

Medienmitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 KR

Zug, 10. Dezember 2021

Varia US Properties erhöht die Dividendenempfehlung und beabsichtigt, auf der Basis des Jahresergebnisses 2021 eine Ausschüttung von CHF 3.00 je Aktie vorzuschlagen

Der Verwaltungsrat von Varia US Properties hat an seiner letzten Sitzung beschlossen, eine Erhöhung der jährlichen Ausschüttung je Aktie auf CHF 3.00 zu empfehlen. Daher wird der Verwaltungsrat der nächsten Generalversammlung im April 2022 eine Ausgleichszahlung (True-up) von CHF 1.00 je Aktie vorschlagen, die zusätzlich zu den vier seit der letzten Generalversammlung vierteljährlich gezahlten Ausschüttungen von CHF 0.50 je Aktie ausgezahlt wird. Die Dividendenausschüttung von CHF 3.00 je Aktie entspricht einem Wachstum von 11.1% gegenüber dem Vorjahr.

Die Entscheidung des Verwaltungsrats basiert auf der sehr positiven Geschäftsentwicklung des Unternehmens in den ersten zehn Monaten des laufenden Jahres und der erfolgreichen Umschichtung des Portfolios. Im Laufe des Jahres 2021 erwarb Varia acht neue Immobilien mit zusätzlichen 2'500 Wohneinheiten für eine Gesamtinvestition von über USD 385 Mio. Die Anfang Oktober aufgenommene Anleihe wurde vollständig investiert. Bis zum Jahresende wird eine weitere Akquisition erwartet.

Das Unternehmen veräusserte ausserdem strategisch zehn Immobilien, die 1'150 Wohneinheiten und 16% des Portfolios umfassten, zu einem Verkaufspreis von USD 148 Mio. Alle Verkaufserlöse wurden reinvestiert. Der gemischte interne Brutto-Zinsfuss für diese veräusserten Anlagen beträgt 30% und das Brutto-Multiple 2.46.

In den kommenden Monaten und Jahren beabsichtigt Varia US, sein hohes Ausschüttungsniveau beizubehalten. Dieses setzt sich sowohl aus dem operativen Cashflow als auch aus einem Teil der Verkaufserlöse zusammen. Die verbleibenden Verkaufserlöse werden kontinuierlich in das Portfolio reinvestiert, um das organische Wachstum von Varia US zu unterstützen.

Manuel Leuthold, Verwaltungsratspräsident von Varia US Properties, sagt: "Wir sind sehr zufrieden mit der kontinuierlich starken Geschäftsentwicklung von Varia US. Unsere Strategie, die auf den langfristigen Trends des US-Immobilienmarktes basiert, funktioniert sehr gut und zahlt sich in der Wertsteigerung des bestehenden Portfolios und der kürzlich erworbenen Immobilien aus. Unsere starke langfristige wirtschaftliche Ertragsstärke bildet die Grundlage für unsere Kapitalgenerierung, an der wir unsere Aktionärinnen und Aktionäre teilhaben lassen wollen."

Wichtige Termine

Nächste feststehende Dividendenzahlung	11. Februar 2022
Jahreszahlen 2021	30. März 2022
Generalversammlung	29. April 2022

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.