

Planbeskrivelse for Tjennstuåsen



Illustrasjoner: Arealtek AS

Detaljregulering for Tjennstuåsen

Plan-ID: 20210200

Forslagsstiller: Arealtek AS på vegne av Furutangen Utvikling AS

Planbeskrivelse

Dato: 7.5.2021

Revidert: 18.1.2022

Innhold

1.	Bakgrunn	4
1.1.	Planområdet	4
1.2.	Hensikten med planen	4
1.3.	Forslagsstiller, plankonsulent	5
1.4.	Vurdering av konsekvensutredning	5
1.5.	Utbyggingsavtale	5
2.	Planprosessen	5
2.1.	Oppstartsmøte	5
2.2.	Medvirkning	5
2.3.	Varsel om oppstart	5
2.4.	Begrenset høring	5
3.	Rammer og premisser for planarbeidet	6
3.1.	Overordnede planer	6
3.2.	Gjeldende reguleringsplaner	7
3.3.	Statlige planretningslinjer, nasjonale rammer og føringer	7
4.	Beskrivelse av planområdet (dagens situasjon)	8
4.1.	Beliggenhet	8
4.2.	Dagens arealbruk	9
4.3.	Landskap	9
4.4.	Kulturminner og kulturmiljøer	9
4.5.	Naturverdier og landbruksinteresser	10
4.6.	Rekreasjon og friluftsliv	10
4.7.	Trafikkforhold	11
4.8.	Barn og unges interesser	12
4.9.	Sosial infrastruktur	12
4.10.	Teknisk infrastruktur	12
4.11.	Grunnforhold, ras og flom	13
4.12.	Forurensning	13
4.13.	Samfunnssikkerhet og beredskap	13
4.14.	Næring	14
5.	Beskrivelse av planforslaget	15
5.1.	Arealbruk og reguleringsformål	16
5.2.	Planlagt fritidsbebyggelse (BFF)	17
5.3.	Tilknytning til teknisk infrastruktur	18
5.4.	Trafikkløsning og utforming av veier	20

5.5.	Parkering	22
5.6.	Universell utforming.....	22
5.7.	Grønnstruktur, uteopphold og lek	22
5.8.	Plan for avfallshåndtering	23
5.9.	Rekkefølgebestemmelser	23
6.	Beskrivelse av virkninger for miljø og samfunn.....	24
6.1.	Forholdet til kravene i kap. II i naturmangfoldloven	24
6.2.	Samordnet areal- og transportplanlegging	24
6.3.	Klimatilpasning	25
6.4.	Håndtering av overvann og sikring av flomveger	25
6.5.	Landskap; nær- og fjernvirkning.....	25
6.6.	Teknisk infrastruktur	27
6.7.	Trafikk.....	27
6.8.	Støv og støy	27
6.9.	Barn og unges interesser	28
6.10.	Oppsummering av ROS-analysen	28
6.11.	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	28
6.12.	Interessemotsetninger	28
6.13.	Avveining av virkninger	28
7.	Innkomne forhåndsuttalelser.....	29
7.1.	Forhåndsuttalelser fra naboer og andre berørte, private parter	29
7.2.	Forhåndsuttalelser fra regionale myndigheter og interesser	33

Adkomst til hytteområdet blir via Granåsveien og Tanghøgdeveien som er inkludert i planforslaget. Disse skal i forbindelse med utbygging oppgraderes med blant annet gang- og sykkelvei og en utbedring av veiprofil. Det skal legges til rette for 91 hytter innenfor Tjennstuåsen.

1.3. Forslagsstiller, plankonsulent

Forslagsstiller er Furutangen Utvikling AS. Arealtek AS er engasjert som plankonsulent.

1.4. Vurdering av konsekvensutredning

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak.

Det er i forbindelse med oppstart av planarbeidet utarbeidet et notat hvor forholdet til *Forskrift om konsekvensutredning* er vurdert nærmere. Det er konkludert med at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

1.5. Utbyggingsavtale

Det har ikke fremkommet behov for utbyggingsavtale med kommunen i denne saken.

2. Planprosessen

2.1. Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt 7.3.2021. Åmot kommune ble forelagt tiltakshavers intensjon med planforslaget. Kommunen stilte seg positiv til oppstart av planarbeidet som følger opp intensjonene i kommuneplanens arealdel.

2.2. Medvirkning

Det legges opp til medvirkning i tråd med kravene i plan- og bygningsloven. I tillegg er det avholdt digitale informasjonsmøter for berørte naboer og andre interesserte 7. og 8. april. 25 deltok på de to møtene. Det ble også informert om planforslaget på årsmøtet til hyttevelforeningen Skjærtorsdag.

2.3. Varsel om oppstart

Oppstart av reguleringsarbeid ble varslet med annonse i Østlendingen den 11.03.2020, samt på nettsiden til kommunen og på www.arealtek.no med frist for tilbakemelding den 12.4.2021.

Det er også sendt ut brev til de berørte partene i saken. Dette inkluderer naboer, gjenboere, frivillige organisasjoner og offentlige myndigheter, i tråd med kommunens varslingsliste.

Det er mottatt 27 innspill til planforslaget. Disse er vedlagt planbeskrivelsen i sin helhet, og er kommentert av forslagsstiller under punkt 8. *Innkomne forhåndsuttalelser*.

2.4. Begrenset høring

I etterkant av offentlig ettersyn, med bakgrunn i innkomne innspill, ble planområdet utvidet noe for å inkludere hele området avsatt i kommuneplanen samt planlagt ny teknisk infrastruktur. Oppdatert planforslag er sendt på begrenset høring til Statsforvalteren, Elvia AS, Mattilsynet, NVE og Innlandet fylkeskommune.

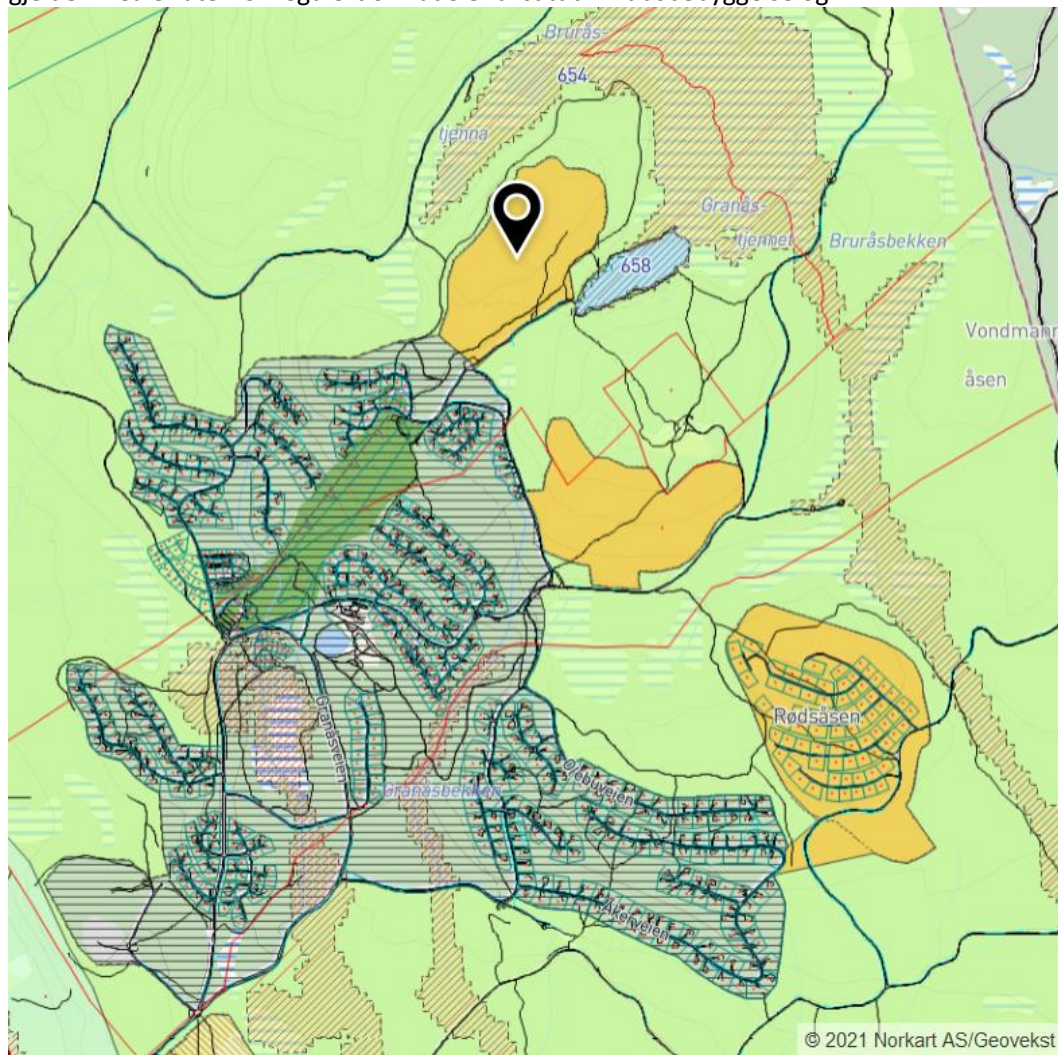
3. Rammer og premisser for planarbeidet

3.1. Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel 2016-2030

Kommuneplanens arealdel for Åmot kommune ble vedtatt 11.4.2018. Planen skal sikre hensiktsmessige arealer til bosetting og næringsutvikling samtidig som skog- og matproduksjon, biologisk mangfold, friluftsliv, kulturvern og kulturlandskap ivaretas for å sikre bærekraftig utvikling. Arealplanen skal også legge til rette for livskraftige lokalsamfunn i hele kommunen.

I kommuneplanens arealdel er Furutangen angitt med hensynssone hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Arealer utenfor regulert område er avsatt til fritidsbebyggelse og LNF.



Figur 2. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med Tjennstuåsen avmerket. Kartutsnitt fra kommunekart

Kommuneplanens samfunnsdel

Samfunnsdelen ble vedtatt 6. mai 2015 og visjonen til kommunen frem mot 2030 er «vilje til vekst» med fire satsingsområder. Det knytter seg til Åmot som bosteds- og vertskommune, bedre kollektivtilbud og digital infrastruktur, forebygge i et folkehelseperspektiv og bidra til lokal verdiskaping og innovasjon.

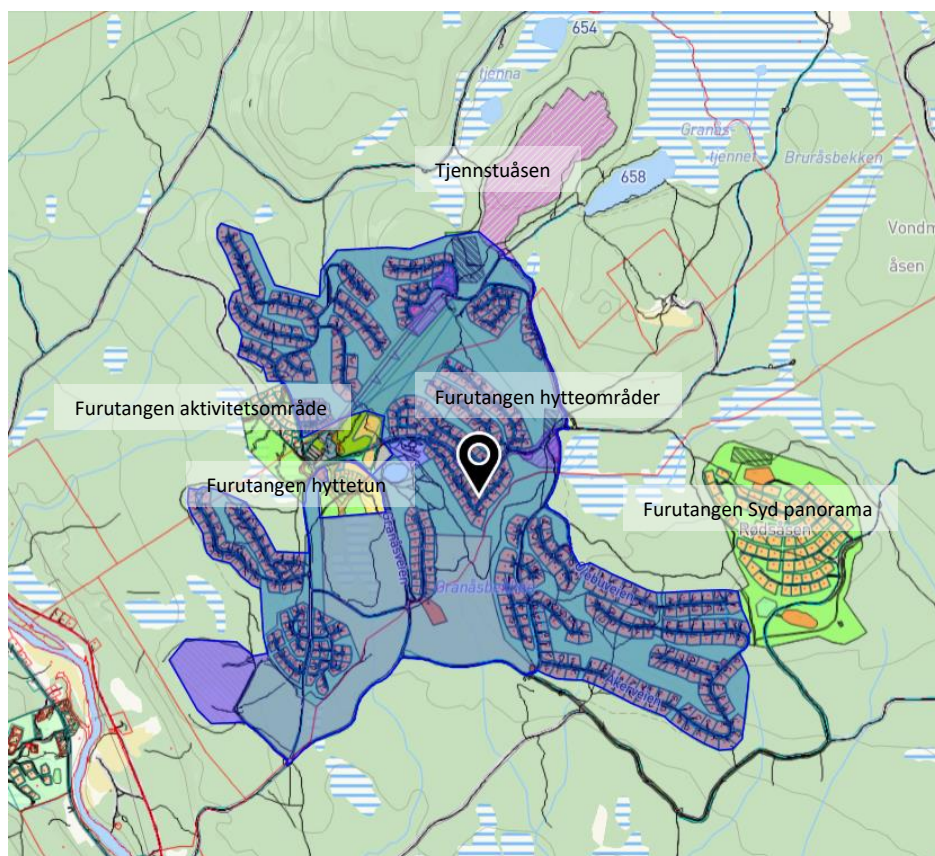
Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø 2016-2030

Kulturminneplanen ble utarbeidet i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Hovedformålet med kommunedelplanen er å synliggjøre verdien av lokale kulturminner og kulturmiljø, og øke kunnskapen om hvordan de kan forvaltes, både av offentlige og private.

3.2. Gjeldende reguleringsplaner

- Reguleringsplan for Furutangen hytteområder, planID 20150200, vedtatt 17.2.2016
Formålet er frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.
- Reguleringsplan for Furutangen Syd Panorama, planID 20160100, vedtatt 11.4.2018
Formålet er frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.
- Furutangen aktivitetsområde, planID 20190300, vedtatt 17.6.2020
Formålet er nærings- og fritidsbebyggelse.
- Furutangen hyttetun, planID 20180300, vedtatt 19.6.2019
Formålet er fritidsbebyggelse til utleie.



Figur 3. Gjeldende reguleringsplaner. Kartutsnitt fra kommunekart

3.3. Statlige planretningslinjer, nasjonale rammer og føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Ambisjonen er å bidra til mer effektive planprosesser og et godt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Offentlig sektor og øvrige virksomheter skal gjennom planlegging bidra til reduksjon av klimagassutslipp og bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene.

Planlegging av fritidsbebyggelse, T-1450

Hensikten med veilederen fra 2005 er å veilede aktører i plan- og utbyggingsprosesser til å oppfylle målene om en mer miljøtilpasset fritidsbebyggelse med vekt på hytter i fjell og utmark. Veilederen skal bidra til at å oppfylle de nasjonale miljømålene om at fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk.

Om barn og planlegging, T-2/08

Skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i planleggingen av det fysiske miljø. Retningslinjene skal trygge arealer som brukes av barn og unge ved at de sikres mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Planprosessen skal legge til rette for deltakelse av barn og unge. Retningslinjene slår fast at det ved omdisponering av arealer som benyttes til lek og opphold, skal skaffes til veie fullbyrdige erstatningsarealer. Det vises også til ny veileder «Barn og unge i plan og byggesak»

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520

Hensikten med retningslinjen er å sikre og legge til rette for en arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer. Dette for å ivareta hensynet til menneskers helse og trivsel. Retningslinjen gjelder for arealbruk i områder med luftforurensning hvor helsemyndighetene mener det er fare for helseskader som følge av luftforurensning.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/16

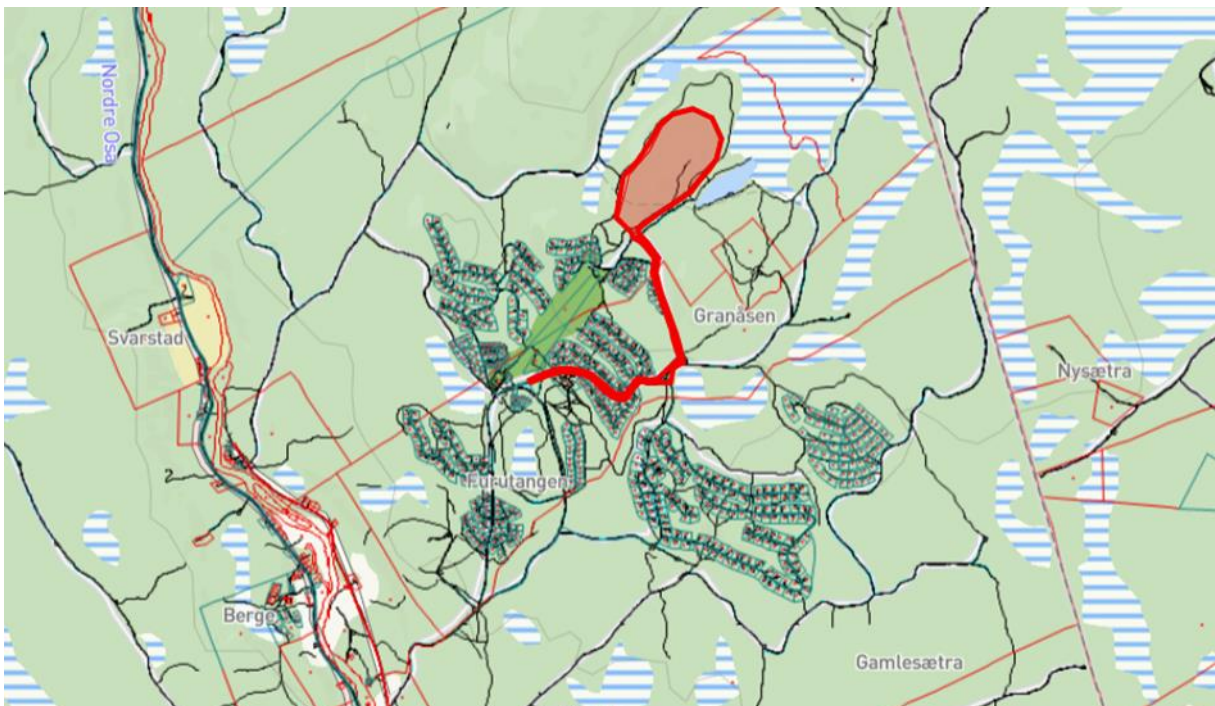
Formålet med dagens regelverk er å legge til rette for en arealdisponering som forebygger støyplager. I henhold til retningslinje T-1442 skal det etterstrebes at alle boenheter får minst en stille side og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold.

4. Beskrivelse av planområdet (dagens situasjon)

4.1. Beliggenhet

Furutangen fritids- og hytteområde ligger nordøst i Åmot kommune i Nordre Osen, og grenser opp til nabokommunen Trysil i øst. De store sammenhengende skogområdene omslutter også Furutangen som ligger lunt og litt høyt i terrenget med flott utsikt over Osensjøen i sør og vidstrakte åser og fjell i vest.

Planområdet er på 326 daa og omfatter område for nye hytter og adkomst via eksisterende vegsystem.

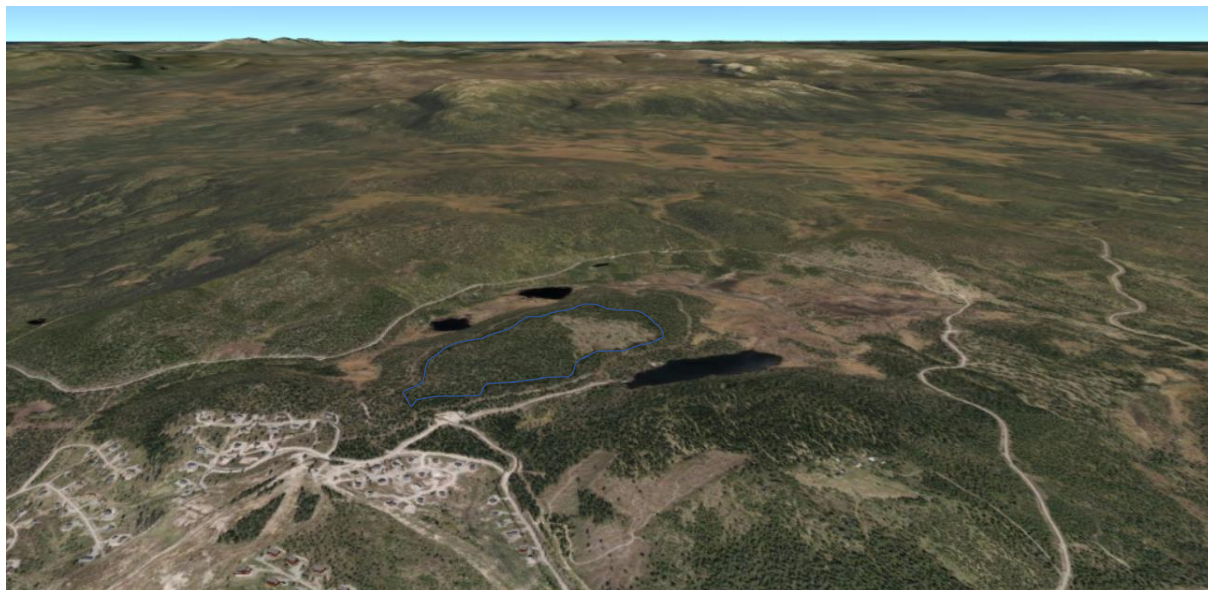


4.2. Dagens arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak eksisterende infrastruktur og skogareal. Planområdet grenser til områder med eksisterende fritidsbebyggelse og er en del av Furutangen. Siden oppstarten i 2005 har utviklet seg til å bli en av sørøst Norges største hytte- og fritidsområder. Det går flere skiløyper og turveger i området og området er viktig i friluftssammenheng.

4.3. Landskap

Furutangen og Nordre Osen ligger innenfor mellom boreal sone hvor barskog og myr dominerer landskapet. Nytt hytteområde utgjør deler av en ås som omkranses av myr/våtmark og tjern. Tjennstuåsen ligger nord for eksisterende hyttebebyggelse. Åsen ligger på det høyeste ca. 697 moh., og ligger mellom Granåsen og Bruråsen som begge rager noe over Tjennstuåsen.



Figur 4. Oversiktsbilde fra kommune kart 3D over landskapet rundt Tjennstuåsen

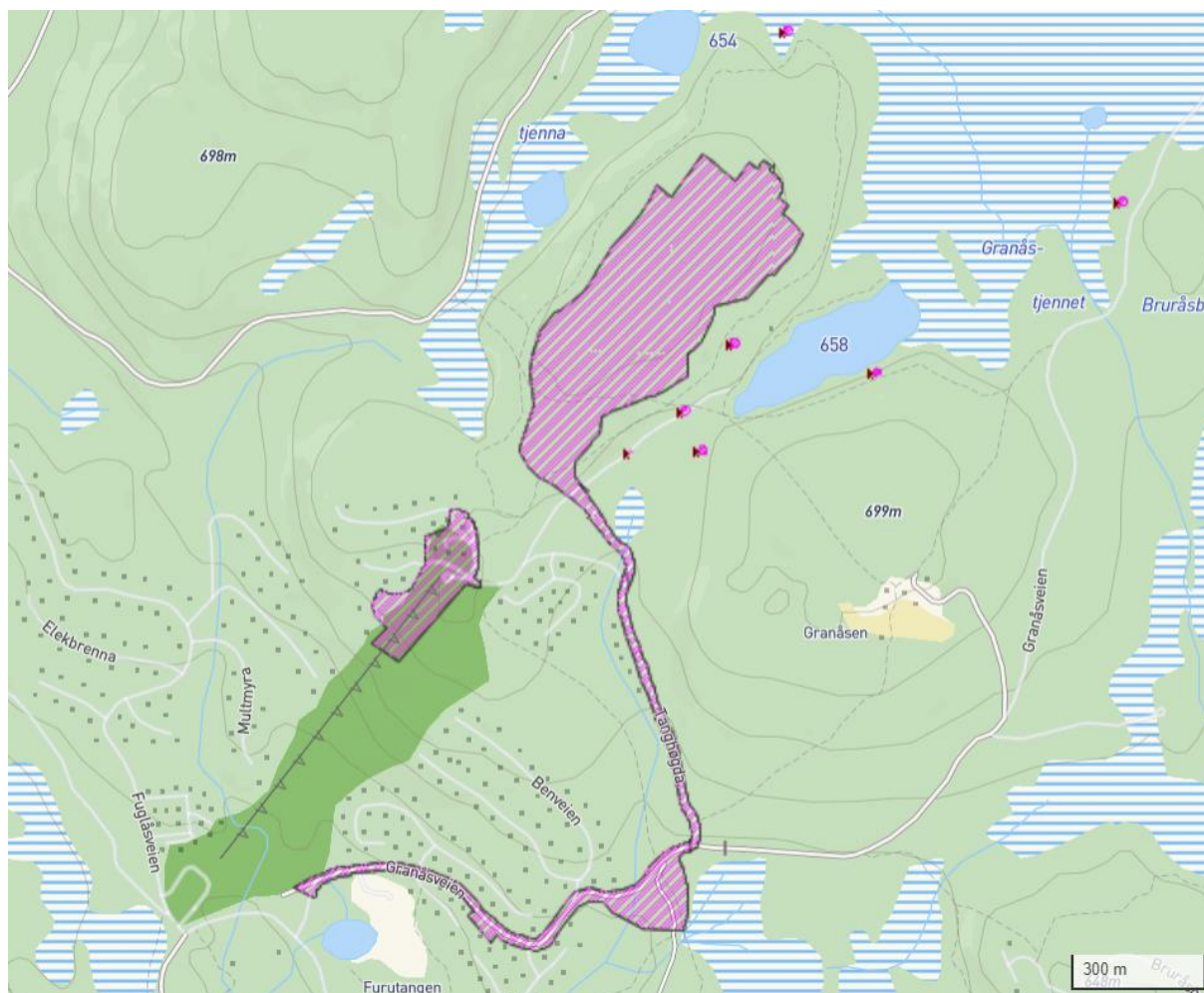
Tiltaket vil ikke gi bortfall av INON.

4.4. Kulturminner og kulturmiljøer

Den første bosetningen på Furutangen skriver seg tilbake til 1854. Det ble da etablert et enkelt bosted der tunet på Furutangen er i dag, og etter hvert utviklet dette seg til et lite bruk med uthus/låve og et enkelt dyrehold. På 1900-tallet ble Furutangen Øvre etablert, og det var bosetting på Furutangen fram 70-tallet.

Det er tidligere gjennomført arkeologisk registrering av kulturminner innenfor Furutangen og omkringliggende områder. Det er registrert flere kullgroper i nærområdet som fremgår av figuren nedenfor. Kullgroper er automatisk fredete, men et vanlig forekommet arkeologisk minne.

Selve planområdet er ikke fullt ut kartlagt. Ved hjelp av oppdaterte lidardata er det sannsynligvis ett eller flere kulturminner innenfor selve planområdet. Det ble gjennomført ny befaring våren 2021. Selve undersøkelsesplikten iht. kulturminneloven §9 anses oppfylt.



Figur 5. Utsnitt fra kommune kart over kjente kulturminner

4.5. Naturverdier og landbruksinteresser

Planforslaget kommer ikke i konflikt med registrerte truede arter eller naturtyper. Det er ikke registrert rødlistearter innenfor området. Det er registrert bjørkefink ved Granåstjernet som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Planforslaget trekker seg lengre unna Granåstjernet enn det kommuneplanen legger til rette for.

Mangel på vannkilder gjør at området ikke benyttes til viltbeite i særlig grad, utover dette har området en typisk barskogsfauna. Brukeren av området har registrert både orrfugl, tiur, liryper og elg. Planområdet er som store deler av kommunen, innenfor forvaltningsområde for bjørn, gaupe, jerv og ulv.

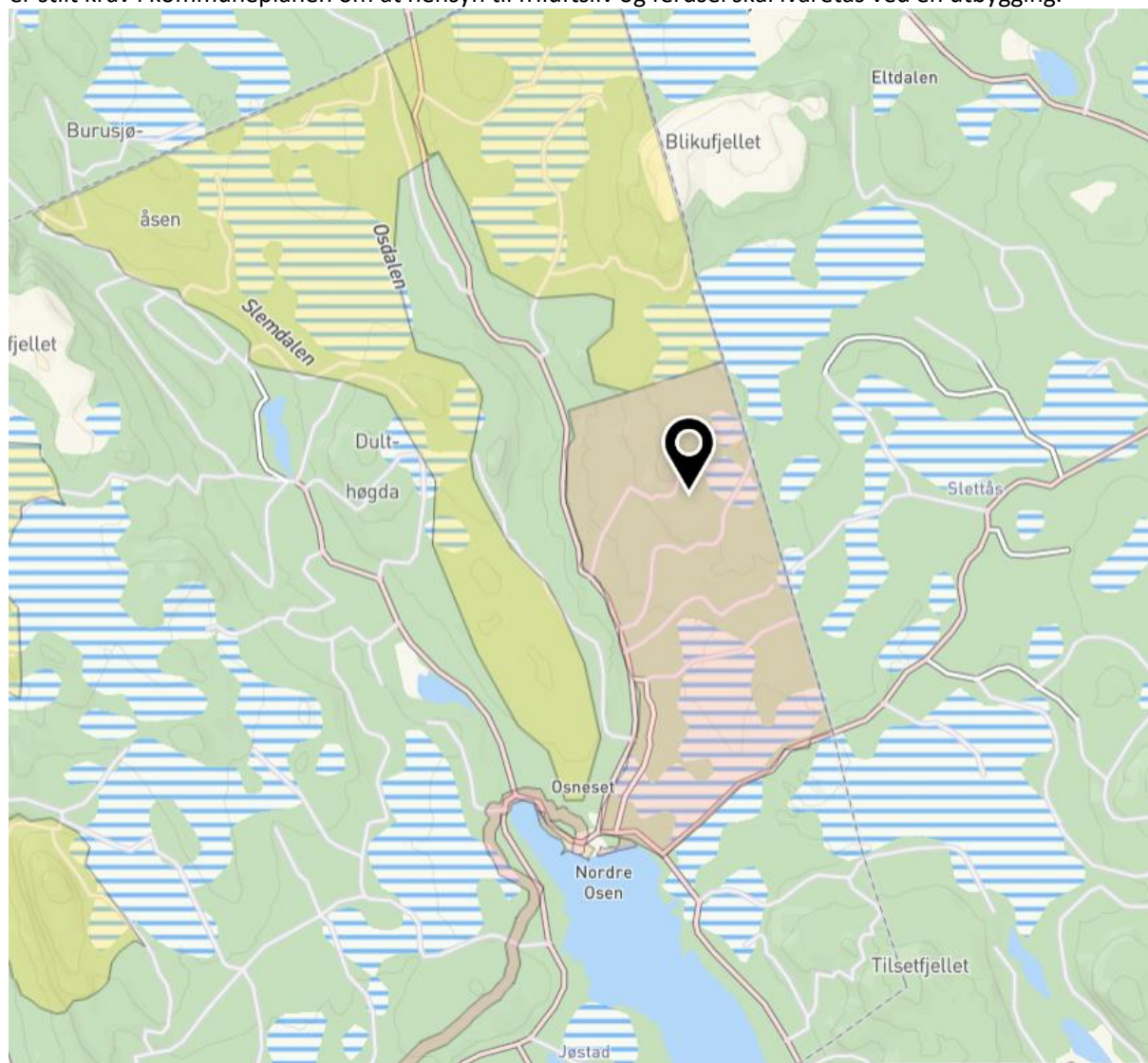
Tjennstuåsen består av barskog med lav bonitet. Et mindre område i sør har middels bonitet (Kilden-NIBO).

Det er ingen konflikt med grus- og mineralressurser.

4.6. Rekreasjon og friluftsliv

Området fra Osensjøen og nordover langs kommunegrensa er av kommunen kartlagt og verdsatt som svært viktig friluftsområde (område 33 – Rødsåsen). Område utgjør et stort turområde med tilrettelegging. Furutangen og Tjennstuåsen ligger innenfor dette området. Nord for Rødsåsen er det store turområder uten tilrettelegging (32 Blikufjellet og 31 Sollihøgda). Det er flere tilgjengelige fiskevann i området, deriblant Granåstjernet som er et flott ørretvann. Her er det tilrettelagt med flere gapahuker.

En omdisponering av Tjennstuåsen er vurdert og akseptert omdisponert gjennom kommuneplanen. Det er stilt krav i kommuneplanen om at hensyn til friluftsliv og ferdsel skal ivaretas ved en utbygging.



Figur 6. Utsnitt fra kommunens kartlegging av friluftsområder

4.7. Trafikkforhold

Adkomst til Furutangen er via Bjørkeveien nord for tettstedet Nordre Osen. Denne har fartsgrense 50 km/t. Den kommunale vegen har relativt lav standard og er planlagt opprustet. Det er ikke kjent at veien er ulykkesbelastet.

Granåsveien, som er klassifisert som skogsbilveg, er hovedveg inn til Furutangen. Innenfor Furutangen er det etablert private kjøreveger til de ulike hytteområdene. Hastigheten på de interne veiene er 40 km/t. Drift og vedlikehold av vegene ivaretas av Furutangen Drift gjennom en årlig serviceavgift til alle hytteierne.

Det er ikke tilrettelagt for kollektivtransport til Furutangen, men det er et begrenset busstilbud fra Rena til Nordre Osen. Herfra er det ca. 10 km til Furutangen hytteområde.

4.8. Barn og unges interesser

Furutangen har store naturområder for tur og aktiv lek. Tilhørende Furutangen er det også alpinbakke og over 90 km med langrennsløyper. Sommerstid er det tilrettelagt for stisykling og det er anlagt en diskolf park i tilknytning til området ved Mattisstua. Her er det også en liten ballbinge og en lekeplass.

4.9. Sosial infrastruktur

Planforslaget tilrettelegger for ny fritidsbebyggelse i tilknytning til et eksisterende fritids- og hytteområde.

Det er 45 km til kommunesenteret Rena. Det er tilsvarende avstand til kommunesenteret i nabokommunen Trysil. Nærmeste butikk er i Nordre Osen hvor man også finner Osen Oppvekstsenter med barnehage og skoletilbud fra 1.-7. klasse.

Fritidsbebyggelsen i tilknytning til Furutangen er viktig for å opprettholde aktivitet og servicetilbud i denne delen av kommunen.

4.10. Teknisk infrastruktur

Vann- og avløpsnett

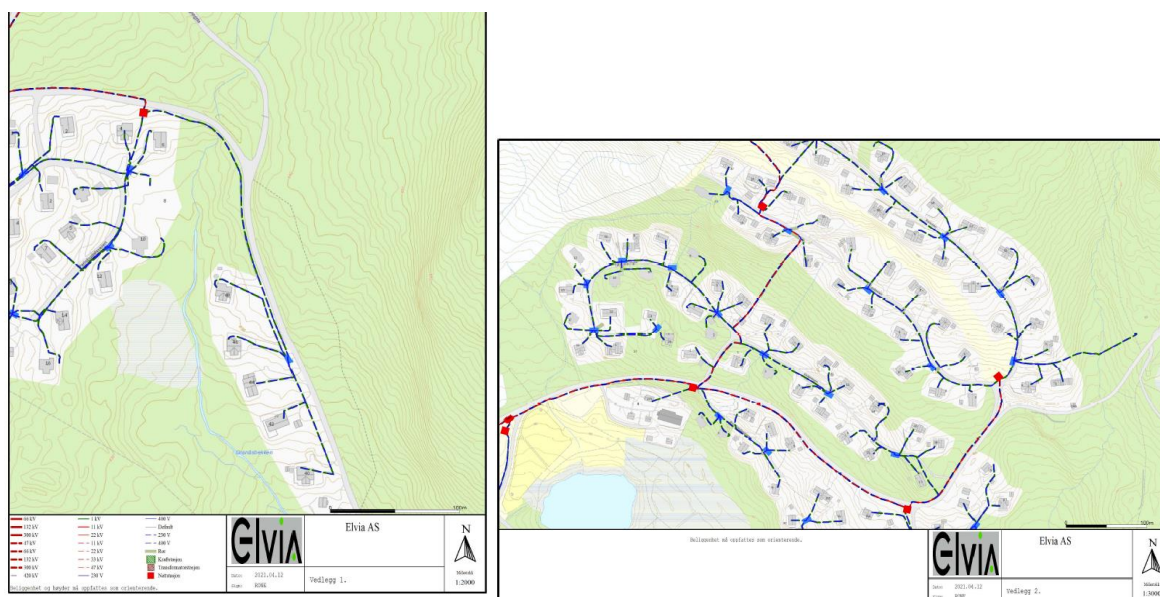
Området er ikke bebyggt. Det er ikke VA-anlegg innenfor Tjennstuåsen i dag.

Vannforsyning til eksisterende hyttebebyggelse er sikret fra grunnvann og det er etablert to private vannverk for vanntilførsel til eksisterende hytter. Vannkvaliteten er god.

De fleste eksisterende hyttene er koblet til felles renseanlegg for avløp. Noen få hytter i det eldste hyttefeltet har eget privat anlegg. Det er en målsetting at disse også på sikt knyttes til eksisterende fellesanlegg. Det skal etableres eget renseanlegg og vannforsyningsanlegg for nytt utbyggingsområde samt at deler av området kobles på eksisterende anlegg.

Elektrisitet

Elvia AS har eksisterende anlegg i planområdet. Disse er vist på kartskissene nedenfor. Høyspent (22 kV) er merket med rødt og lavspent med blått. Nettstasjon/transformator er vist med rød firkant. Beliggenhet må kun oppfattes som orienterende på vedlagte kartskisser.



Det er behov for en ny forsyning inn mot Furutangen for å kunne tilknytte nye hyttefelt i tillegg til etablering av nye nettstasjoner basert på fremtidig effektbehov.

Renovasjon

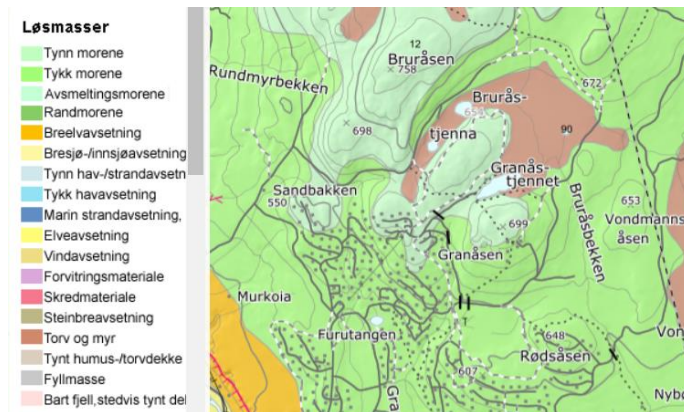
Hytteiere er pålagt å ta hånd om eget avfall og benytte tilrettelagte løsninger i området hvor hytta ligger. Furutangen ligger innenfor SØIR IKS sitt ansvarsområde. Det er etablert eget, fellesområde for avfallshåndtering for fritidsbebyggelsen. Nærmeste avfallsplass er Haugedalen gjenvinningsstasjon.

4.11. Grunnforhold, ras og flom

Grunnforhold

Planområdet består av morenemateriale i et usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Berggrunnen er sandstein. Grunnen anses som solid byggegrunn. Det er ikke registrert fare for ras eller skred.

Det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon.



Figur 7. Registrerte løsmasser. Kilde:NGU

Flom

Planområdet ligger utenfor registrerte flomsoneer.

4.12. Forurensning

Det er ikke industri eller annen virksomhet som genererer støy eller fører til luftforurensning over fastsatte verdier i dette området.

Område for ny utbygging er i dag skogsmark. Det er ikke registrert grunnforurensning eller mistanke om forurensning i grunnen (miljodirektoratet.no).

4.13. Samfunnssikkerhet og beredskap

Planområdet ligger ikke utsatt til i forhold til skred, ras eller flom. Det er ikke registrert konkrete hendelser.

Furutangen ligger 45 km fra Rena, 47 km fra Trysil og 78 km fra Elverum og har fellestjenester sammen med nabokommunene. Kommunen har egen legevakt på dagtid. Resten av døgnet betjenes legevakt av Elverum interkommunale legevakt som er lokalisert på helsehuset i Elverum hvor også sykehus er lokalisert. Rena lensmannskontor tilhører Innlandet politidistrikt. Nærmeste politistasjon er på Elverum.

Åmot brann- og redningsvesen er lokalisert i Rena sentrum. Avdelingen har 21 deltidsansatte i tillegg til en skogbrannstyrke på 50 personer.

Bjørkeveien som er hovedadkomst til Furutangen og planområdet. I tillegg er det flere skogsbilveier i området som leder ut av området i østlig retning mot Trysil og i nordlig retning mot Osdalen.

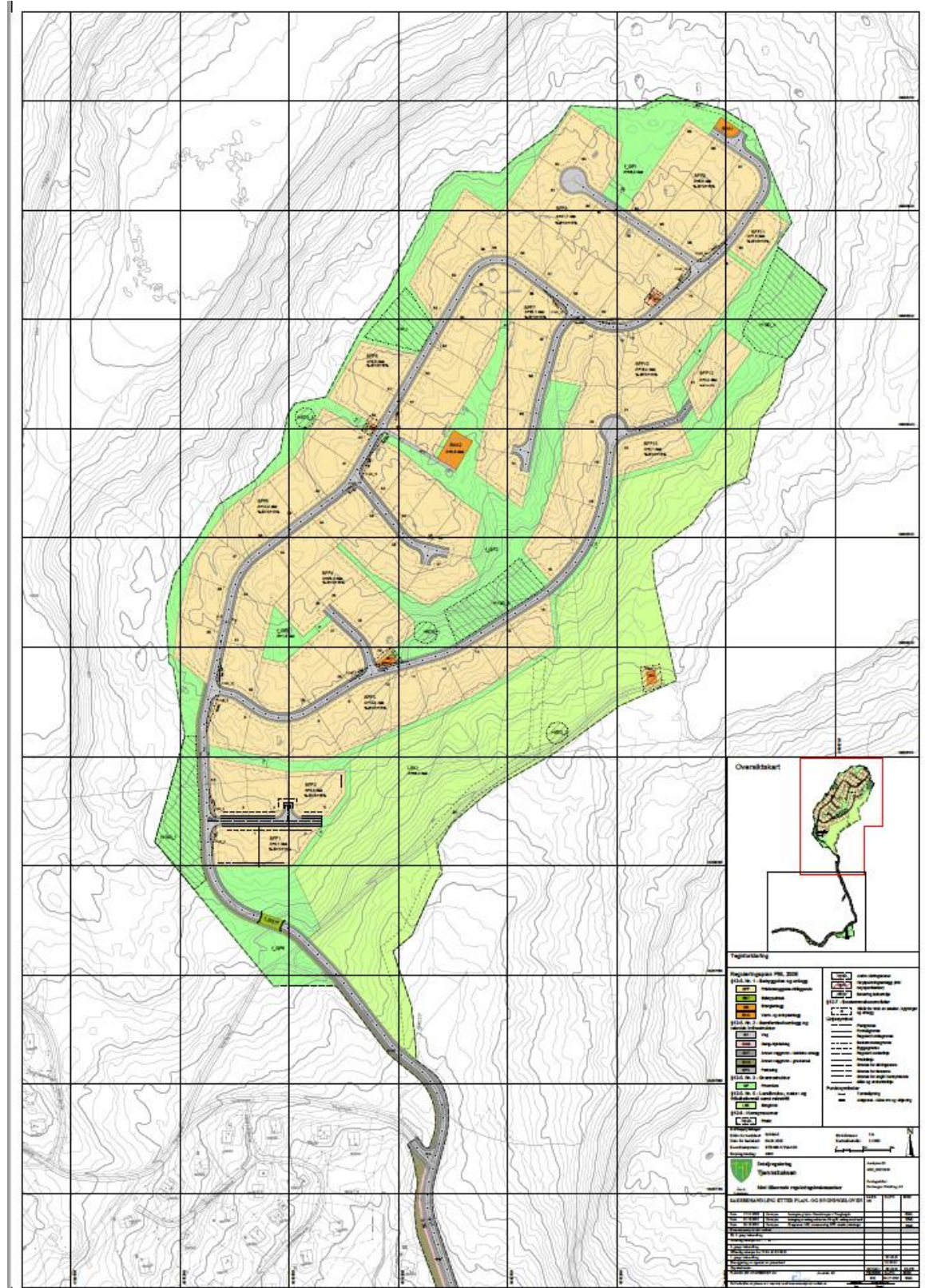
4.14. Næring

Tiltaket vil styrke Furutangen som fritidsområde og støtte opp under etablert servicetilbud og aktivitet knyttet til området. Furutangen bidrar også som en positiv drivkraft i lokalsamfunnet Osen, og er viktig for næringsliv og handel i Osen og Rena-området.

5. Beskrivelse av planforslaget

Plannavn: Tjennstuåsen

PlanID: 20210200



Figur 8. Plankart del 1



Figur 9. Plankart del 2

Tilpasning på bakgrunn av innkomne merknader

- For å ta ekstra hensyn til friluftinteressene er det satt igjen en bred buffersone mot Granåstjernet og eksisterende løypenett er skjermet. Skiløype er lagt på bru over adkomstveg til hytteområdet.
- For hyttebeboere langs Granåsveien/Tanghøgdaeveien åpnes det for etablering av skigard for å skjerme mot gang-/ sykkelvei og vei.
- Etablering av gang- og sykkelvei og en oppgradering av Granåsveien bidrar til å bedre trafikksikkerheten i området. Dette etableres først, før man starter med hytteutbygging.
- Det legges opp til styring av anleggstrafikken i utbyggingsperioden med faste dager med anleggstrafikk. I tillegg vil bruk av Olebuveien som alternativ for avlasting av anleggstrafikk vurderes. Det kan også være aktuelt å ta i bruk Bruråsveien til anleggstrafikk. Dette vil måtte gjelde i en tidsbegrenset periode i sommerhalvåret.

5.1. Arealbruk og reguleringsformål

Planområdet er på totalt 326,3 daa fordelt på følgende arealformål:

Formål	Feltnavn	Areal (daa)
Bebyggelse og anlegg		
Fritidsbebyggelse, frittliggende	BFF	138,9
Skiløypetrase	BST	0,2
Energianlegg	BE	0,2
Vann- og avløpsanlegg	BVA	0,8
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg	SV	22,8
Gang- og sykkelveg	SGS	4,0
Annen veggrunn – grøntareal	SVG	8,9

	Annen veggrunn – teknisk areal	SVT	18,8
	Parkering	SPA	1,5
Grønnstruktur			
	Friområde	GF	74,1
Landbruks-, natur- og friluftsmål			
	Skogbruk	LSK	56,2
Sum			326,3

5.2. Planlagt fritidsbebyggelse (BFF)

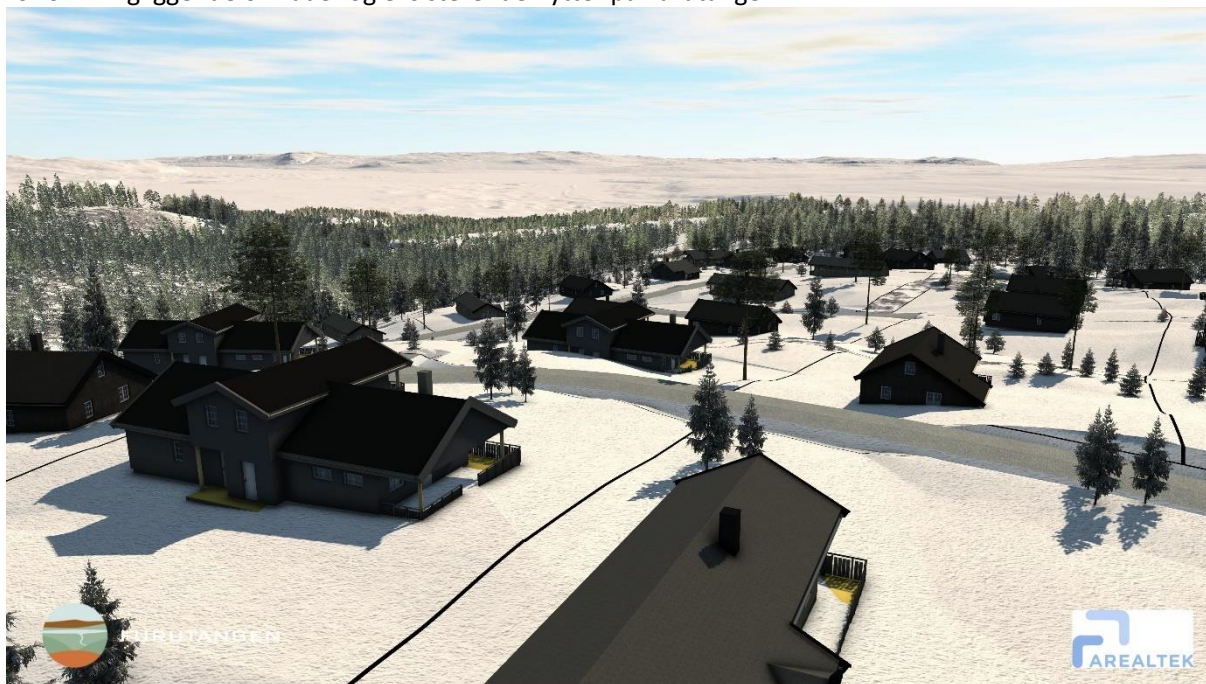
Planforslaget legger til rette for 91 nye hytter. Det er ikke tillatt å slå sammen eller dele disse. Fritidsbebyggelsen planlegges med høy standard. Tomtene er romslige og er på +/- 1,5 daa. Utbyggingen viderefører hovedtrekkene fra tidligere utbygginger på Furutangen.

Utnyttelsesgraden er %-BYA=15 % med maks bebygd areal på BYA=230 m². Dette inkluderer plass til parkering (2 plasser a 18 m²) og frittliggende sidebygninger. Det er tillatt med inntil to sidebygninger på inntil 50 og 30 m² på hver tomt, hvor en av bygningene kan være annekst med soverom. Det er likevel kun tillatt med en boenhet pr. tomt.

I tråd med føringene i kommuneplanen skal terrasser med rekkverk ikke overstige 50 m². Det er begrenset mulighet for inngjerding, men kan aksepteres en mindre inngjerding/skjerming av terrassen.

Tillatt mønehøyde er inntil 6 meter fra ferdig planert terreng. Ved etablering av underetasje kan mønehøyde heves til 7,5 meter fra ferdig planert terreng. Det er tillatt med oppstuggu eller annen form for tverrfløy innenfor eget avsatt høydekrav. Ved etablering av oppstuggu/tverrfløy kan det ikke etableres underetasje. Maksimal mønehøyde ved oppstuggu er 7 meter over ferdig planert terreng. Hyttene skal ha saltak med takvinkel mellom 17 og 30 grader. Hovedmøneretning skal følge høydekotene.

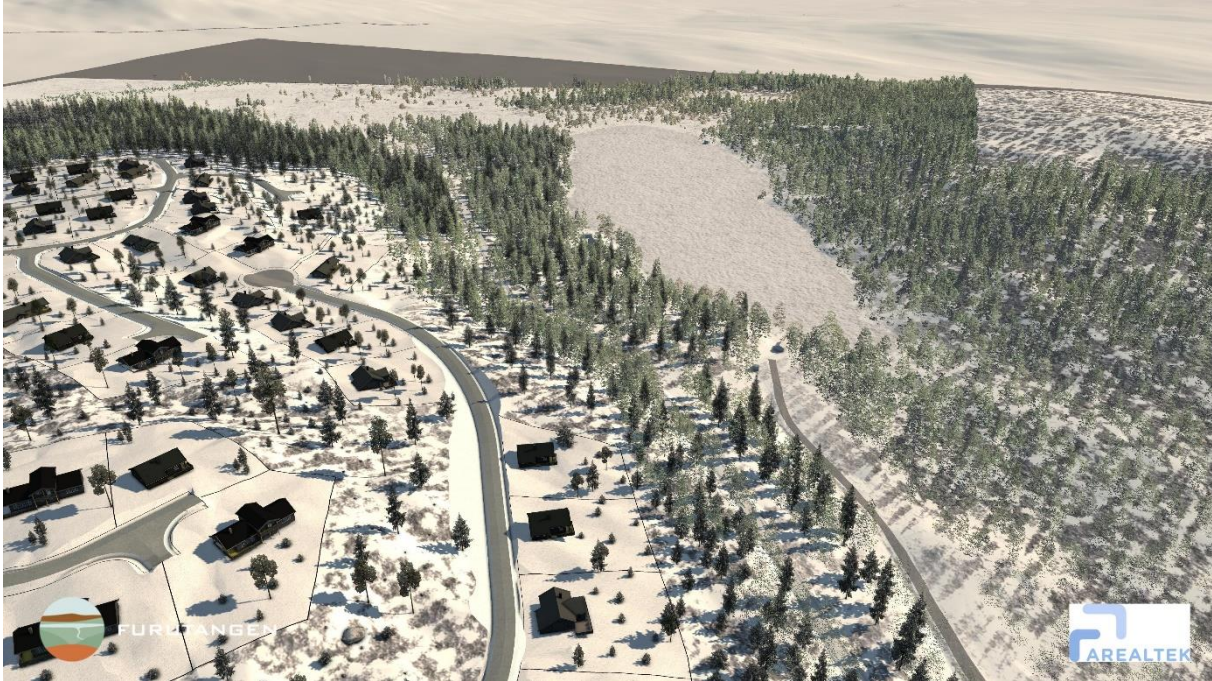
I bestemmelser til planen er det stilt nærmere krav til fargevalg, takteking, materialvalg og tilpasning til terreng for å sikre en helhetlig utvikling samtidig som det skal være rom for å sette sitt personlige preg på egen hytte. I prosessen med utarbeidelse av planforslaget er det brukt 3D-modellering ved innplassering av veg og nye tomter for å sikre god tilpasning til terrenget som er småkupert og en fornuftig massebalanse. 3D-visualiseringen er videre brukt aktivt for å vurdere eksponeringen til nye hytter, både for omkringliggende områder og eksisterende hytter på Furutangen



Figur 10. 3D-illustrasjon med forslag til utnyttelse. Utsikt mot Osensjøen

Det skal legges vekt på å bevares mest mulig av eksisterende vegetasjon i forbindelse med byggetiltak innenfor planområdet og den enkelte tomt. Hogst og tynning skal derfor avklares med ansvarlig for drift i området. I tillegg er det avsatt en overordnet grønnstruktur som skal bidra til et grønt preg og dempe nær og fjernvirkningen av nytt hytteområde.

For å begrense lysforurensning som følge av nytt hytteområde er det tatt inn egne bestemmelser i planen (2.11) som begrenser og styrer bruk av utebelysning. Dette bidrar til å sikre en kvalitet ved området, både for eksisterende hytteeiere og de som etableres seg på Tjennstuåsen.



Figur 11. 3D-illustrasjon av østlig del av nytt hytteområde på Tjennstuåsen, sett mot Granåstjernet til høyre i bildet.

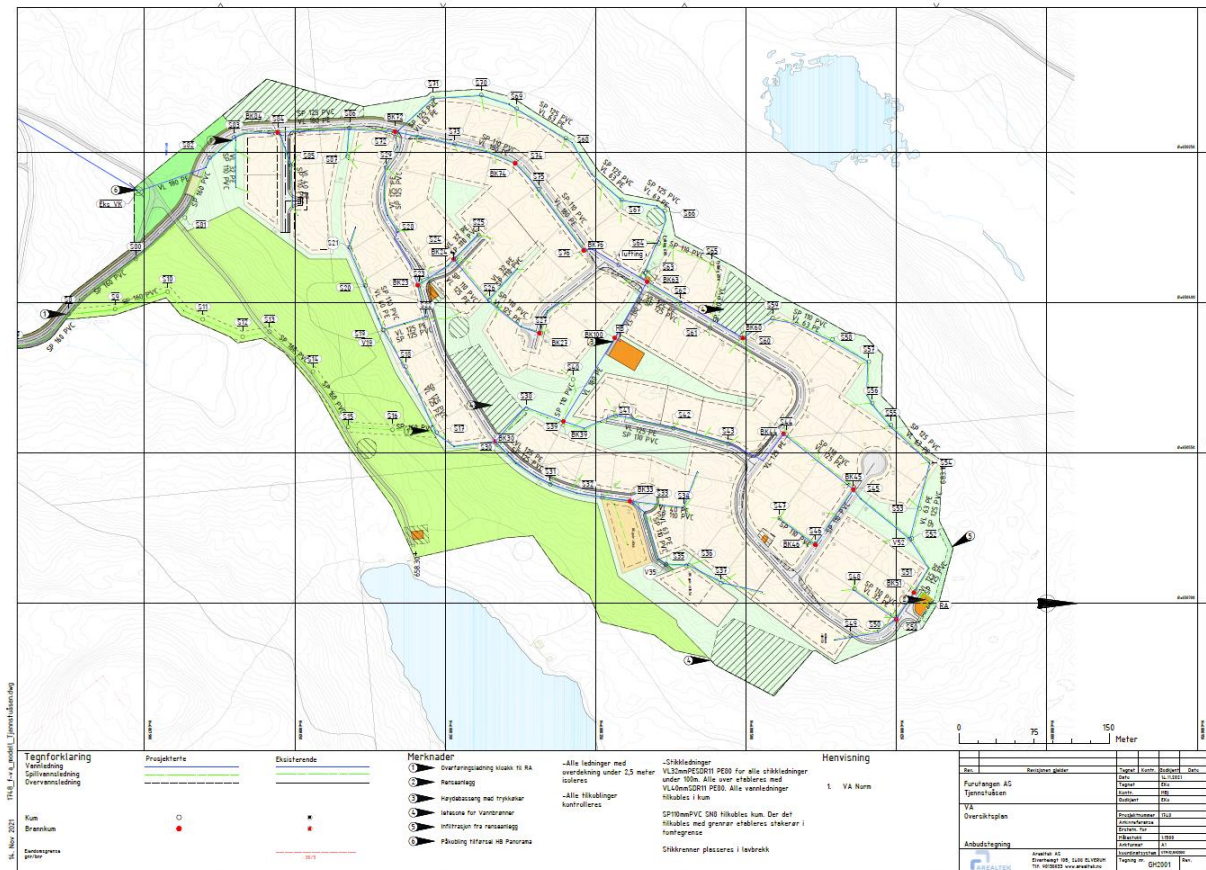
Planforslaget omfatter også et mindre område (BFF14) som utgjør del av en eksisterende hyttetomt hvor eksisterende bestemmelser for fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Furutangen Hytteområder fortsatt skal gjelde.

5.3. Tilknytning til teknisk infrastruktur

Områder til teknisk infrastruktur er vist på GH-tegning i rammeplan for VA, se figur 12. Det er avsatt områder og angitt egne bestemmelser til planen som sikrer arealer for etablering av nødvendige tekniske installasjoner og infrastruktur i henhold til godkjent VA-plan. Det tillates etablert mindre kjøreveg frem til teknisk infrastruktur innenfor områdene avsatt til friområde og skogbruk for å sikre nødvendig utbedring og vedlikehold av fellesanlegg.

Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger ryddes og planeres på en slik måte at stedegen vegetasjon kan bli reetablert.

Rundt brønner/drikkevannskilde skal det avsettes en tilstrekkelig sikkerhetssone med tilhørende planbestemmelser som sikrer brønnene mot forurensning. Etablering av drikkevannsforsyning skal være i tråd med godkjent VA-plan og i henhold drikkevannsforskriften. Vannkildens kjemiske og mikrobiologiske kvalitet skal dokumenteres gjennom prøvetaking. Vannkildens leveringskapasitet skal dokumenteres.



Figur 12. Oversiktsplan for VA

Energiløsning

Utbygging og tilknytning av hytter i Tjennstuåsen kan starte basert på dagens forsyningssituasjon samtidig som man starter planlegging av en ny forsyningsslinje fra øst. Denne planlagt forsterkningen vil også gi økt effektmulighet for eksisterende hytter.

Det etableres 3 trafoer for å sikre tilstrekkelig strømforsyning til nytt hytteområde. Disse er avsatt på plankartet (arealformål BE). Rundt disse er det avsatt en sikkerhetssone på 5 meter til annen bebyggelse. Nettstasjonene skal ha uhindret, kjørbart adkomst.

VA inkl. brannvann

Det planlegges infrastruktur for 91 hytter. Området tilkobles delvis til nytt renseanlegg i nord (BVA1) og delvis til eksisterende renseanlegg. Det er planlagt at alle hytter etableres med selvføll til fellesstasjoner som pumper avløpet til renseanlegg. Alle renseanleggene er med etterpolering. Nytt renseanlegg for Tjennstuåsen er plassert i nord for å unngå forringelse av vannkildene som er i området. Det etableres egen vannforsyning.

Området skal bygges ut med minimum to områder for innhenting av drikkevann gjennom grunnvannsbrønner. Det er i VA-planen foreslått 4 områder som leteområde innenfor område avsatt til grunnstruktur. Disse er avmerket med hensynssone i plankartet. Grunnvann pumpes mot høydebassenget som er planlagt på ca. kote 690 (område BVA2). Dette trykkes for å forsyne hyttene. Det er foreslått å etablere høydebassenget med 90 m³. Dette er ca. et døgn forbruk ved fullt belegg på alle hytter. Med 90 m³ høydebasseng vil området ha brannvann i over en time.

Det er planlagt å koble vannforsyningen sammen med eksisterende høydebasseng ved alpinanlegget. Det legges i arbeidet opp til en kapasitet og ledningsnett som gjør at det nye anlegget vil kunne fungere som et reserveanlegg for dagens Furutangen Vannverk I. Det nye anlegget vil bli underlagt de samme krav og

rutiner i forhold til prøvetaking, kontroll og rutiner som eksisterende vannforsyningsanlegg på Furutangen. Nytt vannforsyningsssystem omfattes av drikkevannsforskriften og det forutsettes plangodkjenning iht. forskriftens §18.

Renseanlegget planlegges med 3 avløpssoner med egen pumpestasjon. Primært etableres avrenning med selvføll til pumpestasjon. Det er redegjort nærmere for løsning i VA-rammeplan. Rammeplanen som inkluderer overvannsberegninger er utarbeidet av Arealtek AS. Det vises til rapport datert 5.1.2022. Det er satt rekkefølgekrav til utarbeidelse og godkjenning av vann og avløp i bestemmelser til planen. Rundt områder for brønner/drikkevannskilder er det avsatt sikkerhetszone/hensynssone med tilhørende bestemmelser som sikrer brønnene mot forurensning. Etablering av drikkevannsforsyning skal i tillegg til å være i tråd med godkjent VA-plan, være i henhold til drikkevannsforskriften. Vannkildens kjemiske og mikrobiologiske kvalitet skal dokumenteres gjennom prøvetaking. Vannkildens leveringskapasitet skal dokumenteres.

Overvann

Overvann håndteres etter hovedprinsippene om infiltrasjon, forsinkelse/fordrøyning og sikring av flomveger. Det er gjennomført beregning av avrenning fra området og gjort konkret vurdering av håndtering av overvann og sikre flomveger.

Overvann skal håndteres åpent og i henhold til prinsippene:

- Overvann fra fritidseiendommer skal håndteres lokalt på den enkelte tomt. Overvann fra vegarealer skal ledes bort i åpne grøfter.
- Takvann skal ledes direkte ut til terreng
- Alle bekkegjennomføringer/stikkrenner skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 200 års nedbørsintensitet og 40% klimapåslag
- Dagens dreinsveier skal opprettholdes
- Terreng rundt byggverk skal ha minimum fall 2 % i en avstand på minimum 3 meter

Terrenget må planeres med fall slik at overvann renner bort fra bygninger. Fallet ut fra bygningen etter at massene har stabilisert seg skal være minimum 1:50 i en avstand på minst 3 meter fra veggen. Alternativt kan terrenget planeres med fall langs veggen til lavereliggende terreng der forholdene ligger til rette for det. Ved større høydeforskjeller og skråningsutslag fra høyereliggende terreng, må det etableres avskjærende dreinsgrøfter for sikring mot utilsiktet avrenning inn mot bygninger.

Grunnen er godt egnet for lokal håndtering og infiltrasjon av overvann.

Det anbefales etablert pukkfyllinger ved taknedløp, da infiltreres takvann på en god måte. Det er primært snøsmelting som vil gi overvann fra området. Det er ikke fare for oppstuvning av overvann på tomtene.

5.4. Trafikkløsning og utforming av veger

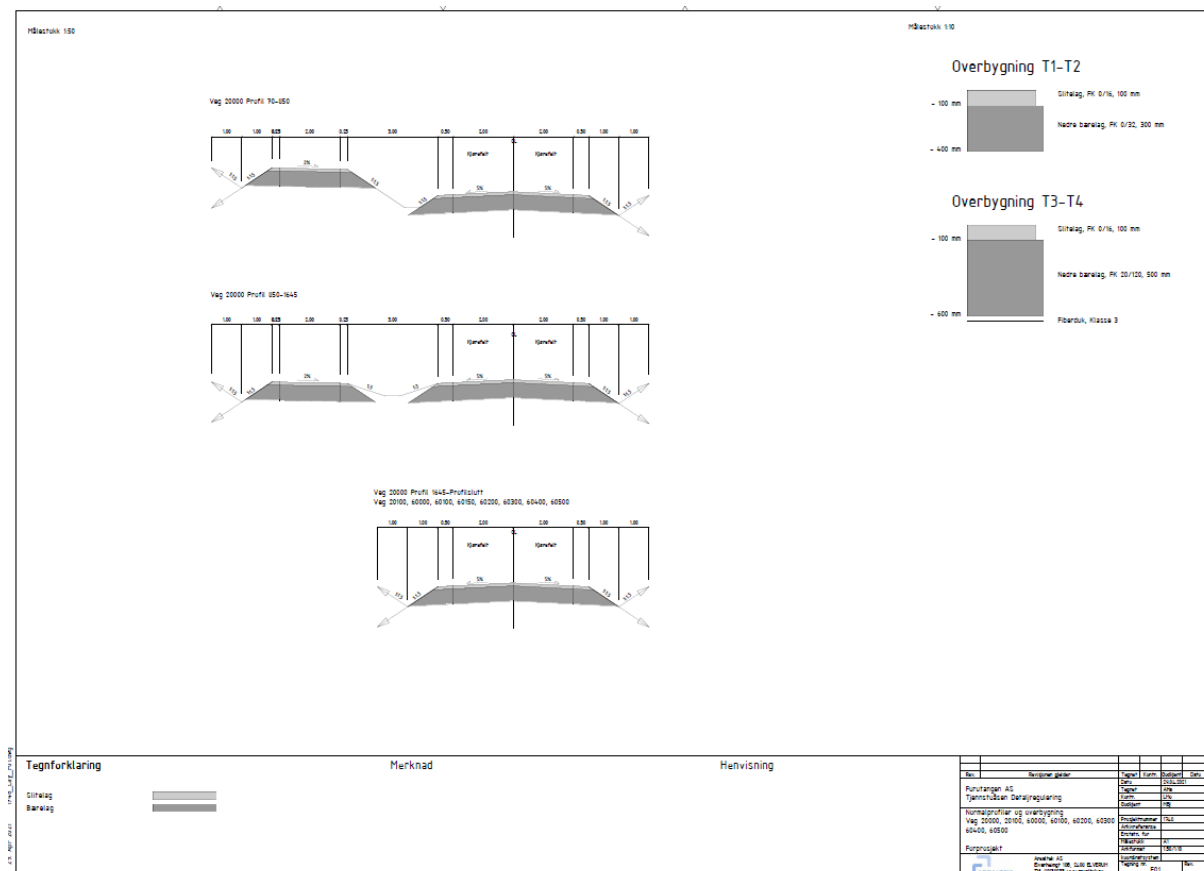
Det har i forbindelse med planarbeidet vært vurdert ulike forslag med hensyn til adkomst til nytt hytteområde. Med den valgte løsningen, en oppgradering av Granåsveien og Tanghøgdeveien, er det lagt avgjørende vekt på å kunne utnytte eksisterende infrastruktur og den muligheten prosjektet gir for også å få til en oppgradering av dagens veier. Ved å benytte Granåsveien som adkomstvei opprettholder man også tilknytning til «sentrum» på Furutangen og tilbudet her. Ved å benytte eksisterende infrastruktur begrenses arealbeslaget og man unngår nye inngrep og fragmentering av nærområdene.

Det er i dag ca. 500 hytter på Furutangen fordelt på de ulike feltene og med noe ulik adkomstveg. Dette vil øke til nærmere 600 med planlagt utbygging. Med økt utbygging vil trafikken til og fra Furutangen, og innenfor området, øke. I forbindelse med planoppstart kom det flere innspill og bekymringer knyttet til trafikken på Granåsveien/Tanghøgdeveien og ulemper som følge av dette. Etablering av gang- og sykkelvei er et av tiltakene som skal gjennomføres for å dempe ulempene ved økt trafikk. Videre bidrar en oppgradering av veien med bedre kurvatur og breddeutvidelse på de smaleste stedene til en bedring av trafiksikkerhet og fremkommelighet.

Dagens veier har noe varierende bredde. Med planlagt oppgradering vil veibredden bli 5 meter. Kjørebanelen er 2 meter bred med veiskulder på 0,5 meter på hver side. Det er videre avsatt ca. 2 meter til grøft på hver side av vegen. På strekning med gang- og sykkelvei er det avsatt 3 meter til grøft mellom vei og gang- og sykkelvei. Det gir økt sikkerhet for myke trafikanter og vinterstid er arealet viktig i forbindelse med snøbrøyting. Gang- og sykkelveien anlegges med 2,5 meters bredde frem til avkjøring til Tanghøgda. Det vil også bli grøft på yttersiden av gang- og sykkelveien innenfor området avsatt til annen veggrunn - grøntareal. Deler av arealet er i gjeldende reguleringsplan avsatt til friområde, men utgjør i hovedsak et restareal mellom fradelte hyttetomter og eksisterende vegareal. Eksisterende hyttetomter berøres ikke av planlagt oppgradering.

I tillegg til at Granåsveien utvides noe på enkelte smalere strekninger er kurvaturen justert og vegen senket noe forbi enkelte hytter langs midtre del av Tanghøgdeveien. Detaljprosjektering vil ivareta tilpasning til den enkelte avkjøring og tilpasning til eksisterende hyttetomter. Det åpnes blant annet for at det der hvor gang- og sykkelvei eller Granåsveien oppleves å komme nært innpå eksisterende hytter at det kan anlegges skigard for å avbøte dette.

Inne på nytt hytteområde er det avsatt kjøreveg i 5 meters bredde med grøft på hver side med 2 meters bredde. Skjæringer og fyllinger ut over regulert bredde blir liggende inne på regulert areal for fritidsbebyggelse eller grønnstruktur. Ved søknad om byggetillatelse skal det vedlegges plantegning som viser veggdyder i forhold til høyde på eksisterende terreng og snitt som viser typisk oppbygging av veg. Store skråningsutslag skal vises på plan med tverrprofil. Dette for å sikre god terrengtilpassing både på fellesveg og inne på den enkelte tomt. Figur 13 viser normalprofil på de aktuelle veiene. Det er videre utarbeidet lengde- og tverrprofiler for vegene. Det er lagt vekt på at ny adkomstveg til hytteområdet skal tilpasses det kupert terrenget og bidra til en fornuftig massebalanse.



Figur 13. Normalprofil og vegoverbygning for vegene innenfor planområdet

Det er stilt rekkefølge krav om at det vesentligste av utbedring og oppgradering samt anleggelse av gang- og sykkelvei skal være gjennomført før det gis igangsettingstillatelse for nye hytter. Dette vil være et viktig trafiksikkerhetstiltak.

5.5. Parkering

I forbindelse med planlagt oppgradering av Granåsveien, gjøres det også en tilpasning av arealer avsatt til parkering. De to områdene avsatt til parkering i gjeldende reguleringsplan er ikke i bruk, da hyttene rundt disponerer romslige tomter med gode parkeringsmuligheter, og det vurderes som mer hensiktsmessig å anlegge en trygg parkeringsplass i tilknytning til etablert langrennsområde. Mange kjører i dag til det aktuelle området, da det er et naturlig startpunkt for utfart, turer og trening – ikke minst for de med yngre barn «sparer» dette de minste for en del bakkegåing. I dag praktiseres det å parkere langs veien og på en uregulert lomme ved Granåsveien, og dette kan utgjøre en trafikkmessig risiko. Vi foreslår derfor å omregulere eksisterende P1 og P2 på til sammen 2,9 daa til friområder og erstatte disse med et nytt parkeringsområde SPA på inntil 1,5 daa i trygg avstand fra vei og hytter og med direkte tilgang til løyper og turmuligheter.



Figur 14. Foreslått endring av areal avsatt til felles parkering

5.6. Universell utforming

Det er kjøreadkomst helt frem til hyttene som sikrer tilgjengelighet til hver enkelt hytte. Selv hytteområdet er kupert med variert stigning. Innenfor Furutangen er det et variert turtilbud, både sommer og vinter, hvorav deler området har god tilgjengelighet.

Prinsippene om universell utforming følges opp så langt det lar seg gjøre, og kravene i gjeldende teknisk forskrift ligger til grunn for prosjektering og utbygging.

5.7. Grønnstruktur, uteopphold og lek

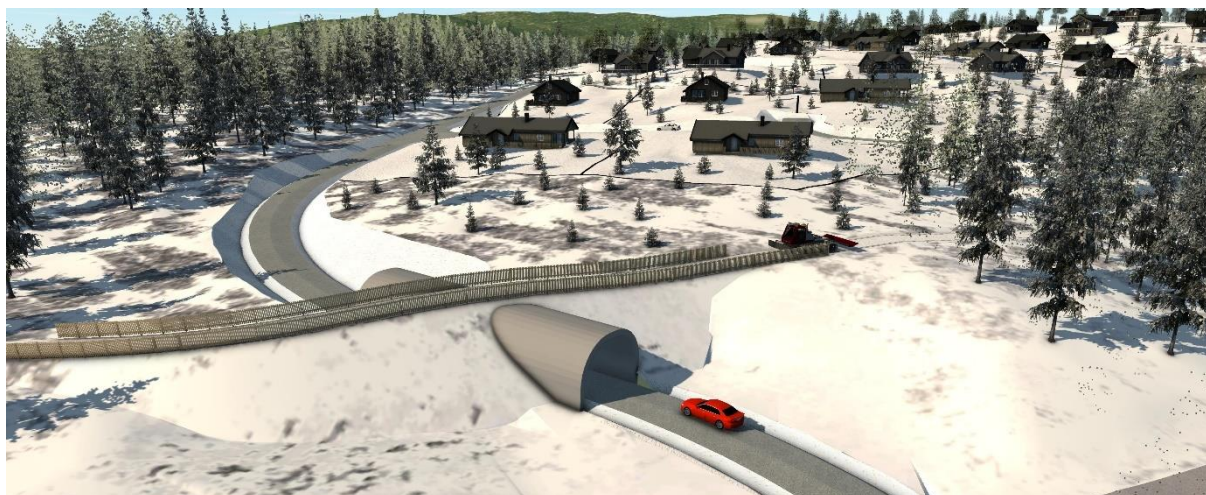
Planforslaget legger til rette for god plass innenfor den enkelte hyttetomt som er på ca. 1,5 daa. I tillegg er det store, sammenhengende naturområder med mulighet for fri lek og aktivitet. Det er vurdert at det ikke er naturlig å etablere felles lekeplass innenfor hytteområdet. Et opphold på hytta skal gi noe annet enn hva barna opplever hjemme med fri utelek. Samtidig er det kort veg til mer tilrettelagt aktivitet i alpinbakken og i tilknytning til Mattisstua.

Det er lagt vekt på en overordnet grønnstruktur som binder sammen og gir alle hyttene tilgang til omkringliggende naturområder og eksisterende skiløype/turveg som omslutter Tjennstuåsen. Det er videre lagt vekt på muligheten for å etablere fine rundløyper gjennom det nye hytteområdet som ikke kommer i konflikt med de enkelte hyttetomtene.



Figur 15. Oversiktsillustrasjon over nytt hytteområde. Granåstjernet til venstre i bildet og Bruråsen til høyre.

I forbindelse med utbyggingen etableres en ny kulvert der skiløypa/turveg krysser adkomstvegen. Det er valgt å legge vege i kulvert for å ivareta turområdet best mulig. Det er ingen registrerte turveger gjennom utbyggingsområdet i dag.



Figur 16. Illustrasjon som viser ny kulvert inn til hytteområdet. Skiløypa skal krysse over vege.

5.8. Plan for avfallshåndtering

Avfall håndteres på den enkelte tomt og leveres på felles område for avfallshåndtering for hele Furutangen hytte- og fritidsområde.

5.9. Rekkefølgebestemmelser

- Før det gis tillatelse til ny fritidsbebyggelse skal VA-plan være godkjent av Åmot kommune.
- Før det gis igangsettingstillatelse til ny fritidsbebyggelse innenfor BFF 1-13 skal nødvendig oppgradering av eksisterende adkomstveg være gjennomført og gang- og sykkelveg (f_SGS) være etablert.

- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny fritidsbebyggelse skal nødvendig teknisk infrastruktur være etablert og ferdigstilt.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny fritidsbebyggelsen skal planfri kryssing av skiløype/turveg være etablert
- Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny fritidsbebyggelse skal vannforsyning være plangodkjent, satt i drift og det skal være sendt inn ferdigattest til Mattilsynet.

6. Beskrivelse av virkninger for miljø og samfunn

Det er vurdert at planforslaget ikke krever utarbeidelse av konsekvensutredning. Det er i forbindelse med planoppstart foretatt en vurdering av forholdet til KU-forskriftens bestemmelser. Planforslaget forholder seg i det alt vesentligste innenfor området avsatt til ny fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og innenfor grensene til eksisterende reguleringsplan. Det vurderes at tilpasning av arealformål innenfor eksisterende reguleringsplan for Furutangen Hytteområder og mindre justering av planens yttergrense sammenlignet med areal avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel bidrar til en helhetlig god løsning, men også hensyntar virkninger på miljø og samfunn.

I dette kapitlet beskrives nærmere virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen for utvalgte tema hvor planen avviker fra overordnede føringer eller kan få konsekvenser for miljø eller samfunn.

Det vurderes at planforslag for Tjennstuåsen bygger opp under og er i tråd med de overordnede føringene i kommuneplan for Åmot og vedtatt reguleringsplan for Furutangen hytteområder. Planforslaget bidrar til en videreutvikling av Furutangen fritids- og hytteområde og en oppgradering av eksisterende infrastruktur. Planlagt utbygging vil bidra til en mer sikker vannforsyning, tilrettelegger for en fremtidig oppgradering av VA-løsning for hytter som i dag ikke er tilkoblet felles avløpssystemet, en forsterkning av strømtilførselen ved at man sammen med Elvia går sammen om en ny forsyningslinje til Furutangen samt en oppgradering av den mye brukte Granåsveien med gang- og sykkelvei. Dette vil komme også eksisterende hytter til gode.

6.1. Forholdet til kravene i kap. II i naturmangfoldloven

Det vises til foreliggende kunnskap og vedlagt sjekkliste. Planforslaget kommer ikke i konflikt med registrerte truede arter eller naturtyper. Det er ikke registrert rødlistearter innenfor området. Det er registrert bjørkefink ved Granåstjernet som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Planforslaget trekker seg lengre unna Granåstjernet enn det kommuneplanen åpner for.

Basert på tilgjengelig kunnskap og gjennomført registrering legges til grunn at det foreligger tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag (§ 8) for planområdet. Planområdet er vurdert i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel og gjennom vedtatt reguleringsplan.

Ut fra foreliggende kunnskap, planlagte tiltak og tilpasning gjennom juridisk bindende planbestemmelser legges det til grunn at de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i Naturmangfoldloven, Nml. §§ 9-12 er oppfylt.

6.2. Samordnet areal- og transportplanlegging

Planlagt utbygging vil som med annen hytteutbygging føre til noe økte klimagassutslipp, både gjennom etablering av nye hytter, men også gjennom transport til og fra hyttene som i hovedsak vil foregå med privatbiler. Dette er tilsvarende som for de fleste eksisterende og nyetablerte hyttefelt.

Innenfor Furutangen er det lagt vekt på å utnytte eksisterende infrastruktur for å unngå nye inngrep utover det som skal bygges ut. Videre tilrettelegge for sammenhengende stier/løyper slik at når man er fremme på hytta kan man sette fra seg bilen.

6.3. Klimatilpasning

Tilpasning til klimaendringer er en forutsetning for å beskytte liv, helse, miljø, materielle verdier og kritisk infrastruktur mot uønskede hendelser ([Miljødirektoratet](#)).

Det vurderes at for denne delen av Innlandet vil klimaendringer føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann. Planområdet ligger ikke flomutsatt til eller i et område med fare for ras/skred (Klimaprofil Hedmark).

Det er i forbindelse med utarbeidelse av VAO-rammeplan for nytt hyttefelt på Tjennstuåsen gjort en vurdering av avrenning fra området som går fra skogsmark til hyttefelt og mer tette flater. Det vises til utarbeidet VA-rammeplan (Arealtek, 5.1.2022). Utover å ta tilstrekkelig hensyn ved dimensjonering og planlegging av overvannshåndtering vurderes ikke behov for ekstra klimatilpasning innenfor planområdet.

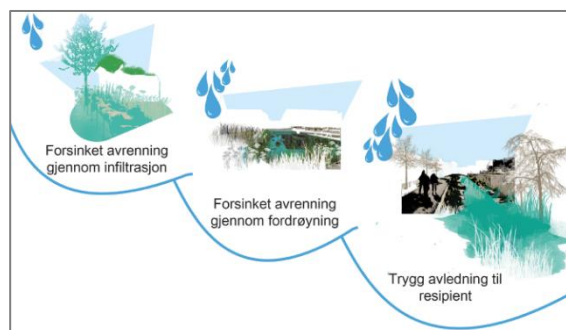
6.4. Håndtering av overvann og sikring av flomveger

Område for ny hyttebebyggelse er i dag ubebygget og vil i forbindelse med forslag til regulering få en større andel tette flater enn dagens situasjon som krever at hensyn til overvann ivaretas.

Håndtering av overvann tar utgangspunkt i prinsippet om lokal overvannsdiskontering (LOD), herunder Norsk vanns treleddsstrategi –

1. Forsinket avrenning gjennom infiltrasjon.
2. Forsinket avrenning gjennom fordrøyning.
3. Trygg avledning til resipient.

Grunnen er godt egnet for lokal håndtering og infiltrasjon av overvann.



Figur 17. Treleddsstrategi – Norsk vann

Det er gjort beregning av avrenningssituasjonen og sammenlignet dagens situasjon med fremtidig

situasjon inklusive klimapåslag. Det er vurdert at dreneringslinjene for området vil være tilnærmet like etter utbygging. Det er derfor viktig at det etableres avskjærende grøfter rundt hyttene for å sikre disse.

Det er ingen bekker i området som vil gi avrenning, det er derfor snøsmelting som vil gi det største bidraget til overvann. Naturlige flomveger er langs vegggrøfter i området. Dagens dreneringslinjer må ivaretas i detaljprosjekteringen. Disse ledes rundt bebyggelsen med avskjærende grøfter. Forslag til løsning er vist på VA-tegning gjengitt i figur 12. Det vises til VA-rammeplan datert 5.1.2022 som inkluderer overvannsbergening.

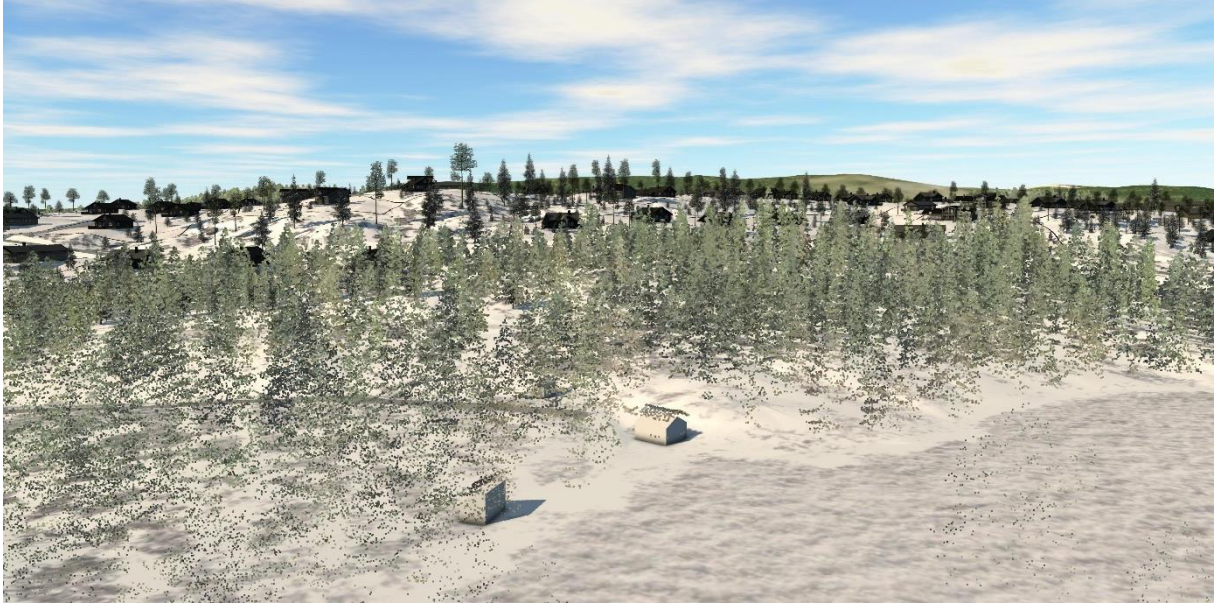
6.5. Landskap; nær- og fjernvirkning

I forbindelse med etablering av nytt hytteområde er det lagt vekt på å skjerme mot innsyn og opprettholde en god buffersone mot Granåstjernet i øst og Bruråsen mot vest. Det settes også av en god buffersone mot eksisterende fritidsbebyggelse i sør.

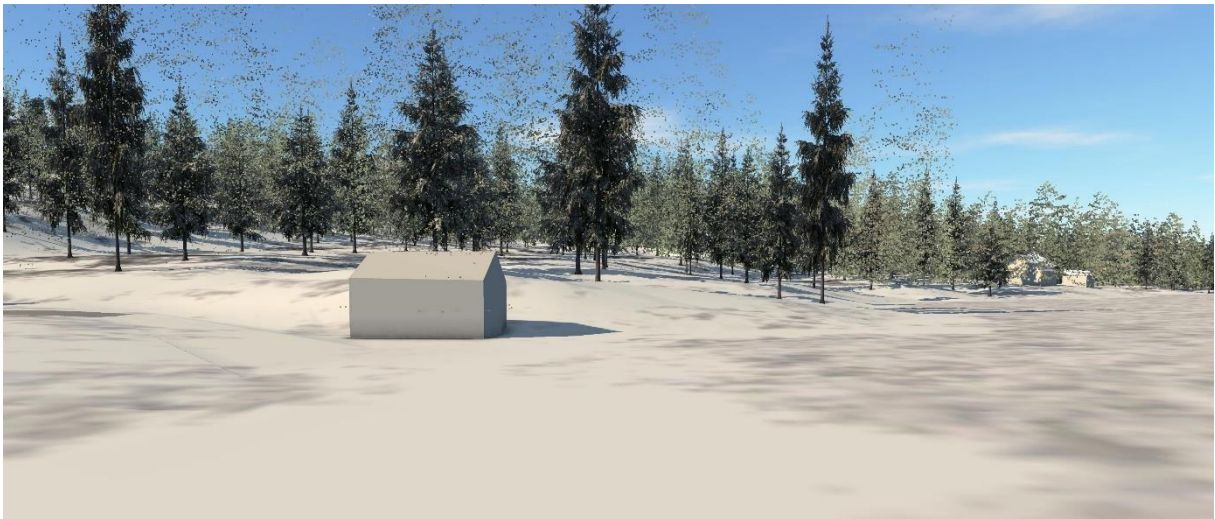
Innenfor planområdet, den enkelte tomt og områder avsatt til grønstruktur, skal det søkes å ta vare på eksisterende vegetasjon og dempe synligheten av ny bebyggelse. Det er også stilt krav om fargebruk og materialbruk på hyttebebyggelsen for på best mulig måte innpasse nye hytter til landskap og omgivelser. Videre er det lagt vekt på å benytte eksisterende vegsystem til adkomstveg for å unngå ytterligere fragmentering av omkringliggende områder.

3D-illustrasjonene viser etablert buffersone og hvordan denne bidrar til å skjerme turområdene rundt Granåstjernet og Bruråstjernet.

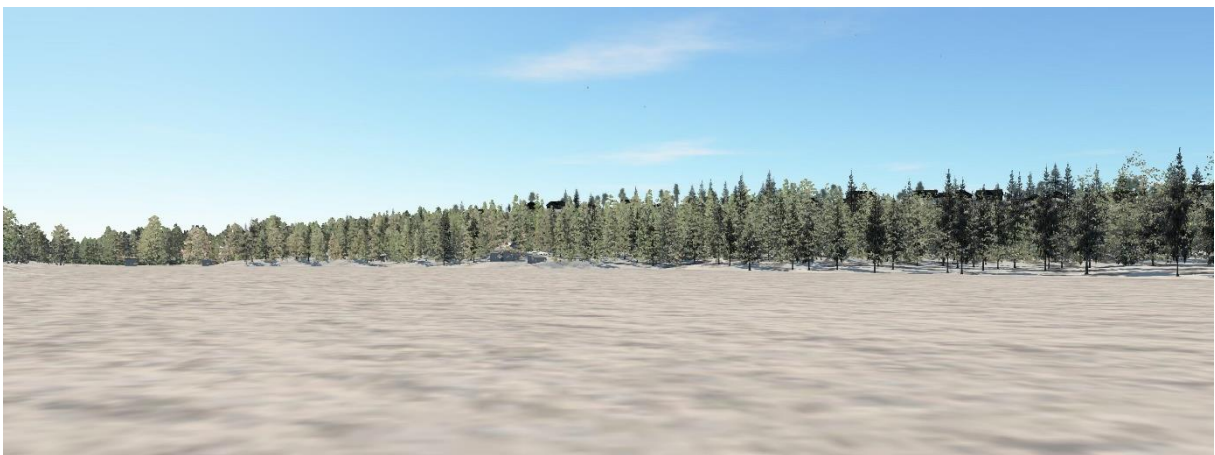
Det er tatt inn egne bestemmelser i planen for å begrense lysforurensning fra det nye hytteområdet.



Figur 18. 3D-oversiktsbilde av nytt hytteområde sett fra øst



Figur 19. 3D-illustrasjon tatt fra gapahuk i sørenden av Granåstjernet



Figur 20. 3D-illustrasjon tatt fra gapahuk i nordenden av Granåstjernet

6.6. Teknisk infrastruktur

Det vil bli etablert nytt vannforsyningsanlegg for det nye hytteområdet på Tjennstuåsen med høydebasseng, kontrollrom for eventuelle behandlingsanlegg samt borehull med henynssoner. Det vil bli søkt om plangodkjenning, jf. Drikkevannsforskriften, for dette vannforsyningsanlegget på samme måte som dagens anlegg på Furutangen Vannverk I og II. Det legges i arbeidet opp til en kapasitet og ledningsnett som gjør at det nye anlegget vil kunne fungere som et reserveanlegg for dagens Furutangen Vannverk I. Det nye anlegget vil bli underlagt de samme krav og rutiner i forhold til prøvetaking, kontroll og rutiner som eksisterende vannforsyningsanlegg på Furutangen.

På grunn av avstand til eksisterende avløpsanlegg for Furutangen for deler av utbyggingsområdet legges det opp til eget renseanlegg for utbyggingsområdet på Tjennstuåsen som vil sikre forsvarlig håndtering av spillvann. Det vises til utarbeidet VA-rammeplan datert 5.1.2022.

Rekkefølgekrav i bestemmelsene til planen sikrer at vann og avløp er anlagt i henhold til gjeldende krav og retningslinjer før utbygging.

Med utbyggingen i Tjennstuåsen igangsettes arbeidet med ny strømforsyningslinje fra øst til Furutangen. Forsterkning av forsyningslinje vil gi økt effektmulighet for dagens kunder samt bidra til en bedret leveransesituasjon og redusert risiko for avbrudd. Det er avklart i samråd med Elvia AS at en utbygging og tilknytning av hytter i Tjennstuåsen kan starte basert på dagens forsyningsituasjon.

6.7. Trafikk

Planforslaget fører til økt trafikk til Furutangen og forsterker behovet for en oppgradering av den kommunale veien Bjørkeveien. Dette er på trappene.

En utbygging av Tjennstuåsen fører også med seg en oppgradering av Granåsveien og Tanghøgdaeveien. Dette vil føre til bedret trafiksikkerhet for både myke trafikanter og bilister. Det skal samtidig vurderes andre tiltak – som ytterligere fartsreduksjon og bedre skilting for enda bedre ivareta sikkerhet, men også hensynet til hyttebeboere langs disse vegene som vil oppleve en økning i trafikken som følge av utbyggingen. Bla. åpnes det for et bedre skille ved å tillate skigard mellom hyttetomt og gang- og sykkelvei der disse kommer tett på hverandre.

I anleggsperioden vil deler av anleggstrafikken kunne benytte en annen adkomstveg til Tjennstuåsen, for å avlaste beboerne langs Granåsveien. Dette skal detaljeres nærmere i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet.

6.8. Støv og støy

Støv

På tørre sommerdager oppleves det støvflukt da det ikke er fast dekke på vegene. Avbøtende tiltak vil være salting el av vegene i tørre perioder. Bevaring av vegetasjon mellom gang- og sykkelveg og hyttene samt mulighet for etablering av gjerde /skigard vil også kunne dempe støvflukt fra vegen.

Støy

Støy i området knytter seg til trafikk. Ca. 160 hytter har Granåsveien som sin adkomstveg i dag. ÅDT er selv med en økning i antall fritidsboliger relativt lav og fartsgrensen er 40 km/t. Det er i bestemmelse stilt krav om at grenseverdier for støy skal være i tråd med kravene i T-1442/2016 (Behandling av støy i arealplanleggingen). Dette gjelder også for anleggsperioden. Ut fra ÅDT vurderes det ikke å være behov for egne støyberegninger.

6.9. Barn og unges interesser

Furutangen er godt tilrettelagt for barnefamilier med aktiviteter for alle alderstrinn. Det er kort veg til alpinbakke, lekeplass og nærområdet byr på mange muligheter for fri lek og et aktivt friluftsliv.

Nye fritidsboliger vil ha god tilgjengelighet til områder for fri lek og uteopphold både vinter og sommer. Planområdet gir muligheter for gode og allsidige fritidsopplevelser for barn og unge.

6.10. Oppsummering av ROS-analysen

ROS-analysen skal vise risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om planområdet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Videre skal reguleringsplanen gjennom bestemmelser og retningslinjer sikre at utbygging av området ivaretar samfunnssikkerhet i nødvendig grad.

Risikomatriksen nedenfor gir en oppsummering av vurdert restrisiko etter gjennomførte avbøtende tiltak.

Tabell 1. Oppsummering av risiko for vurderte hendelser etter gjennomførte avbøtende tiltak

Konsekvens: Sannsynlighet:	1.Ubetydelig	2.Mindre alvorlig	3.Betydelig/kritisk	4.Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig					
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig		Nr. 27, 29			
2. Mindre sannsynlig	Nr. 6	Nr. 5, 11, 12, 32			
1. Lite sannsynlig		Nr. 26, 31		Nr. 9, 33, 34	

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad ift. nytte
- Hendelser i grønne felt: "Rimelige" tiltak gjennomføres

Risikovurderingen viser at det er lite risiko knyttet til planen. Det vurderes at risikoen kan håndteres og sikres gjennom nasjonale krav bla. i teknisk forskrift og konkrete bestemmelser til planen.

Det vises i den forbindelse til foreslått bestemmelse 3.2.2 og 4.1 som bedrer trafiksikkerheten for myke trafikanter gjennom krav til etablering av gang- og sykkelvei og bestemmelse 2.10 som ivaretar hensynet til støy.

6.11. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget vurderes ikke å få økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det er vedtatt en oppgradering av den kommunale Bjørkeveien.

6.12. Interessesetninger

I forbindelse med varslet oppstart av planarbeidet kom det inn innspill mot den planlagte utbyggingen fra naboene og eksisterende hyttebeboere fordi man mente at nytt hytteområde ville ødelegge et viktig nærturområde. Videre knyttet innspillene seg til den økte trafikken som utbyggingen ville medføre. Andre igjen har påpekt viktigheten av at områder utvikles videre og at det vil komme eksisterende hytteeiere til gode gjennom et bedre tilbud og verdistigning på eksisterende hytter.

6.13. Avveining av virkninger

Ut fra en helhetlig vurdering anses de negative konsekvensene å være begrenset. Tiltaket kommer ikke i konflikt med viktige nasjonale eller regionale føringer. Det er gjennomført avbøtende tiltak og lagt vekt på

å tilpasse prosjektet til omgivelsene. Samtidig som planforslaget bidrar til en videreutvikling av Furutangen hytte- og fritidsområde.

7. Innkomne forhåndsuttalelser

Alle innspill til planforslaget som fremkom i forbindelse med varslet oppstart følger planen som egne vedlegg. Nedenfor følger en oppsummering av de innkomne merknadene med forslagsstiller sine kommentarer.

7.1. Forhåndsuttalelser fra naboer og andre berørte, private parter

Borg Fagerli

Innspillet legger vekt på den økte trafikkbelastningen de første hyttene har opplevd og som vil bli ytterligere forsterket med planlagt utbygging av Tjennstuåsen. De fleste nye hytteområdene har fått egne innkjøringsveier og det bør utredes også for dette feltet. Utbedring av Granåsveien med egen gang- og sykkelvei burde vært gjort for lenge siden.

Brynildsen

Det påpekes i innspillet at Tjennstuåsen med tilknytning til Granåstjernet er det naturlige turområdet til alle som allerede er etablert på Furutangen, og representerer det nærmeste og flotteste området med urørt natur. Etablering av hytter og infrastruktur vil være med å ødelegge naturopplevelsen og gjør at «eldre» hyttefelt får stadig lengre avstand til urørte turområder.

Christiansen

Legger vekt på at området rundt Granåstjernet er et nært og kjært turområde. Furutangen er langt større enn for 10 år siden og på omvisning på Furutangen Syd fikk de vite at dette var det siste feltet som skulle bygges ut, men utbyggingen har fortsatt kontinuerlig.

Engebretsen

Det foreslås at dagens bom flyttes ned til Gamle Furutangen, ny parkering øverst på sør-feltet for adkomst til skiløyper, skjerming av Granåsveien med f.eks. skigard, begrenning av anleggstrafikk, tilpasning av gang- og sykkelveien mht. høyde, vurdere fartsdumper og tiltak mot støv.

Gabrielsen og Heede på vegne av hytteeiere i Tanghøgdaeveien

Ny utbygging medfører en stor belastning for de 5 hyttene langs Tanghøgdaeveien. I dag har hyttene en 10 meter buffer fra vei til tomtegrense som blir sterkt redusert. Det foreslås å beholde dagens veg som gang- og sykkelvei og bygge oppgradert veg til høyre for denne. Den anbefales at ny veg senkes i terrenget av hensyn til støv. Videre ønskes det skigard forbi hyttene. Det imøteses en tilbakemelding og gjerne møte.

I fellesskriv vises det til hvilke belastninger som vil oppstå for eksisterende hytter både permanent og i anleggsperioden; støv og støy fra kjøretøy, utfordringer med høy fart, generelt trafikkfarlige situasjoner som følge av anleggsmaskiner i området og økt trafikk generelt, inngrep i friområde mellom vei og hyttetomter, økt sikt og innsyn fra gangvei til hytter, redusert verdi på hytter pga. økt nærhet til vei og ev. enda mer utbygging. Som svar på foreslått utbygging forventes det at det gjennomføres avbøtende tiltak fra utbyggers side.

Halse

Innsender har hatt hytte på Furutangen siden 2011 og ber om at utbyggingen revurderes. Med utbygging av Tjennstuåsen forsvinner en viktig perle og det blir vanskeligere å komme ut i fri natur.

Haukerud

Stiller seg positiv til forslaget og har tiltro til at det tas nødvendige hensyn, men Bjørkeveien fra Nordre Osen opp til Furutangen må vesentlig oppgraderes før det kan igangsettes byggearbeider. Tiltakshaver og

kommunen må gå i dialog om en eventuell utbyggingsavtale, rekkefølgebestemmelse el som sikrer at veien er oppgradert før ny utbygging.

Heede og Hansen

Det vises til at som hytteeier i Tanghøgda har de de siste 6 åren vært plaget med anleggstrafikk og hyttebygging og er bekymret for biltrafikken som vil øke betydelig med økt utbygging. Anleggstrafikk og bygging av nye hytter vil også medføre mye støy. Det er ønskelig at andre alternativ for adkomst vurderes.

Henning

Peker på at en utbygging vil føre til betraktelig mer trafikk enn i dag dersom det ikke gjennomføres kompensierende tiltak. Det vises også til at mange ser bort i fra eksisterende fartsgrense i Granåsveien. Det anbefales at bommen flyttes ned til Gamle Furutangen og vurdere parkeringsavgift. Det foreslås også at det etableres fartsreducerende tiltak. Og det bør innarbeides skjerming, for eksempel. Skigard, fra mellom vei og hytter fra Bekkedalsveien og østover.

Kristiansen

Det ses med stor skepsis på planlagt utbygging med henvisning til tidligere mottatt informasjon i forbindelse med etablering på Furutangen i 2007. Primært ønskes at adkomstvei legges utenom østfeltet. Alternativt foreslås at bommen flyttes til Gamle Furutangen for å unngå kjøring av andre enn hytteeiere. Videre må det etableres fartsdempende tiltak og tiltak for å dempe støv- og støy-plager, innføres tider hvor trafikken begrenses ytterligere (helg, ferier), at gang- og sykkelveien blir uten lys og at veiene må vedlikeholdes slik at de tåler tunge kjøretøy.

Larsen

Det presiseres at utbyggingen vil påføre Larsen store ulemper og at de stiller seg negative. Generelt er det uheldig at stadig flere naturområder bygges ned og dette er ikke i tråd med hva som ble forespeilet for 13 år siden. Miljøet er sterkt preget av vedvarende anleggstrafikk. Det vises til at adkomsten til Furutangen går via Bjørkeveien som er en forsømt kommunal veistrekning som også har betydning for beredskapen, f.eks ved en skogbrann. All biltrafikken på Granåsveien genererer støy og støv og det er utfordringer knyttet til vedlikehold av friskt og grøfting langs Granåsveien. Økt aktivitet og trafikk i tilknytning til Tjennstuåsen vil redusere bruksverdien på egen eiendom.

Lian og Kristiansen

Frykter at utbygging av Tjennstuåsen vil forringe friluftsfølelsen på toppen av Furutangen. Tjennstuåsen er eneste område som er lett tilgjengelig uten myr som kan nås uten bil. Viktig at Furutangen ikke blir et eneste stort hyttefelt, uten skog og muligheter for friluftsliv.

Lien

Det stilles spørsmål ved hva som vil skje når reisevirksomheten igjen tar seg opp og lånerentene stiger. Da er allerede naturen rasert og kan ikke reverseres. Det stilles også spørsmål ved infrastruktur; vei, strøm, bredbånd og det at Bjørkeveien er i elendig forfatning. Videre vises det til at utbyggingen vil føre til mer støy og lys fr hytter som ikke er et pluss. Furutangen er i ferd med å bli et «minitrysil» uten å ha tilstrekkelig infrastruktur og fasiliteter. Det stilles også spørsmål ved om kommunen bør vurdere utbyggingsområdene på Furutangen på nytt.

Løken på vegne av hytteeierne langs Vedplassen, Furutangen Øst

Primært ønskes at det velges en annen adkomstveg enn Granåsveien, f.eks. via Furutangen Syd og eksisterende veg her. Man stiller seg positive til utbedring og oppgradering og at det anlegges g/s-vei, men er bekymret for den økte trafikken og den manglende respekten som er for fartsgrensen. Det kreves at det anlegges fysiske tiltak for å fartsreduksjon og at fartsgrense settes til 30 km/t. Tiltak og oppgradering av Granåsveien må gjennomføres før utbygging. Samtidig påpekes det at eksisterende bom bør flyttes til Gamle Furutangen for å begrense trafikk fra dagsbesøkende og annen unødvendig kjøring. Det må anlegges skigard som fysisk hindring mellom de aktuelle tomtene og Granåsveien og gjennomføres kontinuerlig vedlikehold for å begrense støvplagene sommerstid.

Løken og Standerholen

Det er en forståelse for behovet for videre utvikling av Furutangen og at Tjennstuåsen er egnet, men at man også har et ansvar for å ivareta verdiene og interessene til eksisterende hytteeiere. Med den foreslåtte utbyggingen blir veien til uberørt natur mye lenger. En er av den oppfatning at hyttene på Tjennstuåsen vil synes på det meste av Bruråsrunden som er den aller mest skiløypa og turterrenget på Furutangen. Det bør velges andre alternativ for utbygging, eksempelvis nord for Mattisstua

Mathisen

Det er ikke ønskelig med ny utbygging. Mange hytter vil gi en veldig økning i trafikken forbi egen hytte. Det vises også til at veiene erfaringsmessig blir ukjørbare og naturen rundt Granåstjernet vil bli forringet. Ved en utbygging er det ønskelig at fellesutgiftene på Panorama øst reduseres. Videre at vann blir ledet på høyre side av Tanghøgda veien og til bekken, ikke gjennom feltet som i dag. Det er ønskelig at bommen blir stående.

Minster

Minster er motstander av utbygging av Tjennstuåsen med fin natur og mange fine stier og turmuligheter. Videre legges det inn en protest mot at adkomst til nye hytter skal være via Granåsveien som vil medføre økt trafikkstøy og svevstøv og hindre mulighetene for ro og avslapping på egen hytte. Det hjelper ikke at veien skal gjøres trafiksikker. Den nedre delen av Granåsveien er allerede belastet pga mange hytter både på Øst og Panorama Nord, samt trafikk til skiløyper/parkeringsplass.

Nilsen

Det er ønske om at Tjennstuåsen ikke blir utbygd. Granåstjernet med tilhørende myr og skogområde er Furutangens viktigste område for rekreasjon og friluftsopplevelser i relativt urørt natur. Utbyggingen vil resultere i en betydelig økning i trafikk, støy og støv som vil redusere hyttekvaliteten betydelig for de eksisterende hyttene. Videre finnes det andre utbyggingsområder. Dersom området bygges ut håper man at antall hytter reduseres til 50 og at planområdet reduseres tilsvarende.

Reinertsen

Reinertsen ønsker at naturen og følelsen av villmark bevares. Tjennstuåsen er en naturlig del av et sammenhengende naturområde fra Granåstjernet og over mot Bruråsen. En utbygging av området vil føre med seg støy og bevegelser av mennesker og biler. Det vies til at en del av hyttene vil bli synlige. Særegen flora og fauna vil bli borte og området vil bruke lang tid på å vokse til igjen. Valg av Tjennstuåsen virker lite vurdert i forhold til konsekvenser for sammenhengende naturområder og viktighetene av å bevare naturen. Det vises til at mange ikke ville valgt Furutangen om man hadde visst om utbyggingsplanene som lå inne i kommuneplanen og at hoveddelen av hyttemarkedet er knyttet til ønske om nærhet til natur og friluftsliv. Varslet om Tjennstuåsen burde ellers vært sendt til alle hytteeiere på Furutangen.

Sørensen

Det stilles spørsmål ved hvordan vannsituasjonen som allerede i dag har et lavt vanntrykk blir og at dersom den totale veien på Tanghøgda skal utvides, at det gjøres mot øst slik at eksisterende tomter ikke berøres.

Sørli og Nedregård

Bemerk at de ikke ønsker en utbygging i Tjennstuåsen og er bekymret for natur- og turområdet rundt Granåstjernet som er et viktig turmål for store og små. Planer for utbygging går på bekostning av fortsatt kunne bruke rekreasjonsmulighetene som dette attraktive og naturskjønne området gir.

Utnes

For det opprinnelige hytteområdet er Tjennstuåsen det nærmeste, uberørte naturområdet med et aktivt dyreliv. Det er viktig å ta vare på et friluftsområde hvor man kan bevege i terrenget. Furutangen er en flott destinasjon på vinterstid, men har et snevert turområde de tre andre årstidene. Jo mer man bygger ut, jo flere folk, dess større slitasje på de få turområdene som er igjen.

Forslagsstillers kommentar:

Innledningsvis vises det til at innkomne innspill ikke svares ut direkte, men inngår som en del av planbeskrivelsen og følger saken til politisk behandling.

Det har kommet inn 22 innspill til foreslått utbygging fra naboer. Enkelte av innspillene representerer flere naboer. De fleste temaene som tas opp går igjen hos flere og kommenteres samlet nedenfor.

Det fremkommer fra noen at man ikke har vært kjent med den planlagte utbyggingen og at utbyggingen ikke er i tråd med det man var forespeilet når man kjøpte hytte. Dette gjelder spesielt de som kjøpte hytte i starten av utviklingen. Utbygging av nytt hytteområde tar utgangspunkt i et område som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Furutangen er et prioritert område for fritidsbebyggelse i Åmot kommune både i seg selv og med bakgrunn i at andre, store deler av kommunen er båndlagt til Forsvaret eller villrein. Fra den spede start for over 16 år siden har Furutangen utviklet seg til ett av sørøst Norges største hytte- og fritidsområder. For de fleste av hytteeierne oppleves dette som en ønsket utvikling som bidrar til et bedre og bredere tilbud og at verdien på egen fritidseiendom stiger. For utbygger er det en nødvendig utvikling for å ivareta dekning for investeringsbehov og drift. Det er forståelig at en ny utbygging innenfor et område som i dag er ubebygget kan oppleves som en forringelse. Samtidig er det viktig å vise til at det fremdeles er store nærturområder som ikke blir berørt, f.eks. området rundt Granåstjernet og Bruråsen.

Flere har kommentert at det må gjøres noe med den kommunale Bjørkeveien før ytterligere utbygging. Åmot kommune har vedtatt en større opprusting av denne veien, men dette har av ulike årsaker tatt noe tid. Senest 9.4.21 ble det avholdt et informasjonsmøte om dette prosjektet, og arbeidet tar sikte på å starte på slutten av sommeren i år. Det er gjennomført en ganske omfattende kartlegging av tiltak og kostnadsberegning av dette, og det er avsatt et beløp på kommunalt budsjett som er i tråd med forventet kostnad. I forhold til en eventuell beredskap knyttet til skogbrann er det i tillegg til Bjørkeveien flere skogsbilveier i området som leder ut av området i østlig retning mot Trysil og i nordlig retning mot Osdalen. Alle disse veiene kan raskt åpnes (bommet i dag).

En utbygging som planlagt vil medføre at deler av det opprinnelige skogområdet blir omdisponert til hyttetomter og veier, og den opprinnelige naturen vil bli redusert/gå tapt innenfor dette området. Dette er en konsekvens av grunneiers ønske om fortsatt utvikling av Furutangen, og det er forståelig at enkelte ønsker at det ikke skal bygges ut nye områder. Samtidig vises det til at utbyggingen er i tråd med kommuneplanens arealdel og utbyggingen skal tilpasses området og sørge for en god buffer mot omkringliggende naturområder for å begrense kanteffekter og konsekvenser for flora og fauna. Omkringliggende områder skal opprettholde sitt naturlig preg. Det presiseres at det ikke er registrert prioriterte naturtyper eller arter innenfor planområdet. Vegetasjonstypen innenfor planområdet er tilsvarende som i de omkringliggende områdene. En utbygging vil redusere leveområdet for både flora og fauna noe, men disse vil ha store, inntilliggende områder å ta i bruk. I tråd med nasjonale føringer er det når man tillater en utbygging forventet at det legges opp til en effektiv arealutnyttelse for å spare mest mulig av omkringliggende arealer.

Det er påpekt fra enkelte at Tjennstuåsen oppleves som det nærmeste turområde med relativt urørt natur og at dette benyttes av mange og av alle aldre fordi det ligger med nærhet til eksisterende hytteområder.

Selve Tjennstuåsen som et naturområde vil med foreslått utbygging forsvinne. Samtidig vil man bemerke at Furutangen generelt har mange og fine områder for tur og opplevelser som ikke berøres. De viktigste turområdene knyttet til Granåstjernet og Bruråsen vil ikke bli berørt og det er lagt vekt på at utbyggingen i minst mulig grad skal påvirke disse turområdene både gjennom etablering av romslige randsoner, ved å benytte eksisterende traséer for veier, løyper etc og ved å begrense annen infrastruktur som krysser disse områdene. Videre satses det stort på oppgradering av stier for sommerbruk og skiløyper vinterstid for at Furutangen skal ha et friluftstilbud som er tilpasset alle aldre og ulike interesser. Løypetilbudet både

sommer og vinter utvides stadig. En utbygging av Tjennstuåsen påvirker et viktig friluftsområde for noen, men er avsatt til hytter i kommuneplanen, og det bestrides at man med denne utbyggingen ikke lenger har fine nærtur-områder i tilknytning til eksisterende hytteområder. I den videre planleggingen vil det bli lagt vekt på å ivareta omkringliggende turområder og tilpasse utbyggingen slik at de negative konsekvensene begrenses.

Mange av innspillene kommer fra eksisterende hytteeiere langs Granåsveien og Tanghøgdaeveien som er bekymret for økt trafikk og det som følger med av trafikkfare, støv og støy. Enkelte ønsker at det skal anlegges en annen adkomstveg til nytt hytteområde. I tillegg er den enkelte hytteeiere opptatt av hvordan en oppgradering av vil påvirke deres konkrete hyttetomt. Ved valg av adkomstveg er det lagt avgjørende vekt på å benytte eksisterende infrastruktur for å unngå å ta hull på nye områder og for å dra nytte av det som er lagt ned av investeringer. Samtidig har det vært viktig å sørge for at det meste av trafikken ledes via «sentrum» i området ved Mattisstua med kafé, alpinanlegg og mange aktivitetstilbud. Det vurderes ikke som aktuelt å velge en annen adkomst til området. Granåsveien har behov for en oppgradering som muliggjøres gjennom planlagt utbygging. Frem mot endelig planforslaget og utbygging vil det jobbes videre med optimalisering av vegprofil og gang- og sykkelvei slik at endelig forslag ivaretar både et overordnet mål om bedret trafiksikkerhet og den enkelte hytteeier og deres behov for avbøtende tiltak. Det har fra flere kommet ønske om etablering av skigard mellom tomt og gang- og sykkelvei, senking/justering av veitrase. Det er videre innspill til avbøtende tiltak som ikke nødvendigvis ligger til planen å løse, men som knytter seg til drift og vedlikehold av eksisterende veg som støvdempende tiltak, generelt vegvedlikehold og redusert fart og flytting av bom ned til Gamle Furutangen. Dette vil bli fulgt opp videre.

Trafiksikkerhet, både i forbindelse med anleggsfasen og når området er ferdig utbygd er viktig for eksisterende hytteeiere langs Granåsveien og Tanghøgdaeveien. Oppgradering av Granåsveien med en bedre kurvatur og enhetlig bredde samt etableringen av gang- og sykkelvei er viktige tiltak for bedre trafiksikkerhet. I tillegg vil planlagt oppgraderingen av Granåsveien/Tanghøgdaeveien og gang/sykkelvei etableres først, før man starter med hytteutbygging.

I tillegg vil det i anleggsperioden gjennomføres konkrete tiltak for å begrense ulempene som styring av anleggstrafikk i utbyggingsperioden (faste dager med anleggstrafikk), og det skal vurderes nærmere bruk av Olebuveien som alternativ for avlasting av anleggstrafikk. Bruråsveien vil også kunne vurderes. Dette vil gjelde i en tidsbegrenset periode på sommerhalvåret og vil konkretiseres nærmere i søknad om byggetillatelse.

Det etableres egen teknisk infrastruktur til nytt hytteområde slik at en utbygging ikke vil gi negative konsekvenser for eksisterende hytter, tvert imot vil en utbygging bidra til økt driftssikkerhet ved at ny vannforsyning for Tjennstuåsen bygges slik at den kobles inn som reservetilførsel for dagens vannforsyning. Det vil ikke bli gjort endringer i traseen for Granåsbekken.

7.2. Forhåndsuttalelser fra regionale myndigheter og interesser

Norges Vassdrags- og energidirektorat, datert 16.3.2021

NVE har gitt en generell tilbakemelding på varsel om oppstart. Hovedinnholdet i tilbakemeldingen omhandler flom, overvann og vassdrag. God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater som bidrar til raskere avrenning. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares.

Det er knyttet store, allmenne interesser til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt.

Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser bør energiselskapet involveres tidlig. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlig regionale interesser.

Forslagsstillers kommentar:

Planforslaget ligger utenfor registrerte fareområder for flom og skred. Hensynet til avrenning og hvordan forventede klimaendringer vil påvirke området og avrenning ivaretas i forbindelse med plan for overvannshåndtering i rammeplan for VA. Planforslaget er ikke i berøring med vann eller vassdrag.

Det er opprettet kontakt med Elvia for samarbeid om etablering av nye energianlegg og ivaretagelse av eksisterende anlegg. Utover dette kommer ikke planen i berøring med energiinteresser.

Innlandet Fylkeskommune, datert 12.4.2021

Det vises til plangrunnlaget så langt og at tema og hensyn som er beskrevet er viktige for videre planarbeid. Det er positivt at fritidsområdet legges i randsonen av eksisterende fritidsområde istedenfor at man tar «hull» på nye områder. Dette vil bidra til å beslaglegge mindre urørt natur og gi en bedre intern infrastruktur i tilknytning til de eksisterende områdene. Det anbefales at videre regulering tar utgang veilederen T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse. Det bør settes bestemmelser som er detaljerte og tydelige. Det bør videre vurderes om det skal tas inn bestemmelser om funksjons- og kvalitetskrav til for eksempel lekeplasser og krav til rekkefølge.

Planarbeidet må ha fokus på landskapsvirkningen av fritidsboligområdet og hvordan hyttene skal tilpasses terreng og landskap. Avslutningsvis vises det til viktige plantema som må ivaretas i det videre planarbeidet som grønstruktur, OVA, universell utforming, folkehelse og barn og unges interesser.

Kulturvern

Planområdet ligger innenfor et større areal som ble arkeologisk registrert i 2014. Tjennstuåsen ligger ikke innenfor de områdene som var pekt ut i 2014 og det har kommet mer detaljerte lidardata siden da og disse viser at det sannsynligvis ett eller flere uregistrerte kulturminner i planområdet. Det er derfor nødvendig med en befaring når planområdet er fritt for snø og tele. Det presiseres at undersøkelsesplikten ble oppfylt av Hedmark fylkeskommune i 2014.

Samferdselsfaglige forhold

Det anbefales at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger, at disse belyses og at nødvendige tiltak tas inn i planen som rekkefølgekrav. Det er viktig at det tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området.

Forslagsstillers kommentar:

Planforslaget vil følge opp nasjonale og regionale føringer som bla. T-1450 som har gode eksempler og illustrasjoner. Det er allerede i forprosjektet tatt tak og jobbet med 3D-visualisering for å kunne ivareta tilpasning til terreng og landskap

En har merket seg positivt at nødvendig befaring og registrering av kulturminner ikke utløser dekningsplikt, og imøteser undersøkelse av område så snart området er bart og telefritt av hensyn til videre fremdrift.

Planforslaget bidrar til økt belastning og trafikk på eksisterende vegnett. Avbøtende tiltak skal gjennomføres, blant annet skal det etableres gang- og sykkelveg og en generelle utbedring av adkomstvegen.

Statsforvalteren i Innlandet, datert 10.3.2021

Statsforvalteren viser til de utarbeidede dokumentene i forbindelse med oppstart av planarbeidet og temaene som skal utredes og belyses i planforslaget. I tillegg til disse punktene ber Statsforvalteren om at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold ivaretas gjennom en ROS-analyse. Denne skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Det vises avslutningsvis til nasjonale og regionale forventninger til kommunal arealplanlegging som forventes ivaretatt i det videre planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til etterretning og følges opp i det videre planarbeidet.

Mattilsynet, avd. Glåmdal og Østerdal, datert 11.3.2021

Mattilsynet viser til PBL og Forskrift om vannforsyning og drikkevann og forventer at relevant krav tas inn som bestemmelser, herunder rekkefølgekrav, til planen. Det må vurderes om det skal avsettes hensynssoner med tilhørende planbestemmelser for å beskytte drikkevannskilder.

Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyning utarbeidet av kompetent person før det gis tillatelse til tiltaket. Ledningsnett, tappepunkt og vannkilde(r) inngår som et minimum og må ha tilstrekkelig kapasitet.

Det forventes at VA tilknyttes eksisterende vann og avløp i Furutangen hytteområde. Dersom dette ikke er tilfelle er nytt vannforsyningssystem underlagt krav om plangodkjenning, jf. drikkevannsforskriften. Før det etableres et vannforsyningssystem må det gjennomføres prøvetaking av vannet. Drikkevannskilder skal beskyttes og regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonene må fastsettes i bestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar:

Det vil bli etablert nytt vannforsyningsanlegg for det nye hytteområdet på Tjennstuåsen med høydebasseng, kontrollrom for eventuelle behandlingsanlegg samt borehull med hensynssoner. Det vil bli søkt om plangodkjenning jf Drikkevannsforskriften for dette vannforsyningsanlegget på samme måte som dagens anlegg på Furutangen Vannverk I og II. Det legges i arbeidet opp til en kapasitet og ledningsnett som gjør at det nye anlegget vil kunne fungere som et reserveanlegg for dagens Furutangen Vannverk I. Det nye anlegget vil bli underlagt de samme krav og rutiner i forhold til prøvetaking, kontroll og rutiner som eksisterende vannforsyningsanlegg på Furutangen.

På grunn av avstand til eksisterende avløpsanlegg for Furutangen og for å unngå unødvendige naturinngrep gjennom lange ledningsføringer, legges det opp til eget renseanlegg for utbyggingsområdet på Tjennstuåsen.

Arealtek AS er engasjert for å utarbeide VA-rammeplan for nytt hytteområde i tråd med føringene i kommuneplanen. Det vil bli tatt inn rekkefølgekrav i bestemmelsene til planen som sikrer at vann og avløp sikres før utbygging med nye hytter.

Elvia AS, datert 12.4.2021

Elvia AS viser til at de har eksisterende anlegg i planområdet. Strømforsyning til Furutangen hytteområde er i dag forsynt på en radial. Det er behov for en ny forsyning for å kunne tilknytte ca. 90 nye hytter av høy standard. Det foreslås en ny høyspent 22kV-forbindelse fra Røddåsen (Furutangen Panorama) og østover til Vålsbekken hvor eksisterende høyspentlinje er i dag. Effektbehovet er ikke kjent, men det vil være behov for nye nettstasjoner/trafoer i planområdet som må forankres i plankart og/eller bestemmelser. Disse bør plasseres sentralt i forhold til behov og det må være en byggeforbudssone rundt transformatoren. Elvia må ha kjørbar tilgang til anlegg som eies, driftes og vedlikeholdes av Elvia. Det er ikke tillatt å bygge over jordkabler.

Elvia vil bidra i det videre planarbeidet. Det presiseres at endringer av eksisterende anlegg og etablering av nyanlegg bekostes av utbygger.

Forslagsstillers kommentar:

Det er opprettet kontakt med Elvia og det er kommet tilbakemeldinger fra Elvia hvor det er gjort en del avklaringer og presiseringer i forhold til tilbakemeldingen datert 12.4.21. De vesentligste punktene er:

- *Utbygging og tilknytning av hytter i Tjennstuåsen kan starte basert på dagens forsynings situasjon*
- *Elvia starter planlegging av en ny forsyningslinje fra øst (Trysil-siden)*
- *En forholdsmessig andel av kostnadene med dette vil belastes utbyggingsprosjektet på Furutangen/Tjennstuåsen.*
- *Forsterkning av forsyningslinje vil gi økt effektmulighet for dagens kunder samt bidra til en bedret leveransesituasjon – redusert risiko for avbrudd*

Områder som avsettes til energianlegg innenfor nytt hytteområde vil ivaretas gjennom bestemmelser til planen.

Statens vegvesen, datert 9.4.2021

Statens vegvesen har ingen merknader til planen slik den foreligger.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning