



AUDITVOGEL
PROVĚŘÍME KONDICI VAŠÍ SPOLEČNOSTI

AUDITORSKÁ ZPRÁVA

k účetní závěrce sestavené k 31.prosinci 2020

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost
č.p. 118
277 37 Chorušice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti 1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty k 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš





výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Děčíně dne 28. dubna 2021

AuditVogel, s.r.o.
oprávnění KAČR č. 534
Fügnerova 600/12
405 02 Děčín




Ing. Martin Vogel
oprávnění KAČR č. 1718

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ: 463 57 238

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

1.zemědělská a.s. Chorušice

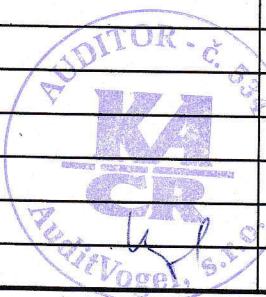
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

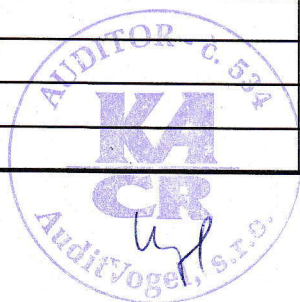
Chorušice čp. 118

277 37

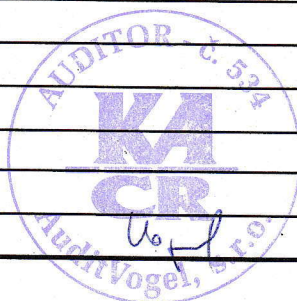
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	275 049	-99 393	175 656	177 828
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	209 538	-99 393	110 145	109 778
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehm.majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehm.majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	209 533	-99 393	110 140	109 773
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	115 876	-28 336	87 540	85 695
1.1.	Pozemky	016	32 056		32 056	31 209
1.2.	Stavby	017	83 820	-28 336	55 484	54 486
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	85 837	-66 822	19 015	20 321
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	7 572	-4 235	3 337	2 923
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6 930	-3 880	3 050	2 615
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	642	-355	287	308
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hm.majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	248	0	248	834
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hm.majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	248		248	834
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	5	0	5	5
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly- podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	5		5	5
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036				



Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	61 844	0	61 844	66 980
C. I.	Zásoby	038	45 026	0	45 026	49 332
C. I. 1.	Materiál	039	10 370		10 370	13 437
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040	10 566		10 566	10 885
	3. Výrobky a zboží	041	18 685	0	18 685	20 449
3.1.	Výrobky	042	18 630		18 630	14 363
3.2.	Zboží	043	55		55	6 086
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5 405		5 405	4 561
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	14 941	0	14 941	17 043
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 941	0	14 941	17 043
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 336		5 336	5 494
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	9 605	0	9 605	11 549
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	8 486		8 486	5 530
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	34		34	112
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 025		1 025	1 229
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	60		60	4 678
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 877	0	1 877	605
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	256		256	263
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 621		1 621	343
D	Časové rozlišení aktiv	074	3 667	0	3 667	1 070
D 1.	Náklady příštích období	075	1 606		1 606	651
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	2 061		2 061	



Označení a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	175 656	177 828
A.	Vlastní kapitál	079	117 133	116 708
A.I.	Základní kapitál	080	50 500	50 500
A.I.	1. Základní kapitál	081	50 500	50 500
	2. Vlastní podíly	082		
	3. Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	195	195
A.II.	1. Ážio	085		
	2. Kapitálové fondy	086	195	195
	2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	195	195
	2.2. Oceň. rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	64 813	63 060
A.III.	1. Ostatní rezervní fondy	093	9 000	8 705
	2. Statutární a ostatní fondy	094	55 813	54 355
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	0	0
A.IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	096		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	097		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	1 625	2 953
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	56 696	58 677
B	Rezervy	102	0	0
B.	1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	2. Rezerva na daň z příjmů	104		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	4. Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	56 696	58 677
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	35 167	35 433
C.I.	1. Vydané dluhopisy	109	0	0
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	1.2. Ostatní dluhopisy	111		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	112	28 613	28 891
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
	4. Závazky z obchodních vztahů	114		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
	7. Závazky - podstatný vliv	117		
	8. Odložený daňový závazek	118	6 554	6 542
	9. Závazky - ostatní	119	0	0
	9.1. Závazky ke společníkům	120		
	9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	9.3. Jiné závazky	122		



Označení a	PASIVA b		Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	21 529	23 244
C.II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	13 983	14 174
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	21	45
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	5 604	6 975
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	1 921	2 050
8.1.	Závazky ke společníkům	134	187	260
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	767	817
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	644	586
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	191	177
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	46	45
8.7.	Jiné závazky	140	86	165
D	Časové rozlišení	141	1 827	2 443
D 1.	Výdaje příštích období	142	39	
D 2.	Výnosy příštích období	143	1 788	2 443

Sestaveno dne: 20.4.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Předmět podnikání: zemědělství



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
 (v celých tisících Kč)

IČ: 463 57 238

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

1.zemědělská a.s. Chorušice

akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

-

Chorušice čp. 118

277 37


Označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	01	87 083	86 666
II.	Tržby za prodej zboží	02	14 089	3 961
A.	Výkonová spotřeba	03	85 487	70 280
A.	1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	14 003	3 730
	2. Spotřeba materiálu a energie	05	50 342	50 590
	3. Služby	06	21 142	15 960
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-4 685	-1 363
C.	Aktivace (-)	08	-2 652	-2 087
D.	Osobní náklady	09	21 340	20 163
	1. Mzdové náklady	10	16 312	14 750
	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 028	5 413
	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 634	5 032
	2.2. Ostatní náklady	13	394	381
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	12 045	11 167
	1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku	15	12 045	11 167
	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku - trvalé	16	12 045	11 167
	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku - dočasné	17		
	2. Úpravy hodnot zásob	18		
	3. Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	19 090	19 034
	1. Tržby z prodeje dlouh. majetku	21	1 887	1 388
	2. Tržby z prodeje materiálu	22	3 412	4 124
	3. Jiné provozní výnosy	23	13 791	13 522
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 831	6 592
	1. Zůst.cena prodaného dlouh. majetku	25	708	292
	2. Zůst.cena prodaného materiálu	26	2 884	3 616
	3. Daně a poplatky	27	594	599
	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
	5. Jiné provozní náklady	29	1 645	2 085
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 896	4 909



Označení a	Text b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	156	16
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	156	16
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	884	1 098
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	884	1 098
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	148	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	247	102
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-827	-1 183
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 069	3 726
L.	Daň z příjmů	50	444	773
L.	1. Daň z příjmů splatná	51	433	634
	2. Daň z příjmů odložená (+/-)	52	11	139
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 625	2 953
M.	Převod podílu na výsl.hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 625	2 953
*	Čistý obrat za účetní období	56	120 566	109 678

Sestaveno 20.4.2021

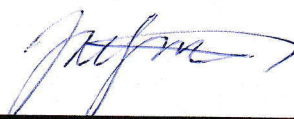
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Předmět podnikání: zemědělství




Příloha k účetním výkazům k 31.12.2020

Obchodní jméno: **1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost**
Sídlo: Chorušice čp. 118, okres Mělník, PSČ 277 37
IČ: 463 57 238
Právní forma: akciová společnost
vedená Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2548
Datum zápisu: 13.5. 1994
Datum zahájení činnosti: 1.6. 1994

Předmět podnikání:

- poskytování veterinární, léčebné a preventivní činnosti v plném rozsahu
- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlinolékařské péče
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- opravy silničních vozidel
- obráběčství
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- myslivost
- zámečnictví, nástrojářství

Představenstvo společnosti:

Předseda: MVDr. Miroslav Hrdlička
Místopředseda: Jaromír Novotný
Členové: Eva Havlová
RNDr. Jaroslav Pelant CSc.
Ing. Jiřina Štamberková
Radek Dvořák
Jaroslav Tuček

Dozorčí rada:

Předseda: Prof. Ing. Jaroslav Homolka CSc.
Členové: Jiří Táborský
Přemysl Rimkevič
Miroslav Šlechta

Změna provedená v účetním období v obchodním rejstříku :



Dne 22.2. 2020 zemřel pan Mgr. Jan Šubert, člen představenstva, jiná změna nebyla v obchodním rejstříku provedena.

Akciová společnost má ke dni 31. 12. 2020 sto třicet dva akcionářů - fyzických osob

Evidenční počet zaměstnanců v roce 2020 byl 35, z toho 2 statutáři, 6 řídicích pracovníků.

Celkové osobní náklady činily	21 340 tis. Kč
mzdové náklady	16 312 tis. Kč
- z toho odměny orgánům společnosti	2 341 tis. Kč
- z toho odměny THP	3 394 tis. Kč
náklady na soc. a zdrav. zabezpečení	4 634 tis. Kč
ostatní nákl.	394 tis. Kč

Závazky z titulu pojištění na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a z titulu veřejného zdravotního pojištění byly uhrazeny v lednu 2021.

Půjčky nebo jiná plnění v peněžní či naturální formě členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty.

ÚČETNÍ METODY

Příloha k účetní závěrce je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetnictví společnosti je zpracovááno na PC s použitím programu firmy EKO-SOFT s. r. o. Krásná Hora. Auditorický posudek programu vypracovala Ing. Veronika Martínková, dekret ev. Č. 704. Programová dokumentace je v podniku k dispozici.

Audit účetní závěrky provádí firma AuditVogel, s.r.o., Masarykovo nám. 3/3, 405 02 Děčín I. Osv.č. 534

Účtování je v souladu s platnými směrnici s touto výjimkou:

účet 395 je použit pro vnitřní zaúčtování:

- meziskladový převod zásob
- převod mezi kategoriemi zvířat
- úhrada faktur započtením vzájemných závazků a pohledávek
- párování faktur a dobropisů
- opravy účtování při porážení HDM, nákup zásob a služeb, tržeb za zásoby a služby
- na přefakturaci dodavatelských faktur nepatřících podniku, na opravu omylem vystavených faktur

účet 111 001 je použit na nákup zvířat

V průběhu roku 2020 byla sazba DPH 21 %, 15 % a 10%.

V podniku je použit zrychlený způsob daňového odpisování HDM. Pouze u základního stáda krav je použit rovnoměrný způsob odpisování, a to u kusů, zařazených od roku 1995. Do roku 1995 se používal i u základního stáda zrychlený způsob odpisů. Od roku 2008 se nová



dospělá zvířata základního stáda, jejichž vstupní cena nepřesáhla 40 tis. Kč odepisují ve výši účetních odpisů.

Do pořizovacích cen zásob jsou zahrnuty náklady na jejich dopravu, poštovné a balné, pojistné a manipulační poplatky. Pokud lze určit jednotlivé skladové položky, jsou zaúčtovány přímo na MD 112. Do nákupních cen zvířat jsou zahrnuty náklady na dopravu, poplatky za zprostředkování a poplatky plemenářům za osvědčení o původu plemenných zvířat.

Náklady na odvoz nutné porážky a úhynů jsou účtovány na účet 518. Vlastní výrobky RV a náhradních dílů jsou oceňovány v nákladových cenách, s výjimkou mléka, které je oceňováno cenou 5,80 Kč / 1 litr u odpadního mléka a 7,-- Kč / litr u mléka dodávaného do mlékárny.

Zvířata jsou účtována ve stálých cenách a sice:

- příchovek telat	57,-/kg
- přírůstek telat	36,-/kg
- přírůstek jalovic do 2 let	32,-/kg
- přírůstek býků ve výkrmu	29,--/kg
- vzrůstový přírůstek vysokobřezích jalovic	30,--/KD

K datu účetní uzávěrky jednotka přepočítává majetek a závazky v cizích měnách kurzem ČNB platným k datu účetní uzávěrky.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek

Druh	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
031 pozemky	32 056 tis. Kč	-----	32 056 tis. Kč
021 budovy a stavby	83 820 tis. Kč	28 336 tis. Kč	55 484 tis. Kč
022 stroje a zařízení, dopr. prostř.	85 837 tis. Kč	66 822 tis. Kč	19 015 tis. Kč
026 základní stádo	6 930 tis. Kč	3 880 tis. Kč	3 050 tis. Kč
029 jiný dlouhod. hmotný m.	642 tis. Kč	355 tis. Kč	287 tis. Kč

Evidujeme nedokončený majetek v hodnotě 248 tis. Kč – projekt na rekonstrukci bytu v čp.100, projekt na demolici starého kravína a projekt na nový kravín.

Investice

Mezi významnější investice roku 2020 patří nákup pozemků, dobudování odkládacích kójí, nákup krmného vozu Faresin Master za 918 tis. Kč, traktoru CASE Puma 240 za 3.500 tis. Kč.

Odpisy

Odpisy dlouhodobého majetku činily 12 045 tis. Kč.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Druh	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
063 finanční	5 tis. Kč	0 tis. Kč	5 tis. Kč



Jedná se o členský podíl v Mlékařském družstvu Česká Lípa.

POHLEDÁVKY

SKUPINA SPLATNOSTI	Kč	% podílu
Ve splatnosti	2 197 542,68	41
Do 30 dnů	78.395,--	1
Nad 30 – 60 dnů	35 528,--	<1
Nad 60 – 90 dnů	2 991 930,--	56
Nad 180 dnů	32 399,--	<1

Pohledávky z obchodních vztahů jsou k 31.12.2020 ve výši 5.336 tis. Kč. Pohledávky s vyšší splatností jsou za komodity, platba probíhá dle potřeby, pravidelně.

Dohadné účty (388) ve výši 1.025 tis. Kč jsou tvořeny dohadnou položkou na nevyplacené dotace.

Krátkodobé poskytnuté zálohy jsou ve výši 34 tis. Kč

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2020 je hotovost v pokladně 256 tis. Kč a zůstatek bankovních účtů 1 621 tis. Kč.

KRÁTKODOBÝ MAJETEK nezachycený v rozvaze

Zaučtovaný v roce 2020 na (501) v celkové výši 393 tis. Kč je zahrnut do inventarizace, jedná se o počítače, telefony, židle, vařiče, vrtačky apod. Celkem evidujeme krátkodobý majetek za 3.402 tis. Kč.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Aktiv

Náklady příštích období ve výši 1 606 tis. Kč tvoří především úroky a pojistné z přijatých úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku, kdy v závazcích je evidována celková výše splátek (včetně úroků a pojištění) a na nákladech příštích období je evidována výše pojištění a úroků související s dalšími účetními obdobími.



Pasiv

Výnosy příštích období ve výši 1 788 tis. Kč představují dotaci na výzkumný úkol ve spolupráci s VÚŽV.

KAPITÁL

Základní kapitál společnosti k 31.12.2020 ve výši 50 500 tis. Kč a je rozdělen na akcie v nominální hodnotě:

10 000,- Kč	4 857 ks
1 000,- Kč	1 930 ks

Vlastní kapitál se proti minulému roku zvýšil o 724 tis. Kč
Fond rozvoje a rezervní fond byl navýšen z rozděleného hospodářského výsledku 2018.

Pohyby vlastního kapitálu

	Minulé účetní období	Běžné účetní období
Základní kapitál	50 500	50 500
Ostatní rezervní fondy	8 705	9 000
Statutární a ostatní fondy	54 355	55 813
Nerozdělený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běžného období	2 953	1 625
Ostatní kapitálové fondy	195	195
Vlastní kapitál celkem	116 708	117 133

ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky

Viz tabulka bankovní úvěry.

Krátkodobé závazky

SKUPINA SPLATNOSTI	Kč	% podílu
Ve lhůtě splatnosti	3 374 168,66	61
Do 30 dnů	1 859 332,95	34



30 dnů do 60 dnů	15 304,08	<1
90 dnů do 120 dnů	235 811,00	4
120 a více	21 209,94	<1

Závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny účtem (321) ke konci roku 2020 ve výši 5 506 tis. Kč, účet (325) je ve výši 98 tis. Kč, což představuje především nevyplacené nájemné za pozemky.

Závazky k úvěrovým institucím jsou ve výši 28 613 tis. Kč.

Závazky ke společníkům ve výši 187 tis. Kč tvoří účet (364) - zůstatky nevyplacených dividend za roky 2006 – 2019. Důvodem nevyplacení je probíhající dědické řízení nebo nedostupnost akcionáře.

Závazky k zaměstnancům jsou splatné závazky z mezd XII/2020 činí 767 tis. Kč

Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění jsou 644 tis. Kč

Dohadné účty pasivní účet (389) ve výši 46 tis. Kč představují především dohad na v roce 2020 spotřebovanou a do konce roku 2020 nevyfakturovanou vodu a elektrickou energii.

REZERVA

V roce 2020 nebyla tvořena.

ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se počítá jako rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku x sazba 0,19. V roce 2020 byl evidován odložený daňový závazek 11 tis. Kč, celkem ve výši 6 554 tis. Kč.

LEASING

Leasingové závazky k 31.12.2020 nejsou.

ÚVĚRY

V roce 2020 bylo pokračováno se splácením investičních úvěrů u České spořitelny a ČSOB.

Úvěry z Komerční banky byly splaceny.

Kontokorentní úvěr u ČSOB je zajištěn směnkou a pohledávkou.

Úvěry na nákup půdy jsou zajištěny zástavními smlouvami na pozemky.

Úvěry na pořízení strojů jsou zajištěny zástavou strojů a pojištěním.

Investiční úvěry na stavbu a technologii kravína, jsou zajištěny firemní blankosměnkou pohledávkou a nemovitostí.

Nově byl zřízen účet na úhrady spojené s údržbou bytového domu čp.100.



31.12.2020

Bankovní úvěry k :

Úvěrující Banka	Druh	Rámec/výše úvěru	Zůstatek k 31.12.2020	Poskytnuto	Splatnost měsíc/rok	20	21	22	23
ČS	pozemky	3 000	305	VII.07	XII.22	212	212	93	
KB	pozemky	3 194	0	I.07	I.20	230			
KB	pozemky	1 830	0	XI.10	IX.20	141			
ČSOB Le	STEYR	3 728	2 797	IX.19	IX.24	746	746	746	746
ČSOB Le	PUMA 240	3 917	3 786	X.20	X.25	131	784	784	784
CELKEM			6 888			1 460	1 742	1 623	
KB	účty bank.	bez úvěru	151						
ČSOB	KTR	12 000	-10 055	IV.15					
ČSOB	technol.	12 041	8 562	IX.15	VIII.31	803	803	803	
ČSOB	stavba	23 000	17 091	IX.15	VIII.31	1383	1383	1383	
ČSOB euro		bez úvěru	1 403						
ČS	účty bank.	bez úvěru	42						
ČSOB byt	účty bank	bez úvěru	26						
			32 541						
CELKEM			34 486			3646	3 928	3 809	

Výše úrokových sazeb u jednotlivých úvěrů jsou předmětem obchodního tajemství.

PŘEHLED VYBRANÝCH TRŽEB v ČR v tis. Kč

	2016	2017	2018	2019	2020
Tržba za RV	43 468	41 468	42 311	37 464	36 412
Tržba za gran. linku a ost. tržby	9 787	10 616	15 825	11 687	14 541
Tržba za ŽV	20 555	30 461	34 104	35 901	34 621
Tržby za služby	3 032	2 342	1 274	1 358	1 508

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A DOTACE v tis. Kč

Přehled dotací	2016	2017	2018	2019	2020
VÚŽV - kohouti	0	0	0	615	655
Plodiny na o.p	3 882	3 423	3 129	3 275	3 385
Chov přežvýkavců	37	0	28	52	24
Na plochu	5 057	5 013	4 759	5 394	5 462
Sucho	480	0	1 269	0	0
Poj.ost.plodin	357	322	307	363	453
Poj.zvířat	48	48	41	52	52



Dot. na KU	52	64	69	84	71
Dot. na KU kozy	42	22	22	0	8
Dotace na mléko/ Q CZ	909	159	6	0	457
Dotace na krávy	562	1 143	1 740	1 276	1 342
Dotace ÚP	78	0	0	0	0
Dotace na osiva	180	171	43	77	87
Dotace welfere	0	881	748	735	721
Bílkovinné plodiny	0	0	216	224	157
Biopásy	0	0	0	264	325
Myši	0	0	0	0	99

Ostatní provozní výnosy celkem 19 090 tis. Kč, z toho jsou dotace 13 298 tis. Kč, dále jsme obdrželi provize a bonusy a plnění pojišťovny za škody.

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní uzávěrky nenastaly žádné významné události.

Účetní jednotka předpokládá stabilní vývoj svojí činnosti.

Účetní jednotka nevyvíjela v oblasti výzkumu a vývoje žádné aktivity.

Účetní jednotka neprováděla žádné operace s akciemi, nikdo z akcionářů nemá podíl na základním kapitálu větší než 20%.

V oblasti pracovněprávních vztahů a ochrany životního prostředí dodržuje účetní jednotka platné zákonné normy.

Účetní jednotka nemá pobočku ani organizační složku v zahraničí.

Odměna auditora za ověření účetní závěrky uhrazená v roce 2020 byla 74 tis. Kč.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dne 11.3.2020 byla Světovou zdravotnickou organizací vyhlášena pandemie virové choroby COVID-19 a dne 12.3.2020 byl také vládou České republiky vyhlášen nouzový stav. Jsou zaváděna různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby. Dopady na budoucí hospodářskou situaci nelze v současnosti spolehlivě určit. Vedení společnosti se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen a proto je použití tohoto předpokladu nadále vhodné.

Zpracovala: Ing. Petra Jáchymstálová

V Chorušicích dne 20.4.2021

MVDr. Miroslav Hrdlička
předseda představenstva

