

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

i) Información general de la Emisión

- a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIS
Garante (s) y/o Aval (es)	FMO
Tipo de garantía	
Administrador u Operador	HIPOTECARIA SU CASITA
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	178,229
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	103,920
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	16,468
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	56,364
03U	56,364
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.

b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1 - \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \times 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	242,253
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	71.05

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	4.951599
19) Amortización programada cobrada	467
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	1,185
23) Intereses moratorios cobrados	
24) Ingresos por seguros cobrados	247
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	363
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	125
28) Ingreso neto de inversiones	19
29) Ingresos por otros conceptos	336
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	2,742

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	4.947882
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	40
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	1
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	528
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	15
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	146
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	265
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	182

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	241
03U	241

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	1,495
03U	1,495

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	7
50) Total de cargos y pagos	2,920

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del número de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

**En el número de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.

b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.

c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.

d) Número de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.

***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	848
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	9.17
53) Tasa de morosidad***	36.83
54) Tasa de prepago***	-0.20
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	281
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	567

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
 MELLON, S.A., INSTITUCION DE
 BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	104,085	35,898	7,985	5,089	4,495	4,012	20,673	69,904	30,008
Mes Anterior	113,846	30,196	12,581	3,375	4,756	6,007	60,909	0	50,207
Comentarios									

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	351	107	26	14	12	12	67	178	81
Mes Anterior	370	94	39	10	14	16	169	0	142
Comentarios									

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	
---------------------------	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCGCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00026

JUL-2013

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 03U

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT06 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO

Pregunta: AT07 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO

Pregunta: AT16 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO
(25 DE JULIO 4.947882)

Pregunta: AT17 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO
(25 DE JULIO 4.947882)

» Confirmación de envío

Acuse de recibo de información	
Clave:	BRHCGCB
Razón social:	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
Folio de recepción:	476110
Responsable:	SANDRA SUSANA MENDOZA GONZALEZ
Fecha y hora del envío:	2013-08-21 13:36:39.655

Archivo(s) recibido(s)	
Nombre del archivo	Descripción
anexot.pdf	Pdf Unificado
cartresp.pdf	carta responsiva de anexot

[Regresar](#)[Imprimir](#)

Consulta Pública de Información

Encabezado del envío	
Emisora:	[BONYM]THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A. INTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Documento:	Información mensual respecto de títulos fiduciarios
Tipo de Información:	Información Mensual
Periodicidad:	Información Mensual
Fecha de recepción en la CNBV:	21/08/2013 06:13:00 p.m.
Asunto:	ANEXO T_F00026_JUL_2013

Detalles del envío	
Fecha de recepción del sistema:	21/08/2013 12:00:00 a.m.
Asunto :	ANEXO T_F00026_JUL_2013
Archivo adjunto:	14_AnexoT_F00026_JUL.pdf

Consulta Pública de Información

Encabezado del envío	
Emisora:	[BONYM]THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A. INTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Documento:	Constancias Suscritas por el fiduciario y el administrador
Tipo de Información:	Información Mensual
Periodicidad:	Información Mensual
Fecha de recepción en la CNBV:	21/08/2013 06:13:00 p.m.
Asunto:	CARTRESP_F00026_JUL_2013

Detalles del envío	
Fecha de recepción del sistema:	21/08/2013 12:00:00 a.m.
Asunto :	CARTRESP_F00026_JUL_2013
Archivo adjunto:	cartresp.pdf