



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO 2003

1. Reunião Extraordinária realizada no dia 14 de janeiro de 2003: Aprovação das Atas das reuniões anteriores; 2) Definição de tempo de reunião e pronunciamento dos Conselheiros; 3) Apreciação das justificativas de ausência; 4) Discussão de estratégias de alteração do Artigo 222, do PDDU; 5) Discussão do Artigo 80, parágrafo único do PDDU; 6) Apreciação de parecer dos seguintes processos:a) AIES (Processo nº 1924/2002 - Relatora Ana Nery); b) Cine Rio Branco (Processo nº 5779/2002 – Relatora Vera França); c) Condomínio Residencial Ômega (Processo nº 1777/2002 – Relator José Queiroz); d) Templo Casual Bar (Processo nº 4048/2002 – Relator Antônio José); e) Condomínio Bairro Atalaia (Processo nº 2816/2002 e 5595/2002) – Relator Wellington Costa;
2. Reunião realizada no dia 14 de janeiro de 2003 com os representantes da PMA (SEPLAN, EMURB, SMTT) no CONDURB: Fechamento da análise do Processo 1923/02;
3. Reunião Extraordinária realizada no dia 02 de abril de 2003: Aprovação das Atas das reuniões anteriores (03/12, 10/12, 14/01/03); 2) Discussão e aprovação do Parecer do Processo nº 1777/2002 e 2905/2002 3) Discussão e aprovação do Parecer do Processo nº 2816/2202 e anexo 5595/2002; 4) Discussão e aprovação do Parecer do Processo nº 4048/2002; 5) Informativo sobre o andamento do Processo nº 1924/2002; 6) Informativo sobre o andamento do Processo nº 5779/2002;
4. Reunião realizada no dia 29 de abril de 2003: Aprovação da ata da reunião realizada no dia 02 de abril de 2003; 2) Informe sobre o Congresso da Cidade; 3) Aprovação dos Processos nºs. 1777 e 2905/2002 – Condomínio Ômega; 4) Aprovação do Processo nºs. 4048/2002; 5) Aprovação do Processo nº. 5779/2002;
5. Reunião Extraordinária realizada no dia 12 de maio de 2003: Aprovação das Atas do dia 29/04; 2) Aprovação do Processo nº 1777/2002 e 2905/2002 - Condomínio Residencial Ômega- Relator José Queiroz; 3)Apreciação e Aprovação da Minuta do Projeto de Lei Complementar referente ao PSH (Programa de Subsídio a Habitação de Interesse Social; 4) O que ocorrer;
6. Reunião Ordinária realizada no dia 27 de maio de 2003: Aprovação das Atas do dia 29/04 e 12/05/2003;2) Aprovação do Processo nº 1777/2002- Condomínio Residencial Ômega- Relator José Queiroz; 3) Aprovação do Processo nº 4048 – Construção de imóvel Residencial na Atalaia com avanço na área de recuo- Relator Nilton Lima; 4) Discussão e aprovação do processo nº 2816/2002 e 5595/2002- Condomínio Bairro Atalaia- Relator José Wellington Costa; 5) O que ocorrer;



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO 2003

7. Reunião Extraordinária realizada no dia 11 de julho de 2003: Aprovação da Ata da reunião do dia 27/05/2003; 2-Discussão sobre o documento de revogação dos códigos; 3- Processo nº 2160/2000 – Templo Casual Bar – Relator: Antônio José Aboim; 4- Discussão e Aprovação do Processo nº 548/2003 – (Jardins) Parcelamento Proposto – Relatora: Vera França; 5- Discussão e Aprovação do processo nº 2544/2003 – União Engenharia Construções Ltda. – Relator: João Prado; 6- Discussão e Aprovação do Processo nº 2003/2003 – Makro Atacadista – Relator: Orlando Sérgio de Santana Vieira; 7- Discussão e Aprovação do Processo de nº 6079/2002 – Construção inicial do imóvel na Travessa Mariano Salmerom – Relatora: Ângela Matos
8. Reunião Extraordinária realizada no dia 31 de julho de 2003: 1) Aprovação das Atas das reuniões dos dias 29/04, 12/05 e 11/07/2003; 2) Parecer da Presidente “ad referendum” sobre o Processo nº 2003/2003 - Makro Atacadista; 3) Minuta do Decreto regulamentando análise do RIV; 4) Informe sobre os Jeton ao CONDURB; 5) Aprovação do Processo nº 1777/2002 – Condomínio Residencial Ômega – Relator: José Queiroz; 6) Aprovação do Processo nº 4048/2003 – Construção de Imóvel Residencial na Atalaia com avanço na área de recuo – Relator: Nilton Lima ; 7) Aprovação do Processo nº 5779/2002 – Definição do valor da Aplicação da multa – relatora: Vera França; 8) Discussão e Aprovação do Processo nº 548/03 – Relator : Vera França; 9) Discussão e Aprovação do Processo nº 2816/02 e 5595/02 – Condomínio Bairro Atalaia - Relator: Jose Wellington Costa; 10) Analise do Processo 2544 – União Engenharia – Relator:João Prado; 11) O que ocorrer;
9. Reunião Extraordinária realizada no dia 06 de agosto de 2003: Aprovação da Minuta de Decreto do RIV; 2) Atribuições passíveis de delegação de competências a COURB.
10. Reunião Extraordinária realizada no dia 26 de agosto de 2003: Leitura das atas do dia 31/07 e 06/08 de 2003; 2) Palestra do professor Ricardo France sobre Saneamento; 3) Discussão do Plano de trabalho para gestão dos recursos do meio ambiente do fundo municipal de planejamento urbano no valor de R\$ 250.000,00: Plano Diretor de Saneamento de Aracaju / Plano de Revitalização Rio Poxim; 4) Análise e discussão dos Processos: 4.1- nº 548/2003, Relatora Vera França; 4.2- nº 2544/2003, Relator João Prado; 4.3- nº 420/2003, Relatora Vera França; 4.4- nº 1804/2003, Relator Antônio José Aboim C. Branco; 4.5- nºs 1734/2003 e 2664/2003, Relatora Yvette Bittencourt ; 4.6- Pareceres Técnicos nºs. 001 e 002/2003 – Aplicabilidade da Lei 19/66; 5- O que ocorrer.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO 2003

11. Reunião Ordinária realizada no dia 04 de setembro de 2003: Aprovação das Atas das reuniões dos dias 31/07 e 26/08 de 2003; 2) Análise e discussão dos Processos: 2.1- nº 548/2003, Relatora Vera França; 2.2- nº 420/2003, Relatora Vera França; 2.3- nº 1804/2003, Relator Antônio José Aboim; 2.4- nº 1734/2003 e 2664/2003, Relatora Yvette Bittencourt; 2.5- Pareceres Técnicos nºs 001 e 002/2003 – Aplicabilidade da Lei 19/66; 3) O que ocorrer
12. Reunião Extraordinária realizada no dia 15 de setembro de 2003: Aprovação da ata do dia 26 de agosto do corrente ano; 2) Análise e discussão dos Processos: 2.1- nº 548/2003, Relatora Vera França; 2.2- nº 420/2003, Relatora Vera França; 2.3- nº 1804/2003, Relator Antônio José Aboim; 2.4- nº 1764/2003, Relator Wellington Costa; 2.5- Pareceres Técnicos nºs 001 e 002/2003 – Aplicabilidade da Lei 19/66.
13. Reunião Extraordinária realizada no dia 23 de setembro de 2003: 1.1) Discussão e Aprovação do Parecer Técnico nº 03/2003 (Análise quanto ao Sistema Viário dos Condomínios Fechados); 1.2) Parecer Técnico nº 04/2003 (Análise quanto ao Sistema Viário dos Loteamentos). Após verificação e acatamento do quorum, a reunião começa pelo item 1.1 da pauta: Parecer Técnico nº 03/2003.
14. Reunião Ordinária realizada no dia 30 de setembro de 2003: 1) Aprovação das Atas dos dias 04 e 23 de setembro; 2) Discussão e Aprovação do Plano de Urbanização do B. São Carlos. 3) Pareceres Técnicos Conj. Nºs 12,13,14 – Processos nºs. 3266 e 6181/2002 – Loteamentos e Condomínios Fechados, quanto ao sistema viário projetado no Plano Diretor – Relatora: Ângela Matos; 4) Processo 2551/2003 requerido pelo Instituto BANESE de Seguridade Social – Seguros, para construção inicial do imóvel localizado na Rua Sergipe, 432, B. Siqueira Campos – Relator : Jagunharo B. Góis; 5) Processos 2990 e 4019/2003 requeridos pela PETROX Comercial Ltda e PCL Projetos e Consultoria Ltda – Construção inicial do imóvel localizado na Av. Augusto Franco c/Desembargador Maynard, B. Ponto Novo – Relator: Nilton Lima; 6) Projeto de Lei Complementar, apresentado pelo Vereador Antônio Góis; 7) O que ocorrer.
15. Reunião Extraordinária realizada no dia 08 de outubro de 2003: 1) Análise do Processo 5779/2003, Cine Rio Branco – Apresentação do Projeto relativo as Obras da Edificação denominada “Theatro Rio Branco”, Relatora Vera França; 2) Processo 1335/2003, Igreja Quadrangular do Evangelho – Construção inicial do imóvel na Av. Pedro Valadares s/nº, Relatora Leonilde Gomes Agra.
16. Reunião Extraordinária realizada no dia 15 de outubro de 2003: 1) Projeto da Praia Aruana 2) Pré Conferência Estadual do Meio Ambiente. Estiveram presentes na



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO 2003

reunião o Sr. Gilson Néri (Coordenador de Gestão Ambiental da SEPLAN) e o Sr. Agamenon (Sindicato dos Comerciantes da Praia de Aruana)

17. Reunião Extraordinária realizada no dia 04 de novembro de 2003: 1) Aprovação das Atas das reuniões dos dias 30/09, 08/10 e 15/10 de 2003; 2) Aprovação do Projeto Aruana; 3) Análise do Processo 548/2003 – Parcelamento Parcial Proposto (JARDINS) - Relatora Vera França; 4) Minuta de Projeto de Lei sobre desafetação de área pública situada no Conjunto Orlando Dantas; 5) Processo nº 1411/2003 – Requerido pela Jardins Delicatessen, para acréscimo e reforma do imóvel localizado na Av. Sílvio Teixeira, nº 1020, B. Jardins – Relatora Yvette Bittencourt; 5) Processo nº 587/2003 – Regularização de imóvel localizado na Rua Thiers Gonçalves Santana, nº 06, B. Luzia – Relator Osvaldo Alves do Nascimento Filho
18. Reunião Extraordinária realizada no dia 13 de novembro de 2003: 1) Aprovação da Ata do dia 04 de novembro de 2003; 2) Análise do Parecer nº 548/2003 – Parcelamento Parcial Proposto (JARDINS) – Relatora Vera França; 3) Minuta de Projeto de Lei sobre desafetação de área pública situada no Conjunto Orlando Dantas; 4) Discussão e Aprovação do Processo nº 587/2003 – Regularização de Imóvel localizado na Rua Thiers Gonçalves de Santana, 06, B. Luzia – Relator Osvaldo Alves do Nascimento Filho; 5) Discussão e Aprovação do Processo nº 939/2003 – Construção inicial de Imóvel localizado na Av. Alexander Alcino, s/nº, B. Santa Maria
19. Reunião Extraordinária realizada no dia 17 de novembro de 2003: 1) Processo nº 548/2003 – Parcelamento Proposto (JARDINS).
Adendo solicitado pelo Conselheiro José Queiroz, à Ata da Reunião Extraordinária realizada no dia 08 de Outubro de 2003 sobre a pauta: 1) Análise do Processo 5779/2003, Cine Rio Branco – Apresentação do Projeto relativo as Obras da Edificação denominada “Theatro Rio Branco”, Relatora Vera França; 2) Processo 1335/2003, Igreja Quadrangular do Evangelho – Construção inicial do imóvel na Av. Pedro Valadares s/nº, Relatora Leonilde Gomes Agra.
20. Reunião Ordinária realizada no dia 25 de novembro de 2003: 1) Aprovação das Atas das reuniões dos dias 13 e 17 de novembro; 2) Aprovação do Parecer sobre o Processo nº 548/2003 – Parcelamento Parcial Proposto (JARDINS) – Relatora Vera França; 3) Discussão e aprovação do parecer sobre o Processo nº 4902/2002 - Construção inicial do imóvel na Alameda C nº 20 B. Jardins – Relator Osvaldo A. do Nascimento; 4) Discussão e aprovação do parecer sobre os Processos nºs. 6077, 5835, 5834, 5833, 5830, 5829, 5821, 5820, 5819, 5818, 5817, 5816/2002 – regularização da implantação das Torres de Telefonia Celular – Relator João Prado; 5) Discussão e aprovação do parecer sobre o Processo 5142/2003 – Campinense



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO 2003

Habitação e Construção Ltda., Certidão de Uso e Ocupação de Solo do imóvel situado na Av. Heráclito Rollemberg s/nº - Relator Márcio Macedo; 6) Discussão e aprovação do parecer o Processo nº 4773/2003 – TNL PCS S/A Licenciamento de construção de imóvel na R. “S2” nº 100 B. Farolândia – Relatora Ana Néri; 7) Discussão e aprovação do parecer sobre o Processo nº 2137/2003 – PETROX S/A Regularização de Imóvel situado na Av. Beira Mar, nº662 – Relator Nilton Lima; 8) Discussão e Aprovação do parecer nº 019/04 sobre a ocorrência 078/03 – Obstrução de Passeio Público – Relator Osvaldo Alves do Nascimento; 9) Análise do Parecer sobre o Processo nº 5566/03 – Ampliação da Agência do Banco do Brasil – Relator Orlando Sérgio; 10) O que ocorrer.

Eline Franco Sobral Oliveira
Secretária Executiva do CONDURB

Geny de Souza Vieira
Assistente Administrativo

Maira Pacheco Rezende
Estagiária



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DO CONDURB EM 2002 e 2003

Nos anos de 2002 e 2003, o Conselho de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CONDURB - desenvolveu um grande trabalho no Município de Aracaju. O CONDURB é formado por vinte Órgãos, representantes dos Setores e Entidades do Município, dentre eles: Secretaria Municipal de Planejamento (SEPLAN), Procuradoria Geral do Município (PGM), Secretaria de Finanças (SEFIN), ADEMI, OAB, EMSURB, EMURB, IBAMA, IAB, CREA, SEPLANTEC/SRH, UFS, UNIT, ITPS, SMTT, FUNCAJU, FACULDADE PIO X, ADEMA, CÂMARA MUNICIPAL e FABAJU. O CONDURB, através dos seus membros, em trinta e três (33) Reuniões Ordinárias e Extraordinárias, analisou cinquenta (50) processos, aprovou quinze (15) Projetos de Lei, além da publicação de trinta e seis (36) Resoluções.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

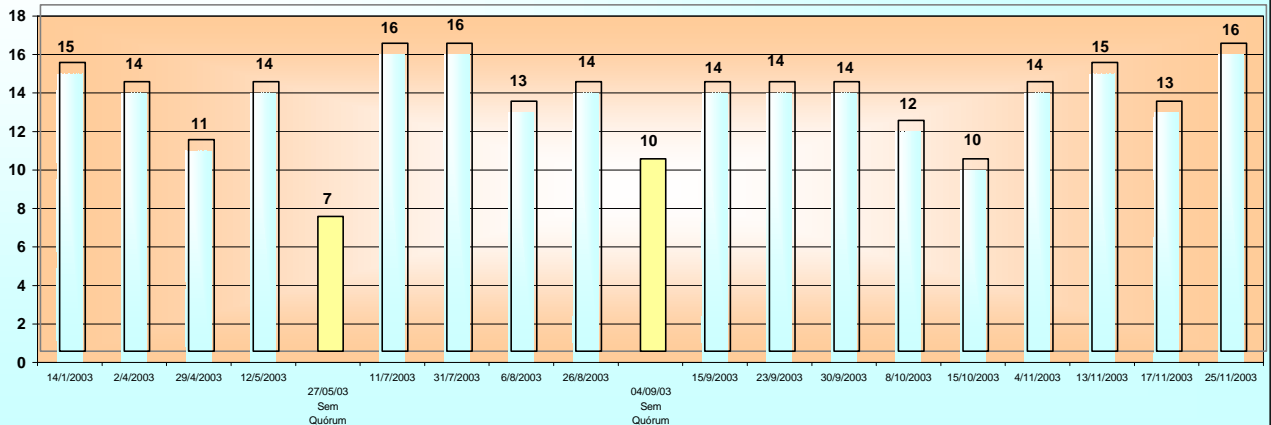
ACOMPANHAMENTO DAS REUNIÕES DO CONDURB ANO 2003

Nº ORDEM	DATA DAS REUNIÕES	PRESENCAS
01	14/01/03	15
02	02/04/03	14
03	29/04/03	11
04	12/05/03	14
05	27/05/03	07
06	11/07/03	16
07	31/07/03	16
08	06/08/03	13
09	26/08/03	14
10	04/09/03	10
11	15/09/03	14
12	23/09/03	14
13	30/09/03	14
14	08/10/03	12
15	15/10/03	10
16	04/11/03	14
17	13/11/03	15
18	17/11/03	13
19	25/11/03	16
TOTAL DE REUNIÕES - 19		

LEGENDA: Reuniões Sem Quorum - 02

DATA DAS REUNIÕES	
REUNIÕES	PRESENCAS
14/1/2003	15
2/4/2003	14
29/4/2003	11
12/5/2003	14
27/05/03 Sem Quórum	7
11/7/2003	16
31/7/2003	16
6/8/2003	13
26/8/2003	14
04/09/03 Sem Quórum	10
15/9/2003	14
23/9/2003	14
30/9/2003	14
8/10/2003	12
15/10/2003	10
4/11/2003	14
13/11/2003	15
17/11/2003	13
25/11/2003	16

DATA DAS REUNIÕES





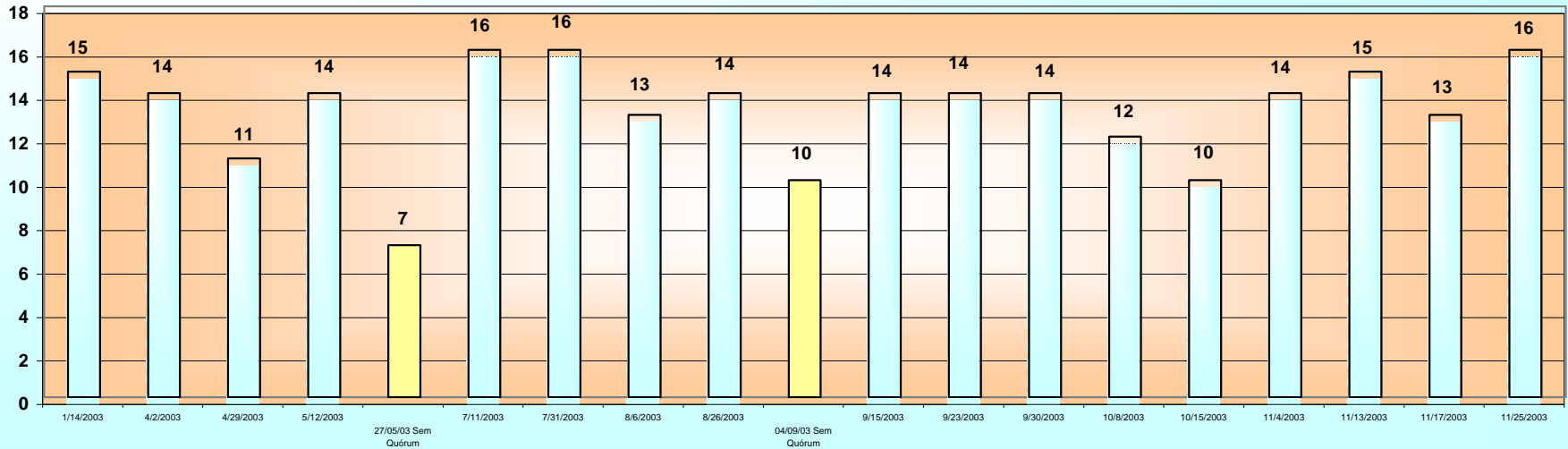
ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ACOMPANHAMENTO DAS REUNIÕES DO CONDURB ANO: 2003

DATA DAS REUNIÕES



ACOMPANHAMENTO DE FALTAS

ORGÃO	REPRES.	NOME	DATA DA REUNIÃO																		FALTAS JUSTIFICADAS	FALTAS CONSECUTIVAS	TOTAL DE FALTAS	
			14-jan	2-abr	29-abr	12-mai	27-mai	11-jul	31-jul	6-ago	26-ago	4-set	15-set	23-set	30-set	8-out	15-out	4-nov	13-nov	17-nov				25-nov
SEPLAN	TITULAR	Maria Lúcia de Oliveira Falcón	-	-	-	-	-	-	P	P	P	-	-	-	-	P	P	-	-	P	P	-	-	-
	SUPLANT	Ana Lucy Cantanhede Neri	P	P	P	P	P	P	p	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-
PGM	TITULAR	Ângela Maria Matos	P	P	P	P	P	F*	p	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	F	P	1	1	2
	SUPLANT	Maria Luciene da S.Nascimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EMSURB	TITULAR	Osvaldo Alves do Nascimento F	-	-	-	F	F*	-	F	-	F*	F	-	-	P	-	-	-	-	-	-	2	4	6
	SUPLANT	Lígia Maria Mata de Ferreira Gc	F*	P	P	-	F*	P	-	P	-	-	F	P	-	P	P	P	P	P	P	1	1	2
EMURB	TITULAR	Yvette Bitencourt Martins	P	P	P	P	F*	P	P	-	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	1	-	1
	SUPLANT	Anete Hermínia Oliveira Pereira	-	-	-	-	-	-	-	P	-	P	-	-	-	-	-	P	P	P	P	-	-	-
SMTT	TITULAR	João Bosco de Mendonça	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUPLANT	Orlando Sérgio de Santana Vie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	F	F	P	P	P	P	-	2	2
SEFIN	TITULAR	João Freire Prado	P	P	P	P	P	P	P	P	P	F	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-
	SUPLANT	Ignês Melo Souto Maior	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNCAJU	TITULAR	Tânia Soares de Sousa	-	-	-	-	F	P	p	F	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	SUPLANT	Tanit Álvares Bezerra	P	P	P	P	-	-	p	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-
CREA/SE	TITULAR	José Wellington Costa	-	-	-	-	-	-	F*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	SUPLANT	Vera Regina Ferreira Santos	P	P	P	P	P	P	p	P	P	P	P	P	P	P	F*	P	P	P	P	1	-	1
IAB/SE	TITULAR	José Queiroz da Costa Filho	P	P	P	P	F*	-	P	-	-	F	F	P	P	P	F	F	P	P	P	1	4	6
	SUPLANT	Décio Carvalho de Aragão	-	-	-	-	-	P	-	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OAB/SE	TITULAR	Nilton Vieira Lima	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	F	P	P	P	P	P	P	-	1	1
	SUPLANT	Nilton Ramos Inhaquite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADEMI	TITULAR	Antônio José Aboim F. Castelo	P	P	P	F	F*	P	P	P	P	P	P	P	P	F*	F	P	P	P	P	2	2	4
	SUPLANT	Eduardo Machado do Prado Ba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UFS	TITULAR	Vera Lúcia Alves França	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	F*	P	P	P	1	-	1
	SUPLANT	Antônio Carlos Carvalho	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FACULDADE PIO X	TITULAR	Leonilde Gomes da Silva Agra	P	P	P	P	F	-	P	P	P	F	P	P	P	P	P	P	F	F	P	-	4	4
	SUPLANT	Sandra Carla Lima Dórea	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IBAMA/SE	TITULAR	Márcio Costa Macêdo	-	-	F	-	F	F	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
	SUPLANT	Manoel Rezende Neto	P	F*	-	P	-	-	p	P	P	F*	F*	P	F*	P	P	F*	P	P	P	5	-	5

ORGÃO	REPRES.	NOME	DATA DE REUNIÃO																		FALTAS JUSTIFICADAS	FALTAS CONSECUTIVAS	TOTAL DE FALTAS	
			14-jan	2-abr	29-abr	12-mai	27-mai	11-jul	31-jul	6-ago	26-ago	4-set	15-set	23-set	30-set	8-out	15-out	4-nov	13-nov	17-nov				25-nov
ITPS	TITULAR	Jagunharo Bezerra Góis	F	F	F	F	F	-	P	F	F	P	P	F	F*	F*	F	P	-	-	-	2	9	11
	SUPLANT	Maria do Ceú Pereira da Paixã	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	F	F	2	-	2
SRH - SEPLANTEC	TITULAR	Eliema Cardoso Pires da Rosa	-	P	P	F*	F*	P	P	F	P	F*	F*	F*	P	F*	F	P	P	F	P	6	4	10
	SUPLANT	Jessé Cláudio de Lima Costa	F	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
UNIT	TITULAR	Ana Maria de Souza Faria	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	F	P	F*	F*	F	F	P	F	F*	3	4	7
	SUPLANT	Lurimar Smera Batista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CÂMARA MUNICIPAL	TITULAR	Antônio José de Góis	P	F*	P	P	F*	P	P	P	P	F*	P	F*	P	F*	F	P	F	P	F	5	3	8

LEGENDA:

F*: Falta Justificada.

F: Falta

P:Presente

ACOMPANHAMENTO DAS REUNIÕES DO CONDURB

PERÍODO: NOVEMBRO/2001 a DEZEMBRO/2002

FREQUÊNCIA	DATA DE REUNIÃO														
	ANTES DA APROVAÇÃO DO REGIMENTO					APÓS A APROVAÇÃO DO REGIMENTO									
	14-nov-01	7-fev-02	20-fev-02	18-abr-02	27-mai-02	25/6/2002*	30-jul-02	27-ago-02	26-set-02	8-out-02	21-out-02	29-out-02	26-nov-02	3-dez-02	10/dez/02

Reuniões realizadas com quorum	
Anterior ao Regimento	5
Posterior ao Regimento	6
TOTAL	11

LEGENDA

	Com quorum
	Sem quorum

(*) Data da aprovação do Regimento

RESOLUÇÕES PUBLICADAS PELO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONDURB)

ANO 2002

RESOLUÇÕES	TEMA	DATA
N° 001	Aprova contratação de consultoria para elaboração de projeto de macrodrenagem na zona de expansão urbana de Aracaju	07 de Fevereiro
N° 002	Aprova Minutas de Projetos de Lei e Projetos de Leis Complementares	07 de Fevereiro
N° 003	Resolução Normativa n° 01 - Aprova o Regimento Interno do CONDURB	25 de Junho
N° 004	Aprova o Plano de Urbanização da Invasão da Coroa do Meio	03 de Dezembro

ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS NO CONDURB E SEUS RESPECTIVOS RELATORES

ANO 2002

PROCESSOS	ASSUNTO	RELATOR
N° 2160/2000		
N° 242/2000	Processos não apreciados pelo CONDURB devido a decisão do Conselho de somente apreciar processos com data posterior à aprovação do Regimento	
N° 815/2001		
N° 458/2002 e 471/2002		
N° 1924/2002	Aprovação de ante-projeto de loteamento com 371 lotes em área privada	Conselheira Ana Lúcia Catanhede Néri
N° 2160/2002	Cancelamento de Alvará/Licença provisório	Conselheiro Antônio José Aboim Castelo Branco
N°2816/2002 e 5595/2002	Implantação de condomínio fechado na rua Tenente Aragão s/n	Conselheiro Etelvino de Oliveira Freitas
N° 1777/2002 e 2905/2002	Pedido de habite-se do Condomínio Residencial Ômega	Conselheiro José Queiroz da Costa Filho
N° 4048/2002	Construção de imóvel residencial na Atalaia com avanço na área de recuo	Conselheiro Nilton Vieira Lima
N° 5779/2002	Estudo Técnico Estilo Arquitetônico do Cine Rio Branco	Conselheira Vera Lúcia Alves França



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Atualizada em: 10 de dezembro de 2003

PROCESSOS	ASSUNTO	RELATOR	DATAS DOS PROCESSOS				SITUAÇÃO DO PROCESSO
			ENTRADA NA EMURB	ENTRADA NA SEPLAN	ENTREGA AO RELATOR	DEVOLUÇÃO DO PARECER	
Nº 242/2000 2160/2000 - 815/2001 458/2002 - 471/2002	Processos não apreciados pelo CONDURB devido à decisão do Conselho de somente apreciar processos com data posterior à aprovação do Regimento.		11/02/00				
Nº 1924/2002	Aprovação de anteprojeto de loteamento com 371 lotes em área privada	Ana Lucy Cantanhede Néri	24/04/02	25/09/02	24/10/02	04/11/02	Solicitação ao Requerente da proposta de operação urbana de interesse social.
Nº 2816/2002 5595/2002	Implantação de condomínio fechado na rua Tenente Aragão s/n	Wellington Costa	10/06/02	25/11/02	02/12/02	10/01/03	Devolvido a EMURB de acordo com a solicitação do Requerente
Nº 1777/2002 2905/2002	Pedido de habite-se do Condomínio Residencial Ômega	José Queiroz da Costa Filho	16/04/02	14/10/02	24/10/02	25/04/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 009/03 de 31/07/03
Pareceres Técnicos, Conj. nºs 12, 13, 14, Proc. nº. 3266/2002 6181/02	Loteamento e condomínios fechados quanto ao sistema viário, projetado no Plano Diretor	Ângela Matos	05/07/02 10/12/02	23/01/03	24/03/03	24/04/03	Não Aprovado De acordo com a Resolução nº 18/03 de 30/09/03
Nº 4048/2002	Construção de imóvel residencial na Atalaia com avanço na área de recuo	Nilton Vieira Lima	15/08/02	19/11/02	22/11/02	28/04/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 010/03 de 31/07/03
Nº 420/2003	Certidão de uso e ocupação do solo. (SESC)	Vera Lucia A. França	27/01/03	27/02/03	26/03/03	25/04/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 013/03 de 15/09/03
Nº 5779/2002	Estudo Técnico estilo arquitetônico do Cine Rio Branco	Vera Lúcia A. França	18/11/02	22/11/02	02/12/02	09/06/03	Devolvido a EMURB c/Indeferido do Conselho de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03



ESTADO DE SERGIPE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Nº 944/2003 (cópia) Requerido pela CELI	Pertinente ao Cine Rio Branco	Vera Lúcia A.França	18/11/02	14/03/03		09/06/03	Devolvido a EMURB c/Indeferido do Conselho, de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03
Nº. 138/2003	Projeto de restauração do Antigo Cine Rio Branco	Vera Lúcia A. França	18/11/02	11/04/03	14/04/2003	09/06/03	Devolvido a EMURB c/Indeferido do Conselho, de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03
Nº 1620/2003	Pedido de autorização p/ realização da reconstrução do Cine Rio Branco	Vera Lúcia A. França	18/11/02	15/04/03	16/04/2003	09/06/03	Devolvido a EMURB c/Indeferido do Conselho, de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03
Ocorrência nº 078/2003	Relativa à existência de uma ponte em madeira	Osvaldo Alves do N. Filho	06/02/03	12/03/03	01/07/03	20/11/03 c/ o Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 33/03 de 25/11/03
Nº 548/2003	(Jardins) -Parcial Parcelamento Proposto	Vera Lucia Alves França	17/03/03	28/04/03	12/05/2003	09/07/03	Devolvido a Emurb de acordo com a Resolução nº 0028/03 de 25/11/03
Nº 1764/2003 Finanças/ Embrapa	Pedido de Isenção de IPTU – Embrapa	José Wellington Costa	02/04/03	06/06/03	17/07/03	19/07/03 c/Paracer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 14/03 de 15/09/03
Nº 1804/2003 Finanças	Solicitação de indenização Sergipe Industrial S/D – SISA	Antonio José Aboim F.Castelo Branco	25/03/03	06/06/03	17/07/03	06/08/03 c/Parecer da Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 14/03 de 15/09/03
Nº 587/2003 EMURB	Regularização de Imóvel na rua Sr. Thiers Gonçalves Santana nº 06 Bairro Luzia	Osvaldo Alves do N. Filho	06/02/03	09/06/03	17/07/03		Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 026/03 de 13/11/03
Nº 2737/2003 e anexos. 2160/2000 - 2337/2000 386/2001	Referente ao Templo Casual Bar.	Antônio José Aboim Castelo Branco	12/06/02	11/06/03	11/07/03	17/07/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 05-A/03 de 11/07/03
Nº 1335/2003 e anexos	Igreja Quadrangular do Evangelho requer construção inicial do imóvel na Av. Pedro Valadares s/n Bairro Salgado Filho	Leonilde Gomes Agra	26/03/03	12/06/03	17/07/03	11/08/03 c/ Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 22/03 de 08/10/03



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Nº 2003/03 EMURB	Enc. do proc. 2003/03 requerido p/ MAKRO Atacadista Ltda e seus anexos; requer alvará p/ construção inicial do imóvel na Av. Tancredo Neves s/n B. Ponto Novo	Orlando Sérgio de Santana Vieira	02/05/03	12/06/03	25/06/03	11/07/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 08-A/03 de 31/07/03
Nº. 396/2003 e anexos (v. 1 e 2) EMURB	Requer Anuência Prévia do imóvel situado na Rua Lagarto no Bairro Salgado Filho Requerendo Sra. Mª do Carmo P. Mendonça	Tânia Soares	24/01/03	13/06/03	17/07/03	05/09/03 Devolvido sem Parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 6079/2002	Requerido p/ Senhora Mª de Lourdes M. Nascimento p/ construção inicial do imóvel localizado na Trav. Mariano Salmeron s/n Bairro S. Campos.	Ângela Matos		17/06/03	25/06/03	03/09/03 Sem Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2079/2003	Requerido p/ locatária Concorde Veículo LTDA p/ construção inicial do imóvel localizado na Av. Gonçalves Rolemberg Leite s/n Bairro Grageru	José Queiroz da Costa Filho	07/05/03	17/06/03	17/07/03	26/06/03 Sem o Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 851/2003 e anexos (Volumes – Plantas)	Requerido p/ Senhor Wanderley José Vieira Aragão, p/ construção inicial do imóvel localizado na Av. Pedro Paes Azevedo nº 42, Bairro Salgado Filho	Márcio Costa Macedo	21/02/03	18/06/03	17/07/03	22/09/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2551/2003 e anexos, (03 volumes – Plantas)	Requerido p/ Instituto BANESE DE SEGURIDADE SOCIAL - SERGUS, p/ construção inicial do imóvel localizado na Rua Sergipe, nº 432, Siqueira Campos	Jagunharo B. Gois	23/05/03	18/06/03	17/07/03	29/07/03 c/Parecer do Relator	Devolvido à EMURB de acordo a Resolução nº 19/03 de 30/09/03
Nº 2544/2003 e nexos (Volumes – Plantas)	Requerido p/ UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA p/ construção inicial do imóvel localizado na Rua Maria Pastora s/n, no Bairro Farolândia.	João Prado	28.05.03	18/06/03	25/06/03	11.07.03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2128/2003 e anexos (03 volumes – Plantas)	Requerido pelo Senhor Marcelo da Silva Ribeiro p/ construção inicial do imóvel localizado na Rua Itabaiana nº 873, no Bairro São José.	Nilton Vieira Lima	08/05/03	20/06/03	17/07/03	01/08/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03



ESTADO DE SERGIPE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Nº 2664/2003	Requerido pela Empresa J.Nunes Construções LTDA	Ivette B. Martins	02/06/03	20/06/03	17/07/03	25/07/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2218/2003 e anexos (03 volumes – Plantas)	Requerido pelo Sr. Antônio Emídio de Oliveira Costa p/ construção inicial do imóvel localizado na Rua Eriberto Rezende Góes, antiga B1 s/n, B. Coroa do Meio	Márcio Costa	12/05/03	20/06/03	11/07/03	04/09/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2129/2003 e anexos	Requerido pelo Sr. Jefferson Bosco Batista de Andrade, p/ construção inicial do imóvel localizado na Rua Divina Pastora nº 1475, no B. Getúlio Vargas	Ângela Maria Matos	08/05/03	20/06/03	17/07/03	03/09/03 Sem o Parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2181/2003 e anexos, (Volume – Plantas)	Requerido pelo Sr. José Renato Santana, para construção inicial do imóvel localizado na Av. Mamede Paes Mendonça nº 1423, no B. Getúlio Vargas.	João Freire Prado	12/05/03	20/06/03	17/07/03	15/09/03 Sem o Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 939/2003 e anexos, (Volumes – Plantas)	Requerido p/HAWAI EMPREENDIMENTO. IMOBILIÁRIOS LTDA p/ Construção inicial do imóvel localizado na Av. Alexandre Alcino s/n, no B. Santa Maria	João Bosco de Mendonça	27/02/03	20/06/03	17/07/03	31/07/03 C/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 27/03 de 13/11/03
Nº 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281/2003	Requerido p/ IMOVESE LTDA, p/ construção inicial no imóvel localizado na Av. Mário Jorge Menezes Vieira,s/n, no Bairro Coroa do Meio.	Ana Maria de Souza Martins Farias	15/05/03	26/06/03	17/07/03	08/09/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 3351/2003	Requerido p/ Sr. ROBERTO ANDRADE DE OLIVEIRA, p/ construção inicial no imóvel localizado na Rua “E-2”s/n, no Bairro Mosqueiro.	Eliema Cardoso Pires da Rosa	12/07/02	03/07/03	17/07/03	25/08/03 c/Parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Nº 2607/2003	Requerido p/ Sr. ANTÔNIO WAGNER SENRA CARNEIRO, p/construção inicial do imóvel local. na rua Engº .Jorge de Oliveira Neto, s/n, no B. Coroa do Meio.	Vera Lúcia Alves França	02/06/03	03/07/03	17/07/03	03/09/03 Sem o Parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nºs. 5779/2002 1387/2003 -1620/2003	Cine Rio Branco.	Vera Lúcia Alves França				30/06/03 Ofício da EMURB	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03
Nº 3035/2003	Requerido pela NASSAL-NASCIMENTO E SALES CONST. LTDA, pertinente a anuência Prévia do imóvel localizado na Rua Lênio Moura Moraes 2-B, Bairro Farolândia	Leonilde Gomes Agra	25/06/03	09/07/03	14/07/03	31/07/03 c/ parecer do relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
Nº 2981/2003	Requerido pela IMPACTO CONSTR. E MONTAGENS LTDA para construção inicial no imóvel localizado na Estrada do Aloque, no Bairro Jaboatana	Antonio José de Góis – Ana Néri, 2º relatora.	18/06/03	09/07/03	17/07/03	Devolvido ao CONDURB alegando n/ ser técnico da área.	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03
		Ana Neri.	18/06/03	09/07/03	31/07/03	11/08/03 c/ parecer do relator.	
Nº 4902/2002	Requerido pela TNL PCS para construção inicial no imóvel localizado na Alameda “C” nº 20, Bairro Jardins.	Oswaldo Alves do Nascimento Filho	27/09/02	09/07/03	17/07/03	24/11/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 29/03 de 25/11/03
6077/2002,5835/2002, 5834/2002,5833/2002, 5830/2002,5829/2002, 5821/2002,5820/2002, 5819/2002,5818/2002, 5817/2002,5816/2002.	Relativo a regularização de implantação de torres de telefonia celular.	João Freire Prado	20/11/02	10/07/02	17/07/03	24/11/03 c/ Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 30/03 de 25/11/03
N 1132/2003	Construção Inicial do Imóvel localizado no Sítio Aroeiras – Bairro Aeroporto	João Bosco de Mendonça	13/03/03	16/07/03	17/07/03	31/07/03 c/ parecer do relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 07/03 de 06/08/03



ESTADO DE SERGIPE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

Nº 3412/2003	Relativo a anuência prévia no imóvel localizado na Av. Heráclito Rollemberg, 1936, no Bairro Farolândia.	Ana Néri	11/07/03	23/07/03	01/08/03	04/08/03 c/ parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 11/03 de 31/07/03
Pareceres Nº 1/03 e 02/03	Avaliação na reunião de 29/07 quanto a aplicabilidade da lei nº 19/66	Ivette Bittencourt		21/07/03		23/09/03 Aprovação do CONDURB	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 16/03 e 17/03 de 23/09/03
Nº 1411/2003	JARDINS DELICATESEN, acréscimo e reforma no imóvel localizado na Av. Sílvio Teixeira 1020, Jardins	Yvette Bittencourt	31/03/03	23/07/03		13/08/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 24/03 de 04/11/03
Nºs 2990 e 4019/2003	Requerido pela PETROX Comercial Ltda e PCL Projetos e Consultoria Ltda –Construção inicial do imóvel localizado na Av. Augusto Franco c/Desemb. Maynard – P. NovO	Nilton Lima	01/09/03	05/09/03	08/09/03	22/09/03 c/Parecer do Relator	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 20/03 de 30/09/03
Nº. 2137/2003 e anexos	Requerido pela PETROX Comercial Ltda – regularização do imóvel localizado à Av. Beira Mar, 662	Nilton Lima	08/05/03	16/09/03	17/09/03	Devolvido Sem Parecer (aguardando Leis)	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 32/03 de 25/11/03
Nºs 4366/03 e seus anexos (Processos 4620; 4690 e 4978/03)	Cine Rio Branco	Vera França	02/09/03	10/10/03	01/10/03	08/10/03	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 21/03 de 08/10/03
Nº 5142/2003	Requerido pela CAMPINESE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA. – Expedição de Certidão de Uso e Ocupação de Solo do imóvel situado na Av. Heráclito Rollemberg s/nº	Márcio Macedo		15/10/03	15/10/03		Processo suspenso a pedido do Relator em Reunião do dia 25/11/03
Nº 4773/03	Requerido pela TNL PCS S/A, licenciamento da construção do Imóvel sito à Rua S2 nº 100 B. Farolândia.	Ana Neri	19/09/03	20/10/03	19/11/03	20/22/03 c/Parecer da Relatora	Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 31/03 de 25/11/03
5566/2003	Requerido pela PRADO ENGENHARIA LTDA – acréscimo e reforma da Ag. Bco do Brasil	Orlando Sérgio	30/10/03	20/11/03	20/11/03		Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 34/03 de 25/11/03



ESTADO DE SERGIPE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (CONDURB)

ACOMPANHAMENTO DE TRAMITAÇÃO DOS PROCESSOS NO CONDURB

	situada na Av. Des. Maynard, 65						
-	Projeto da Praia de Aruana						Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 23/03 de 04/11/03
-	Desafetação de área pública situada no Conj. Orlando Dantas						Devolvido a EMURB de acordo com a Resolução nº 25/03 de 13/11/03