



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ENVIGADO – ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en los artículos 58, 79, 80, 82, 311 y 313 de La Constitución Política, Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012; Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Decreto 737 de 2014, Ley 1882 de 2018, Acuerdo Municipal 010 de 2011, modificado por el Decreto 600 de 2019, y Ley 2044 de 2020,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Aféctese por motivos de utilidad pública, el derecho de propiedad y demás derechos reales de los inmuebles que se relacionan a continuación con sus mejoras y anexidades, por causa de obra pública o interés social destinado para el proyecto de Infraestructura Vial y de Sistemas de Transporte Masivo, ubicados en la Carrera 48 con Calle 50 Sur, sector Mayorca.

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Folio de Matrícula: | 001-251191 |
| Cédula catastral: | 2661001008000400001000000000 |
| Propietario: | MARIELA HERNÁNDEZ TORRES |
| Área del Lote: | 69.88 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación: | Total |
| 2. Folio de Matrícula: | 001-387498 |
| Cédula catastral: | 2661001008000400002000000000 |
| Propietario: | JOSÉ JOAQUÍN OLAYA COLORADO |
| Área del Lote: | 80 m ² en información catastral |
| Afectación: | Total |



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

- | | |
|------------------------|---|
| 3. Folio de Matrícula: | 001-166175 |
| Cédula catastral: | 2660100000800050004000000000 |
| Propietario: | MARIA LUZ JARAMILLO DE CHAVERRA |
| Área del Lote: | 166.4 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación | Total |
| 4. Folio de Matrícula: | 001-555320 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300050000000000 |
| Propietario: | TOBÍAS MONTOYA MARIN |
| Área del Lote: | 402 m ² en información catastral |
| Afectación | Total |
| 5. Folio de Matrícula: | 001-165974 Matriz RPH |
| Propietario: | LUIS CARLOS MARIN CHAVERRA |
| Área del Lote: | 112 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación | Total |
| 6. Folio de Matrícula: | 001-1220713 |
| Cédula catastral: | 2661001008000500005000100001 |
| Propietario: | LUIS CARLOS MARIN CHAVERRA |
| Área del Lote: | 48.08 m ² Área construida 1° nivel |
| Afectación | Total |
| 7. Folio de Matrícula: | 001-1220714 |
| Cédula catastral: | 2661001008000500005000100002 |
| Propietario: | LUIS CARLOS MARIN CHAVERRA |
| Área del Lote: | 106.36 m ² Área construida 2° y 3° nivel |
| Afectación | Total |
| 8. Folio de Matrícula: | 001-23731 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300006000000000 |



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

Propietario: **PABLO TULIO CARMONA CARMONA**
Área del Lote: 256 m² en títulos de adquisición
Afectación Total

9. Folio de Matrícula: **001-253977**
Cédula catastral: 2661001008000500006000000000
Propietario: **LUIS ENRIQUE JARAMILLO S Y OTROS.**
Área del Lote: 171.57 m² en títulos de adquisición
Afectación Total

10. Folio de Matrícula: **001-643127** Matriz de RPH
Propietario: **RAMÓN MORALES PABON**
Área del Lote: 161.28 m² en títulos de adquisición
Afectación Total

11. Folio de Matrícula: **001-643205**
Cédula catastral: 2661001008000300007000100002
Propietario: **FLOR MARIA MORALES TABORDA Y OTROS.**
Área del Lote: 51.84 m² Área construida Apto 101.
Afectación Total

12. Folio de Matrícula: **001-643204**
Cédula catastral: 2661001008000300007000100001
Propietario: **FLOR MARIA MORALES TABORDA Y OTROS.**
Área del Lote: 20.80 m² área construida local comercial
Afectación Total

13. Folio de Matrícula: **001-643206**
Cédula catastral: 2661001008000300007000100003
Propietario: **FLOR MARIA MORALES TABORDA**
Área del Lote: 51.84 m² área construida Apto 201
Afectación Total



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

- | | |
|-------------------------|---|
| 14. Folio de Matrícula: | 001-643207 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300007000100004 |
| Propietaria: | MARIA DEL CARMEN MORALES TABORDA Y OTRA. |
| Área del Lote: | 51.84 m ² área construida Apto 202 |
| Afectación | Total |
| 15. Folio de Matrícula: | 001-643208 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300007000100005 |
| Propietario: | MIGUEL ÁNGEL MORALES TABORDA |
| Área del Lote: | 51.84 m ² área construida Apto 301 |
| Afectación | Total |
| 16. Folio de Matrícula: | 001-643209 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300007000100006 |
| Propietario: | BLANCA LILIA HENAO LÓPEZ |
| Área del Lote: | 43.20 m ² área construida Tercer piso losa |
| Afectación | Total |
| 17. Folio de Matrícula: | 001-71354 - MATRIZ RPH |
| Propietario: | JESÚS MARIA DUQUE SERNA |
| Área del Lote: | 112.64 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación | Total |
| 18. Folio de Matrícula: | 001-510501 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300008000100001 |
| Propietario: | CLARA LUZ DUQUE VILLA Y OTRO. |
| Área del Lote: | 62.56 m ² área construida 1 piso |
| Afectación | Total |
| 19. Folio de Matrícula: | 001-510502 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300008000100002 |



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

- | | |
|-------------------------|---|
| Propietario: | BELDENISA ARANGO DE BENJUMEA |
| Área del Lote: | 46.72 m ² área construida 1 piso |
| Afectación | Total |
| 20. Folio de Matrícula: | 001-510503 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300008000100003 |
| Propietario: | CLAUDIA MARIA MONTOYA ORTIZ |
| Área del Lote: | 64.10 m ² área construida 2 piso |
| Afectación | Total |
| 21. Folio de Matrícula: | 001-510504 |
| Cédula catastral: | 2661001008000300008000100004 |
| Propietario: | MARIA ELVIA VILLA VÉLEZ |
| Área del Lote: | 46.21 m ² total Área construida 2 y 3 piso |
| Afectación | Total |
| 22. Folio de Matrícula: | 001-50334 |
| Cédula Catastral: | 2660100000800030009000000000 |
| Propietario: | JOAQUÍN MANUEL ZAPATA GIRALDO |
| Área del Lote: | 170.24 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación | Total |
| 23. Folio de Matrícula: | 001-121950 |
| Cédula catastral: | 26601000008000300010000000000 |
| Propietario: | MIGUEL ANTONIO MONTOYA MONCADA |
| Área del Lote: | 163,40 m ² |
| Afectación | Total |
| 24. Folio de Matrícula: | 001-104602 Matriz RPH |
| Cédula catastral: | No reporta |
| Propietario: | GLADYS DEL SOCORRO GÓMEZ GIL Y OTRO. |
| Área del Lote: | 217.6 m ² |



◆ Concejo de Envigado ◆

ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

Afectación	Total
25. Folio de Matrícula:	001-744896
Cédula catastral:	2661001008000300011000100001
Propietario:	JOSÉ ALMICAR USUGA VELÁSQUEZ
Área del Lote:	70.65 m ² área de Construcción 1 piso
Afectación	Total
26. Folio de Matrícula:	001-744897
Cédula catastral:	2661001008000300011000100001
Propietario:	GLADYS DEL SOCORRO GÓMEZ GIL Y OTRO.
Área del Lote:	70.65 m ² área construida 2 piso
Afectación	Total
27. Folio de Matrícula:	001-651365
Cédula catastral:	2661001008000500011000000000
Propietario:	HILDEBRANDO DUQUE VILLA
Área del Lote:	42 m ² en títulos de adquisición.
Afectación	Total
28. Folio de Matrícula:	001-651366
Cédula catastral:	2661001008000500012000000000
Propietario:	GLORIA NANCY PENAGOS GONZALEZ Y OTRA.
Área del Lote:	42 m ² en títulos de adquisición
Afectación	Total
29. Folio de Matrícula:	001-651367
Cédula catastral:	2661001008000500013000000000
Propietario:	RAMIRO DE JESÚS PABÓN CHAVERRA
Área del Lote:	42 m ² en títulos de adquisición
Afectación	Total



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

- | | |
|-------------------------|---|
| 30. Folio de Matrícula: | 001-651368 |
| Cédula catastral: | 2661001008000500014000000000 |
| Propietario: | DALIA ROSA PABON CHAVERRA |
| Área del Lote: | 42 m ² en títulos de adquisición |
| Afectación | Total |
| | |
| 31. Folio de Matrícula: | 001-651369 Matriz RPH |
| Cédula catastral: | No reporta |
| Propietario: | JAIME LEÓN ÁLVAREZ VÉLEZ |
| Área del Lote: | 84 m ² |
| Afectación | Total |
| | |
| 32. Folio de Matrícula: | 001-979390 |
| Cédula catastral: | 266001008000500015000100001 |
| Propietario: | GLORIA ESTELLA GARCÍA GIRALDO |
| Área del Lote: | 58.65 m ² área construida |
| Afectación | Total |
| | |
| 33. Folio de Matrícula: | 001-979391 |
| Cédula catastral: | 266001008000500015000100002 |
| Propietario: | BELDENISA ARANGO DE BENJUMEA |
| Área del Lote: | 82.93 m ² área en títulos |
| Afectación | Total |

ARTÍCULO SEGUNDO: Declárese la condición de urgencia para la adquisición de los bienes inmuebles anteriormente enunciados, respaldada en el artículo 284, del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Envigado y el artículo 65 numeral 2 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO TERCERO: Facúltese al Alcalde Municipal, para que de conformidad con la Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Decreto 737 de 2014, Ley 2044 de 2020, Decreto 1504 de 1998, y demás



ACUERDO No. 020

(julio 06 de 2021)

“Por medio del cual se afecta por utilidad pública unos bienes inmuebles y se conceden unas facultades”

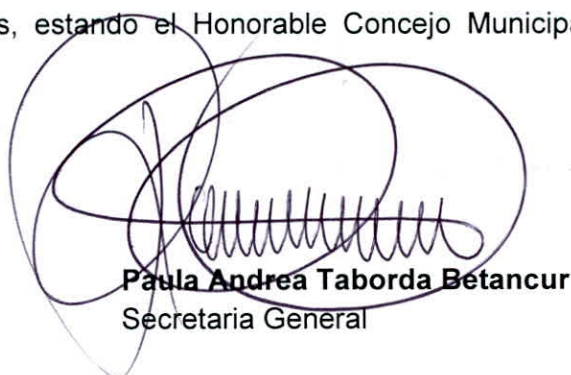
normas concordantes y/o complementarias, realice todas las acciones tendientes a la adquisición tanto por enajenación voluntaria o expropiación administrativa o judicial y al saneamiento automático de los inmuebles que se afectan mediante este acuerdo, se permita registrar la inscripción de afectación por utilidad pública en el folio de matrícula inmobiliaria, y de igual manera, proceder a la expedición y notificación de los actos que así lo requieran a los titulares de dominio y a las Curadurías municipales.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y promulgación legal, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de Envigado, a los seis (06) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021), después de haber sido analizado, discutido y aprobado en dos (2) debates de diferentes fechas, estando el Honorable Concejo Municipal reunido en sesiones ordinarias.


Gonzalo Mesa Ochoa
Presidente


Paula Andrea Taborda Betancur
Secretaria General



Reviso Ponente: David Londoño


Reviso Ponente: Juan Pablo Montoya


Vo.Bo. Secretaria de Obras Públicas

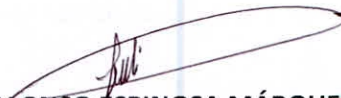
**ALCALDIA MUNICIPAL ENVIGADO, NUEVE (09) DE
JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021).**

En la fecha, recibí en la Secretaría de Seguridad y Convivencia, el Acuerdo No. 020 de 2021, el cual pasa al Despacho de la Alcaldía para su correspondiente sanción y promulgación.



RAFAEL ALEJANDRO BETANCOURT DURANGO
Secretario de Seguridad y Convivencia

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE



BRAULIO ALONSO ESPINOSA MÁRQUEZ
Alcalde Municipal



RAFAEL ALEJANDRO BETANCOURT DURANGO
Secretario de Seguridad y Convivencia

En dos (2) copias remítanse a la Gobernación de Antioquia.

CUMPLASE



BRAULIO ALONSO ESPINOSA MÁRQUEZ
Alcalde Municipal