
Planprogram for

Bergesjøen Hyttfelt

i Elverum kommune



Produsent Areal+ AS, www.arealpluss.no



Vedtatt av kommunestyret:

Planid:

Oppdragsgiver: Emil Breum

Rapportnavn: Planprogram for Bergesjøen hyttefelt i Elverum kommune

Dato: 28.09.2022

Prosjektnr: 12625

Oppdragsleder: Andreas Lindheim

Kvalitetskontroll: Anders Kampenhøy

Areal+ AS – www.arealpluss.no



Innhold

INNLEDNING	4
Planavgrensning.....	5
Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	6
RAMMER OG PREMISER FOR PLANFORSLAGET	7
Kommuneplanens arealdel	7
Statlige bestemmelser og retningslinjer	7
Kommunale vedtekter og retningslinjer	8
PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE	8
Beliggenhet.....	8
Eiendomsforhold	10
Beskrivelse av området og landskap	10
Friluftsliv	12
Barn og unges interesser	15
Naturmangfold.....	15
Kulturminner.....	16
Landbruk.....	16
Radon.....	19
Berggrunn og løsmasser	19
Grusressurser.....	20
Naturfarer	21
Infrastruktur.....	22
Veger	22
Energiforsyning.....	25
Vann og avløp	25

TILTAKET	26
Forventet og planlagt utbygging	26
PLAN OG UTREDNINGSTEMA.....	27
Generelt.....	27
Avgrensning og metode for utredningen.....	27
0-alternativet	27
Alternative plasseringer	27
Tema som skal konsekvensutredes i egne rapporter.....	28
Flomfare og overvannshåndtering.....	28
Kulturminner.....	28
Naturmangfold.....	28
Dyrkbar mark	28
Vann og avløp	28
Hensyn til barn og unge	29
Friluftsliv / Folkehelse	29
Landskapsbilde og terrenginngrep.....	29
Miljø, klima og energi	29
Grunnforhold / Områdestabilitet.....	29
Trafikk	29
Støy.....	29
Avbøtende tiltak	30
Risiko og sårbarhet	30
ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS	31
Medvirkning, informasjon og planprosess	31
Tentativ fremdriftsplan.....	31

INNLEDNING

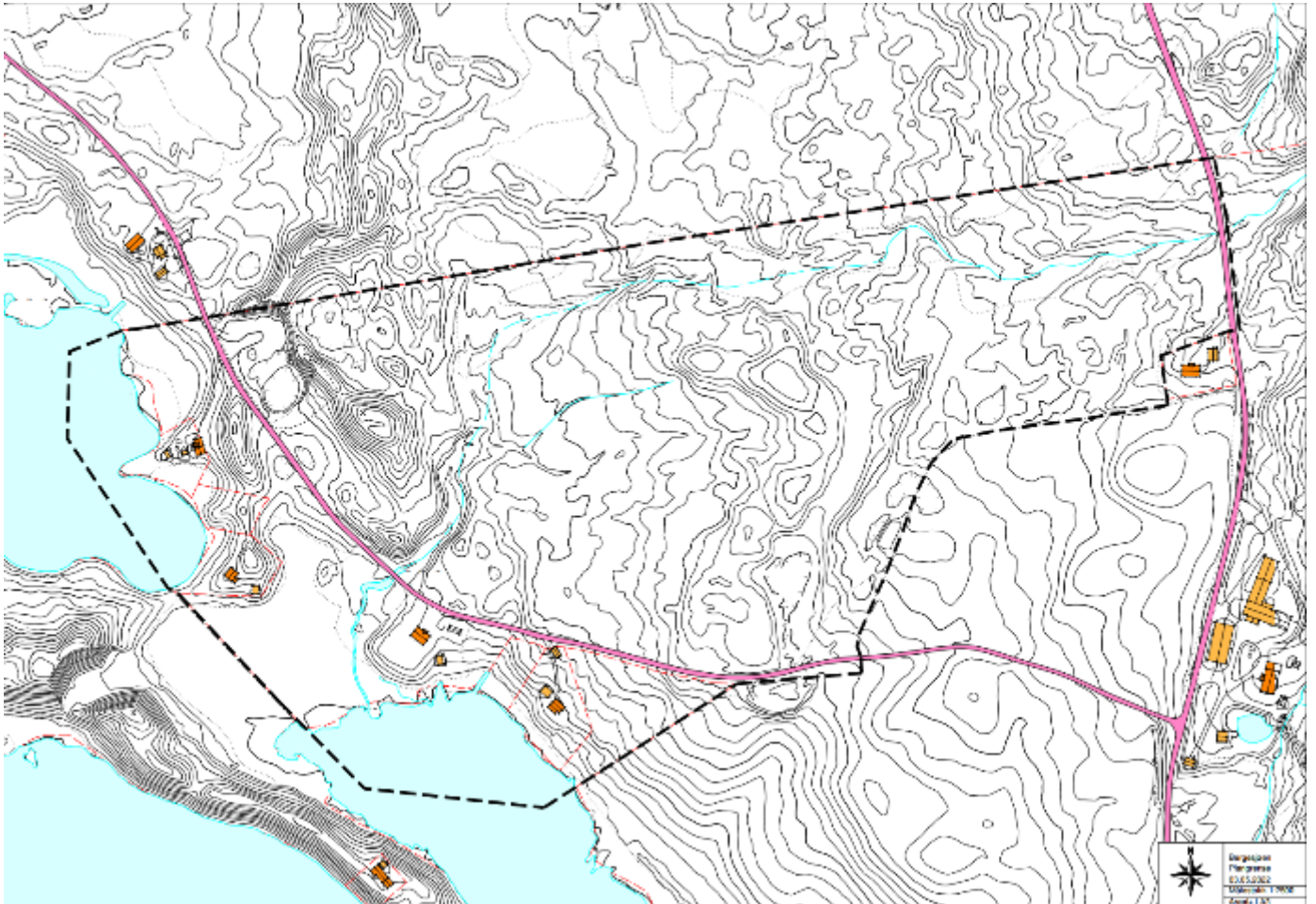
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nytt hyttefelt ved Bergesjøen i Elverum kommune. Planarbeidet vil avklare omfanget av utbyggingspotensial, men enkle foreløpige skisser viser en mulighet for ca. 50 tomter med en tomtestørrelse på ca. 1-1,6 daa. Gjennom området skal det opparbeides gangforbindelser, områder for tilrettelagt friluftsliv (gapahuk, bål plass o.l) og bade plass.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Det planlagte utbyggingsområdet er ikke avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan for Elverum kommune. Formannskapet vedtok i møte 20.04.2022, sak 070/22, at kommunen er positive til oppstart av planarbeidet for tilrettelegging av hyttetomter ved Bergesjøen. Det er avklart med kommunen at planprosessen gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning. Arbeidet innledes med et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Forslag til planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Planavgrensning

Planområdet er på ca. 180 dekar og skal tilrettelegges for frittliggende fritidsbebyggelse. I tillegg til fritidsbebyggelse tar planforslaget også for seg teknisk infrastruktur og tilhørende friluftsområder.



Figur 1 Planavgrensning

Planavgrensningen følger eiendomsgrensen mot 149/27 i nord, vest og til dels mot sør. Mot Breum gård er plangrensen lagt til skille mellom dyrket mark og utmark. I planområdet inngår deler av Brattberget og Breumsvegen samt noen eksisterende hyttetomter.

Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Deler av foreslått utbyggingsområdet ligger ikke inne som utbyggingsområdet i gjeldende kommuneplan og må konsekvensutredes.

Planarbeidet innledes derfor med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- Forholdene som skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

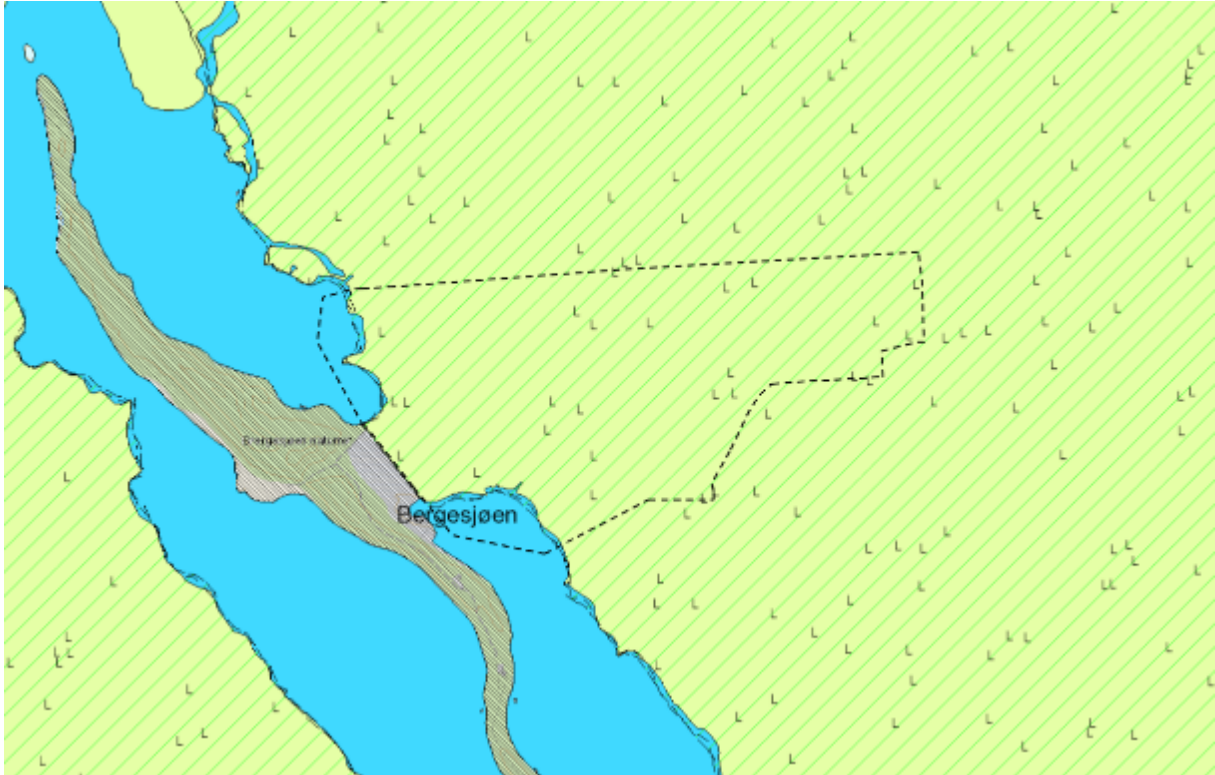
Selve planforslaget med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram. Konsekvensutredningen vil inngå som en del av planbeskrivelsen.

RAMMER OG PREMISER FOR PLANFORSLAGET

Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel 2011-2022, hvor landbruk er viktig.

Planområdet grenser inntil Bergesjøen naturreservat, hvor viktige geologiske forekomster er båndlagt etter lov om naturvern.



Figur 2 Kommuneplanens arealdel

Statlige bestemmelser og retningslinjer

- T-1450, Planlegging av fritidsbebyggelse
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Naturmangfoldloven, vannressursloven, friluftsløven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.
- Forskrift om konsekvensutredning
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.
- NVEs retningslinje nr. 2/2011-Flaum – og skredfare i arealplanar (rev. 2014
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2021
- Retningslinjer for luftforurensning i arealplanlegging, T-1520
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Utbygging godt tilpasset landskapet, jf. Den europeiske landskapskonvensjonen.

Kommunale vedtekter og retningslinjer

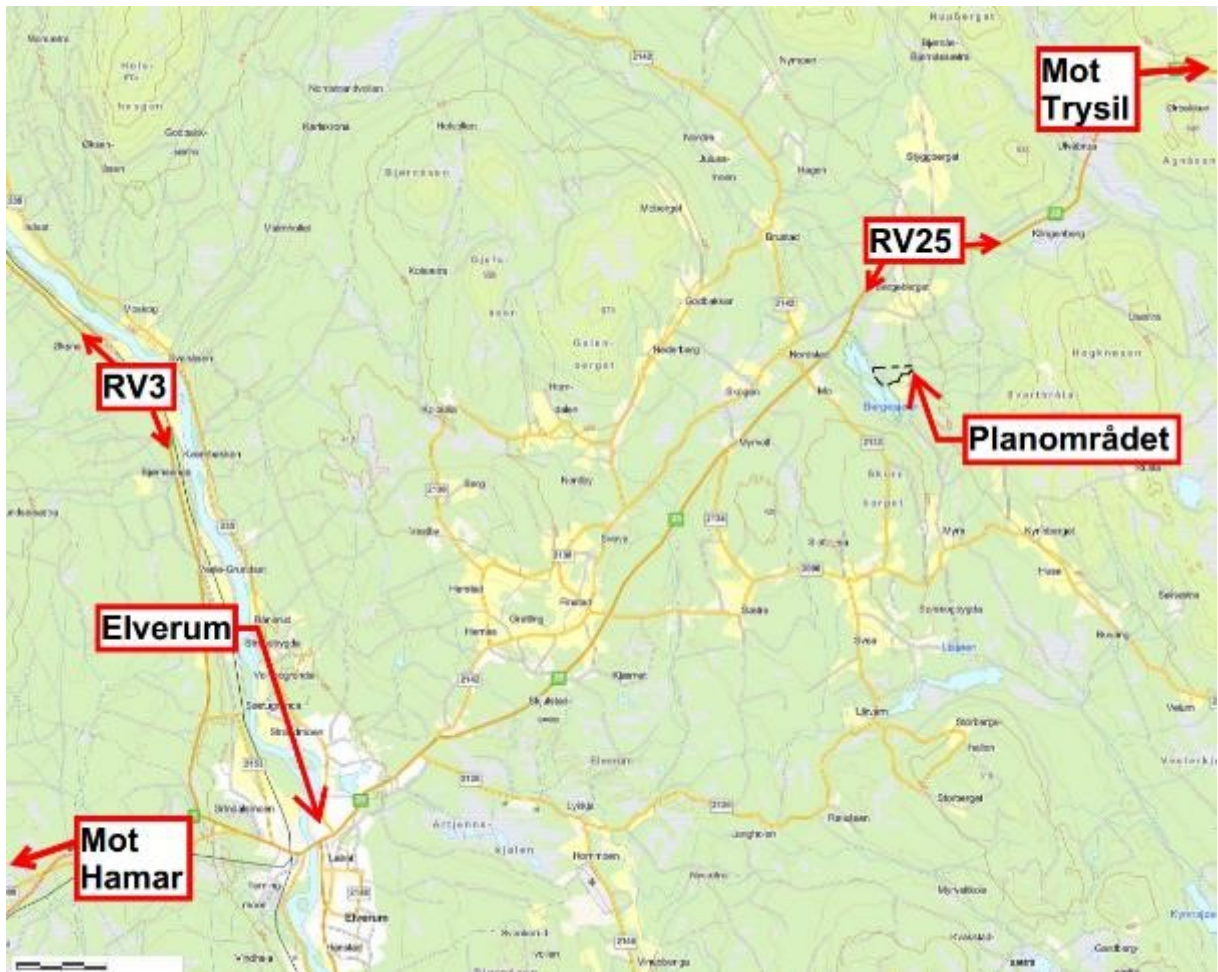
- Strategisk plan for Klima og energi for Elverum 2020-2024
- Strategisk plan for Attraktivitet for Elverum – næring – bosted – besøk 2021-2026
- Strategisk plan for Folkehelsearbeid i Elverum 2019-2023
- Strategisk plan for Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv i Elverum 2014-2018
- Strategisk plan for Trafikksikkerhet i Elverum 2021-2025
- Vegnrom
- VA-norm (www.va-norm.no/)
- Trestrategi for Elverum kommune

PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE

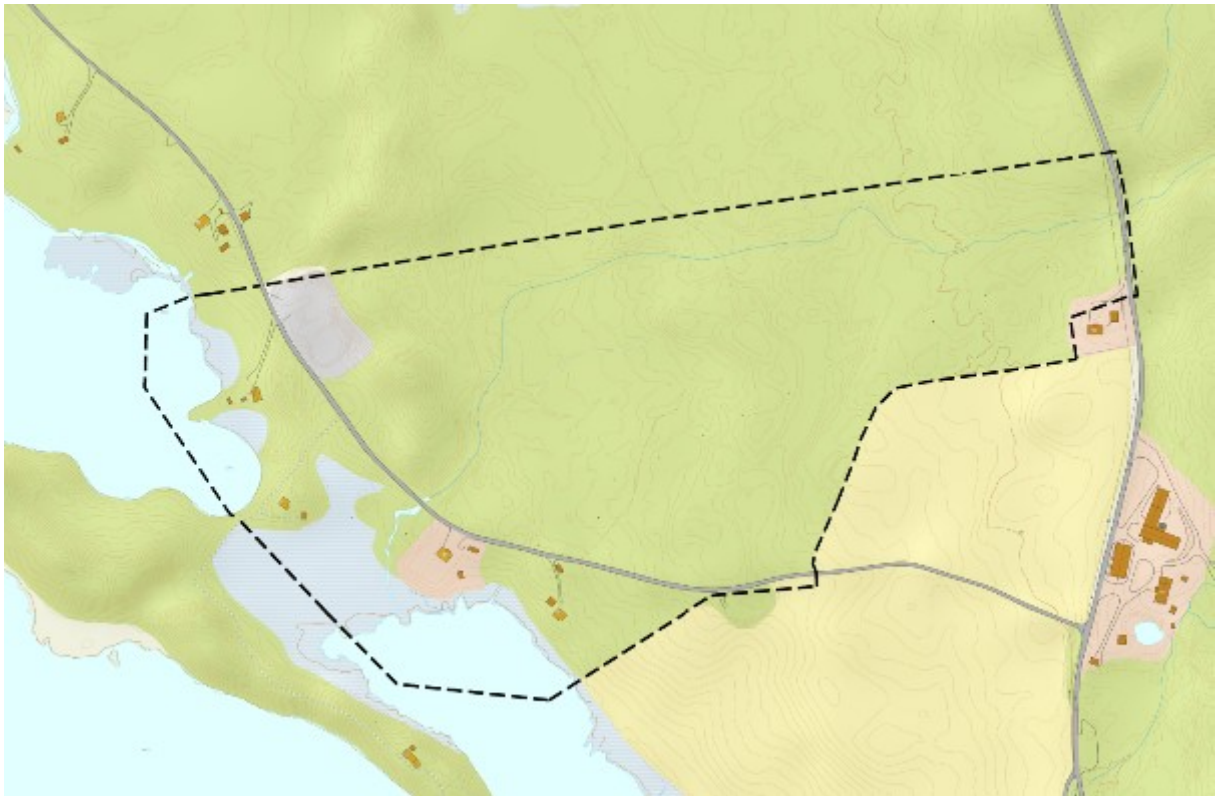
Beliggenhet

Planområdet ligger ca. 15 minutters kjøring øst for Elverum. Riksvei 25 passerer planområdet noen kilometer nord. Herifra går det kommunal vei inn til selve planområdet.

Planområdet grenser til Bergesjøen. På nordsiden av vannet er det opparbeidet baseområde med blant annet toalett og griller.



Figur 3 Oversiktskart



Figur 4 Topografisk kart

Eiendomsforhold

Ny fritidsbebyggelse i detaljreguleringsplanen planlegges opparbeidet på gnr/bnr.: 150/1. Hjemmelshaver på eiendommen er forslagstiller, Emil Breum.

Øvrige eiendommer innenfor planområdet er 150/39, 150/29, 150/39, 150/30, 150/34 og 150/27. Disse eiendommene reguleres videre til bruk som det foreligger i dag.

Beskrivelse av området og landskap

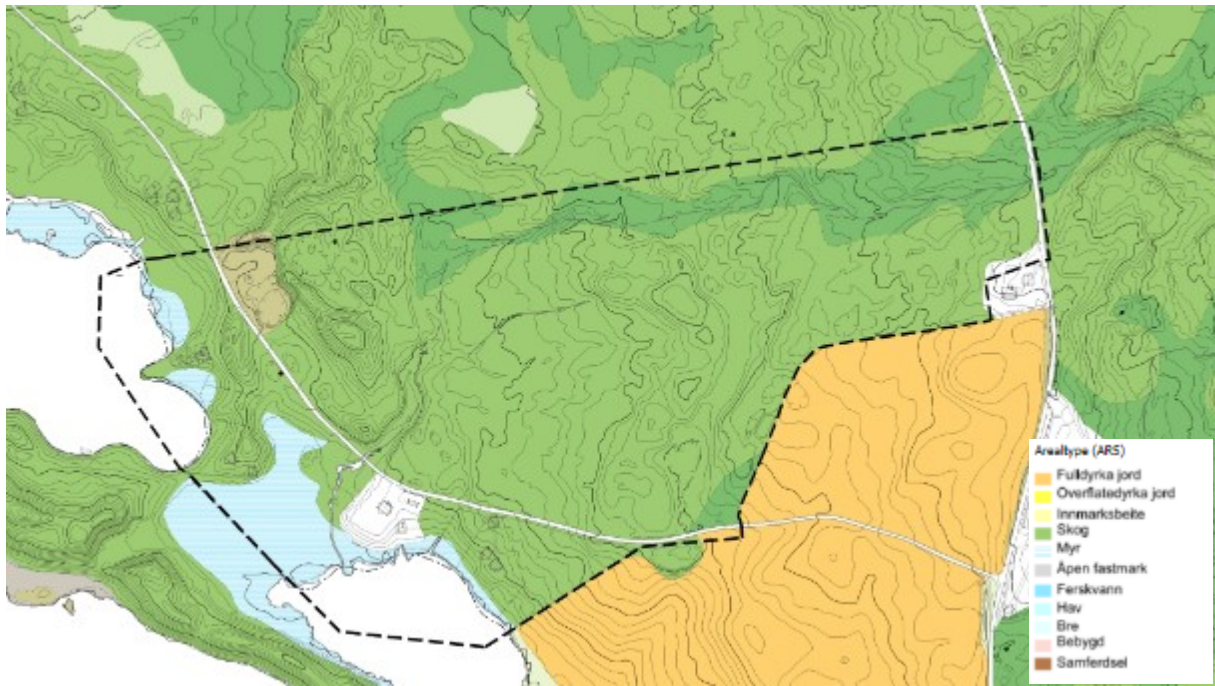
Planområdet består i all hovedsak av åpen furuskog med lite undervegetasjon. Nord i planområdet går Brennbecken. Her er det mer frodig vegetasjon og innslag av gran. Terrenget er relativt slakt, fra ca. + 324 MOH til + 355 MOH. Sør for planområdet er det fulldyrka mark. Landskapsregionene er av NIBIO klassifisert til Skogtraktene på Østlandet.



Figur 5 Brennebekken



Figur 6 Store deler av planområdet består av furuskog

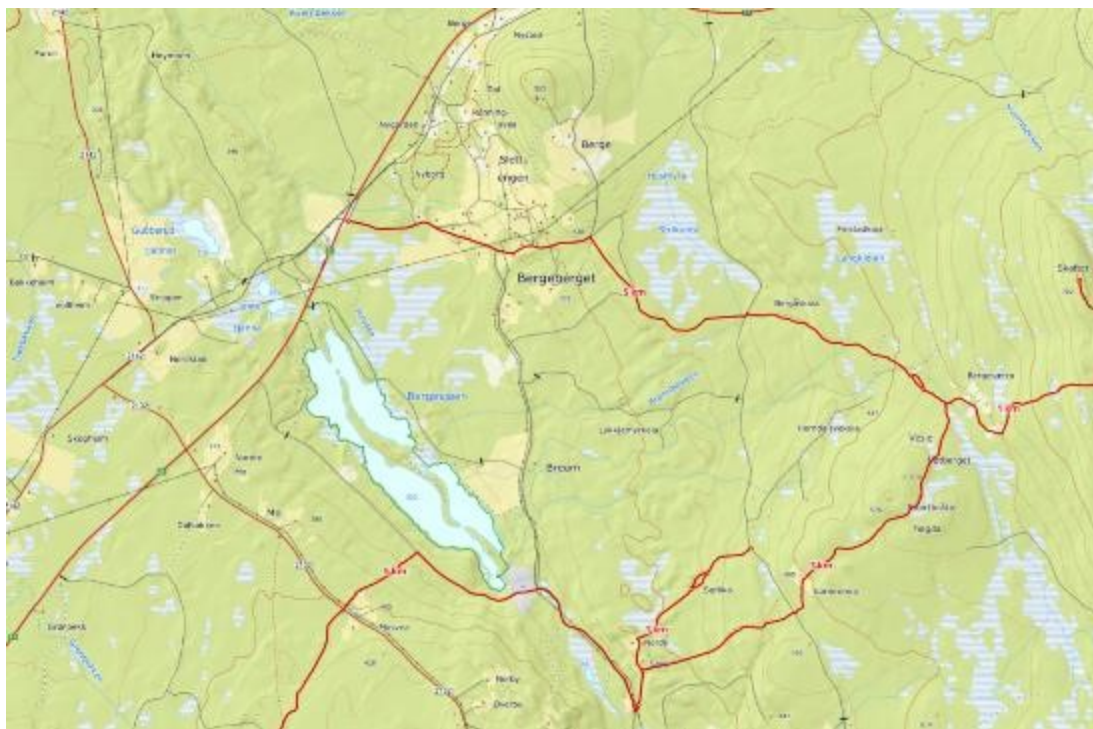


Figur 7 Markslagkart

Friluftsliv

Det er ingen turstier eller skiløyper gjennom planområdet i dag. Skogsbilveinettet brukes i noen grad som turløyper. Nærmeste skiløyper er Bergeberget, ca 2 km i luftlinje.

På ut.no er det registrert noen sommerstier i omegn, men ingen innenfor planområdet.

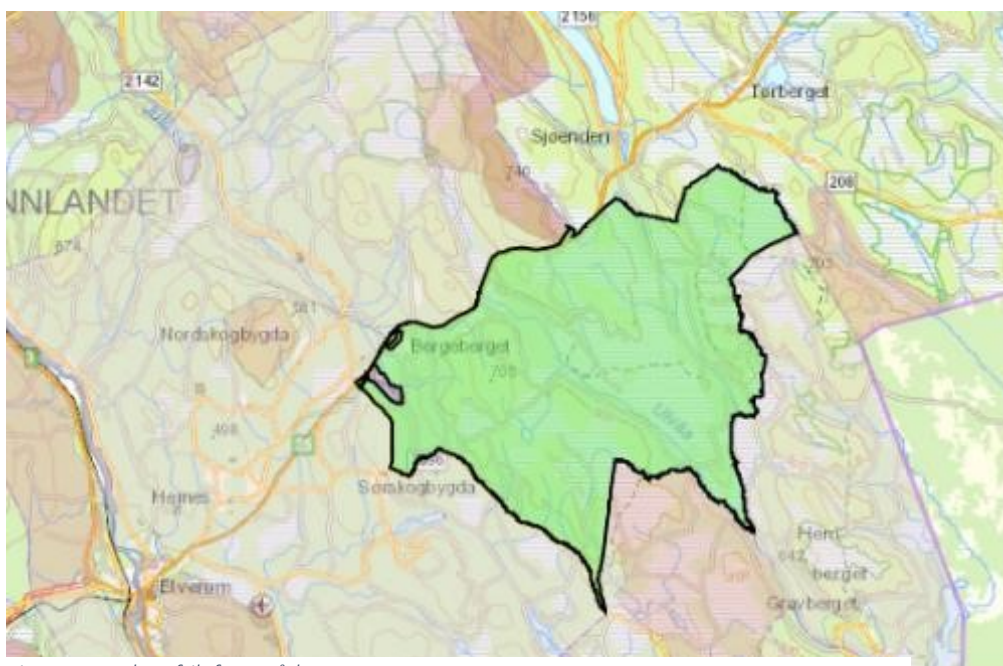


Figur 8 Stier i området

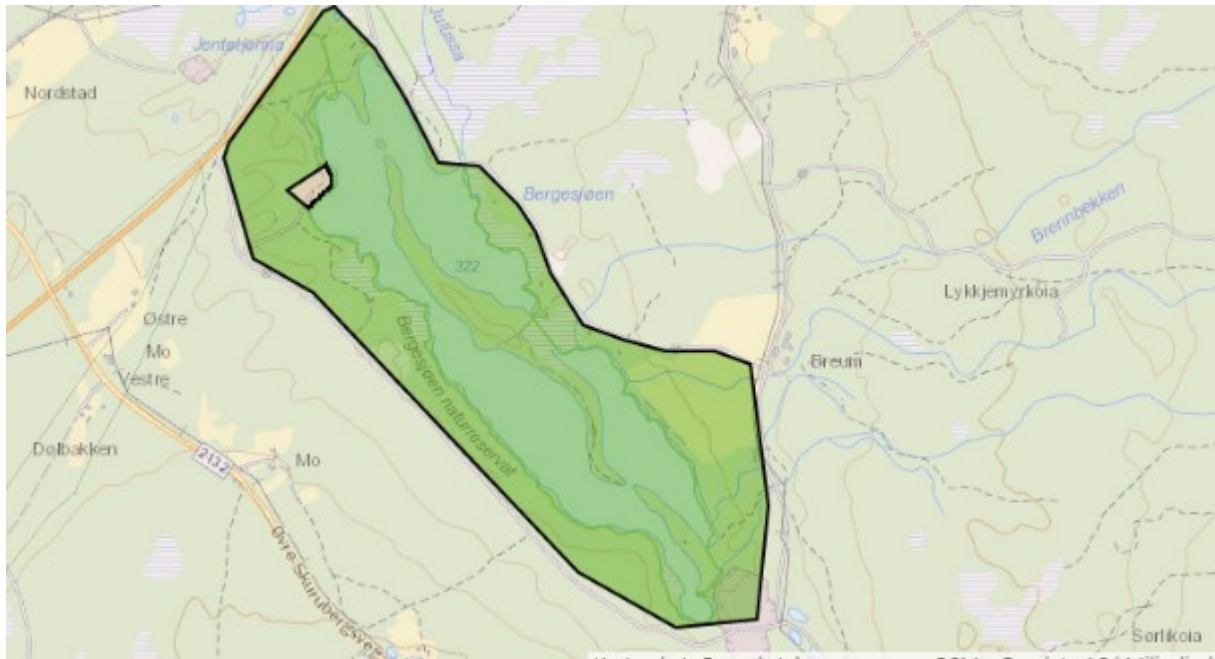


Figur 9 Skiløyper. Bergesjøen sees noe til høyre for midten

Området er kartlagt friluftsområde ID FK00033036, Elverum Øst. Det kartlagte område dekker store deler av Elverum kommune sine østlige arealer. På Figur 10 ser man friluftsområdet markert med grønt. Planområdet ligger nord øst i dette området. Videre er selve Bergesjøen med tilhørende nærliggende landareal (fig 11) kategorisert som svært viktig friluftsområde, beskrevet som et «turområde med mange stier og nærhet til vannspeil»



Figur 10 Kartlagt friluftsområde



Figur 11 Kartlagt friluftsområde - Svært viktig



Figur 11 Badeplass innenfor planområdet

Mot Bergesjøen finnes det en liten sandstrand som er moderat brukt, fig 11.

Barn og unges interesser

Innenfor planområdet er det ikke registrert vesentlige interesser for barn og unge. Bergesjøen badeplass ligger i den nordvestre delen av Bergesjøen. Badeplassen er godt tilrettelagt med do, søppelcontainere og parkering.

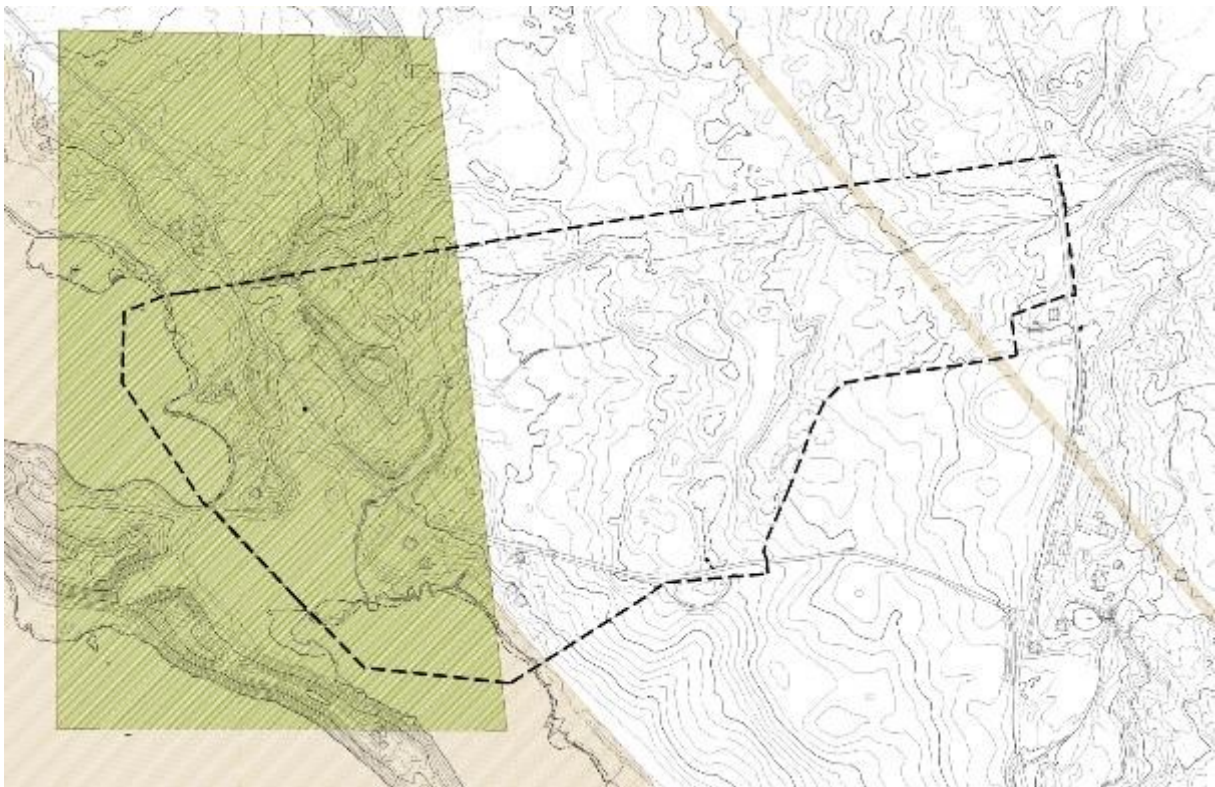
Naturmangfold

Bergesjøen naturreservat ble vernet i 1989 med formål om å:

«bevare et særpreget landskap der kvartærgeologiske formler utgjør en vesentlig del av landskapets egenart. Naturreservatet ligger ved riksvei 25, ca. 15 km. nordøst for Elverum sentrum. For omlag 10-11000 år siden strakte det seg et isskille i øst-vestlig retning fra sør for Rondane til like sør for Femunden. Dette utgjorde datidens vannskille i området. Mesteparten av løsmaterialet som ble fraktet med breene eller smeltevannet i avsmeltingsperioden ble derfor avsatt nord for dette isskillet. Samtidig med avsmeltingen i nord skjedde det også en avsmelting i sør. Dreneringen under isen hadde samme retning som isoverflaten, dvs. sørover. På sin veg under isen avsatte breelvene løsmateriale

som i dag hovedsakelig framstår som eskere. Eskere er lange, gjerne buktede rygger som består av sand og grus. Ryggene er dannet av elver som rant i tunneler under isen. På elvebunnen ble det avsatt store mengder løsmateriale. Da isen smeltet bort, ble dette liggende igjen som lange strenger med sand og grus som viser hvor iselvene har gått. En svært velformet og karakteristisk esker kan følges midt i Bergesjøen i hele dens lengde. Den er et markert trekk i landskapet, og eskerens form framheves av beliggenheten i sjøen. Områdene rundt sjøen domineres av næringsfattige furuskogtyper. Stedvis finnes myr- og sumppartier langs stredene. Julussavassdraget har sitt utspring i Bergesjøen. Høyden over havet er 320-340 m.» (Kilde: MD naturbase)

Verneområdet knytter seg til Bergesjøen og moreneryggene i sjøen. Planområdet går delvis ut i verneområdet, men det er ikke planlagt noe inngrep i dette området.



Figur 123 Lys brun markering viser Bergesjøen naturreservat. Grønn markering viser observasjon av kanadagås i 2000

Det er gjort registrering av 1 kanadagås. Registreringen er fra 2000. Kanadagås er opprinnelig en Nordamerikansk art. Voksne fugler og egg ble innført til Norge i 1936 og har etter det både spredd seg naturlig og ved menneskelig hjelp. Kanadagås står på fremmedartlisten i 2018 med svært høy risiko (SE)

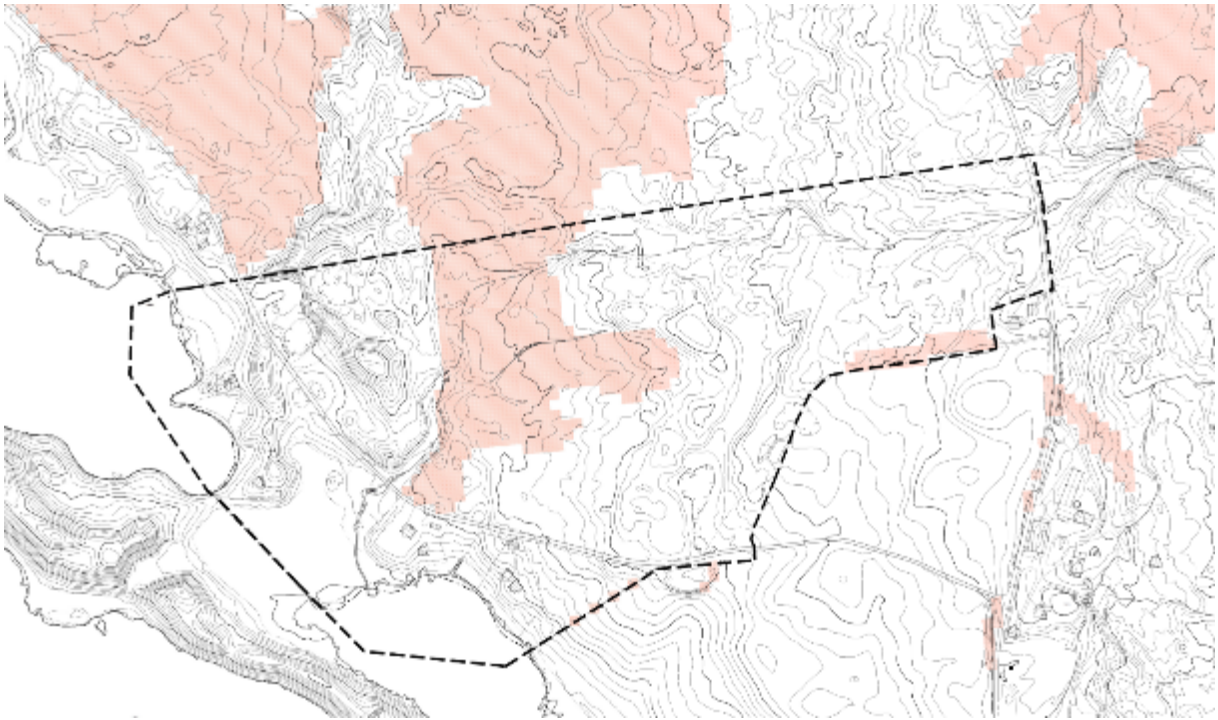
Kulturminner

Det er ikke registrert kjente kulturminner innenfor planområdet. Det vil bli behov for videre arkeologisk kartlegging. Breum gård, like utenfor planområdet, er SEFRAK registrert.

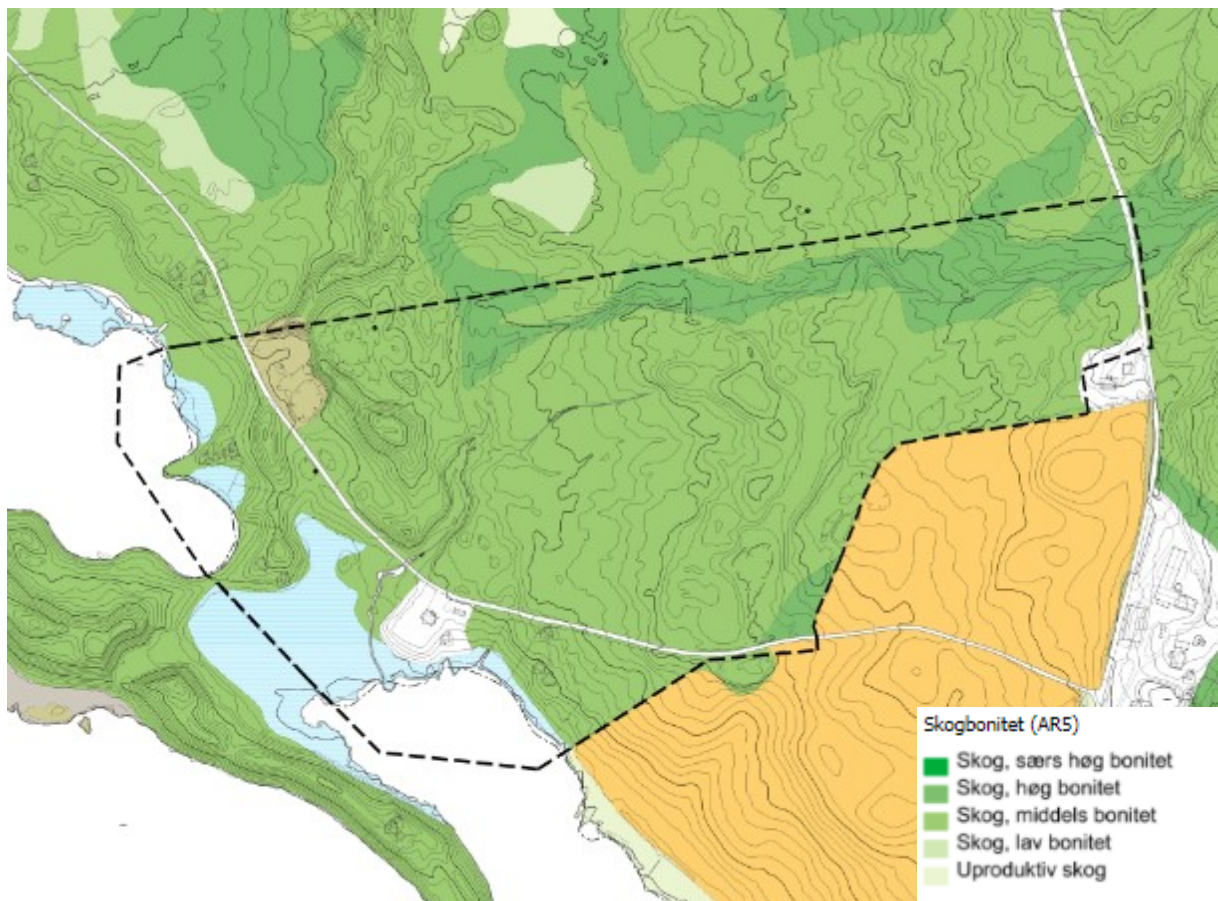
Landbruk

Deler av planområdet er registrert/kartlagt som dyrkbar mark. Deler av planområdet er forsøkt dyrket

tidligere, men kvaliteten på jorden og det store innholdet av stein har gjort det vanskelig. Den dyrkbare marken er i stor grad knyttet til bekkeområder og blokkmark. Det går ikke beitedyr i området.



Figur 13 Dyrkbar mark markert med rødt



Figur 15 Skogbonitet

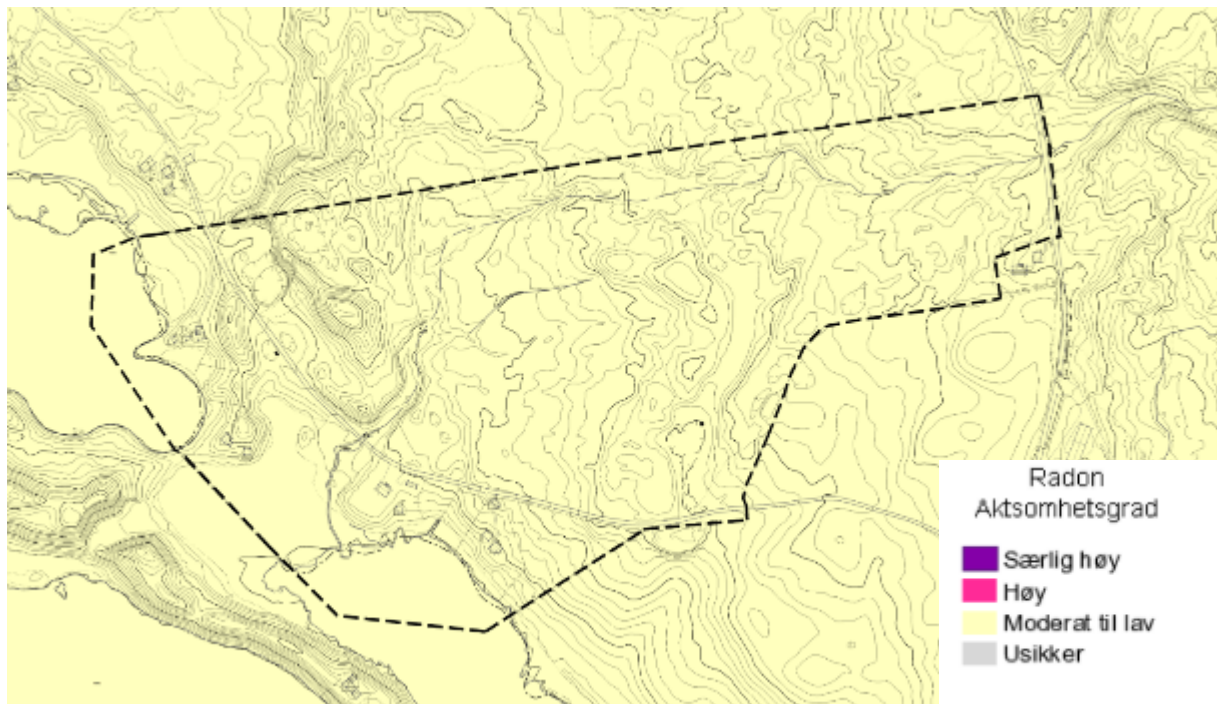
Planområdet består av skog med middels og høy bonitet. Den dominerende tresorten er furu. Det er aktivt skogbruk i området og innenfor planområdet er det gjort forberedende arbeid for hogst.



Figur 16 Furuskog. Området er tynnet.

Radon

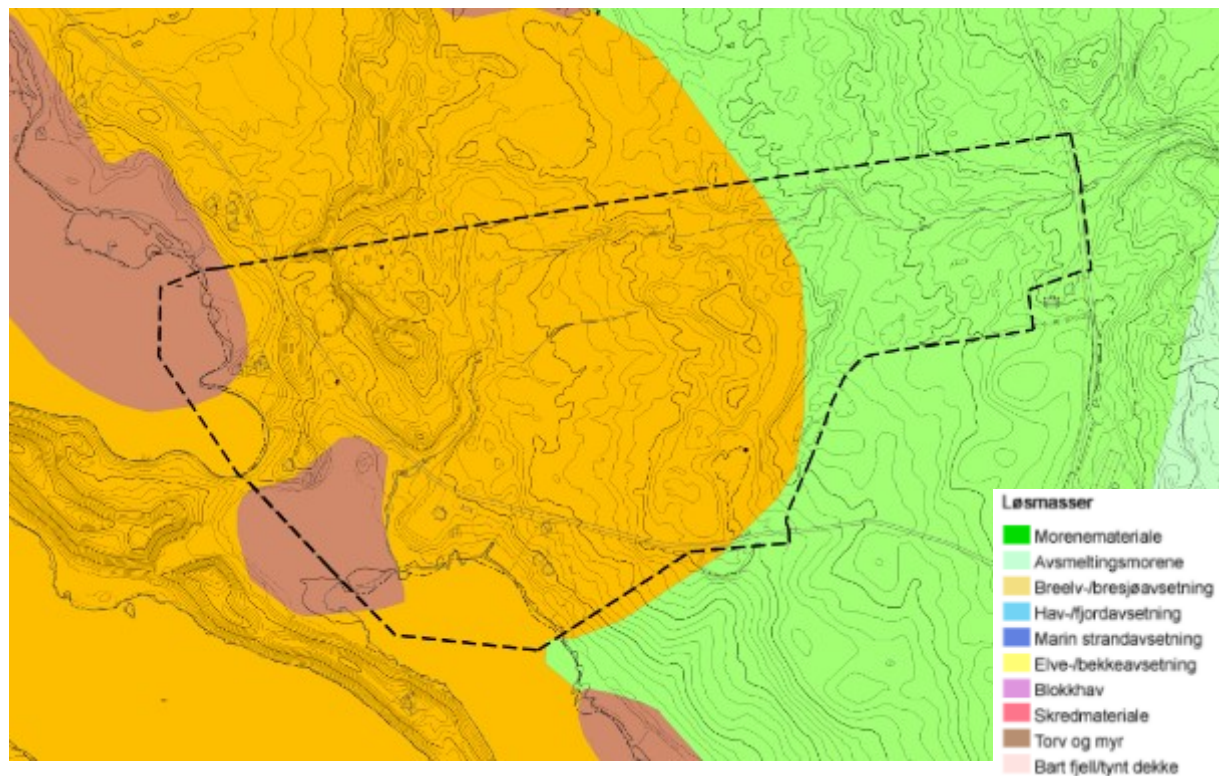
Det er registrert lav aktsomhetsgrad for radon innenfor området.



Figur 17 Radonkart

Berggrunn og løsmasser

Løsmassene består av 3 hovedkategorier, morenemateriale, bre-/bresjøavsetning og torv/myr.



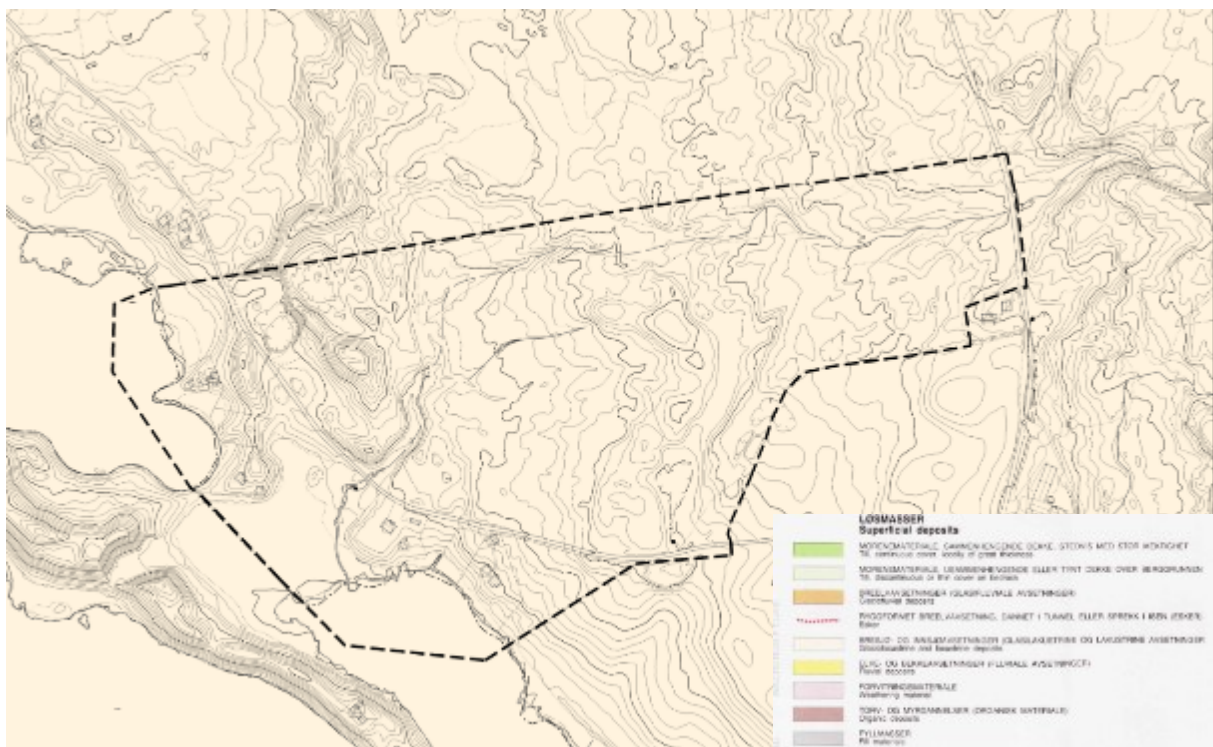
Figur 14 Løsmasser

Grønne arealer i figur 13 består av sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet. Morenesammensetningene kan inneholde alt fra leire, stein og blokker. Deler av planområdet består også av torv og myr med organisk dannet jord av døde planterester.

Orange arealer er breelavsetning hvor materiale transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte skrånede lag av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk. Breelavsetninger har ofte klare overflateformer som terrasser, rygger og vifter. Mektigheten er ofte flere ti-talls meter.

Brune arealer i figur 13 er torv/myr som defineres som organisk jord dannet av døde planterester, med mektigheter større enn 0,5 m. Det skilles ikke mellom ulike torvtyper.

Berggrunnen består av granittisk gneis, fin til middelskornet.



Figur 15 Berggrunn

Grusressurser

Det er registrert grusressurser i NGU sin database. Forekomsten er vurdert til å ha liten betydning. NGU beskriver forekomsten slik: «Forekomsten består av en rygg med grovt materiale ute i Bergersjøen og et uryddig hauget område øst for sjøen med noe usikker avgrensning. Grus og stein er observert i overflaten ned mot sjøen, mens sand dominerer den øvre delen. Et lite snitt nede ved veien viser dm-tykke gruslag i vekselagring med middels- til finkornet sand. Ryggen ute i sjøen er meget sårbar og av stor landskapsmessig betydning.»

Det er et eldre grusuttak innenfor planområdet.

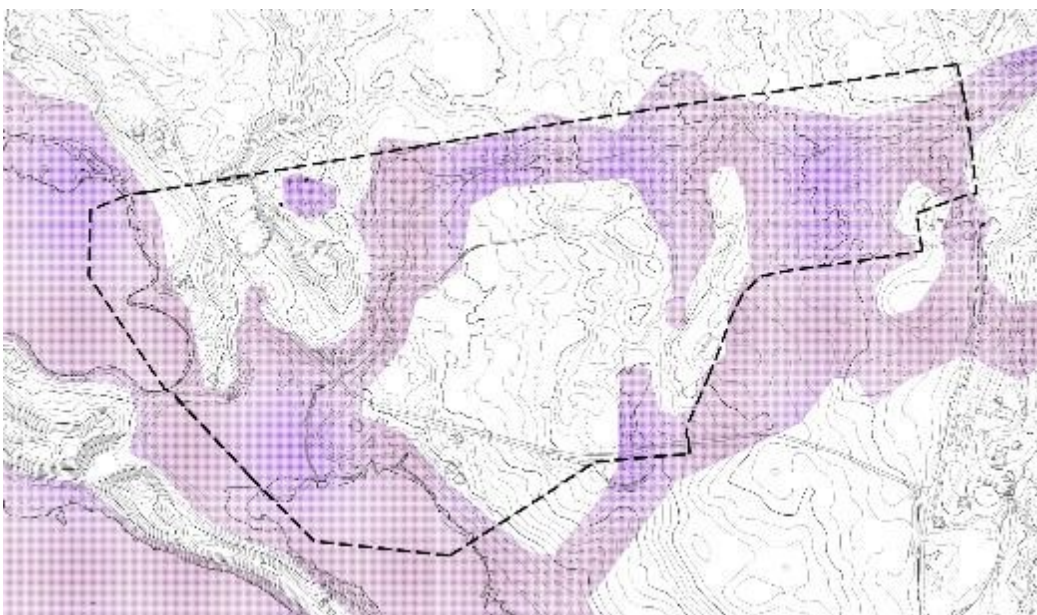


Figur 16 Eldre grusuttak

Naturfarer

Det er registrert aktsomhetsområde for flomfare innenfor planområdet.

Det vil derfor bli krav om utarbeidelse av flom og overvannsplan for å påvise eventuell flomfare med avbøtende tiltak. Drenslinjer vil bli analysert og vurdert gjennom arbeidet.



Figur 21 NVE farekart - aktsomhetsområde flom



Figur 22 Flomutsatt bekkeløp

Infrastruktur

Veger

Det går to veier gjennom planområdet. Brattberget går øst i planområdet og er kommunal. Mot vest i planen, ved Beregsjøen går en privat vei. Denne veien er stengt for gjennomkjøring med bom. Begge veier går videre til RV25.

Avkjøring til planområdet fra RV25 går via Søndre Brattberg. Krysset har påkjøringsrampe og det er god sikt i krysset.



Figur 17 Brattberget



Figur 18 Privat vei



Figur 19 Avkjøring til Søndre Brattberg



Figur 20 Sikt fra krysset mot øst



Figur 21 Sikt fra krysset mot vest

Energiforsyning

Det går strømtrase gjennom planområdet, men det antas denne ikke har kapasitet til utbyggingen. Det er påregnelig med ny trafo.

Vann og avløp

Det er ikke vann og avløp i store deler av planområdet i dag. Det er ikke registrert grunnvannsbrønner i den nasjonale grunnvannsdatabasen.

TILTAKET

Forventet og planlagt utbygging

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt helårs hyttefelt ved Bergesjøen. Det skal tilrettelegges for høystandard hytter, det vil si vei vann og avløp til samtlige enheter. Foreløpige skisser viser en mulighet for ca. 50 tomter med en tomtestørrelse på ca. 1-1,6 daa. Gjennom området skal det opparbeides gangforbindelser, områder for tilrettelagt friluftsliv (gapahuk, bål plass o.l) og bade plass. For å sikre god tilgjengelighet gjennom planområdet vil det bli opparbeidet en gjennomgående sti, fra Bergesjøen til veien Brattberg.

Det planlegges for tradisjonelle frittliggende hytter med maksimalt 25% BYA og 1 ½ etasje. For å sikre godt terrengtilpasning kan det være aktuelt med differensierte bestemmelser for enkelte områder. Det vil bli utarbeidet helningskart for å vurdere de ulike tomtene.

Infrastruktur løses samlet så langt det lar seg gjøre. Det vil si at man forsøke å samle vei, vann avløp og kabeltraseer for å minimere behovet for terrenginngrep.

Mot sør i planområdet er det en dump og rester etter et gammelt massetak. Blant annet er det en gammel dunge med masser. Det vil gjennom planarbeidet bli vurdert om denne haugen skal planeres ut over dumpen i terrenget for å bedre tomte kvaliteten i området. Om mulig kan masser her også benyttes under anleggsarbeidet andre steder.

PLAN OG UTREDNINGSTEMA

Generelt

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Det er skilt på temaer som skal konsekvensutredes og på tema som skal utredes i planbeskrivelsen.

Avgrensning og metode for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

Dagens situasjon (0-alternativet) beskrives, og ut fra dette gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en femdelt skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus).

Utredningstemaene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Tema som ikke er egnet for konsekvensgradering, eksempelvis sosial infrastruktur, gis en kort redegjørelse.

Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

0-alternativet

0-alternativet innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

0-alternativet vil si ingen utbygging av hytter i området, og området vil fremstå som i dag.

Alternative plasseringer

Det er lite områder avsatt til fritidsbebyggelse i Elverum. Alternative arealer er derfor ikke aktuelle.

Tema som skal konsekvensutredes i egne rapporter

Tema	Mulige problemstillinger	Hva skal utredningen inneholde?
Flomfare og overvannshåndtering	Det er registrert aktsomhetsområde flom innenfor planområdet. Flomfare skal utredes slik at ny bebyggelse ikke blir skadet av flom eller overvann. Videre må man sikre områder nedstrøms	Egen fagrapport overvann, flom og avrenning skal utarbeides av fagkyndig. Det skal utredes flomfare fra bekk, overvann (drenslinjer) og eventuelle avbøtende tiltak.
Kulturminner	Det er ikke utført arkeologisk registrering av området. Kulturarvenheten i Innlandet fylkeskommune skal gjennomføre befarings og registrere kulturminner innen planområdet for eventuelt å påvise ytterligere kulturminner.	Utredes igjennom kulturminnebefaring fra fylkeskommunen.
Naturmangfold	Området er avsatt til LNF og kunnskapsgrunnlaget er ikke tilstrekkelig med tanke på naturverdier. Kunnskapsgrunnlaget må sikres før man avsetter byggeområder i plan.	Naturmangfoldet skal belyses igjennom rapport etter befarings/kartlegging av fagkyndige. Eventuelle viktige nøkkelbiotoper, våtmark og annet naturmangfold må belyses og sikres.
Dyrkbar mark	Norge har et sterkt jordvern da tilgjengelig jordbruksareal er lite sammenlignet med andre land. Det er registrert arealer merket som dyrkbart innenfor planområdet. Området er ikke undersøkt nærmere utover at det tidligere er gjort forsøk på nydyrking uten å lykkes.	Kvaliteten på arealene som er registrert som dyrkbar mark skal utredes og vurderes opp mot muligheten for utbygging, samt den oppdaterte jordvernstrategien fra 2021 (Prop. 200 S (202-2021))
Vann og avløp	Det må sikres drikkevann til hyttebebyggelsen samtidig som må påse at avløp ikke forurenses. I området finnes ikke offentlig tilgjengelig vann og avløp	Det skal utarbeides egen rapport om vann og avløpsanlegg. Det planlegges for felles anlegg.

TEMA SOM KUN SKAL BESKRIVES OG ILLUSTRERES BASERT PÅ KJENT KUNNSKAP		
Tema	Hva skal beskrivelsen inneholde?	Kilder / metode
Hensyn til barn og unge	Dagnes bruk av barn og unge skal kartlegges. Videre bruk av området opp mot barn og ungens hensyn skal vurderes og beskrives	-Lokalkunnskap
Friluftsliv / Folkehelse	Beskrivelser av friluftinteressene og i hvilken grad planforslaget ivaretar og tilrettelegger for friluftinteressener i området	-Lokalkunnskap -Miljødirektoratets databaser -Erfaringstall og kunnskap fra lignede prosjekter
Landskapsbilde og terrenginngrep	Det skal gjøres en vurdering av konsekvensene for landskapsbilde og terrenginngrep. Store deler av planområdet er tilnærmet flatt, men med noen terrengformasjoner. Eventuelle konsekvenser/påvirkning for landskapsbildet og aktuelle terrenginngrep skal belyses. Det skal utarbeides helningskart og veiberegning som vises med skjærings- og fyllingsutslag. Det utarbeides en illustrasjon av planområdet	-Ulike dataverktøy for veiprosjektering og landskapstilpasning vil benyttes
Miljø, klima og energi	Klimatilpasning og miljøpåvirkning skal vurderes. Det skal gjøres vurderinger om å åpne for alternative energikilder.	-Miljødirektørens veiledere -NIBIO Kilden -Klimakalkulator for reguleringsplan
Grunnforhold / Områdestabilitet	Områdestabilitet og grunnforhold vurderes gjennom kjente databaser.	-NGU sin kartdatabase
Trafikk	Det skal gjøres vurderinger av trafikkmengde og avkjøringspunkt til RV25. Internveier og interne kryss skal vurderes opp mot vegnormer. Vegbredde og frisktsoner blir tema	-SVV sine databaser -Håndbok for landbruksveier
Støy	Støy fra Bergesjøen massetak skal vurderes	-Støyrapport fra vedtatt reguleringsplan

Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskaade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur med mer.

ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS

Medvirkning, informasjon og planprosess

Det er og vil bli lagt vekt på å gjennomføre en planprosess som gjør det mulig med medvirkning utenfra rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte parter og interesser sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Det skal arrangeres åpent plankontor på teams. Dato for plankontoret sendes ut i egen invitasjon.

Offentlig ettersyn av planprogrammet blir kunngjort i Østlendingen den **01.10.2022** og lagt ut på www.arealpluss.no. **Frist for uttalelser 13.11.2022**

Utarbeidelsen av konsekvensutredning og endelig planforslag vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Når planforslaget sendes inn for behandling i kommunen skal dette legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Også dette vil bli kunngjort i Østlendingen og på Elverum kommunes nettsider.

Tentativ fremdriftsplan

Fremdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og ett offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Endringer i fremdriftsplanen kan skje dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn eller av kapasitetsmessige årsaker.

AKTIVITETER	Sep. 2022	Okt. 2022	Nov. 2022	Des. 2022	Jan. 2023	Feb. 2023	Mar. 2023	Apr. 2023	Mai. 2023
Vedtak av endelig planprogram									
Planutvikling og utredningsarbeid, inkl. medvirkning									
Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan									
Levering til kommunen									
1. gangs behandling av reguleringsplanen									
Offentlig ettersyn av planforslaget									
Mulig vedtaksdato									