



ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

LEI Nº. 1.313, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2010.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE JACIARA, MEDIANTE A REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO, PARA APLICAÇÃO DOS RECURSOS EM DESPESAS DE CAPITAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JACIARA faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica autorizada a desafetação dos imóveis mencionados nos incisos deste artigo, bem como, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os referidos imóveis, de sua propriedade, mediante a realização de certame público, pelo valor mínimo de avaliação de cada imóvel, que corresponderá à média das três avaliações realizadas, com base nas determinações do Tribunal de Contas do Estado, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, e, que será tido como valor de lance mínimo para cada uma das alienações.

I – **Lote 9, da quadra 2, do Loteamento Carijós**, matriculado sob nº. 12.791, fls. 291, Livro 2AR, pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

II – **Lote 10, da quadra 2, do Loteamento Carijós**, matriculado sob nº. 12.792, fls. 292, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

III – **Lote 11, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.793, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

IV – **Lote 12, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.794, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

V – **Lote 13, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.795, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);

VI – **Lote 14, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.796, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);

VII – **Lote 4, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.117, fls. 117, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

VIII – **Lote 5, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.118, fls. 118, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

IX – **Lote 6, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.119, fls. 119, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

X – **Lote 7, da quadra 05**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.114, fls. 114, Livro 2AX, pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XI – **Lote 11, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.120, fls. 120, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XII – **Lote 12, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.121, fls. 121, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

XIII - **Lote 13, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.122, fls. 122, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XIV - **Lote 3, da quadra 73**, do Loteamento **da CIPA**, matriculado sob nº. 14.637, fls. 37, Livro 2AAA; pelo valor mínimo de R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais);

XV - **Lote 1, da quadra 12**, do Loteamento **Loteamento Flamboyant**, matriculado sob nº. 13.502, fls. 52, Livro 2AT; pelo valor mínimo de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais);

XVI - **Lote 6, da quadra 6**, do Loteamento **Loteamento Flamboyant**, matriculado sob nº. 13.502, fls. 52, Livro 2AT; pelo valor mínimo de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais).

XVII - **Lote 09P (6m x 30m) e 10, da quadra 02**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 4.726, fls. 226, Livro 2P, do CRI de Jaciara, pelo valor mínimo de R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais);

XVIII - **Lote 11, da quadra 02**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 4.726, fls. 226, Livro 2P, do CRI de Jaciara, pelo valor mínimo de R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais);

Parágrafo único. De conformidade com a Lei 8.666/93 e suas alterações, o Município realizará o competente processo licitatório para a alienação dos bens, na modalidade de leilão, devendo o edital fixar todas as normas aplicáveis ao certame.

Art. 2.º - Do valor devido, no mínimo 20% (vinte por cento) deverão ser pagos no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, após o arremate, quando também deverá ser assinado o contrato de promessa de compra e venda, sob pena de ser anulada a alienação, devendo, ainda o valor restante ser pago em até 7 (sete) dias úteis, em única parcela, diretamente aos cofres do Município, mediante depósito bancário, em dinheiro, sendo que, caso

[Handwritten signature]





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

não haja o pagamento no referido prazo, o valor dos 20% (vinte por cento), já pagos, serão tidos como arras.

Art. 3.º A escritura pública de compra e venda será outorgada após a liquidação total dos valores avençados.

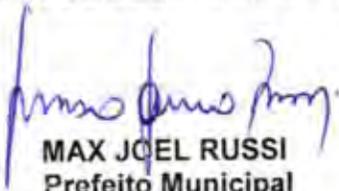
Art. 4.º No caso de pagamento integral do valor ofertado como lance vencedor no leilão, poderá ser outorgada a escritura pública imediatamente após a quitação.

Art. 5.º - O Município de Jaciara fica autorizado a utilizar os valores provenientes da alienação dos bens exclusivamente para pagamento de despesas de capital.

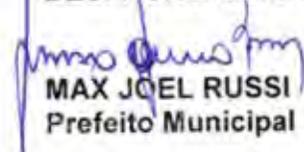
Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE JACIARA.

EM, 29 DE DEZEMBRO DE 2010.


MAX JOEL RUSSI
Prefeito Municipal

DESPACHO: Sanciono a presente Lei sem ressalvas.


MAX JOEL RUSSI
Prefeito Municipal

Registrada e publicada de acordo com a legislação vigente, com a fixação nos lugares de costume, estabelecidos por Lei Municipal. Data Supra.





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº. 80/2010

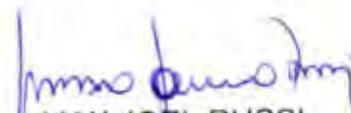
Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;

Cumpre-me através do presente encaminhar a esta Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei nº. 80, de 30 de setembro de 2010, que **AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE JACIARA, MEDIANTE A REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO, PARA APLICAÇÃO DOS RECURSOS EM DESPESAS DE CAPITAL**, para a devida apreciação e deliberação pelo soberano plenário deste parlamento.

Trata-se de importante Projeto de Lei que visa angariar fundos para viabilizar o pagamento de projetos e obras elementares para a Municipalidade.

Ademais, tratam-se de imóveis que não se encontram sendo utilizados pela administração, e, que, caso assim permaneçam, em sua grande maioria, serão, por certo, objeto de invasões.

Devido à importância denotada por esta matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a sua tramitação se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e desde já conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação desta minuta.


MAX JOEL RUSSI
Prefeito Municipal

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal
Nesta



*Autos em
20/11/2010
[Signature]*



ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

Projeto de Lei nº. 80, de 04 de agosto de 2010.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE JACIARA, MEDIANTE A REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO, PARA APLICAÇÃO DOS RECURSOS EM DESPESAS DE CAPITAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JACIARA faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica autorizada a desafetação dos imóveis mencionados nos incisos deste artigo, bem como, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os referidos imóveis, de sua propriedade, mediante a realização de certame público, pelo valor mínimo de avaliação de cada imóvel, que corresponderá à média das três avaliações realizadas, com base nas determinações do Tribunal de Contas do Estado, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, e, que será tido como valor de lance mínimo para cada uma das alienações.

I – **Lote 9, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.791, fls. 291, Livro 2AR, pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

II – **Lote 10, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.792, fls. 292, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

[Handwritten signature]





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

III – **Lote 11, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.793, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

IV – **Lote 12, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.794, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

V – **Lote 13, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.795, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);

VI – **Lote 14, da quadra 2**, do Loteamento **Carijós**, matriculado sob nº. 12.796, Livro 2AR; pelo valor mínimo de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);

VII – **Lote 4, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.117, fls. 117, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

VIII – **Lote 5, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.118, fls. 118, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

IX - **Lote 6, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.119, fls. 119, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

X – **Lote 7, da quadra 05**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.114, fls. 114, Livro 2AX, pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XI – **Lote 11, da quadra 4**, do Loteamento **Jardim Aeroporto**, matriculado sob nº. 14.120, fls. 120, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

hmo



ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

XII - **Lote 12, da quadra 4**, do Loteamento Jardim Aeroporto, matriculado sob nº. 14.121, fls. 121, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XIII - **Lote 13, da quadra 4**, do Loteamento Jardim Aeroporto, matriculado sob nº. 14.122, fls. 122, Livro 2AX; pelo valor mínimo de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

XIV - **Lote 3, da quadra 73**, do Loteamento da CIPA, matriculado sob nº. 14.637, fls. 37, Livro 2AAA; pelo valor mínimo de R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais);

XV - **Lote 1, da quadra 12**, do Loteamento Loteamento Flamboyant, matriculado sob nº. 13.502, fls. 52, Livro 2AT; pelo valor mínimo de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais);

XVI - **Lote 6, da quadra 6**, do Loteamento Loteamento Flamboyant, matriculado sob nº. 13.502, fls. 52, Livro 2AT; pelo valor mínimo de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais).

XVII - **Lote 09P (6m x 30m) e 10, da quadra 02**, do Loteamento Jardim Aeroporto, matriculado sob nº. 4.726, fls. 226, Livro 2P, do CRI de Jaciara, pelo valor mínimo de R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais);

XVIII - **Lote 11, da quadra 02**, do Loteamento Jardim Aeroporto, matriculado sob nº. 4.726, fls. 226, Livro 2P, do CRI de Jaciara, pelo valor mínimo de R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais);

Parágrafo único. De conformidade com a Lei 8.666/93 e suas alterações, o Município realizará o competente processo licitatório para a alienação dos bens, na modalidade de leilão, devendo o edital fixar todas as normas aplicáveis ao certame.

hms





ESTADO DO MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Jaciara

Art. 2.º - Do valor devido, no mínimo 20% (vinte por cento) deverão ser pagos no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, após o arremate, quando também deverá ser assinado o contrato de promessa de compra e venda, sob pena de ser anulada a alienação, devendo, ainda o valor restante ser pago em até 7 (sete) dias úteis, em única parcela, diretamente aos cofres do Município, mediante depósito bancário, em dinheiro, sendo que, caso não haja o pagamento no referido prazo, o valor dos 20% (vinte por cento), já pagos, serão tidos como arras.

Art. 3.º A escritura pública de compra e venda será outorgada após a liquidação total dos valores avençados.

Art. 4.º No caso de pagamento integral do valor ofertado como lance vencedor no leilão, poderá ser outorgada a escritura pública imediatamente após a quitação.

Art. 5.º - O Município de Jaciara fica autorizado a utilizar os valores provenientes da alienação dos bens exclusivamente para pagamento de despesas de capital.

Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Jaciara/MT, 04 de Agosto de 2010.


MAX JOEL RUSSI
Prefeito Municipal





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO

Lote 6 quadra 6

Cartão de Embargos

13034



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 528,02 m², devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis, Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 06 da quadra número 06 do Loteamento Flamboyam, medindo 30,39 metros de frente para a Rua R8, 13,62 metros pelos fundos com o lote número 03, 29,25 metros pelo lado direito com a Área Rural, 24 metros pelo lado esquerdo com o lote número 05, totalizando 528,02 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua asfaltada, área plana.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.



Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^ª., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

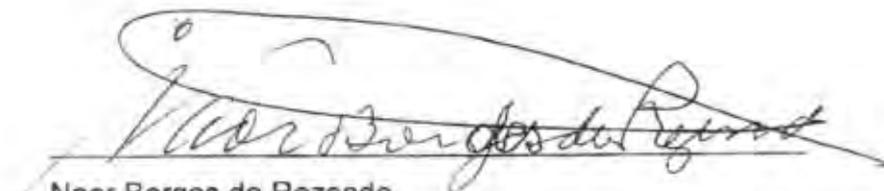
LOTE NUMERO SEIS (06), DA QUADRA NUMERO SEIS (06) do loteamento Flamboyan – Com área de 528.02 m², medindo 30,39 metros de frente para Rua R8; 13,62 metros pelos fundos com o Lote nº 03; 29,25 metros pelo direito com a Área Rural; 24,00 metros, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 05, Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/13.034, Livro 2-AS, Folha 234.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 19.450,00 (dezenove mil quatrocentos e cinquenta reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

LOTE NUMERO SEIS (06), DA QUADRA NUMERO SEIS (06) do loteamento Flamboyant - Com área de 528,02 m², medindo 30,39 metros de frente para Rua R8; 13,62 metros pelos fundos com o Lote nº 03; 29,25 metros pelo direito com a Área Rural; 24,00 metros, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 05. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/13.034, Livro 2-AS, Folha 234.

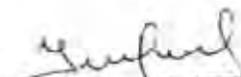
Está localizado em área residencial na Rua R8, Loteamento Flamboyant, na cidade de Jaciara, com rua asfaltada, iluminação pública, área plana.

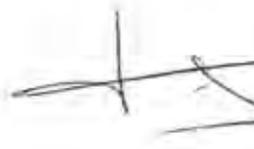
A identificação da localização é latitude 15º58'16.89" S e longitude 54º57'07.53" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3441-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768.425.760-91
CREA: 10460/VD
Avaliador



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 27.08.2010.

Documentação:

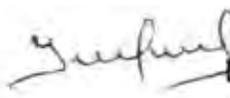
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 20.000,00(vinte mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 27 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 234

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º R/13.034

DATA: 17.02.2009

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

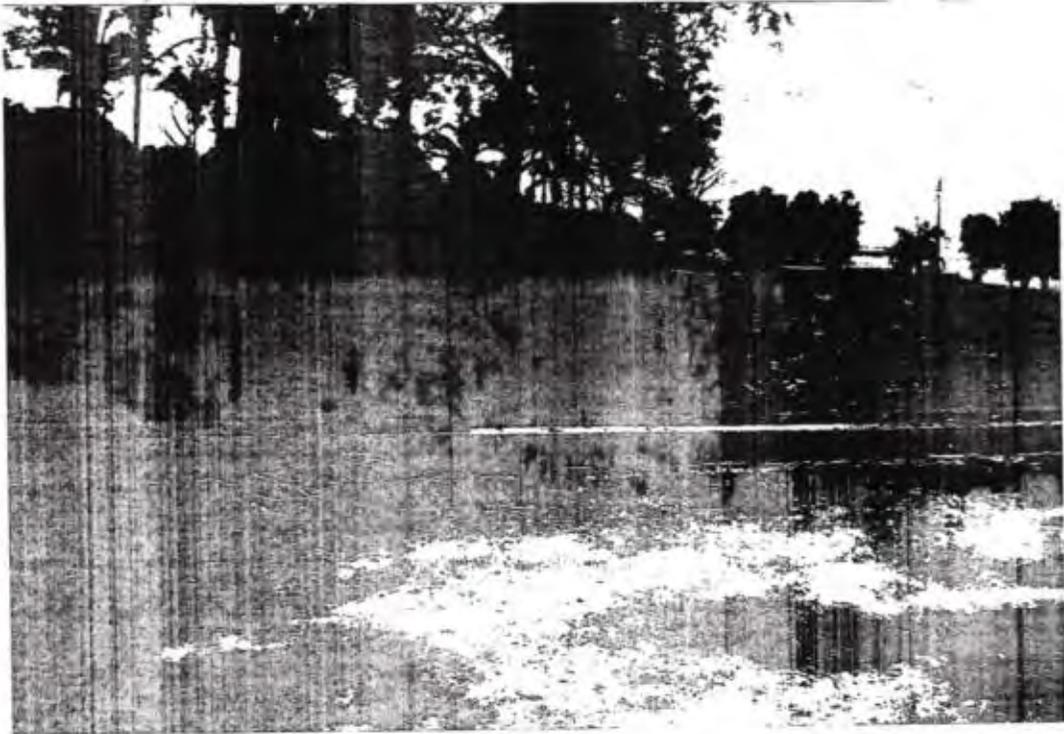
LOTE NUMERO SEIS (06), DA QUADRA NUMERO SEIS (06) - Com área de 528,02 m², incluindo 30,39 metros de frente para a Rua R6, 12,02 metros pelos fundos, com o Lote n.º 03, 29,25 metros pelo lado direito com a Área Rural, 24,00 metros, pelo lado esquerdo, com o Lote n.º 05, Matrícula Anterior R1/12.955, de fls. 155 e verso, do Livro n.º 2-AS, em data de 12.02.2009. **Adquirente JOEL GONÇALVES DA COSTA FILHO**, portador do CPF n.º 704.833.961-68, brasileiro, casado com Jennifer Naruin Georges, residente e domiciliado na cidade de Anápolis-GO, sito na Avenida Jamel Cozillo, quadra 54, lotes n.º 26-28, s/n, apto 1204. Emolumentos R\$39,40.

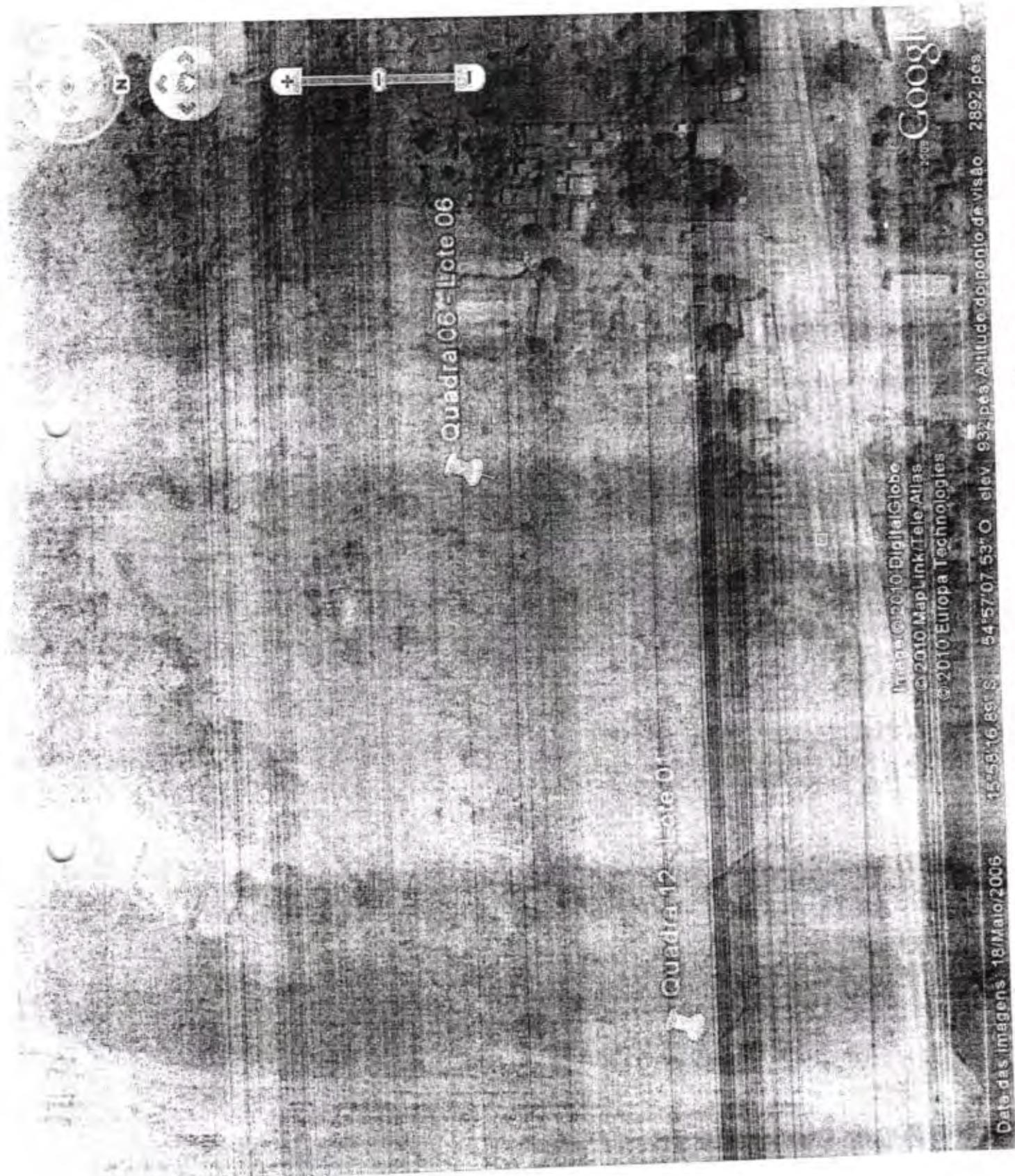
AVERBAÇÃO, CAUÇÃO. Procedo a presente Averbação de Caução, para constar que, de conformidade com o item II, da Clausula Segunda, do Termo de Acordo do Loteamento Flamboyant, firmado entre o Município de Jaciara-MT e o Proprietário do Loteamento Joel Gonçalves da Costa Filho, nos seguintes termos: "Não proceder a venda, nem mesmo prometer a venda, nem ainda que seja de forma parcelada, deste Lote, dado em Caução em favor do Município de Jaciara-MT, até o final da execução das obras previstas no Item I da referida Clausula Segunda, do mencionado Termo de Acordo. Emolumentos - Isento de Custas."

13334

24/08 2010







Google

Quadra 06 - Lote 06

Quadra 12 - Lote 01

Imagens ©2010 DigitalGlobe
©2010 MapLink/Tele Atlas
©2010 Europa Technologies

Data das imagens: 18/Maio/2006 15°58'16,89" S 54°57'07,53" O elev. 932 pés Altitude do ponto de visão 2892 pés





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 3 quadra 73

Centro

R/ 14.637



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 500 m², devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 03 da quadra número 73, do loteamento urbano da cidade de Jaciara, medindo 10 metros de frente para a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, 50 metros para o lado direito com parte do lote número 03, 50 metros do lado esquerdo com os lotes 04 e 06 e 10 metros pelos fundos com o lote número 09, totalizando 500 m².

No imóvel tem uma construção de mais ou menos 30 anos, de alvenaria, com aproximadamente 100 m², piso de cerâmica, forro de madeira, cobertura mista de telha romana e eternit.

PARECER:

O lote urbano está localizado em área comercial do Município de Jaciara, com energia, água, rua alfartada, área plana, está localizado na frente a Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, em diagonal com a Prefeitura Municipal de Jaciara, e do lado do Banesbredi, região mais valorizada da cidade, por ter perto tanto comércio como Órgãos Públicos.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT,

Pessoa Jurídica. J 1072-MT,

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT. 06 de setembro de 2010.



Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

Lote de n. 03, da quadra nº 73, da Planta do Loteamento Urbano desta cidade de Jaciara-MT, com 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), ou seja 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes divisas e confrontações pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, pelo lado direito na extensão de 50,00 metros, com parte do lote nº 03; pelo lado esquerdo, também na extensão de 50 metros com os Lotes nº 04 e 06; e finalmente pelos fundos na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 09. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.637, Livro 2-AAA, Folha 037.

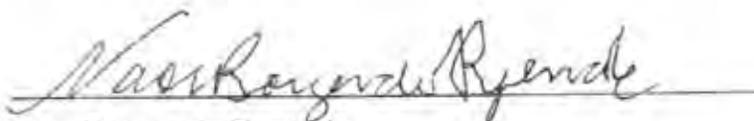
No referido imóvel está construída uma casa de alvenaria, antiga, com aproximadamente 100 m², parte da cobertura de telha Romana e parte eternit, piso de cerâmica.



Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Lote de n. 03, da quadra nº 73, da Planta do Loteamento Urbano desta cidade de Jaciara-MT, com 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), ou seja 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes divisas e confrontações pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, pelo lado direito na extensão de 50,00 metros, com parte do lote nº 03; pelo lado esquerdo, também na extensão de 50 metros com os Lotes nº 04 e 06; e finalmente pelos fundos na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 09. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.637, Livro 2-AAA, Folha 037

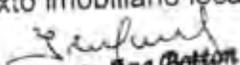
Está localizado em área comercial na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, Centro, na cidade de Jaciara, com rua asfaltada, iluminação pública em perfeito estado, instalação de água, próxima a bancos, farmácias, escolas, enfim, localizada no centro comercial da cidade. a ou seja, uma das áreas mais valorizadas da cidade.

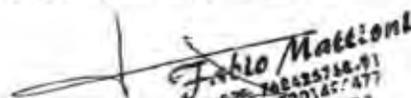
No imóvel está construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 100 m², com piso de cerâmica, forro de madeira, cobertura de telha romana e parte de eternit.

A identificação da localização é latitude 15°58'04.07" S e longitude 54°57'28.14" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.


Ivete Ana Botton
CRECI 3829-F


Fábio Mattioni
CRECI 3829-F
CPF 768.425.760-91
RG 9029146371



Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.

Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

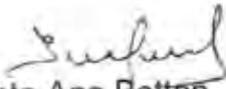
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
Correlora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Correlora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067

CPF: 148425754-81
CEP: 779145-477
R. Jurucê, 1290, centro



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAA

037

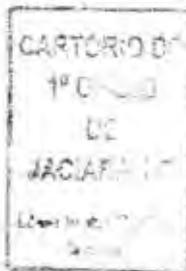
MATRÍCULA N.º R/14.637

DATA: 23.08.2010

IMÓVEL: **LOTE 03, DA QUADRA 73 - AV. ANTONIO FERREIRA SOBRINHO
LOTEAMENTO URBANO DE JACIARA-MT**

Lote de n. 03, da quadra n. 73, da Planta do Loteamento Urbano desta cidade de Jaciara-MT, com 500,00 m2 (quinhentos metros quadrados), ou seja 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes divisas e confrontações pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Avenida Tamoios, pelo lado direito, na extensão de 50,00 metros, com parte do lote n. 03, pelo lado esquerdo, também na extensão de 50,00 metros com os lotes ns 04 e 06 e, finalmente, pelos fundos, na extensão de 10,00 metros, com o lote n. 09. Imóvel este adquirido pelos vendedores, via da transcrição n. 15.047, fls. 12, do livro n. 3-P, do Registro Geral de Imóveis de Curitiba-MT. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACIARA-MT. TRANSMITENTES: SANTIAGO RAMON GISBERT e sua mulher CARMEN BANUS GISBERT**, espanhóis, ele portador da Carteira Modelo 19, n. 31.707, casados, farmacêuticos, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO DE TRASSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO.** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício de Jaciara-MT, lavrada as fls. 79, do livro n. A-6, 08.03.1964, pelo Tabelião José Vilela Moraes. **VALOR DO CONTRATO: Cr\$200.000,00** (duzentos mil cruzeiros) - Isento de custas. **CONDIÇÕES DO CONTRATO** obrigam-se a responder pela evicção. **Emol.: Ato Isento de Custas.**

Oficial do Registro

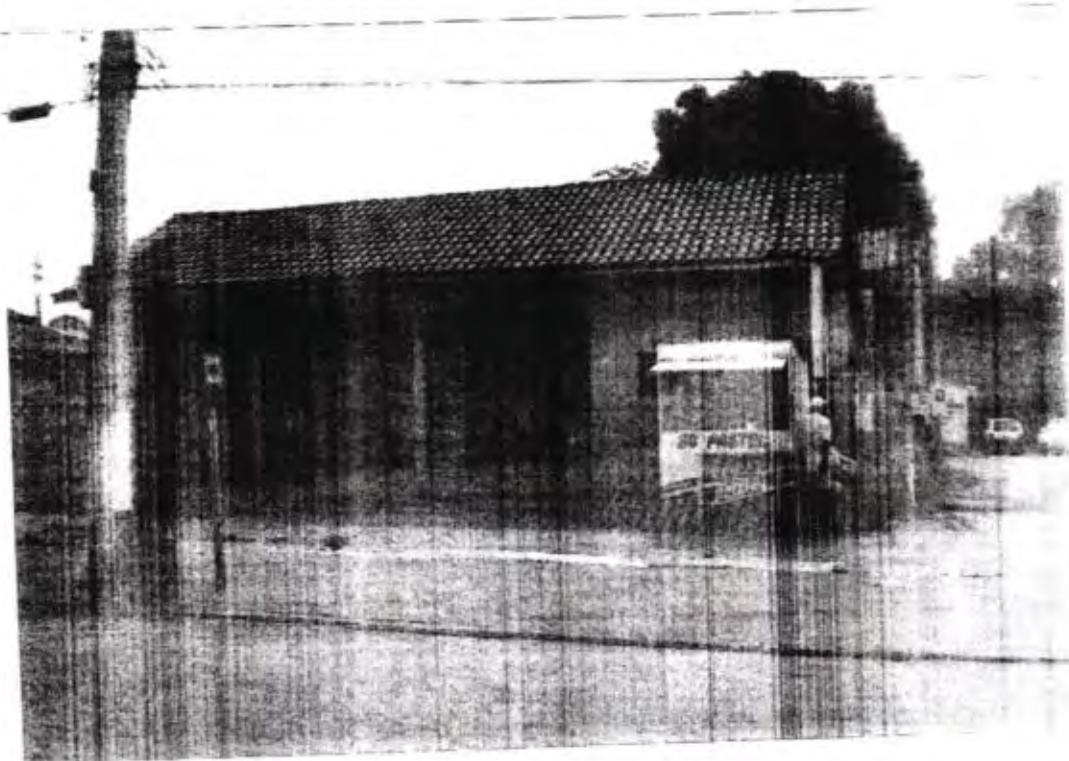


Certifico e dou fé que
a matrícula foi de
14637 Livro 2AAA

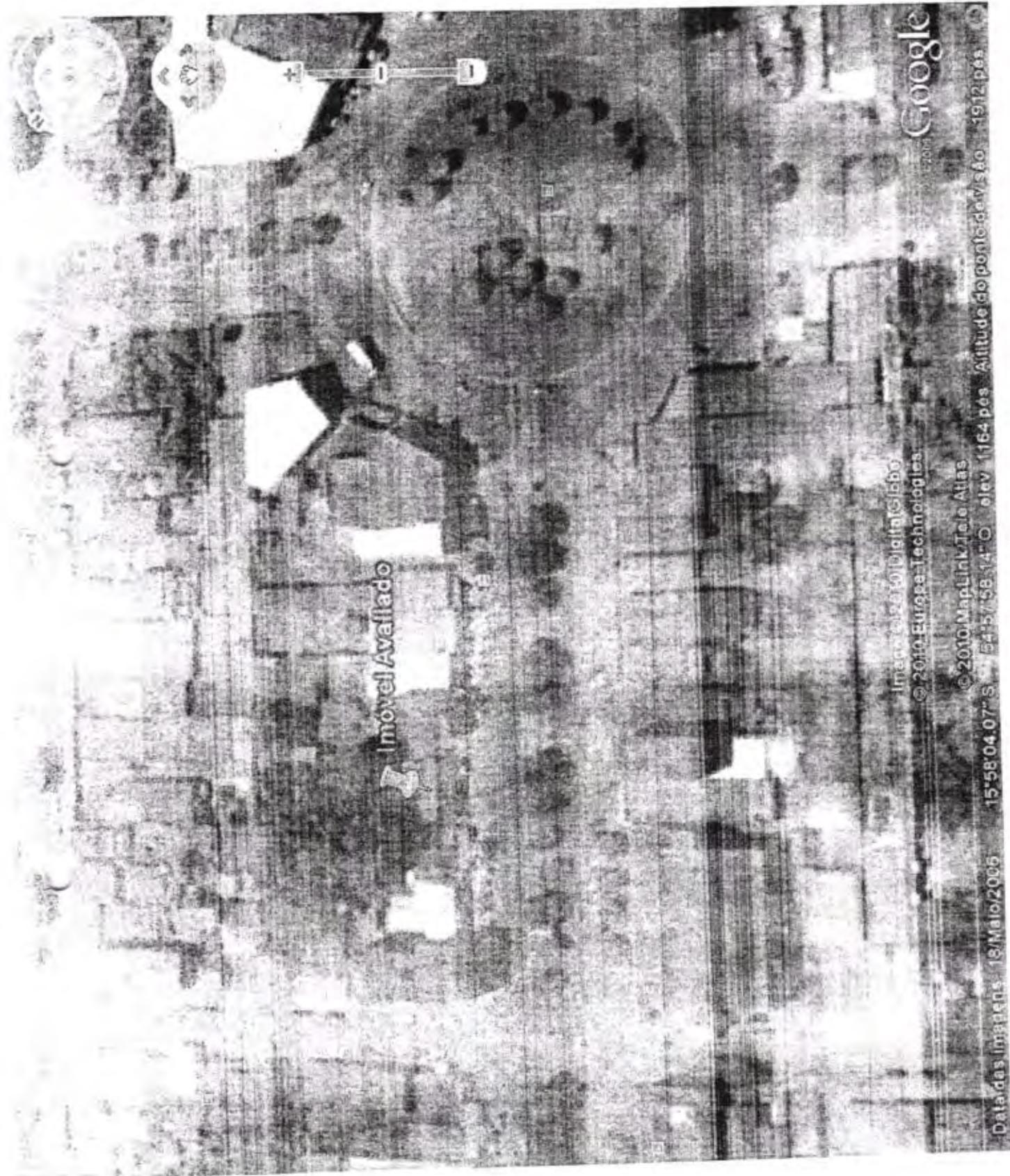
24/08 2010

TABELIÃO JACIARA-MT
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT





CAMARA MUNICIPAL
24
Assinatura



Imóvel Avallado

Google

Imagem criada por DigitalGlobe
© 2010 Europe Technologies

© 2010 MapLink Tele Atlas

Data das Imagens: 18/Maio/2006 15°58'04.07" S 54°57'58.14" O elev: 1164 pés Altitude do ponto de visão: 1912 pés





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 1 Quadra 12

loteamento Flamboyant

R/ 13.152





PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 223,9890 há, devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis de Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número um da quadra número doze, do Loteamento Flamboyam, Jaciara – MT, medindo 10,30 + 1,70 metros de frente para Rua R1, 12 metros pelos fundos com área rural, 24,39 + 1,70 metros, pelo lado direito com a Rua R9, 26,22 metros pelo lado esquerdo, com o lote 02, totalizando 312,44 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara com água, energia, rua com asfalto, área plana.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.


Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877/MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010.

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

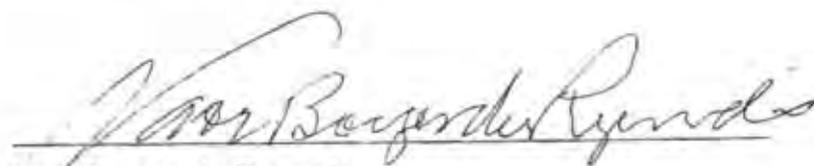
LOTE NUMERO UM (01), DA QUADRA NUMERO DOZE (12) do loteamento Flamboyan – Com área de 312,44 m², medindo 10,30 + 1,70 metros de frente para Rua R1; 12,00 metros pelos fundos com a Área Rural; 24,39 + 1,70 metros, pelo direito com a Rua R9; 26,22 metros, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 02. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/13.152, Livro 2-AT, Folha 052.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.550,00 (onze mil quinhentos e cinquenta reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

LOTE NUMERO UM (01), DA QUADRA NUMERO DOZE (12) do loteamento Flamboyan – Com área de 312,44 m², medindo 10,30 + 1,70 metros de frente para Rua R1; 12,00 metros pelos fundos com a Área Rural; 24,39 + 1,70 metros, pelo direito com a Rua R9, 26,22 metros, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 02. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/13.152, Livro 2-AT, Folha 052.

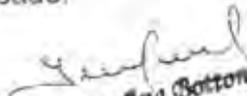
Está localizado em área residencial na Rua R1 esquina com Rua R9, Bairro Loteamento Flamboyan, cidade de Jaciara, com rua asfaltada, iluminação pública, local que exige infra-estrutura para construção tendo em vista ser a parte mais baixa do loteamento..

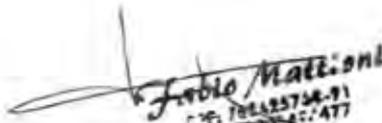
A identificação da localização é latitude 15°58'16.89" S e longitude 54°57'07.53" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768.425.760-91
CREA: 10460/VD
Eng.º de Avaliaç.º



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 27.08.2010.

Documentação:

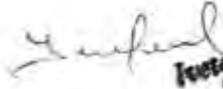
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 27 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botto
CRECI 00822
Corretora de Imóveis
Emp: (66) 3461-4067
Ivete Ana Botto
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CREA 758425706-91
CRECI 2707-AT-ATT
Engenheiro Agrônomo
Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AT

FLS. 052

MATRÍCULA Nº R/13.152

DATA: 17.02.2009

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

LOTE NUMERÓ UM (01), DA QUADRA NUMERÓ DOZE (12) -
Com área de 312,44 m², incluindo 10,30 x 1,70 metros de frente para a
Rua R1, 12,00 metros pelos fundos, com a Área Rural, 24,39 x 1,70 metros
pelo lado direito com a Rua R9, 26,22 metros, pelo lado esquerdo, com o
Lote 02, Matrícula Anterior: R1/12.955, de fls 155 e verso, do Livro n 2-
AS, em data de 12.02.2009 Adquirente JOEL GONÇALVES DA
COSTA FILHO, portador do CPF n. 704.833.961-68, brasileiro, casado
com Jennifer Naoum Georges, residente e domiciliado na cidade de
Anápolis-GO, sito na Avenida Janel Cecílio, quadra 54, lotes n. 26-28, s/n,
apto 1204 Emolumentos R\$39,40

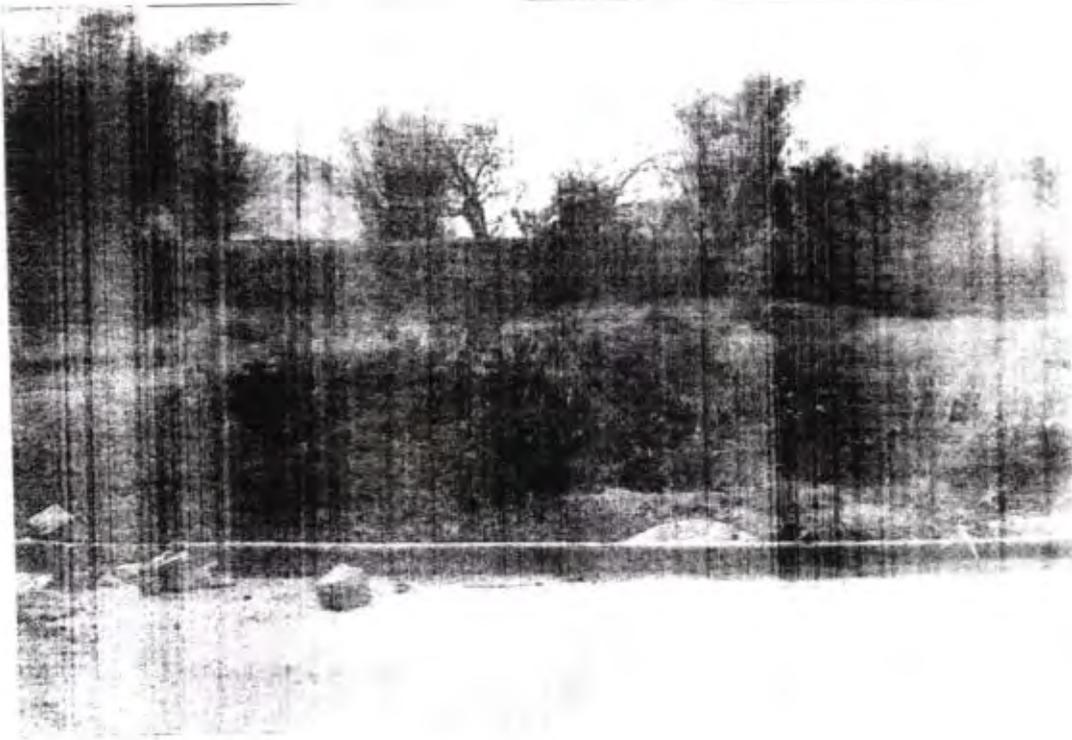
AVERBAÇÃO. CAUÇÃO. Procedo a presente Averbação de Caução,
para constar que, de conformidade com o item II, da Clausula Segunda,
do Termo de Acordo do Loteamento Flamboyant, firmado entre o
Município de Jaciara-MT e o Proprietário do Loteamento Joel Gonçalves
da Costa Filho, nos seguintes termos: "Não proceder a venda, nem
mesmo prometer a venda, nem ainda que seja de forma parcelada,
deste Lote, dado em Caução em favor do Município de Jaciara-MT, até
o final da execução das obras previstas no Item I da referida Clausula
Segunda, do mencionado Termo de Acordo. Emolumentos - Isento de
Custas."

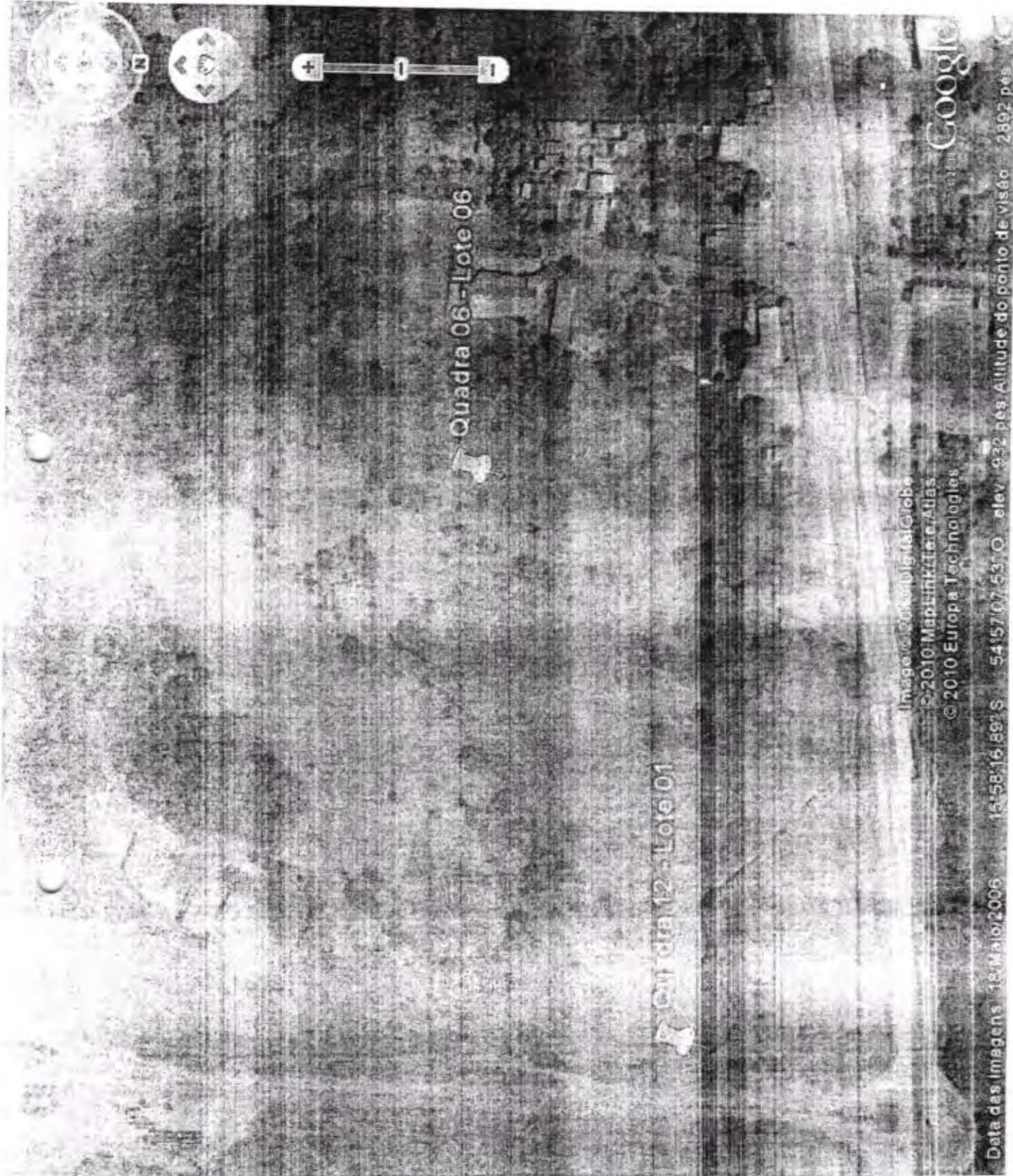
Certifico e dou fé que

foi feita a averbação fiel de
13152 Livro 2 AT

24/08/2013







Quadra 06 - Lote 06

Rua 012 - Lote 01

Google

Image © 2010 Google, All Rights Reserved.
© 2010 MapInfo, Inc. Atlas
© 2010 Europa Technologies

Data das Imagens: 18 Maio 2006 15°58'16.89" S 54°57'07.53" O elev: 932 pés Altitude do ponto de visão: 2892 pés

CÂMARA MUNICIPAL
35
Assinatura



Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 7 quadra S
quadra Aeroporto

R/14.114



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m², devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis de Jaciara – MT, para fornecer um Laudo Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 07 da quadra número 05 do Loteamento Jardim Aeroporto, medindo 12 metros de frente para rua Viracopos, 30 metros de um lado para o lote número 08, 30 metros de outro lado para o lote número 06 e 12 metros de fundos para o lote número 12, totalizando 360 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com água, energia, rua sem pavimentação asfáltica, área levemente inclinada. Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.



Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.

Prefeito Municipal

Max Joel Russi

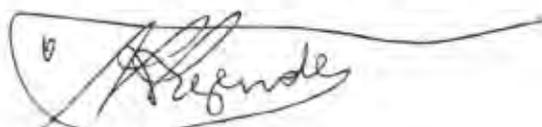
ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

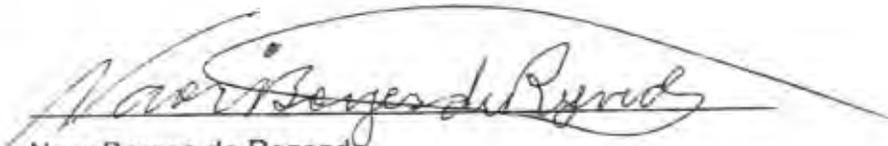
Um Lote de terreno urbano sob o nº 07, da quadra nº 05 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 08; 30,00 metros de um lado para o lote nº 06 e 12 metros de fundos para o lote nº 12. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.114, Livro 2-AX, Folha 114.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,000 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Crecl F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 07, da quadra nº 05 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 08; 30,00 metros de um lado para o lote nº 06 e 12 metros de fundos para o lote nº 12. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.114, Livro 2-AX, Folha 114.

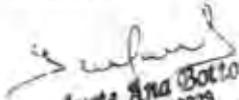
Está localizado em área residencial na Rua Viracopos, Loteamento Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

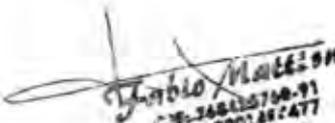
A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.59" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (65) 3461-4067


Fábio Mattioni
CRECI 2701482477
Eng. de Avaliação



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 27.08.2010.

Documentação:

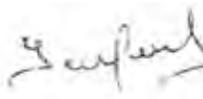
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 27 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 758425756-91
CREA: 1391-AP/677
eng. agrônomo

Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

114 *Aguiar*

MATRÍCULA N.º R/14.114

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 07, DA QUADRA 05 - RUA VIRACOPOS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

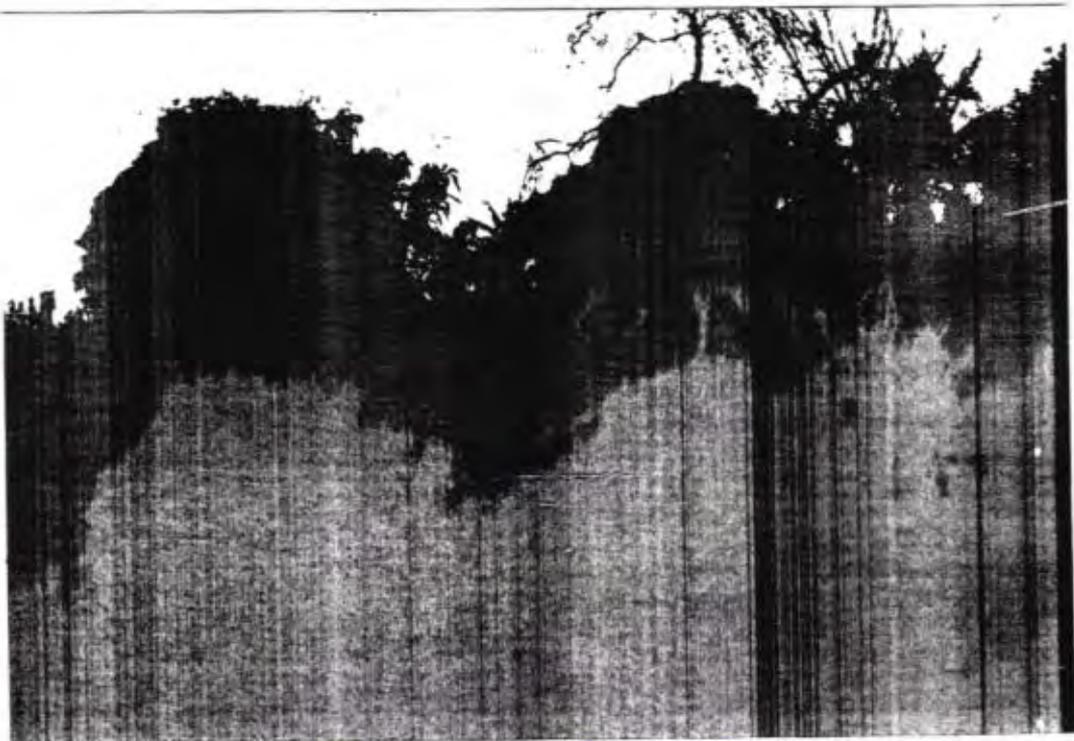
Um lote de terreno urbano sob n.º 07, da quadra n.º 05, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote n.º 08, 30,00 metros de outro lado para o lote n.º 06 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 12. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n.º R/5.485, de fls. 083, do Livro n.º 2-S, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito MAX JOEL RUSSI, filho de Gerzi Russi e de Lindaci Russi, nascido em 21.03.1976, em São do Lombo-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008-SSP-PR. **TRANSMITENTE: MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO**, filha de Elydio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n.º 387.973.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.534-SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Legais. **Emolumentos:** Isento de Custas.

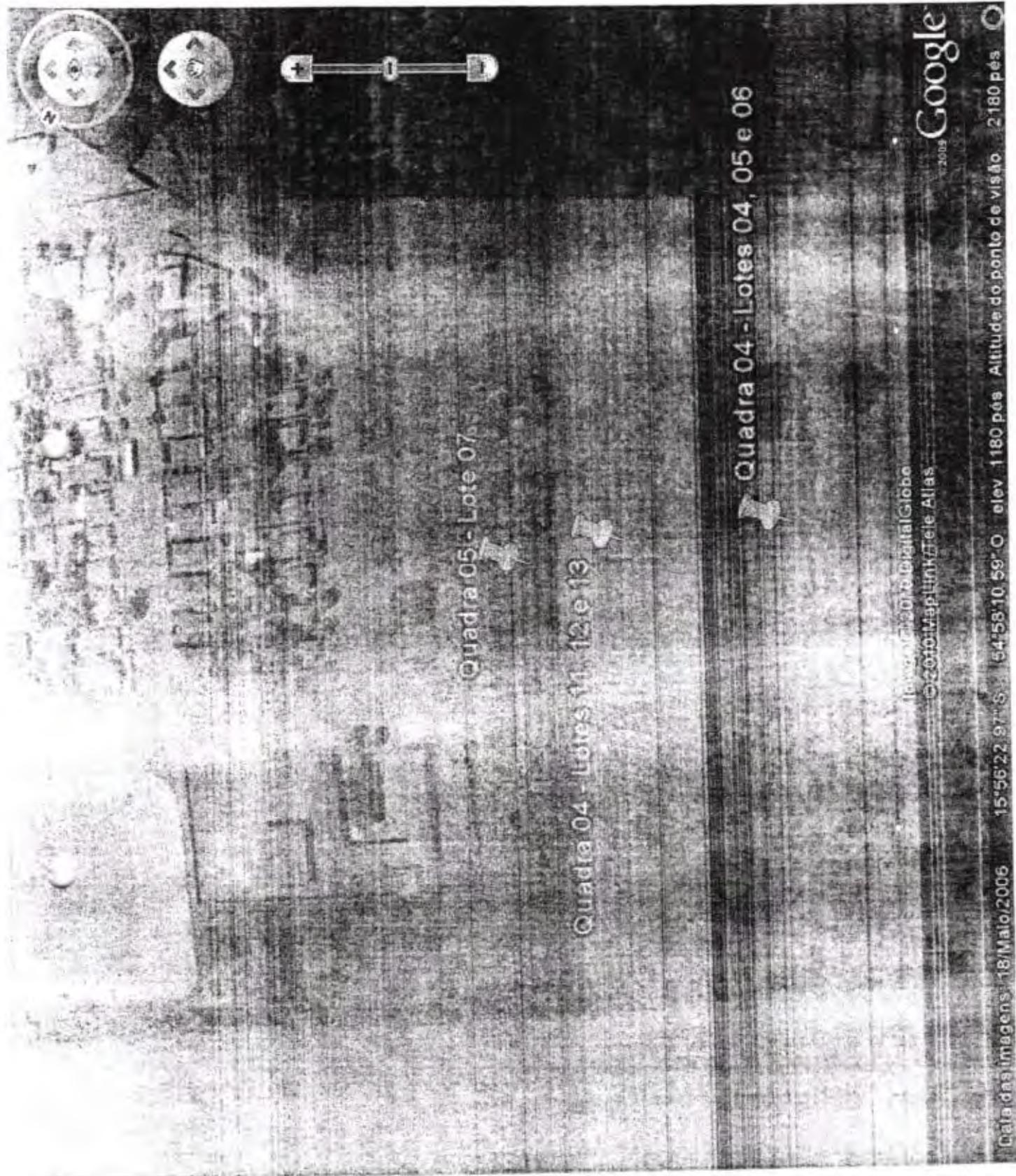
Certifico e dou fé que
há fiel de
14114... 2-AX

24/08 2310

Aguiar
MUNICÍPIO DE JACIARA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
JACIARA-MT







Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

Imagem © 2006 DigitalGlobe
© 2006 MapLink/Tele Atlas

2006
Google

Data das imagens: 18/Mai/2006 15°56'22.97" S 54°58'10.59" O elev. 1180 pés Altitude do ponto de visão: 2180 pés

CAMARA MUNICIPAL
45
Assinatura



Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 6 quadra 4
segundo Aeroporto

R/ 14.119



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m², devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis, Jaciara -MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 06 da quadra número 04 do loteamento Jardim Aeroporto, medindo 12 metros de frente para a rua Congonhas, 30 metros de um lado para o lote número 05, 30 metros de outro lado para o lote número 07 e 12 metros de fundos para o lote número 11, totalizando 360 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, área levemente inclinada.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a surname.

VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.

Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.

Prefeito Municipal

Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^ª., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

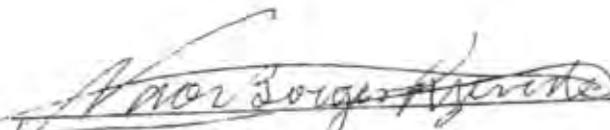
Um Lote de terreno urbano sob o nº 06, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 30,00 metros de um lado para o lote nº 05; 30,00 metros de um lado para o lote nº 07 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 11. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.119, Livro 2-AX, Folha 119.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 06, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 30,00 metros de um lado para o lote nº 05; 30,00 metros de um lado para o lote nº 07 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 11. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.119, Livro 2-AX, Folha 119.

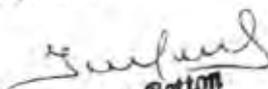
Está localizado em área residencial na Rua Congonhas, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.59" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (65) 3461-0067


Fábio Mattioni
CPF: 768425760-91
CREA: 10460/VD
Eng. Civil



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.

Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
(66) 3461-4067
Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067

Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

119 *Reguliera*

MATRÍCULA N.º R/14.119

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 06, DA QUADRA 04 - RUA CONGONHAS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

Um Lote de terreno urbano sub n.º 06, da quadra n.º 04, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas, 30,00 metros de um lado para o lote n.º 05, 30,00 metros de outro lado para o lote n.º 11 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 07. Imóvel este adquirido pelos transmitentes aráveis de Matrícula n.º R/5.486, de fls. 086, do Livro n.º 2-5, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito **MAX JOEL RUISSI**, filho de Gersi Ruasi e de Lindacir Ruasi, nascido em 21/03/1976, em Salto do Leste-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008 SSP-PR. **TRANSMITENTE: MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO**, filha de Elídio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09/12/1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n.º 387.973.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.574 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTIÁRIO:** Escritura Pública dos Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 e 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07/12/2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Legas. Emolumentos: Isento de Custas.

Reguliera
Oficial do Registro

14119 Livro 2-AX

24/08 2010

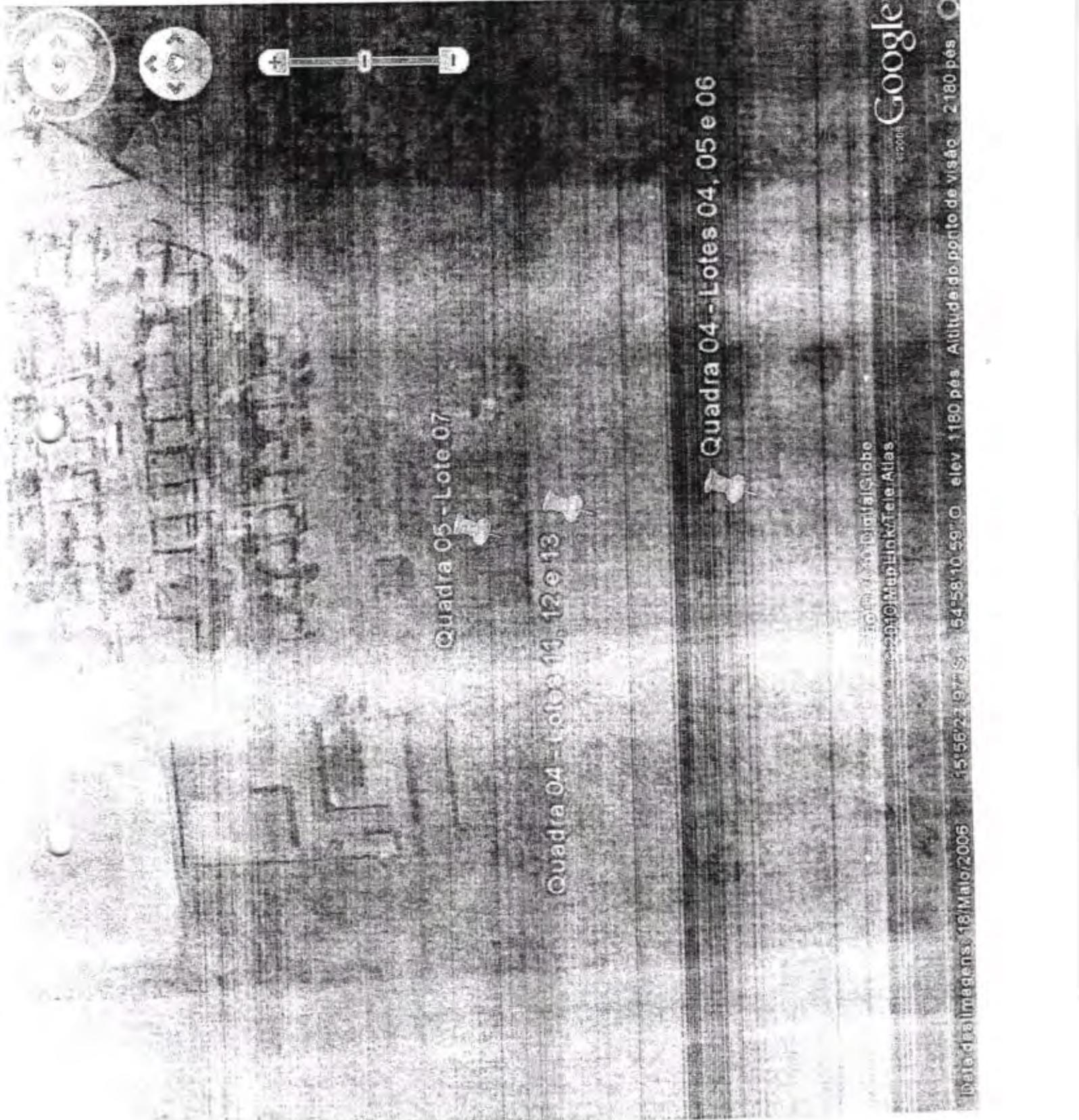
Reguliera

SECRETARIA MUNICIPAL DE REGISTRO
JACIARA - MT





CONCEJALDIA MUNICIPAL
54
[Handwritten Signature]
Assinatura



Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

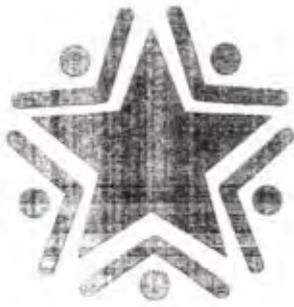
Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

Imagem do Google Earth
© 2010 MapInfo/Tele Atlas

Google

Data da Imagem: 18/Maior/2005 15°56'27.97"S 54°58'10.59"W elev. 180 pés. Altitude do ponto de Visão: 2180 pés





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO

leite 5 quanta 4
segundo Anexo parte

27/04/2013



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 metros, devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis de Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 05 da quadra número 04 do Loteamento Jardim Aeroporto, Jaciara – MT, medindo 12 metros de frente para a Rua Conconhas, 30 metros de um lado para o lote 04, 30 metros de outro lado para o lote 06 e 12 metros de fundos para o lote 12, totalizando 360 M².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia elétrica, água, com rua sem pavimentação asfáltica, área quase plana.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.


Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877/MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

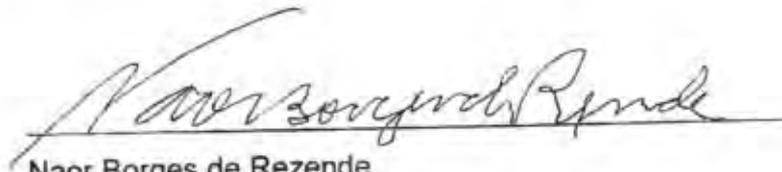
Um Lote de terreno urbano sob o nº 05, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 30,00 metros de um lado para o lote nº 04; 30,00 metros de um lado para o lote nº 06 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 12. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT sob o nº R/14.118, Livro 2-AX, Folha 118.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

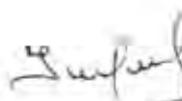
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 3829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067
Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Fabio Mattioni
CREA 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

118 *Aguiar*

MATRÍCULA N.º R/14.118

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 05, DA QUADRA 04 - RUA CONGONHAS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

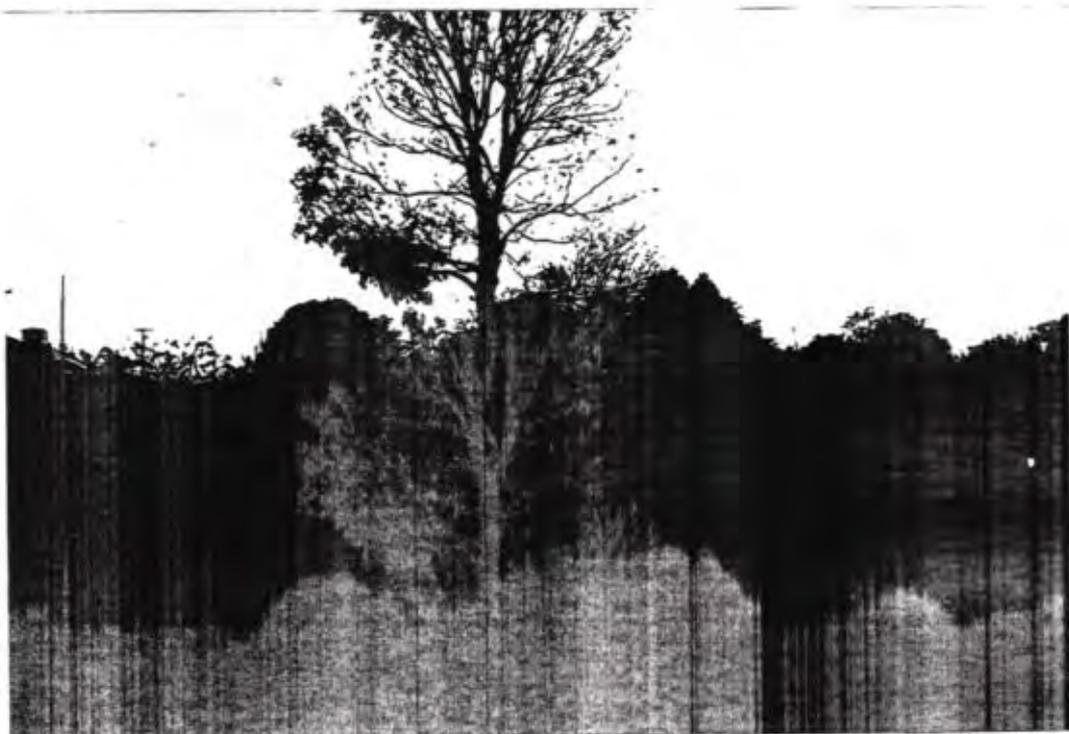
Um Lote de terreno urbano sob n.º 05, da quadra n.º 04, da Planta de Loteamento Jardim Aeroporto desta cidade de Jaciara-MT, com área de 160,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 40,00 metros de um lado para o lote n.º 04; 30,00 metros de outro lado para o lote n.º 12 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 06. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n.º R/5 486, de fls. 086 do Livro n.º 2-S, depe RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito **MAX JOEL RUSSI**, filho de Gersj Russi e de Lindacir Russi, nascido em 21.03.1976, em Salto do Lontrio-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008 SSP-PR, **TRANSMITENTE: MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO**, filha de Elídio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n.º 387.973.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.534 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** As Legas. Emolumentos Isento de Custas.

Oficial do Registro *Aguiar*

14118 - 2 AX

24/08 2010







Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

Imagem © 2016 DigitalGlobe
© 2010 MapLink/Tele Atlas

Google

Data das Imagens: 18/Mai/2006 15:56:22.97" S 54:58:10.59" O elev. 1180 pés Altitude do ponto de visão 2180 pés

CP. CAMARA MUNICIPAL
N.º 65
Assinatura



Prefeitura de
JACIARA

Construindo um novo tempo

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA...

2011

...



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m² devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis, Jaciara –MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 04 da quadra número 04, do loteamento Jardim Aeroporto, medindo 12 metros de frente para a rua Congonhas, 30 metros de um lado para o lote número 03, 30 metros de um lado para o lote número 05 e 12 metros de fundos para o lote número 13, totalizando 360m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, área um pouco declinada.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.

VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.



Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a, apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

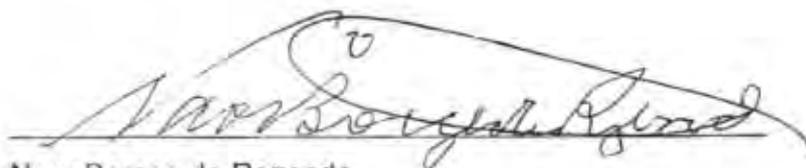
Um Lote de terreno urbano sob o nº 04, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 30,00 metros de um lado para o lote nº 03; 30,00 metros de um lado para o lote nº 05 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 13. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT sob o nº R/14.117, Livro 2-AX, Folha 117.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Crecl F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 04, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 30,00 metros de um lado para o lote nº 03; 30,00 metros de um lado para o lote nº 05 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 13. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT sob o nº R/14.117, Livro 2-AX, Folha 117.

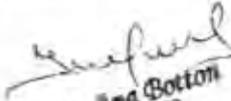
Está localizado em área residencial na Rua Congonhas, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes, tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

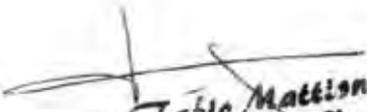
A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.59" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03229
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4057


Fábio Mattioni
CPF: 768425760-91
CREA: 10460/VD
Inq. 12.000m.2



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

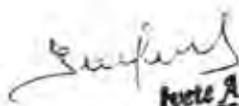
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

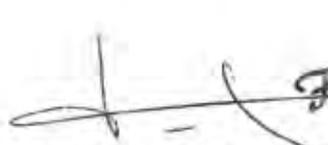
Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768425746-91
CREA: 2701462677
www.famontoni.com.br

Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

117 *Aguiar*

MATRICULA N.º R/14.117

DATA: 01.02.2010

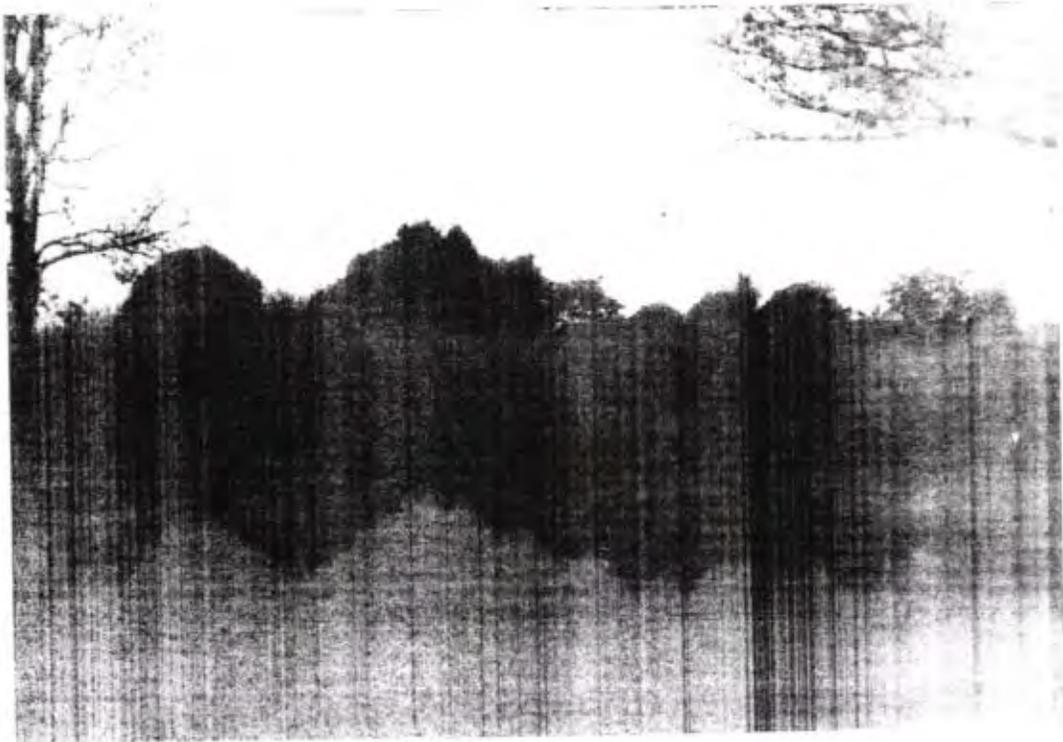
IMÓVEL: LOTE 04, DA QUADRA 04 - RUA CONGONHAS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

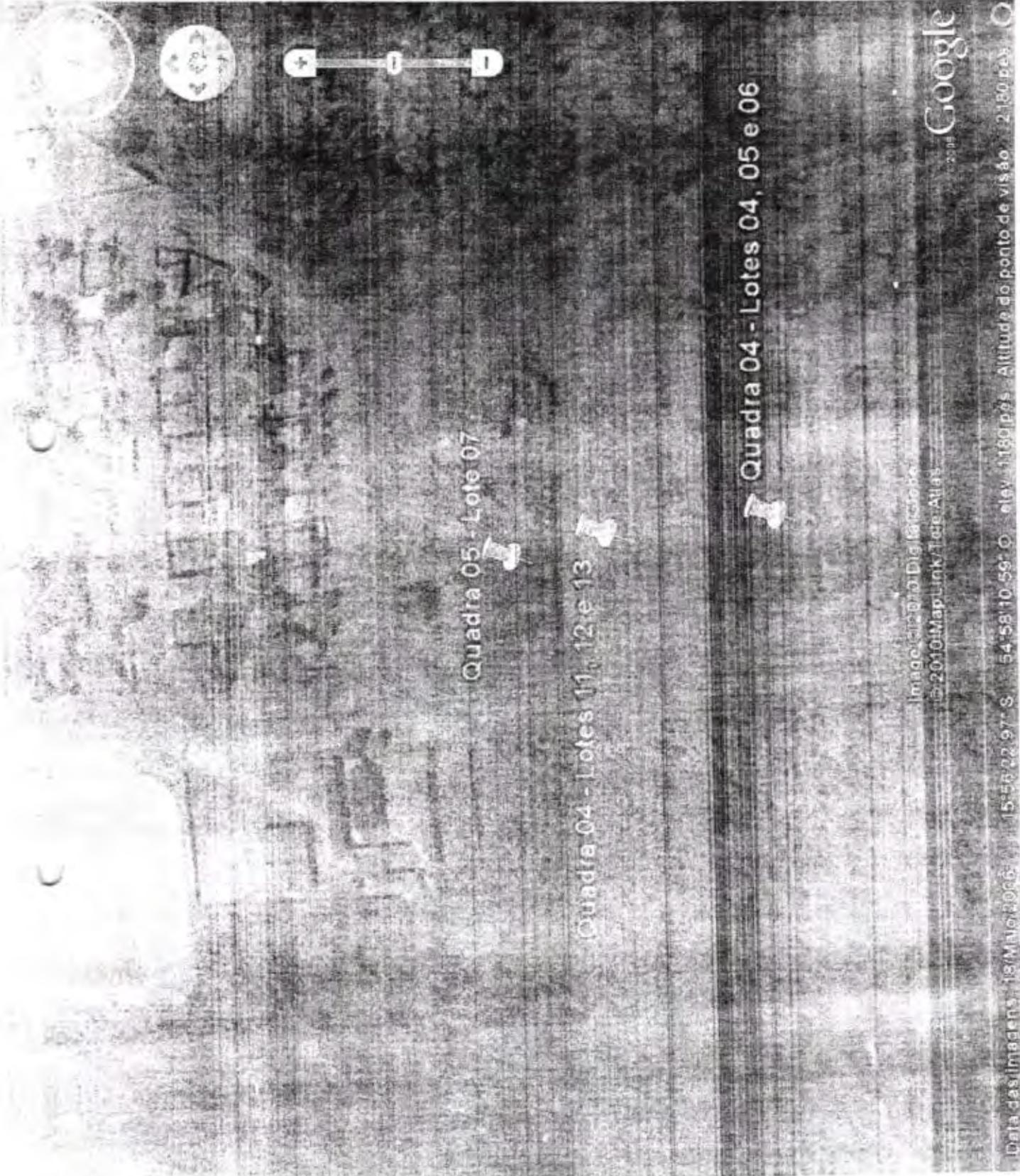
Um Lote de terreno urbano sob n.º 04, da quadra n.º 04, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Congonhas; 20,00 metros de um lado para o lote n.º 03, 10,00 metros de outro lado para o lote n.º 13 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 05. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n.º R/S.486, de fls. 086, do Livro n.º 2-S, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito **MAX JOEL RUSSI**, filho de Gera Russi e de Lindaci Russi, nascido em 21.03.1976, em Salto do Lontro-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008 SSP-PR. **TRANSMITENTE: MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO**, filha de Eládio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n.º 387.973.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.534 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Pumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TITULO DE TRASMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Legais. **Emolumentos:** Isento de Custas.

Aguiar
Oficial do Registro

Cartório Certifico e dou fé que
foi fiel de
14117 - Livro 2-AX
24/08 2010
Aguiar
TABELIÃO
MARCOS LEONARDO PEREIRA
JACIARA - MT







Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

CÂMARA MUNICIPAL
Fls. 75
Assinatura



Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO

desta 13 question 4
seguintes, suspostas

R/ 14.1.2002



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m², devidamente registrado o Registro Geral de Imóveis, Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 13 da quadra número 04, loteamento Jardim Aeroporto, medindo 12 metros de frente para a rua Viracopos, 30 metros de um lado para lote número 12, 30 metros de um lado para o lote número 14 e 12 metros de fundos para o lote número 04, totalizando 360 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do loteamento Jardim Aeroporto, com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, área levemente inclinada.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT. 06 de setembro de 2010.

Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877/MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^ª, apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

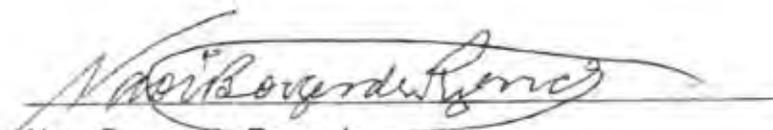
Um Lote de terreno urbano sob o nº 13, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 12; 30,00 metros de um lado para o lote nº 14 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 04. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.122, Livro 2-AX, Folha 122.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 13, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 12, 30,00 metros de um lado para o lote nº 14 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 04. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.122, Livro 2-AX, Folha 122.

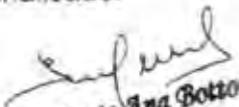
Está localizado em área residencial na Rua Viracopos, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

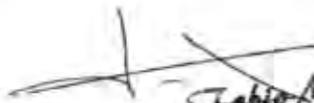
A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.97" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03825
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4987


Fábio Mattioni
CPF: 768425760-91
CREA: 10460/VD
Engenheiro



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

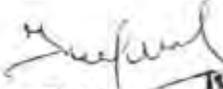
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067

Fábio Mattioni
CPF: 768423768-91
CREA: 139146/477
e-mail: f.mattioni@brtur.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

122 *Regulato*

MATRÍCULA N.º R/14.122

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 13, DA QUADRA 04 - RUA VIRACOPOS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

Um Lote de terreno urbano sob n.º 13, da quadra n.º 04, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes metilhas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos, 30,00 metros de um lado para o lote n.º 12, 30,00 metros de outro lado para o lote n.º 04 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 14. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n.º R/5.486, de fls. 086, do Livro n.º S, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-15, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, situ na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito **MAX JOEL RUSSI**, filho de Gersi Russi e de Lindacir Russi, nascido em 21.03.1976, em Salto do Lonro-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008 SSP-PR. **TRANSMITENTE: MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO**, filha de Elídio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1935, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n.º 387.971.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.534 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).** **CONDIÇÕES DO CONTRATO** As Legais. Emolumentos: Isento de Custas.

Regulato
Oficial do Registro

Regulato
Certifico e dou fé que

o presente registro foi feito de
14122 Livro 2 AX

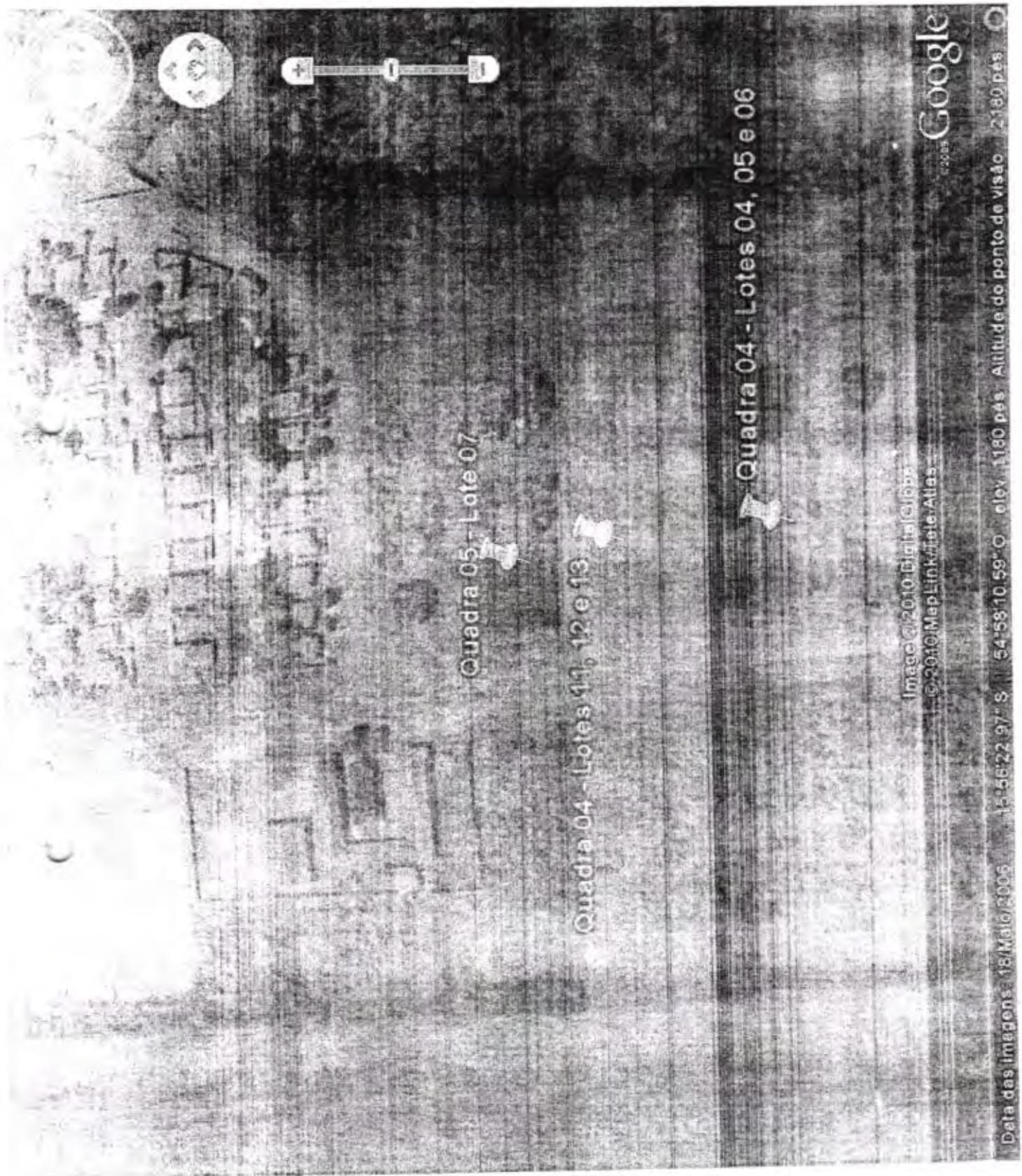
24/08 2010



Regulato
Assinatura







Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

Imagem © 2010 DigitalGlobe
© 2010 MapLink/InfoAtlas

Google

Data das imagens: 18/Mai/2006 15°56'22.97" S 54°58'10.59" O elev. 1180 pés. Altitude do ponto de visão: 2180 pés





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 12 quadra 4
segundim Aeroporto

R/ 44.121



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

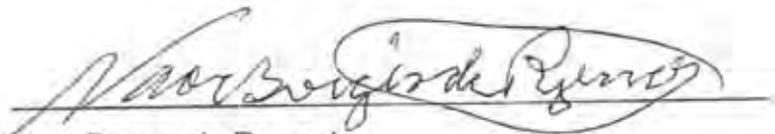
Um Lote de terreno urbano sob o nº 12, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 11; 30,00 metros de um lado para o lote nº 13 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 05. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.121, Livro 2-AX, Folha 121.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:



R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m² devidamente registrado pelo Registro Geral de Imóveis, fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano numero 12 da quadra número 04 do Loteamento Jardim Aeroporto, Jaciara – MT, medindo 12 metros de frente para a rua Viracopos, 30 metros de um lado para o lote 11, 30 metros de outro lado para o lote 13 e 12 metros nos fundos para o lote 05, totalizando 360 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, área quase plana.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.


Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 12, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 11; 30,00 metros de um lado para o lote nº 13 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 05. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.121, Livro 2-AX, Folha 121.

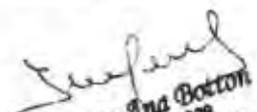
Está localizado em área residencial na Rua Viracopos, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.59" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal deste laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768425760-91
CREA: 10460/VD
Eng.º de Avaliações



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

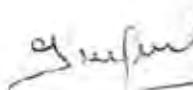
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

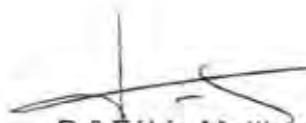
Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 708425750-91
CREA 10460/VD
Eng. Agrônomo

Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

121 *Aguiar*

MATRÍCULA N.º R/14.121

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 12, DA QUADRA 04 - RUA VIRACOPOS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

Um Lote de terreno urbano sob n.º 12, da quadra n.º 04, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote n.º 11, 30,00 metros de outro lado para o lote n.º 05 e 12,00 metros de fundos para o lote n.º 13. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n.º R/5.486, de fls. 086, do Livro n.º 2-S, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n.º 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito MAX JOEL RUSSI, filho de Gersi Russi e de Lindacir Russi, nascido em 21.03.1976, em Galo do Louro-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n.º 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n.º 62448008 SSP-PR, **TRANSMITENTE:** MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO, filha de Eládio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, peçoarista, inscrita no CPF sob n.º 387.973.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º 632.534 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n.º 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** As Legais. **Emolumentos:** Isento de Custas.

Aguiar
Oficial do Registro

Cartório Certifico e dou fe que
foi fiel de
14121 Livro 2-AX

24/08 2010

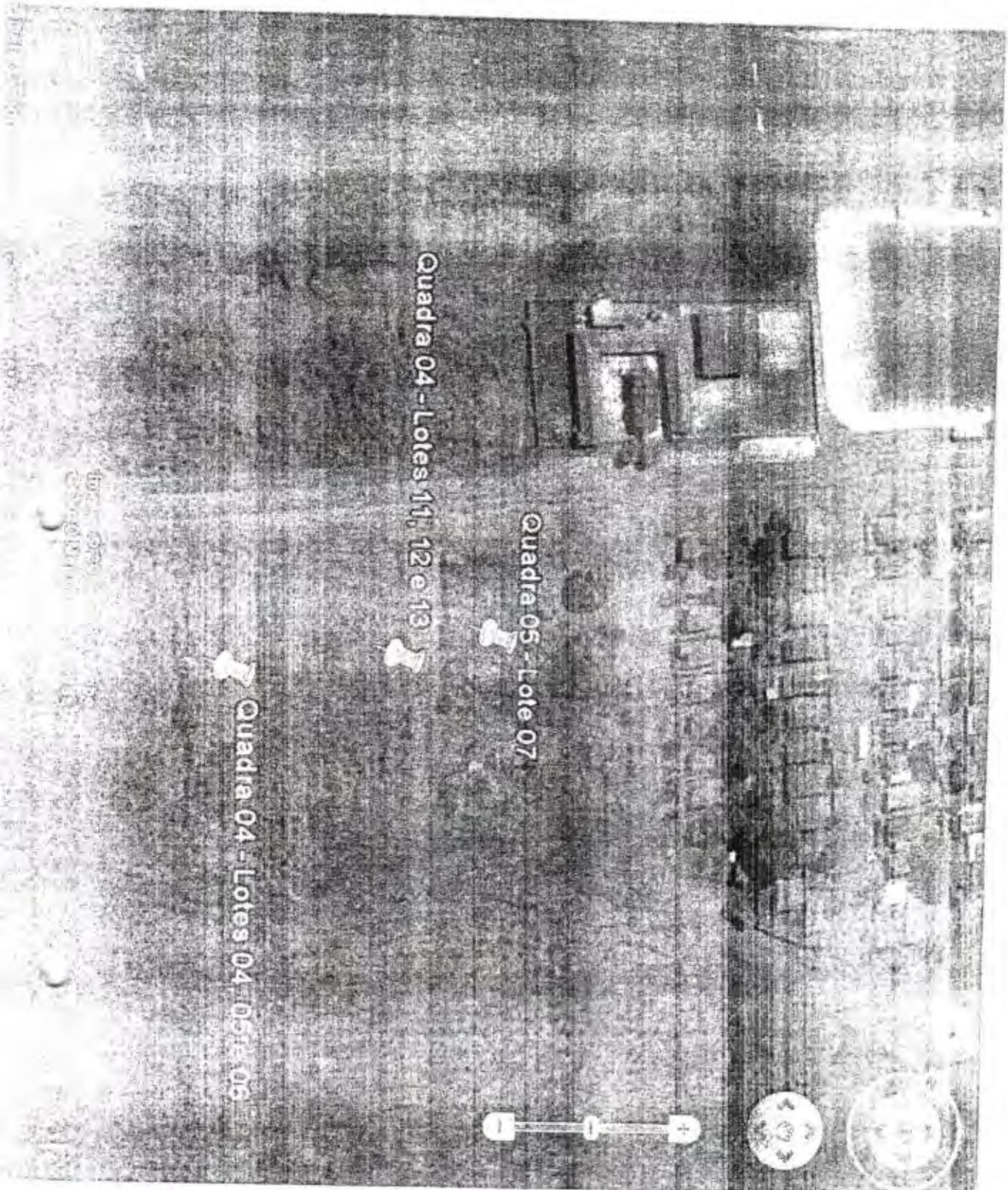
Aguiar



ATO GRATUITO







Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 11 quadra 4

loteamento Jardim Aeroporto

R/ 14. 120



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m², devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis, Jaciara - MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número 11 da quadra número 04 do loteamento Jardim Aeroporto, medindo 12 metros de frente para a rua Viracopos, 30 metros de um lado para o lote número 10, 30 metros de um lado para o lote número 12 e 12 metros para os fundos para o lote número 06, totalizando 360 m².

PARECER:

O lote urbano está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, área levemente declinada.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 11.200.00 (onze mil e duzentos reais).

Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.

Sandro Gil de Arruda
CRECI F. 3877-MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

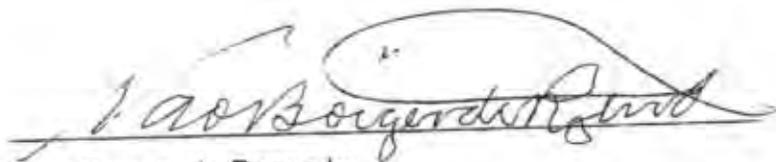
Um Lote de terreno urbano sob o nº 11, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 10; 30,00 metros de um lado para o lote nº 12 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 06. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.120, Livro 2-AX, Folha 120.



Tomando-se por alicerce a exposição acima e tendo em vista a localização

R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Um Lote de terreno urbano sob o nº 11, da quadra nº 04 da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote nº 10; 30,00 metros de um lado para o lote nº 12 e 12,00 metros de fundos para o lote nº 06. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/14.120, Livro 2-AX, Folha 120.

Está localizado em área residencial na Rua Viracopos, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

A identificação da localização é latitude 15°56'22.97" S e longitude 54°58'10.59" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.


Ivete Ana Botton
CRECI 03425
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768425768-91
CREA: 10460/VD
Engenheiro



Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

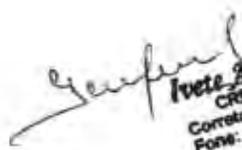
Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.

Avaliação:

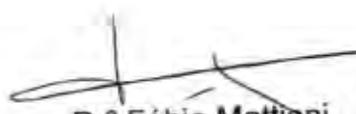
Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o imóvel em avaliação.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067

Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AX

120

MATRÍCULA N.º R/14.120

DATA: 01.02.2010

IMÓVEL: LOTE 11, DA QUADRA 04 - RUA VIRACOPOS
LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

Um Lote de terreno urbano lote n. 11, da quadra n. 04, da Planta do Loteamento Jardim Aeroporto, desta cidade de Jaciara-MT, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Viracopos; 30,00 metros de um lado para o lote n. 10; 30,00 metros de outro lado para o lote n. 06 e 12,00 metros de fundos para o lote n. 12. Imóvel este adquirido pelos transmitentes através da Matrícula n. R/5486, de fls. 086, do Livro n. 2-S, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito MAX JOEL RUSSI, filho de Gersi Russi e de Lindaci Russi, nascido em 21.03.1976, em Salto do Lontru-PR, brasileiro, solteiro, prefeito, inscrito no CPF sob n. 777.051.901-25, portador da Cédula de Identidade, RG n. 62448008 SSP-PR. **TRANSMITENTE:** MARIA ABADIA VIEIRA RIBEIRO, filha de Elídio Vieira da Silva e Leonor Cândida de Jesus, nascida em 09.12.1933, natural de Patrocínio-MG, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF sob n. 387.073.991-91, portadora da Cédula de Identidade, RG n. 632.534 SSP-MT, residente e domiciliada na Fazenda Brasil, Estrada da Cachoeira da Fumaça, Zona Rural, Município de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTIÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Cartório do 2º Ofício, lavrada nas fls. 072 a 073 verso, do Livro n. 29-A, em data de 07.12.2009, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As Legais. **Emolumentos:** Isento de Custas.

Oficial do Registro

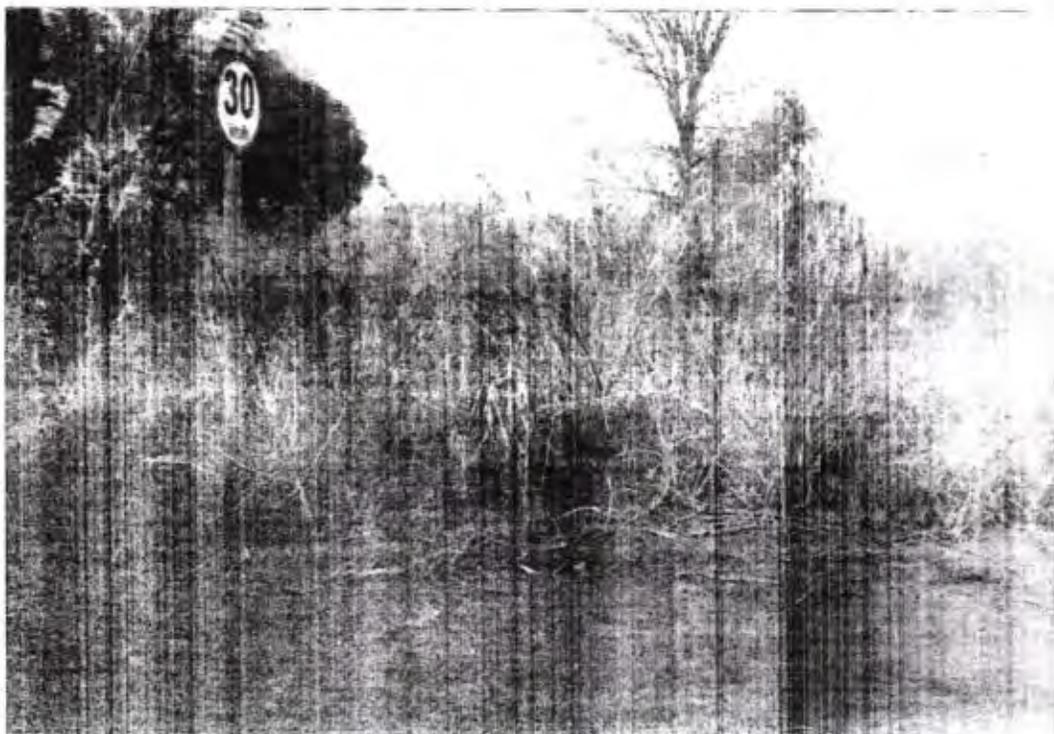
Certifico e dou fé que

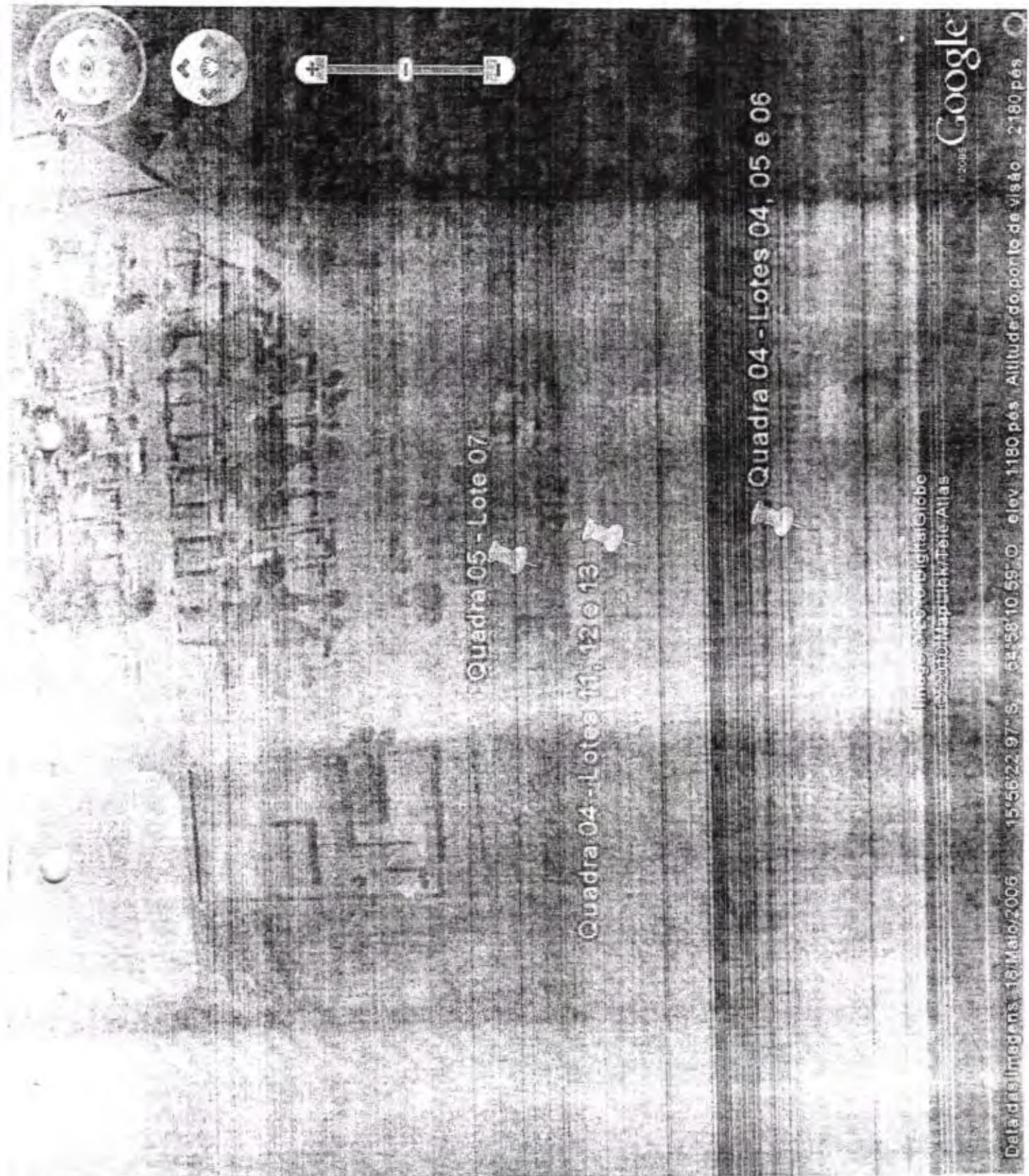
14120

Se fiel de

24/08 2010







Quadra 05 - Lote 07

Quadra 04 - Lotes 11, 12 e 13

Quadra 04 - Lotes 04, 05 e 06

Imagem © 2006 DigitalGlobe
Imagem © 2006 MapData/Teile-Allias

Google

Data das Imagens: 18 Maio 2005 15°56'22.97" S, 54°58'10.59" O elev. 1180 pés / Altitude do ponto de visão: 2180 pés





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO

Inter^{9P}to equat²
11
Sociedade Acapente
R. 113-26



PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de um lote urbano medindo 360 m² e outro medindo 386,76 m², para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE

Lote urbano número 10 da quadra número 02 do loteamento Jardim Aeroporto, Jaciara – MT, medindo 12 metros de frente para a Estrada Jaciara/Dom Aquino, 30 metros na lateral direita com o lote 09, nos fundos 12 metros com o lote 11 e 30 metros para a lateral esquerda com a rua E, totalizando 360 m².

Lote urbano número 11 da quadra número 02 do loteamento Jardim Aeroporto, Jaciara – MT, medindo 12 metros de frente para aruá D, 16,50 metros na lateral direita para a rua E, 22 metros nos fundos para os lotes 09 e 10 e 18,65 metros na lateral esquerda para o lote 12, totalizando 386,76 m².

PARECER:

O lote urbano número 10 está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua asfaltada, área plana.

O lote urbano número 11 está localizado em área residencial do Município de Jaciara, com energia, água, rua sem pavimentação asfáltica, com área levemente inclinada.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:



VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 12.100,00 (doze mil e cem reais) para o lote número 10.

R\$ 8.500,00(oito mil e quinhentos reais) para lo lote número 11.

EU, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT,

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.


Sandro Gil de Arruda
CRECI F-3877/MT

Sandro Gil de Arruda
Corretor



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 31 de agosto de 2010

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V.S^a., apresentamos, por fim, a avaliação do imóvel solicitado, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

Lote de terreno urbano sob número dez (10), da Quadra número dois (02), da planta do loteamento Jardim Aeroporto, comarca de Jaciara Estado do Mato Grosso, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Estrada Jaciara/Dom Aquino; por 30,00 metros na lateral direita para o lote 09, nos fundos com o lote 11; 30,00 metros na lateral esquerda para a rua E, com 360,00 metros quadrados, matriculado sob nº R/4.726, às folhas nº 226, do livro nº 2-P, no Registro Geral de Imóveis – 1º Ofício – desta comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso.

Lote de terreno urbano sob número onze (11), da Quadra número dois (02), da planta do loteamento Jardim Aeroporto, comarca de Jaciara Estado do Mato Grosso, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 16,50 metros na lateral direita para a Rua E; 22,00 metros nos fundos, para os lotes nºs 09 e 10; 18,65 metros na lateral esquerda para o lote nº 12, com 386,76 metros quadrados, matriculado sob nº R/4.726, às folhas nº 226, do

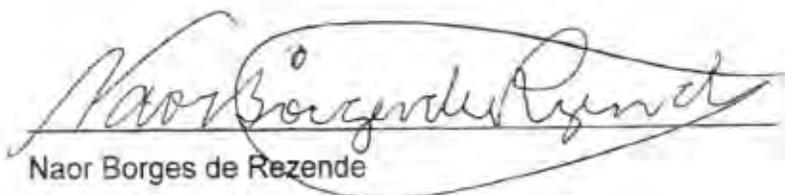


livro nº 2-P, no Registro Geral de Imóveis – 1º ofício – desta comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para o lote nº 10 e R\$ 8.000,00(oito mil reais)para o lote nº11, para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados , 453, Centro - Jaciara-MT



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

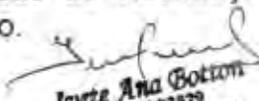
Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Imóvel:

Lote de terreno urbano sob número dez (10), da Quadra número dois (02), da planta do loteamento Jardim Aeroporto, comarca de Jaciara, Estado do Mato Grosso, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Estrada Jaciara/Dom Aquino; por 30,00 metros na lateral direita para o lote 09, nos fundos com o lote 11; 30,00 metros na lateral esquerda para a rua E, com 360,00 metros quadrados, matriculado sob nº R/4.726, às folhas nº 226, do livro nº 2-P, no Registro Geral de Imóveis - 1º Ofício - desta comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso.

Lote de terreno urbano sob número onze (11), da Quadra número dois (02), da planta do loteamento Jardim Aeroporto, comarca de Jaciara Estado do Mato Grosso, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 16,50 metros na lateral direita para a Rua E; 22,00 metros nos fundos, para os lotes nºs 09 e 10; 18,65 metros na lateral esquerda para o lote nº 12, com 386,76 metros quadrados, matriculado sob nº R/4.726, às folhas nº 226, do livro nº 2-P, no Registro Geral de Imóveis - 1º ofício - desta comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso.

O lote nº 10 está localizado em área residencial na Avenida Ronan Araújo Itacaramby esquina com Rua do Galeão, Loteamento Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com uma das ruas asfaltadas, e outra sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização tendo em vista o aumento da cidade naquela região.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768425760-91
CREA: 10460/VD
Rua Jurucê



O lote nº 11 está localizado em área residencial na Rua do Galeão esquina com Rua Augusto Severo, Loteamento Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara, com ambas as ruas sem asfalto, iluminação pública, área com leve declive, com previsão de valorização dos lotes tendo em vista o aumento da cidade naquela região.

A identificação da localização é latitude 15°56'28.23" S e longitude 54°58'19.04" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade ao imóvel, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.

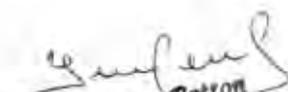
Vistoria:

Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização do imóvel, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 28.08.2010.

Documentação:

Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768125746-91
CRECI: 229145477
#9.12.01.01.02

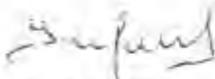


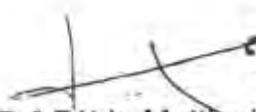
Avaliação:

Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para o lote n° 10 e o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) para o lote n° 11.

Jaciara, 28 de agosto de 2010.


Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067


Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

19/02
VIA - 196

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 4.726 DATA 05 de Fevereiro de 1971
 IMÓVEL: JARDIM AEROPORTO 1.ª FASE
MUNICÍPIO DE JACIARA DE JACIARA
ESTADO DE MATO GROSSO.

Um pedaço de terreno, sítio, de terreno, nesta cidade de Jaciara, no loteamento 09, 10 e 11 da quadra nº 02 da planta do loteamento do JARDIM AEROPORTO, de JARDIM AEROPORTO 1.ª FASE, na cidade de Jaciara Município e Terras do Estado de Mato Grosso e as seguintes medidas e confrontações: FAÇA DO LOTE Nº 09 - 165,00 m. da frente para a Estrada Jaciara-Don Aquino por 30 mts na lateral direita, na lateral esquerda 165 mts nos fundos com o lote nº 10 por 30 mts na lateral esquerda, para o lote nº 10, com 170 mts. LOTE Nº 09 - com 12 mts de frente para a estrada Jaciara/Don Aquino-09/10, com 12 mts na lateral direita com o lote nº 08 12 mts nos fundos com os lotes nºs 11 e 12 12 mts na lateral esquerda para o lote nº 10, com 160 mts. LOTE Nº 10 - com 12 mts de frente para a Estrada Jaciara/Don Aquino-10/11 por 30 mts na lateral direita para o lote 09, com 160 mts para o lote nº 11; 30 mts na lateral esquerda para a Rua 1, com 160 mts. LOTE Nº 11 - 12 mts de frente para a Rua 2; 16,50 mts na lateral direita para a Rua 2; 22 mts nos fundos, para os lotes nºs 09 e 10; 18,65 mts na lateral esquerda para o lote nº 12, com 186,76 mts. Imóveis fazem parte do loteamento inscrito de fls nº 01 do 1.º 2-3 sob nº 2/2.401 no Livro do Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara-MT.

ADQUIRENTE - ODAIR FRANCISCO NOGUEIRA, brasileiro, comerciante, CIRD nº 258 809-329/MT A RUA nº 173 773 321-53, casado com Lúcia Bastos Nogueira, brasileira, residente e domiciliado em Jaciara-MT à Av. Marajá nº 3.476.

FRANQUEANTE - JOÃO TORRESI, CIRD nº 254 431-332/MT e s/p. MARIA ROBERTA TORRESI CIRD nº 254 431-332/MT moradores do CID nº 027 650 231-49, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Jardim Aeroporto, nesta cidade de Jaciara-MT.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Venda e Compra
FORMA DE MÓDULO DATA E SERVENÁRIO - Escritura Pública das Notas do Cartório do Registro de Imóveis de Jaciara-MT inscrita de fls nº 77 do 1.º 12 em data de 04/Fevereiro/1971 em nome de ODAIR FRANCISCO NOGUEIRA.

VALOR DO CONTRATO - R\$ 345.000, (trezentos e quarenta e cinco mil cruzeiros)

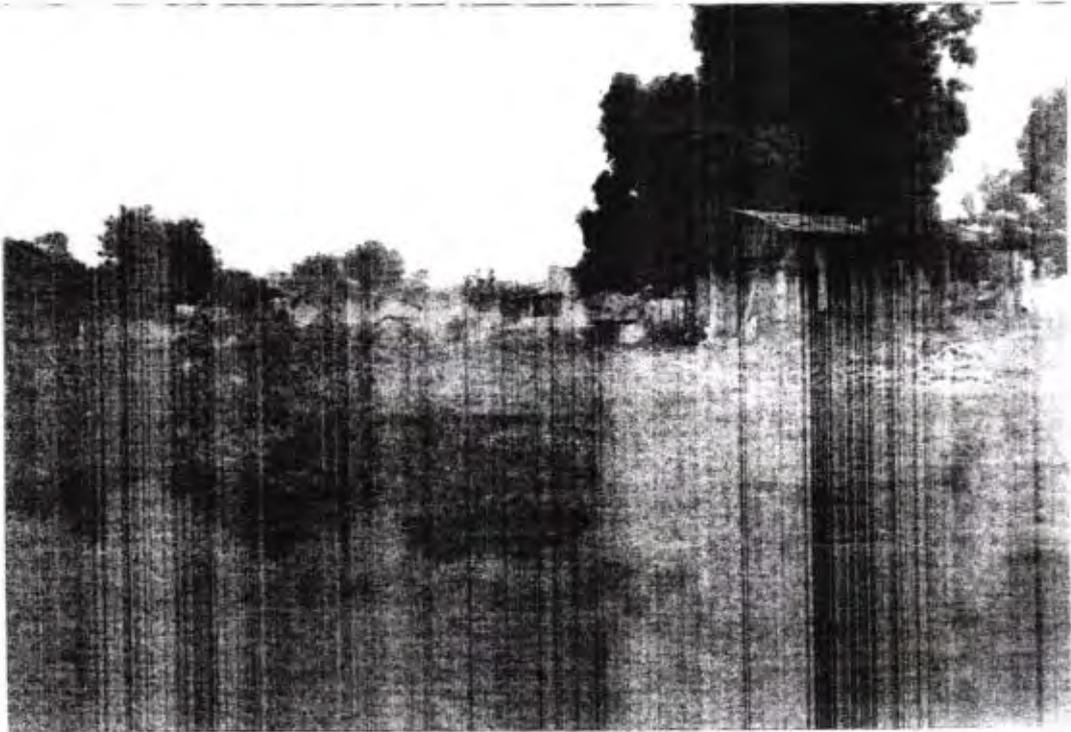
OBRIGAÇÕES DO CONTRATO - Obrigação e responsabilidade evicção.
 - 12/2002
 - 2/2.401 do Livro do Registro de Imóveis, 2.º 2-3.

Odair
ODAIR FRANCISCO NOGUEIRA

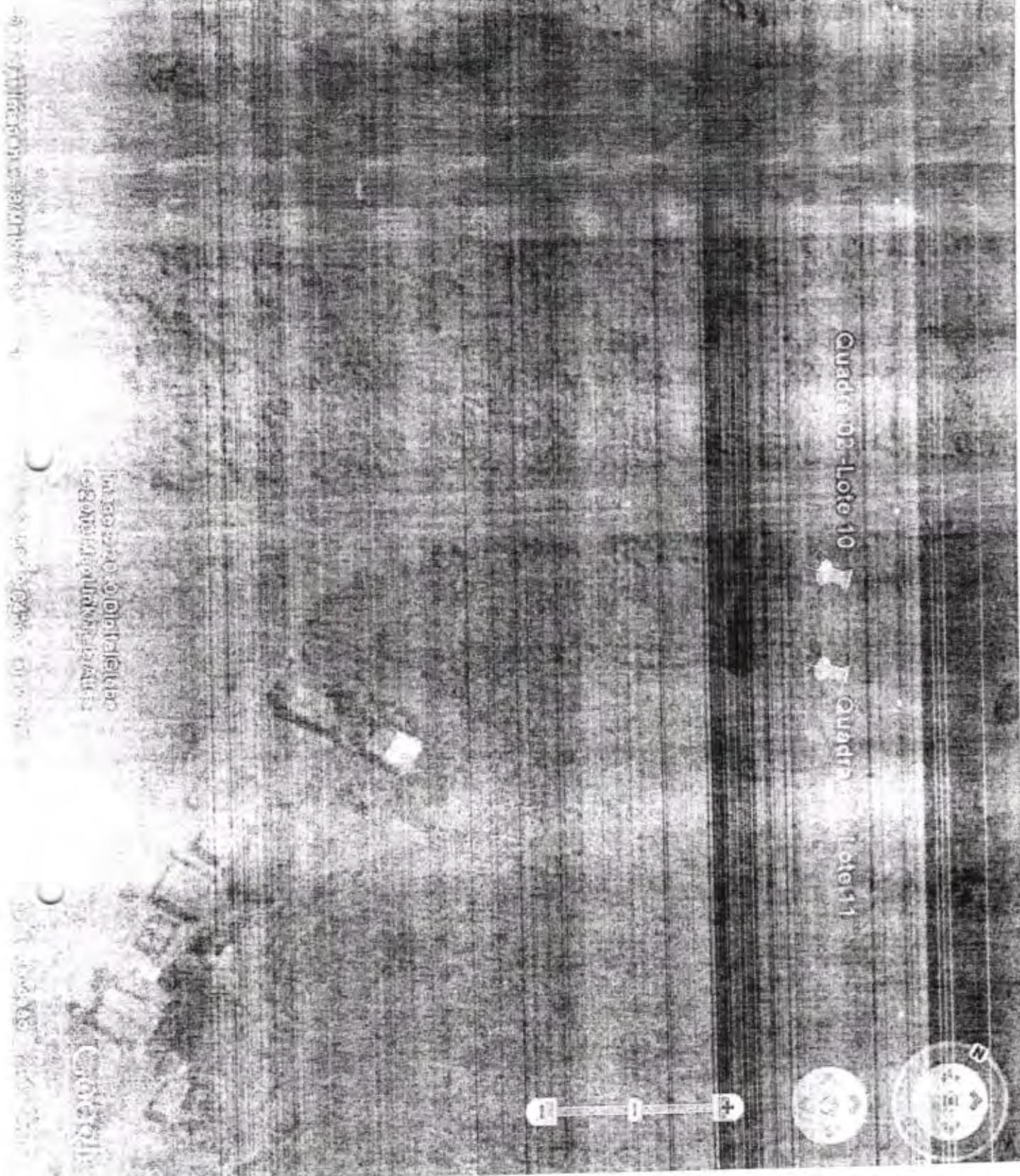
AV: Data de 14 de dezembro de 2006. Autorização de desmembramento: procedo a presente averbação, para fazer constar, que conforme Autorização de desmembramento expedido pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal local, assinada pelo Sr. José Clóvis Lima, fica autorizado para fins de regulação urbana fundamentada no art 3º da Lei Municipal nº 956 de 14/05/2004, o proprietário Odair Francisco Nogueira, como segue: o lote nº 11 da quadra nº 02, tem as seguintes medidas e confrontações: LOTE Nº 11: Frente: 22,10 metros para a Rua Augusto Severo; de um lado: 16,50 metros para a Rua do Galeão; de outro lado: 18,65 metros para o lote nº 12; fundos: 22,00 metros para os lotes nºs 09 e 10, totalizando uma área de 186,76 Ms2, conforme Certidão da Prefeitura local, em data de 14/12/2006.

MATRÍCULA: 4.726. DATA: 1º de Fevereiro de 2007. **PROTOCOLO**: 35.651. Imóveis "Parte do lote nº 08" com área de 180,00 Ms2; Lote nº 09, com área de 160,00 Ms2; Lote nº 10, com área de 160,00 Ms2; e lote nº 11, com área de 186,76 Ms2, todos da quadra nº 02. **ADQUIRENTE**: RYOHAHU OTSUKA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Mirta Fumie Otsuka, portador de Cédula de Identidade RG nº 336373-SSP/SP e CPF nº 576.746.478-20, residente e domiciliado nesta cidade de Jaciara-MT, sito na Rua Ibirerema s/nº, centro. **TRANSMITENTES**: ODAIR FRANCISCO NOGUEIRA e sua esposa LUCIA BASTOS NOGUEIRA, brasileiros, casados, ele comerciante, portador de







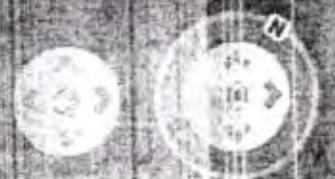


Quadra 02-Lote 10

Quadra 03-Lote 11

Imagem do satélite
680M/1400M/1400M/1400M

03/06/2011





Prefeitura de
JACIARA
Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

9, 10, 11, 12, 13 e 14
lote 8 quadra 2
loteamento Carijós

12.791



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AR

FLS. 254

MATRÍCULA N.º R/12.754

DATA: 16.09.2008 /

IMÓVEL:

LOTEAMENTO CARIJOS

Uma área de terras localizada no perímetro urbano da cidade de Jaciara-MT, denominado Loteamento Carijós, com 1,9196 hectares (um hectare, noventa e um are e noventa e seis centiares), desta, sendo utilizada 1,3863 hectares (72,22%) com os lotes e 0,5333 hectares (27,78%) com arruamento, desmembrada de uma área de maior porção, com as seguintes medidas e confrontações: **SITUAÇÃO DOS MARCOS:** O primeiro marco está cravado junto as terras de Arly Cabral e nas margens da Rua que dá Acesso a Cohab São Lourenço, e desse primeiro marco seguiu-se numa distância de 192,46 metros, com o azimute de 105°58'49" fazendo limites com a Rua que dá acesso à Cohab São Lourenço, até o marco n. 02. E desse marco seguiu-se numa distância de 107,04 metros, com o azimute de 200°49'44" fazendo limites com o Loteamento da Vila Martins, até o marco n. 03. E desse marco seguiu-se numa distância de 172,69 metros, com o azimute de 286°34'28", fazendo limites com parte da área desmembrada, até o marco n. 4. E desse marco seguiu-se numa distância de 92,90 metros, com o azimute de 9°37'39", fazendo limites com terras de Arly Cabral, até o marco de n. 01 onde deu-se início esse caminhamento. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte - Rua que dá acesso à Cohab São Lourenço; Sul - Área Remanescente; Leste - Loteamento Vila Martins e Oeste - Arly Cabral. Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Kiyoharu Otsuka - CREA 0600.364.745/MT, Objeto da Matrícula Anterior sob n. R/4.711, de fls. 211, do Livro n. 2-P, em data de 24.01.1985; **Adquirente:** **DORILDO CARLINI**, brasileiro, casado, portador do RG n. 11704926-MT e do CPF n. 205.142.631-72, agricultor, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, sito na Avenida Sagrada Família n. 2066, Vila Aurora. Que o imóvel urbano, acima descrito e identificado, com área de 1,9196 hectares, foi loteada pelo proprietário, de acordo com a Autorização da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, aprovado pelo Projeto n. 014/2006, Protocolizado sob n. 024/2006, assinada pelo Prefeito Municipal Max Joel Russi, para proceder o Registro do Loteamento, ora criado, denominado **LOTEAMENTO CARIJOS**, nesta cidade de Jaciara-MT; com publicação do Edital no Diário Oficial de Mato Grosso, dos dias 14 (fls. 67), 15 (fls. 119) e 16 (fls. 83) de Julho de 2008 e após atendidas todas as exigências da Lei de Loteamento n. 6.766, de 19.12.1979, em especial as estabelecidas pelo artigo 18 e respectivos Incisos. **PLANO DO LOTEAMENTO - Área Total - 1,9196 hectares, Área dos Lotes - 1,3863 hectares (72,22%), Arruamento - 0,5333 hectares (27,78%), Número de Quadras - 02, Número de Lotes - 42.** Consta do Projeto, em Parecer Jurídico, que os lotes de números 11, 12, 13, e 14, da quadra número 02, foram indicados pelo loteador, como reservas para, futuramente, passarem a integrar o patrimônio do Município de Jaciara-MT, tendo em vista a exigência dos 35% de área da Gleba, destinados ao sistema de circulação, implantação de equipamentos urbanos e comunitários, espaços livres de uso público, bem como os lotes 09 e 10 da quadra 02, em caução, para garantia da execução das obras, que se comprometeu a encerrar no prazo de dois anos, contados da aprovação do loteamento. Parecer da Emol. 35,60 + 869,40

EM



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AR

FLS. 254-verso

MATRÍCULA N.º R/12.754

DATA: 16.09.2008 / /

IMÓVEL:

LOTEAMENTO CARIJOS

QUADRA N. 01 - COM 28 LOTES

LOTE N. 01 - R/12.755

LOTE N. 02 - R/12.756

LOTE N. 03 - R/12.757

LOTE N. 04 - R/12.758

LOTE N. 05 - R/12.759

LOTE N. 06 - R/12.760

LOTE N. 07 - R/12.761

LOTE N. 08 - R/12.762

LOTE N. 09 - R/12.763

LOTE N. 10 - R/12.764

LOTE N. 11 - R/12.765

LOTE N. 12 - R/12.766

LOTE N. 13 - R/12.767

LOTE N. 14 - R/12.768

LOTE N. 15 - R/12.769

LOTE N. 16 - R/12.770

LOTE N. 17 - R/12.771

LOTE N. 18 - R/12.772

LOTE N. 19 - R/12.773

LOTE N. 20 - R/12.774



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AR

FLS. 254-1

MATRÍCULA N.º R/12.754

DATA: 16.09.2008 /

IMÓVEL:

LOTEAMENTO CARIJOS

...Continuação da QUADRA N. 01

LOTE N. 21 - R/12.775

LOTE N. 22 - R/12.776

LOTE N. 23 - R/12.777

LOTE N. 24 - R/12.778

LOTE N. 25 - R/12.779

LOTE N. 26 - R/12.780

LOTE N. 27 - R/12.781

LOTE N. 28 - R/12.782

QUADRA N. 02 - COM 14 LOTES

LOTE N. 01 - R/12.783

LOTE N. 02 - R/12.784

LOTE N. 03 - R/12.785

LOTE N. 04 - R/12.786

LOTE N. 05 - R/12.787

LOTE N. 06 - R/12.788

LOTE N. 07 - R/12.789

LOTE N. 08 - R/12.790

LOTE N. 09 - R/12.791 - CAUÇÃO PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS

LOTE N. 10 - R/12.792 - CAUÇÃO PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS

LOTE N. 11 - R/12.793 - PARA INTEGRAR O PATRIMONIO DO MUNICIPIO

LOTE N. 12 - R/12.794 - PARA INTEGRAR O PATRIMONIO DO MUNICIPIO

LOTE N. 13 - R/12.795 - PARA INTEGRAR O PATRIMONIO DO MUNICIPIO

LOTE N. 14 - R/12.796 - PARA INTEGRAR O PATRIMONIO DO MUNICIPIO



Certidão, Certifico e dou por certo que este imóvel tem a matrícula nº 12.754 Livro 2 AR

13/09/2008

[Assinatura]



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Apresentação:

Ivete Ana Botton, RG 3029146341 - SSP/RS, CPF: 452.356.000-53, CRECI: 3829-F, Rua Jurucê, 1.290, Centro, Jaciara-MT.

Drº Fábio Mattioni, RG 9029146371 - SSP/RS, CPF: 768.425.760-91, CREA: 10460/VD, Rua Jurucê, 1290, - Centro, Jaciara-MT.

Por solicitação da parte interessada, Prefeitura Municipal de Jaciara, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho nº 1075, na pessoa do Prefeito Municipal Max Joel Russi, passam a opinar sobre o valor de mercado dos imóveis abaixo descritos:

Imóvel:

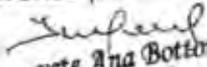
Lote numero nove (09), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 378,45 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 10, 31,64 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 08, 31,43 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.791, Livro 2-AR, Folha 291.

Lote numero dez (10), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 380,94 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 11, 31,85 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 09, 31,64 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.792, Livro 2-AR, Folha 292.

Lote numero onze (11), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 383,43 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 12, 32,06 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 10, 31,85 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.793.

Lote numero doze (12), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 385,91 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 13, 32,26 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 11, 32,06 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.794.

Lote numero treze (13), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 388,40 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00


Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067


Fábio Mattioni
CPF: 768.425.760-91
CREA: 10460/VD



metros; pelo lado direito, para o lote nº 14, 32,47 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 12, 32,26 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.795

Lote numero quatorze (14), da quadra numero dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 412,52 m², medindo 14,04 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 11,29 metros; pelo lado direito, para a Vila Martins, 32,78 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 13, 32,47 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.796

Está localizado em área residencial na Rua Rodrião Rodrigues, na cidade de Jaciara, com rua sem asfalto, iluminação pública, área com bastante declive.

A identificação da localização é latitude 15°58'04.92" S e longitude 54°57'17.21" O.

Método da avaliação:

Como objetivo principal desde laudo, buscamos estabelecer ao imóvel brevemente descrito, seu valor mercadológico atual e justo, direcionando ao contexto imobiliário local.

Como fatores determinantes, utilizados para atribuir valores de precisão e confiabilidade aos imóveis, na opinião, utilizamos o método comparativo. Este método verifica as ofertas de imóveis no mercado local, com características semelhantes e existentes nas proximidades, como também, compara as transações de imóveis similares efetuadas na região de localização do imóvel aqui analisado.

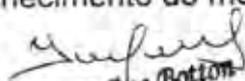
Vistoria:

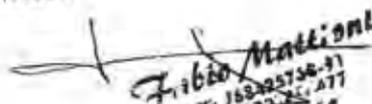
Para elaborar o referido Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foram levados em conta a localização dos imóveis, a documentação apresentada e o método de comparação com outros imóveis.

A vistoria do imóvel ora avaliado foi efetuada em 27.08.2010.

Documentação:

Foram analisadas as seguintes documentações, que comprovam as informações prestadas: certidão de inteiro teor do imóvel em avaliação, relatório fotográfico do imóvel, apresentação das coordenadas, indicando Latitude e Longitude do imóvel, bem como, o conhecimento do mercado em que atuamos.


Ivete Ana Botton
CRECI 03825
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4257

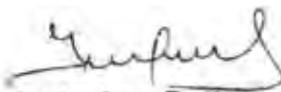

Fábio Mattioni
CNPJ: 168295738-91
CPF: 729.261.477
613.22.0801/e



Avaliação:
Considerando os itens já expostos chegamos a seguinte conclusão.

Após análise dos dados descritos atribuímos o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) cada, para os lotes de número 13 e 14, e o valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais) cada, para os lotes números 09, 10, 11 e 12.

Jaciara, 27 de agosto de 2010.



Ivete Ana Botton
CRECI 03829
Corretora de Imóveis
Fone: (66) 3461-4067
Ivete Ana Botton
Corretora de Imóveis
CRECI 3829-f
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067



Drº Fábio Mattioni
Engenheiro Agrônomo
CREAº 10460/VD
R. Jurucê, 1290, centro - Jaciara-MT
Tel. p/ contato (66) 3461-4067
Fábio Mattioni
C.R.: 168425756-31
CPF: 277.477.477
E-mail: f.mattioni@mt.gov.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AR

FLS. 292

MATRÍCULA Nº R/12.792

DATA: 16.09.2008 / 1

IMÓVEL: LOTEAMENTO CARLOS

LOTE NUMERO DEZ (10), DA QUADRA NUMERO DOIS (02) - Com área de 380,94 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrão Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote n. 11, 31,85 metros e pelo lado esquerdo, para o lote n. 09, 31,64 metros Matrícula Anterior: R/12.754, de fls 254, do Livro n. 2-AR, em data de 16.09.2008 Adquirente DORILDO CARLINI, brasileiro, casado, portador do RG n. 11704926-MT e do CPF n. 205.142.631-72, agricultor, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, sito na Avenida Sagrada Família n. 2066, Vila Aurora Emolumentos: R\$35,60

AVERBAÇÃO - DATA SUPRA - CAUÇÃO. Procedo a presente Averbação de Caução, para constar que, de conformidade com o Item II, da Clausula Segunda, do Termo de Acordo do Loteamento Carliós, firmado entre o Município de Jaciara-MT e os Proprietários do Loteamento, nos seguintes termos: "não proceder a venda, nem mesmo prometer a venda, nem, ainda, que seja de forma parcelada" e que "fica dado em caução em favor do Município de Jaciara-MT, até a final da execução das obras, previstas no item precedente". Emolumentos - Ato Isento de Custas.

AVERBAÇÃO - DATA: 15.06.2010 - PROTOCOLO N. 42.843, REVERSÃO DE PROPRIEDADE - Procedo a presente Averbação para constar que, tendo em vista o descumprimento, pelos proprietários, das cláusulas previstas no Termo de Acordo de Implementação de Obras no prazo previsto na Planilha de Obras de infraestrutura do loteamento e de conformidade com os termos da Lei Municipal n. 1.252/10, de 03.05.2010 e por solicitação através do Ofício n. 659/10, de 01.06.2010, do Prefeito Municipal de Jaciara-MT, Max Joel Russi, fica revertida, ao MUNICIPIO DE JACIARA-MT, a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula. Emolumentos: Ato Isento de Custas.

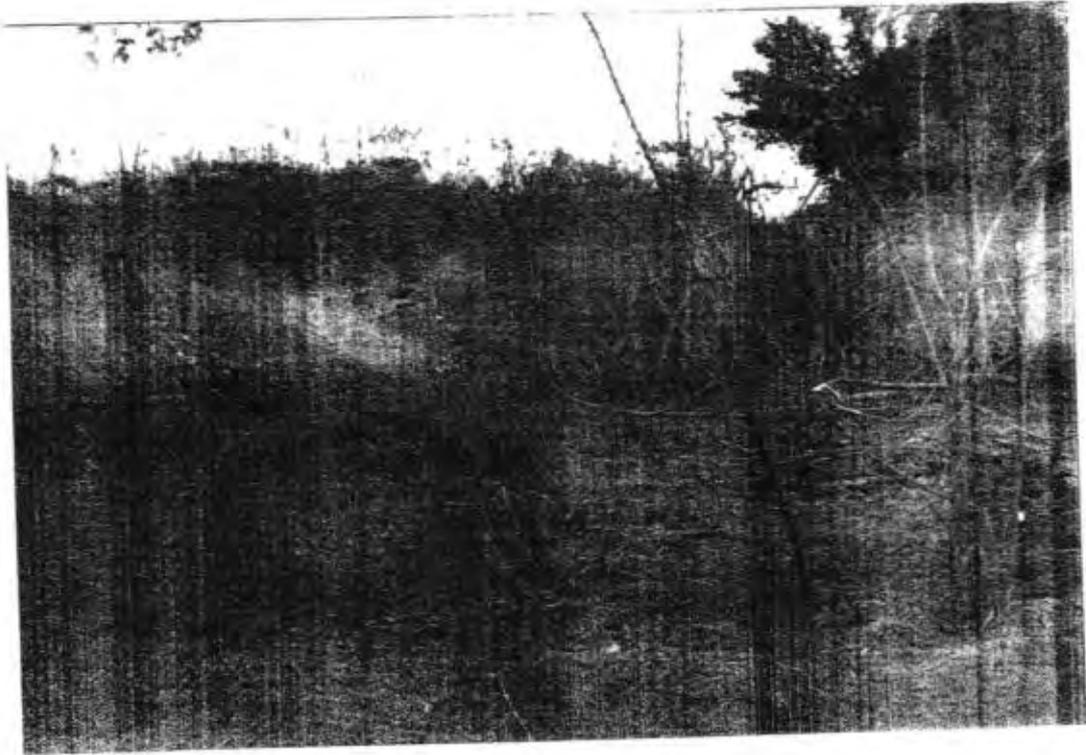
Oficial do Registro

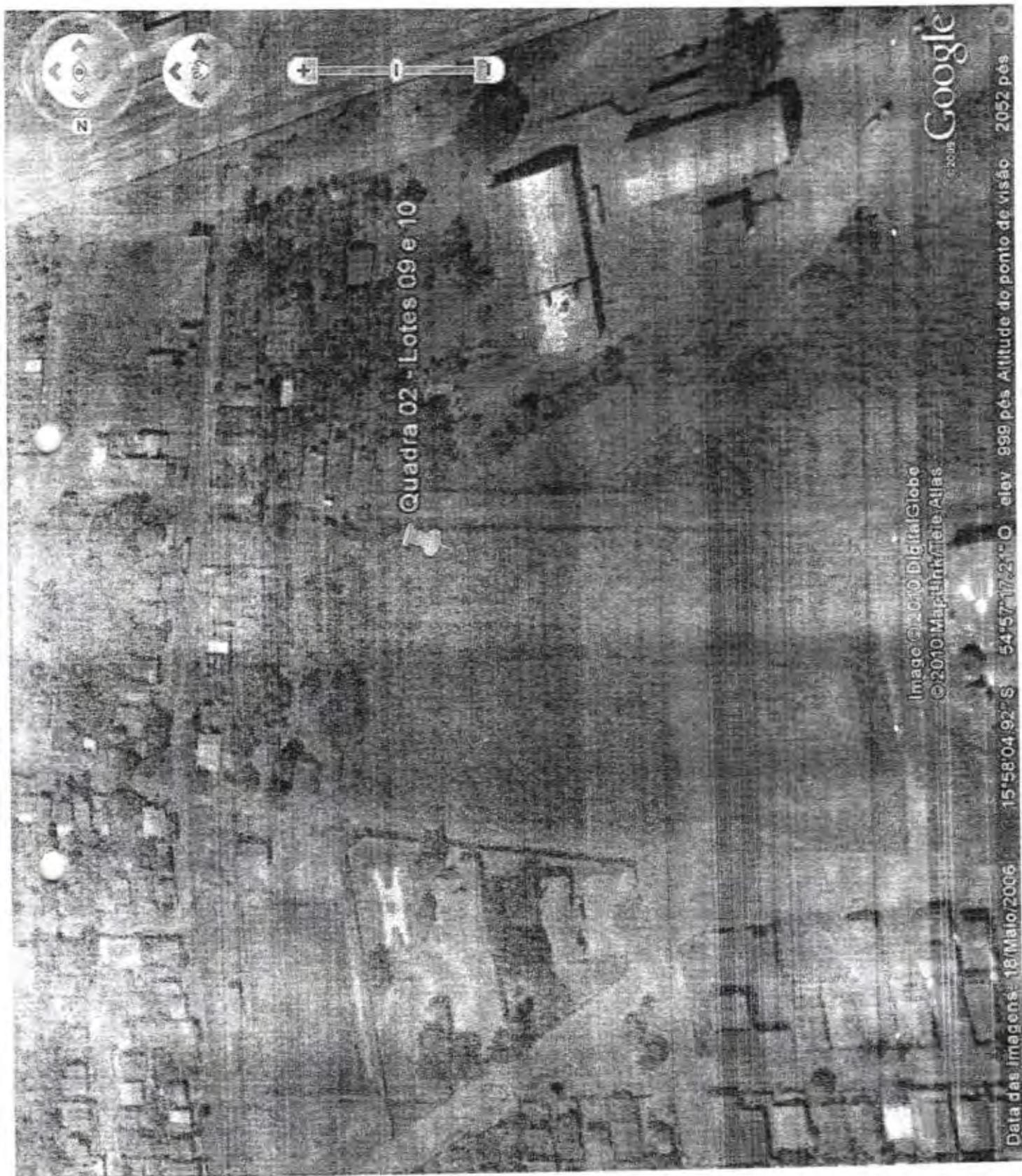
Certifico e dou fé que
foi lido fiel de
12792 Livro 2-AR

24/08/2010

DORILDO CARLINI
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT







Quadra 02 - Lotes 09 e 10

Google

Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 MapLink/TeleAtlas

Data das Imagens: 18/Mai/2006 15:58:04,92" S 54:57:17,21" O elev. 999 pés Altitude do ponto de visão 2052 pés



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AR

FLS. 291

MATRÍCULA Nº R/12.791

DATA: 16.09.2008 / /

IMÓVEL: LOTEAMENTO CARLOS

LOTE NUMERO NOVE (09), DA QUADRA NUMERO DOIS (02) - Com área de 378,45 m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros, pelo lado direito, para o lote n. 10, 31,64 metros e pelo lado esquerdo, para o lote n. 08, 31,43 metros. Matrícula Anterior R/12.754, de fls. 254, do Livro n. 2-AR, em data de 16.09.2008. / Adquirente DORILDO CARLINI, brasileiro, casado, portador do RG n. 11704926-MT e do CPF n. 205.142.631-72, agricultor, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, sito na Avenida Sagrada Família n. 2066, Vila Aurora. Emolumentos: R\$35,60

AVERBAÇÃO - DATA SUPRA - CAUÇÃO. Proceda a presente Averbação de Caução, para constar que, de conformidade com o Item II, da Clausula Segunda, do Termo de Acordo do Loteamento Carlos, firmado entre o Município de Jaciara-MT e os Proprietários do Loteamento, nos seguintes termos: "não proceder a venda, nem mesmo prometer a venda, nem, ainda, que seja de forma parcelada" e que "fica dado em caução em favor do Município de Jaciara-MT, até o final da execução das obras, previstas no item precedente". Emolumentos - Ato Isento de Custas.

AVERBAÇÃO - DATA: 16.06.2010 - PROTOCOLO N. 42.842. REVERSÃO DE PROPRIEDADE - Procedo a presente Averbação para constar que, tendo em vista o descumprimento, pelos proprietários, das cláusulas previstas no Termo de Acordo de Implementação de Obras no prazo previsto na Planilha de Obras de infraestrutura do loteamento e de conformidade com os termos da Lei Municipal n. 1.252/10, de 03.05.2010 e por solicitação através do Ofício n. 059/10, de 01.06.2010, do Prefeito Municipal de Jaciara-MT, Max Joel Russi, fica revertida, ao MUNICÍPIO DE JACIARA-MT, a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula. Emolumentos: Ato Isento de Custas.

Oficial do Registro

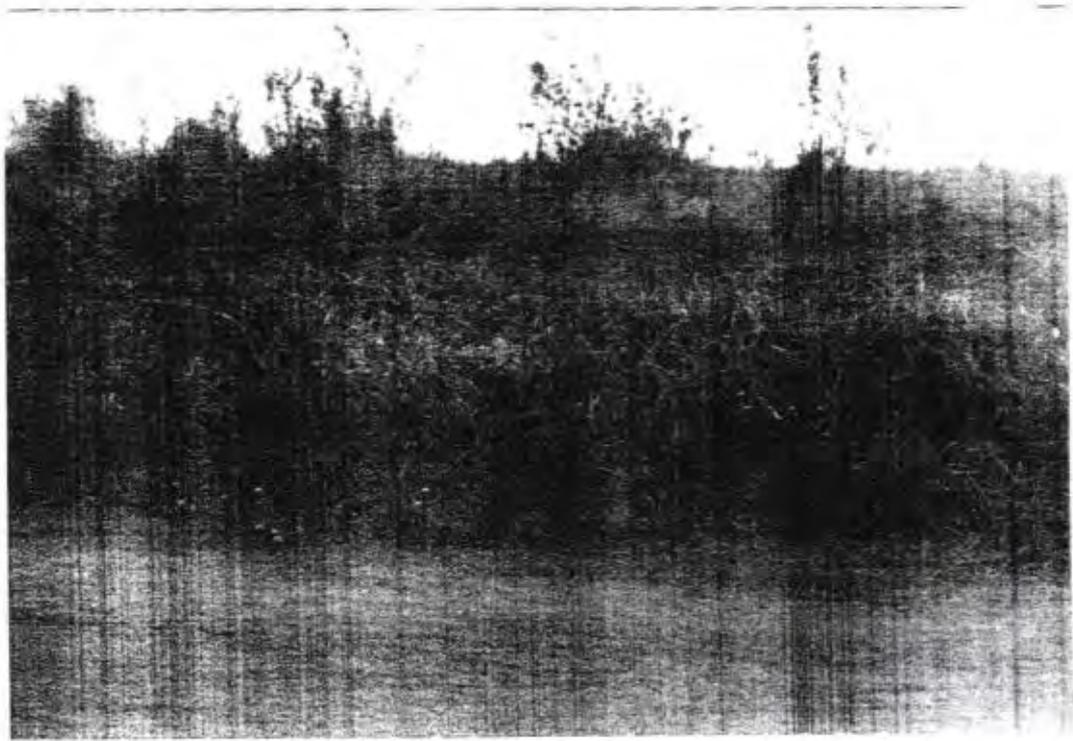
12791 - to 2-A

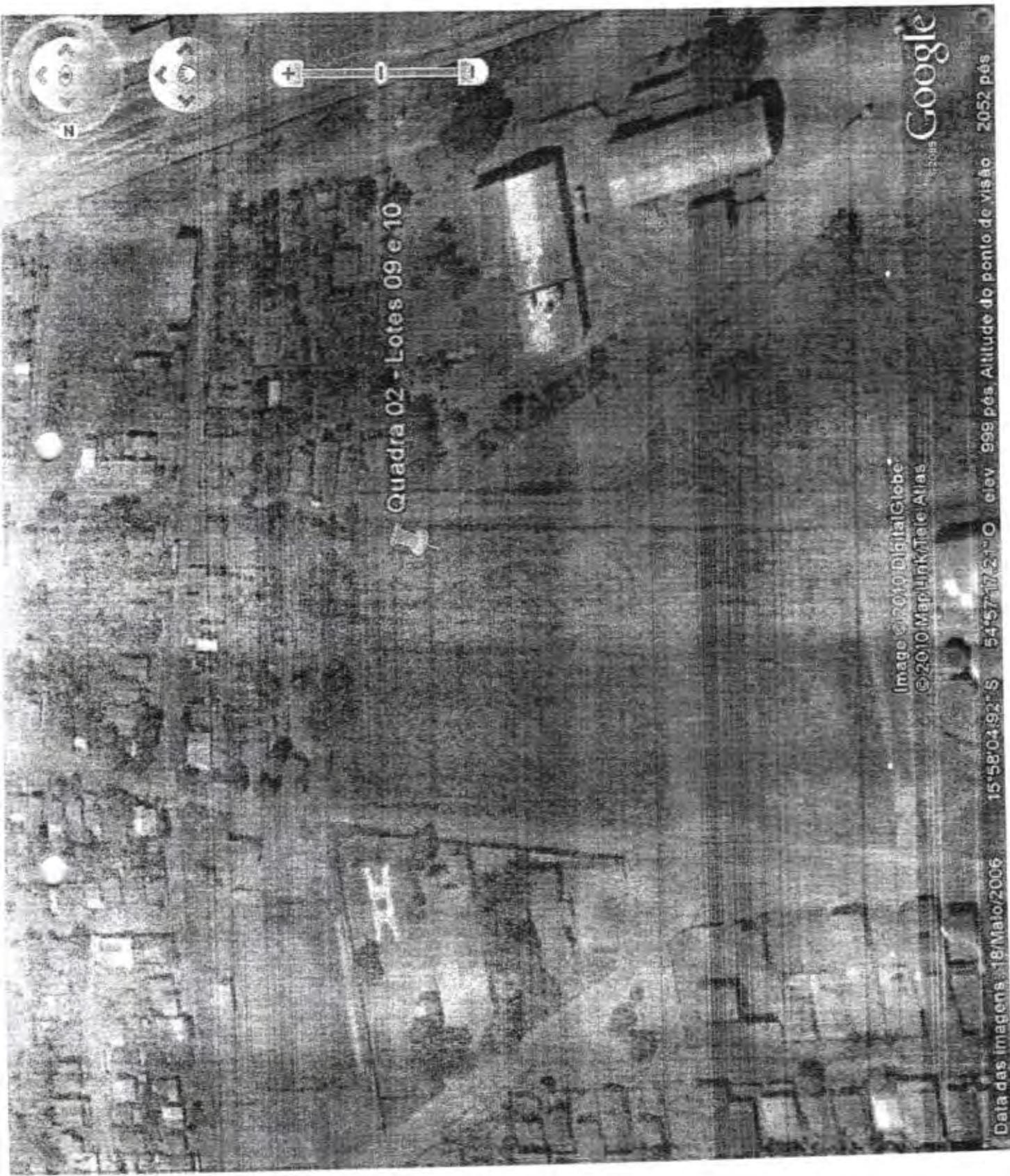
24/08/2010



MUNICÍPIO DE JACIARA - MT







Quadra 02 - Lotes 09 e 10

Google

Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 MapLink, Inc. All rights reserved.

Data das Imagens: 18/Maio/2006 15°58'04.92" S 54°57'17.21" O elev. 999 pés. Altitude do ponto de visão: 2052 pés

CÂMARA MUNICIPAL
730
Assinatura

PTAM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Fui solicitado pelo Sr. Max Joel Russi, Prefeito Municipal de Jaciara, para efetuar Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de seis lotes urbanos, no Loteamento Carijós, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Jaciara – MT, para fornecer um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

SEGUE:

Lote urbano número nove da quadra número dois, do Loteamento Carijós – Jaciara – MT, medindo 12 metros para frente da Rua R2; fundos para a Rua Rodrião Rodrigues, 12 metros, pelo lado direito para o lote nº 10 31,64 metros, pelo lado esquerdo, para o lote nº 08, 31,43 metros, medindo o total de 378,45 m².

Lote urbano número dez, da quadra número dois, do Loteamento Carijós, Jaciara-MT, medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 11, 31,85 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 09, 31,64 metros, medindo o total de 380,94 m².

Lote urbano número onze, da quadra número dois, do Loteamento Carijós – Jaciara-MT, medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 12, 32,06 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 10, 31,85 metros, medindo o total de 383,43 m².

Lote urbano número doze, da quadra número dois do Loteamento Carijós – Jaciara-MT, medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 13, 32,26 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 11, 32,06 metros, medindo o total de 385,91 m².

Lote urbano número treze, da quadra número dois, do Loteamento Carijós – Jaciara-MT, medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 14, 32,47 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 12, 32,26 metros medindo o total de 388,40 m².

Lote urbano número quatorze, da quadra número dois, do Loteamento Carijós – Jaciara-MT, medindo 14,04 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 11,29 metros; pelo lado direito, para a Vila Martins, 32,78 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 13, 32,47 metros, medindo o total de 412,52 m².



A handwritten signature in black ink, located to the right of the official stamp.

PARECER:

Os lotes urbanos estão localizados em área residencial do Município de Jaciara, com energia, rua sem pavimentação asfáltica, área com irregularidade no solo.

Depois de feitas todas as considerações e apreciações tanto técnicas como mercadológicas, e ter usado todos os recursos disponíveis para este parecer, chego a seguinte conclusão:

VALOR TOTAL DA ÁREA.

R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais) cada, para os lotes 13 e 14.
R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais) cada, para os lotes 09, 10, 11 e 12.

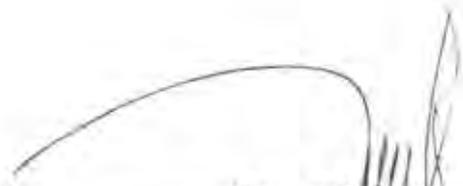
Eu, SANDRO GIL DE ARRUDA, devidamente inscrito e registrado nos órgãos competentes CRECI/COFECI, sob os números de registro.

Pessoa física. F 3877-MT.

Pessoa Jurídica. J 1072-MT.

Declaro que fui ao local e observei todas estas informações que foram passadas neste parecer. Declaro ainda que todas as informações são verdadeiras. Por este motivo assino, carimbo dato e dou fé com minha assinatura.

Jaciara-MT, 06 de setembro de 2010.



Sandro Gil de Arruda
CRECI F 3877-MT
Sandro Gil de Arruda
Corretor





JACIARA

Construindo um novo tempo

**SECRETARIA DE FINANÇAS
PROCESSO**

lote 10 Quadra 2
Loteamento São João

R/ 12.732



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Jaciara, 06 de setembro de 2010

Ilmo. Sr.

Prefeito Municipal

Max Joel Russi

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

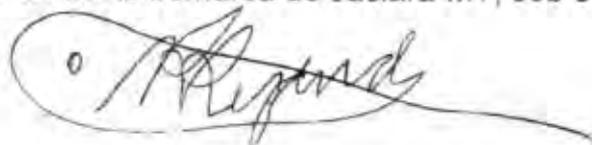
PREZADO(A) SENHOR(A):

De acordo com o requerimento de V. S^a., apresentamos, por fim, a avaliação dos imóveis solicitados, quanto ao valor de comercialização, situado na Zona Urbana, de Jaciara-MT, conforme descrição abaixo:

Lote número nove (09), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 378,45 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 10, 31,64 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 08, 31,43 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.791, Livro 2-AR, Folha 291.

Lote número dez (10), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 380,94 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 11, 31,85 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 09, 31,64 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.792, Livro 2-AR, Folha 292.

Lote número onze (11), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 383,43 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 12, 32,06 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 10, 31,85 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.793.



Lote número doze (12), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 385,91 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 13, 32,26 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 11, 32,06 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.794.

Lote número treze (13), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 388,40 m², medindo 12,00 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 12,00 metros; pelo lado direito, para o lote nº 14, 32,47 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 12, 32,26 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.795.

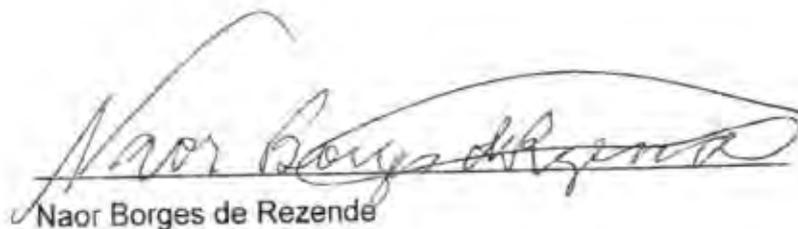
Lote número quatorze (14), da quadra número dois (02) do Loteamento Carijós, com área de 412,52 m², medindo 14,04 metros, de frente para a Rua 02; pelos fundos, para a Rua Rodrião Rodrigues, 11,29 metros; pelo lado direito, para a Vila Martins, 32,78 metros e pelo lado esquerdo, para o lote nº 13, 32,47 metros. Matriculado no RGI desta comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/12.796.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista a localização, extensão, condições de aproveitamento e documentação apresentada, avaliamos os imóveis quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 7.500,00(sete mil e quinhentos reais) cada, para pagamento à vista, nos lotes número 13 e 14.

R\$ 12.850,00 (doze mil e oitocentos e cinquenta reais) cada, para pagamento à vista, nos lotes 09, 10, 11 e 12.

Atenciosamente,



Naor Borges de Rezende

Creci F00025

CPF 007.226.931-68

RG 501974 SSP/MT

Avenida Coroados, 453, Centro - Jaciara-MT





ESTADO DE MATO GROSSO

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA

Palácio Izaias Alves Nogueira (Lei nº 714 de 15 de outubro de 98)

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

PROJETO LEI N.º 80 DE 04 DE AGOSTO DE 2010.
PODER EXECUTIVO

RELATÓRIO

I – EXPOSIÇÃO DA MATÉRIA EM EXAME

É submetido a análise destas Comissões o Projeto de Lei acima em epígrafe, que autoriza a desafetação e a alienação de imóveis de propriedade do Município de Jaciara, mediante a realização de leilão público, para a aplicação dos recursos em despesas de capital.

II – CONCLUSÕES DO RELATOR

O Projeto de Lei acima especificado visa autorização deste Poder Legislativo para que o Executivo possa alienar bens imóveis de sua propriedade através de licitação pública na modalidade leilão. Conforme art. 5º do presente projeto de lei, o produto da arrecadação será destinado exclusivamente à pagamento de despesas de capital. E nem poderia ser diferente, já que a Lei Federal n.º 4.320/64 inclui a alienação de bens dentro das receitas de capital e essas só podem ser gastas com despesas da mesma natureza.

O Projeto cumpre o estatuído no art. 17 da Lei Federal 8.666/93, que subordina a alienação à autorização legislativa e avaliação dos imóveis. Para venda de imóveis a modalidade de licitação é a concorrência, mas como o valor total dos imóveis não ultrapassou o limite imposto no art. 23, II, “b” da Lei de Licitações, poderá ser feito por leilão, conforme permissiva do § 6º, art. 17 da mesma Lei.

Diante o exposto, sou pela emissão de **PARECER FAVORÁVEL**, sendo a matéria Constitucional, legal e Regimental, bem como oportuna.

São as conclusões.

VEREADOR SEBASTIÃO CARLOS DE ALMEIDA
PRESIDENTE CCJR / SECRETÁRIO CAP E RELATOR

SALA DAS COMISSÕES
JACIARA(MT), 24 DE DEZEMBRO DE 2010.





ESTADO DE MATO GROSSO

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA

Palácio Izaias Alves Nogueira (Lei nº 714 de 15 de outubro de 98)

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO **COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

PROJETO LEI N.º 80 DE 04 DE AGOSTO DE 2010.
PODER EXECUTIVO

II – DECISÃO DAS COMISSÕES

As Comissões de Constituição, Justiça e Redação e Administração Pública, reunidas nesta data infra, após a apreciação do Relatório elaborado pelo nobre Edil relator referente ao projeto de lei acima mencionado, passa à votação:

Pela Ordem:

Reitera o voto,

VEREADOR SEBASTIÃO CARLOS DE ALMEIDA
PRESIDENTE CCJR / SECRETÁRIO CAP E RELATOR

Com as conclusões do Relator

VEREADOR CLAUDINEI PEREIRA
SECRETÁRIO CCJR

VEREADOR CLOVES PEREIRA DA SILVA
VICE-PRESIDENTE CCJR

VEREADOR RODRIGO FRANCISCO
1º SUPLENTE CAP

VEREADOR JOZIAS MELO DE ALMEIDA
VICE-PRESIDENTE CAP

SALA DAS COMISSÕES
JACIARA(MT) EM 24 DE DEZEMBRO DE 2010.





ESTADO DE MATO GROSSO

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA

Palácio Izaías Alves Nogueira (Lei nº 714 de 15 de outubro de 98)

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

PROJETO LEI N.º 80 DE 04 DE AGOSTO DE 2010.
PODER EXECUTIVO

PARECER

De acordo com o que dispõe o artigo 103 do Regimento Interno, e diante da decisão unânime das Comissões, registrado e assinado quanto à aprovação do relatório apresentado, o mesmo transforma-se em PARECER FAVORÁVEL a matéria do presente Projeto de Lei:

VEREADOR SEBASTIÃO CARLOS DE ALMEIDA
PRESIDENTE CCJR / SECRETÁRIO CAP E RELATOR

VEREADOR CLAUDINEI PEREIRA
SECRETÁRIO CCJR

VEREADOR CLOVES PEREIRA DA SILVA
VICE-PRESIDENTE CCJR

VEREADOR RODRIGO FRANCISCO
1º SUPLENTE CAP

VEREADOR JOZIAS MELO DE ALMEIDA
VICE-PRESIDENTE CAP

SALA DAS COMISSÕES
JACIARA (MT), 24 DE DEZEMBRO DE 2010.

