

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi u. 33.) a Nagykanizsa Megyei Jogú Város tulajdonában álló, nagykanizsai 3475. hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Tripammer utcai temetőben található helyiségcsoportokat nyilvános versenytárgyaláson 5 év határozott időtartamra bérbe adja 2019. január 1-től.

A meghirdetett ingatlanok jellemzői:

I. helyiségcsoport:

- Irodahelyiség (bemutatóterem) konyhával, WC-mosdóval (főépület) 70,72 m²
- Raktárhelyiség (régii ravatalozó) 44,4 m²
- Hűtőhelyiség (új ravatalozó mellett) 27,26 m²

II. helyiségcsoport:

- Irodahelyiség (bemutatóterem) raktárral (főépület) 32,04 m²
- Raktárhelyiség (régii ravatalozó) 40,7 m²
- Garázs 32,7 m²
- Hűtőhelyiség (új ravatalozó mellett) 26,8 m²

(Az irodahelyiségben WC-kézműhelyiség kialakítható)

Bérbeadott helyiségek közműellátottsága almérőkön keresztül történik. Ahol nincs almérő az irodahelyiségek vizének, raktár- és hűtőhelyiségek áramának mérésére, azt a bérbeadó a szerződés megkötését követően kiépíti. A bérlő az almérőkön mért fogyasztást a bérbeadónak a bérleti díjjal együtt, előre, átalány formájában fizeti meg, úgy, hogy – a tényleges fogyasztást figyelembe véve – a bérbeadóval évente elszámol.

A bérbeadandó helyiségek csak temetkezési szolgáltatók részére adhatók bérbe, melyekre csak bérleménycsoportonként lehet pályázni. A helyiségcsoportok a temetkezési szolgáltatói tevékenység temetőben végzett ellátására alkalmasak.

A versenytárgyaláson csak temetkezési szolgáltatók vehetnek részt. A temetkezési szolgáltatás végzésére irányuló jogosultságot (engedélyek stb.) a versenytárgyaláskor vagy az azt követő 30 napon belül be kell mutatni a versenytárgyalás kiírójánál.

Az induló bérleti díj:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| I. helyiségcsoport | 230.000 Ft+ ÁFA/hónap |
| II. helyiségcsoport | 190.000 Ft+ ÁFA/hónap |

A versenytárgyalás időpontja: **2018. november 28. 10⁰⁰ óra**

Eredménytelenség esetén a versenytárgyalás **2018. december 5. 10⁰⁰ órakor** kerül ismételt megtartásra. Eredményes versenytárgyalás esetén a hirdetések bevonásával együtt közlemény kerül megjelenítésre a viakanizsa.hu honlapon.

A versenytárgyalás helye: Via Kanizsa Nonprofit Zrt. Nagykanizsa, Zrínyi u. 33. I. emeleti tárgyaló

További részletekről a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. irodájában vagy telefonon a 20/278-30-67 telefonon lehet érdeklődni.

A versenytárgyalás elvei:

A versenytárgyalás Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú önkormányzati

rendelete (továbbiakban: Vagyonszabályzat) 1. sz. mellékletében rögzített szabályok szerint történik. (A hivatkozott szabályzat a www.nagykanizsa.hu weblapon megtalálható.)

A versenytárgyalási felhívás elválaszthatatlan részét képezi a bérlővel megkötendő bérleti szerződés tervezete. (Melléklet: Bérleti szerződés)

A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

- A versenytárgyaláson részt vehet minden, temetkezési szolgáltatás végzésre jogosult
 - a) természetes személy, valamint
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább az induló bérleti díj erejéig rendelkezik a bérleti díjjal.
- A versenytárgyalás időpontjáig az induló havi bruttó bérleti díj 100 %-át versenytárgyalási biztosítékként (bánatpénz) be kell fizetni a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100134-83611649-01000009. bankszámlájára vagy a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. pénztárába. A befizetési bizonylaton meg kell jelölni a pályázni kívánt helyiségcsoportot.
- Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- A nem átlátható szervezettel kötött bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. §-a alapján semmis.
- A bérleti jogviszonyra Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 2/2003. (I. 29.) sz. rendeletében, valamint a Vagyonszabályzatban foglaltak alkalmazandók.
- Ajánlattevőnek a versenytárgyalás feltételeinek, valamint a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételek elfogadásáról legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell.

A versenytárgyalás menete:

- A nyilvános versenytárgyalást a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. erre kijelölt munkatársa vagy az általa megbízott személy vezeti, és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A versenytárgyaláson a versenytárgyalás vezetője, a jegyzőkönyvvezető, valamint az Önkormányzat vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
 - természetes személy a személyi igazolványát;
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását);
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek – kivéve az állam – esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilatkozatot arról, hogy a szervezet létezése mely közhiteles nyilvántartásban ellenőrizhető, továbbá az alapító okiratát, alapszabályát, a képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személyi nyilvánításról szóló okiratot;
 - a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását;

- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- A versenytárgyalás vezetője számba veszi, az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (ötnél több résztvevő esetén), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókkal közli az induló bérleti díjat, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri a kiíró munkatársát vagy az általa megbízott más személyt.
- A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.
- A licitösszeg az induló bérleti díj emelésével minden ajánlat után meghatározott összeggel (licitlépcső) emelkedik. A licitlépcső mértéke 10.000 Ft + ÁFA
- A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámai alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget.
- A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak, a versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlan bérletére ajánlatot tesznek.
- Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a felajánlott legmagasabb bérleti díjat ajánlóval köt a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. szerződést.
- Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Szerződésre vonatkozó szabályok:

A bérleti jogviszony létrejötte

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) sz. rendelete 9. § szerint:

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony a bérleti szerződés írásba foglalásával jön létre.
- (2) A bérleti szerződésben rögzíteni kell a felek azon címét, ahová a nyilatkozatok joghatályosan kézbesíthetők.
- (3) A bérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben vállalja, miszerint a helyiségért fizetendő bérleti díjat a bérbeadó 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően jogosult egyoldalúan emelni. E bekezdés szerinti feltétel nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal, önkormányzati társulással továbbá a 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezettel kötött szerződésre.
- (4) A bérleti jogviszony létesítésének jogi személy bérbevevő esetén feltétele, hogy a bérbevevő csatolja társasági szerződését, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, s a bérleti szerződésben vállalja, hogy bérleti díj tartozása esetén felhatalmazza a bérbeadót dijhátraléka azonnali beszedési megbízással történő érvényesítésére. Az Európai Unió más tagállamából származó irat esetén az iratokról magyar nyelvű fordítást mellékelni szükséges. Közösségi jogszabály ettől eltérően rendelkezhet. E bekezdés szerinti feltétel nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal, önkormányzati társulással továbbá a 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezettel kötött szerződésre.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) sz. rendelete 21. § szerint:

- (1) Értékesítéstől eltérő vagyonhasznosítás esetén (bérbeadás, haszonbérbeadás, használatba adás stb.) – amennyiben a havi bérleti díj összege a nettó 25.000,-Ft-ot meghaladja – a szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke legalább kéthavi ellenértéknek megfelelő összeg.

A versenytárgyalás kiírója három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű kaució átutalással történő megfizetését írja elő a bérlő számára a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A kaució a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.

A bérbeadó által kiépített, illetve a bérleti szerződés megkötését követően létrehozott almérőhelyek fogyasztására vonatkozóan (áram, gáz, víz) a bérlő általányt fizet a bérbeadó felé, mellyel – a tényleges fogyasztásokat figyelembe véve – évente elszámolnak.

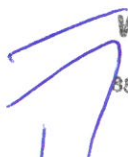
Ha a nyertes ajánlattevő határidőben a bérleti szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (báratpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést.

Külön kikötések:

A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a versenytárgyaláson történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az árveréshez és szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.

A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.

Nagykanizsa, 2018. október 18.


Vla Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20
1.
Fitos István
vezérigazgató