



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Ανέγερση και λειτουργία 2 ορνιθώνων πάχυνσης 80.000 θέσεων και 1 αποθήκης, στην κτηνοτροφική περιοχή Αραδίππου και αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής η οποία υποβλήθηκε από την Εταιρεία “ΚΑΦΑΤΑΡΗΣ ΛΤΔ”
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ Β82/2019**

1. Εισαγωγή

Ο Δήμος Αραδίππου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 19/6/19 Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από την Εταιρεία “**ΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΦΑΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΣ**” για την κατασκευή και λειτουργία δύο ορνιθώνων και μίας αποθήκης, εντός κτηνοτροφικής ζώνης, στην Αραδίππου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων λόγω της γειννίας του τεμαχίου γης με υδατόρεμα σε απόσταση 15 μέτρων και μικρής διαφοράς υψομέτρου. Οι απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων είχαν ζητηθεί στις 1/11/19 και παραλήφθηκαν στις 14/2/2020.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, το Έντυπο Πληροφοριών, όπως και τις απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά στην ανέγερση και λειτουργία 2 ορνιθώνων και μιας αποθήκης. Οι ορνιθώνες θα είναι συνολικής δυναμικότητας 80.000 κοτόπουλων για κάθε παραγωγικό κύκλο και κάθε έτος θα έχει 4-5 παραγωγικούς κύκλους. Οι νεοσσοί θα αφήνονται για 50 μέρες και μετά θα μεταφέρονται στο σφαγείο. Κατόπιν τα υποστατικά θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται και θα παραμένουν άδεια για περίοδο περίπου 30 μερών. Στα τεμάχια προνοείται δημόσιος χώρος πρασίνου 1008 m².

Το συνολικό εμβαδόν των υπόστεγων που θα ανεγερθούν θα είναι 2642τ.μ. και θα περιλαμβάνουν υπόστεγα στέγασης πτηνών (2 ορνιθώνες) (2492τ.μ.), καθώς και αποθήκη (150τ.μ.). Όλα τα υποστατικά θα έχουν ύψος 4.20 μέτρα και θα είναι εξ ολοκλήρου μεταλλικές κατασκευές. Η οροφή και η τοιχοποιία θα καλύπτονται από θερμομονωτικά πάνελ (πάνελ πολυουρεθάνης). Ο σηπτικός

λάκκος θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα καταλήγει σε απορροφητικό λάκκο για διοχέτευση των αποβλήτων από τους χώρους υγιεινής.

Η ανάπτυξη χωροθετείται 2,4 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της οικιστικής περιοχής της κοινότητας Αραδίππου, εντός περι-αστικής, κτηνοτροφικής περιοχής, με συντεταγμένες: Γ.ΜΗΚ: 33.57640262, Γ.ΠΛ: 34.97173462. Τα τεμάχια γης όπου προτείνεται να ανεγερθεί το πτηνοτροφείο (Φύλλο/Σχέδιο 40/30Ε1 και 40/Ε2, τμήμα: 21, τεμ. γης με Αρ. 381 και 382), βρίσκονται εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1 στην Τοποθεσία “Ασπροκόλυμποι, Ενορία Αποστόλου Λουκά”.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχει η Ζώνη Προστασίας – Δα3, η οποία ορίστηκε ως απομονωτική λωρίδα μεταξύ της κτηνοτροφικής ζώνης και της Γεωργικής Ζώνης Γα4. Η χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι γεωργική και κτηνοτροφική, ενώ υπάρχουν και αρκετά χέρσα τεμάχια.

Σε ακτίνα 1000 μέτρων από το μέρος του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης υφίστανται μονάδες εκτροφής πουλερικών, προβάτων, αγελάδων και χοίρων, δεξαμενές απόρριψης κτηνοτροφικών λυμάτων, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, δευτερεύον οδικό δίκτυο και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. Στα 30 μέτρα νότια του τεμαχίου 382 υπάρχει κτηνοτροφική μονάδα και σε απόσταση περίπου 100 μέτρων βόρεια του τεμαχίου 381 βρίσκεται μικρό υποστατικό το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος. Δεν έχουν εντοπιστεί μεμονωμένες κατοικίες σε ακτίνα 1000 μέτρων από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Το σύνορο του τεμαχίου βρίσκεται σε περίπου 15 μέτρα απόσταση από εγγεγραμμένο αργάκι.

Η φυσική βλάστηση στο εν λόγω τεμάχιο είναι πολύ περιορισμένη στην περιοχή εκτός από τις κοίτες ή πλησίον των κοιτών των ποταμών και των ρυακιών της περιοχής. Η μορφολογία του εδάφους στην περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως επίπεδη.

Τα τεμάχια γης της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εμπίπτουν σε Ζώνη Ευπρόσβλητη στη Νιτρορύπανση.

Η πρόσβαση στο έργο γίνεται από εγγεγραμμένο, χωμάτινο δρόμο.

Το νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του έργου, κατά την κατασκευή και λειτουργία του, θα προέρχεται το δίκτυο υδροδότησης Λάρνακας (πρώην δίκτυο της Αραδίππου). Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 0,55 κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 1,33κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο λειτουργίας (ύδρευση πτηνών, ανάγκες προσωπικού, έκπλυση χώρων).

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας ανέρχονται περίπου στις 22.000kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Ο ηλεκτρισμός θα χρησιμοποιείται για τον φωτισμό, τον κλιματισμό, το σύστημα ταΐσματος και τη λειτουργία διαφόρων άλλων μηχανημάτων.

Ετησίως θα καταναλώνονται 1,2m³ ακάθαρτου πετρελαίου, κυρίως για τη διακίνηση προσωπικού από και προς τον χώρο εργασίας, για διακίνηση εμπορευμάτων, πρώτων υλών και απομάκρυνση κοπριάς. Επίσης, ετησίως θα καταναλώνονται 10.000 λίτρα για σκοπούς θέρμανσης των ορνιθώνων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από το έργο

- 3.1. Αναμένεται μικρός επηρεασμός της ατμόσφαιρας, τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των πτηνών από τις εκπομπές

διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά, όπως και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των πτηνών, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο.

- 3.2. Η χρήση γης στο τεμάχιο του προτεινόμενου έργου είναι γεωργική (καλλιέργεια σιτηρών), η οποία θα παύσει με την υλοποίηση του έργου
- 3.3. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 2,542m² λόγω της κατασκευής των ορνιθώνων και της αποθήκης

4. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- 4.1 Θα προκύψουν πολύ μικρές ποσότητες μη-επικίνδυνων αποβλήτων (μπάζα/ χώματα), ολόκληρη η ποσότητα των οποίων θα χρησιμοποιηθεί για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του εδάφους. Σημειώνεται ότι τα τεμάχια γης είναι σχεδόν επίπεδα.
- 4.2 Θα προκύψουν επικίνδυνα απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).
- 4.3 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, NO_x, SO_x). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές.
- 4.4. Αναμένεται η δημιουργία σκόνης. Οι κύριες πηγές σκόνης θα είναι από τις εκσκαφές, τη μεταφορά και προσωρινή εναπόθεση υλικών, την κίνηση οχημάτων και εξοπλισμού. Η περιοχή αναμένεται να επηρεαστεί από τη δημιουργία σκόνης εντούτοις, μπορεί να θεωρηθεί, ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασήμαντες.
- 4.5 Στο τεμάχιο γης όπου θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ειδών χλωρίδας ή πανίδας. Με την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της ευρύτερης. Τα όρια της πλησιέστερης περιοχής Natura (Ζώνη Ειδικής Προστασίας – Περιοχή Κόσιης - Παλλουρόκαμπου) βρίσκονται σε απόσταση 600 μέτρα βόρεια των τεμαχίων γης της προτεινόμενης ανάπτυξης και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα.
- 4.6 Η ηχορύπανση στην περιοχή του έργου αναμένεται να αυξηθεί σε κοντινές περιοχές. Αναμένεται ότι η περιοχή που θα συνορεύει με τους διαδρόμους που θα χρησιμοποιηθούν από τα βαρέα οχήματα κατασκευής θα επηρεαστεί από την ηχορύπανση που θα δημιουργείται από τη διακίνηση αυτών, κατά τη φάση κατασκευής του έργου. Ένεκα του γεγονότος ότι υπάρχει μεγάλη απόσταση από τους γειτονικούς οικισμούς, οι επιπτώσεις στους ευαίσθητους αποδέκτες θα είναι ασήμαντες. Αναμένεται ότι θα επηρεαστεί η πανίδα της άμεσης περιοχής. Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές.

4.7 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου εκτιμώνται στα 0,44 m³/ημέρα. Ο συνολικός όγκος αδρανών υλικών υπολογίζονται σε 8 κ.μ. (λόγω εκσκαφής του σηπτικού και απορροφητικού λάκκου) και θα χρησιμοποιηθούν για την εξομάλυνση του εδάφους των κτηνοτροφικών οικοπέδων. Τα οικιακά στερεά απορρίμματα από το προσωπικό εργοταξίου υπολογίζονται στα 10 κιλά ανά ημέρα.

Κατά τη λειτουργία:

4.8 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των πτηνών και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των πτηνών, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο.

4.9 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 10 τόνοι εβδομαδιαίως. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού εκτιμώνται στα 0,3m³/ημέρα. Δεν θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό/απολύμανση των θαλάμων διότι θα χρησιμοποιείται πιεστικό και σύστημα ψεκασμού. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά πτηνά περίπου 1,5% (300 νεοσσοί) για τις πρώτες 4 εβδομάδες ζωής και 1% (περίπου 197 πουλερικά), μέχρι το τέλος του κύκλου τους. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, εφόσον υιοθετηθούν ορθές πρακτικές διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

4.10 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

4.11 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, με τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να μεταβληθεί η ποικιλία ή ο αριθμός ειδών χερσαίας πανίδας. Δεν αναμένεται επίσης η μεταβολή της ποικιλίας ή του αριθμού των ειδών χερσαίας πανίδας και ορνιθοπανίδας, ούτε η μετακίνηση ζώων, ή η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.

- 5.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 5.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.
- 5.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται ώστε να υπάρχει λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.
- 5.6. Η κοπριά δεν θα αποθηκεύεται στο χώρο εξωτερικά του πτηνοτροφείου αλλά θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων. Έτσι θα αποφεύγεται η δημιουργία δυσοσμίας και ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους με τυχόν απορροές που θα προέκυπταν. Σε αντίθετη περίπτωση, θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα έτσι ώστε η κοπριά να φυλάσσεται ασφαλισμένα στον χώρο εξωτερικά του πτηνοτροφείου μέχρι να μεταφερθεί στον αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων.
- 5.7. Λήψη οποιωνδήποτε άλλων επιπλέον μέτρων, έτσι ώστε να αποτρέπεται η απόρριψη/ροή οποιωνδήποτε στερεών ή και υγρών αποβλήτων/λυμάτων από το υποστατικό προς τον παρακείμενο ποταμό.
- 5.8. Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων έτσι ώστε τα όμβρια ύδατα από την ανάπτυξη τα οποία έχουν πιθανότητα να καταλήξουν στον ποταμό, να μην περιέχουν απόβλητα ή κοπριά.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – «Κόση - Παλλουρόκαμπος»), σε απόσταση 600 περίπου μέτρων στα δυτικά και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η προστατευόμενη αυτή περιοχή.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.002
2 Απρίλιου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έργο: Ανέγερση και λειτουργία 2 ορνιθώνων πάχυνσης 80.000 θέσεων και 1 αποθήκης στην κτηνοτροφική περιοχή Αραδίππου και αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής η οποία υποβλήθηκε από την Εταιρεία «ΚΑΦΑΤΑΡΗΣ ΑΤΑ».
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ Β82/2019

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής των ορνιθώνων:

- 1.1 Το δάπεδο των υποστατικών εκτροφής των πτηνών πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν.
- 1.2 Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.3 Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταχειρισμένων μηχανελαίων για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- 1.4 Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα, αδρανή υλικά αυτά να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- 1.5 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 1.6 Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
- 1.7 Η κατασκευή των υποστατικών θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.
- 1.8 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου που θα παράγεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 1.9 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για προστασία της ζώνης προστασίας και του παρακείμενου υδατορέματος κατά τη κατασκευή του έργου.
- 1.10 Ο κύριος του έργου, μετά τον τερματισμό των κατασκευαστικών εργασιών, έχει υποχρέωση να απομακρύνει το εργοτάξιο, να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας των ορνιθώνων:

- 2.1 Να εξασφαλιστεί Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων από το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 2.2 Να μην γίνεται απόρριψη οποιωνδήποτε αποβλήτων εντός του ποταμού.
- 2.3 Τα όμβρια από τις στέγες των υποστατικών να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και να αφήνονται για εξάτμιση.
- 2.4 Εντός κάθε υποστατικού εκτροφής, να υπάρχει κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων περιλαμβανομένων και αυτών από τη πλύση των ορνιθώνων (περιμετρικό αυλάκι) έτσι ώστε να μαζεύει τυχόν υγρές απορροές, οι οποίες να καταλήγουν σε στεγανές και κλειστές δεξαμενές (δύο για κάθε υποστατικό - μία σε κάθε πλευρά του υποστατικού).
- 2.5 Οι δεξαμενές που αναφέρονται στον όρο 2.4 να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με τη μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τον τερματισμό κάθε παραγωγικού κύκλου του κάθε παραγωγικού κύκλου. Οι δεξαμενές να διατηρούνται στεγανοποιημένες καθ' όλη την διάρκεια της χρήσης τους.
- 2.6 Όταν γεμίζουν οι δεξαμενές, τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται από αδειοδοτημένο μεταφορέα και να μεταφέρονται για επεξεργασία σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας ζωικών αποβλήτων.
- 2.7 Η κοπριά μετά τον καθαρισμό των θαλάμων των υποστατικών εκτροφής να φορτώνεται απ' ευθείας σε φορτηγά οχήματα για μεταφορά σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων χωρίς να γίνεται προσωρινή αποθήκευσή της στον περιφραγμένο χώρο του πτηνοτροφείου. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να συνάψει γραπτή συμφωνία με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος εντός ενός μηνός από τη χορήγηση της Άδειας οικοδομής.
- 2.8 Στην περίπτωση που ο όρος 2.6 δεν θα είναι εφικτό να εφαρμοστεί πιστά, απαιτείται η κατασκευή χώρου αποθήκευσης της κοπριάς ο οποίος πρέπει να είναι ικανοποιητικής χωρητικότητας ώστε η κοπριά να αποθηκεύεται κάθε φορά, μέχρι να πραγματοποιείται η μεταφορά και περαιτέρω επεξεργασία της. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να διαθέτει τα πιο κάτω:
 - i) Το δάπεδο του να είναι στεγανό, κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων, να απέχει τουλάχιστον 50 μέτρα από την κοίτη ποταμού. Τυχόν απορροές /εκπλύνσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων,
 - ii) Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές της πλατφόρμας σε ύψος 1½ μέτρων. Η κοπριά πρέπει να καλύπτεται σε περιόδους βροχόπτωσης με κατάλληλο κάλυμμα ή να υπάρχει μόνιμο στέγαστρο.
- 2.9 Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα λιπαντικά και τα ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταχειρισμένων

μηχανελαίων για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

- 2.10 Τα νεκρά πτηνά να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.
- 2.11 Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων κ.λπ.) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.
- 2.12 Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική στεγανή δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.
- 2.13 Όλες οι ποσότητες στερεών, καθώς και των επικίνδυνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- 2.14 Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 2.15 Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να βρίσκεται εντός δοχείου ή εντός ανοικτής στεγανής δεξαμενής, η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.
- 2.16 Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.
- 2.17 Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
- 2.18 Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- 2.19 Η λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας να

πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

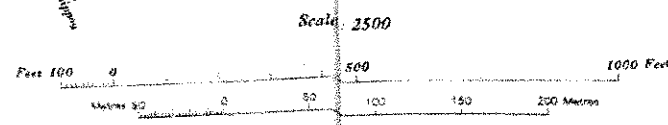
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
2 Απριλίου, 2020

ΠΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ «ΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΦΑΤΑΡΗΣ» ΣΤΗΝ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

U VILLAGE
K 21 }
UKAS QR

ARADHIPPOU VILLAGE
[BLOCK 20]
AP. LOUKAS QR.

SH



Χάρτης 1: Κτηματικός χάρτης περιοχής μελέτης
[πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας 2018]