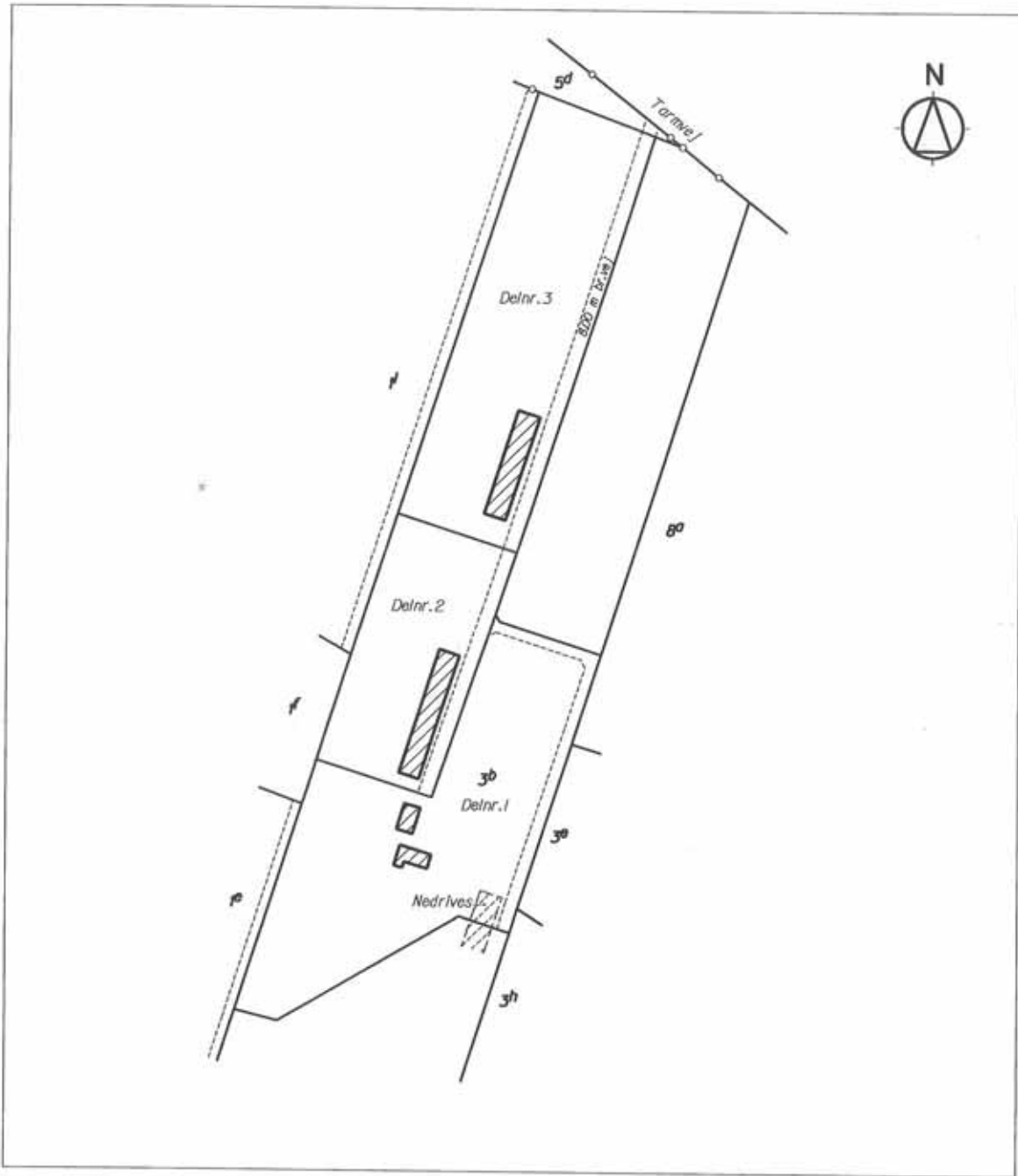


Kortbilag 2



Illustrationsplan
Ølgod Kommune

Fremstillet af:  Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde



Kortbilag 3



Udstykningsplan
Ølgod Kommune

Fremstillet af:  Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:
E 671

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 B, Bøllund, Ølgod
Ejendomsejer: Arne Rauhe Nielsen
Lyst første gang den: 25.04.2005 under nr. 15656
Senest ændret den : 25.04.2005 under nr. 15656

Lyst på 3 b Bøllund, Ølgod.
Kort på akten.

Retten i Varde den 02.05.2005



Anne Nielsen