

659/2021-49

361 EX 659/2021- 49

Mgr. Petr Krušina, súdny
exekútor



Exekútorský úrad Bratislava 1
so sídlom Lazaretská 4, 811 08
Bratislava 1

IČO: 42173647, IČ DPH:
SK1044244828

Tel.: 02/52635488, mobil: 0918/600982, e-mail: exe.urad.bratislava@gmail.com

MIESTNY URAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	07 -09- 2022
Evidenč. č.	13138/22
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref: /

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: SK320200000002908476956

Úradné hodiny: pondelok 8⁰⁰ – 11⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰
utorok- piatok 8⁰⁰ – 11⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

zo dňa 5.9.2022

doplnená dňa 6.9.2022

V exekučnej veci vedenej na tunajšom úrade pod spisovou značkou 361EX 659/21, kde v postavení oprávneného je Ing. Oľga Šefcová, Šustekova 16, 851 04 Bratislava-Petržalka, nar. 04.01.1954, zast. PAICEK LEGAL s. r. o., Panská 17/427, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36834904 a v postavení povinného je PharmDr. Darila Hajmrlová, Bieloruská 5190/16, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice, nar. 22.04.1952, predmetom ktorej je nepeňažná exekúcia rozdelením spoločnej veci – bytu, Vás v súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) bola dňa 5.9.2022 vyhlásená dražba nehnuteľností, ktorá sa bude konať dňa 3.11.2022 o 10:00 v Bratislave na adrese sídla exekútorskeho úradu: Lazaretská 4, 811 08 Bratislava.

Predmetom doplnenia dražobnej vyhlášky zo dňa 5.9.2022 je nasledovný text:

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku, ústrižok poštového poukazu (šeku), potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. Do začatia dražby zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora. Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Úplné znenie dražobnej vyhlášky v znení jej doplnenia zo dňa 6.9.2022 je nasledovné:

Vyhlasuje sa
DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

ktorá sa bude konať dňa 3.11.2022 o 10:00 v Bratislave na adrese sídla exekútorskeho úradu: Lazaretská 4, 811 08 Bratislava.

Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná a označená ako:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3899

Obec: Bratislava, m.č.
Podunajské Biskupice

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5414	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		501
5415	182	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
5416	180	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
5417	182	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
5418	183	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
5419	182	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501

STAVBY

Súpis. č. 5190, na parcele číslo : 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, druh stavby: 9, popis stavby: Bieloruská 10,12,14,16,18,20; umiestnenie stavby: 1

Byt č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5190 na Bieloruskej 16 v Bratislave, zapísaný na LV č. 3899, s podielom bytu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku, o veľkosti 792/70163. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa, komora, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu je 83,18 m² vrátane loggie o výmere 4,08 m² a pivnice o výmere 3,12 m², ktorá sa nachádza mimo bytu.

VLASTNÍCI

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11) Ing. Oľga Šefcová r. Hajmrová, Dátum narodenia : 4.1.1954, bytom : Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka, SR, podiel : ½

107) PharmDr. Darila Hajmrová r. Hajmrová, Dátum narodenia : 22.4.1952, bytom : Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika, podiel : ½

CENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená Znaleckým posudkom č. 108/2022 zo dňa 16.8.2022 na sumu 172.000,-€. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, vodné stavby, oceňovanie nehnuteľností, Ing. Evou Kinczerovou, súdnou znalkyňou, so sídlom Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava 3.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 172.000,-€ bola stanovená v zmysle vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je najnižším podaním na dražbe.

Najnižšie podanie bolo stanovené súdnym exekútorom na základe podkladov zo znaleckého posudku, a to tým spôsobom, že od všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti sa odpočíta hodnota závad, ktoré vydražiteľ preberie so započítaním na najvyššie podanie a pripočíta sa k nej hodnota práv spojených s nehnuteľnosťami. Na základe znaleckého posudku neboli zistené žiadne závady ani výhody spojené s nehnuteľnosťami. Najnižším podaním na dražbe je suma **172.000-€**.

VÝŠKA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Výška dražobnej zábezpeky je v zmysle § 140 ods. 2 Exekučného poriadku jedna polovica najnižšieho podania, t.j. **86.000- €**. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovorostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: **SK320200000002908476956, VS: 6592021**.

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku, ústrižok poštového poukazu (šeku), potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. Do začatia dražby zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora. Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ do termínu dražby zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: **SK320200000002908476956, VS: 6592021**. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTÍ

Obhliadka predávaných nehnuteľností sa uskutoční dňa 13.10.2022 o 10:00 hod. a dňa 20.10.2022 o 10:00 na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti. Záujem o obhliadku je potrebné minimálne deň vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle 02/52 63 54 88; 0918 600 982 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: exe.urad.bratislava@gmail.com.

VÝZVA POVINNÉMU A OPRÁVNENÉMU

Vyzývam povinného a oprávneného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. V opačnom prípade je exekútor, alebo jeho zamestnanec oprávnený vymocť si na dražené nehnuteľnosti v zmysle ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku prístup.

ZÁVADY, KTORÉ MUSÍ VYDRAŽITEĽ PREVZIAŤ BEZ ZAPOČÍTANIA NA NAJVIŠŠIE PODANIE

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnostiach. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením

príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Podľa listu vlastníctva je k predmetu dražby, ku dňu vyhlásenia dražby, zriadené zákonné záložné právo ostatných vlastníkov bytov v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, zapísané pod zn. č. Vz 385/99.

Na spulvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$, ktorý patrí PharmDr. Darile Hajmrovej r. Hajmrovej, dátum narodenia : 22.4.1952, obytom : Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika, je zriadené exekučné záložné právo v prospech: Ing. Oľga Šefcová r. Hajmrová, Dátum narodenia : 4.1.1954, bytom : Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka, SR, podľa exekučného príkazu 361 EX 623/21 zo dňa 24.3.2022, súdneho exekútora Mgr. Petra Krušinu, zapísaného pod spis. zn.: Z-6720/2022, na sumu 12 820,63-€, ktorá bude predmetom rozdelenia z výťažku tejto dražby. Na dražených nehnuteľnostiach neviazne žiadne iné záložné právo.

ODOVZDANIE VYDRAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ VYDRAŽITEĽOVI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

VYZÝVAM

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani žiadny opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 6.9.2022

Mgr. Petr Krušina
súdny exekútor

TÁTO PISOMNOSŤ BOLA ZVEREJNENÁ NA ÚRADNEJ TABULI
A WEBOVOM SIDLE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

OD: 7.9.2022 DO: 4.11.2022

PODPIS:

PEČIATKA

4

