



ÖVERLÄTELSESKATTEDEKLARATION ERSÄTTANDE ÖVERLÄTELSESKATTEDEKLARATION
Kryssa för denna punkt om du korrigerar uppgifter som redan har deklarerats.

1 Köpare eller annan förvärvare

För- och efternamn eller bolagets namn	Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

2 Säljare eller annan överlåtare

Säljare 1

För- och efternamn eller bolagets namn	Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

Säljaren är skyldig att ta ut skatten eftersom köparen är begränsat skattskyldig (utländsk). Ja

Fyll i endast om köpeobjektet är affärsaktier:	st.
Antalet affärsaktier som säljaren har överlåtit.	
Säljaren och köparen är begränsat skattskyldiga (utländska).	Ja <input type="checkbox"/>

Säljare 2

För- och efternamn eller bolagets namn	Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

Fyll i endast om köpeobjektet är affärsaktier:	st.
Antalet affärsaktier som säljaren har överlåtit.	
Säljaren och köparen är begränsat skattskyldiga (utländska).	Ja <input type="checkbox"/>

Säljare 3

För- och efternamn eller bolagets namn	Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

Fyll i endast om köpeobjektet är affärsaktier:	st.
Antalet affärsaktier som säljaren har överlåtit.	
Säljaren och köparen är begränsat skattskyldiga (utländska).	Ja <input type="checkbox"/>

Det finns fler än tre säljare eller överlåtare	Ja <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------

3 Uppgifter om köpebrevet eller motsvarande avtal

Datumet då köpebrevet eller ett motsvarande avtal har undertecknats (ddmmåååå)	Datumet då äganderätten överförs (ddmmåååå)

¹⁾ Om köparen eller säljaren inte har en finsk personbeteckning eller ett finskt FO-nummer, ange födelsedatum eller ett utländskt person- eller organisationsnummer.



Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

4 Egendomen som anskaffats är en fastighet, ett outbrutet område eller en arrenderätt som ska inskrivas, skatt 3 % (4 % före 12.10.2023)

Fastighetsbeteckning, beteckning för outbrutet område eller anläggningsbeteckning (t.ex. 091-011-0022-0033)	Andel som du har anskaffat		
	I procent (%)		ELLER som bråktal
Fastighetsbeteckning, beteckning för outbrutet område eller anläggningsbeteckning (t.ex. 091-011-0022-0033)	Andel som du har anskaffat		
	I procent (%)		ELLER som bråktal
Jag har anskaffat fler än två fastigheter Ja <input type="checkbox"/>			
Om du endast har anskaffat en fastighet, ett outbrutet område eller en arrenderätt som ska inskrivas, fortsätt ifyllningen i punkt 9. Om det är fråga om din första bostad, fyll i även punkt 8.			

5 Den anskaffade egendomen utgörs endast av en byggnad eller konstruktion, skatt 3 % (4 % före 12.10.2023)

Andel som du har anskaffat		Fastighetsbeteckning, beteckning för outbrutet område eller anläggningsbeteckning (t.ex. 091-011-0022-0033)	
I procent (%)	ELLER som bråktal		
Kommun		Annan identifieringsuppgift	

6 Den anskaffade egendomen är bostadsaktie eller andra värdepapper.

Kryssa för egendom som du anskaffat:

<input type="checkbox"/>	Bostad, (aktie i bostadsaktiebolag eller ömsesidigt fastighetsaktiebolag), skatt 1,5 % (2 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Bilplats, lager, affärslokal eller annat utrymme (aktie i bostadsaktiebolag eller ömsesidigt fastighetsaktiebolag), skatt 1,5 % (2 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Aktie i annat fastighetsaktiebolag – också ett inhemskt och utländskt fastighetsholdingbolag, skatt 1,5 % (2 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Affärsaktie, skatt 1,5 % (1,6 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Annat värdepapper än aktie (t.ex. anställningsoption, andelsbevis eller skuldebrev), skatt 1,5 % (1,6 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Veckoaktie eller tidsandelsaktie, skatt 1,5 % (2 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Golfaktie, skatt 1,5 % (2 % före 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Telefonaktie, skatt 1,5 % (1,6 % före 12.10.2023)
Köpeobjektets FO-nummer	
Köpeobjektets namn	
Aktiernas nummer	
Antalet aktier	
Är den anskaffade egendomen en nybyggnad? Ja <input type="checkbox"/>	
Är de anskaffade aktierna aktier i ett utländskt bolag? Ja <input type="checkbox"/>	

Uppgifter om lägenheten, bilplatsen eller annat utrymme

Bokstav/siffra	Area (m ²)	Andel som du har anskaffat av hela lägenheten eller annat utrymme	
Lägenhet eller annat utrymme		I procent (%)	ELLER som bråktal

Det finns fler än en säljare: Vilken andel av hela lägenheten eller annat utrymme var och en av säljarna har sålt till dig?

I procent (%)	Säljare 1		Säljare 2		Säljare 3	
		%		%		%
ELLER som bråktal						

¹⁾ Om köparen eller säljaren inte har en finsk personbeteckning eller ett finskt FO-nummer, ange födelsedatum eller ett utländskt person- eller organisationsnummer.



Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

7 Tilläggsuppgifter om anskaffningen

Har anskaffningen av egendomen ett samband med äktenskapets eller samboförhållandets upphörande, ett arvskifte eller testamente?	Ja	<input type="checkbox"/>
Grundar sig anskaffningen av aktierna eller andra värdepapper helt eller delvis på en arbetsinsats?	Ja	<input type="checkbox"/>
Var du redan före köpet delägare eller bolagsman i säljarbolaget eller är du förälder, make eller barn till en delägare eller bolagsman?	Ja	<input type="checkbox"/>
Är det fråga om byteshandel, dvs. har du betalat köpesumman eller en del av den genom att till säljaren överlåta överlåtelseskattpliktig egendom, exempelvis en fastighet eller bostadsaktier?	Ja	<input type="checkbox"/>
Har du anskaffat egendomen genom exekutiv auktion?	Ja	<input type="checkbox"/>
Då köparen är ett bolag: Är säljaren bolagsman i köparbolaget eller förälder, make eller barn till bolagsmannen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Då köparen är ett bolag: Är det fråga om ett en koncernintern överlåtelse?	Ja	<input type="checkbox"/>
Då förvärvaren är ett bolag: Har egendomen överlåtits mot en bolagsandel i bolaget?	Ja	<input type="checkbox"/>
Skatteförvaltningen har meddelat ett förhandsavgörande om överlåtelsen och jag yrkar på att avgörandet ska tillämpas.	Ja	<input type="checkbox"/>

60123

8 Anskaffning av första bostad (köp före 1.1.2024). Kontrollera att bostaden uppfyller kraven för första bostad:

<ul style="list-style-type: none"> • Du är 18–39 år vid tidpunkten för köpet. • Du har inte tidigare ägt 50 % eller mer av en aktielägenhet eller bostadsbyggnad i Finland eller i utlandet. • Efter köpet äger du minst 50 % av bostaden. • Du köper bostaden som din stadigvarande bostad och flyttar in inom 6 månader från köpet. 						
<input type="checkbox"/> Jag intygar att alla de ovan nämnda kraven uppfylls. Jag ansöker om skattefrihet för första bostad.						
Hänför sig en del av köpesumman till någonting annat än byggnadsplatsen (t.ex. skogsmark, åker eller annan byggnadsplats) eller är byggnadsplatsens storlek över 10 000 kvadratmeter på ett icke-planlagt område?		Ja <input type="checkbox"/>				
Om fastigheten eller bostaden är bara delvis skattefri, ange den del av köpesumman eller andra vederlag för vilka du betalar överlåtelseskatt		<table border="1"> <tr> <td>euro</td> <td>cent</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	euro	cent		
euro	cent					

9 Köpesumma och övriga vederlag

		euro	cent
Din andel av köpesumman			
Din andel av bolagslånet som hänför sig till aktierna			
Din andel av säljarens bostadslån eller annan skuld som du åtar dig ansvaret för			
Din andel av annat vederlag som räknas säljaren till godo			
Ingår det i köpebrevet ett villkor om tilläggsköpesumma? Ja <input type="checkbox"/>	Din andel av tilläggsköpesumman		
Om grunden för tilläggsköpesumman har uppkommit först efter att köpebrevet har undertecknats, ange här datumet.		ddmmåååå	
Köpesumma och övriga vederlag sammanlagt			

¹⁾ Om köparen eller säljaren inte har en finsk personbeteckning eller ett finskt FO-nummer, ange födelsedatum eller ett utländskt person- eller organisationsnummer.



Personbeteckning eller FO-nummer ¹⁾

10 Överlåtelseskatt

		euro	cent
Överlåtelseskattens belopp (Om överlåtelsen är helt skattefri, ange 0,00 i den här punkten.)			
Dröjsmålsränta för tiden (ddmmåååå–ddmmåååå)	Dröjsmålsräntans belopp		
—			
Dröjsmålsförhöjningens belopp (Om du inte har ansökt om lagfart eller inskrivning inom 6 månader från undertecknandet av avtalet.)			
Att betala sammanlagt			

11 Underskrift och kontaktuppgifter

Datum (ddmmåååå)	Underskrift		
Telefonnummer	Namnförtydligande		
Adress	Postnummer	Postkontor	

12 Ombudets kontaktuppgifter

Ombudets namn (bifoga en fullmakt vid behov)	Telefonnummer
Företagets namn	
Adress	

13 Auktionsförrättare och dennes kontaktuppgifter

Fyll i den här punkten endast om värdepappret har sålts i exekutiv auktion och du har tagit ut överlåtelseskatten av köparen i egenskap av auktionsförrättare.

Jag har tagit ut överlåtelseskatten av köparen i egenskap av auktionsförrättare.	Ja <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------

Datum (ddmmåååå)	Underskrift		
Utsökningsverkets namn	FO-nummer		
Auktionsförrättarens namn	Telefonnummer		
Adress			

¹⁾ Om köparen eller säljaren inte har en finsk personbeteckning eller ett finskt FO-nummer, ange födelsedatum eller ett utländskt person- eller organisationsnummer.

Uppgifterna i datafälten läses optiskt. Information som har skrivits någon annanstans på blanketten behandlas inte. Använd endast sådana blanketter som du skrivit ut på skatt.fi, inte kopior av dem. Kopieringen kan försämra blankettens kvalitet så att den inte går att läsas optiskt.