

物件名	<b>ラフィネ余戸中II</b>		所在地	〒790-0045 物件No. 愛媛県松山市余戸中3丁目3番29号		地デジ 対応 アンテナ
賃料	115,000					
実費						
3台可						
実費						
共益費 駐車場料 水道料 その他	町内会費 入会金500円/入居時のみ 実費 年払会費4,800円/年					
敷金	3ヶ月					
仲介料	賃料+駐車場料 1ヶ月 (別途消費税必要)					
	入居者総合安心保険 (2年) 20,000					

構造	木造2階建 南向エレベーター無	交通 校区 地図	伊予鉄郡中線 鎌田駅 徒歩7分 さくら 小 余戸 中	リビング イメージ
設備	ガス給湯 パルコ 追炊き TVモニター ウォレット シャワートレッサー 浴室乾燥機 システムキッチン TVアンテナ 3口コンロ	間取り	セイコー社 207 P<・5 【3LDK 84.46㎡】 1F 15.9LDK 2F: 洋6・洋6・洋8	
飲水	公営			
ガス	四国ガス産業 089-989-7100			
電気	四国電力 0120-410-452			
TW	水洗 公共下水 洋式	築年	平成 31 年 3 月完成予定	

【間取り図】

人気の余戸地区♪  
閑静な住宅街です！

広々駐車場♪  
3台(車の大きさにより4台)駐車可能です！

1F

2F

1階掃出し窓に  
雨除けテラス設置♪  
洗濯物干し、  
自転車置き場...など、  
用途は自由です♪

特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>2年契約。自動更新</li> <li>1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする</li> <li>退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。</li> <li>借主の故意過失による、汚損破損は借主の負担とする。</li> </ul>	※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。
----	--	------------------------

周辺情報	
コープえひめ余戸 徒歩8分	松山生協余戸店 徒歩11分
おおしろ外科こもれび診療所 徒歩4分	伊予銀行余戸支店 徒歩11分
レディ薬局余戸店 徒歩8分	松山余戸郵便局 徒歩12分
松山市役所余戸支所 徒歩10分	DCMダイキ余戸店 徒歩16分

外観写真イメージ

配置図

システムキッチン	LDK	バスルーム	洗面所	浴室暖房乾燥機
追炊機能付給湯器	トイレ	クローゼット	2F洋室	ペアガラス
TVモニターホン	3つ口コンロ	屋根付きバルコニーテラス	玄関シューズBOX	外部水栓

※写真・画像はイメージになりますので、現物とは異なる場合があります。

号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車場料	その他	備考
	平成31年3月完成予定	115,000	実費	3台可	ラフィネ	外構：4月中旬完成