

# **Kommuneplan for *Averøy* 2016 - 2028**

## **Kommuneplanens arealdel**

### **Beskrivelse Konsekvensutredning ROS**

Revidert 25.11.2016

## INNHold

### PLANBESKRIVELSE

Planens formål	3
Juridisk virkning	3
Nasjonale, regionale og lokale føringer	3
Strukturen i planen	3
Planprosess	4
Arealbruk i sjø	4
Vurdering av planforslagets samlede virkning etter arealformål	5
Vurdering av planforslaget samlede virkning etter utredningstema	6
Forhold til detaljreguleringsplaner	8
Endringer i arealbruk: Bolig	9
Endringer i arealbruk: LNF med tillatt spredt boligbygging	13
Endringer i arealbruk: Fritidsbolig	14
Endringer i arealbruk: Friområder	15
Endringer i arealbruk: Parkering	16
Endringer i arealbruk: Næringsområder	18
Områder for privat og offentlig tjenesteyting	19
Idrettsanlegg	19
Hensynssone H110-Sikringsone rundt nedslagsfelt for drikkevann	20
Hensynssone H530 – Hensyn til friluftsliv	20
Hensynssone H720 – Båndlegging etter naturmangfoldloven	21
Hensynssone H510 – Hensyn til landbruk	22
Hensynssone H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner	23
Hensynssone H570 – Bevaring av kulturmiljø	23
Hensynssone H370 – Høyspenningsanlegg	24
Hensynssoner H210 og H220 – Støy	25
Faresone H310 – Ras- og skredfare	25
Faresone H390 – Hensynssone for område med fare for kvikkleireskred	26
Potensielle fremtidige næringsområder	27

### KONSEKVENsutredning

Metode for konsekvensutredning	28
Vurderingskriterier	29
Oversiktstabell: Innspill fra bedrifter, organisasjoner og private personer	37

### RISIKO- og SÅRBARHETSANALYSE

Stormflo	39
Kvikkleireskred	40
Ustabil grunn	40
Skred og ras	40
Flom	41
Sterk vind	42
Skogbrann/Lyngbrann	42
Radon	42
Forurensning fra landbruk	42
Avfallsdeponier og forurenset grunn	43
Transport av farlig gods	44
Dambrudd	44
Høyspentnett	44
Skipsfart	44
Utrykningstid for brannvesen og ambulanse	44
Natur	45
Kulturminner	45
Drikkevannsforsyning	45
Avløp	45

Vedlegg: Konsekvensutredning

## PLANBESKRIVELSE

### Planens formål

Formålet med kommuneplanens arealdel er å planlegge, utvikle og forvalte ulike arealformål innen kommunens grenser, både på land og i sjø. Forvaltningen skjer innen nasjonalt lovverk, ivaretagelse av regionale interesser og lokale politiske prioriteringer. Kommuneplanens arealdel er et juridisk bindende dokument og styrende for behandling av reguleringsplaner og byggesaker.

### Juridisk virkning

Sluttvedtaket av arealdelen til kommuneplanen opphever den gamle arealdelen som ble vedtatt 10.02.2009. Planen er rettsgyldig den dato den er vedtatt og egengodkjent av Averøy kommune.

Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Gjeldende reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. Retningslinjer har ikke juridisk virkning, men er av veiledende karakter.

### Nasjonale, regionale og lokale føringer

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser, og skal omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Følgende lover, forskrifter, og rikspolitiske retningslinjer ble vurdert ved revisjon av kommuneplanens arealdel:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015);
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008);
- Naturmangfoldloven (2009);
- Vegloven (1963);
- Lov om jord (jordlova)(1995);
- Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011);
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014);
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (2012);
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen;
- Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven (2011);
- Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre (2008);
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995);
- Nasjonal strategi for et aktivt friluftsliv (2013);
- Regional delplan for attraktive byer og tettsteder (2015);
- Risiko- og sårbarhetsanalyse for fjellskred i Møre og Romsdal (2007);
- Plan for kulturminnevernet i Møre og Romsdal (del av fylkesdelplan for kultur), 1999;
- Trafikksikkerhetsplan for Averøy kommune (2010-2015);
- Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi. Møre og Romsdal (2015);
- Nasjonale mål for vann og helse (2014).

## **Strukturen i planen**

Kommuneplanens arealdel består av: kommuneplankart; planbestemmelser; planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS); Vedlegg 1 – Konsekvensutredning; Vedlegg 2 – Tematisk kart for hensynssoner.

## **Planprosess**

Rullering av kommunepalens arealdel ble fastsatt i Planstrategi for 2013-2016 (vedtatt 11.02.2013 KST 5/2013). Planprogrammet for rullering av kommuneplanens samfunns- og arealdel ble vedtatt i 18.11.2013 (KST 73/2013). Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel ble oppstartet i januar 2015 etter at samfunnsdelen ble sendt til sluttbehandling i kommunestyre.

Tverrfaglig administrativ arbeidsgruppe som utarbeidet forslaget til kommuneplanens arealdel 2016-2028 besto av arealplanlegger Maxim Galashevskiy (prosessleder), leder for plan/teknisk avdeling Martin Ove Karlsen, GIS ingeniør Martin Waagen, byggesaksbehandlere Dordi Smenes og Thor Dypbukt, skogbrukssjef/miljøvernleder Dag Bjerkestrand, jordbrukssjef Kari Vik og barnerepresentant – spesialpedagog Ivarna Bjørshol.

Gjennom annonsering i avis og på kommunens nettside ble innbyggere, lag, organisasjoner og bedrifter invitert til å fremme innspill til rullering av kommuneplanens arealdel. Det kom inn ca. 110 konkrete innspill til planen. Alle innspill ble vurdert av arbeidsgruppen.

Høringsutgave av kommuneplanens arealdel ble presentert i samling av Plannettverk og i Planforum. Forslaget til ny kommuneplanens arealdel var lagt ut til første gangs offentlig ettersyn i perioden 05.04 – 20.05.2016 etter vedtak av Formannskapet. Det ble mottatt 8 høringsuttalelser fra offentlige instanser og 30 merknader fra private personer, bedrifter og interesseorganisasjoner under første gangs offentlig ettersyn. Alle høringsuttalelser og merknader ble vurdert og besvart skriftlig. Flere merknader ble innarbeidet i planforslaget. Omfanget av endringer i planforslaget utløste krav om gjennomføring av andre gangs offentlig ettersyn. Ny runde med offentlig ettersyn er planlagt for oktober/november 2016. Dersom omfanget av merknader ikke vil påkrevne gjennomføring av ny runge med offentlig ettersyn og høring vil forslaget bli sendt til sluttbehandling i formannskapet og kommunestyre.

## **Arealbruk i sjø**

Arealbruk i sjø på kommuneplannivå skal fastsettes i Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre. Frem til vedtak av Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre skal bestemmelser for arealbruk i sjøen fra kommuneplanens arealdel «Averøy 2008-2018» gjelde.

**Vurdering av planforslagets samlede virkning etter arealformål**

<b>Arealformål</b>	<b>Vurdering</b>
Boligbebyggelse	<p>Det har blitt gjennomført vurdering av «tomtereserve», utvikling i boligbygging i løpet av siste planperiode. Det ble tatt hensyn til forventet befolkningsvekst. Områder som ble avsatt for boligbygging i kommuneplanen for 2008-2018 ble gjennomgått og vurdert på nytt. Generelt ble boligområder redusert. Formålet med dette er å få bedre styring på utvikling av boligbygging i neste planperiode. Det har blitt tatt hensyn til rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.</p> <p>Det ble ikke avsatt nye store områder for større boligfelt. Strategier er å tillate folk å fortette etablerte spredt bebygde områder og konsentrere etablering av ny boligbebyggelse i regulerte felt. Det er to reguleringsplaner for større boligfelt under behandling. Disse planer sammen legger til rette for etablering av opp til 500 nye boenheter. Hvor ca. halvparten blir eneboliger og den andre småboliger og leiligheter.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål bolig å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Fritidsbolig	<p>Arealet av områder avsatt for fritidsboligbygging ble redusert i forhold til kommuneplanen 2008-2018. Det har blitt analysert utvikling i fritidsboligbygging i siste planperiode og dagens situasjon. I mars 2016 var det ca. 100 ledige regulerte fritidsboligtomter. Mesteparten av disse ligger i attraktive områder (Hasseløy, Ljøsøya, Flatset). To større områder for fritidsboligbygging med krav om regulering ved Trovikneset ble videreført til neste planperiode. Det ble ikke foreslått noen nye områder for fritidsboligbygging. LNF områder med tillatt spredt fritidsboligbygging som ble ikke tatt i bruk i siste planperiode ble omdisponert til arealformål LNFR.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål bolig å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Naustbebyggelse	<p>I løpet av siste planperiode ble behandlet et stort antall dispensasjonssaker knyttet til etablering av naust. Det ble vurdert «dagens situasjon» og behov i neste planperiode. Områder som egner seg for naustbygging ble vurdert med hensyn til andre interesser og alternativ arealbruk. Det ble avsatt flere nye områder på Hasseløy, Røeggen, Ekkilsøy og Innersiden. Kommuneplanens bestemmelser for neste planperiode fastsetter tillatt utforming av naust.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Turistformål	<p>Områder som var avsatt for etablering av turist- og reiselivsvirksomheter i kommuneplanen 2008-2018 ble vurdert på nytt. Et område på Steinsbogen (10 daa dyrka jord) ble omdisponert til arealformålet LNFR. Et større område for etablering av turist- og reiselivsvirksomheter på Kiperneet videreføres til neste planperiode.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål «turisme» å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Idrettsanlegg	<p>Kommuneplanforslaget legger til rette for utvidelse av skytebane på Kvernes (SB-2). Ikke opparbeidete områder som i kommuneplanen for 2008-2018 var avsatt for ridesenter på Steinsvika (RS-1) og området sør for Kårvåghallen (IA-3) beholdes i kommuneplanen. Det er pålagt å gjennomføre detaljregulering av disse områder.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Næringsformål	<p>Arealformål for flere områder med etablerte næringsvirksomheter ble skiftet fra LNF til Næring. Flere nye områder ble avsatt for etablering av nye næringsvirksomheter (til sammen ca. 195 daa).</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø.</p>
Offentlig formål	<p>Det har blitt avsatt to større områder i Kårvåg for arealformål «privat og offentlig tjenesteyting». Kommunen skal utarbeide detaljreguleringsplan for ny barneskole på et av disse områder. Disse områder kan også benyttes for etablering av f. eks. eldreboliger.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål å ha positiv virkning på samfunn og akseptabel virkning på miljø..</p>
Friområder	<p>Flere områder har blitt avsatt for arealformål «friområde» i kommuneplanforslag. Dette er områder som benyttes for friluftsliv, turgåing, bading fra før. I tilknytning til disse friområder ble det avsatt areal for etablering av parkering. Samlet vurderes disse endringene av arealformål å ha positiv</p>

	virkning på miljø og samfunn og folkehelse.
LNFR	<p>Arealformål av flere områder har blitt endret til LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift). Bestemmelser for LNFR ble endret for å forenkle behandling av søknader om byggetiltak på etablert bebyggelse.</p> <p>Samlet vurderes de foreslåtte endringene av arealformål og bestemmelser å ha positiv virkning på miljø og samfunn.</p>

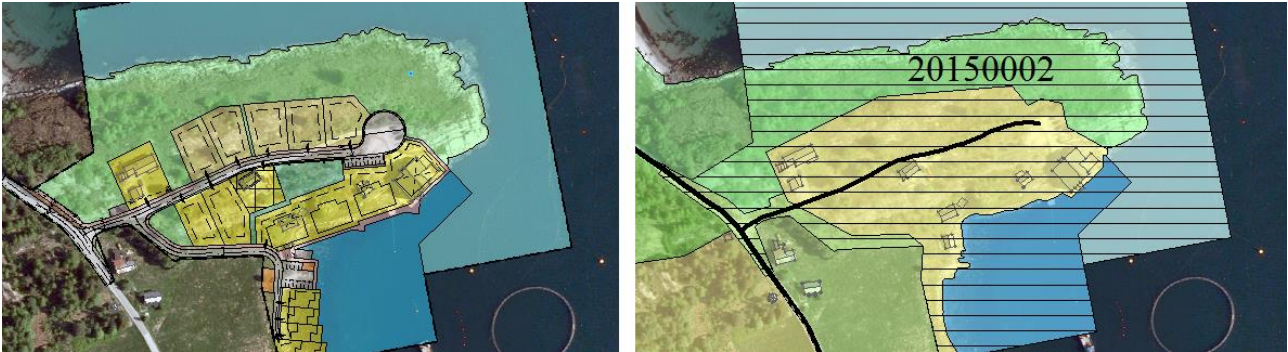
### Vurdering av planforslaget samlede virkning etter utredningstema

Tema	Vurdering
Forurensning	<p>Under utredning av konsekvenser ved arealformålsendring har det blitt vurdert fare fra luft, stråling eller grunnforurensning. Samtidig har det blitt vurdert om eventuell fremtidig utbygging kan forårsake slik forurensning. Det finnes kun noen få registrerte områder med grunnforurensning og fare for radon i kommunen.</p> <p>Kommuneplanen legger ikke til rette for utbygging i områder med luft, stråling eller grunnforurensning og derfor vurderes samlet virkning av planen som akseptabel.</p>
Støy	<p>I løpet av planperiode 2008-2016 hadde vi noen konflikter på grunn av høyt støy nivå fra industri i boligbebygde områder. Under rullering av kommuneplanen har det blitt tatt hensyn til Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. Disse retningslinjer ble innarbeidet i bestemmelser. Tilgjengelige støysonekart ble innarbeidet i og vises som hensynssone «støy – gul og rød sone» på et tematisk kart.</p> <p>Områder HF-1, HF-2, BF-3 og BF-4 ligger delvis innenfor gul støysone (ved fylkesvei). Det er satt krav om detaljregulering av disse områder.</p> <p>Det åpnes for etablering av næringsvirksomheter i flere nye områder. Det vil bli påkrevd å foreta støyvurdering under detaljplanlegging og prosjektering for å unngå nye konflikter. Bestemmelsene fastsetter at under behandling av byggetiltak på næringsvirksomhet som kan endre støynivå vil det bli påkrevd å foreta ny støykartlegging.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha positiv virkning med hensyn til støy.</p>
Jordvern	<p>Arealtype kart AR5 ble benyttet som datagrunnlag. Det ble vurdert om eventuell utbygging kan ødelegge eller ha uakseptable negative konsekvenser for dyrka jord, innmarksbeiter og skog med høy bonitet.</p> <p>Endring av arealformål som kan åpne for omdisponering av større sammenhengende landbruksarealer ble forkastet. Likevel inkluderer flere utbyggingsområder mindre arealer som er ifølge AR5 klassifisert som dyrka jord eller innmarksbeite (mindre enn 1 daa).</p> <p>I enkelte tilfeller ble det pålagt krav om detaljregulering. Gjennom reguleringsprosessen vil landbruksinteresser bli sikret. Ved behandling av søknader om opprettelse av nye eiendommer vil vurdering etter jordloven bli foretatt.</p> <p>Flere områder med dyrka jord og innmarksbeiter, som i kommuneplanen for 2008-2018 ble avsatt for utbygging, blir avsatt i kommuneplanen for 2016-2028 for arealformål LNFR.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha positiv virkning med hensyn til landbruksinteresser.</p>
Naturmangfold	<p>Kommuneplanen åpner ikke for utbygging som kan ha vesentlig negative konsekvenser for registrerte fredete arter, viktige og utvalgte naturtyper. Det tas forbehold om at det kan være uregistrerte ukjente forekomster av fredete arter og verneverdige naturtyper. Det ble derfor pålagt krav om detaljregulering av næringsområder NO-1(Kristvika Nord); NO-2(Hestvikholmen Sør); NO-3(Kårvåg Øst); NO-4(Henda Vest I); NO-5(Henda Vest II); NO-11(Råneset Vest), turistvirksomhet T-5(Kiperneiset) områder for skole i Kårvåg, havn H-2 Vølen, idrettsanlegg RS-1 Ridesenter og Skytebane SB 1/SB2.</p> <p>Under detaljreguleringsprosess vil eventuelle konsekvenser ved utbygging bli vurdert nærmere.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til naturmangfold.</p>

Kulturminner og kulturmiljø	<p>Innenfor utbyggingsområdene B1, B32, F1, N21, HF-2, NO-3, BF-3 finnes det i henhold til Riksantikvarens kulturminnebase Askeladden fredete kulturminner. Disse kulturminner visualiseres på kommuneplankart med hensynssone H730 med båndlegging etter kulturminneloven, hvor det ikke er tillatt å sette i gang tiltak som kan skade kulturminnet. Utbyggingsområder M1, M2, K1, P8, P11, B58, B57, SB-1, SB-2, N30 og N61 ligger innenfor områder som er definert som kulturmiljø. Bestemmelser fastsetter at alle tiltak, inkludert maskinell hogst og større jordbrukstiltak i disse områder skal sendes regional kulturminnemyndighet for uttalelse.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	<p>Kommuneplanen legger til rette for etablering av flere nye parkeringsplasser i tilknytning til rekreasjonsområder/turområder på Uran, Øksenvågen, tursti til Stavneset fyr og ved Helsetvatnet og badeplasser på Storrøssøya og Løkabukta og. Flere områder vises på kommuneplankart som friområder. Hensynssone «friluftsliv» visualiseres på kommuneplankart. I flere områder grønstruktur og nærområder ble sikret mot utbygging ved omdisponering fra utbyggingsformål til LNFR.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha positivt virkning på nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv i kommunen.</p>
Barn og unges interesser	<p>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen har blitt vurdert under prosessen for rullering av kommuneplanens arealdel. Barnerepresentanten ble involvert i denne prosessen. Konsekvenser av arealdisponering ble vurdert i konsekvensutredning. Det vurderes at barn og unge i kommunen har gode oppvekstvilkår.</p> <p>Blant annet kommuneplanens bestemmelser om etablering av lekeplasser ved utbygging skal sikre barn og unges interesser.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha positiv virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Transportbehov	<p>Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging har blitt vurdert og delvis implementert under rullering av kommuneplanen. Ønske om å opprettholde eksisterende bosetningsstruktur gjør at det åpnes for noe fortetting av etablert spredt bebyggelse. Det ble ikke åpnet for utbygging som kan vesentlig endre dagens transportmønster i neste planperiode. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Under vurdering av endringer i arealbruk ble disse vurdert opp imot dagens tilstand på teknisk infrastruktur. De fleste utbyggingsområder ligger i og like ved eksisterende bebyggelse, hvor det finnes teknisk infrastruktur som strøm, vei, vann og avløp. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	<p>Ifølge SSB skal kommunens befolkning vokse med ca. 500 mennesker i løpet av neste planperiode.</p> <p>Per august 2016 hav kommunen full barnehagedekning med noe overkapasitet. I kommuneplanen for neste planperiode avsettes det ikke nye områder for etablering av barnehager, men det finnes flere regulerte barnehagetomter som kan bli tatt i bruk.</p> <p>Det er knyttet mye usikkerhet til behov i eldreboliger på slutten av planperiode. I planforslaget avsettes det to større områder med arealformål offentlig tjenesteyting i Kårvåg. Et av disse områdene kan bli benyttet for etablering av eldreboliger.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til befolkningsutvikling og tjenestebehov.</p>
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet	<p>Aktsomhetskart for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred fra NVE har blitt hensyntatt under konsekvensutredning. Det finnes behov for mer detaljert faresonekartlegging som vil gi informasjon om sannsynlighet for disse hendelser og eventuelt vil «friskmelde enkelte områder». En slik faresonekartlegging skal gjennomføres i løpet av neste planperiode. Det ble satt krav om vurdering av fare for skred for områder B4, B7, B8 og B24.</p> <p>Fare for flom og stormflo ble vurdert. Tiltak mot disse hendelser ble innarbeidet i bestemmelser. Det vurderes at samfunnsikkerhet er hensyntatt i kommuneplanforslag på en tilfredsstillende måte.</p>

## Forhold til gjeldende detaljreguleringsplaner

Ved rulling av kommuneplanens arealdel ble alle gjeldende detaljreguleringsplaner inntegnet på plankart som detaljeringssoner med planID (f. eks.: 20150002). Innenfor disse detaljregulerte områder er arealbruk fastsatt på detaljreguleringsplannivå. Arealbruk, som er fastsatt i detaljreguleringsplaner, visualiseres på kommuneplankart med tilsvarende fargekoder uten rettslig binding.

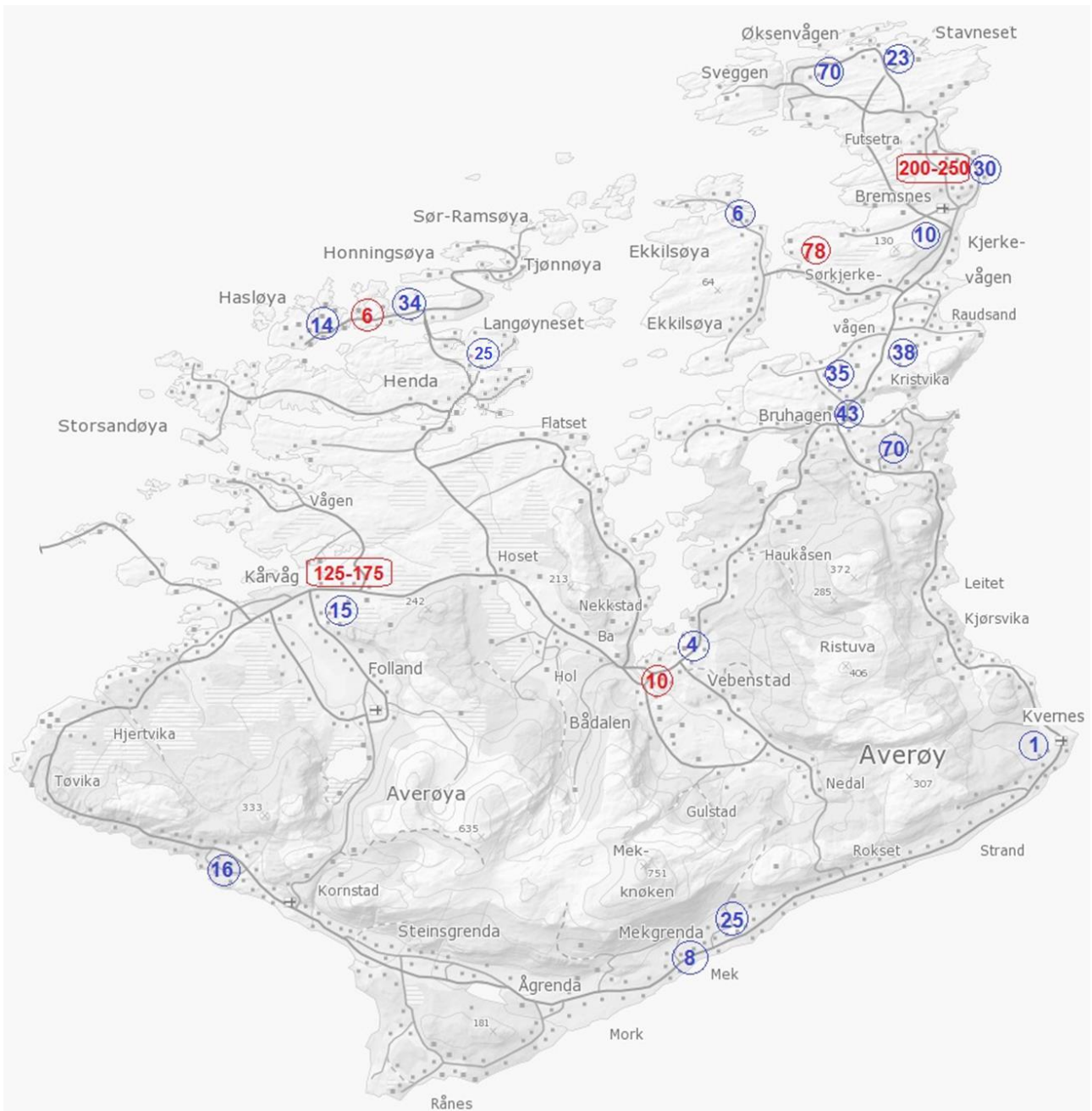


Reguleringsplaner som er under behandling skal ikke vises på kommuneplankart. Etter eventuell vedtak av disse reguleringsplaner vil de bli innarbeidet i kommuneplankart ved senere revisjon.



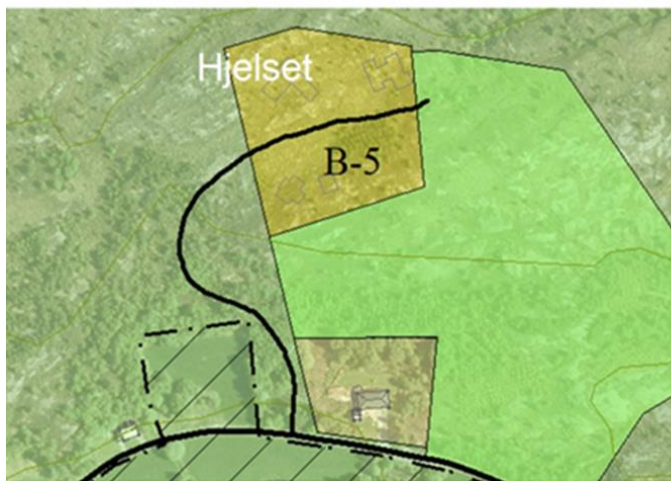
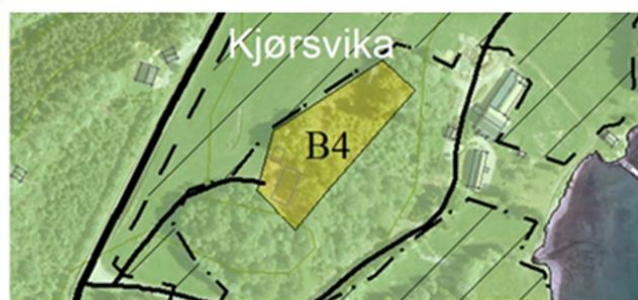
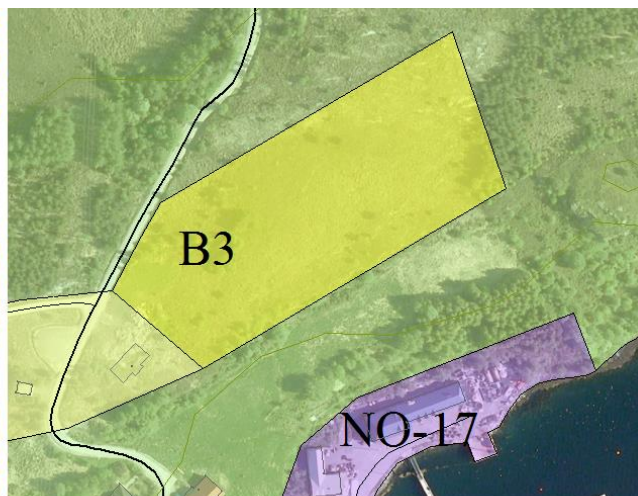
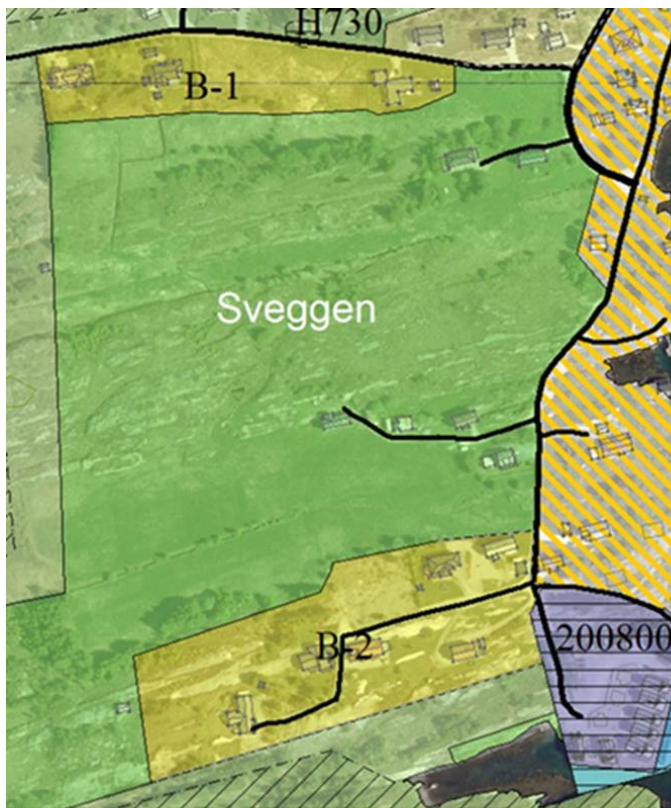
## Endringer i arealbruk: Bolig

I løpet av den siste planperioden ble det regulert mange boligfelt. Det var ca. 474 ledige regulerte boligtomter i kommunen pr. 1. november 2015 (Figur 1). I tillegg er det 5 boligfelt som er under behandling som skal legge til rette for etablering ca. 470 boligtomter. Det vurderes at behovet for regulerte boligtomter for neste planperiode er dekket. Derfor avsettes det ingen nye større områder for fremtidige boligfelt for neste planperiode. De fleste innspill om endring av arealformålet fra LNF til Bolig ble ikke tatt til følge.



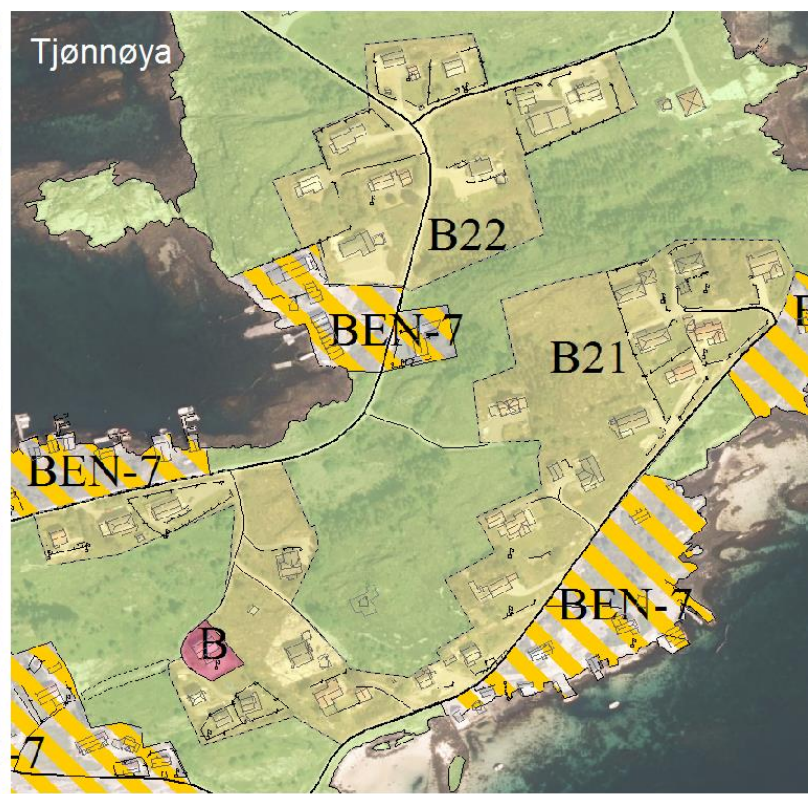
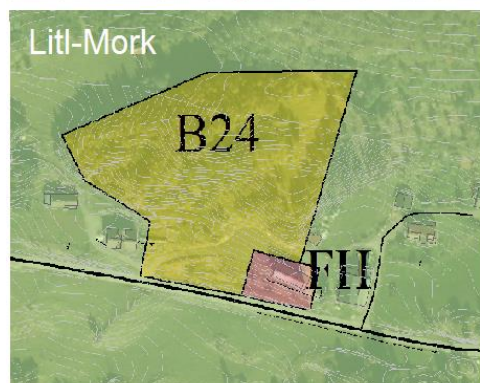
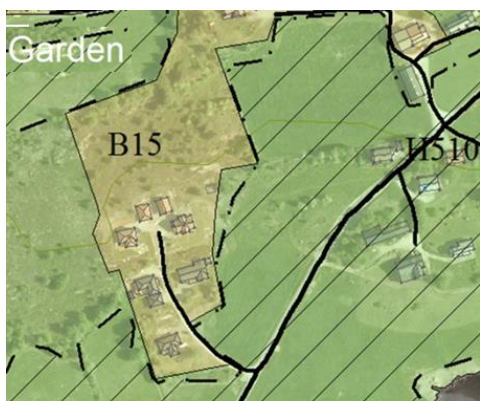
Oversikt over antall boenheter som kan etableres på ledige regulerte tomter: blå farge – ferdigregulerte; rød farge – under behandling; (status pr. 1. november 2015).

Det skal ikke avsettes nye større områder for store boligfelt i kommunen for neste planperiode. De allerede regulerte boligfeltene skal utbygges og ferdigstilles før kommunen tar i bruk nye uberørte områder. Samtidig skal det åpnes for fortetning av flere etablerte områder. I tillegg blir det fortsatt tillatt å bygge bolig i tradisjonell still i BEN områder.





<b>Uregulerte boligområder som kan fortettes (detaljregulering kreves ikke):</b>	
B1	Sveggen Nord: opp til 3 nye boenheter.
B2	Sveggen Sør: opp til 3 nye boenheter.
B3	Ekkilsøy Sør: opp til 4 nye boenheter.
B5	Hjelset: opp til en ny enebolig.
B4	Kjørsvika: opp til 2 nye boenheter. Før utbygging kan tillates må snøskredfare vurderes av fagkyndig person og eventuelle nødvendige tiltak utføres.
B6	Flatsethaugen: opp til 2 nye boenheter.
B7	Heggeset Nord: opp til 3 nye boenheter. Før utbygging kan tillates må skred- og rasfare vurderes av fagkyndig person og eventuelle nødvendige tiltak utføres.
B8	Heggeset Sør: opp til 2 nye boenheter. Før utbygging kan tillates må skred- og rasfare vurderes av fagkyndig person og eventuelle nødvendige tiltak utføres.
B9	Rånesåsen: opp til 5 nye boenheter.
B10	Stene: opp til 3 nye boenheter.
B11	Ekkilsøy Nord: opp til 5 nye boenheter.
B12	Ekkilsøymyra: opp til 3 nye boenheter.
B13	Langnesveien: opp til 5 nye boenheter.
B14	Bisgardshøgda: opp til en ny enebolig.
B15	Garden (Ekkilsøy): opp til 3 nye boenheter.
B16	Øksenvågen: opp til 3 nye boenheter.
B17	Rånes: opp til 2 nye boenheter.
B18	Hjertvika: opp til 4 nye boenheter.
B19	Utheim: opp til 2 nye eneboliger. BYA < 20 %
B20	Hendnesveien: opp til 5 nye boenheter.
B21	Tjønnøya Sør: opp til 5 nye boenheter.
B22	Tjønnøya Nord: opp til en ny enebolig.
B24	Litl-Mork: opp til 4 nye boenheter. Før utbygging kan tillates må skred- og rasfare vurderes av fagkyndig person og eventuelle nødvendige tiltak utføres.



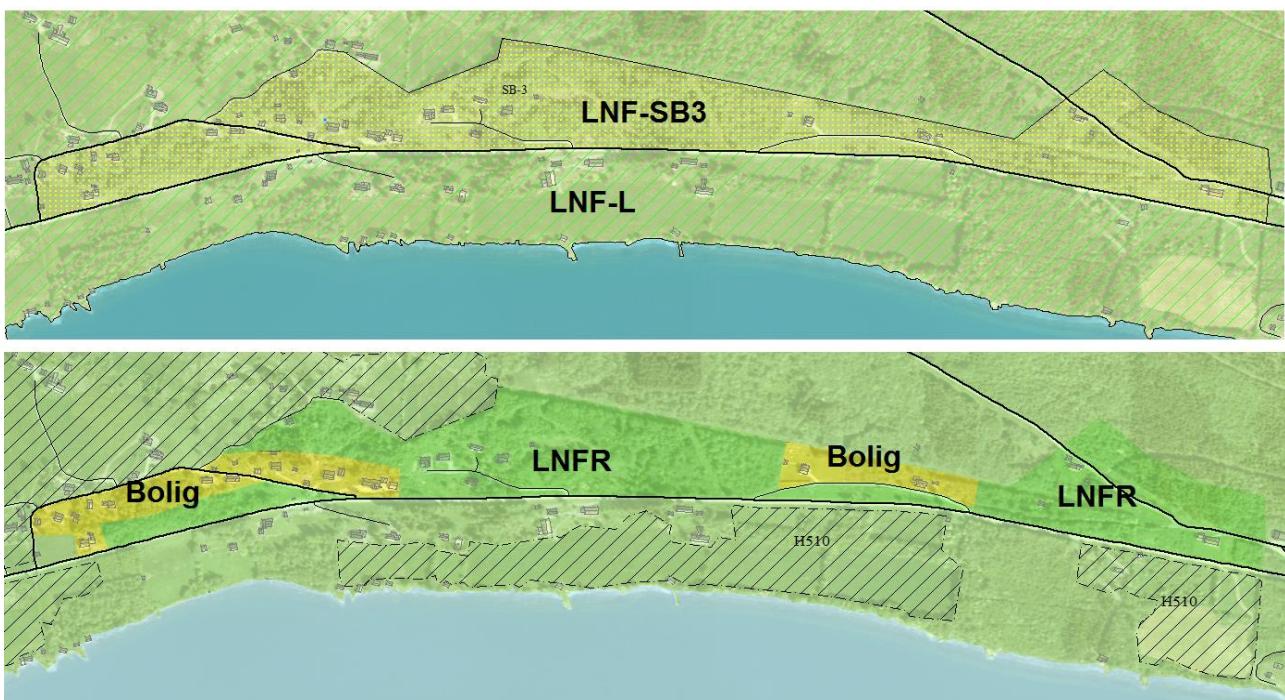
## Endringer i arealbruk: LNF med tillatt spredt boligbygging (LNF-SB)

Fire områder var avsatt i Kommuneplanen Averøy 2008-2018 for arealformålet LNF med tillatt spredt boligbygging. Det var tillatt å bygge opp til 35 boliger i disse områder. Siden 2009 ble det etablert kun 5 nye boliger i disse områder. Disse områder blir erstattet med LNFR og/eller delvis erstattet med arealformål Bolig ved rullering av kommuneplanens arealdel.

**Området LNF SB-1 – Sveggøya:** Det ble nylig regulert et større boligfelt Ytter Sveggen med ca. 70 tomter. Nye boliger bør etableres i det regulerede boligfeltet. LNF med tillatt spredt boligbygging i dette området er uheldig. Det er kartlagt dyrkbar jord i dette området. Arealformål i dette området skal endres til vanlig LNFR. Områder B-1 og B-2 kan fortettes og får arealformål bolig.

**Området LNF SB-2 - Store Sandøy:** Det er registrert dyrka jord i en del av dette området. En del av SB-3 som egner seg for landbruksformål skal omdisponeres til vanlig LNFR. Områder som passer for etablering av bolig, og som kan fortettes vil bli omdisponert til BEN-formål.

**Området LNF SB-3 – Heggeset:** Området ligger delvis i aktsomhetssone «jord- og flomskred». Områder som ligger utenfor aktsomhetssonen og som egner seg for etablering av bolig ble avsatt for arealformål bolig (B-7 og B-8).



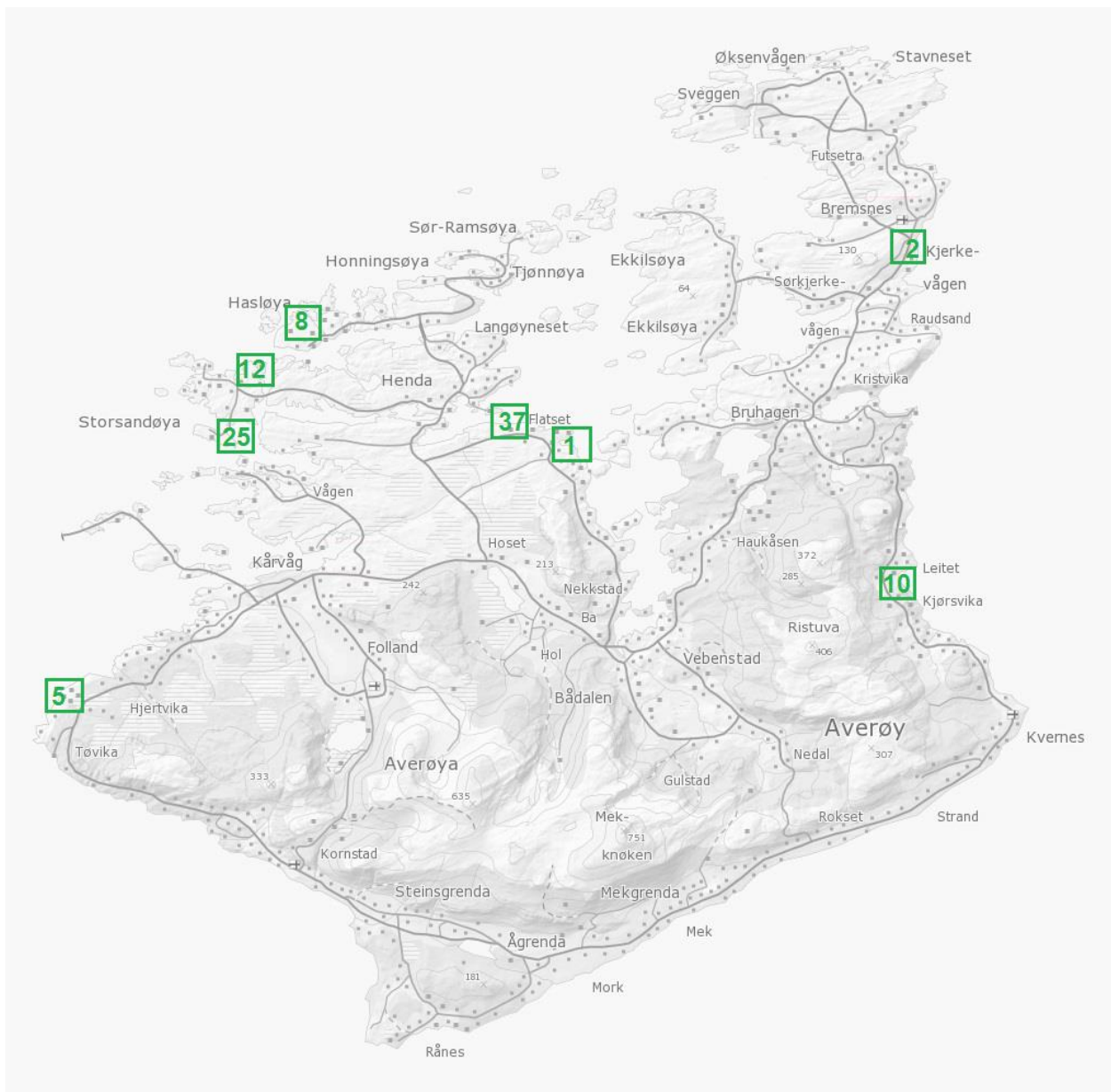
*Endring av arealformål i område LNF-SB3 Heggeset.*

**Området LNF SB-4 - Tøvika:** Arealformålet av området endres til vanlig LNFR ved rullering av arealdelen. Etablering av boliger i dette område er i strid med retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging.

## Endringer i arealbruk: Fritidsbolig

Ved forrige rulleringen av kommuneplanens arealdel ble det avsatt fire større LNF områder, hvor bygging av til sammen 32 fritidsbolig ble tillatt. Det ble ikke etablert noen nye fritidsbolig i disse områder siden vedtak av planen. Pr. 01.11.2015 var det ca. 100 ledige regulerte hyttetomter i Averøy kommune. I neste planperiode bør etablering av fritidsboliger/hytter i Averøy kommune skje i de detaljregulerte hyttefeltene. Arealformål av områdene LNF SF-1 – Bogen, SF-2 – Frantzvågen, SF-3 – Kjørsvika skal endres fra LNF med tillat spredt fritidsboligbygging til vanlig LNFR.

Arealformålet i større delen av området LNF SF-4 – Rånesåsen skal endres fra LNF med tillat spredt fritidsboligbygging til vanlig LNFR. Vestlig delen av LNF SF-4 ble omdisponert til boligbygging (B9). I området B9 blir det tillatt å etablere opptil 5 nye boenheter.



Oversikt over regulerte fritidsboligtomter; (status pr. 1. november 2015).

To områder ved Trovikneset hyttefeltsom er avsatt for etablering av nye hyttefelt videreføres fra kommuneplan Averøy 2008-2018 til neste planperiode. Disse områdene skal detaljreguleres.

**Endringer i arealbruk: Friområder.**

Det ble avsatt flere nye friområder: F4 på Ekkilsøy, F12 – friområde rundt Helsetvatnet, F1 ved Stavneset fyr og F14 Vorpbukta. Friområdet på Røeggen (F3) ble utvidet.

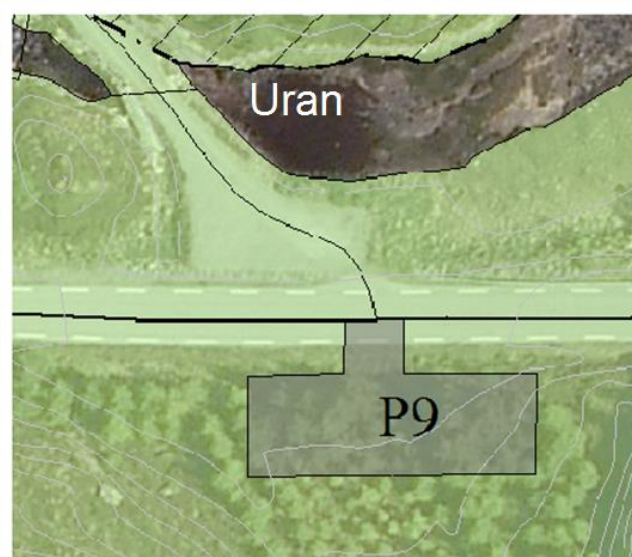
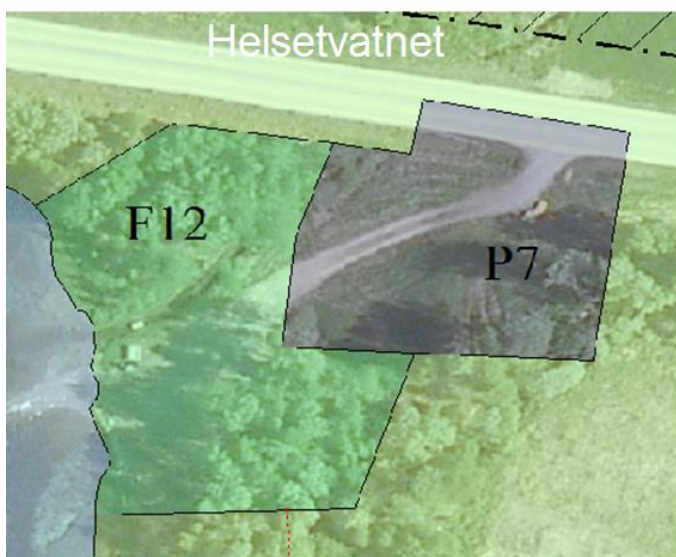
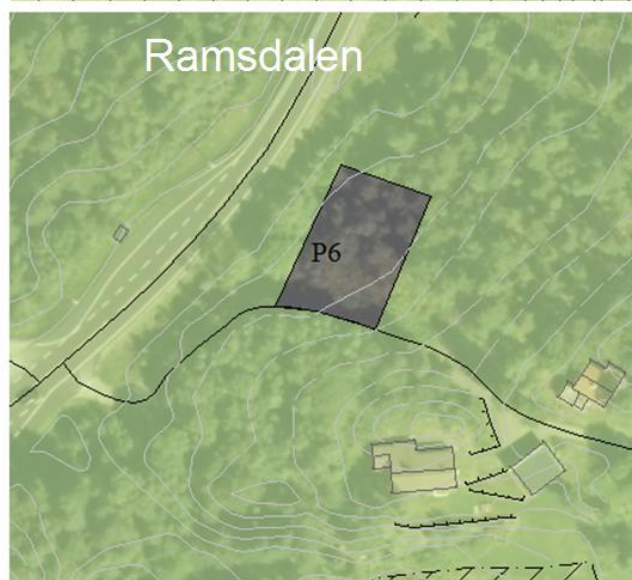
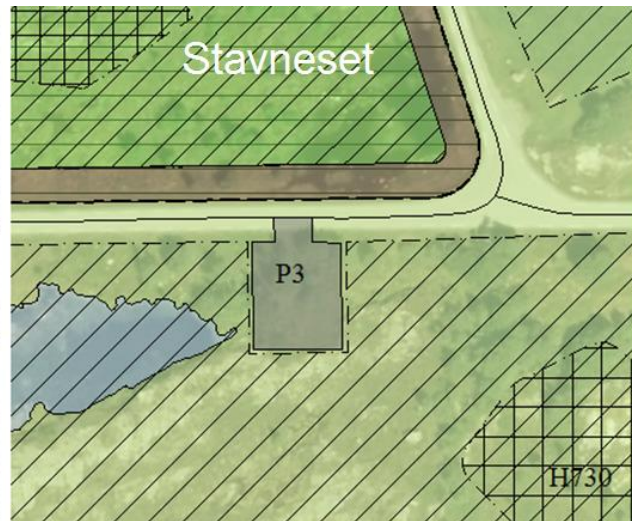


## Oversikt over friområder:

F1	Øksenvågen - Stavneset
F2	Leirvika/Sveggesundet
F3	Røeggen
F4	Ekkilsøy Nord
F5	Orøya
F6	Forøya
F7	Tordøya
F8	Løkabukta
F9	Sandbukta
F10	Lystadleira
F11	Straumsvågen
F12	Helsetvatnet
F13	Hattan / Storsekken / Litlsekken
F14	Vorpbukta

**Endringer i arealbruk: Parkering.**

Det skal avsettes flere områder for etablering av nye parkering i tilknytning til friområder og turstier for neste planperiode. Dette er P2- Øksenvågen, P3- Stavneset, P4- Løkabukta, P5- Ekkilsøy Nord, P6- Ramsdalen, P7- Helsetvatnet, P9- Uran.



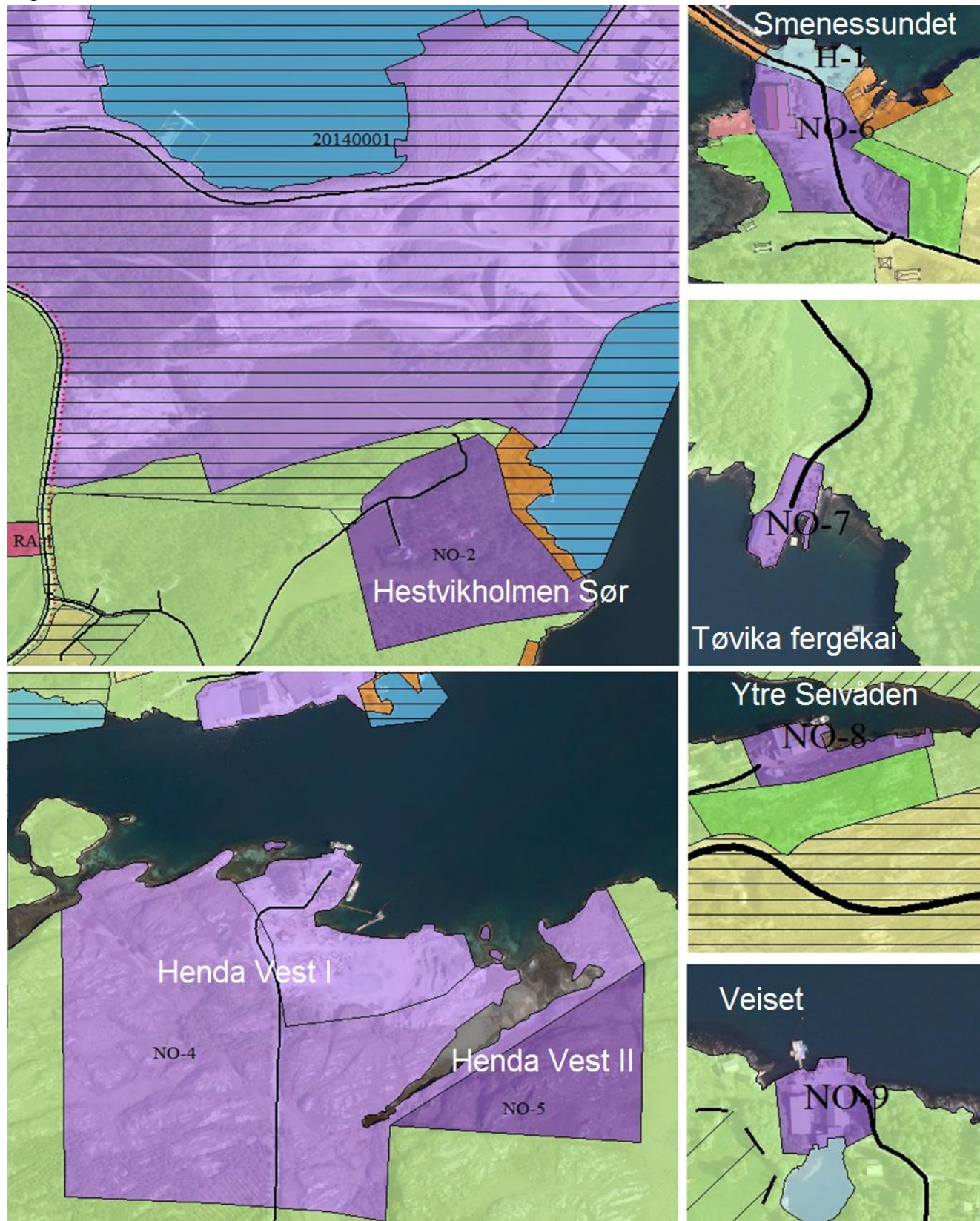


Oversikt over områder som er avsatt for parkering:

P1	Røeggen
P2	Øksenvågen
P3	Stavneset
P4	Futsetra
P5	Ekkilsøy Nord
P6	Ramsdalen
P7	Helsetvatnet
P8	Søbstad
P9	Uran
P10	Kornstad kirke
P11	Kvernes kirke
P12	Kornstadsetra

**Endringer i arealbruk: Næringsområder.**

Under rullering av kommuneplanens arealdel har det blitt vurdert utvidelse av flere etablerte næringsområder og etablering av nye. Det ble avsatt tre større områder NO-2, NO-5 og NO-11. Det skal utarbeides detaljreguleringsplaner med konsekvensutredning før disse områder kan tas i bruk. Arealformål i områder NO-6, NO-7, NO-8 og NO-9 ble endret fra LNF til Næring som oppfølging av dagens bruk.





### Områder for privat og offentlig tjenesteyting

Det skal avsettes to nye større områder med arealformål privat og offentlig tjenesteyting i Kårvåg område. Ett av disse områdene skal bli benyttet for etablering av ny barneskole.

Følgende forkortelser ble benyttet på kommuneplankart for områder som er avsatt for bygg og anlegg i forbindelse med privat og offentlig tjenesteyting:

ST1/ST2	Skoletomt i Kårvåg – Detaljregulering skal utarbeides.
SK-1	Meek Barneskole
VV	Vannverk
M1 / M2	Museum
RA-1	Renseanlegg
PS	Pumpestasjon
K	Kirke
B	Bedehus
FH	Forsamlingshus
BS/KV	Brannstasjon og kommunalteknisk virksomhet

### Idrettsanlegg

Alle områder som tidligere ble avsatt for etablering av idrettsanlegg men ble ikke tatt i bruk skal videreføres til neste planperiode uten endringer. Område SB-2 avsettes for utvidelse av skytebane. Det settes krav om detaljregulering.

Oversikt over områder som er avsatt for idrettsanlegg:

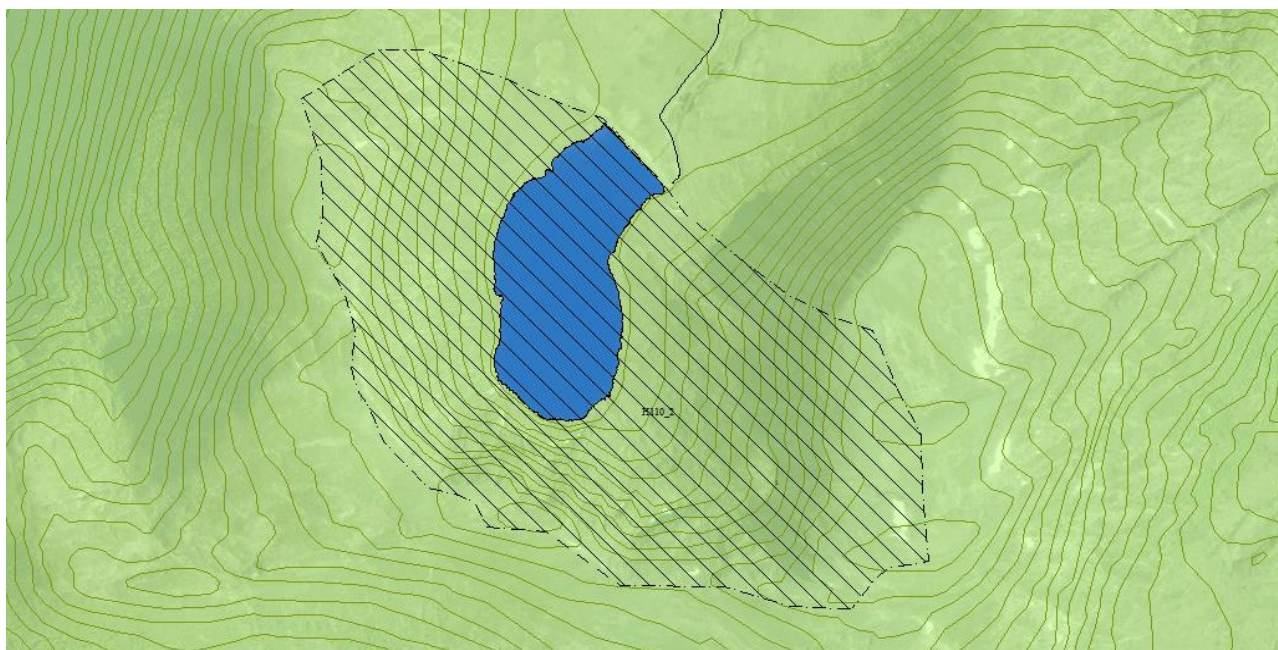
SB1/SB2	Skytebane på Kvernes: Ved utvidelse av skytebane må utarbeides støyanalyse
RS-1	Ridesenter på Steinsvika
IA-1	Bruhagen stadion
IA-2	Idrettsanlegg Bådalen
IA-3	Idrettsanlegg i Kårvåg
IA-4	Mork stadion
IA-5	Kårvåg stadion

## Hensynssoner

*Plan- og bygningsloven § 11-8 Hensynssoner: «Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensyn og forhold som inngår i andre ledd bokstav a til f, kan markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Det kan angis flere hensynssoner for samme areal».*

Det ble benyttet følgende hensynssoner: H110-sikringszone rundt nedslagsfelt for drikkevann, H530 – hensyn til friluftsliv, H510 – hensyn til landbruk, H720 – båndlegging etter naturmangfoldloven, H730 - båndlegging etter lov om kulturminner, H570 - bevaring av kulturmiljø, H370 – høyspenningsanlegg, faresone H310 – Ras- og skredfare, H210 og H220 – Støy.

### Hensynssone H110-sikringszone rundt nedslagsfelt for drikkevann.



Innenfor områder angitt som hensynssone H110-Sikringszone nedslagsfelt for drikkevann er tiltak etter PBL § 1-6 ikke tillatt. Tilrettelegging for alminnelig ferdsel og friluftsliv som ikke medfører fare for forurensning av vannkilden kan tillates. Tiltak som kan medføre fare for forurensning av vannkilden tillates ikke. Det samme gjelder for utvidelse av eksisterende tiltak. Avgrensning av denne hensynssone ble videreført fra kommuneplan Averøy 2008-2018 (Tidligere restriksjonsområde – nedslagsfelt for drikkevann).

H110-1 - Nedbørsfelt til Haukåsvatnet;

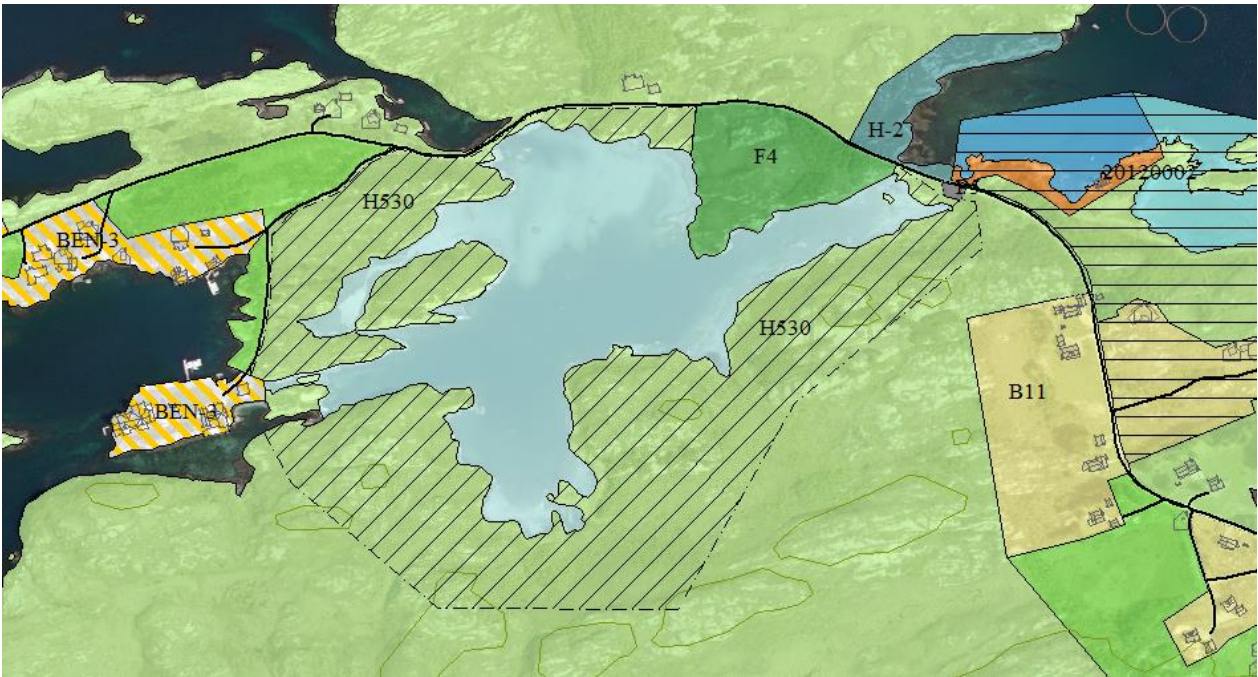
H110-2 - Nedbørsfelt til Vassdalsvatnet;

H110-3 - Nedbørsfelt til Litlvatnet og Taraldsvatnet.

### Hensynssone H530 – hensyn til friluftsliv

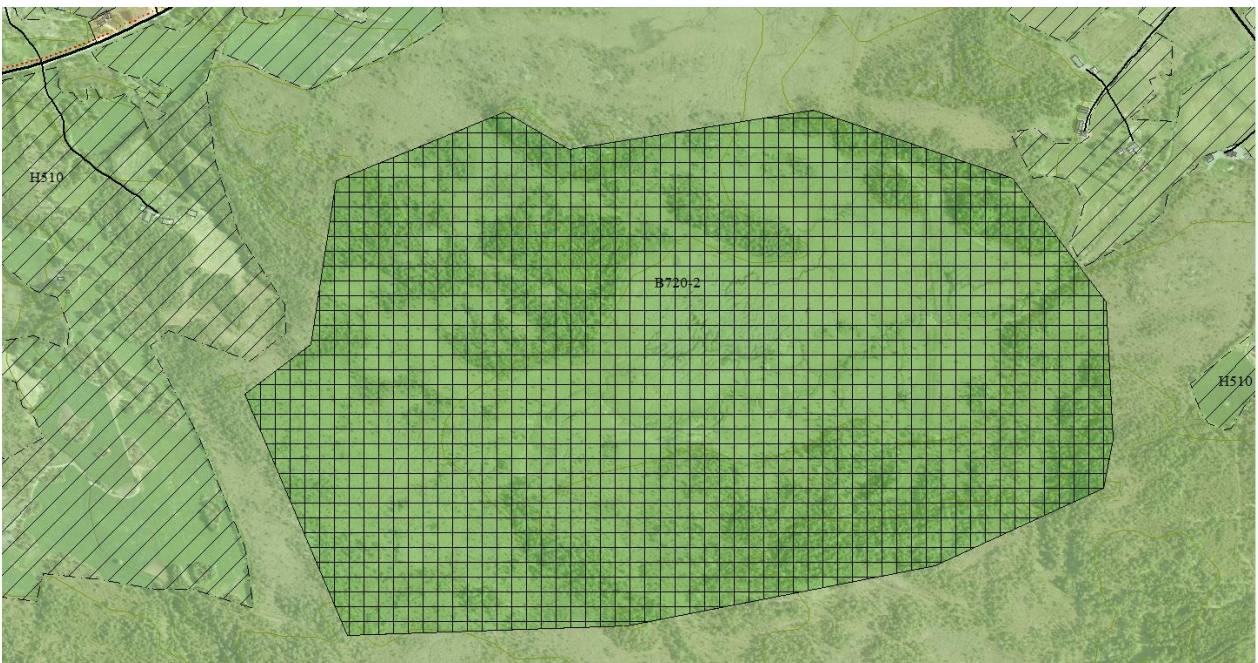
Innenfor områder angitt som hensynssone H530 – Friluftsliv, skal det, med sikte på å sikre viktige friluftslivskvaliteter, ikke tillates tiltak som endrer landskapsbilde, hindrer tilgang til og bruk av området til friluftsliv.

Som utgangspunkt for denne hensynssonen ble tatt arealformål LNF-F i kommuneplan Averøy 2008-2018.



### Hensynssone H720 – Båndlegging etter naturmangfoldloven

Innenfor områder angitt som hensynssone H720 – Båndlegging etter naturmangfoldloven, skal forvaltningen skje etter forskrift fastsatt for hvert enkelt område.



Avgrensning av denne hensynssone ble videreført fra kommuneplan Averøy 2008-2018 uten endringer.

## Oversikt over verneområder:

B720-1	Hendvågen naturreservat	Forskrift om vern av Hendvågen naturreservat, Averøy kommune, Møre og Romsdal. FOR-1988-05-27-413.
B720-2	Lauvåsen naturreservat	Forskrift om fredning av Lauvåsen naturreservat, Averøy kommune, Møre og Romsdal. FOR-1996-12-13-1208.
B720-3	Raudsandberget naturreservat	Forskrift om verneplan for edellauvskog i Møre og Romsdal, vedlegg 20, fredning av Raudsandberget naturreservat, Averøy kommune, Møre og Romsdal. FOR-2003-06-27-840.
B720-4	Strand naturreservat	Forskrift om Strand naturreservat. Kristtorn. FOR-2000-10-13-1036.
B720-5	Orskjera naturreservat	Forskrift om verneplan for hekkende sjøfugl. Vern av Orskjera naturreservat, Averøy og Eide kommunr, Møre og Romsdal. FOR-2010-05-28-878.
B720-6	Tromskjera-Mannskjera naturreservat	Forskrift om verneplan for hekkende sjøfugl. Vern av Tromskjera – Mannskjera naturreservat, Averøy og Eide kommuner, Møre og Romsdal. FOR-2010-05-28-877.

**Hensynssone H510 – hensyns til landbruk**

I områder angitt som hensynssone landbruk (H510) skal det tas særlig hensyn til jordvern, tilrettelegging for aktiv landbruksdrift og til vern om landbrukets kulturlandskap.

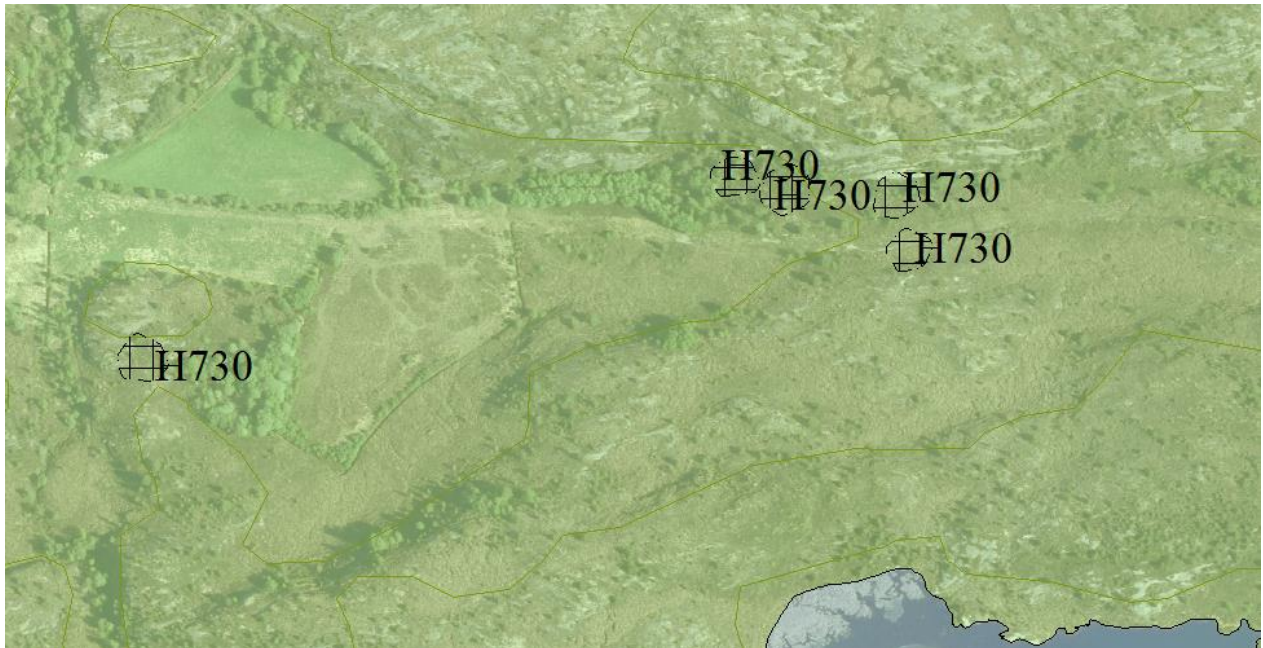
I disse områdene skal bestemmelsene i jordloven § 9 om bruk av dyrka og dyrkbar jord praktiseres strengt. Tiltak som medfører fragmentering av landbruksområdene, eller som på annen måte vil forringe driftsgrunnlag og driftsforhold i landbruket, skal unngås.

Som utgangspunkt for denne hensynssonen ble tatt arealformål LNF-L i kommuneplan Averøy 2008-2018. Avgrensningen ble redusert til dyrka jord og beitemark.



### Hensynssone H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Hensynssone for automatisk fredete kulturminner (H730), jf. Kulturminneloven (KML) §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminner innenfor disse områder, uten tillatelse til inngrep fra kulturminnemyndighet jf. KML §§ 3 og 8. Automatisk fredete kulturminner som ligger innenfor områder vist som bygningsområde (bygg og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur) skal, med tilstrekkelig vernesone, jf. KML § 6, bevares gjennom bruk av hensynssone i kombinasjon med grøntområde/friområde eller liknende i framtidig område/detaljregulering.



### Hensynssone H570 - Bevaring av kulturmiljø

Innenfor områder angitt som hensynssone H570 – skal det føres en streng dispensasjonspraksis, og en må ta hensyn til disse verdiene ved eventuell område- og detaljregulering. Disse områdene har stort potensial for nye funn, og det er viktig å opprette den visuelle opplevinga av landskapet som grunnlag for kunnskap og oppleving. Alle tiltak, inkludert maskinell hogst og større jordbruksiltak, skal sendes regional kulturminnemyndighet for uttalelse.



Avgrensning av denne hensynssone ble videreført fra kommuneplan Averøy 2008-2018 (Tidligere områder med retningslinjer for kulturlandskap). Det ble tatt inn to nye områder: H570-4 Kulturlandskapsområde Bremsneshatten; H570-5 Raudsandneset; H570-6 Bremsnes kirke.

Oversikt over kulturmiljøer som vises med hensynssone på kommuneplankart:

H570-1	Kulturlandskapsområde Kvernes	Området med kulturhistorisk høy nasjonal verdi. Innenfor området finnes stavkirke, et større gravfelt, bygdemuseum, og nyere kirke. Kulturlandskapet er en helhet basert på stedet i seg selv og dets forhold til fjorden og fjellet.
H570-2	Kulturlandskapsområde Rånes	Området med kulturhistorisk internasjonal verdi. Innenfor området er gravrøyser deriblant Håkkårøysa, karakterisert som Nordmøre og Romsdals største forhistoriske monument.
H570-3	Kulturlandskapsområde Søbstad	Søbstadklubben er et viktig landskap blant annet på grunn av helleristingsfeltet.
H570-4	Kulturlandskapsområde Bremsneshatten	Ny hensynssone. Høy potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
H570-5	Raudsandneset kulturmiljø	Verdifull kulturmiljø av nasjonal betydning. Flere automatisk fredete kulturminner i område.
H570-6	Bremsnes kirke kulturmiljø	Verdifull kulturmiljø av nasjonal betydning. (Foreslått vernet)
H570-7	Kornstad kirke kulturmiljø	Verdifull kulturmiljø av nasjonal betydning. (Kulturminne med formelt vern).
H570-8	Fagerengbogen	Verdifull kulturmiljø av regional betydning. (Foreslått vernet)
H570-9	Steinsbogen notnaust	Verdifull kulturmiljø av regional betydning. (Foreslått vernet)
H570-10	Hestekjær fyr	Verdifull kulturmiljø av regional betydning. (Foreslått vernet)
H570-11	Stavneset fyr	Verdifull kulturmiljø av regional betydning. (Foreslått vernet)
H570-12	Seljehaug gårdstun	Verdifull kulturmiljø av regional betydning. (Foreslått vernet)

### Hensynssone H370 – Høyspenningsanlegg

Hensynssone rundt høyspenningsanlegg viser område der magnetfelt overstiger 0,4  $\mu$ T.

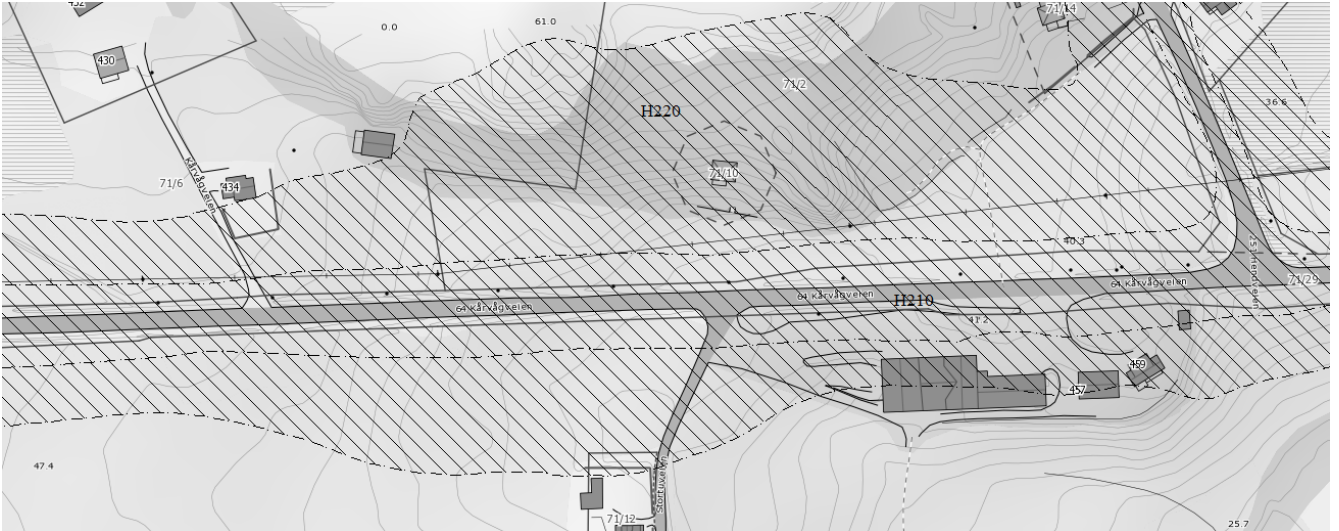
Bredden på hensynssonene langs høyspentlinjene er fastsatt i samråd med NEAS (Nordmøre Energiverk). Denne hensynssonen vises på tematisk kart i Vedlegg 2.





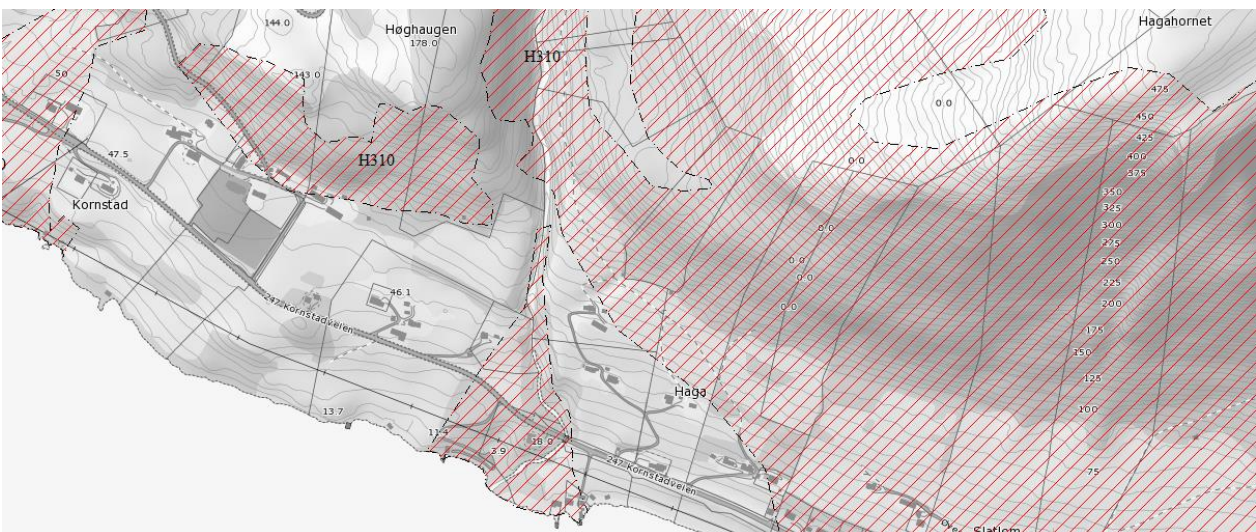
## Hensynssoner H210 og H220 – Støy

Ifølge retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) angir rød støysone (H210) et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål. Innenfor rød støysone skal unngås etablering av ny bebyggelse med støyfølsom bruksformål. Gul støysone (H220) er en vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsom bruksformål kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Disse hensynssonene vises på tematisk kart i Vedlegg 2.



## Faresone H310 – Ras- og skredfare

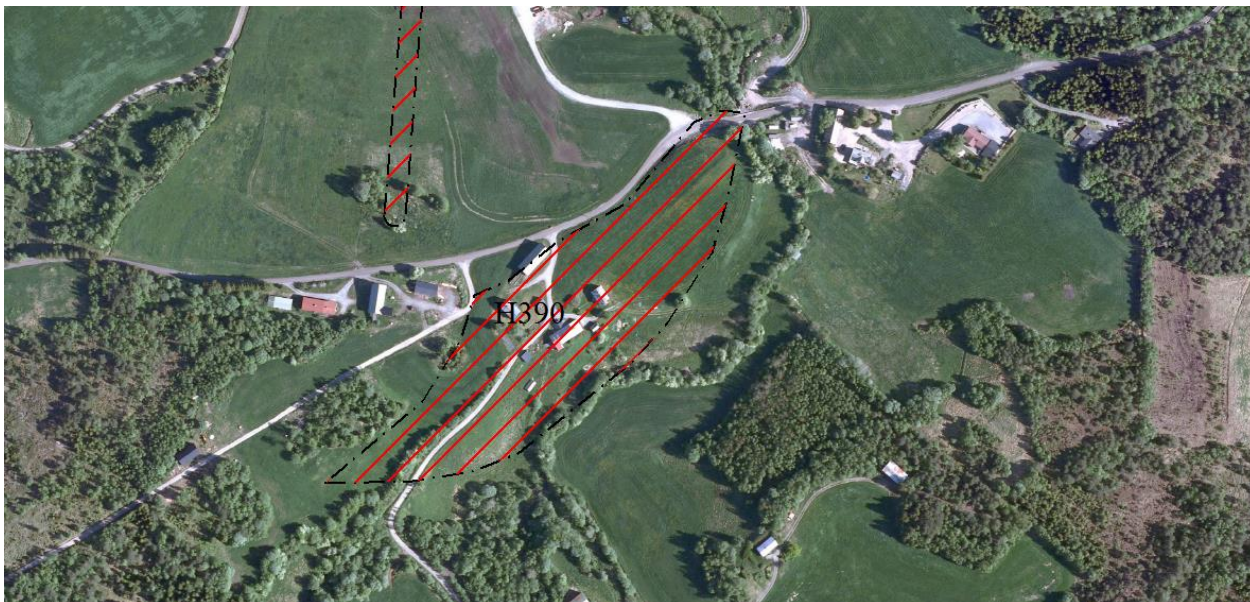
Faresone H310 – Ras- og skredfare er tegnet med utgangspunkt i aktsomhetskart for steinsprang, snø-, jord- og flomskred. Aktsomhetskart viser områder hvor skred potensielt kan forekomme uten angitt gjentaksintervall, og er angitt i grov målestokk. Hensikten med disse er å identifisere områder der det er behov for gjennomføring av faresonekartlegging. Aktsomhetskart kan ikke benyttes for å ta beslutninger i plan- og bygningsaker. Det kreves faresonekart (jf. TEK10 kapittel 7). Denne hensynssonen vises på tematisk kart i Vedlegg 2.



### Faresone H390 – Hensynssone for område med fare for kvikkleireskred

Områder der det potensielt kan skje kvikkleireskred vises på tematisk kart for støy- og faresoner med hensynssone H390. Avgrensning av denne faresonen ble dannet ved hjelp av kartbase «Marin grense og mulighet for marin leire» fra NGU.

Vi følger deres tilrådning og inntegner områdene som er klassifisert av NGU som områder «med svært stor mulighet for marin leire» som faresoner H390 på det tematiske kartet med støy- og faresoner.



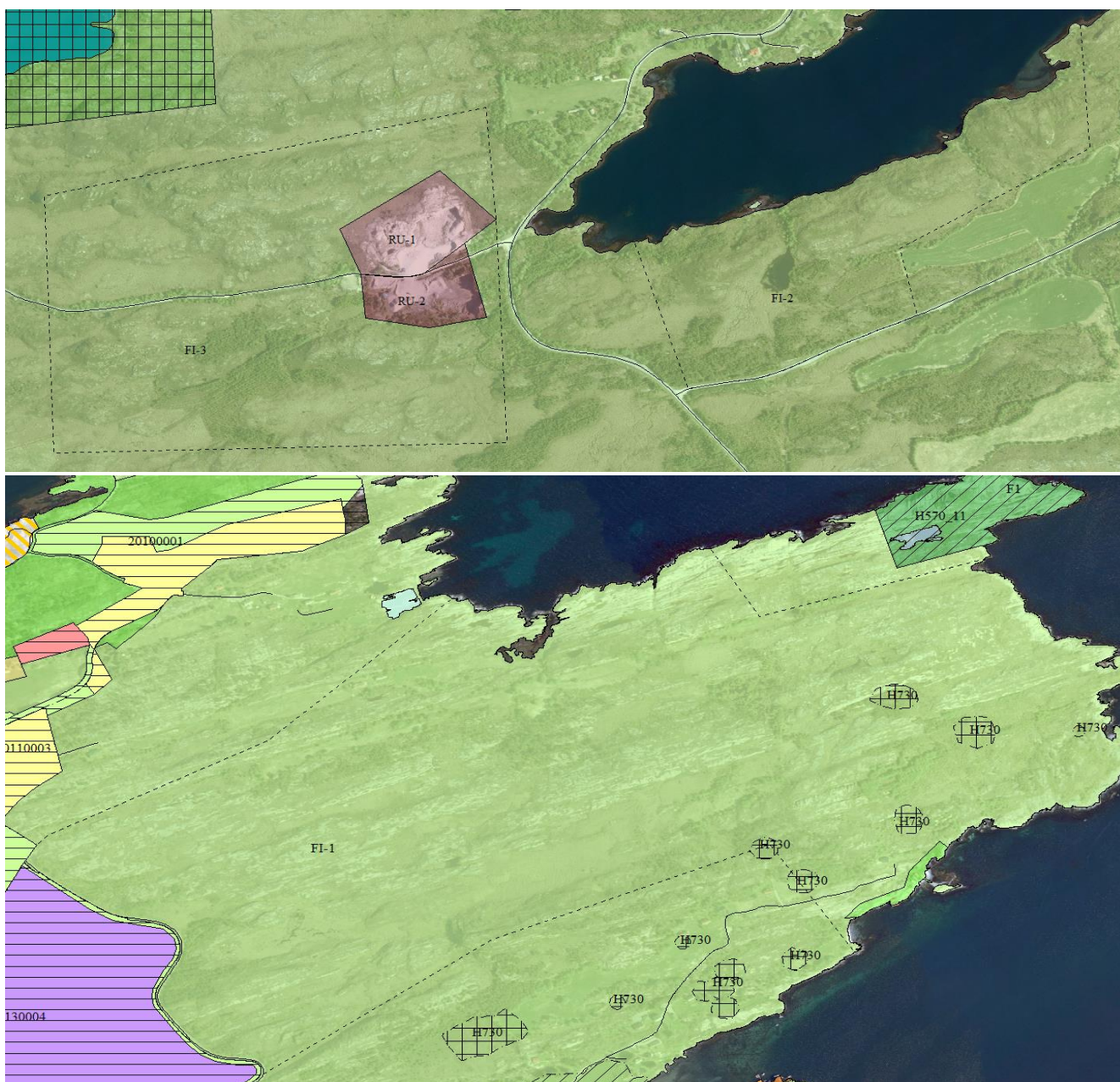
## Potensielle fremtidige næringsområder

Områdene FI-1, FI-2, FI-3 er potensielle fremtidige næringsområder. I disse områdene kan det gjennom en fullstendig reguleringsprosess med konsekvensutredning vurderes etablering av næringsvirksomheter.

Området FI-1 «Ormenområdet», avsatt for LNFR formål og avgrenset på kommuneplankart med linje «Bestemmelsesgrense», omfatter arealene tidligere utredet til "Ormen lange". Arealformålet for dette området kan endres fra LNFR til Næring under detaljreguleringsprosess, dersom dette området vil bli valgt for etablering av eventuell fremtidig arealkrevende industriell prosjekt av regional/nasjonal betydning.

Områder FI-2 og FI-3 i Hendvågen kan i løpet av neste planperiode vurderes nærmere i sammenheng med etablering av næringsområde.

Kommunen skal ikke tillate tiltak, innenfor områdene FI-1, FI-2, FI-3 og i nærheten av dem, som kan potensielt vanskeliggjøre eventuell fremtidig etablering av næringsvirksomhet i disse områdene.



## KONSEKVENSENTREDNING

### Metode for konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven krever at virkninger av en kommuneplan belyses gjennom en konsekvensutredning både av enkelte områder og av planen samlet sett. Konsekvensutredningene skal gi den nødvendige kunnskapen for å vurdere hvilke områder som skal åpnes for utbygging, og hvilke områder som skal bevares.

Konsekvensutredning ble gjennomført etter metoden som er beskrevet i veiledning «*Konsekvensutredninger – Kommuneplanens arealdel*» utarbeidet av Miljøverndepartementet i 2012. Det har blitt gjort en vurdering av hvilke konsekvens de foreslåtte arealomdisponeringer antas å ha. Det har blitt vurdert dagens situasjon og fremtidig behov i arealer av enkelte typer (bolig, fritidsbolig, næring).

Følgende tema ble utredet: forurensning, støy; sikring av jordressurser; naturmangfold; kulturminner og kulturmiljø; nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv; transportbehov; teknisk infrastruktur; befolkningsutvikling og tjenestebehov; samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet; forholdet til strategi for fremtidig arealbruk.

Konsekvensnivået ved gjennomføring av enkelte tiltak ble visualisert med farger. Grønt er positiv eller nøytral konsekvens, der en arealendring som følge av innspillet er vurdert til å være positivt. Gul er liten negativ konsekvens. Rødt er middels og stor negativ konsekvens.

Fargekode	Konsekvens
	Positiv eller nøytral virkning på miljø og/eller samfunn.
	Noe negativ virkning på miljø og/eller samfunn.
	Negative konsekvenser for miljø og/eller samfunn.

Det er brukt ulike kart- og databaseløsninger fra regionale og statlige myndigheter og lokalkunnskap. Grunnlagsmaterialet er ikke uttømmende for alle tema, men det er vurdert dekkende for hva som er beslutningsrelevant.

## Vurderingskriterier

### Forurensning

I begrepet forurensning legges her luftforurensning, forurenset grunn og radon. Om ny luftforurensende virksomhet kan få betydning for eksisterende situasjon skal vurderes.

Generelt er vegtrafikk og vedfyring de viktigste faktorene som påvirker luftkvaliteten negativt. Anbefalte luftforurensningsgrenser skal legges til grunn ved planlegging av ny virksomhet eller bebyggelse. I rød sone skal følsom bebyggelse unngås, mens gul sone er en vurderingssone.

Forurenset grunn er jord eller berggrunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier (jf. Forurensningsforskriften § 2-3). Ved etablering av ny bebyggelse i områder med forurenset grunn må krav i Forurensningsforskriften følges.

Radon er et radioaktivt stoff som dannes naturlig, og som finnes i varierende mengder i all berggrunn og jordsmonn. Radon siger inn fra bakken gjennom boligkonstruksjonen, og kan oppkonsentreres i inneluften.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekv.
Ingen grunnforurensning. God luftkvalitet. Utbygging forbedrer eller gir ingen endring i forhold til dagens situasjon. Lavsannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon.	Grunnforurensning i nærrområde. Foreslått området ligger i gul sone for luftforurensning. Utbygging kan øke faren for forurensning. Moderat sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon.	Registrert forurenset grunn i område. I rød sone for luftforurensning. Utbygging øker faren for forurensning. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ; T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging;		

### Støy

Støy bidrar til redusert velvære, kan føre til mistriivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Det er anbefalt i T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» at anleggseiere beregner to støysoner rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone. Ved etablering av støyfølsom bebyggelse skal det unngås å bygge i rød sone, mens den gule sonen er en vurderingssone hvor ny bebyggelse kan oppføres dersom det kan dokumenteres at avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Ved etablering av ny støyende virksomhet skal det synliggjøres i hvilken grad virksomheten vil berøre natur- og friluftsområder, bebyggelse, parker og kirkegårder. I tillegg bør lokalisering av nye støykilder unngås i verdifulle rekreasjonsområder og i stille områder slik at de forsvinner eller reduseres i omfang.

Industri-, næringsvirksomheter, steinbrudd og samferdselsanlegg er de viktigste støykilder i Averøy kommune. Dessverre er støykartlegging foretatt per i dag kun for noen få av disse.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekvens
- Berøres ikke av kartlagte støysoner; Ingen kjent konflikt pga. støy i området (dersom støya-kartlegging er ikke foretatt.) - Ev. omdisponering vil ikke skape konflikt pga. støy.	- Ligger på grensen til eller innenfor gul støysone. Potensiell støykilder i nærheten. (Ingen kjent konflikt).  - Utbygging vil gi noe økt støy.	- Ligger på grensen til eller innenfor rød støysone; kjent konfliktsituasjon pga. støy.  - Ev. omdisponering vil medføre konflikt pga. støy.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging; Støysonekart for Fv.64 og 247 – Statens Vegvesen; Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ;		

### Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet

Det skal gjøres overordnet vurdering av risiko for flom, skred, ras, osv. ut fra kart-tjenester og lokale kunnskap. Fullstendig helhetlig kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse med handlingsplan vil bli utført som eget prosjekt etter vedtak av kommuneplanens arealdel.

Positiv/ingen konsekvens	Middels/stor negativ konsekvn.
Ingen åpenbare risiko-kilder.	Fare for jord-, stein-, snøras og skred; flom, stormflo.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ; ROS-analyse. Kommuneplan for Averøy 2008-2018.	

### Naturmangfold

Temaet naturmangfold/biologisk mangfold omhandler verneområder, inngrepsfrie naturområder, utvalgte og verdifulle naturtyper, prioriterte arter, rødlistearter og viktige artsforekomster/yngleområder.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Ifølge § 8 skal beslutninger bygge på vitenskapelig kunnskap, og kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Det skal gjøres en vurdering av potensialet for å finne verdifulle arter, noe som er i samsvar med føre-var-prinsippet i § 9. I tillegg skal den samlede belastningen for økosystemer vurderes som følge av arealendringer (jf. § 10).

I konsekvensutredningen har tilgjengelig vitenskapelig kunnskap og prinsippene i naturmangfoldloven blitt benyttet. Denne kunnskapen er ikke heldekkende, da verdier knyttet til biologisk mangfold i stor grad er basert på enkle observasjoner og ikke systematiske undersøkelser. Det kan derfor være behov for supplerende undersøkelser, og ut fra §§ 9 og 11 i naturmangfoldloven kan det være aktuelt å kreve at tiltakshavere innhenter supplerende kunnskap i forbindelse med detaljplanlegging, selv om det ut fra foreliggende kunnskap ikke er noe til hinder for tiltaket.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekv.
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistearter.	Ligger i nærheten til viktige naturtyper, rødlistearter i kategorien nær truet (NT).	Berører verneområder eller viktige / svært viktige / utvalgte naturtyper. Berører rødlistearter i kategorien sårbar(VU), sterk truet (EN) og kritisk truet (CR).
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ; Naturbase.no – Miljødirektoratet; Norsk rødliste – Artsdatabanken; Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging(2015);		

## Kulturminner og kulturmiljø

Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig aktivitet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det er knyttet historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Kulturminner kan ha forskjellig fredningsstatus. Kulturminne kan være: automatisk fredet, forskriftsfredet, vedtaksfredet, ikke fredet eller midlertidig fredet. Kulturminne kan også være registrert i databasen som utgravd, med uavklart fredningsstatus eller med opphevet fredningsstatus.

Automatisk fredning innebærer at kulturminnet er fredet direkte etter teksten i kulturminneloven, uten særskilt vedtak. Alle faste kulturminner fra før år 1537 er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4 første ledd. Som en ekstra beskyttelse har alle automatisk fredede kulturminner en sikringszone på minimum 5 meter i alle retninger rundt det fredede objektet. Dette følger av kulturminneloven § 6. Ved erklæring om at stående byggverk stammer fra perioden 1537 – 1649, blir disse også automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4 tredje ledd. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4 annet ledd. «Ikke fredete» kulturminner har ikke noe formelt vern.

Kulturmiljøer er områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Med hjemmel i kulturminneloven § 20 kan man frede et kulturmiljø ut fra områdets totale kulturhistoriske verdi, uten at de enkelte elementene i miljøet er fredningsverdige i seg selv. Det kan fredes kulturmiljøer både i byer og tettsteder, i jordbrukslandskapet og i skog og utmark. En kulturmiljøfredning vedtas som forskrift.

SEFRAK-registrerte bygninger er bygninger som er registrert som kulturminne i SEFRAK-registeret. Disse bygninger er ikke fredet etter Kulturminneloven. SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Navnet er en forkortelse for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner, som var navnet på den institusjonen som påbegynte arbeidet med registeret.

Kulturminneloven slår fast at det er undersøkelsesplikt, og § 9 legger til grunn at: «Ved planlegging av offentlige og større private tiltak plikter den ansvarlige leder eller det ansvarlige forvaltningsorgan å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk fredete kulturminner ...».

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekv.
Berører ikke kulturminner eller kulturmiljøer og i liten grad SEFRAK-registrerte bygninger.	Berører i stor grad SEFRAK-registrerte bygninger eller kulturminner uten formell vernestatus, eller ligger i grenseland til lokalt/regionalt viktige kulturminner eller kulturmiljøer.	Berører fredete kulturminner og i stor grad regionalt/nasjonalt viktige kulturmiljøer.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Riksantikvarens database <a href="http://www.riksantikvaren.no">www.riksantikvaren.no</a> ; Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ; SEFRAK-registeret <a href="http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/SEFRAK">http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/SEFRAK</a> ;		

### Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsområder

Under temaet friluftsområder og grønnstruktur vurderes nåværende og framtidig bruk av områder. Sammenhengende grønnstruktur og friluftsområder kan bestå av skog, jordbrukslandskap, vassdrag, parker og friområder. Det blir vurdert om tiltaket vil svekke eller bygge opp under befolkningens tilgang og muligheter for aktiv bruk av nærområder og større sammenhengende friluftsområder.

Nærmiljøet skal fremme helse og trivsel, gi naturopplevelser, rekreasjon og anledning til sosialt samvær. Gode nærmiljøer og muligheter for å utøve fritidsaktiviteter er nødvendig for å sikre barn og unges oppvekstvilkår, utviklingsmuligheter og trygt miljø.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekv.
Berører ikke/ i liten grad friluftsområder, grønnstruktur og/eller i liten grad turstier. Ligger utenfor strandsonen.  Nærmiljø: God tilgang til trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Gode og trygge møteplasser og lekeområder.	Berører i liten/noe grad friluftsområder og/eller grønnstruktur med store verdier, samt turstier. Ligger i bebyggd strandsonen.  Begrensede muligheter for møteplasser, lekeområder	Berører friluftsområder og/eller grønnstruktur med meget store verdier, samt turstier. Ligger i uberørt strandsonen.  Ingen muligheter for fritidsaktiviteter. Mangel av trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a> ; Morotur – <a href="http://www.morotur.no">www.morotur.no</a> ; StikkUt – <a href="http://www.stikkut.no">www.stikkut.no</a> ; <a href="http://www.ut.no">www.ut.no</a> ; Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging(2015);		

### Befolkningsutvikling og tjenestebehov

Vurdering av eventuelle konsekvens av tiltak (økt behov i barnehage- og skoleplasser, nærhet til barnehager og skoler).

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens
Nye barnehage og skole med god kapasitet i området. Etablert sikker skolevei.	Eldre barnehage og skole med lav kapasitet i området, eller stor avstand til disse.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Kommuneplan for Averøy 2015-2027 – Samfunnsdel;	



## Barn og unges interesser

Hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår i planleggingen er nedfelt i plan- og bygningslovens formålsparagraf. Barn og unge har rett til å delta og ha innflytelse i planarbeidet for å kunne påvirke utformingen av sitt eget oppvekstmiljø. Viktige nasjonale mål er å sikre oppvekstmiljø som gir trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger.

Under dette tema i konsekvensutredningen skal vurderes virkninger av endringer i arealbruk på interesser av barn og unger.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekvens
Endring av arealformål berører ikke interesser av barn og unger.  Endring av arealformål skal styrke barn og unges interesser.	Endring av arealformål legger til rette for tiltak som kan påvirke interesser av barn og unger negativt i en liten grad.	Endring av arealformål legger til rette for tiltak som kan ødelegge eller forringe områder som benyttes av barn og unger for lek og rekreasjon.
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen;		

## Transportbehov og samferdsel

Det er et mål (nasjonalt/regionalt) at trafikkveksten skal tas med gange, sykling eller kollektivreiser. Samtidig fastsatt Averøy kommune i Energi og klimaplan at «Averøy påtar seg en forpliktelse om reduksjon i utslippene av klimagasser med minimum 20 % i forhold til 1991-nivå innen 2020».

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekvs.
Gåavstand til bussholdeplass < 500 m.  Etablerte gang- og sykkelveger.	Avstand til bussholdeplass mellom 0,5 og 1 km.  Bygging av GSV er ikke nødvendig. Eller ny GSV < 200 m.	Ingen kollektivtransport tilbud.  Arealomdisponering utløser behov for bygging av ny GSV.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging; Fram MR - <a href="http://www.frammr.no/">http://www.frammr.no/</a> ; Lokale kunnskap.		

## Teknisk infrastruktur

Ved etablering av nye utbyggingsområder er det av stor betydning å kunne bruke allerede utførte investeringer både for vann, avløp og veg. Det skal tas hensyn til dagens tilstand av infrastruktur. Det skal vurderes om arealomdisponering kan medføre behov for omfattende oppgradering/etablering av ny infrastruktur.

Veitilstand evalueres internt i Averøy kommune etter skala fra 0 til 5.

### Asfaltveger: Vurderingsskala registrering etter skadetype. Antatt bæreevnesvikt. Krav Bk 8

Tilstand	Type/ Poeng	Skadekjennetegn Asfaltveger	Antatt bæreevne- svikt $F_{diff}$	Resul- terende bæreevne tonn
Svært god tilstand	5	Ny veg eller nytt asfaltdekke	0- 4	8
God tilstand, bæreevnemessig	4,7-4,9	Begynnende ujevnheter og initialspor	5-6	8
God tilstand, bæreevnemessig	4,3-4,6	Middels ujevnheter, spor, telehiv og kantskader	7-8	8
God tilstand, bæreevnemessig	4,0-4,2	Kraftige ujevnheter spor, telehiv og kantskader	9-10	7
Brukbar tilstand	3	Ujevnheter, spor og krakelering, begynnende slaghull	11-20	5-6
Dårlig tilstand	2	Markerte deformasjonsspor, utprega krakelering, slaghull, ujevnheter, telesprekker	21-30	3-4
Svært dårlig tilstand	1	Svært ødelagt veg. Gjennomgående deformasjonsspor, slaghull og ujevnheter	31-40	1-2
Ureparerbar	0	Ureparerbar	>40	< 0

### Grusveger: Vurderingsskala registrering etter skadetype. Antatt bæreevnesvikt. Krav Bk 10

Tilstand	Poeng/ type	Skadekjennetegn Grusveger	Antatt bæreevne- svikt $F_{diff}$	Resul- terende bæreevne tonn
Svært god tilstand	5	Ny veg eller ny grus	0- 4	10
God tilstand	4	Begynnende ujevnheter og spor	5-10	8-9
Brukbar tilstand	3	Ujevnheter, spor. Begynnende vaskebrett og slaghull	11-20	6-7
Dårlig tilstand	2	Markerte deformasjonsspor, slaghull, vaskebrett, telehiv og ujevnheter	21-30	4-5
Svært dårlig tilstand	1	Svært ødelagt veg. Gjennomgå-ende deformasjonsspor, slaghull, vaskebrett og ujevnheter	31-50	0-3
Ureparerbar	0	Ureparerbar	>50	< 0

Tillatt akseltrykk er også en viktig parameter. Anbefalt minimalt akseltrykk viser hvor mye belastning en vei kan tåle. Dersom veien overbelastes – skades veibanen.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekvs.
<p>Drikkevannsledning med god kapasitet og trykk, felles avløpsledning er etablerte i området.</p> <p>Adkomst via asfaltert kommunal- eller fylkesvei med veitilstand 4 – 6 og tillatt akseltrykk mer eller likt 6 t;</p> <p>Gang- og sykkelvei er etablert i området/ eller er ikke nødvendig pga lav trafikkintensitet.</p>	<p>Drikkevannsledning er etablert i nærheten og har god kapasitet (eller utbedring er planlagt i nær fremtid). Etablering av ny avløpsledning/ utslipp til sjøen er uproblematisk.</p> <p>Utbygging etter arealomdisponering vil medføre etablering av ny adkomstvei &lt; 200 m; ny GSV &lt; 200 m.</p> <p>Adkomstveien er i dårlig tilstand (veitilstand 3; tillatt akseltrykk likt 6 t); Det er vanskelig å oppgradere veien.</p>	<p>Ingen drikkevannsledning i området. Etablering av avløpsledning er konfliktfull.</p> <p>Utbygging etter arealomdisponering vil medføre etablering av ny adkomstvei (&gt; 200 m) og utløser krav om bygging av gang- og sykkelvei (&gt; 200 m).</p> <p>Adkomstveien er i svart dårlig tilstand (veitilstand = 1 eller 2; tillatt akseltrykk mindre 6 t);</p>
<p>- Kommunedelplan Vei. Averøy kommune. ViaNova Plan og Trfikk AS. 2003;</p> <p>- Vegliste 2013. Fylkes- og kommunale veger;</p> <p>- Kommunalt Veitilsyn;</p>		

### Sikring av jordressurser

Det er viktig å ta vare på produksjonsarealene som en begrenset ressurs. De beste matproduksjonsarealene er ofte lokalisert i områder der utbyggingspresset er størst. Dyrka og dyrkbar jord er en ikke-fornybar ressurs som i størst mulig grad må skjermes mot nedbygging, for å sikre nasjonal matproduksjon i et langsiktig perspektiv.

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/stor negativ konsekvs.
Tiltak ikke berører dyrkbar mark, beitemark eller skog med middels og høy bonitet.	Små arealer av dyrkbar mark, beitemark eller skog med middels og høy bonitet blir omdisponert (sammenhengende eller i sum < 1 daa). Eller tillatelse for fradeling er allerede gitt.	Tiltak medfører omdisponering av arealer med dyrkbar mark eller beitemark > 1 daa eller av skog med høy bonitet.
<p>Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Miljøstatus <a href="http://www.miljostatus.no/kart/">http://www.miljostatus.no/kart/</a>;</p> <p>Markslag kart AR5 <a href="http://www.skogoglandskap.no/kart/ar5/">http://www.skogoglandskap.no/kart/ar5/</a>;</p> <p>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging(2015);</p>		

**Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk**

Strategien for fremtidig arealbruk er fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel (ss. 55-56):

Legge til rette for en arealdisponering som sikrer en balansert og bærekraftig utvikling innen næringsliv (inkl. landbruk), boligbygging og friluftsliv.	
Begrense utviklingen av større boligkonsentrasjoner og/eller tjenestetilbud uten tilknytning til eksisterende senter og infrastruktur.	
Fortetting av allerede bebygde arealer.	
Sette av areal for sentrumsnære boliger.	
Tilby næringsareal i regionalt perspektiv – et felles bo- og arbeidsmarked.	
Innarbeide hensynssoner til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.	
Innarbeide hensynssoner til landbruket, med strengere vern enn de generelle LNF-områdene.	
Sette av areal til ny barneskole i vestlig del av kommunen.	
Sørge for arealer til parkering i forbindelse med turstier/turmål.	
Sette av areal til gang- og sykkelveier.	
<b>Positiv/ingen konsekvens</b>	<b>Middels/stor negativ konsekvens</b>
Tiltak er i samsvar (eller ikke i strid) med strategi for fremtidig arealbruk.	Tiltak er i strid med strategi for fremtidig arealbruk.
Relevant dokumentasjon, brukt i utredningen: Kommuneplan for Averøy 2015-2027 – Samfunnsdel;	

**Oversiktstabell: Innspill fra bedrifter, organisasjoner og private personer**

Registreringsnummer i internt sakssystem	Forslagsstiller	Vurdering
<b>Bolig</b>		
15/111-18	Halldis Ellingvåg og Ole Bjørn Ellingvåg	delvis
15/111- 100	Ottar Kronborg	nei
15/111- 121	Oddmund Gustad	delvis
15/111- 113A	Sverre Røeggen	nei
15/111-13	Bjørn Grimstad	nei
15/111-31A	Trygve Lervik	nei
15/111-31B	Trygve Lervik	nei
15/111-9	Kristen Kallestad	nei
15/111- 114	Sveggen Utvikling AS	nei
15/111-7A	Einar Rangøy	nei
15/111-40A	Evy Starheim og Terje Starheim	nei
15/111-14	Odd Einar Kornstad	ja
15/111-15	Inger Karin Aasprong	nei
15/111-29	Kirsten Kløven	nei
15/111- 101B	Lars Einar Sørvik	nei
15/111-17	Rolf Øidvin og Wenke Greve	nei
15/111-16B	Geir Otterlei	nei
15/111- 88	Pål Kleven	nei
15/111- 106	Inger Otterlei, Eva Flataukan	nei
15/111- 91B	Magnar J. Karlsen	nei
15/111- 104	Ingrid og Magne Kjønnøy	delvis
15/111- 105	Berit og Halvor Oskar Gaarden	nei
15/111- 82	STANGARODDEN AS	nei
15/111-6	Øivind Holten, Jan Øksenvåg, Aud Skrudland	nei
15/111- 89	Ottar Kronborg	nei
15/111-50	Kristian Futseter	nei
15/111-65B	Ole Jørund Bullgård	nei
15/111- 109	Peder Gudmund Søbstad	ja
15/111- 118	Jan Geir Kristiansen	nei
15/111-21	Hallgeir Røsand	nei
15/111-1	Inge Kjell Ladegård	nei
15/111-10	NORDMØRE TOMTESELSKAP AS	nei
15/111-19A	Hallgeir Røsand	nei
15/111-22	Hallgeir Røsand	nei
15/111-23/25	Anita Fjellstad	nei
15/111- 97	Frank Olav Røsand	nei
15/111- 111(+112)	Eva-Tove Bjerkhol Havro, Magnar Havro, Bente Ingebritsen.	nei
15/111-5	Ole Karstein Slatlem og Aslaug Oddny Slatlem	ja
15/111- 119	Odd Halvor Gustad	nei
15/111-61	Charles Rangø	nei
15/111- 93B	Terje Fladseth	nei
15/111- 99	Odd Halvor Gustad	nei
15/111- 108	Trygve Siira	delvis
15/111-27	Reidun Wessel	nei
15/111-37; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 70; 73; 86; 87; 67.	Rolf Nyland; Rolf Øidvin, Wenke Greve (15/111-41); Torill Gjøten Sandnes (15/111-42); Jan Vorpbuk (15/111-44); + 13 personer som underskrev likelydende innspill.	nei
15/111-66	Trond Ivar Kvarsvik	nei
15/111-68	Ingvald Solberg	delvis
15/111-65C	Ole Jørund Bullgård	nei
15/111-65D	Ole Jørund Bullgård	nei
15/111-38	Berit Johanne Vorpbuk (15/111-38); John Ivar Aakvik Vorpbuk (15/111-45); Jan Vorpbuk (15/111-46)	nei
15/111-51	Kristian Futseter	nei
15/111- 98	Leah Kjøl og Knut Johny Kjøl	nei
15/111-64	Nordmøre Tomteselskap AS v/ Helene Elisabeth Backer	nei

15/111-14	Odd Einar Kornstad	ja
<b>Naust</b>		
15/111-2	Karl Kristian Hasselø	ja
15/111- 81	STANGARODDEN AS	delvis
15/111-7C	Einar Rangøy	nei
15/111-24	Anita Fjellstad	nei
15/111-30	Konrad Gården	ja
15/111- 92	Magnar J. Karlsen	ja
15/111- 103	Martin Roald Waagen	ja
15/111- 88	Pål Kleven	ja
15/111-33	Frode Ressem	nei
15/111-4	Ole Karstein Slatlem og Aslaug Oddny Slatlem	ja
15/111- 78	Knut Stormo	ja
15/111- 96A	Morten Ramsøy	delvis
15/111- 77	Johan Martin Røsand	nei
15/111- 83	Olav Lie Gundersen	delvis
15/111- 113B	Sverre Røeggen	delvis
<b>Fritidsbolig</b>		
15/111-40B	Evy Starheim og Terje Starheim	nei
15/111-7B	Einar Rangøy	nei
15/111- 93A	Terje Fladseth	nei
15/111- 80	Stangarodden AS v/ Gunnar Fjørtoft	nei
15/111- 91A	Magnar J. Karlsen	nei
15/111- 107	Svein Oddvar Slatlem	nei
15/111-28	Reidun Wessel	nei
15/111-49	Nordmøre Tomteselskap AS	nei
15/111-20	Hallgeir Røsand	nei
15/111- 84	Olav Lie Gundersen	nei
<b>Næring, LNFR, Friområde, Tjenesteyting</b>		
15/111-8	Terje Kvisvik – Næring	delvis
15/111-11	Egil Hestvik – Skytebane	ja
15/111-12	Miroslav Humeš – Turisme	delvis
15/111-16A	Geir Otterlei– Turisme	ja
15/111- 96B	Morten Ramsøy– Turisme	nei
15/111- 110	Svein Oddvar Slatlem– Turisme	nei
15/111- 48; 79; 95	Totalt 76 personer underskrev likelydende innspill – LNF – Fjerning av bestemmelse om fremtidig næring på Futsetra	nei
15/111-65E	Ole Jørund Bullgård – Friområde	delvis
15/111-26	Ekkilsøy kvinne- og familielag v/ Ellen Turid Mork – Friområde	ja
15/111-31C	Trygve Lervik– Friområde	ja
15/111-34	Asgeir Qvam – LNF	ja
15/111-35	Asgeir Qvam – LNF	ja
15/111- 85	Jakob Arne Dahlen - Friområde	delvis
15/111- 76	Kommunalt råd for funksjonshemmede – LNF/Turdrag	delvis
15/111-36	Louis Selnes - LNF	nei
15/111-47	Stavnesets venner v/Trond E. Estensvoll – Friområde	ja
15/111-63	Foreldrerådet ved Meek Skole v/Arnstein Dragsten - LNF	nei
15/111- 74; 75	Averøy Handikaplag - Friområde	ja
15/111- 90	Kommunalt råd for funksjonshemmede - Parkering	ja
15/111- 101A	Lars Einar Sørvik – LNF	ja
15/111-65A	Ole Jørund Bullgård – Friområde	delvis
15/111-116	Jeannette Dypbukt	delvis
15/111-122	Jan Geir Kristiansen – Næring	delvis
15/111- 102	Robert Engvik Kristiansen	delvis
15/111-39	Meek FAU, Utheim FAU, Bodalen Friskole FAU, Bruhagen barneskole FAU, Henda FAU.	ja
<b>Vurdering er presentert i vedlegg «Konsekvensutredning».</b>		

## RISIKO- og SÅRBARHETSANALYSE

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser.

Under konsekvensutredning av arealomdisponering, i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, ble det utført forenklet risiko- og sårbarhetsanalyse. Risiko for hendelser som snøras, steinsprang, jordskred, flomskred, kvikkleirskred, stormflo, økning av støynivå, radonforgiftning, forurensning i jord og luft, skade på naturverdier og kulturminner ved utbygging ble vurdert. Det ble lagt til grunn MDs veileder T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen.

Ved avdekning av behov for sannsynlighets- eller konsekvensreducerende tiltak ble det fremmet krav om utførelse av slike tiltak gjennom kommuneplanens bestemmelser. I tilfeller der det er ikke mulig å redusere risikonivå med risikoreducerende tiltak ble arealomdisponering som medfører risikoen forbudt eller tillatt i begrenset omfang eller etter nærmere vurdering av risiko.

I forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalyse ble følgende tema utredet: snø- og jordskred, kvikkleireskred, ustabil grunn, havnivåstigning, flom, stormflo, sterk vind, skogbrann/lyngbrann, radon, forurensning fra landbruk, transport av farlig gods, dambrudd, høyspentnett, skipsfart, utrykningstid for brannvesen og ambulanse, natur, kulturminner, el-forsyning, drikkevannsforsyning, avløp.

### *Stormflo*

Stormflo oppstår når springflo er sammenfallende med meteorologiske forhold som øker vannstanden. Kraftigst flo vil forekomme når et lavtrykk gir sterk vind mot kysten over tid og dette sammenfaller med springflo. Naust og andre bygg som ligger nært sjøen vil kunne bli skadet av høy vannstand. Materielle og miljømessige konsekvenser kan følge av dette.

For bygg som skal plasseres nært havnivå skal det tas hensyn til framtidig havnivåstigning.

TEK 10 § 7-2 har krav om at det skal fastsettes sikkerhetsklasser ved flom, og stormflo tilsvarende.

Ved hjelp av veilederen «Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging» (2016) fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ble det regnet ut følgende grenser:

*Sikkerhetsklasse F1: 177 cm (middelverdi) for 20-års returnivå + 74 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 6 cm (kartgrunnlag NN2000) = 245 cm (avrundes til 2,5 m)*

*Sikkerhetsklasse F2: 194 cm (middelverdi) for 200-års returnivå + 74 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 6 cm (kartgrunnlag NN2000) = 262 cm (avrundes til 2,6 m)*

*Sikkerhetsklasse F3: 204 cm (middelverdi) for 1000-års returnivå + 74 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 6 cm (kartgrunnlag NN2000) = 272 cm (avrundes til 2,7 m)*

Bølgepåvirkning er ikke inkludert i disse tallene. Bølgepåvirkningen er vanskelig å beregne, men det legges inn en sikkerhetsmargin. Bygninger bør derfor ikke plasseres lavere enn kote 3,0.

*Kvikkleireskred*

I Averøy kommune finnes flere områder med marine strandavsetninger hvor kvikkleireskred kan skje. Kartlegging av risiko for kvikkleireskred skal utføres i neste planperiode. Områder der det potensielt kan skje kvikkleireskred vises på tematisk kart for støy- og faresoner med hensynssone H390. Gjennom kommuneplanbestemmelser fastsettes det ved behandling av plan- og byggesaker etter pbl. skal det påkrevs gjennomføring av geotekniske undersøkelser og vurderinger av nødvendige tiltak.

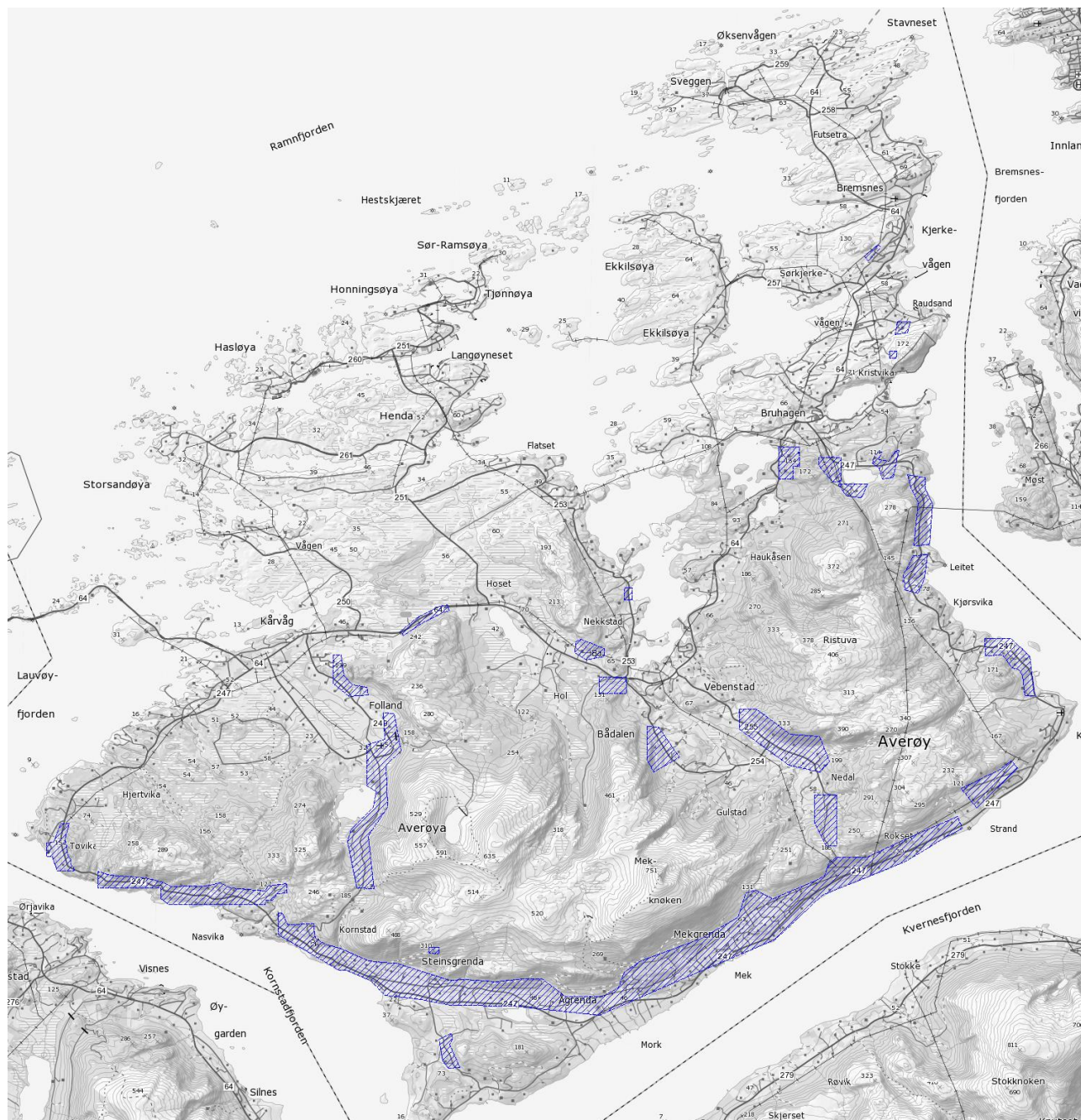
*Ustabil grunn*

I området Bruhagen, Kristvika og Hestvika er det dårlig byggegrunn da det tidvis er stor dybde ned til fast grunn. I Bruhagen sentrum er det foretatt grunnundersøkelser. Her er det opptil 10-15m tykke lag av leire og grov sand ned til morene eller fjell. I de øverste lagene er sand og leire blandet med humus, og leira er stedvis kvikk. Vanlig konsekvens ved inngrep er setningsendringer og utglidninger av masse. Konstruksjoner i områder med dårlig grunn må pælefunderes. Nærmeste vurdering av grunnforhold skal utføres ved detaljreguleringsprosess.

*Skred og ras*

Averøy kommune har i historisk tid vært utsatt for noen skred – både jordskred og snøskred. Registreringer av skred går tilbake til 1790, og siden da har det forekommet fire skred i kommunen, hvorav to har tatt menneskeliv og ett skred har hatt konsekvenser for infrastruktur. Faresonekartlegging for snøskred for Averøy kommune skal utføres i løpet av neste planperiode.

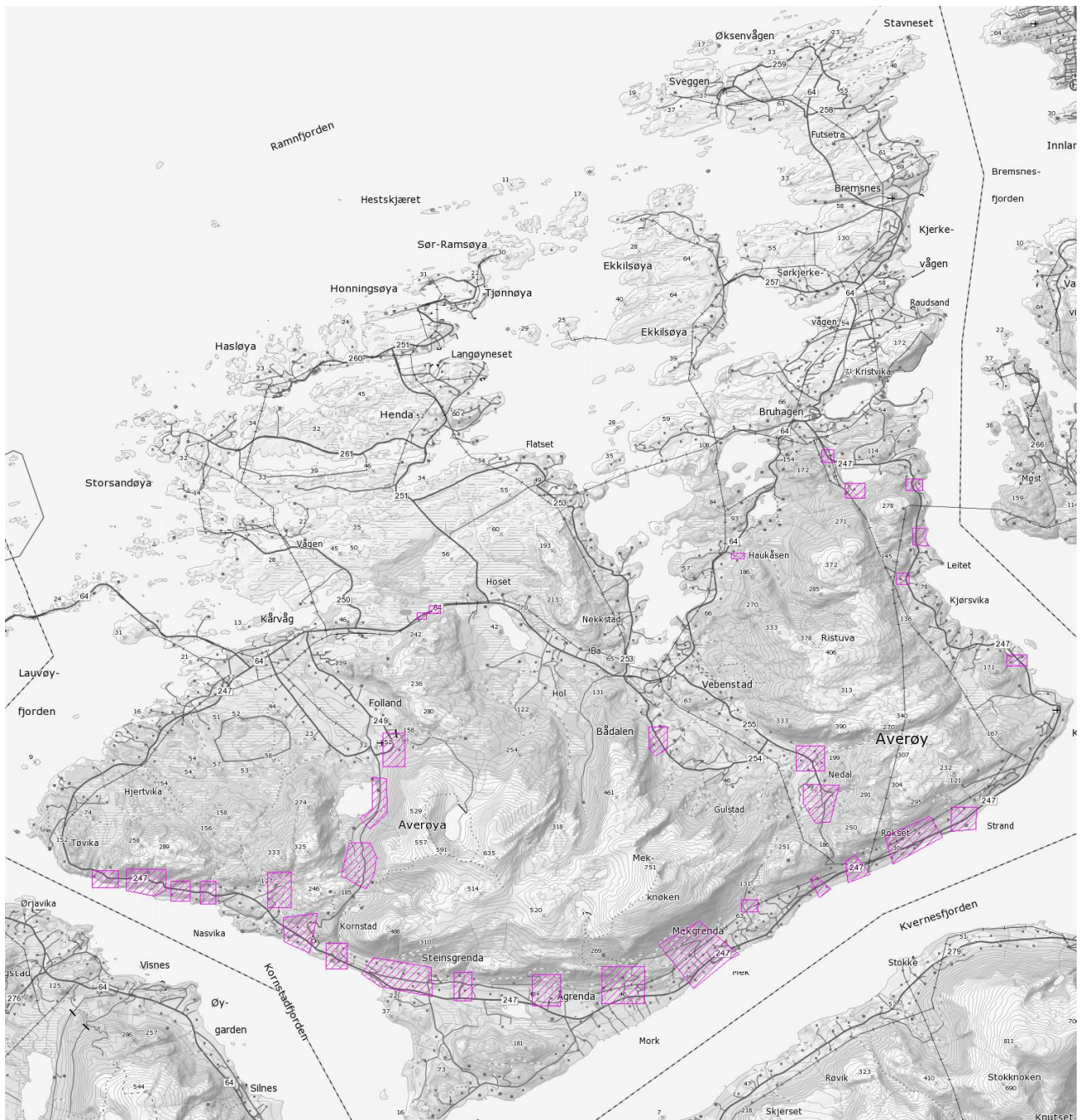




*Områder som er vurdert av Norges Geotekniske Institutt som «aktsomhetsområder» for snøskred og steinsprang. Faresonekartlegging for snøskred og steinsprang vil bli utført i disse områder i løpet av neste planperiode.*

### **Flom**

Deler av sentrumsområdet i Bruhagen ligger under kote 1,0. Ved flom i kombinasjon med springflo vil disse delene av sentrum kunne stå under vann. Vannstanden i sentrum ble 01.04.97 målt til + kote 1,465m. Oppstuvning i kulvert har deler av skylden for den høye vannstanden. Flere bekkefar og vannsig i kommunen brytes av skogsveier, og ved stor nedbør vil vannet kunne finne nye løp og bli ført langs skogsveiene utenom opprinnelig vannvei.



*Områder som er vurdert av Norges Geotekniske Institutt som «aktvarsområder» for jord- og flomskred. Faresonekartlegging for jord- og flomskred vil bli utført i disse områder i løpet av neste planperiode.*

### **Sterk vind**

Referansevindhastighet defineres som gjennomsnittlig vindhastighet over 10 minutter, 10m over et antatt flatt landskap med spredte små bygninger eller trær (terrengkategori II) i vid omkrets. I Averøy kommune er referansevindhastigheten 30m/s. Årlig sannsynlighet for overskridelse av denne vindhastigheten er antatt å være 0,02, dvs. returperioden er 50 år. I løpet av 1000 år antas det derfor at vindhastigheten vil være høyere enn 30m/s 20 ganger. Ved beregning av stedsvindhastighet vil faktorer som terrengruhet, topografi og høyde over havet spille inn. Værvarslingen på Vestlandet har registrert 23 tilfeller av storm (21-33m/s) de siste 50 årene. Ved liten storm (21m/s) vil ofte vindkastene ha en verdi som ligger over grensen for orkan (32,6m/s). Det er ofte i kastene skadene oppstår. Det er beregnet en beskjeden vindøkning fram mot 2100 som følge av klimaendringene. Dimensjonerende vindhastighet på Averøya er 35m/s. Fremherskende vindretning for de sterkeste

vindene er nordvest og vest, og akse Tøvik – Langøy – Sveggen er mest vindutsatt. Ved utbygging må det legges vekt på erfaring og lokalkunnskap, i tillegg til fastlagte standarder og krav.

### *Skogbrann/Lyngbrann*

En liten brann kan under spesielle klimatiske forhold utvikle seg til en skogbrann med betydelig ødeleggelse og økonomiske tap som resultat. Årsaken til skogbranner er i hovedsak menneskelig aktivitet. Barskog, og da spesielt ung furuskog på grunt hellende lende, er mest utsatt for skogbrann. Det har historisk vært flere lyng- og skogbranner i kommunen. Av større branner nevnes spesielt brann ved det gamle avfallsdeponiet på Kårvåg på 1970-tallet. Årsaken til brannen var kraftlinjer, trafo og lynnedslag. Det er svært sannsynlig at det vil forekomme lyng- eller skogbrann i kommunen også i årene framover. Sannsynligheten er like stor i hele kommunen. En brann langt fra brannhydrant og/eller sjøen vil gjøre slokkearbeidet svært vanskelig, og en eventuell skog-/lyngbrann i fjellsidene på Innersida av øya vil være spesielt vanskelig å slokke. Ved utbygging må det vurderes om fare for skog- og lyngbrann, spesielt der hvor det er vanskelige slokkeforhold, vil utgjøre en fare for ny bebyggelse.

### *Radon*

Norge er et av de landene i verden som har høyest konsentrasjon av radongass i inneluften. Dette skyldes blant annet våre geologiske forhold, i tillegg til tette, godt isolerte hus og utstrakt bruk av kjeller under bakkenivå til boligformål. Generelt vet vi at kommuner langs kysten har lavere radonverdier enn innlandskommuner, og at man finner de høyeste radonkonsentrasjonene i alunskifer, alunskiferrik jord og i uran-rik granitt. I Averøy kommune består berggrunnen hovedsakelig av ulike typer gneis – en bergart som ikke er forbundet med særlig høye radonkonsentrasjoner. Likevel har det i Averøy blitt påvist radongass. Radonmålinger er så langt kun foretatt i forbindelse med enkeltutbygginger. Ved nye utbygginger bør det alltid foretas radonmålinger. Om ikke radonmålinger blir gjort i forkant av en utbygging må det legges radonsperre i bygget som et avbøtende tiltak.

### *Forurensning fra landbruk*

Averøy har ca. 100 gårdsbruk i drift. Utslipp og forurensning i landbruket er hovedsakelig forbundet med lekkasje fra gjødselkjeller og punktutslipp av silosaft. Dette kan skje ved feil på anlegg, ved driftsavbrudd og som følge av menneskelig svikt. Dersom utslippene skjer i nærheten av vassdrag kan de få betydelige konsekvenser. Diffus forurensning i form av avrenning av gjødsel og sprøytemidler fra areal til vassdrag, avrenning fra rundballer samt fordamping av gjødsel til luft kan også være problematisk. Forurensning fra landbruk er tatt hånd om i ulike lover og forskrifter.

### *Avfallsdeponier og forurenset grunn*

Det har vært i bruk tre avfallsdeponier i kommunen – et på Hasseløysetra, et på Kårvåg og et ved Hestvikholmen. De er avsluttet i henhold til fylkesmannens miljøkrav. Det vil være fare for forurensning fra deponiene kun dersom det gjøres inngrep i eller i nærheten av dem. Deponiene skal være tistrekkelig sikret, og anses ikke å utgjøre noen stor risiko for forurensning slik de ligger i dag. I Averøy kommune har Statens forurensningstilsyn registrert ett område hvor grunnen er forurenset. I et ca. 4000m<sup>2</sup> stort området i Smedvågen er det sannsynligvis deponert metallforbindelser. Med dagens arealbruk har forurensningen liten eller ingen kjent påvirkning.

### *Transport av farlig gods*

Fylkesvei 64 går ved drikkevannskildene Storvatnet og Haukåsvatnet. Veggen er smal og svingete, og ved en eventuell ulykke/uhell kan farlig gods havne i drikkevannet. Dette vil kunne få alvorlige konsekvenser.

### *Dambrudd*

Det er flere små og store demninger av varierende alder og kvalitet i Averøy kommune. De største er Follandsvatnet, Vassdalsvatnet, Storvatnet og Litjvatnet. Det har forekommet brudd på demning i Follandsvatnet med til dels betydelige landskapsmessige skader. Hvis det bygges ut i et område som ligger innenfor en dambruddsone, må Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) vurdere om dammen må forsterkes.

### *Høyspentnett*

Sammenfattet antyder omfattende internasjonal forskning en mulig doblet risiko for utvikling av leukemi hos barn der gjennomsnittsverdien for magnetfeltet i hjemmet er over 0,4 mikrotesla ( $\mu T$ ). I Norge vil dette statistisk kunne innebære ett ekstra tilfelle av leukemi ca. hvert sjetten år blant barn som er utsatt for magnetfelt fra høyspentledninger i boligen. Ved nyetablering av bygg, høyspentanlegg eller opprustning av slike anlegg bør en søke å unngå at bygg får magnetfelt over utredningsnivået på 0,4  $\mu T$  (30). Ved et spenningsnivå på 20kV og strømstyrke på 150A eller 200A må avstand fra line være henholdsvis 15 og 18m før magnetfeltet er nede i 0,4  $\mu T$ .

Hovedforsyningene av elektrisitet inn til Averøy er på 66kV. Den ene hovedlinja kommer over fjorden fra Frei og inn til Leite. Den andre kommer over Kvernesfjorden inn ved Rokset. Linjene møtes ved Klakkaråsen (Leite), og derfra går en linje videre til Bruvoll trafostasjon. De andre høyspentlinjene på Averøy har en spenning på 22kV.

### *Skipsfart*

Det går farleder rundt hele Averøya, og hovedleden langs norskekysten går uti havet i nordvest. I Bremsnesfjorden er det planlagt økt aktivitet, spesielt i Hestvika og Smevågen. Det vil være en viss fare for kollisjon mellom skip, mellom skip og land (evt. bygning), og mellom skip og oppdrettsanlegg. Ved en ulykke vil det være fare for utslipp av olje, drivstoff og/eller eventuelt ballastvann. Ulykker på sjøen kan være en trussel langs strandlinja, spesielt i nordvest og i Bremsnesfjorden. Interkommunalt utvalg for akutt forurensning (IUA) for Nordmøre ivaretar beredskaps- og aksjonsplikten. IUA ligger i Kristiansund, og er dimensjonert for å håndtere mindre, akutte utslipp. Den statlige beredskapen er en tilleggsbeskyttelse som er rettet inn mot fare for, eller bekjempelse av, større tilfeller av skipsforurensninger og ukjente kilder. Ved planer om sjønær utbygging må det vurderes om farleder, strømforhold, vindeksponering m.m. vil kunne få innvirkning.

### *Utrykningstid for brannvesen og ambulanse*

Hele Averøy kommune er innenfor godkjent grense (30 min) for utrykningstid for brannvesen og ambulanse ved brann og andre ulykker. Utrykningstiden til Kornstadsområdet er på grensen til å være for lang, og på vinterstid kan det ta mer enn 30 min før brannmannskap er på plass og slokningsarbeidet kan settes i gang. Nye utbyggingsområder og lokalisering av institusjoner vurderes i forhold til krav til utrykningstid.

### *Natur*

Averøy kommune har fire naturreservater som er vernet på grunn av spesiell og/eller sjelden flora og fauna.

I kommunen finnes tre statlig sikrede friluftsområder i tillegg til flere store ikke-sikrede friluftsområder med regional verdi. I Averøy finnes det enkelte områder som kan defineres som inngrepsfri natur, dvs. at de ligger minimum 1km fra nærmeste tekniske inngrep. Meekknoken og vestsida av Ekkilsøya er i kategori 1, dvs. de ligger mellom 3-5km fra teknisk inngrep. Videre er det registrert mange områder og trekkruter for vilt.

### *Kulturminner*

Det er registrert mer enn 150 automatisk fredede kulturminner i Averøy kommune. I tillegg nevnes flere yngre kulturminner – både fredete og ikke fredete - som fiskevær, naust, fyr, gårdstun og gruver i forbindelse med Riksantikvarens verdiskapningsprogram Bud-Kristiansund. Videre er det i kommunen registrert flere bygninger i SEFRAK-registeret. SEFRAK er et landsdekkende register over alle bygninger fra før 1900.

### *Drikkevannsforsyning*

Det finnes ett kommunalt og tre private vannverk i Averøy kommune. Folland vannverk er kommunalt, mens Nordre Averøy vannverk, Indre Averøy vannverk og Hoel vannverk er alle private. Nordre Averøy vannverk og Folland vannverk er koplet sammen og kan dermed bistå hverandre ved problemer ved det ene vannverket. Drikkevannskildene og tilhørende nedbørsfelt er båndlagte områder.

### *Avløp*

Averøy har ikke kloakkrenseanlegg, men det finnes flere både offentlige og private slamavskillere. Avløp fra avløpsanlegg går i sjøen. Avløpsanleggenes personekvivalenter (*pe*) varierer fra under 10 til ca. 1000. *Pe* er et mål på hvor stor mengde organisk materiale i avløpsvannet som kan brytes ned biologisk i løpet av en gitt tid. Bremsnesfjorden, Kvernesfjorden og Kornstadfjorden er alle ganske dype fjorder med god gjennomstrømning/utskifting av vann. Dermed er de relativt gode resipienter. Ekkilsøyvika er relativt lukket, og er derfor ikke en særlig god resipient. Bafjorden og Nekstadfjorden er grunne terskelfjorder med liten utskifting av vannet. Dette området er derfor ingen egnet resipient og er sårbart i forhold til kloakkutslipp.