

ELŐTERJESZTÉS
a „Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!



A Pénzügyi Bizottság a 149/2022. (VI.30.) számú határozatával elfogadta a „**Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.**” tárgyú közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és intézkedett a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2022. július 1-én került megindításra az eljárás az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (továbbiakban: EKR), az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2022. július 11. 14:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2022. július 1-én 16:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelésénél a hat tagból álló Bírálóbizottság a Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint úgy döntött, hogy a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozza az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, mivel az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a Bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.


Budapest, 2022. július 26.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat
3. számú melléklet: Összegezés tervezet

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. 07. 26. Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. 07. 26. Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás: 2022. 07. 26. Aláírás:.....

5. Meghívandók: dr. Varga Dóra Katalin (Varga Dóra Ügyvédi Iroda)

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pont szerint eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 3.(döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 81. § (1) bekezdés
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont

A határozati javaslat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022. JÚL 28.
Átvette: 

felülvizsgálatra érkezett:.....

 2022. JÚL 28. óh-n

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.07.11 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 108405224 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1037 Budapest Bokor Utca 9-11. 1. emelet I/3.

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):

272 389 046

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):

36

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap):

5

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):

0

Ajánlattevő neve: VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1021 Budapest Hűvösvölgyi Út 155.

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):

271 566 499

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):

36

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap):

5

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1106 Budapest Tarkarét Utca 2

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):

267 815 581

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):

36

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap):

5

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 36-38.

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):

264 062 966

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):

36

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap):

5

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
JEGYZŐI IRODA
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3100 • Fax: +36 1 307 4008
kozbeszerzes_onkormanyzat@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat

Ajánlatkérő neve, székhelye: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése: „Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.”

A közbeszerzési eljárás azonosítószáma: EKR000944382022

A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115. § szerinti nyílt eljárás

Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

A bírálat időpontja: 2022. július 18 napján 11 óra 00 perc

A bírálat helyszíne:

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., „B” épület I. emelet 133.

A Bírálóbizottság tagjai:

- Benedekné Bagyinszki Márta – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Riez Gyula – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Sándor Erika – pénzügyi szakértő
- Olaszné Csontos Renáta – közbeszerzési szakértő
- dr. Bódi Tamás – közbeszerzési és jogi szakértő

Lebonyolító: dr. Varga Dóra Katalin ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

I. A közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának főbb adatai:

1. Az ajánlatok bontásának időpontja:

2022. év július hónap 11. napján 16 óra 00 perc

2. Az ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, valamint az ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek:
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 264 062 966, - Ft
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap
	Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap): 5 munkanap
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 36 hónap

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek:
SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 267 815 581, - Ft
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap
	Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap): 5 munkanap
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 36 hónap

Ajánlattevő neve,
székhelye:

Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az
értékelési szempont (részszempontok) alapján
értékelésre kerülnek:

VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 155.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 271 566 499, - Ft
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap
	Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap): 5 munkanap
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 36 hónap

Ajánlattevő neve,
székhelye:

Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az
értékelési szempont (részszempontok) alapján
értékelésre kerülnek:

ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 272 389 046, - Ft
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap
	Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap): 5 munkanap
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 0 hónap

A beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyvet jelen dokumentum 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Bírálati szempontrendszer, bírálati módszerek:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arány szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott

módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a két tizedesjegyre kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az Ajánlatkérő bírálati szempontként az alábbi részszerpontokat határozza meg:

	Értékelési szempont – értékelési módszer	Súlyszám
1.	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF) – Fordított arányosítás	70
2.	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap) – Arányosítás	15
3.	Teljesítésbe bevont Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap) – Arányosítás	5
4.	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap) – Arányosítás	10

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében: 0-10 pont.

II. A Bírálóbizottság megállapításai:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: **nettó 108 405 224, - Ft + Áfa (tartalékkerettel)**

Az ajánlattevők megajánlásai:

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): **264 062 966, - Ft + Áfa**
- SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.)
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): **267 815 581, - Ft + Áfa**
- VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 155.)
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): **271 566 499, - Ft + Áfa**
- ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.)
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): **272 389 046, - Ft + Áfa**

III. A Bírálóbizottság javaslata:

A Bírálóbizottság az ajánlatok tanulmányozását követően megállapította, hogy az eljárás - a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül – a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pont szerint eredménytelenné nyilvánítható.

Kbt. 70.§ (1) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, vagy az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye.

Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pont: „Eredménytelen az eljárás, ha a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.”


A Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a „**Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.**” tárgyú közbeszerzési eljárást **nyilvánítsa eredménytelennek**, tekintve, hogy az ajánlatok mindegyike jelentős mértékben meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt anyagi fedezet összegét.

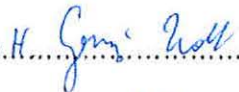
Jegyzőkönyv lezárva 2022. július 18 napján 11 óra 30 perckor

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés tervezet az ajánlatok elbírálásáról


K. m. f.

Bírálóbizottsági tag: Benedekné Bagyinszki Márta..... 

Bírálóbizottsági tag: Riez Gyula..... 

Bírálóbizottsági tag: Sándor Erika..... 

Bírálóbizottsági tag: Olaszné Csontos Renáta..... 

Bírálóbizottsági tag: dr. Bódi Tamás..... 

Lebonyolító: dr. Varga Dóra Katalin..... 

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000944382022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735784242				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Varga Dóra	Katalin					
E-mail:	drvarga@vddr.hu	Telefon:	+36 16195285	Fax:	+36 16195414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bpxv.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Hősök útja 1. szám alatti épület szabadon álló sík területen fekszik. Telkét három oldalról önkormányzati közterület határolja, délnyugatra egy téglakerítéssel kapcsolódó magán telek van. A terület új térfő burkolatos az épület körül, vegyes használatú gyalogsterület. A nem burkolt részek gyepesítettek, fákkal és cserjékkel. A Hősök útján jól működő parkolók (régie és új is) vannak az épület mellett, bejárattól 40 m-es közelségben dedikált akadálymentes parkolóval.

Az épületet az 1970-es években építették. Kétszintes, előre gyártott vázas/íparosított (kéreg és fődémpaneles) építésmód technológiával épült, lapos tetős épület.

A tartószerkezetek jó állapotban vannak, eltekintve az osztófödém paneljein vágott lyukaktól, melyeket utólagosan megerősítenek majd, a teherbírás visszaállítására.

A homlokzati nyílászárók a gyógyszertár kivételével cserére kerültek, újak, hőszigetelő korszerű műanyag szerkezetek.

A főbejárat akadálymentesítése az épülethez épített rámpával megtörtént, az emeletre új lift vezet, az emeleten akadálymentes WC került kialakításra.

Az épület eredetileg a két oromfalán elhelyezkedő bejáratok között egy hosszúkás arányú elosztó térrel rendelkezett, melyekről az egészségügyi funkciók nyíltak két oldalra. Az emeleten ez a szerkesztési rend ismétlődött. Ez az elrendezés az emeleten most is így van, a földszinten ezt a területet most jórészt a gyógyszertár tölti ki. Az épület keleti sarkában foglal helyet az emeletre vezető lépcső a főbejáratnál.

A leendő szájszélesítő terének bejárata a homlokzati síkban új meglévő szélfogóból nyílik.

A földszinten jelenleg egy gyógyszertár üzemel, a fent említett középső elosztóteret is magában foglalva.

A gyógyszertár mellett kb. 200 m²-en működött az orvosi segélyhely, mely a leendő szájszélesítő helyiségcsoportja. Az emeleti szinten fogászati rendelők működnek.

A lapos tetőre a meglévő belső tetőkibúvón lehet feljutni, új kibúvóajtóval.

A szájszélesítő az épület hátsó részén a már kiépített új szélfogón át elérhető, saját váróval. Egyúttal a belső közlekedőn keresztül a fogászat és a másik (fő) bejárat felől is megközelíthető, a most létesülő röntgen így a fogászat számára is elérhető. A szájszélesítő új váróból nyílik egy előtérrel a vizsgáló és a kezelő, valamint a sterilizáló.

A váróban beteghívót és italautomatát tervezünk elhelyezni. A másik oldalon a meglévő, megmaradó takarítószer tároló mellett is lesz egy új kezelő helyiség, mely tartalékként szolgál (diszponibilis).

A közlekedő folyosóról nyílnak a pácienseket kiszolgáló wc-k, akadálymentes wc, a röntgen, dolgozói férfi és női öltöző, valamint a számukra kialakított teakonyha-tartózkodó, és egy tároló helyiség. A bejárat és a belső terek akadálymentes kialakításúak, külön akadálymentes mosdó épül, a kezelő, vizsgáló helyiségek elrendezése és mérete lehetővé teszi a belső akadálymentes mozgást körbe fordulást.

Az épület többi része változatlan. Az épület jelen felújítással érintett részén a meglévő vizesblokkokat, padló- és falburkolatokat, utólagos válaszfalakat, belső nyílászárókat elbontjuk. A röntgen körül 12cm tömör kis méretű téglafal egyéb helyeken új szerelt válaszfalak épülnek glettelve, tisztítható latex festékkel festve, szükség szerint helyeken csempézéssel.

Padlókon aljzatkiegyenlítés készül, majd a rendelőkben, teakonyhában PVC, a többi helyen csúszásmentes lap burkolat lesz saját anyagából képzett lábazattal. Belső ajtók acél tokos, HPL bevonatos szárnyakkal készülnek. Csempézés falakon 2,10 m magasságig minden vizes helyiségben, öltözőben, és teakonyhában pult felett.

Az épület falai szigeteltek, homlokzati nyílászárók újak. A dél felé néző oldalon alumotoros zsaluzia napvédelem is van. A homlokzaton változást nem tervezünk.

Az épület fűtési rendszere, az energiát és a melegvizet szolgáltató berendezések (távhő) működnek.

A területen új víz-meleg víz hálózatot építünk ki a meglévő hálózatról való leágazással. Az új szennyvíz vezetékeket a meglévő épületen belüli bekötésekre kapcsoljuk, kisebb vezetékeket falban/padlóban, a nagyobbakat padkában és falban vezetve. A fűtési rendszer kiépített, a szükséges mértékig módosítjuk, elsősorban radiátorok megfelelő át- és elhelyezésével, a meglévő hálózatra kötve. A belső területek helyiségeknek homlokzatra kivezetett gépi elszívása lesz, a röntgenben és a kezelőkben gépi szellőztetést tervezünk, légszűrővel.

Az épületben a gáz-hálózatról korábban a rendelőkben, laborokban Bunsen égők voltak használatban. Az épületben egy kiskapacitású gázmérő működik, mely a váróban van, megmarad.

A terület új elosztót kap, melyet a meglévő főelosztóból látunk el. Új világítási és erőátviteli hálózatot építünk ki. Új strukturált hálózat, behatolásjelző rendszer és beteghívó létesül az érintett területen. A hátsó bejárat mellett kapucsengőt tervezünk, a vizsgálóba kötve.

Az épülettel szemben 100 m-es közelségben belül a két rendelő közötti kis téren NA 100 tűzcsap található.

Az épület környezetében változást nem tervezünk.

Részletesen a műszaki leírásban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.07.01

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

A Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 108 405 224, - Ft + Áfa (tartalékkerettel)

Az ajánlattevők megajánlásai:

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 264 062 966, - Ft + Áfa

- SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.)

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 267 815 581, - Ft + Áfa

- VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 155.)

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 271 566 499, - Ft + Áfa

- ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.)

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 272 389 046, - Ft + Áfa

Tekintve, hogy az árajánlatok mindegyike jelentős mértékben meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt anyagi fedezet összegét, az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozta meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
--	--	--

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)