

# Ausschreibung



**Projekt**  
**EIS 2 / EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
4021\_02 / Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel

---

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

## Planer

Herr Quenzel  
Stefan.Quenzel@covivio.immo

---

## Ort der Angebotsabgabe

Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

## Termine

Vergabeverfahren:  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn:  
Fertigstellung:

Freihändige Vergabe

Frau Berns                      Einkauf-CDG@covivio.immo

---

## Bieter

## Angebot

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Land: .....

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



## Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung EIS 2	4
	ZTV Allgemein HLS	5
01	Heizung	16
01.01	Wärmeerzeugungsanlage	16
01.02	Rohrleitungen für Heizung	23
01.03	Dämmung von Heizungsleitungen	27
01.04	Armaturen und Heizungskomponenten	31
01.05	Dämmung von Armaturen	36
01.06	Heizkörper	37
01.07	Badheizkörper	43
01.08	Brandschutz	48
01.09	Sonstiges	50
01.10	MSR Regel- und Steuerschaltschrank Heizung	54
01.11	Wartung Heizung	56
02	Sanitär	58
02.01	Wasseranlagen	58
02.01.01	Sanitäre Objekte Apartment ab EG	58
02.01.02	Trinkwasserrohrleitungen und Zubehör	70
02.01.03	Metallverbundrohr	73
02.01.04	TW Dämmung	75
02.01.05	Armaturen und Zubehör	84
02.01.06	Brandschutz Trinkwasser	92
02.02	Abwasseranlagen	94
02.02.01	Schmutzwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 150/160	94
02.03	Regenwasser	99
02.03.01	Regenwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 70/160	99
02.04	Dämmung von SW- und RW-Leitungen	101
02.05	Brandschutz für SW- und RW-Leitungen	103
02.06	Sonstiges	106
02.07	Wartung Sanitär	108
03	Feuerlöschanlage Riegel	110
03.01	FL-Rohrleitungen	110
03.02	FL-Einbaukomponenten	112
03.03	Brandschutz	115

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

## Inhaltsverzeichnis

03.04	Sonstiges	116
03.05	Wartung	119

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

### Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

### Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppeerraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

### Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

EIS2 - Turm

### Kennzahlen Turm:

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Development GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

## **Kennzahlen Riegel:**

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

## **Kennzahlen EIS2:**

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m<sup>2</sup>
- Office Turm (1.OG) = 269 m<sup>2</sup>
- Gastro Turm (EG) = 436 m<sup>2</sup>
- Office Riegel (EG) = 1.203 m<sup>2</sup>
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m<sup>2</sup>

Summe Gewebe = 5.578 m<sup>2</sup>

## **BGF**

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup>

Tumr: 4.515,64 m<sup>2</sup>

*inkl. UG-1 und UG-2*

## **Sonstiges:**

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## **ZTV Allgemein HLS**

### **TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

#### **Allgemein**

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. Bsp. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

## **1. ANGABEN ZUR BAUSTELLE**

### **1.1. Sicherheit auf der Baustelle**

Der AN hat dafür zu sorgen, dass die Baumaßnahmen ohne Gefährdung von Personen und sonstigen Einrichtungen durchgeführt werden. Der verantwortliche Fachbauleiter des AN und der Sicherheitsbeauftragte des AN sind für die Sicherheit bei der Durchführung der Arbeiten auf der Baustelle zuständig und verantwortlich.

Der AN hat entsprechende Maßnahmen zu treffen und zu gewährleisten, dass während der Arbeiten Feuerwehrezufahrten und Verkehrswege nicht behindert werden und aufrechterhalten bleiben. Sämtliche Kosten für die hierzu erforderlichen Maßnahmen sind in die Angebotspreise einzurechnen. Sämtliche Schutz- und Sicherungseinrichtungen der eigenen Bereiche sind eigenverantwortlich festzulegen.

Durch den AG werden auf dem eigenen Grundstück temporäre Lager- und Arbeitsflächen, welche in einem gemeinsamen BE-Plan abzustimmen sind, zur Verfügung gestellt. Die Beschaffung etwaiger über das Baufeld hinaus benötigter Lager- und Arbeitsflächen obliegt dem AN zu seinen Lasten. Die Aufstellung von Materialcontainern des AN ist nur mit Zustimmung

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

des AG und in Abstimmung mit der Bauleitung möglich.

WC-Einrichtungen werden zu Verfügung gestellt. Die Höhe der Beteiligung des AN an den Verbrauchskosten wird im Rahmen der Verhandlungen besprochen.

Das Parken auf dem Baugelände ist nicht erlaubt.

Eine Verschmutzung von öffentlichen Straßen und Gehwegen ist nicht zugelassen. Fahrzeuge und Geräte sind zu diesem Zweck ausreichend zu reinigen.

Lärmintensive Arbeiten sind bei dem AG und der Bauleitung rechtzeitig anzumelden und mit ihnen abzustimmen (min. 10 Arbeitstage vorher). Bei lärmintensiven Arbeiten hat der AN sicherzustellen, dass er die hierfür geltenden Normen und Regelungen einhält.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### **1.2 Verkehrsverhältnisse, Verkehrssicherung an Baustellenzufahrten und Verkehrswegen**

Das Grundstück befindet sich im Eigentum des AG.

Die Zufahrtsmöglichkeiten zur Baustelle sind im Vorfeld durch den AN abzustimmen. Sämtliche Vorgaben und Hinweise, insbesondere die Bevorrechtigung städtischer Arbeiten und Fahrzeuge im öffentlichen Straßenraum sind zu beachten.

Flächen für Rettungsfahrzeuge und Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr sind nach behördlichen Auflagen und nach Vorgaben des SiGeKo freizuhalten.

### **1.3 Ver- und Entsorgung der Baustelle**

Baustrom und Bauwasseranschlüsse werden durch den AG her- und zur Verfügung gestellt. Die Höhe der Beteiligung des AN an den Verbrauchskosten wird im Rahmen der Verhandlungen besprochen. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z.B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

### **1.4 Schutz von Gebäuden, Medien, Kanäle und Trassen**

Der Auftragnehmer hat vorhandene, weiterbenutzte Medien, Kanäle und Trassen so zu schützen (durch provisorischen Schutz/Abdeckung, Überdeckung/ Abschrankung, etc.), dass deren Funktion trotz der Baumaßnahme gewährleistet bleibt und kein Schaden auftreten kann. Für eventuelle Schäden durch Unterlassung haftet der Auftragnehmer. Der Auftragnehmer hat alle benachbarten Gebäude durch geeignete Maßnahmen derart zu schützen, dass Störungen, Verschmutzungen (Staubbelastigungen) und Beschädigungen vermieden werden. Das Bundesimmisionsschutzgesetz ist einzuhalten.

### **1.5 Entsorgung**

Der entstehende Abfall ist den Vorschriften entsprechend abzutransportieren und zu entsorgen. Die anfallenden Materialien sind zu klassifizieren und im Sinne des Abfallbeseitigungsgesetzes der Stadt Berlin zu behandeln. Dem AG sind die schriftlichen Nachweise über die ordnungsgemäße Verwertung bzw. Entsorgung aller bei der Durchführung der Baumaßnahme anfallenden Abfälle nach Art und Menge vorzulegen. Beim Fehlen der Nachweise wird von einer nicht ordnungsgemäßen Entsorgung ausgegangen.

Bei der Abfuhr des zu entsorgenden Materials sind die Auflagen der jeweils anzufahrenden Deponien zu berücksichtigen. Der Transport darf nur mit Fahrzeugen durchgeführt werden, die für den Abfalltransport zugelassen sind. Dieser ist beim Amt für Umweltschutz zu beantragen. Die Transport-, Fahr- und Deponiekosten sind einzurechnen, ebenfalls alle Containergebühren.

### **1.6 Bauleitung AN**

Nach Auftragserteilung - in jedem Fall vor Beginn der Arbeiten - hat der AN dem AG schriftlich den vorgesehenen deutschsprachigen Fachbauleiter gemäß Landesbauordnung zu benennen. Dieser muss für die auszuführenden Arbeiten die erforderliche Ausbildung und Qualifikation besitzen und fließend deutsch sprechen, lesen und schreiben können.

Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Fachbauleiter muss berechtigt sein, Anordnungen der Bauleitung entgegenzunehmen und im Namen des Auftragnehmers zu handeln.

### **1.7 Anordnungen**

Der Ansprechpartner des AN ist die Bauleitung. Anordnungen, Forderungen und Wünsche von Seiten Dritter dürfen nicht ausgeführt werden. Ausgenommen sind sicherheitsrelevante Anordnungen Dritter bei Gefahr in Verzug.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



Fortsetzung von vorheriger Seite

### 1.8 Sonstiges

Unverzüglich nach Auftragserteilung, hat der AN dem AG unaufgefordert seine Urkalkulation zu übergeben. Nachtragsangebote müssen der Einheitspreisbasis auf Grundlage o.g. Urkalkulation des Auftrages entsprechen. Sie unterliegen ggf. der Preisprüfung des AGI's.

## 2. ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

Der Bauherr behält sich vor Leistungen getrennt nach Losen zu vergeben. Demnach besteht die Möglichkeit - aus Kapazitäts- gründen - nur einzelne Lose anzubieten.

### 2.1 Allgemein

Grundsätzlich beinhalten alle Einheitspreise die Lieferung und Montage sämtlicher zur Leistung gehörigen Baustoffe und Bauteile. Die Herstellung und Verarbeitung aller zur beschriebenen Leistung zugehörigen Bauteile einschließlich Abladen, Lagern, Transport zum Einbauort etc. in die Einheitspreise einzurechnen.

Sämtliche Hebezeuge, Montagehilfsmittel, Montageverbände etc. sind gemäß VOB/C einzurechnen.

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z.B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler).

Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 2.2 Maßangaben (Richtmaße)

Alle Maßangaben in den vorliegenden Beschreibungen sind Richtmaße, es können sich Masse im Zuge der weiteren Ausführungsplanung ändern.

### 2.3 Bautoleranzen

Es gilt DIN 18202 (Toleranzen im Hochbau). Bei Überschreitungen der zulässigen Abmaße bzw. Toleranzen gehen sämtliche Mehrkosten infolge zusätzlicher Aufwendungen der Planungsbeteiligten und der nachfolgenden Gewerke zu Lasten des AN.

### 2.4 Ausführung (§4 VOB/B)

Normen und Richtlinien

Der AN hat für die Auftragsabwicklung die gesetzlichen und behördlichen Vorschriften und Sicherheitsbestimmungen in den jeweils gültigen Fassungen zu befolgen. Insbesondere gelten:

VOB/B Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen, DIN 1961 in der neuesten Fassung.

VOB/C Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil C: Allgemeine Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV), Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, DIN 18299 in der neuesten Fassung sowie die für die jeweiligen Gewerke geltenden DIN-Normen in den aktuellen Fassungen (wie nachfolgend beschrieben).

Für die Erstellung nachstehend beschriebener Leistungen gelten folgende Vorschriften in den jeweils neuesten Fassungen zum Zeitpunkt der Abnahme:

- einschlägige VOB-Vorschriften,
- einschlägige DIN-Normen,
- einschlägige VDI-Richtlinien und Merkblätter

insbesondere:

Allgemein:

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

DIN 18299 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV), Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

TRGS 519 Technische Regeln für Gefahrstoffe, - Asbest-, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

TRGS 521 Technische Regeln für Gefahrstoffe Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Development GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



Fortsetzung von vorheriger Seite

MLAR 11/2005 Muster- Leitungsanlagen- Richtlinie  
VDI 4100 Schallschutz im Hochbau - Wohnungen- Beurteilung und Vorschläge für erhöhten Schallschutz  
DIN 18040 Barrierefreies Bauen

sowie:

- Bauordnung der Bundesländer
- Arbeitsstättenrichtlinien ASR
- Schallschutzvorschriften
- Unfallverhütungsvorschriften
- Vorschriften der Gesetzlichen Unfallversicherung
- Abfallentsorgungsbestimmungen
- Technische Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

## 3. ANGABEN ZUR LEISTUNGSBESCHREIBUNG

### 1. ALLGEMEINES

#### 1.1 Terminplanung

Nach Auftragserteilung und nach Abruf durch die örtliche Bauleitung ist die Arbeit innerhalb einer Woche auf der Baustelle aufzunehmen.

Der AN hat an allen Bau- und Technikbesprechungen teilzunehmen, zu denen er eingeladen wird. In dem Zusammenhang besteht eine Mitwirkungs- und Koordinationspflicht bezüglich Angaben über die Anlagen, insbesondere elektrische Verdrahtung, Anschlussleistungen, Einbindung der MSR-Technik etc.

Die zum Betrieb der Anlage erforderlichen Revisionszeichnungen und Bedienungsanweisungen sind min. 4 Wochen vor Inbetriebnahme zu übergeben.

Nach Überprüfung durch die Fachbauleitung des AG werden die Unterlagen dem Bauherrn übergeben und zur Verfügung gestellt.

Der AG hat für alle technischen Maßnahmen Weisungsrecht.

Durch den AN ist 2 Wochen nach Beauftragung ein verbindlicher Terminplan für die Realisierung der Baumaßnahme auf Grundlage des Rahmenterminplanes anzufertigen und dem AG zur Prüfung und Bestätigung vorzulegen. Der Terminplan ist mit dem Programm MS-Project oder MS-Excel durchzuführen oder entsprechend zu konvertieren, so dass es dem AG ermöglicht wird, den Terminplan in Dateiform einzulesen. Der Terminplan muss ferner alle Bemusterungstermine enthalten, zusätzlich ist durch den AN ein gesonderter Bemusterungsterminplan zu erstellen. Der AN hat dem AG einen wöchentlichen Soll-Ist-Vergleich der Terminalsituation, in dem der kritische Pfad zu erkennen ist, zu übergeben und abzustimmen.

Im Auftragsfalle werden u. a. der Terminplan und die ausgewiesenen Fristen, Zwischentermine sowie der Start- und der Endtermin Vertragsbestandteil.

#### 1.2 Anforderungen Nebenangebote

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

Bei der Abgabe eines Nebenangebotes ist als Mindestvoraussetzung für die Wertbarkeit folgendes zu beachten:

- Die Gestaltung des Entwurfes bzw. der Planung ist beizubehalten.
- Die ggfls. angegebenen Richtfabrikate sind zu beachten und als Mindestqualität zu verstehen.

Alternativfabrikate müssen die Mindestanforderungen der Richtfabrikate erfüllen.

- Das Nebenangebot muss genehmigungsfähig sein und den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen.
- Sofern das Nebenangebot geänderte Bedingungen für den späteren Betrieb des Gebäudes nach sich zieht, sind diese zu beschreiben.

#### 1.3 Vermessungsarbeiten

Die für das Bauvorhaben erforderlichen Haupteinmaßpunkte sind von einem Vermesser eingemessen und abgesteckt worden. Es werden ebenfalls die notwendigen Höhenfestpunkte in unmittelbarer Nähe des Gebäudes angegeben.

Vom AN Rohbauarbeiten sind in jedem Haus / Ausgang / Ebene ein Meterpunkt gesetzt worden.

Diese werden für die Nachfolgewerke vorgehalten.

#### 1.4 Überprüfung der baulichen Vorleistung

Fortsetzung

auf

nächster



# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



Fortsetzung von vorheriger Seite

Der AN ist verpflichtet, rechtzeitig vor Beginn seiner Arbeiten vorhandene Grundlagen seiner Arbeiten - dazu gehören auch die Vorleistungen anderer Beteiligter Unternehmen- zu prüfen und ggf. festgestellte, seine Arbeiten wesentlich behindernde Umstände oder Mängel der Bauleitung unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Später festgestellte, nicht rechtzeitig angezeigte Mängel und/oder Schäden verbleiben im Verantwortungsbereich des AN und stellen keine Begründung für Kosten- oder terminmäßige Zusatzforderungen dar.

### 1.5 Aufmaß vor Ausführung

Alle Maße sind vom AN selbstständig vor Ort am Bau zu überprüfen. Für die Maßgenauigkeit zwischen den einzelnen zu erstellen- den Bauteilen und den vorhandenen Bauteilen ist der AN verantwortlich.

Abweichungen der vorgefundenen Maße zu denen der übergebenen Planunterlagen sind unverzüglich schriftlich der Bauleitung mitzuteilen.

### 1.6 Ausführungsunterlagen

Planunterlagen des Auftraggebers

Dem LV werden Pläne des Architekten beigelegt. Diese Planunterlagen sind keine baufreien Ausführungspläne.

Dem AN werden mit der Beauftragung vom AG zur Ausführung folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Architektenpläne mit allen für die beschriebene Leistung relevanten Angaben
- Ausführungspläne Heizung mit allen für die beschriebene Leistung relevanten Angaben des TGA-Fachplaners Heizung.
- Des Weiteren erhält der AN, Zugang zum epos-planserver, wo alle für die Ausführung relevanten Planungsunterlagen abgelegt sind (z.B. EnEV-Nachweis, Brandschutzkonzept, TGA-Fachplanung etc.).

Der AN ist selbst dafür verantwortlich, dass die zur Leistungserbringung erforderlichen Unterlagen vom Planserver heruntergeladen werden. Es besteht grundsätzlich eine Holschuld!

- Der AN ist verpflichtet, alle ihm übergebenen Unterlagen auf ihre Übereinstimmung und Richtigkeit zu überprüfen (vgl. DIN 1961, § 3) und den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten oder Mängel hinzuweisen. Die Überprüfung der Unterlagen durch den AN muss so zeitnah erfolgen, dass kein Verzug in der Ausführung eintritt.

- Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen, von der Baustelle zu entfernen und gesondert aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den seine Leistung betreffenden

Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung bzw. des Auftrags-LV.

Der AG stellt die Planung in Dateiform über eine Internetplattform zur Verfügung. Der AN hat die Verpflichtung diese aktuell zu verfolgen und auf seine Kosten auszudrucken.

Planungsunterlagen des Auftragnehmers

Der AN hat als Teil seiner vertraglichen Leistung Werkpläne nach den Vorgaben der Architektenpläne anzufertigen.

Die notwendigen Montagepläne und sonstige zur Ausführung notwendigen Unterlagen muss der AN dem AG bzw. dem Architekten / der Bauleitung frühzeitig vor Beginn der jeweiligen Bauausführung zur Freigabe vorlegen.

Der AG behält sich vor, die Werk- und Montagepläne, die der AN zu liefern hat, möglichst kurzfristig innerhalb von 12 Werktagen freizugeben oder aber zurückzuweisen, wenn sie nicht prüffähig oder nicht vollständig sind, ohne dass der AN einen Anspruch auf Terminverlängerung dadurch erhält. Die Werk- und Montagepläne und sonstigen Unterlagen sind so zu erstellen, dass sie der vertraglich geschuldeten Leistung entsprechen. Sollte dies nicht der Fall sein, hat der AN mit Übergabe der Planunterlagen auf diese Änderungen des vertraglichen Leistungsumfangs hinzuweisen. Dieser Planprüfungsprozess ist im Projektablauf zu berücksichtigen.

Der AN ist verpflichtet, dem AG von allen zur Ausführung freigegebenen Plänen (Werk- und Montageplanung) kostenlos je zwei Plansätze, sowie als digitale Daten, wie z.B. pdf- oder .dwg-Dateien zur Verfügung zu stellen.

### 1.7 Immissionen

Für die Baustelle gelten die Schallschutzanforderungen und Immissionsrichtwerte der AVV Baulärm (Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm, Geräuschimmissionen vom 19. August 1970 (Bundesanzeiger Nr. 160 vom 1. September 1970)) Für die auf die umliegenden Gebäude wirkenden Erschütterungen aus der Baumaßnahme gelten die Regelwerke:

- Gem. RdErl. des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V - 3 - 8804.25.01 vom 06.06.2007, des Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport - II A 4 - 850.1 vom 31. Juli 2000: Messung, Beurteilung und Verminderung von Erschütterungsimmissionen
- DIN 4150 Erschütterungen (Erschütterungen im Bauwesen)

Fortsetzung

auf

nächster

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

- Als schallschutztechnische Anforderungen für Wasserinstallationen und haustechnische Anlagen werden die über die Regelwerke der DIN 4109-1:2018-01 hinausgehenden erhöhten Schallschutzanforderungen nach VDI 4100 mit den dort benannten maximalen Schallpegeln innerhalb schutzbedürftiger Räume verbindlich vereinbart.
- Die Forderungen des Schallschutzgutachtens sind einzuhalten.

### 1.8 Materialien

Der AN hat sich über alle Materialien, die er zu liefern und zu bearbeiten hat, so ausreichende Kenntnisse über alle Eigenschaften zu verschaffen, dass keinerlei Schäden durch die Lieferung und Verarbeitung der Materialien an Personen und Sachen entstehen können und eine fachgerechte Verarbeitung zum bezweckten Erfolg gewährleistet ist.

Bauprodukte dürfen nur dann verwendet werden, wenn für sie ein gültiger Verwendbarkeits- und Übereinstimmungsnachweis vorliegt. Die Verwendbarkeit ergibt sich:

a) für geregelte Bauprodukte

aus der Übereinstimmung mit den bekannt gemachten technischen Regeln

b) für nicht geregelte Bauprodukte aus der Übereinstimmung mit

- der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung
- dem allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnis
- der Zustimmung im Einzelfall

Es sind alle Übereinstimmungsnachweise und Prüfzeugnisse anerkannter Zertifizierungsstellen vorzulegen, die für den Nachweis der gestellten Anforderungen erforderlich sind - wenn gefordert, sind die entsprechenden Untersuchungsberichte vorzulegen. Der AN hat auf Verlangen der AG kostenlos nachzuweisen, dass die Qualität der verwendeten Materialien und Baustoffe und der fertigen Leistungen den geforderten Anforderungen entsprechen, wobei der AG den entsprechenden Nachweis nicht grundlos bzw. ohne berechtigtes Interesse verlangen wird. Die Vorlage solcher Unterlagen wie auch ggf. nötige Laborversuche werden nicht gesondert vergütet.

Es dürfen nur mängelfreie, ungebrauchte, zugelassene und normgerechte Materialien und Baustoffe zum Einsatz gelangen. Die gesamte Ausführung hat den modernen, instandhaltungsarmen, heute gültigen bauökologischen Anforderungen im Rahmen der Vertragsunterlagen zu entsprechen. Insbesondere dürfen keine asbesthaltigen und formaldehydhaltigen Baustoffe usw. verwendet werden. Der AN ist darüber hinaus verpflichtet, sich während der Erstellung des Vertragsobjektes darüber zu informieren, ob bestimmte Baustoffe von Behörden oder anderen hiermit befassten Institutionen (z. B. Institut für Bautechnik, Fach- und Gütegemeinschaften) wegen der von ihnen ausgehenden Umweltbelastung oder sonstigen Gefährlichkeit für bedenklich erachtet werden. Im Zweifelsfall ist vom AN die Stellungnahme eines qualifizierten Sachverständigen einzuholen.

Der AN wird vor entsprechender Ausführung baubegleitend, jedenfalls aber rechtzeitig vor der Abnahme, Sicherheitsdatenblätter, technische Datenblätter bzw. Prüfzeugnisse der wesentlichen einzubauenden Stoffe ohne besondere Vergütung vorlegen, um nachzuweisen, dass keine giftigen oder gesundheitsschädlichen Stoffe eingebaut werden sowie die Dokumentation erstellen und diese dem AG übergeben.

### 1.9 Prüfung nicht genormter Baustoffe und Bauteile

Nicht genormte Stoffe und Bauteile, für die kein Prüfzeugnis einer anerkannten Prüfanstalt vorliegt, kann der AG durch eine amtliche Prüfstelle prüfen lassen. Die Kosten für die Prüfung und das Prüfverfahren geht zu Lasten des AN.

### 1.10 Gefährliche Stoffe

Es ist ein erklärtes Ziel des Auftragsgebers, dass keine Stoffe verwendet werden, deren Inhalt ganz oder teilweise als gefährlicher Stoff entsprechend der Gefahrstoffverordnung (BGBl, 1986 Nr. 47 Seite 1470ff) aufgeführt ist.

Die Verwendung von asbesthaltigen Produkten ist untersagt. Als Ersatz kommen vorzugsweise die in der vom Bundesamt herausgegebenen Ersatzstoffkatalog aufgeführten Stoffe in Betracht.

Beabsichtigt der AN den Einsatz bzw. den Umgang mit Gefahrstoffen entsprechend Gefahrstoffverordnung bzw. den Technischen Regeln für Gefahrstoffe, so hat der AN vor Aufnahme der Arbeiten den Nachweis der Sachkunde, eine Anzeige des beabsichtigten Umgangs mit dem Gefahrstoff, sowie das Vorhandensein einer entsprechenden Betriebsanweisung gemäß den Vorschriften der Gefahrstoffverordnung gegenüber der Bauleitung zu erbringen.

Beim Verarbeiten von Gefahrstoffen, Kunstharzen oder Flüssigkunststoffen ist durch den AN sicherzustellen, dass die Arbeitnehmer die erforderliche persönliche Schutzausrüstung benutzen. Die Freigabe zur Arbeit ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn bei der Bauleitung und des beauftragten Sigeko einzuholen.

Beim Einsatz von Gefahrstoffen sind die Arbeitnehmer gemäß GefStoffV anhand der Betriebsanweisung über Umgang und Gefahren zu unterweisen.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



Fortsetzung von vorheriger Seite

### 1.11 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten bedürfen der besonderen Anordnung des AG/ Bauleitung vor der Ausführung. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch. Für Geräte, die für die Stundenlohnarbeiten angeboten werden, gelten Preise mit Bedienpersonal.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet.

Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### 1.12 Akkordarbeiten

Akkordarbeiten können jederzeit durch die Bauleitung untersagt werden, wenn nach Ermessen des AG eine einwandfreie und/ oder unfallfreie Ausführung nicht erwartet werden kann. Ersatzforderungen des AN wegen dieser Untersagung sind ausgeschlossen.

### 1.13 Veranlassung behördlicher Abnahmen durch den Auftragnehmer

Alle erforderlichen Anmeldungen, Besichtigungsanzeigen und Abnahmeersuchen hat der AN selbst, auf eigene Kosten und rechtzeitig bei den zuständigen Stellen vorzunehmen, unter gleichzeitiger Benachrichtigung der Bauleitung und Zusammenstellung der Unterlagen für die Abnahmedokumentation.

Der Auftragnehmer hat bei der Abnahme mitzuwirken und die erforderlichen Arbeitskräfte und Messgeräte zu stellen.

Für technische Anlagen gilt:

Die Abnahme kann nur erfolgen, wenn eine Funktionsprüfung gemäß der Prüfordnung Berlin möglich ist und folgende Leistungen erfüllt sind:

- Inbetriebnahme, Probetrieb und Einregulierung der Anlage sowie Nachweis der Garantiewerte
- Einweisung des Bedienungspersonals des Auftraggebers
- Behördliche Abnahmen
- Vorlage der Dokumentationsunterlagen
- Funktionsmessung und Dokumentation, sofern vereinbart.

Muss die Abnahme aus Gründen wiederholt werden, die der Auftragnehmer zu vertreten hat, so ist er zur Kostenerstattung der Mehrkosten verpflichtet.

### 1.14 Aufmaß zur Abrechnung

Abgerechnet wird nach den baufreien Ausführungsplänen. Sind örtliche Überprüfungen notwendig, insbesondere für später nicht mehr zugängliche und/oder von den Ausführungsplänen abweichende Leistungen, so sind diese rechtzeitig und schriftlich bei der Bauleitung anzuzeigen. Die Abweichungen werden gemeinsam mit der Bauleitung festgehalten.

Die jeweils in Rechnung gestellten (Teil-) Leistungen sind durch den AN von Beginn an mit prüfbaren Aufmassen und Abrechnungsplänen zu belegen, welche die Grundlage für eine Massenermittlung bilden, die für weiteren Teilrechnungen und die Schlussrechnung unverändert und gültig bleibt. Für jede abgerechnete Position wird eine eigene Massenermittlung und ein eindeutiges Aufmass vorgelegt. Die aufeinander folgenden Rechnungen sind kumulierend aufzustellen.

Die Einhaltung der o.g. Festlegungen ist Voraussetzung für die Rechnungsprüfung und für die Freigabe der Abschlagsrechnungen.

### 1.15 Übergabedokumentation (siehe dazu auch unten)

Der AN wird alle Planungsunterlagen und Revisionspläne in Farbe mind. 4 Wochen vor Inbetriebnahme - alle bauordnungsamtlich für die Abnahme relevanten Unterlagen jedoch bereits 4 Wochen vor der Abnahme entsprechend der tatsächlichen Ausführung, im Maßstab 1:50 und 1:100 (gegliedert nach Bau-, Konstruktions- und Installationsplänen) und einen Satz der wesentlichen Detailpläne dem AG übergeben, sowie die endgültigen TÜV und VdS-Abnahmen. Nach Überprüfung durch die Fachbauleitung des AG werden die Unterlagen dem Bauherrn übergeben. Hinsichtlich der vorerwähnten Bescheinigungen sowie der Bestands- und Revisionspläne hat der AN gegenüber dem AG kein Zurückbehaltungsrecht. Diese Unterlagen sind als Gesamtdokumentation für jede Hauseinheit zu erstellen und zu übergeben. Die Revisionsunterlagenstruktur wird im Rahmen der Verhandlungsgespräche erläutert. Darüber hinaus stellt der AN folgende Übergaben gesammelt, strukturiert zusammengeführt und übergeben in beschrifteten Ordnern, zusammen.

- Bautagebuch: arbeitstäglich geführtes Bautagebuch (während der Bauzeit monatlich einzureichen), ggf. inkl. Fotodokumentation der wichtigsten Tagesausführungen

Fortsetzung

auf

nächster

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Für die Zusammenstellung und Übergabe der entsprechenden Unterlagen ist im Leistungsverzeichnis eine separate Position gebildet.

### 1.16 Baustellenreinigung

Der AN ist für die Sauberhaltung seiner Arbeitsstellen verantwortlich. Er ist verpflichtet, den von seiner Arbeit herrührenden Schutt, sonstige Materialreste, Verpackungsmaterialien, Umverpackungen, Paletten etc. arbeitstäglich zu sammeln und umgehend fachgerecht zu entsorgen. Alle Vorschriften und Verordnungen zur Abfallbeseitigung sind zu beachten. Die Entsorgung von Schadstoffen entsprechend der Rechtsverordnung nach §2 Abs. 2 Bundes Abfallgesetz ist Sache des AN. Anfallende Bauabfälle müssen getrennt gesammelt und entsorgt werden.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Kommt der AN seiner Verpflichtung zur Sauberhaltung der Baustelle trotz schriftlicher Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, eine Baureinigung durch einen Dritten anzuordnen. Die entstehenden Kosten gehen zu Lasten des AN.

Der AN hat nach Abschluss seiner Leistung, vor der Abnahme, eine fachgerechte Baugrobreinigung durchzuführen. Der Aufwand gilt als angeboten und ist entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren.

### 1.17 Schutz von Fremdleistungen

Werden durch die Baustelleneinrichtung Rechte Dritter - insbesondere von Nachbarn - für die Dauer der Bauarbeiten oder vor- übergehend und kurzfristig beeinträchtigt, ist der Bauherr oder die Bauleitung unverzüglich zu informieren. Das gilt auch im Zweifel über das Vorliegen von Rechten oder bei zu vermutenden Beeinträchtigungen bzw. bei Beschädigung vorhandener Bauwerke oder Bauteile.

Für alle Baumaßnahmen auf der Baustelle sind die außerhalb des Baugrundstücks auftretenden Erschütterungseinwirkungen auf benachbarte Gebäude, Menschen in Gebäuden und empfindliche Einrichtungen so gering, wie nach dem anerkannten Stand der Technik möglich, zu halten.

### 1.18 Sonstiges

#### Alternativangebote

Soweit im Leistungsverzeichnis bestimmte Fabrikate und Typen angegeben sind, gelten sie als Beispiel für eine geforderte Ausführung.

Es bleibt dem Bieter überlassen, andere gleichwertige Fabrikate in einem Alternativangebot anzubieten.

Fehlen Alternativangebote, so sind die in der Ausschreibung aufgeführten Fabrikate verbindlich.

Eine Entscheidung über Alternativangebote behält sich der Auftraggeber vor.

#### Eventualpositionen

Als Eventual- gekennzeichnete Positionen können aus dem Auftrag entfallen, ohne dass der Auftragnehmer zu Mehrforderungen berechtigt ist.

#### Wand- und Deckendurchführungen/ Brandschutz

Rohrdurchführungen durch Beton und Mauerwerk sind grundsätzlich im Schutzrohr oder mit Dämmschalen in der entsprechenden Qualität der Bauteile (ohne Anforderungen, F30 oder F90) auszuführen.

Das gilt auch für unter Putz verlegte Rohrleitungen im Bereich der Deckendurchbrüche.

Der umlaufende Spalt zwischen Medienrohr und Schutzrohr mit Mineralwolle durchgängig auszustopfen.

Bei F90-Wänden und -Decken sind als Ummantelung für die Rohrleitungen im Bereich der Durchführung mineralische Erzeugnisse mit einer Schmelztemperatur >1.000 °C und speziell zugelassene Systeme (z.B. Rockwool Conlit U150) zu verwenden. Die entsprechende Eignung der eingesetzten Abschottung ist nachzuweisen.

Medienrohre sind im Bereich von Durchbrüchen durch Wände und Decken ohne Brandschutzanforderung zur Schallisolation mit Filz zu umwickeln

#### Baunebenleistungen

Das Anzeichnen und Herstellen von Schlitz- und Aussparungen in Trockenbauwänden ist Leistungsumfang des AN.

Das Anzeichnen von im Rohbau fehlenden Wand- und Deckendurchbrüchen in Mauerwerks-, Betonwänden und Betondecken ist Leistungsumfang des AN.

Das Herstellen von fehlenden Wand- und Deckendurchbrüchen in Mauerwerks-, Betonwände und Betondecken ist Leistungsumfang des AG.

Das fachgerechte Schließen von Wand- und Deckdurchbrüchen gemäß den Brandschutz- anforderungen (z.B. R 90),

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

insbesondere das Verpressen von Rohrdurchführungen gem. Anforderungen des Prüfzeugnis oder MLAR sind Leistungsumfang des AG und wird durch eine vom AG separat beauftragte Brandschutzfachfirma ausgeführt.

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, alle Nebenleistungen und besondere Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### Hygiene

Der Bauherr ist durch den AN bei Übergabe des Objektes so einzuweisen, dass er alle haustechnischen Anlagenteile bestimmungs- und vorschriftgemäß betreiben kann und so Belästigungen oder Gesundheitsgefährdungen aufgrund von nicht bestimmungs- und vorschriftgemäßem Betrieb der Anlagen ausgeschlossen werden können.

Es ist klar darzulegen, welche Konsequenzen ein nicht bestimmungs- und vorschriftgemäßer Betrieb der Anlagen für die Bewohner haben kann.

Insbesondere den Anforderungen an die TrinkVO ist hier besonders zu beachten.

Besonders zu beachten sind hierbei:

- VDI/DVGW 6023:2013-04
- DVGW W 551

### Abstimmung

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## 2. MONTAGE

Gegen Eindringen von Fremtteilen in Anlagenteile müssen bei Unterbrechung der Montage Rohrenden etc. dicht verschlossen werden.

Die für die Dichtigkeitsprüfung und zum Entleeren und Füllen der Anlagenteile notwendigen Hilfsmittel und Materialien gehören zur Leistung des AN.

Auf spannungsfreies montieren und anschließen aller Anlagenteile ist besonders zu achten.

Das Setzen der Konsolen, Haltern, Steinschrauben, Festpunkten und sonstigen Aufhängevorrichtungen ist Sache des AN.

Alle Löcher werden mit Zementmörtel 1: 3 verschlossen, Gips darf nicht verwendet werden.

Für waagerechte Verteilungsleitungen werden pendelnde Aufhängungen verwendet.

Die Rohrbefestigungen erfolgen so, dass die vorgesehene Isolierung fachgerecht ausgeführt werden kann.

Bei Verlegung der Rohrleitungen ist die Längenausdehnung an entsprechender Stelle vorzusehen. In langen Rohrstrecken sind Ausdehnungsbögen und Festpunkte anzuordnen. Es dürfen keine starren Verbindungen von Rohren mit dem Baukörper auftreten, wie z.B. durch Anschweißen von Steigleitungen an Deckeneisen.

Bei Rohrdurchführungen durch die Wände und Decken sind durch den AN geeignete Maßnahmen zu ergreifen, die ein Reißen des Verputzes verhindert, z.B. durch Überschubrohre bzw. Umwickeln der Rohre mit nicht brennbarem Material.

Alle Rohrdurchführungen und Decken werden auf Anordnung des AG nach erfolgter Rohrmontage dicht verschlossen, um ein Eintreten von evtl. anfallendem Wasser in die Zwischendecke mit Sicherheit zu verhindern.

Verbindungen von Rohrleitungen, wie z.B. Flansch-, Schweiß- und Schraubenverbindungen, dürfen nicht innerhalb von Wand- und Deckendurchführungen liegen.

Werden Rohre mit Rohrabscheider abgeschnitten, so ist der hierbei entstandene Grad durch Fräsen zu beseitigen.

Werden mehrere Rohrleitungen nebeneinander verlegt, so ist genügend Zwischenraum für das Anbringen der Isolierung zu lassen. Werden Rohre in Fußbodenkanäle verteilt, die anschließend mit Zementmörtel geschlossen werden, so sind die Rohre mit einem Isolier- bzw. Rostschutzanstrich zu versehen.

Bei Aufstellung von Einrichtungsgegenständen ist auf eine gute Reinigungsmöglichkeit zu achten sowie auf das Austauschen von Ersatzteilen. Dies gilt auch für sämtliche Anschlussleitungen. Entsprechend sind lösbare Verbindungen vorzusehen.

Sollten in den Wintermonaten während der Montage Wasserdruckproben vorgenommen werden, so sorgt der AN eigenverantwortlich dafür, dass nach erfolgter Druckprüfung die Anlagenteile wieder entleert werden.

Der AN hat sich über die Wasserqualität zu informieren und allen notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, die Schäden an seinen Anlagenteilen grundsätzlich ausschließen.

Die Anordnung der Armaturen hat so zu erfolgen, dass dieselben ohne Hilfsmittel bedient bzw. abgelesen werden können.

Die Fußbodendurchführungen im Bereich von Nassräumen sind für Feuchtigkeitsisolierungen vorzusehen (Abstimmung mit öB).

Alle Regel- und Absperrorgane erhalten lösbare Verbindungen. Entleerungshähne sind so zu montieren, dass sie einwandfrei zu bedienen sind. Müssen aufgrund von Versprünge in Zwischendecken Entleerungen eingesetzt werden, so sind die Entwässerungsleitungen aus den Zwischendecken an die nächstliegende Wand zu führen.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Für die Maßgenauigkeit der vorgerichteten Objektanschlussstutzen und die genaue Lage der Abläufe haftet der AN. Muster der Einrichtungsgegenstände und Armaturen, die eingebaut werden sollen, SIND auf Anordnung der öB vorzulegen. Gegebenenfalls an Ort und Stelle probeweise einzubauen und wieder zu entfernen. Generell ist eine Montagehöhe von 3,5 m zu berücksichtigen.

### 3. ISOLIERUNGEN

Entsprechend der gesetzlichen Verordnungen dürfen keine brennbaren Isoliermaterialien verwendet werden. Falls dem AN keine anderen Weisungen gegeben werden, sind folgende Isoliermaßnahmen vorzunehmen:

Rohrleitungen in Zwischendecken werden mit alukaschierten Mineralwollmatten isoliert.

Alle übrigen Leitungen erhalten einen Mantel aus feuerschutztechnisch zugelassener Kunststoffolie oder einem Hartmantel B1 aus Isogenopak.

Schmutzwasserleitungen werden in notwendigen Fällen isoliert, sind durch den AN anzuzeigen und mit der öB abzustimmen.

Hilfskonstruktionen, Befestigungen usw. sind vor den Isolierarbeiten zu montieren.

### 4. DICHTUNGSPRÜFUNG

Rechtzeitig vor Inbetriebnahme hat der AN alle Anlagenteile einer Druckprobe zu unterziehen und hierzu die öB einzuladen. Der Probedruck ist so hoch zu wählen, wie es der zulässige Prüfdruck der geschlossenen Geräte unter Berücksichtigung der Höhenlage zulässt.

### 5. BEDIENUNGS- UND REVISIONSUNTERLAGEN

Für eine ordnungsgemäße Wartung und Bedienung sind alle eingebauten Anlagenteile sowie Schalt-, Regel- und Steuergeräte dauerhaft zu beschriften bzw. zu beschildern, woraus eindeutig Anlagenteil sowie die Funktion bzw. Stellung von Stellgliedern hervorgehen.

Die Rohrleitungssysteme erhalten Flusspfeile in Normfarben entsprechend den Medien.

Für Zentralen und Unterstationen ist ein Anlagenschema zu liefern, das alle Funktionen, Regel- und Steuergeräte, techn. Daten, Schaltungen, Sollwerte und Überwachung- und Kontrolleinrichtungen enthält. Die Schemata sind an über sichtlicher Stelle in den Zentralen aufzuhängen.

Revisionsunterlagen für die Bedienung, Wartung und Revision sind vom AN schriftliche und zeichnerische Unterlagen zu erstellen.

Alle Bezeichnungen in den Revisionsunterlagen müssen mit der Anlagenkennzeichnung übereinstimmen.

Die Unterlagen sind geordnet in 2-facher Ausfertigung (1 x Papier, 2 x Datenträger) vor

Inbetriebnahme zu übergeben.

Es ist nachfolgende Gliederung zu wählen:

1) Anlagenbeschreibung Heizung:

Beschreibung der Heizungsanlage mit Anlagencharakterisierung mit Ortsbestimmung, Betriebswerte, Installationsdaten

2) Bedienungsanweisung (Allgemein):

Bestätigung der Bedienungsorgane mit Ortsbestimmung, Anzeige-, Steuer- und Regelgeräte, Sicherheitseinrichtungen, Betriebsunterbrechung, Betriebsart - Umschaltung

Verhalten bei Störung

Maßnahmen zur Störungsbeseitigung

Verhalten im Havariefall (z.B. Brand, Gasalarm, Rohrbruch etc.)

3) Wartungsanweisung:

Wartungsplan, als Wartungskarten n. AMEV) mit Angaben der Intervalle, Wartung der Anlagen mit Ausführungsanweisung der Hersteller, Schmier- und Dichtungssysteme.

4) Ersatzaufstellung:

Die Ersatzteilliste enthält:

Hersteller mit Anschriften

Typ / Fabr.-Nr.

Größe / Maß

Auslieferungslager

Kundendienst mit Anschrift und Telefonnummer

5) Bescheinigungen

Fachbauleitererklärung

Fachunternehmererklärung

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

### 6) Prüfzeugnisse und Zulassungen

R90 Rohrdurchführungen (z.B. Rockwool Conlit U150)

### 7) Herstellerunterlagen

Hersteller- und Lieferantenverzeichnis

Betriebsanleitungen der Hersteller

Besondere Pflegeanleitungen der Hersteller

### 8) Protokolle:

Abdrückprotokolle für die einzelnen Montageabschnitte (Kellerverteilung, Steigleitungen, FBH-System in Wohnungen, etc.)

Spülprotokolle für die einzelnen Montageabschnitte

Inbetriebnahmeprotokoll Heizungsanlage

Inbetriebnahmeprotokolle von Werkskundendienst (z.B. Gaskessel, FW-Hausstation)

Messprotokolle

Einregulierungsprotokoll, insbesondere Protokoll Durchführung des Hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage mit Einstellwerten (Nachweis Ausdruck Messgerät).

### 9) Revisionszeichnungen:

Bestehend aus: Grundrissen, Schemen, Detailplänen, Schnitte, ggf. Ansichten etc.

Die Revisionszeichnungen sind vom AN zu fertigen und mit allen technischen Angaben entsprechend zu versehen.

Es sind zu liefern:

Grundrisszeichnung M 1:50 mit Rohrleitungsführung, System- und Schemazeichnungen.

Detailzeichnungen M1:20 (z.B. Technikzentralen)

Anlagen und Funktionsschemen, Regelschemen etc.

Schnittzeichnungen nach Erfordernis

Ansichten nach Erfordernis

Die Unterlagen sind für den Bauherrn:

1-fach in Papierform in A4-Sammelordner, einfach auf Datenträger (DVD, USB-Stick etc.),

CAD-Zeichnungen im pdf- und dwg- Format, sowie alle übrigen Unterlagen im pdf-Format zu übergeben.

Vorbemerkungen gelesen und anerkannt.

.....den .....

.....

(Stempel und rechtsverb. Unterschrift)

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Heizung</b>  <b>ZTV Heizungsarbeiten</b> TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN  Folgende Bau Normen, Richtlinien und Schriften sind <u>besonders</u> zu beachten:  Für Heizung: DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau DIN EN 12828 Heizungssysteme in Gebäuden - Planung von Warmwasser-Heizungsanlagen DIN EN 12831 Heizungsanlagen in Gebäuden mit Beiblatt 1: Heizsysteme in Gebäuden - Verfahren zur Berechnung der Normheizlast DIN 18380 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen EnEV Energieeinsparverordnung  Die Anlagen sind vom AN so zu erstellen, dass mit Sicherheit keine Schäden und damit verbundene eventuelle Folgeschäden auftreten können. Vom AN sind alle der Frostgefahr ausgesetzten Anlagenteile zu bezeichnen, es sind ausreichende Möglichkeiten zum Entleeren der frostgefährdeten Apparate vorzusehen und geeignete Frostschutzmassnahmen zu treffen. Hinweisschilder, die auf Gefahr aufmerksam machen, sind anzubringen. Die Teile sind durch besondere Farben zu kennzeichnen.			
01.01	<b>Wärmeerzeugungsanlage</b>			
01.01.__.01	<b>Haus-Einspeisung DN 65 LSS TC mit Heizkreisverteiler bis 17,5 m3/h</b> Wärmeübergabestation in vollverschweißter Ausführung auf einem Stand- oder Wandrahmen schwingungsfrei montiert, mit einem speziellen Korrosionsschutzanstrich versehen. Die Planung und Fertigung erfolgt nach den DIN-Vorschriften und dem AGFW- Regelwerk und Vorgaben Vattenfall TAB. Bestehend aus: Heizkreis 1: Statische Heizung Temperierung Apartment Leistung 185 KW Wilo Yonos MAXO plus 50/05-10 Heizkreis 2: Pufferspeicher Modul für Warmwasserbereitung max. 80° C Wilo PICO plus 25/1-4 Fabr: Bosch oder glw. Typ: LSS TC oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Lieferrn und aufstellen, mit der Fernwärmestation verbinden			
		1,000 St	.....	.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.___02	<p><b>Warmwasser-Modul für TC 80-600 TWW/KW LSS TC 200kW</b> Warmwasser-Modul für TC 80-600 TWW/KW LSS TC 200kW Dauerleistung bei T=60 Grad C, TWW 80-600 / Kaltwasseranschluss Modul für Kaltwasseranschluss und die Trinkwassererwärmung im Durchflussprinzip mit Abdeckung der Bedarfsspitzen aus einem Trinkwasserspeicher aus Edelstahl. Komplett hydraulisch und elektrisch vormontiert 2 x Edelstahlspeicher mit Einbauten zur besseren Schichtung, 6 x Edelstahlauchhülsen, Thermometer, 70 mm Wärmedämmung und weißer Verkleidung. Technische Daten: Max. Betriebsdruck: 10 bar Betriebsspannung: 24 V/AC, 230 V/50 Hz Max. Betriebstemperatur:70 C Max. Zapfspitze lt. DIN4708: 172 l/min. Inhalt Trinkwasserspeicher: 2 x 1000 Liter Abmessungen Trinkwasserspeicher mit Isolierung Höhe 2325 mm Durchmesser 1035 mm Zirkulationspumpe: Wilo Stratos PARA Z 25/1-8 <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Zubringerpumpe: Wilo Stratos PARA 15/1-11 <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Anschluss Kaltwasser: Rp 1 1/4 Richtfabrikat: Bosch oder glw. Typ: LSS-TC Modul TWW 80-600 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Liefen und aufstellen, mit den Rohrleitungen verbinden</p>	1,000 St	.....	.....
01.01.___03	<p><b>Membran-Druckausd.-Gefäß MAG 150</b> Membran-Druckausd.-Gefäß MAG 150 für geschlossene Heizungs- und Kühlwasseranlagen, gebaut nach DIN EN 13831, Zulassung gemäß Richtlinie für Druckgeräte 2014/68/EG. -Fußkonstruktion zur Befestigung -außen beschichtet -Membran nicht austauschbar Typ: MAG 150 Nennvolumen: 150 l zul. Vorlauff. Vers.-Anlage: 120 °C zul. Betriebst. Membrane: 70 °C</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	zul. Betriebsüberdruck: 6 bar Gasvordruck werksseitig: 1,5 bar Gasvordruck eingestellt: 2,0 bar Durchmesser: 484 mm Höhe: 1024 mm Leergewicht: 24,9 kg Systemanschluss: R 1 Farbe : silber Richtfabrikat: Bosch oder glw. Typ: MAG 150 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorgabe montieren	1,000 St	.....	.....
01.01.____04	<b>Membran-Druckausd.-Gefäß MAG 50</b> Reflex Membran-Druckausdehnungs-Gefäß wie vor beschrieben, jedoch MAG 50 Grad C, Rp 1" für geschlossene Heizungsanlagen liefern und nach Herstellervorgabe montieren	1,000 St	.....	.....
01.01.____05	<b>Membran-Druckausd.-Gefäß MAG 80</b> Reflex Membran-Druckausdehnungs-Gefäß wie vor beschrieben, jedoch MAG 80 Grad C, Rp 1" für geschlossene Heizungsanlagen liefern und nach Herstellervorgabe montieren	1,000 St	.....	.....
01.01.____06	<b>Reflex Refix DT 200</b> Reflex Membran-Druckausd.-Gefäß Refix DT 200, 10 bar70 Grad C, Rp 1 14, grün für Trinkwasser Richtfabrikat: Reflex oder glw. Typ: DT200 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorgabe montieren	1,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.__.07	<p><b>Anschlussgruppe 1"</b> Schnellkupplung für Membrandruckausdehnungsgefäße in geschlossenen Heizungs- und Kühlwasseranlagen. Mit einer gegen unbeabsichtigtes Schließen gesicherten Absperrung und einer Entleerung, gemäß DIN EN 12828, TÜV-geprüft. Anschluss: Rp 1 x Rp 1 zul. Betriebsdruck: PN 10 zul. Betriebstemperatur: 120 °C Richtfabrikat: Reflex oder glw. Typ: SU R 1 x 1 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... komplett inkl. sämtlichen benötigten Zubehör liefern und montieren und mit dem Rohrnetz verbinden.</p>	3,000 St	.....	.....
01.01.__.08	<p><b>Ausdehnungsleitung DN 25</b> Ausdehnungsleitung DN 25 max. 5,0 m lang komplett mit den erforderlichen Form- und Verbindungsstücken, Befestigungs-, Dicht-, Hilfs- und Nebenmaterialien für die zuvor beschriebenen Membrandruckausdehnungsgefäße liefern und montieren.</p>	3,000 St	.....	.....
01.01.__.09	<p><b>Spiro Trap Schlammabscheider</b> SpiroTrap Schlammabscheider mit leistungssteigernder magnetischer Unterstützung durch abnehmbaren, externen Magneten. Technische Daten: Nennweite: 65 mm, Flanschanschluss: DN 65 (EN 1092-1 PN16), Einbaulänge: 350 mm max. Betriebsdruck: 10 bar, max. Temperatur: 110 grdC, max. Fließgeschw.: 1,5 m/s, max. Volumenstrom: 20 m3/h, Druckverlust bei Vmax.: 3,0 kPa Richtfabrikat: Flamco oder glw <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... einschl. Isolierung/Dämmschale liefern und nach Herstellervorgabe montieren.</p>	1,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.____10	<p><b>Luftabscheider DN40</b> automatischer Schnell-/Großentlüfter für Heiz- und Kühlwassersysteme bzw. geschlossene, flüssigkeitsgefüllte Anlagensysteme. Armatur für die permanente Ableitung von Gasblasen aus entsprechend hierfür im Hydraulik- /Rohrleitungssystem vorgesehenen Hochpunkten oder Sammelstellen. Typ: H-SA40 mit Isolierung Gehäusewerkstoff: Messing Systemanschluss: DN 40 max. Betriebsüberdruck: 10 bar max. Betriebstemperatur: 110 °C Einbaulänge 128 mm max. Durchfluß 5,0 m3/h Richtfabrikat: Bosch oder glw. Typ: H-SA40 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorgabe montieren.</p>	1,000 St	.....	.....
01.01.____11	<p><b>Luftabscheider DN50</b> automatischer Schnell-/Großentlüfter für Heiz- und Kühlwassersysteme bzw. geschlossene, flüssigkeitsgefüllte Anlagensysteme. Armatur für die permanente Ableitung von Gasblasen aus entsprechend hierfür im Hydraulik- /Rohrleitungssystem vorgesehenen Hochpunkten oder Sammelstellen. Typ: H-SA50 mit Isolierung Gehäusewerkstoff: Messing Systemanschluss: DN 50 max. Betriebsüberdruck: 10 bar max. Betriebstemperatur: 110 °C Einbaulänge 128 mm max. Durchfluß 7,5 m3/h Richtfabrikat: Bosch oder glw. Typ: H-SA50 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorgabe montieren.</p>	2,000 St	.....	.....
01.01.____12	<p><b>Druckhaltung für Heizungsanlage</b> Druckhaltung für Heizungsanlage bestehend aus: Reflex Reflex N 140 Membran-Druckausdehnungsgefäß für geschlossene Heiz- und Kühlwassersysteme. Gefäße sind gebaut nach DIN EN 13831. Zulassung gemäß Richtlinie für Druckgeräte 2014/68/EU. - langlebige Epoxidharzbeschichtung - nicht tauschbare Halbmembran nach DIN EN 13831</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- ab 35 Liter stehend
- für Frostschutzmittelzusatz mindestens 25 bis 50 %
- mit Gewindeanschlüssen
- max. zulässige Systemtemperatur 120 °C
- zulässige Betriebstemperatur 70 °C

Typ: N 140

Farbe: grau

Nennvolumen: 140 l

Max. Nutzvolumen: 126 l

Max. zul. Systemtemperatur: 120 °C

Max. zul. Betriebstemperatur: 70 °C

Max. zul. Betriebsüberdruck: 6 bar

Gasvordruck werksseitig: 1.5 bar

Anschluss : R 1"

Durchmesser: 512 mm

Höhe: 890 mm

Höhe Wasseranschluss: 172 mm

Kippmaß ca.: 1027 mm

Gewicht: 19.9 kg

Richtfabrikat: Reflex oder glw.

Typ: N 140

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

Zubehör:

- 1 St. Kappenventil OVENTROP / AFRISO

DN25 (1"IG) PN10 120°C Ms

- reflex 'Schnellkupplung' SU R 1 x 1

Typ : SU R 1 x 1

Anschluss : Rp 1 x Rp 1

zul. Betriebsdruck : PN 10

1 St. Sicherheitsventil 52 kW, Sicherheitsventil

Kennbuchstabe H gem. TRD 721, G ¾/1

Eintrittsnennweite: G 1

Austrittsnennweite: G 1 1/2

Ansprechdruck: 5,5 bar

Richtfabrikat: Syr oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

liefern und montieren

1,000 St

01.01.\_\_\_\_.13

## **Kombiarmatur zur Wassernachspeisung**

Kombiarmatur zur Wassernachspeisung

aus Trinkwassernetzen

zul. Betriebsüberdruck : 10 bar

zul. Betriebstemperatur : 60 °C

Durchfluß-Kennwert kvs : 0,8 m3/h

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Leergewicht : 1,7 kg  
Einbaulänge : 293 mm  
Anschluss Eintritt: G 1/2  
Richtfabrikat: Reflex oder glw.  
Typ : filset oder glw.  
**angebotenes Fabr.:** .....  
**angebotener Typ:** .....  
Inklusive Übergangsfittings bzw. Pressverschraubung,  
Komplett liefern und montieren

1,000 St ..... ..

---

**Summe 01.01 Wärmeerzeugungsanlage** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	<b>Rohrleitungen für Heizung</b>  <b>Rohrleitungen aus Kupfer für Heizung</b> Rohrleitungen aus Kupfer nach DIN EN 1057, SF-Cu und DVGW-GW 392 mit Gütezeichen RAL und DVGW-Zeichen Verbindung mit Pressverbinder aus Kupfer und Rotguss, mit SC-Contur und DVGW zertifizierter Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten Prüfbereich von 22 hPa (22 mbar) bis 0,3 MPa (3 bar) trocken, 0,1 MPa (1 bar) bis 0,65 MPa (6,5 bar) nass, Pressverbindung bis DN 50 mit doppelter Presskontur (vor und hinter dem Dichtelement), EPDM-Dichtelement, unlösbar, mit DVGW-Baumusterprüfzertifikat. Inkl. Form- und Verbindungsstücke (Bögen, T-Stücke, Reduzierungen, Muffen, Nippel, etc) als Zuschlagsposition, Zuschlag in % ist vom Bieter abzugeben. inkl. Rohrschellen, Befestigungsmaterialien, Schrauben, Dübel etc. Richtfabrikat: Viega oder glw.  Typ: Profipress oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und montieren			
01.02.__.01	<b>Kupferrohr 15 x 1,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 wie zuvor beschrieben, jedoch 15 x 1,0 mm	2.470,000 m	.....	.....
01.02.__.02	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 15 x 1,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.__.01, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 15 x 1,0mm	2.470,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.__.03	<b>Kupferrohr 18 x 1,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 18 x 1,0 mm wie vor beschrieben,	392,000 m	.....	.....
01.02.__.04	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 18 x 1,0 m</b> Wiederholung zu OZ 01.02.__.03, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 18 x 1,0mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		392,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.__.05	<b>Kupferrohr 22 x 1,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 22 x 1,0 mm wie vor beschrieben,	92,000 m	.....	.....
01.02.__.06	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 22 x 1,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.__.05, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 22 x 1,0mm	92,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.__.07	<b>Kupferrohr 28 x 1,5 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 28 x 1,5 mm wie vor beschrieben,	77,000 m	.....	.....
01.02.__.08	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 28 x 1,2 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.__.07, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 28 x 1,0mm	77,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.__.09	<b>Kupferrohr 35 x 1,5 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 35 x 1,5 mm wie vor beschrieben,	88,000 m	.....	.....
01.02.__.10	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 35 x 1,5 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.__.09, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 35 x 1,5 mm	88,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.____.11	<b>Kupferrohr 42 x 1,5 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 42 x 1,5 mm wie vor beschrieben,	56,000 m	.....	.....
01.02.____.12	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 42 x 1,5 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.____.11, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 42 x 1,5 mm	56,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.____.13	<b>Kupferrohr 54 x 2,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 54 x 2,0 mm wie vor beschrieben,	186,000 m	.....	.....
01.02.____.14	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 54 x 2,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.____.13, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 54 x 2,0mm	186,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.____.15	<b>Kupferrohr 64 x 2,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 64 x 2,0 mm wie vor beschrieben,	18,000 m	.....	.....
01.02.____.16	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 64 x 2,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.____.15, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 64 x 1,0mm	18,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.____.17	Eventualposition ohne GB <b>Kupferrohr 76,1 x 2,0 mm</b> Kupferrohr nach DIN EN 1057 76,1 x 2,0 mm wie vor beschrieben,			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.____18	Eventualposition ohne GB <b>Edelstahlrohr 76,1 x 2,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.____17, jedoch: Ausführung in Edelstahl Mat. 1.4302 DN 76 x 2,0mm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.____19	<b>Zuschlagsposition für Form- und Verbindungsstücke Cu-Rohr</b> '.....50....' % Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke für v.g. LV-Pos. Cu-Rohr DN 15x1,0 -DN bis 76,1 x 2,0 liefern und montieren'	1,000 psch	.....	
01.02.____20	Eventualposition ohne GB <b>Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke in Edelstahl</b> Wiederholung zu OZ 01.02.____19, jedoch: ..... % Zuschlag  für Formstücke in Edelstahl Mat 1.4302 DN 12 - 65	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.02 Rohrleitungen für Heizung</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	<b>Dämmung von Heizungsleitungen</b>  <b>Wärmedämmung für Heizungsleitungen</b> Wärmedämmung, Alu-kaschiert mit Mineralfaserschalen einseitig geschlitzt, mit aufkaschierter Alufolie, die im Bereich des Längsschlitzes überlappt ist. Wärmeleitfähigkeit = 0,035 W/(mK) bei einer Mitteltemperatur (tm) von 40°C, hydrophobiert. Mediumtemperatur max: 200°C Sämtliche Formstücke sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Bogen sind mit Fertigteilen oder mit Segmenten zu dämmen. Die Dämmteile sind fugendicht auf die Rohrteile aufzubringen und die Rundstöße mit Alufolie abzukleben (wärmebeständig). Bei größeren Dimensionen (wenn erforderlich) sind die Schalen zusätzlich mit gekühltem, verzinktem Draht von mind. 0,7 mm Durchmesser zu befestigen. Die Rohrenden sind mit Endmanschetten zu versehen und rutschsicher zu befestigen. Dämmstärke nach GEG Wärmedämmung f. Rohr: DN 12 x 1,0 - DN 76,1 x 2,0 Dämmschichtdicke: 15 mm - 80 mm Richtfabrikat: Rockwool Typ: RF 800 <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Bereich: alle nicht sichtbaren Bereiche und Schächte gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren			
01.03.___01	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 12 x 1,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 12 x 1,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 15mm	2.470,000 m	.....	.....
01.03.___02	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 15 x 1,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 15x 1,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 20mm	392,000 m	.....	.....
01.03.___03	Eventualposition ohne GB <b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 18 x 1,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 15x 1,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 20mm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.__.04	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 22 x 1,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 22 x 1,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 20mm	92,000 m	.....	.....
01.03.__.05	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 28 x 1,5mm</b> Kälteämmung für Cu-Rohr 28 x 1,5mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 30mm	77,000 m	.....	.....
01.03.__.06	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 35 x 1,5mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 35 x 1,5mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 40mm	88,000 m	.....	.....
01.03.__.07	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 42 x 1,5mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 42 x 1,5mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 40mm	56,000 m	.....	.....
01.03.__.08	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 54 x 2,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 54 x 2,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 50mm	186,000 m	.....	.....
01.03.__.09	<b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 64 x 2,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 64 x 2,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 60mm	18,000 m	.....	.....
01.03.__.10	Eventualposition ohne GB <b>Wärmedämmung für Cu-Rohr 76,1 x 2,0mm</b> Wärmedämmung für Cu-Rohr 76,1 x 2,0mm wie vor beschrieben Dämmstärke S = 80mm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>PVC-Mantel für gedämmte Heizungsleitungen</b> Als äußeren Mantel erhält die Dämmung einen PVC-Mantel, die Längs- und Quernähte sind mit grauem Isolierband dauerhaft zu verkleben. Abzweige, Stirnkappen, Absperrungen und Rohrbögen sind (wenn möglich) mit einteiligen Formteilen zu verkleben. Rohr: DN 12 - DN65 Dämmstärke: 15mm - 80mm Richtfabrikat: Isogenopak oder glw <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... Bereich: alle sichtbaren Bereiche Kellergeschoss, Tiefgarage und Technikzentrale gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren			
01.03.__.11	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 12</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 12 Dämmstärke: 15mm	50,000 m	.....	.....
01.03.__.12	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 15</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 15 Dämmstärke: 20mm	50,000 m	.....	.....
01.03.__.13	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 20</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 20 Dämmstärke: 20mm	10,000 m	.....	.....
01.03.__.14	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 25</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 25 Dämmstärke: 30mm	77,000 m	.....	.....
01.03.__.15	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 32</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 32 Dämmstärke: 30mm	88,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.__.16	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 40</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 40 Dämmstärke: 40mm	56,000 m	.....	.....
01.03.__.17	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 50</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 50 Dämmstärke: 50mm	196,000 m	.....	.....
01.03.__.18	<b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 60</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 60 Dämmstärke: 60mm	18,000 m	.....	.....
01.03.__.19	Eventualposition ohne GB <b>PVC -Ummantelung für gedämmtes Rohr DN 65</b> wie vor beschrieben für Rohr: DN 65 Dämmstärke: 80mm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.03 Dämmung von Heizungsleitungen</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Armaturen und Heizungskomponenten</b>			
01.04.__.01	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 15, rot</b> aus Rotguss, Rg 5, nach DIN 1705 16 bar für Heißwasser bis 130 °C, Entleerung und Differenzdruckmessung mittels Adapter über das Oberteil, in allen erforderlichen Nennweiten, mit wartungsfreier Spindelabdichtung durch Doppel-Ring, PTFE-Sitzabdichtung. Inklusive Tüllen für die Kombiventile. Größe: DN 15 Richtfabrikat: MNG / Honeywell der glw. Typ: kombi-3-plus rot oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1/2" auf Pressmuffe 15x1,0mm / 18 x 1,0 inkl. Armaturendämmschale liefern und montieren	29,000 St	.....	.....
01.04.__.02	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 20, rot</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.01, jedoch: DN 20 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 3/4" auf Pressmuffe 22x1,2mm liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
01.04.__.03	Eventualposition ohne GB <b>Strangregulier- und Absperrventil DN 25, rot</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.01, jedoch: DN 25 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1" auf Pressmuffe 28x1,2mm liefern und montieren	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.__.04	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 32, rot</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.01, jedoch: DN 32 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1 1/4" auf Pressmuffe 35x1,2mm liefern und montieren	1,000 St	.....	.....
01.04.__.05	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 15, blau</b> für den Rücklauf aus Rotguß Rg 5 nach DIN 1705 PN 16 für Heizwasser bis 130°C. Entleerung mittels Adapter über das Oberteil, einschl. Voreinstellungsring. Wartungsfreie Spindelabdichtung durch Doppel-O-Ring, PTFE-Sitzabdichtung. Inklusive Tüllen für die Kombiventile. Größe: DN 15 Richtfabrikat: MNG / Honeywell oder glw.			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Typ: Kombi-3-plus blau oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1/2" auf Pressmuffe 15x1,0mm / 18 x 1,0 liefern und montieren	29,000 St	.....	.....
01.04.__.06	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 20, blau</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.05, jedoch: DN 20 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 3/4" auf Pressmuffe 22 x 1,2mm liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
01.04.__.07	Eventualposition ohne GB <b>Strangregulier- und Absperrventil DN 25, blau</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.05, jedoch: DN 25 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1" auf Pressmuffe 28x1,2mm liefern und montieren	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.__.08	<b>Strangregulier- und Absperrventil DN 32, blau</b> Wiederholung zu OZ 01.04.__.05, jedoch: DN 32 Inkl. beidseitigem Übergang von IG 1 1/4" auf Pressmuffe 35 x 1,2mm liefern und montieren	1,000 St	.....	.....
01.04.__.09	<b>Membranregler</b> zum Aufschrauben auf die beschriebenen Strangregulierventile zur automatischen Differenzdruckanpassung. - Sollwert einstell- bar 0,1 bis 0,3 bar mit Entlüftungsschraube, 2 Stück Klemmrin- ge und Druckschrauben zum Anschluß der Impulsleitung 6x1 mm mit Entleerungsvorrichtung mit Impulsleitungsventil zum Anschließen der Impulsleitung an der beschriebenen Strangab- sperrarmatur komplett mit Impulsleitung 6x1 mm. Richtfabrikat: MNG / Honeywell oder glw. Typ: Kombi 3 Plus Membranregler oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und montieren	34,000 St	.....	.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.__.10	<p><b>Kugelhahn "Optibal" PN 16, DN15</b>                      Kugelhahn "Optibal", PN 16                      mit vollem Durchgang, Messing vernickelt. Kugel Messing verchromt, Dichtschalen aus PTFE, O-Ring-Abdichtung, Nenndruck PN 20 für Heizung, Knebelgriff aus Kunststoff, verlängert, beiderseits Innengewinde.                      Material: Messing Oberfläche: vernickelt                      Nennweite: DN15                      Richtfabrikat.: Oventrop oder glw.                      Typ: Optibal oder glw.  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....  <b>angebotener Typ:</b> .....                      inkl. Armaturendämmschale                      Liefern und montieren</p>	194,000 St	.....	.....
01.04.__.11	<p><b>Kugelhahn "Optibal" PN 16, DN 40</b>                      Kugelhahn "Optibal", PN 16                      wie vor beschrieben                      Nennweite: DN 40</p>	4,000 St	.....	.....
01.04.__.12	<p><b>Kugelhahn "Optibal" PN 16, DN 50</b>                      Kugelhahn "Optibal", PN 16                      wie vor beschrieben                      Nennweite: DN 50</p>	4,000 St	.....	.....
01.04.__.13	<p><b>Absperrventil DN65, PN 16, GG DG, mit</b>                      Absperrventil DN65, PN 16, GG DG, mit Stellungsanzeige,                      Wartungsfreies, metallisch dichtendes Flanschen-Absperrventil mit Faltenbalg, serienmässig mit Stellungsanzeige, Feststellvorrichtung und Hubbegrenzung. Geradsitzausführung mit nichtsteigendem Handrad und Stellungsanzeige mit Farbleitsystem ausserhalb der Isolierung, voll isolierbar nach HeizAnIV. Druckstossgeschützter Faltenbalg bei voll geöffneter Stellung, nachgeschalteter Sicherheitsstopfbuchse und austauschbarem Kegel. Plombierbare Kappe gegen unbeabsichtigtes Schliessen nach DIN 4751 als Variante lieferbar.                      Konstruiert, gefertigt, geprüft und gekennzeichnet nach Europäischer Druckgeräterichtlinie 2014/68/EU (DGR). Plombierbare Kappe gegen unbeabsichtigtes Schliessen nach DIN 4751 als Variante lieferbar.                      Aussenanstrich: Standard Farbe: blau RAL 5002 Antrieb: Handrad Gehäuse: EN-GJL-250 (JL1040) Kegel: 1.4021+QT max. Mediumtemperatur: -10 bis 300 oC Bauform:                      Durchgangsform Baulänge nach: EN 558/1 Kegelausführung: Drosselkegel Abdichtung im Sitz: metallisch                      Nenndruck: PN 16                      Nennweite: DN 65                      Richtfabrikat: KSB oder glw.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Baureihe: BOA-H oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

Inkl. Gegenflansche DN 65 auf 3 Zoll

komplett einschl. Dichtungen und Schrauben und Armaturendämmschale  
liefern und einbauen

2,000 St ..... .....

01.04.\_\_\_\_.14

## Röhrenfeder-Manometer

Röhrenfeder-Manometer in Industrieausführung, Anschluss nach unten, Gehäuse und Ring aus Stahlblech, Ziffernblatt weiß lackiert mit schwarzer Beschriftung, Skaleneinteilung in bar, Deckscheibe aus Instrumentenflachglas, Messstoffberührende Bauteile aus CU-Legierung oder Edelstahl, Belastbarkeit und Anzeigegenauigkeit nach DIN 16 005.

Gehäusedurchmesser: 100 mm

Genauigkeitsklasse: 1.0

Betriebstemperatur: bis + 100 °C

Messbereich: 0 - +10 bar

Manometer 0-10 bar, D 100 mm

Richtfabrikat: Jumo/Scheich oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

einschl. Manometerhahn und U-Rohr.

liefern und montieren

6,000 St ..... .....

01.04.\_\_\_\_.15

## Bimetall-Zeigerthermometer

Bimetall-Zeigerthermometer nach DIN 16204 in Industrieausführung, mit zentrischem Abgang nach hinten, Gehäuse und Ring aus Stahlblech, Zifferblatt weiß lackiert mit schwarzer Beschriftung, Deckscheibe aus Instrumentenflachglas, Schleppzeiger verstellbar, mit Schutzabdeckung, Genauigkeitsklasse gemäß DIN 16203, mit separater, abnehmbarer Schutzhülse aus CU-Legierung, Arretierung des Tauchschaftes über Feststellschraube.

Gehäusedurchmesser: 100 mm

Genauigkeitsklasse: 1.0

Messbereich: 0 bis +100 °C

Tauchhülse: R 1/2"

Einstecktiefe:

bis DN 100: 65 mm

bis DN 200: 80 mm

ab DN 250: 100 mm

Thermometer D 100 mm

Richtfabrikat: Jumo/Scheich oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

liefern und montieren

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		202,000 St	.....	.....
01.04.____.16	<b>Einbau von Tauchfühlern in die Rohrleitungen</b> Einbau von beigestellten Tauchfühlern in die Rohrleitungen unter Zulieferung und Montage einer Pressmuffe, Übergang von Pressmuffe auf IG R1/2", Hahnverlängerung, Einbautiefe/ Tauchrohrlänge je nach Erfordernis (Einbausituation, Rohrmennweite etc.) herstellen. pauschal	6,000 St	.....	.....
01.04.____.17	<b>WMZ - Einbausets 1,5 m³/h</b> WMZ - Einbausets 1,5 m³/h einschl. Absperrschieber und Fühlertaschen liefern und einbauen pro Apartment	97,000 St	.....	.....
01.04.____.18	<b>Einbau Wärmemengenzähler bis Qn 1,5 m3/h</b> Einbau der vom AG beigestellten Wärmemengenzähler für statische HK, WW-Bereitung etc. Baugröße bis Qn = 1,5 m3/h, inkl. Verschraubungen, Dichtungen und Kleinmaterial.	97,000 St	.....	.....
01.04.____.19	<b>Einbau Wärmemengenzähler bis Qn 10 m3/h</b> Einbau bauseits beigestellter Wärmemengenzähler bis Qn = 10 m3/h, für WW-Bereitung Bordinghaus und statische Heizkreise Allgemein, dyn. HK Lüftung (RLT-Gerät), inkl. Verschraubungen, erf. Dichtungen Kleinmaterial etc.	3,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.04 Armaturen und Heizungskomponenten</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.05</b>	<b>Dämmung von Armaturen</b>			
01.05.__.01	<p><b>Isolierschale für Armaturen DN15/20</b>                      Wärmedämmung Ummantelung mit PVC-Mantel, Isogenopac,                      mit Mineralfaserschalen einseitig geschlitzt; mit aufkaschierter Alufolie, die im Bereich des Längsschlitzes überlappt ist. Wärmeleitfähigkeit = 0,035 W/(mK) bei einer Mitteltemperatur (tm) von 40°C, hydrophobiert,                      Mediumstemperatur max. 200°C.                      Für Armaturen wie z.B. Absperrventile, Regulierventile, Kugel- hähne, etc., bestehend aus zwei ineinanderfassenden Halb- schalen und einer Spindeldämmung.                      Dammstärke n. aktuellem GEG, Stand Baugenehmigung                      Nennweite: DN15/20                      Richtabrikat: Rockwool                      Typ: RF800  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....  <b>angebotener Typ:</b> .....                      Als äusseren Mantel erhält die Dämmung einen PVC-Mantel, mit PVC Armaturen-Endkappen, Längs- und querstege sind dauerhaft mit grauem Isolierband zu verkleben.                      Bereich: sichtbare Bereiche, Kellergeschoss, Tiefgarage und Technikzentrale                      gemäß den Herstellervorschriften                      liefern und montieren</p>	194,000 St	.....	.....
01.05.__.02	<p><b>Isolierschale für Armaturen DN 40</b>                      wie vor beschrieben,                      für Armatur DN40</p>	4,000 St	.....	.....
01.05.__.03	<p><b>Isolierschale für Armaturen DN 50</b>                      wie vor beschrieben,                      für Armatur DN50</p>	4,000 St	.....	.....
01.05.__.04	<p><b>Isolierschale für Armaturen DN 65</b>                      wie vor beschrieben,                      für Armatur DN65</p>	4,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.05 Dämmung von Armaturen</b>			.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.06	<p><b>Heizkörper</b></p> <p><b>Röhrenradiator</b> Röhrenradiator 2-6 säulig aus Stahl mit Einbauventil; Einzelglieder (Baulänge 45 mm) als Schweißbaugruppe, bestehend aus Kopfstücken (Bandstahl-Pressteile) und runden Präzisionsstahlrohren. Blöcke bis Maximallänge der Liefereinheit aus Gliedern zusammengeschweißt. Mit integriertem, verstellbarem Ventileinsatz der kv-Wert ist werkseitig voreingestellt und auf die Wärmeleistung abgestimmt. Montagefertig mit Anschlüssen für Vor- und Rücklauf, sowie für Entlüftung und Entleerung. Allseits gerundete Kanten mit Rmin = 2 mm. Beschichtung nach DIN 55900 Teil 1 und Teil 2. Ausführungsmerkmale in Übereinstimmung mit den Grundsätzen für die Prüfung der Arbeitssicherheit von Heizkörpern Ausgezeichnet für die Erfüllung hoher hygienischer Anforderungen vom Labor für Mikrobiologie und Hygiene. Druckfestigkeit und Dichtheit geprüft. Wärmeleistung nach EN 442 geprüft und registriert. Ausgezeichnet mit dem RAL-Gütezeichen. CE-konform. Geeignet für Warmwasserheizungsanlagen nach DIN 18380 und Wasserqualität nach VDI 2035, ÖNORM H5195 und SWKI BT 102-01. Maximal zulässige Betriebstemperatur: 110 °C Betriebsdruck max.: 2-6-Säuler 10 bar / 1000 kPa Transportsicher verpackt. Einbauort: TRH, Foyer, Flure Richtfabrikat: Arbonia, Bemm oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... komplett, einschl. Thermostatventilkopf, inkl. HK-Anschlussblock Vor-Rücklauf mit Entleerung, Verschraubung, Kappe mit den entsprechenden Befestigungen wie Halter und Konsolen, Standkonsolen in folgenden Größen liefern und aufbauen, mit den Rohrleitungen verbinden.</p>			
01.06.__.01	<p><b>Röhrenradiator Bauhöhe 600 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 600 mm Bautiefe 105 mm 17 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden</p>	1,000 St	.....	.....
01.06.__.02	<p><b>Röhrenradiator Bauhöhe 600 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben,</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	jedoch Bauhöhe 600 mm Bautiefe 105 mm 20 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	1,000 St	.....	.....
01.06.__.03	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 600 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 600 mm Bautiefe 105 mm 24 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	4,000 St	.....	.....
01.06.__.04	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 600 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 600 mm Bautiefe 105 mm 25 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	5,000 St	.....	.....
01.06.__.05	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 900 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 900 mm Bautiefe 105 mm 25 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	1,000 St	.....	.....
01.06.__.06	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 900 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 900 mm Bautiefe 145 mm 23 Glieder			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	2,000 St	.....	.....
01.06.__.07	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 1100 mm</b> <b>Röhrenradiator</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 1100 mm Bautiefe 145 mm 19 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	2,000 St	.....	.....
01.06.__.08	<b>Röhrenradiator Bauhöhe 1100 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 1100 mm Bautiefe 185 mm 22 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	4,000 St	.....	.....
01.06.__.09	Eventualposition ohne GB <b>Röhrenradiator Bauhöhe 1800 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 1800 mm Bautiefe 105 mm 18 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.06.__.10	Eventualposition ohne GB <b>Röhrenradiator Bauhöhe 1800 mm</b> Röhrenradiator wie zuvor beschrieben, jedoch Bauhöhe 1800 mm Bautiefe 145 mm 20 Glieder liefern und montieren mit den Rohrleitungen verbinden			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

1,000 St ..... Nur Einh.-Pr.

## Ventilkonvektoren

Ventilkonvektoren sind aus einem Wärmeregister und dem stabilen Blechgehäuse aufgebaut. Das Wärmeregister besteht aus Kupfer-Rohren und Aluminium-Lamellen.

Mit komplett integrierter Ventilgarnitur, Ventil auf die Heizleistung abgestimmt.

Anschluss G 1/2", Innengewinde mit 50 mm Nabenabstand. Vorlauf innen. Alle Typen mit G 1/4" Entlüftungsstopfen. Abdeckung aus doppelt gefaltetem Blech mit abgerundeter Oberseite. Wärmeregister in Heizkörperfarbe lackiert. Serienfarbe RAL 9016.

Beschichtung nach DIN 55900 Teil 1 und Teil 2.

Druckfestigkeit und Dichtheit geprüft.

Wärmeleistung nach EN 442 geprüft und registriert.

CE-konform.

Geeignet für Warmwasserheizungsanlagen nach DIN 18380 und Wasserqualität nach VDI 2035, ÖNORM H5195 und SWKI BT 102-01.

Maximal zulässige Betriebstemperatur 110 °C

Betriebsdruck max.:

10 bar / 1000 kPa

Transportsicher verpackt

Einbauort: Empfang

Richtfabrikat: Kermi oder glw

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

komplett, einschl. Thermostatventil und Thermostatkopf, inkl. HK-Anschlussblock Vor- / Rücklauf mit Entleerung, Verschraubung, Kappemit den entsprechenden Befestigungen wie Halter und Konsolen, Standkonsolen in folgenden Größen liefern und aufbauen, mit den Rohrleitungen verbinden.

01.06.\_\_\_\_11 **Ventilkonvektor Bauhöhe 150 mm**

Ventilkonvektor wie zuvor beschrieben,

jedoch

Bauhöhe 150 mm

Bautiefe 130 mm

Baulänge 1800 mm

3,000 St ..... .....

01.06.\_\_\_\_12 **Ventilkonvektor Bauhöhe 150 mm**

Ventilkonvektor wie zuvor beschrieben,

jedoch

Bauhöhe 150 mm

Bautiefe 160 mm

Baulänge 1800 mm

Fortsetzung auf nächster Seite



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		2,000 St	.....	.....
--	--	----------	-------	-------

01.06.\_\_\_\_13 **Ventilkonvektor Bauhöhe 150 mm**

Ventilkonvektor  
wie zuvor beschrieben,  
jedoch  
Bauhöhe 150 mm  
Bautiefe 210 mm  
Baulänge 2000 mm

		1,000 St	.....	.....
--	--	----------	-------	-------

## Ventil-Flachheizkörper Profil V

Ventil-Flachheizkörper Profil-V, Typ 10-33  
(Niedertemperatur-Heizkörper) aus Stahlblech gem. EN 442. Mit integriertem, verstellbarem Ventileinsatz. Der kV-Wert ist werksseitig voreingestellt und auf die Wärmeleistung abgestimmt. Sickenteilung 33 1/3 mm. Übergreifende obere Abdeckung und geschlossene seitliche Blenden inkl. auf System abgeglichenes Bohrkonsolen-Montageset, welches die Anforderungsklasse 2 gemäß der Richtlinie VDI 6036 erfüllt. Blind- und Entlüftungsstopfen eingeschraubt.

Montagefertig in baustellengerechter Schutzverpackung.

Die Bauausführung (Typ 11) entspricht Anforderungen der GUV. Ausgezeichnet mit dem RAL-Gütezeichen.

Serienfarbe weiß (RAL 9016),

Anschlüsse: 2 x G 3/4" Außengewinde  
nach DIN EN 16313

Thermostatkopfgewinde: M 30 x 1,5 mm, Schließmaß

Ventileinsatz 11,8 mm

Lackierung: Zweischichtlackierung gem. DIN 55900,

Grundierung (ETL), Pulverbeschichtung (EPS), emissionsfrei auch im Heizbetrieb.

Betriebsdruck: max. 10 bar

Medium: Heißwasser bis 110 Grad C

Befestigung: Befestigungslaschen

Einbauort: Persolalräume

Richtfabrikat: KERMI

Typ: therm-x2 Profil-Ventilheizkörper oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

komplett, einschl. Thermostatventil und Thermostakopf mit Verschraubung, inkl. HK-Anschlussblock Vor-Rücklauf mit Entleerung, Verschraubung, Kappe und den entsprechenden Befestigungen wie Halter und Konsolen, Standkonsolen in folgenden Größen liefern und aufbauen, mit den Rohrleitungen verbinden.

01.06.\_\_\_\_14

## Ventil-Flachheizkörper, 10 / 400 / 400

Ventil-Flachheizkörper Profil V  
wie zuvor beschrieben,

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

jedoch  
Baugröße (BH x BL x BT):  
400 / 400 / 61 mm  
HK-Typ: 10 / 400 / 400  
liefern und montieren

2,000 St ..... ..

01.06.\_\_.15

**Ventil-Flachheizkörper, 22 / 900 / 700**  
Wiederholung zu OZ 01.06.\_\_.14, jedoch:  
Baugröße (BH x BL x BT):  
900 / 700 / 100 mm  
HK-Typ: 22 / 900 / 700  
liefern und montieren

1,000 St ..... ..

01.06.\_\_.16

**Heizkörper zwecks Anstreicher- oder Putzarbeiten**  
Heizkörper zwecks Anstreicher- oder Putzarbeiten einmal ein- zeln abnehmen, Anschlüsse abdecken, Heizkörper wieder auf- setzen und anschliesen, einschl. Entleeren, Füllen, Entlüften und Wiederinbetriebnehmen der Anlage.

29,000 St ..... ..

---

**Summe 01.06 Heizkörper** ..... ..

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.07	<p><b>Badheizkörper</b></p> <p><b>Badheizkörper</b> Designheizkörper mit waagrechten Rundrohren Durchmesser 24 mm und senkrechten Sammelrohren 50 x 35 mm als D-Pro- fil. Ohne sichtbare Schweißnähte. Zwischen den Rohrblöcken Abstände zur Handtuchaufhängung. Die Befestigung erfolgt an der Rückseite der D-Profile. Das bei- gepackte Befestigungsset entspricht der VDI 6036, Anforder- ungsklasse 1 und 2. Anforderungsklasse 3 auf Anfrage möglich. Bauseits ist der Wandbaustoff auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Ausrichtung horizontal, vertikal und im Wandabstand möglich. Sichtteile des Zubehörs in Heizkörperfarbe. Montagefertig in Karton verpackt und in Folie eingeschweißt. Geprüft nach DIN EN 442. Die Bauausführung entspricht den ehemaligen BAGUV- Richtlinien. Ausgezeichnet mit dem RAL- Gütezeichen. Serienfarbe weiß (RAL 9016) Nicht für Räume mit aggressiver/ feuchter Atmosphäre geeig- net. Badezimmer, Küchen usw., sowie Plätze außerhalb des Sprühbereiches von Duschen, Toiletten sind dabei nicht als Räume mit aggressiver/feuchter Atmosphäre zu verstehen.</p> <p>Anschlüsse: 2 x G 1/2" Innengewinde nach unten, 2 x G 1/2" Innengewinde mittig nach unten Entlüftung: G 1/4" Innengewinde nach hinten Nabenabstand: 50 mm Mittenanschluss Lackierung: Zweischichtlackierung g. DIN 55900, Grundierung (ETL), Pulverbeschichtung (EPS), emissionsfrei auch im Heizbetrieb. Betriebsdruck: max. 10 bar Medium: Heißwasser bis 110 Grad C</p> <p>Zubehör: Inkl. HK- Befestigungsset Inkl. Heizkörper-Abdeckrosetten aus Kunststoff, zweiteilig weiss für Rohrleitungsanschlüsse DN 10 / 15 Inkl. HK-Anschlussset R1/2" mit Verschraubung, Theromotatventil und Thermostatkopf Inkl. Heizkörper an den Aufstellungsort transportieren, auf- stellen einschl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Kleinmaterial etc. Höhe: 1448 mm Länge: 599 mm Farbe: weiß Richtfabrikat: Kermi Typ: Basic 50 liefern und montieren</p>			
01.07.____01	<p><b>Badheizkörper - 450 x 1172</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1172 mm</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Länge: 450 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	50,000 St	.....	.....
01.07.__.02	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 450 x 1172 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.01, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr. ....</b> <b>angebotener Typ: ....</b> liefern und montieren	50,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.03	<b>Badheizkörper - 524 x 1172</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1172 mm Länge: 524 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	13,000 St	.....	.....
01.07.__.04	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 524 x 1172 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.03, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr. ....</b> <b>angebotener Typ: ....</b> liefern und montieren	13,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.05	<b>Badheizkörper - 450 x 1448</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1448 mm Länge: 450 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	11,000 St	.....	.....
01.07.__.06	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 450 x 1448 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.05, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr. ....</b> <b>angebotener Typ: ....</b> liefern und montieren	11,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.07	<b>Badheizkörper - 524 x 1448</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1448 mm Länge: 524 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	3,000 St	.....	.....
01.07.__.08	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 524 x 1448 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.07, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr. ....</b> <b>angebotener Typ: ....</b> liefern und montieren	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.09	<b>Badheizkörper - 524 x 1770</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1770 mm Länge: 524 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 St	.....	.....
01.07.__.10	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 524 x 1770 -alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.09, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr.</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und montieren	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.11	<b>Badheizkörper - 599 x 1770</b> Kermi Basic 50 wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1770 mm Länge: 599 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	16,000 St	.....	.....
01.07.__.12	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 599 x 1770 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.11, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr.</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und montieren	16,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.13	<b>Badheizkörper - 749 x 1770</b> wie zuvor beschrieben, jedoch Höhe: 1770 mm Länge: 749 mm Tiefe 35 mm Farbe: weiß Fabrikat: Kermi Typ: Basic 50	3,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.07.__.14	Eventualposition ohne GB <b>Badheizkörper 749 x 1770 - alternativ</b> Wiederholung zu OZ 01.07.__.13, jedoch: technisch gleichwertig, Fabrikat / Typ nach Wahl. <b>angebotens Fabr. ....</b> <b>angebotener Typ: ....</b> liefern und montieren	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.__.15	<b>Heizkörper De- / Remontage</b> Heizkörper zwecks Fliesenleger- oder Putzarbeiten einmal einzeln abnehmen, Anschlüsse abdecken, Heizkörper wieder aufetzen und anschliessen, einschl. Entleeren, Füllen, Entlüften und Wiederinbetriebnehmen der Anlage.	97,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.07 Badheizkörper</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.08</b>	<b>Brandschutz</b>			
01.08.__.01	<p><b>Brandschutzdurchführung 15 x 1,0 mm</b>                      R90-Wand-/Deckendurchführung nach allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis (ABP), nichtbrennbare, kunstharzgebundene druckfeste Steinwolle-Brandschutzschale für den Einsatz von Rohrabschottungen.                      Die Brandschutzschale ist mit einer farbig gekennzeichneten gitter- netzverstärkten Aluminium- Sandwich-Folie kaschiert.                      Anwendungsbereich                      Wand- und Deckendurchführung von nichtbrennbaren Rohren R 30 bis R 120, gem. Prüfzeugnis, ggf. mit weiterführender Dämmung aus Rockwool RF800                      Brandschutzdurchführung DN 15 - 76,1mm                      für Heizungs-Kupferrohr                      Richtfarikat: Rockwool                      Typ: Conlit 150 U  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....  <b>angebotener Typ:</b> .....                      Hinweis: Der brandschutztechnischer Verschluss, Vermörtelung mit Brandschutzmörtel erfolgt bauseits durch Brandschutzfachfirma.                      gemäß den Herstellervorschriften                      für DN 15 liefern und montieren</p>	116,000 St	.....	.....
01.08.__.02	<p><b>Brandschutzdurchführung 18 x 1,0 mm</b>                      wie vor beschrieben                      für Kupferrohr 18 x 1,0 mm                      gemäß den Herstellervorschriften                      liefern und montieren</p>	36,000 St	.....	.....
01.08.__.03	<p><b>Brandschutzdurchführung 22 x 1,0mm</b>                      wie vor beschrieben                      für Kupferrohr 22 x 1,0 mm                      gemäß den Herstellervorschriften                      liefern und montieren</p>	66,000 St	.....	.....
01.08.__.04	<p><b>Brandschutzdurchführung 28 x 1,5 mm</b>                      wie vor beschrieben                      für Kupferrohr 28 x 1,5 mm                      gemäß den Herstellervorschriften                      liefern und montieren</p>	42,000 St	.....	.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.08.__.05	<b>Brandschutzdurchführung 35 x 1,5mm</b> wie vor beschrieben für Kupferrohr 35 x 1,5 mm gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
01.08.__.06	<b>Brandschutzdurchführung 42 x 1,5 mm</b> wie vor beschrieben für Kupferrohr 42 x 1,5 mm gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
01.08.__.07	<b>Brandschutzdurchführung 54 x 2,0mm</b> wie vor beschrieben für Kupferrohr 54 x 2,0 mm gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
01.08.__.08	<b>Brandschutzdurchführung 64 x 2,0mm</b> wie vor beschrieben für Kupferrohr 64 x 2,0 mm gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.08 Brandschutz</b>			.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.09</b>	<b>Sonstiges</b>			
01.09.__.01	<b>Profilstahlkonstruktion als Sonderbefestigung</b> Profilstahlkonstruktion als Sonderbefestigung für Stütz-, Hänge- und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial für die vor- genannten Konstruktionen, feuerverzinkt, einschl. statischem Nachweis, Abrechnung nach Einheitsgewichten. liefern und montieren	250,000 kg	.....	.....
01.09.__.02	<b>Bezeichnungsschilder</b> Größe: 100 x 50 mm bestehend aus je: 1 Schilderhalter aus verzinktem Stahlblech mit Spannband und Kunststoff-Abstandteil 1 Bezeichnungstreifen-Träger aus Kunststoff, zum Einfügen von 3 Bezeichnungen 1 Klarsicht-Schutzkappe (Dübel und Schrauben, bei Wandbefestigung) Richtfabrikat: Simplex o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... inkl. Befestigungsmaterial liefern und montieren	50,000 St	.....	.....
01.09.__.03	<b>Rohrleitungskennzeichnung Heizung</b> für Vor-Rücklaufleitungen Rohrleitungen nach DIN. Komplett auf allen Anschlusspunkten, sowie Rohrleitungen in Mindestabständen von 6 - 10m aufbringen bzw. in den einzelnen Räumen ,an Deckendurchführungen, Schächten und Zwischendecken, sowie Verteilern in Technikräumen.	200,000 St	.....	.....
01.09.__.04	<b>Hydraulischer Abgleich</b> Hydraulischer Abgleich des gesamten Rohrnetzes im Riegel einschl. Voreinstellung der HK-Thermostatventile, sowie der Strangreguliertventile auf der Basis einer gültigen Rohrnetzberechnung, inkl. Einregulierungsprotokollen mit Tabelle der Einstellwerte, inkl. Erstellung Protokoll für BAFA-/GEG-Förderung. Pauschal	1,000 psch		.....
01.09.__.05	<b>Heizungssystem Druckprüfung</b> Durchführen der Druckprüfung des Heizungs mit Luft, in mehren Teilabschnitten, inkl. Erstellung Protokolle Druckprüfung.	1,000 psch		.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.09.__.06	<b>Heizungssystem Spülen</b> Heizungssystem vor dem betriebsfertigen Füllen mit enthärtetem Heizwasser, in mehreren Teilabschnitten (Geschosse und Stränge) Spülen, Inkl. Erstellung Spülprotokolle je Teilabschnitt (Geschoss und Stränge).	1,000 psch		.....
01.09.__.07	<b>Heizungssystem betriebsfertig Füllen</b> Das gesamte Heizungssystem mit enthärtetem Wasser nach VDI 2035, mittels mobiler Enthärtungsanlage mit Pumpe betriebsfertig Füllen und Entlüften.	1,000 psch		.....
01.09.__.08	<b>Inbetriebnahme Heizungsanlagen</b> Inbetriebnahmen aller im Gewerk Heizung vorkommenden Anlagen und Komponenten durch den Ausführenden, bzw. durch Servicetechniker bzw. Werks-Kundendienst wie z.B. Heizungs-Hausstation durch Werks-Kundendienst, WW-Bereitung durch Werks-Kundendienst, Enthätungs- und Nachspeisung, MAG, Induktionsgeräte der App., etc. inkl. der Erstellung von Inbetriebnahmeprotokollen nach Herstellervorgaben. Inkl. Inbetriebnahme der Schalt- und Regelanlage, mit Funktionsprüfung, mit Parametrierung nach Vorgaben des Betreibers bzw. nach Anlagenbedürfnissen prüfen und vornehmen. IBN-Werkkundendienst (Hausstation / WW-Bereitung) gem. Herstellervorschrift beinhaltet: 1. Prüfung der hydraulischen und elektrischen Anschlüsse 2. Funktionsprüfung der Absperr-/Mess-/Sicherheit- und Regelarmaturen 3. Dichtheitsprüfung 4. Regulierarmaturen nach Vorgaben einstellen 5. Parametrierung des DDC-Reglers nach Vorgabe (nicht bei bauseits gelieferter DDC-Regelung) 6. Funktionsprobe inkl. Einweisung des Bedienpersonals 7. Erstellung des IBN-Protokolls Die Inbetriebnahme beinhaltet nicht: 1. Elektrische Einspeisung und Auflegen von externen Feldgeräten 2. Einrichtung externer Störmeldungen 3. Modeminstallationen 4. Einrichtung von Systemen zur Fernwartung/Visualisierung 5. Einrichtung/ Parametrierung von Systemleittechnik 6. Aufschaltung von bauseitiger Systemleittechnik 7. Parametrierung von Software zur Analyse von Feldgerätenanschlüssen durch Werkskundendienst des Herstellers mit Protokoll Pauschal	1,000 psch		.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.09.__.09	<p><b>Einweisung Bedienpersonal AG</b>                      Gründliche Einweisung des Betreibers bzw. dessen Vertreter in:                      - Anlagenbedienung                      - Anlagenwartung                      - Störungsursachen                      - Störungsbehebung                      Der genaue Umfang ist mit dem AG abzustimmen.                      Die Einweisung(en) ist(sind) vom Betreiber schriftlich bestätigen zu lassen.                      Pauschal</p>	1,000 psch	.....	
01.09.__.10	<p><b>Erstellen Revisionsunterlagen</b>                      Erstellen Revisionsunterlagen für Gewerk Heizung auf Basis der Werk- und Montageplanung (Ausführungsplanung).                      Gliederung der Revisionsunterlagen wie in Vorbemerkungen beschrieben.                      Die Gliederung der Revisionsunterlagen ist mit dem AG abzu- stimmen.                      Inkl. Erstellen der CAD-Päne, auf Basis der vom AN erstellten Ausführungsplanung, gemäß den Vorbemerkungen.                      Die vollständigen Unterlagen sind mit Inhaltsverzeichnis und Gliederung,                      1-fach in Papierform im Ordner,                      1 x digital impdf-/dwg-Format                      und 1 x als digitaler upload auf epo-planserver.de                      dem AG zu übergeben.                      Zur Abnahme müssen diese mindestens als Vorabzug vorliegen.                      Pauschal</p>	1,000 psch	.....	
01.09.__.11	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur</b>                      für Sondereistungen, Baunebenleistungen sonstiges.                      Ausführung von Stundenloharbeiten nur auf Anweisung der TGA-Bauleitung oder Vetreter des AG.                      Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur</p>	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.09.__.12	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Monteur</b>                      Wiederholung zu OZ 01.09.__.11, jedoch:                      Tätigkeitsbild HLS-Monteur</p>	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.09.__.13	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer</b>                      Wiederholung zu OZ 01.09.__.11, jedoch:                      Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 01.09 Sonstiges</b>			.....

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.10</b>	<b>MSR Regel- und Steuerschaltschrank Heizung</b>			
01.10.__.01	<p><b>Heizungs-Schaltschrank steckerfertig LSS TC</b> Schaltschrank steckerfertig LSS TC mit Internetschnittstelle Technische Daten: Betriebsspannung: 230 V/50 Hz Schutzart IP 54 DIN EN 60 529 Klimaklasse 1K3 gemäß DIN EN 60 721-3 3K5 gemäß DIN EN 60 721-3 Abmessungen: Höhe 1800 mm Breite 1000 mm Tiefe 400 mm Anschluss LSS-Module: Steckverbinder Anschluss bauseitiger Router: RJ45 BOSCH Stationsverkabelung LSS TC steckerfertig Systemregelung LSS TM Basisregelung DDC420 Automationsstation inkl. Programmierung Ein Heizkreis, Trinkwassererwärmung und Zirkulation, Ansteuerung eines Wärmeerzeugers (Leistungs- oder Temperaturvorgabe), Pufferspeicherbe- und entlademanagement. Mit Warmwasservorrangschaltung, energiesparender Zirkulationsfunktion sowie Steuerung der regelmäßigen Aufheizung zur Verminderung von Legionellenwachstum 2 x Systemregelung LSS TC Zusatzregelung DDC4000 je Regelkreis Zusatzregelmodul als Ergänzung für System- oder Premiumregelung DDC4000. Zusätzlich notwendige Ein- und Ausgabemodulen für Hutschienenmontage für einen Regelkreis (zum Beispiel ein gemischter Heizkreis). Außerdem ist die projekt- und anlagenspezifische Erweiterung der Regelungssoftware für die DDC sowie Programmierung und Parametrierung der Datenpunkte nach Anlagenschemen und Funktionsbeschreibung enthalten Richtfabrikat.: Bosch Typ: LSS TC <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und betriebsfertig montieren</p>			
		1,000 St	.....	.....
01.10.__.02	<p><b>Komplette elektrische Verdrahtung Heizung</b> Komplette elektrische Verdrahtung aller Anlagenkomponenten des Gewerkes Heizung, Heizungsanlage wie, Wärmeerzeuger (Übergabe-Hausstation mit Zubehör), WW-Bereitung mit Zubehör, Pumpen, Regelgeräte, Aussenfühler, Vorlaufthermofühler, Speicherfühler, Verteilerkästen, FBH-System, FBH-Antriebe, FBH-Raumthermostate etc. Ausführung: AP-Installation in Kunststoffpanzerrohr im KG oder Kabelkanälen aus Kunststoff, ggf.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Kabeltrassen aus verz. Stahl wenn erforderlich. UP-Installation in den Wohnungen. Zu den auszuführenden Arbeiten zählt insbesondere das beidseitige Auflegen und Anklebmen aller notwendigen Elt-Leitungen Gewerk Heizung, insbesondere das betriebsfertige Anklebmen der Fühlerleitung FBH-Raumthermostat im Verteilerschrank, die FBH-Stellantriebe auf die Klemmleiste sowie der Stromanschluß 24V für die FBH-Regler. Schnittstelle Gewerk ELT:

Nicht zum Leistungsumfang Heizung gehören:

Sämtliche Zuleitungen (230V / 400V) aus Elt-UV sowie das beidseitige Einführen, Absetzen und Anklebmen von Spannungsführenden Zuleitungen.

Leistung komplett beriebsfertig liefern und montieren pauschal

1,000 psch .....

01.10.\_\_.03

### **Ersteinrichtung einmalig LSS TC**

Ersteinrichtung einmalig für Bosch LSS TC Heizungs-Regel-Schaltschrank, inkl. Anlagenvisualisierung im Internet Anlagenparametrierung der LSS-TC/TCD hydraulischer und elektrischer Inbetriebnahme.

Komplette Funktionskontrolle und Einrichtung des Auswertungsprogramms zur Anlagenoptimierung. Ausfertigung und Übergabe eines Inbetriebnahmeprotokolls zum Nachweis der Einzelfunktionen sowie Einweisung des Bedienpersonals.

1,000 St .....

01.10.\_\_.04

### **Inbetriebnahme Heizungsanlagen**

Inbetriebnahmen aller im Gewerk Heizung vorkommenden Anlagen und Komponenten durch den Ausführenden, bzw. durch Servicetechniker bzw. Werks-Kundendienst wie z.B. Übergabe-Hausstaion durch Werks-Kundendienst, WW-Bereitung durch Werks-Kundendienst,

Enthätungs- und Nachspeisung, MAG, etc.

inkl. der Erstellung von Inbetriebnahmeprotokollen nach Herstellervorgaben.

Inkl. Inbetriebnahme der Schalt- und Regelanlage, mit Funktionsprüfung, mit Parametrierung nach Vorgaben des Betreibers bzw. nach Anlagenbedürfnissen prüfen und vornehmen.

Pauschal

1,000 psch .....

---

**Summe 01.10 MSR Regel- und Steuerschaltschrank Heizung** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.11	<b>Wartung Heizung</b>			
01.11.__.01	<p><b>Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Heizungs-Anlage und Anlagenkomponenten, Anteil Ausschreibung Heizungslagen gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = Gewährleistungszeit Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, (10 Wartungsdienste gesamt für diese Pauschale) 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Abnahme der Anlage, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch, in tabellarischer Form, und zwar in Vordrucke Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen. Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt, Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten. Ersatz- und Verschleißteile, welche nicht der Gewährleistung unterliegen werden gesondert abgerechnet.</p>	1,000 psch		.....
01.11.__.02	<p><b>Wartungsdienst für 1 Jahr nach Ablauf der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für ein Jahr nach Ablauf der Gewährleistung. Für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Heizungs-Anlage und Anlagenkomponenten, Anteil Ausschreibung Heizungslagen gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = 1 Jahr Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Abnahme Ablauf der Gewährleistung, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch, in tabellarischer Form, und zwar in Vordrucke Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen. Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt, Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		1,000 psch	.....	
	<b>Summe 01.11 Wartung Heizung</b>		.....	
	<b>Summe 01 Heizung</b>		.....	

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

02

**Sanitär**

## ZTV Sanitärarbeiten

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Folgende Bau Normen, Richtlinien und Schriften sind besonders zu beachten:

Für Sanitär:

DIN EN 752 Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden- Kanalmanagement

DIN EN 1610 Einbau und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen

DIN EN 1717 Schutz des Trinkwassers vor Verunreinigungen in Trinkwasserinstallationen und allgemeine Anforderungen an Sicherungseinrichtungen zur Verhütung von

Trinkwasserverunreinigungen durch Rückfließen - Technische Regel der DVGW -

DIN EN 1775 Gasversorgung - Gasleitungsanlagen für Gebäude - Maximal zulässiger Betriebsdruck kleiner oder gleich 5 bar - Funktionale Empfehlungen

DIN 1988 Technische Regeln für Trinkwasserinstallationen

DIN 1986-100 Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 100: Bestimmungen in Verbindung mit DIN EN 752 und DIN EN 12056

DIN EN 752 Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden

DIN EN 12056 Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

DIN 18380 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

DIN 18381 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV), Gas-, Wasser und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden.

DVGW W 551 DVGW-Arbeitsblatt Trinkwassererwärmungs- und Trinkwasserleitungsanlagen; Technische Maßnahmen zur Verminderung des Legionellen Wachstums, Planung, Errichtung, Betrieb und Sanierung von Trinkwasserinstallationen

DVGW-TRGI 2018 Technische Regeln für Gasinstallationen, einschl. Ergänzungen

02.01

**Wasseranlagen**

02.01.01

**Sanitäre Objekte Apartment ab EG**

### Sanitärobjekte

#### Sanitärobjekte mit Zubehör:

Alle Anlagen der nachfolgend beschriebenen Sanitärobjekte verstehen sich als komplett funktionsfertige Anlage inkl. aller zum Betrieb, im Sinne des Bauherren, notwendigen Anlagen- teile, auch wenn diese in der Leistungsbeschreibung nicht ex- plizit erwähnt werden.

Alle Anlagenteile entsprechen in vollem Umfang den DIN und DIN EN Normen, Regelwerken sowie den anerkannten Regeln der Technik.

Die Installation aller sanitären Objekte erfolgt als Vorwandinstallation bzw. mit dem Einbau in eine Ständerwand oder vor eine Wand.

Die WC-, Waschtisch-, Dusch- und Badewannenanlagen erhalten grundsätzlich Installationselemente mit einer selbsttra- genden korrosionsgeschützten Profalzargenkonstruktion.

Alle sanitären Objekte sind in weißem Sanitärporzellan, sofern nicht anders beschrieben, mit PA-Zeichen vorzusehen.

Armaturen sind in verchromter Ausführung auszuführen, Arma- turengruppe I, Durchflussklasse A mit DVGW-Prüfzeichen.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

Zur Ausstattung mit Elementen gehören alle notwendigen Ein- zel-/Doppelwaschtisch- Selbstschlussarmaturen, Einhebelmisch- armaturen, selbstschließende Thermostatbatterien Ausführung als UP-Armatur, WC-Körper mit Schallschutzset, Klosetsitz mit Softclosemechanik, Betätigungsplatte, Handbrause mit Brausschlauch und Brausekopf, Kopfbrause mit Anschlussrohr , Handbrause mit Brauseschlauch für Badewanne. etc.  
**Inkl. Silikon Fugenabdichtung von sanitären Einrichtungsgegenständen wie Waschtischen, WCs, Duschwannen, Badewannen etc. zur gefliesten Wand mit dauerelastischem Material und Abdichtung von Wanddurchdringungen wie z.B. bei Wandarmaturen, Eck- ventilen, Abläufen etc.**  
**Die Sanitäröbekte mit Zubehör sind nach abgestimmten Fliesenspiegel des Architekten zu montieren.**

02.01.01.01

## **WC-Anlage**

Wandhängendes Tiefspülklosett nach DIN EN 997, aus Sanitär- porzellan,spülrandlos, Farbe weiß, einschließlich Befestigungssatz und Schallschutzset.

Klosettsitz aus weißem Kunststoff mit Deckel, Quick Release und Absenkautomatik softclose, Scharniere aus Edelstahl.

Fabrikat: Ideal Standard

Typ: i.life B

Art. Nr. T461401

WC-Sitz: Ideal Standard

Typ: i.life B

Art.Nr. T468301

Montageelement für wandhängendes WC mit Unterputz-Spül- kasten, als Einzelement in einer Vorwandinstallation im Troc- kenbau, für Wand- und Fußbodenbefestigung statisch selbst- tragend, stufenlos höhenverstellbar, aus Metallprofilrahmen.

Konstruktion pulverbeschichtet. Ausführung wie folgt:

Element für Aufbau auf Rohfußboden, mit Befestigung und An- schlüssen für Zu- und Abläufe für wandhängendes Klosett, mit

Ablaufbogen und Ablaufbefestigung, für 2-Mengen-Spül-Stop- Technik.

Fabr: Tece

Typ: TECEprofil

Betätigungs-Abdeckplatte

für vorstehenden UP- Spülkasten,

Grundplatte und Tasten für 2-Mengen-oder Start & Stopp für Betätigung von vorn, bündig weiß, rund

Abmessungen: 220x150x11 mm

Fabrikat: Tece

Typ: Loop weiss

Art.-Nr. 9240650

Inkl. WC-Papierrollenhalter, in Chrom Ausführung ohne Deckel.

Fabrikat: Keuco

Typ: Moll

Art. Nr. 1276201000

WC-Anlage komplett, inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Kleinmaterial etc. liefern

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

und montieren.

90,000 St

02.01.01.02

**WC-Anlage barrierefrei**

Wiederholung zu OZ 02.01.01.01, jedoch:

Wandhängendes Tiefspülklosett nach DIN EN 997, aus Sanitär- porzellan,spülrandlos, Farbe weiß, einschließlich Befestigungssatz und Schallschutzset.

Klosettsitz aus weißem Kunststoff mit Deckel, Quick Release und Absenkautomatik softclose, Scharniere aus Edelstahl.

Fabrikat: Ideal Standard

Typ: Connect Freedom

Art. Nr. E819401

WC-Sitz: Ideal Standard

Typ: Connect Freedom

Art.Nr. E824401

Montageelement für wandhängendes WC mit Unterputz-Spül- kasten, als Einzelement in einer Vorwandinstallation im Troc- kenbau, für Wand- und Fußbodenbefestigung statisch selbst- tragend, stufenlos höhenverstellbar, aus Metallprofilrahmen.

Konstruktion pulverbeschichtet. Ausführung wie folgt:

Element für Aufbau auf Rohfußboden, mit Befestigung und An- schlüssen für Zu- und Abläufe für wandhängendes Klosett, mit

Ablaufbogen und Ablaufbefestigung, für 2-Mengen-Spül-Stop- Technik. Befestigungselemente für Stützgriffe rechts und links

einschl. Befestigungsplatte

Fabr: Tece

Typ: TECEprofil

Art.-Nr. 9300309

Betätigungs-Abdeckplatte

für vorstehenden UP- Spülkasten,

Grundplatte und Tasten für 2-Mengen-oder Start & Stopp für Betätigung von vorn, bündig weiß, rund

Abmessungen: 220x150x11 mm

Fabrikat: Tece

Typ: Loop weiss

Art.-Nr. 9240650

2 x Villeroy & Boch ViCare FUNKTION

Klappgriff

Artikelnummer 92172668

Länge in mm 850

Breite in mm 280

Höhe in mm 100

Kollektion ViCare

Material Aluminium weiß

WC-Papierrollenhalter, in Chrom Ausführung ohne Deckel.

Fabrikat: Keuco

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Typ: Moll

Art. Nr. 1276201000

WC-Anlage komplett, inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Kleinmaterial etc. liefern und montieren.

8,000 St

02.01.01.03

**Einzel-Waschtisanlage 60 x 48 cm**

Einzel-Waschtisanlage mit TWK- und TWW-Versorgung

Waschtisch, EN 14688 CL 25, EN 32 aus Keralith mit 1 Hahn- loch, durchgehendes Becken mit einem Überlauf

Breite: 600 mm, Tiefe: 480 mm

Inkl. Befestigung mittels Stockschrauben M 10 x 120

Fabrikat: Ideal Standard

Modell: I.Life B

Art. Nr. T460701

Montageelement für Trockenausbau, für zuvor beschriebenen Einzel-Waschtisch, bestehend aus:

1x Montagerahmen, mit verstellbaren Füßen, mit Keramikbefestigungen M10, verstellbarem Abstandsmaß, höhenverstellbar, mit wechselbarer Armaturenanschlussplatte, mit PE-Fertigablauf.

Anschlussbogen DN 40 und Gummidichtung 32 mm, mit Schutz- und Markierungsstopfen, mit universal Armaturenanschluss und Styropor-Isolation, Dämmgummi und Dichtscheibe, einschl. Dicht-, Befestigungsmaterial, und Schallschutzeinlage, mit Vorwandmontagebausatz, komplett liefern und montieren.

Fabrikat: Tece

Typ: TECEprofil

1x Röhrengeruchsverschluss verchromt.

Siphon 1 1/4" / DN32 bestehend aus:

Tauchrohr 140 mm, Wandrohr und Rosette Ø 72 mm.

Inkl. Ablauf - Garnitur und Ventil mit push open Funktion,

Modell Art. Nr. 50100000

Fabr./Typ: Viega Modell 5611

inkl. Eckregulierventile DN10 mit Verlängerung und Schubrosette , verchromt, Anschluss: R 1 1/2"

Fabr.:Schell oder glw.

Inkl. 1 x Waschtisch- Einhand- Einlochbatterie 145mm, verchromt, ohne Ablaufgarnitur, DN 15 mit Keramikkartusche variabel einstellbare Mengenbegrenzung,

Metallhebel, Temperaturbegrenzer, einschl. Einstellung der Temperatur (Verbrühschutz) und Durchflussmenge mit Warm + Kalt - Kennzeichnung, Keramikmischsystem, mit Boltic Griffverriegelung, Temperaturbegrenzung individuell einstellbar, Durchflußbegrenzer 7 l/min. und Rubit Luftsprudler, chrom.

Fabrikat: Ideal Standard

Typ: Connect Air Slim

Art. Nr.: A7007 AA

Inkl. Hantuchhalter, chrom Ausführung, 2-armig feststehend, Länge 340 mm.

Fabrikat: Keuco

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Typ: Moll

Art. Nr. 12722010000

Inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben Dübel, Kleinmaterial, inkl. Silikonfuge weiss, etc. liefern und montieren.

90,000 St

02.01.01.04

Eventualposition ohne GB

**Einzel-Waschtisanlage barrierefrei**

Wiederholung zu OZ 02.01.01.03, jedoch:

Einzel-Waschtisanlage mit TWK- und TWW-Versorgung

Waschtisch, EN 14688 CL 25, EN 32 aus Keralith mit 1 Hahnloch, durchgehendes Becken mit einem Überlauf

Breite: 600 mm, Tiefe: 480 mm

Inkl. Befestigung mittels Stockschrauben M 10 x 120

Fabrikat: Ideal Standard

Modell: Connect Freedom

Art. Nr. E548201

Montageelement für Trockenausbau, für zuvor beschriebenen

Einzel-Waschtisch, bestehend aus:

1x Montagerahmen, mit verstellbaren Füßen, mit Keramikbefestigungen M10, verstellbarem Abstandsmaß, höhenverstellbar, mit wechselbarer Armaturenanschlussplatte, mit PE-Fertigablauf. Unterputz-Geruchverschluss 32 mm, mit Schutz- und Markierungsstopfen, mit universal Armaturenanschluss und Styropor-Isolation, Dämmgummi und Dichtscheibe, einschl. Dicht-, Befestigungsmaterial, und Schallschutzeinlage, mit Vorwandmontagebausatz, komplett liefern und montieren.

Fabrikat: Tece

Typ: TECEprofil

Art.-Nr. 9310004

Geberit Anschlussrohr für unterfahrbaren Waschtisch:

Inkl. Ablauf - Garnitur und Ventil mit push open Funktion,

Modell Art. Nr. 151120111

Inkl. Waschtisch- Einhandhebel Waschtischarmatur mit Unterputz Bausatz 2 chrom, Ausladung 225 mm mit Keramikkartusche variabel einstellbare Mengenbegrenzung, Metallhebel, Temperaturbegrenzer, einschl. Einstellung der Temperatur (Verbrühschutz) und Durchflussmenge mit Warm + Kalt - Kennzeichnung, Keramikmischsystem, mit Boltic Griffverriegelung, Temperaturbegrenzung individuell einstellbar, Durchflußbegrenzer 7 l/min. und Rubit Luftsprudler, chrom.

Fabrikat: Ideal Standard

Typ: Connect Air

Art. Nr.: A7009AA

Inkl. Hantuchhalter, chrom Ausführung, 2-armig feststehend, Länge 340 mm.

Fabrikat: Keuco

Typ: Moll

Art. Nr. 12722010000

Inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben Dübel, Kleinmaterial, inkl. Silikonfuge weiss, etc. liefern und montieren.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

8,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

### Duschanlage mit Duschwanne

Duschwanne

in Größen: 800x800x25mm, 1000x800x25mm oder

barrierefreie Duschwanne 1200x1200x25mm

Duschwanne, 3,5 mm Stahl-Email, hergestellt aus Stahl 2,9 mm +/- 0,14

mm, Modell-Nr. 390-1, 90 x 90 x 2,5 cm, Gewicht:22 kg,

Farbe:alpinweiß, Außenform:Quadrat,

rollstuhlbefahrbar, Ablauf: Ø 9 cm.

Oberfläche schlag-, kratz- und abriebfest, farbbeständig,

lichtecht und säurebeständig nach DIN

EN ISO 28706-1 und DIN EN 14527,

CE-Kennzeichnung nach DIN EN 14527 - CL 1 +CL 2,

TÜV-GS (geprüfte Sicherheit) Prüfsiegel,

3 Grad zum Wannenninneren geneigter Rand,

Erdungslasche für Potentialausgleich,

100 % recyclebar und zertifiziert mit der IBU Umwelt-Produktdeklaration nach ISO 14025,

30 Jahre Garantie auf die Duschwanne (gem. Garantiepass).

Perl-Effekt, Duschwannen-Fuß-Rahmen FR 5300 bzw. FR 5300 Plus,

Einbau-System-Rahmen ESR II mit entsprechender Spezial-Ablaufgarnitur für ESR II,

Mitten-Abstütz-System MAS 5305, Duschwannen-Antidröhn-Set DW-ADS,

Duschwannen-Schalldämmset DWS, Wannen-Anschluss-Schalldämmband WAS 70,

Wannen-Dicht-Band WDB 95.

Fabrikat: Kaldewei

Typ: Superplan

Farbe: alpinweiss matt

Art. Nr. 41400012711

Inkl. Kaldewei Einbausystemrahmen ESR Bodeneben

90x90cm, 100x80cm, 120 x 120cm

Inkl. Kaldewei Dichtset Bodeneben

90x90cm 100x80cm, 120x120cm,

Abmessungen gemäß Baddetailplanung des Architekten,

Abdichtung nach DIN 18535,

inkl. DU Ablaufgarnitur DA90,

Ablaufgarnitur, mit herausnehmbarem Geruchverschluss,

mit Abdeckhaube verchromt, mit 45 Grad-Ablaufbogen, für

flache Duschwannen mit 90 mm Ablaufloch, güteüberwacht,

nach DIN EN 274, 112 X 40/50,

Fabrikat: Kaldewei

Typ: KA 90 flach Mod 4104

Inkl. Ablaufdeckel KA120, emalliert, alpinweiss,

Fabr. Kaldewei Superplan

Inkl. Duschesystem Cheratherm T50 bestehend aus Brausethermostat AP und

Duschstangenbrauseset mit Brausestange, Brauseschlauch und Funktionsbrause und

Kopfbrause.

Fabr: Ideal Standard

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Typ. Duschesystem Cheratherm T50 Art. Nr. B7225AA Duschanlage komplett, inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Dichtungen, Kleinmaterial, inkl. Silikonfuge weiss, etc. liefern und montieren			
02.01.01.05	<b>Duschanlage 900x900mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan wie zuvor beschrieben in Größen: 900x900x25 mm	83,000 St	.....	.....
02.01.01.06	Eventualposition ohne GB <b>Duschanlage 800x800mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan wie zuvor beschrieben in Größen: 800x800x25 mm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.07	Eventualposition ohne GB <b>Duschanlage 800x900mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan wie zuvor beschrieben in Größen: 800x900x25 mm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.08	Eventualposition ohne GB <b>Duschanlage 1000x800mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan wie zuvor beschrieben in Größen: 1000x800x25 mm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.09	Eventualposition ohne GB <b>Duschanlage 900x1200mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan wie zuvor beschrieben in Größen: 900x1200x25 mm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.10	Eventualposition ohne GB <b>Duschanlage 900x1600mm</b> Duschwanne Kaldewei Superplan			

*Fortsetzung auf nächster Seite*



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	wie zuvor beschrieben in Größen: 900x1600x25 mm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.11	<b>Duschanlage barrierefrei 1200x1200mm</b> Duschwanne superflach Kaldewei Cayonoplan Multispace wie zuvor beschrieben in Größen: 1200x1200x25 mm	8,000 St	.....	.....
02.01.01.12	Eventualposition ohne GB <b>Anti-Rutschbeschichtung</b> Merkosten für Ausstattung der beschriebenen Duschwannen, mit einer werksseitig aufgetragenen Anti-Rutschbeschichtung (Antislip), für die Duschtasse 800x1000 bis 900x900x25 mm, in barrierefreien Wohnungen 1200x1200x25 mm.	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.01.13	Eventualposition ohne GB <b>Glasduschwand Pendeltür</b> Glasduschwand Pendeltür 2 flügelig nach innen öffnend zum Einbau in einer Nische oder Glasseitenwand bis 910 mm Breite Teilgerahmte Tür mit 2 Glasflügeln, nach innen und außen öffnend mit Stabilisierung (innen). Verglasung mit 6 mm Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 Profile aus hochwertigem eloxiertem Aluminium, Gelenkbe- schläge und Griffe aus hochwertigem Metall. Verstellmöglichkeit je Wandprofil 10 mm, im Gelenkbeschlag 20 mm. Gelenkprofil mit Hebe-Senk-Mechanismus. Durchgehende Magnetleisten und Dichtprofile, waagerechte Dichtleiste in Dachrinnenform. Mit Bodenschwelle (Höhe 6 mm), oder ohne Bodenschwelle (bodenfrei) installierbar. Konstruktionsbedingt ist bei Raya keine absolute Abdichtung erreichbar. Im Lieferumfang enthalten: Befestigungsmaterial. Geprüft nach DIN EN 14428 (CE) und PPP 53005 (TÜV / GS). Qualitätssicherungssystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008. Umweltmanagement zertifiziert nach DIN EN 14001:2004. 20 Jahre Ersatzteil-Nachkaufsicherheit nach Auslauf des Mo- dells. Ausführung Anschlag rechts / links			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Breite:900 mm</li><li>• Breite Tür:450 mm</li><li>• Höhe:2000 mm</li><li>• Farbe:silbermatt</li><li>• Glas:ESG 6 mm klar</li></ul>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

einschl. Dicht-, Befestigungsmaterial, einschl. dauerelastischer Abdichtung, imkl. SpriClean Beschichtung.

Fabrikat: Duschwelten

Typ:

1,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

02.01.01.14

Eventualposition ohne GB

**Glasduschwand, Seitenwand rechts/links**

Zum Anbau an geflieste Wand, als Kombination mit Glas- Pendeltür, teilgerahmt bis 910 mm Breite, mit Stabilisierung (innen).

Verglasung mit 6 mm Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150

Profile aus hochwertigem eloxiertem Aluminium, Gelenkbeschläge und Griffe aus hochwertigem Metall.

Verstellmöglichkeit je Wandprofil 10 mm, im Gelenkbeschlag 20 mm.

Gelenkprofil mit Hebe-Senk-Mechanismus.

Durchgehende Magnetleisten und Dichtprofile, waagerechte Dichtleiste in Dachrinnenform.

Mit Bodenschwelle (Höhe 6 mm), oder ohne Bodenschwelle (bodenfrei) installierbar.

Konstruktionsbedingt ist bei Raya keine absolute Abdichtung erreichbar.

Im Lieferumfang enthalten: Befestigungsmaterial.

Geprüft nach DIN EN 14428 (CE) und PPP 53005 (TÜV / GS).

Qualitätssicherungssystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008.

Umweltmanagement zertifiziert nach DIN EN 14001:2004.

20 Jahre Ersatzteil-Nachkaufsicherheit nach Auslauf des Modells.

Ausführung Anschlag rechts / links

- Breite:900 mm
- Höhe:2000 mm
- Farbe:silbermatt
- Glas:ESG 6 mm klar

einschl. Dicht-, Befestigungsmaterial, einschl. dauerelastischer Abdichtung, imkl. SpriClean Beschichtung.

Fabrikat: Duschwelten

Typ:

1,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

02.01.01.15

**Badewannenanlage DUO Handbrause**

Stahl-Badewannen 1800 x 800 mm bestehend aus:

3,5 mm starkem Stahlblech, innen säure- und laugenbeständig weiß emailliert, außen grundemailliert, einschl. Silikonabdichtung, Schalldämmeinlage, Dicht- und Befestigungsmaterial,

gemäß Bemusterungsliste PM Vermietung 2021.

Fabrikat: Kaldewei

Typ: Cayono Duo

Inkl. Poresta Wannenträger 1800 x 800 mm

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

Inkl. Poresta-Wannen Dichtband für Anschluss Fliesenleger gemäß DIN EN 18534  
Inkl. Ab- und Überlaufgarnitur DN 40/50, mit Geruchsverschluss und 45 Grad Ablaufbogen,  
inkl. Rohrtrenner,  
güteüberwacht, nach DIN EN 274 für  
zuvor genannte Normalbadewannen.  
Fabrikat: Viega  
Typ: Multiplex  
Inkl. Badearmatur AP als Set inkl.Handbrause und Halterung.  
Fabr: I deal standard  
Serie: Cera Plan  
Art. Nr. BBD258AA  
Inkl. 2 x UP-Wandscheibe DN 15, R1/2", für Anschluss von AP-Wannenarmatur TWK und  
TWW, inkl. Befestigungssatz für Montage auf bauseitiger MDF-Platte, oder mit  
Montagegestell für AP-Wannenarmatur für Einbau in Trockenbauwand z.B. Tece Profil.  
Badewannenanlage komplett inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Dichtungen,  
Dichtband, Kleinmaterial, inkl. Silikonfuge weiss, liefern und montieren.

8,000 St ..... ..

02.01.01.16

**Badewannenanlage mit Duschesystem**

Stahl-Badewannen 1800 x 800 mm bestehend aus:  
3,5 mm starkem Stahlblech, innen säure- und laugenbeständig weiß emailliert, außen  
grundemailliert, einschl. Silikonabdichtung, Schalldämmeinlage, Dicht- und  
Befestigungsmaterial,  
gemäß Bemusterungsliste PM Vermietung 2021.  
Fabrikat: Kaldewei  
Typ: Cayono  
Inkl. Poresta Wannenträger 1800 x 800 mm  
Inkl. Poresta-Wannen Dichtband für Anschluss Fliesenleger gemäß DIN EN 18534  
Inkl. Ab- und Überlaufgarnitur DN 40/50, mit Geruchsverschluss und 45 Grad Ablaufbogen,  
inkl. Rohrtrenner,  
güteüberwacht, nach DIN EN 274 für  
zuvor genannte Normalbadewannen.  
Fabrikat: Viega  
Typ: Multiplex  
Inkl. Duschesystem Cheratherm T50 bestehend aus Brauserhermostat AP und  
Duschstangenbrauseset mit Brausestange, Brauseschlauch und Funktionsbrause und  
Kopfbrause.  
Fabr: Ideal Standard  
Typ. Duschesystem Cheratherm T50  
Art. Nr. B7225AA  
Inkl. 2 x UP-Wandscheibe DN 15, R1/2", für Anschluss von AP-Wannenarmatur TWK und  
TWW, inkl. Befestigungssatz für Montage auf bauseitiger MDF-Platte, oder mit  
Montagegestell für AP-Wannenarmatur für Einbau in Trockenbauwand z.B. Tece Profil.  
Badewannenanlage komplett inkl. Befestigungsmaterial, Schrauben, Dübel, Dichtungen,  
Dichtband, Kleinmaterial, inkl. Silikonfuge weiss, liefern und montieren.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

6,000 St ..... ..

02.01.01.17

## **Küchenspülanlage**

bestehend aus:

TWK-/ TWW-Anschluss mit UP-Wandscheiben R1/2",  
durchgeschliffen nach DIN 1988-300, inkl. Befestigungsmaterial.

Befestigung auf bauseitiger MDF-Platte (Trockenbau).

Inkl. Eckventil für Warmwasser mit Verlängerung, Schubrosette,

Quetschverschraubung mit Längenausgleich und selbstdichten- dem Anschlussgewinde

- Größe:1/2" x 3/8"
- Oberfläche:verchromt

Richtfabrikat: Schell o. glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

Inkl. WAS-Kombi-Eckventil für Kaltwasser mit Fettkammer- Oberteil, Rückflussverhinderer,  
Rosette, absperrbarem Kupfer- rohr und Schlauchanschluss mit Rohrbelüfter

- Größe:1/2"
- Oberfläche:verchromt

Richtfabrikat: Schell o. glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

Inkl. Einhand-Spültischbatterie 1/2 für TWK- und TWW mit Ke- ramikkartusche, verchromt,  
Luftsprudler, inkl. Anschluss an TWK- /TWW- Eckventil mit Panzerschläuchen DN 10.

Richtfabrikat: Ideal Standard

Modell: CeraSprint Neu

**angebotenes Fabr.:** .....

Röhrengeruchverschluss aus Kunststoff weiß, für Spültische mit einem  
Waschgeräteanschluss, inkl. Anschluss Spülschiene.

Größe: 1 1/2" x 50 mm

Richtfabrikat: Viega o. glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

komplett betriebsfertig

liefern und montieren

98,000 St ..... ..

02.01.01.18

## **Anschluss Spülmaschine**

TWK- und SW-Anschluss von beigestellter Spülmaschine her- stellen unter Hinzulieferung  
von Klein- und Dichtungsmaterial.

98,000 St ..... ..

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.01.19	<p><b>Waschmaschinenanschluss</b>            bestehend aus:            KW-Wandscheibe R1/2", Unterputz oder Aufputz inkl. Zapfventil R1/2" eigensicher mit Rückflussverhinderer.            TWK- und SW-Anschluss der bauseitigen Waschmaschine herstellen unter Hinzulieferung von Klein- und Dichtungsmaterial.            Inkl. Röhrengeruchverschluss aus Kunststoff weiß, für einen Waschgeräteanschluss für Unterputz- oder Aufputzmontage            Größe: 1 1/2" x 50 mm            Richtfabrikat: Viega o. glw.  <b>angebotenes Fabr.: .....</b>            liefern und montieren</p>	97,000 St	.....	.....
02.01.01.20	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Ausgussbeckeneinheit</b>            bestehend aus:            Ausgussbecken aus Stahlblech emailiert, mit Rückwand und Edelstahl-Klapprost, einschließlich Befestigungsset für Montage an massiver Wand / Betonwand.            Richtfabrikat: Alape o. glw.            Farbe: weiss            Modell: Stahlform 50  <b>angebotenes Fabr.: .....</b>            Inkl. TWK Anschluss mit Wandscheibe R1/2", Unterputz oder Aufputz            Inkl. Zapfventil R1/2" eigensicher mit Rückflussverhinderer.            Richtfabrikat: Kemper o. glw.  <b>angebotenes Fabr.: .....</b>            SW-Anschluss, Inkl. Röhrengeruchverschluss aus Kunststoff, weiß, für Ausgussbecken            Richtfabrikat: Viega o. glw.            Größe: 1 1/2" x 50 mm  <b>angebotenes Fabr.: .....</b>            liefern und montieren</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<p><b>Summe 02.01.01 Sanitäre Objekte Apartment ab EG</b></p>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.02	<p><b>Trinkwasserrohrleitungen und Zubehör</b></p> <p><b>Edelstahl - Rohr 1.4521</b>                      Rohrleitungen für Kalt- und Warmwasser in Trinkwasserinstalla- tionen vorrangig nach DIN 1988, aus nichtrostenden Cr-Mo-Ti Stahl, mit handelsüblichen Biegegeräten bis 28 mm biegsam,                      Werkstoff-Nr. 1.4521, nach DIN EN 10088, PRE-Wert: 24,1                      Verbindung mit Sanpress Inox-Verbinder aus Edelstahl (Molyb- dängehalt min. 2,2%), mit SC-Contur und DVGW zertifizierter Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten Prüfbereich von 22 - 3 bar trocken sowie von 1 - 6,5 bar nass, EPDM-Dichtelement, unlösbar, einschl. Form- und Verbin- dungsstücke. (Rohrbögen 15°-90°, T- Stücke, Reduzierung, Muffen, Nippel, sonstige etc.), inkl. Befestigungsmaterial, Rohrschellen mit Gummieinlage etc..                      v.g. Rohre, Formstücke und Verbinder im Systemverbund, inklusive Systemzulassung, DVGW-Reg.-Nr DW-8501BS0376                      Richtfabrikat: Viega o glw.                      Typ: Sanpress o. glw.  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....  <b>angebotener Typ:</b> .....                      Inkl. Form- und Verbindungsstücke (Bögen, T-Stücke, Reduzie- rungen, Muffen, Nippel, etc) als Zuschlagsposition, Zuschlag in % ist vom Bieter abzugeben.                      Inkl.Rohrschellen,Besfestigungsmaterialien, Schrauben, Dübel etc. liefern und montieren</p>			
02.01.02.01	<p><b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 12</b>                      Edelstahl-Rohr 1.4521                      aus nichtrostendem Stahl, PRE-Wert: 24,1,                      wie vor beschrieben,jedoch 15 x 1,0 mm.</p>	702,000 m	.....	.....
02.01.02.02	<p><b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 15</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch:                      18 x 1,0 mm</p>	380,000 m	.....	.....
02.01.02.03	<p><b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 20</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch:                      22 x 1,2 mm</p>	720,000 m	.....	.....
02.01.02.04	<p><b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 25</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch:                      28 x 1,2 mm</p>	225,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.02.05	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 32</b> Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch: 35 x 1,5 mm	75,000 m	.....	.....
02.01.02.06	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch: 42 x 1,5 mm	65,000 m	.....	.....
02.01.02.07	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch: 54 x 1,5 mm	42,000 m	.....	.....
02.01.02.08	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 65</b> Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch: 64 x 2,0 mm	147,000 m	.....	.....
02.01.02.09	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 80</b> Wiederholung zu OZ 02.01.02.01, jedoch: 88,9 x 2,0 mm	96,000 m	.....	.....
02.01.02.10	<b>Formstücke für Sanpress-Rohr 1.421</b> '...50....'% Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke für Sanpress-Rohr DN 12-DN 80 liefern und montieren	1,000 psch	.....	.....
02.01.02.11	Eventualposition ohne GB <b>Rohrdurchführung DN 50</b> Rohrdurchführung gegen drückendes Wasser, passend für Trinkwassermedienrohre, gas- und druck- wasserdicht. Einbau in Kernbohrung oder Futterrohr aus Spezialfaserzement. Medienrohr: DN 50 Außen-Durchmesser: 63 mm Durchmesser Kernbohrung / Futterrohr: 150 mm Richtfabrikat: Doyma Dichtungseinsatz: Curaflex Typ C liefern und nach Herstellervorschriften montieren	4,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 02.01.02 Trinkwasserrohrleitungen und Zubehör</b>			.....

---



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.03	<p><b>Metallverbundrohr</b></p> <p><b>Mehrschichtverbundrohr</b>                      Rohrleitungen, für Kalt- und Warmwasser in Trinkwasserinstal- lationen nach DIN 1988, (DIN EN 806), formstabilen, biegefähiges Mehrschichtverbundrohr 5-lagig (PE-RT - Haftvermittler überlappt längsverschweißtes Aluminium - Haftvermittler PE- RT), DVGW-Zulassung, diffusionsdicht nach DIN 4726, PE-RT- Material aus unvernetzten Polyethylen mit erhöhter Temperatur- beständigkeit nach DIN 16833, einsetzbar gemäß TrinkWV korrosionsbeständig, Baustoffklasse B2 nach DIN 4102                      max. Temperatur: 95°C                      max. Dauerbetriebsdruck bei Dauerbetriebstemperatur70°C: 10 bar                      Verbindungstechnik durch speziell für das System entwickelte Fittingprogramm 14-110 mm bestehend aus:                      Pressfittings 14-32 mm-Metallfittings aus verzinn- ten Messing mit profilierter Aluminiumpresshülse und Pressbackenanschlagring mit Pressfittings 40-75 mm. Metallfittings aus verzinn- tem Messing mit fixierter Presshülse aus Edelstahl, Klemmfittings 90-110 mm, Metallfittings aus Rotguss mit Klemmhülse und Spannschraube, Verbundfittings für Dimensionen 16- 32, als Pressfittings aus PPSU, mit fixierten Presshülsen aus Edelstahl, Schraubfitting für Dimensionen 14-25 mm Metallfittings aus verzinn- tem Messing. Verpressung nur mit vom Hersteller zugelassenen Presswerkzeugen, System aller Werkstoffe sind DVGW-freigegeben.                      Verlegen in Gebäuden, einschl. Dichtungsmaterial, einschl. aller erf. vom Hersteller zugelassenen Form-, Verbindungs- und Übergangsstücken und sonstigen Fittings, Ausführung und Qualität für die Dimension 14-110 mm. Festpunkte, Rohrschlit- ten mit Schellen, Führungs- und Tragkonstruktionen und Rohr- befestigungen.                      Die Verarbeitung und Verlegung ist nach DIN 1988, den her- stellerspezifischen Vorschriften sowie der Einhaltung einschlä- giger Normen durchzuführen.                      Die herstellereigenen Eigenschaften sind durch einen Nachweis zu bestätigen.                      Dichtheitsprüfung und Spülen nach DIN 1988 oder ZVSHK- Merkblatt.                      Montagehöhen bis 3,5 m                      Richtabikat: Geberit Flowfit glw.                      Produkt: Unipipe o. glw.  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....  <b>angebotener Typ:</b> .....                      Inkl. Form- und Verbindungsstücke (Bögen, T-Stücke, Reduzie- rungen, Muffen, Nippel, etc) als Zuschlagsposition, Zuschlag in % ist vom Bieter abzugeben.                      Inkl. Rohrschellen, Befestigungsmaterialien, Schrauben, Dübel etc.                      liefern und montieren</p>			
02.01.03.01	<p><b>Mehrschichtverbundrohr DN 15, 20 x 2,25 mm</b>                      DN 15 (20 x 2,25 mm)</p>	1.154,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.03.02	<b>Mehrschichtverbundrohr DN 12, 16 x 2,0 m</b> wie Position zuvor, jedoch DN 12 (16 x 2,0 mm).	201,000 m	.....	.....
02.01.03.03	<b>Mehrschichtverbundrohr DN 20, 25 x 2,5 m</b> Wiederholung zu OZ 02.01.03.02, jedoch: DN 20 (25 x 2,5 mm)	38,000 m	.....	.....
02.01.03.04	Eventualposition ohne GB <b>Mehrschichtverbundrohr DN 25, 32 x 3,0 mm</b> Wiederholung zu OZ 02.01.03.02, jedoch: DN 25 (32 x 3,0 mm)	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.03.05	<b>Formstücke für Mehrschichtverbundrohr</b> '...50....' % Zuschlag auf Form- und Verbindungsstücke für Mehrschichtverbundrohr wie vor beschrieben DN 12-DN 80 liefern und montieren.	1,000 psch		.....
<b>Summe 02.01.03 Metallverbundrohr</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

02.01.04

## TW Dämmung

### Allgemeines

#### Dämmung von Trinkwasserleitungen warm nach GEG

Zur Begrenzung der Wärmeverluste von Warmwasserrohrleitungen schreibt die EnEV als gesetzliche Grundlage eine Dämmung des Warmwassersystems vor. Die Dämmdicken werden in Abhängigkeit vom Rohrdurchmesser vorgegeben.

Es dürfen nur Dämmstoffe zum Einsatz kommen, die einen amtlich anerkannten Rechenwert der Wärmeleitfähigkeit bei 40 °C von 0,035 W/(m·K) aufweisen. Werden Dämmstoffe mit schlechteren Dämmeigenschaften eingesetzt, müssen die Dämmstoffdicken entsprechend größer dimensioniert werden.

#### Wärmeschutz nach GEG

Mindestanforderungen für die Dämmdicke von Rohrleitungen und Armaturen vor. Den Regelfall stellt die sogenannte 100%-Dämmung dar. Das heißt alle warmgehenden Rohrleitungen wie Heizungsleitungen (HZ), Trinkwasser warm (PWH) und Trinkwasser Zirkulation (PWH-C) sind mit einer Dämmstärke zu ummanteln, die mindestens dem Innendurchmesser der Rohrleitung entspricht. Dies gilt bei Verwendung von Dämmstoffen mit einer Wärmeleitfähigkeit von  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m·K)}$ . Beim Einsatz von Dämmstoffen mit höherer Wärmeleitfähigkeit sind die Dämmstärken anzupassen.

#### Dämmung von Trinkwasserleitungen kalt (DIN 1988-200: 2012-05)

Die Dämmung von Trinkwasserleitungen kalt ist notwendig, um eine Tauwasserbildung auf der Rohrleitungsoberfläche zu vermeiden und das Trinkwasser vor Erwärmung bei erhöhten Umgebungstemperaturen zu schützen.

Bei üblichen Betriebsbedingungen und Rohrleitungsführungen im Wohnungsbau gelten die Werte für die Mindestdämmschichtdicken nach Tabelle 8 der DIN 1988-200 als Richtwerte. Bei längeren Stagnationszeiten kann auch eine Dämmung allein keinen dauerhaften Schutz vor Erwärmung bieten.

Bei Anforderungen an den Tauwasserschutz ist dabei eine Wärmeleitfähigkeit von  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m·K)}$  des Dämmstoffes zu berücksichtigen.

Zum Schutz des Trinkwassers vor Erwärmung gelten die angegebenen Werte für Dämmstoffe mit einer Wärmeleitfähigkeit von  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m·K)}$ .

#### Dämmung von Warmwasserleitungen

Wärmedämmung von Warmwasser-Rohrleitungen gem.den Anforderungen des aktuell gültigen GEG

Dämmschale Rockwool 800 fugendicht auf die Rohrleitung aufbringen. Schutzstreifen der selbstklebenden Längsüberlappung entfernen und damit den Längsschlitz dicht verkleben. Rundstöße mit selbstklebendem Rockwool Alufix Klebeband verkleben.

Zusätzlich Dämmschale Rockwool 800 mit verzinktem Bindedraht, 6 Windungen pro lfm, auf der Rohrleitung befestigen.

Baustoffklasse: A2L - s1, d0 nach DIN 13501-1

Schmelzpunkt: >1000 °C nach DIN 4102-17

Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m·K)

Oberfläche: gitternetzverstärkte Aluminiumfolie

Anforderung: Dämmstärke 100% gem. GEG

Rohrdurchmesser: DN 12 - DN 80

Richtfabrikat: ROCKWOOL oder glw.

Typ: Rockwool 800 oder glw.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Nach Herstellervorschriften liefern und montieren			
02.01.04.01	<b>Warmwasser-Dämmung DN 12</b> Warmwasser-Dämmung DN 12 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben. Dämmdicke: 20 mm	351,000 m	.....	.....
02.01.04.02	<b>Warmwasser-Dämmung DN 15</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 15 Dämmdicke: 20 mm	190,000 m	.....	.....
02.01.04.03	<b>Warmwasser-Dämmung DN 20</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 20 Dämmdicke: 20 mm	360,000 m	.....	.....
02.01.04.04	<b>Warmwasser-Dämmung DN 25</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 25 Dämmdicke: 30 mm	94,000 m	.....	.....
02.01.04.05	<b>Warmwasser-Dämmung DN 32</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 32 Dämmdicke: 30 mm	27,000 m	.....	.....
02.01.04.06	<b>Warmwasser-Dämmung DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 40 Dämmdicke: 40 mm	19,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.07	<b>Warmwasser-Dämmung DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 50 Dämmdicke: 50 mm	11,000 m	.....	.....
02.01.04.08	<b>Warmwasser-Dämmung DN 65</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 65 Dämmdicke: 70 mm	101,000 m	.....	.....
02.01.04.09	<b>Warmwasser-Dämmung DN 80</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.01, jedoch: Warmwasser-Dämmung: DN 80 Dämmdicke: 80 mm	18,000 m	.....	.....
	<b>Dämmung von Kaltwasserleitungen</b> Wärmedämmung von Trinkwasserleitungen kalt gem. Tabelle 8 DIN 1988-200:2012-05. Dämmschale Rockwool 800 fugendicht auf die Rohrleitung auf- bringen. Schutzstreifen der selbstklebenden Längsüberlappung entfernen und damit den Längsschlitz dicht verkleben. Rundstöße mit selbstklebendem Rockwool Alufix Klebeband verkleben. Zusätzlich Dämmschale Rockwool 800 mit verzinktem Binde- draht, 6 Windungen pro lfm, auf der Rohrleitung befestigen. Baustoffklasse: A2L - s1, d0 nach DIN 13501-1 Schmelzpunkt: >1000 °C nach DIN 4102-17 Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m K) nach GEG Oberfläche: gitternetzverstärkte Aluminiumfolie Anforderung: Dämmstärke gem. DIN 1988-200 Rohrdurchmesser: DN12 - DN80 Richtabrikat: ROCKWOOL oder glw. Typ: Rockwool 800 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Nach Herstellervorschriften liefern und montieren			
02.01.04.10	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 12</b> Kaltwasser-Dämmung DN 12 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben Dämmdicke: 20 mm	351,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.11	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 15</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 15 Dämmdicke: 20 mm	190,000 m	.....	.....
02.01.04.12	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 20</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 20 Dämmdicke: 20 mm	360,000 m	.....	.....
02.01.04.13	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 25</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 25 Dämmdicke: 30 mm	131,000 m	.....	.....
02.01.04.14	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 32</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 32 Dämmdicke: 30 mm	48,000 m	.....	.....
02.01.04.15	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 40 Dämmdicke: 40 mm	46,000 m	.....	.....
02.01.04.16	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 50 Dämmdicke: 50 mm	21,000 m	.....	.....
02.01.04.17	<b>Kaltwasser-Dämmung DN 65</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 65 Dämmdicke: 70 mm	25,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.18	<p><b>Kaltwasser-Dämmung DN 80</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.10, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: DN 80 Dämmdicke: 80 mm</p>	78,000 m	.....	.....
	<p><b>Dämmung von Warmwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr</b> Dämmung von Warmwasser-Rohrleitungen nach der GEG für Mehrschichtverbundrohr innerhalb von Installationswänden Wärmedämmung von Warmwasser-Rohrleitungen gem. Anlage 5 (zu § 10 Abs.2 und § 14 Abs. 4), Tabelle 1, EnEV 2014 Dämmhülle auf Schaumstoffbasis (PE) Kaifoam PE-RO ist ein hochwertiges, einfach zu verarbeitendes Polyethylen-Dämmma- terial mit einer widerstandsfähigen Polymer-Folienummantelung zur Verlegung unter Putz im Wand und Fußbodenbereich für Heizungs- und Sanitäranlagen. Es hat eine niedrige Wärmeleitfähigkeit, minimiert Energiever- luste und reduziert somit CO2-Emissionen nachhaltig. Beim Einsatz auf Kaltwasserleitungen verhindert es sicher die Bildung von Tauwasser. Technische Vorbemerkung zur Dämmung an Rohrleitungen mit Kaiflex PE Dämmhülsen in runder Ausführung gem. DIN 1988- 200 und GEG. PE-System zur Tauwasserverhinderung &amp; Energieeinsparung - Dämmung von Rohren mit einem Außendurchmesser von 16,0 - 32,0 mm. Die Installation hat gem. den Verarbeitungsrichtlinien des Her- stellers zu erfolgen. Es sind nur die zum System zugehörigen Verarbeitungsmaterialien zu benutzen! Schaumstoffrohrdämmung Hochflexibler Schaumstoff auf Basis von Qualitätspolyethylen, aus geschlossenzelligem Material, mit schallreduzierenden Ei- genschaften und strapazierfähiger Folienummantelung. Technische Daten max. Mediumtemperatur Rohr + 100°C PE-Streifen + 85°C min. Mediumtemperatur Rohr/Fläche - wie bei Heizungs-Anla- gen üblich. Wärmedurchlasswiderstand - 0,040 W/(mK) Prüfung nach DIN EN ISO 8497 Baustoffklasse Euroklasse "E" Prüfung nach DIN ISO 13501-1 Anwendungsbereich B 50% Dämmschichtdicke 13,0 mm GEG Rohraußendurchmesser 16 - 32 mm Richtabrikat: KAIMANN Type: Kaifoam PE-RO <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Nach Herstellervorschriften liefern und montieren</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.19	<b>Warmwasser-Dämmung D 16 x 2</b> Warmwasser-Dämmung D 16 x 2 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben. Dämmdicke: 13 mm	430,000 m	.....	.....
02.01.04.20	<b>Warmwasser-Dämmung D 20 x 2,2</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.19, jedoch: Warmwasser-Dämmung: D 20 x 2,5 Dämmdicke: 13 mm	76,000 m	.....	.....
02.01.04.21	<b>Warmwasser-Dämmung D 25 x 2,5</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.19, jedoch: Warmwasser-Dämmung: D 25 x 2,5 Dämmdicke: 13 mm	12,000 m	.....	.....

## Dämmung von Kaltwasserleitungen

### Mehrschichtverbundrohr

Dämmung von Kaltwasser-Rohrleitungen nach der GEG

für Mehrschichtverbundrohr innerhalb von Installationswänden.

Wärmedämmung von Kaltwasser-Rohrleitungen nach DIN 1988-200.

Dämmhülse auf Schaumstoffbasis (PE) Kaifoam PE-RO ist ein hochwertiges, einfach zu verarbeitendes Polyethylen-Dämmmaterial mit einer widerstandsfähigen Polymer-Folienummantelung zur Verlegung unter Putz im Wand und Fußbodenbereich für Heizungs- und Sanitäranlagen.

Es hat eine niedrige Wärmeleitfähigkeit, minimiert Energieverluste und reduziert somit CO<sub>2</sub>-Emissionen nachhaltig.

Beim Einsatz auf Kaltwasserleitungen verhindert es sicher die Bildung von Tauwasser  
Technische Vorbemerkung zur Dämmung an Rohrleitungen mit Kaiflex PE Dämmhülsen in runder Ausführung gem. DIN 1988- 200, PE-System zur Tauwasserverhinderung & Energieeinsparung - Dämmung von Rohren mit einem Außendurchmesser von 16,0 - 25 mm.

Die Installation hat gem. den Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers zu erfolgen. Es sind nur die zum System zugehörigen Verarbeitungsmaterialien zu benutzen!

Schaumstoffrohrdämmung

Hochflexibler Schaumstoff auf Basis von Qualitätspolyethylen, aus geschlossenzelligem Material, mit schallreduzierenden Eigenschaften und strapazierfähiger Folienummantelung.

Technische Daten

max. Mediumtemperatur Rohr + 100°C

PEStreifen + 85°C

min. Mediumtemperatur Rohr/Fläche - wie bei Heizungs-Anlagen üblich.

Wärmedurchlasswiderstand - 0,040 W/(mK)

Prüfung nach DIN EN ISO 8497

Baustoffklasse Euroklasse "E"

Prüfung nach DIN ISO 13501-1



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Anwendungsbereich C Dämmschichtdicke 9,0mm gemäß DIN 1988-200 Rohraußendurchmesser 16 - 32 mm Richtfabrikat: KAIMANN oder glw. Typ: Kaifoam PE-RO oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Nach Herstellervorschriften liefern und montieren			
02.01.04.22	<b>Kaltwasser-Dämmung D 16 x 2,0</b> Kaltwasser-Dämmung D 16 x 2,0 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben. Dämmdicke: 9 mm	724,000 m	.....	.....
02.01.04.23	<b>Kaltwasser-Dämmung D 20 x 2,2</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.22, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: D 20 x 2,2 Dämmdicke: 9 mm	114,000 m	.....	.....
02.01.04.24	<b>Kaltwasser-Dämmung D 25 x 2,5</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.22, jedoch: Kaltwasser-Dämmung: D 25 x 2,5 Dämmdicke: 9 mm	18,000 m	.....	.....
	<b>PVC-Mantel für Trinkwasserleitungen</b> PVC-Ummantelung, ISOGENOPAC, in allen Sichtbereichen im KG und Technikzentralen. Für Trinkwasserleitungen kalt, warm und Zirkulation, auf für zuvor beschriebene Wärmedämmung Kalt-/Warm und Zirkulation zusätzlich nach Herstellervorschriften aufbringen. Rohrdimension: DN 12 - DN 80 liefern und montieren			
02.01.04.25	<b>PVC-Mantel DN 12</b> PVC-Mantel wie beschrieben für Trinkwasserleitung DN 12 Dämmdicke: 20 mm	275,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.26	<b>PVC-Mantel DN 15</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 15 Dämmdicke: 20 mm	142,000 m	.....	.....
02.01.04.27	<b>PVC-Mantel DN 20</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 20 Dämmdicke: 20 mm	280,000 m	.....	.....
02.01.04.28	<b>PVC-Mantel DN 25</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 25 Dämmdicke: 30 mm	162,000 m	.....	.....
02.01.04.29	<b>PVC-Mantel DN 32</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 32 Dämmdicke: 30 mm	48,000 m	.....	.....
02.01.04.30	<b>PVC-Mantel DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 40 Dämmdicke: 40 mm	65,000 m	.....	.....
02.01.04.31	<b>PVC-Mantel DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 50 Dämmdicke: 50 mm	21,000 m	.....	.....
02.01.04.32	<b>PVC-Mantel DN 65</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 65 Dämmdicke: 70 mm	126,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.04.33	<b>PVC-Mantel DN 80</b> Wiederholung zu OZ 02.01.04.25, jedoch: Trinkwasserleitung: DN 80 Dämmdicke: 80 mm	96,000 m	.....	.....
	<b>Summe 02.01.04 TW Dämmung</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.01.05</b>	<b>Armaturen und Zubehör</b>			
	<p><b>Absperrventil</b>                      Freistrom-Absperrventil mit Schallschutzprüfzeichen gem. DIN 4109 Gruppe I, mit Zulassung für Trinkwasserinstallation, mit Eignungsnachweis gemäß DIN 1988 und DVGW, Innengarnitur aus Rotguss DIN 1705 (CuZn5Sn5Pb5), Schrägsitzform mit Entleerungsventil in Gehäusematerial, wartungsfrei, tottraumfrei im Medienbereich, KTW - Zulassung für medienberührte Teile, mit Fettkammer für Langzeitschmierung.                      Zum Einbau in Rohrleitung aus nichtrostendem Stahl, Kupfer oder Mehrschichtverbundrohr gemäß Ausschreibung.                      Beiderseits Anschluss für Pressverbindung oder einseitiger Verschraubung; mit Handrad, Nenndruck PN 16, inkl. Entleerungsventil 1/4".                      Zubehör: Dämmschale                      Richtfabrikat: Kemper o. glw.  <b>angebotenes Fabr.:</b> .....                      liefern und montieren</p>			
02.01.05.01	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Absperrventil DN 12</b>                      wie zuvor beschrieben in DN 12.</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.05.02	<p><b>Absperrventil DN 15</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch:                      DN 15</p>	10,000 St	.....	.....
02.01.05.03	<p><b>Absperrventil DN 20</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch:                      DN 20</p>	23,000 St	.....	.....
02.01.05.04	<p><b>Absperrventil DN 25</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch:                      DN 25</p>	20,000 St	.....	.....
02.01.05.05	<p><b>Absperrventil DN 32</b>                      Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch:                      DN 32</p>	3,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.05.06	Eventualposition ohne GB <b>Absperrventil DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch: DN 40	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.05.07	Eventualposition ohne GB <b>Absperrventil DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.01, jedoch: DN 50	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Absperrventil mit Rückflußverhinderer</b> Absperrventil mit Schallschutzprüfzeichen gemäß DIN 4109 Gruppe I, mit Rückflussverhinderer und Prüfeinrichtung gemäß DIN 3269 Teil 1, mit Zulassung für Trinkwasserinstallation, mit Eignungsnachweis gemäß DIN 1988 und DVGW, Innengarnitur aus Rotguss DIN 1705 (CuZn5Sn5Pb5), Schrägsitzform mit Anschlüssen DIN 3546 Teil 1, mit wartungsfreier Spindelabdichtung, Kegeldichtung aus EPDM. Zum Einbau in Rohrleitung aus nichtrostendem Stahl, Kupfer oder Mehrschichtverbundrohr gemäß Ausschreibung. Beiderseits Anschluss für Pressverbindung oder einseitiger Verschraubung; mit Handrad, Nenndruck PN 16, inkl. Entleerungsventil 1/4". Zubehör: Dämmschale Richtfabrikat: Kemper od. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... liefern und montieren			
02.01.05.08	<b>Absperrventil mit Rückflußverhinderer DN 32</b> wie zuvor beschrieben in DN 32.	2,000 St	.....	.....
02.01.05.09	Eventualposition ohne GB <b>Absperrventil mit Rückflußverhinderer DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.08, jedoch: DN 40	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.05.10	<b>Absperrventil mit Rückflußverhinderer DN 50</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.08, jedoch: DN 50	2,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Zirkulations-Reguliertventil</b> Automatisches Zirkulations-Reguliertventil, als System-Ventil, absperrbar, zum thermisch selbstregelnden, hydraulischen Strangabgleich, mit automatischer Regelbereichumstellung für die thermische Desinfektion ? 70 °C, für Anlagen nach DVGW- Arbeitsblatt W 551 / W 553, mit einstellbarem Regelbereich 50°C bis 65°C, komplett aus Rotguss im mediumberührten Bereich, beständig gegen aggressives Wasser, tottraumfrei, mit PTFE-Sitzdichtung, mit DVGW-Zulassung nach W 554, PN 16, mit Entleerungsventil R1/4", beidseitig mit festem Pressanschluss für Kupferrohrsystem, oder Edelstahlrohrsystem. Zubehör: Dämmschale Richtfabrikat: Kemper o. glw. <b>angeboten Fabr.:</b> ..... <b>angebotenr Typ:</b> ..... liefern und montieren			
02.01.05.11	<b>Zirkulations-Reguliertventil DN 12</b> wie zuvor beschrieben in DN 12.	28,000 St	.....	.....
02.01.05.12	Eventualposition ohne GB <b>Zirkulations-Reguliertventil DN 15</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.11, jedoch: DN 15	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Systemtrenner</b> Systemtrenner-Auslaufventil BA, Figur 367 01, zur Absicherung von Trinkwasser gegen Nichttrinkwasser bis einschl. Flüssigkeitskategorie 4 nach DIN EN 1717 / DIN 1988-100, mediumberührte Metallteile aus entzinkungsfreiem und korrosionsbeständigem Rotguss, beständig gegen aggressives Wasser, Eingang Rohraußengewinde, geeignet zum Anschluss an die Wandscheibe, Kegel aus Rotguss, EPDM-Sitzdichtung, integrierter eingangsseitiger Edelstahl-Schmutzfänger, integrierte differenzdruckgesteuerte und wartungsfreundliche Sicherungskartusche inklusive RV, mit kontrollierbarer Mitteldruckkammer, Prüfnocken zum Anschluss der Prüfventile, Kunststoff-Ablaufanschluss nach DIN EN 1717, mit Betätigungsgriff, tottraumfrei, Einbaulage waagrecht, Ablaufventil unten, mit Absperrfunktion zur Wartung, ausgangsseitig mit Gewindeanschluss nach ISO 228 zum Anschluss einer Schlauchtülle, DVGW-Zulassung, KIWA-Zulassung, BELGAQUA-Zulassung, Kunststoffteile mit KTW- und W 270-Zulassung, nach DVGW W 408, Schallschutzzulassung nach DIN EN ISO 3822 Klasse 1, DIN EN 10226 / DIN EN 1717, Druckstufe PN 10, max. Betriebstemperatur 60°C, kurzfristige Spitzentemperatur 65°C. Richtfabrikat: Kemper oder glw. Typ: FK-4 <b>angeboten Fabr.:</b> ..... <b>angebotenr Typ:</b> ..... liefern und montieren			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.05.13	<b>Systemtrenner</b> wie zuvor beschrieben, Eingang Rohraußengewinde DN 15 (R 1/2)	1,000 St	.....	.....
	<b>Absperr-WZ-Montageblock</b> Absperr-WZ-Montageblock, Ausführung 'DUO', mediumberührter Bereich komplett aus Rotguss, Stichmaß 153 mm, beständig gegen aggressives Wasser, eingeschäumt in druck- und zug- festem PU-Hartschaum, Baustoffklasse B2, wärme- und schall- gedämmt gem. EnEV / DIN EN ISO 3822, mit Befestigungsla- schen und Ausrichthilfe, Einbautiefe variabel innerhalb der Ein- baumaße des Wasserzählers, bestehend aus: UP plus, Unterputzventil, tottraumfrei, mit wartungsfreier EPDM-Abdichtung, mit stufenlos kürzbarem Kunststoffschacht und Bauschutzkappe, mit DIN/DVGW- und Schallschutzzu- lassung, inkl. herstellerspezifischem Wasserzählergehäuse Richtfabrikat: Kemper oder glw. <b>angebotenes Fabr:</b> ..... Zum Einbau einer Kalt- oder Warmwassermesskapsel (z. B. Fabr. Allmess), mit Überström- und Einputzkappe, PN 16, DN 20. Die Ausführung Montageblock ist vor Bestellung mit dem AG bez. Fabr. / Ausführung (d63 oder d80) der WZ abzustimmen! Einschließlich Originaloberteil, verchromter Fertigmontagesatz. liefern und montieren			
02.01.05.14	<b>Absperr-WZ-Montageblock DUO</b> wie zuvor beschrieben mit zwei Zählerplätzen DN 20	194,000 St	.....	.....
02.01.05.15	<b>Absperr-WZ-Montageblock MONO</b> Wiederholung zu OZ 02.01.05.14, jedoch: mit einem Zählerplatz DN 20	2,000 St	.....	.....
02.01.05.16	Eventualposition ohne GB <b>Frostsichere Außenarmatur DN 15, abschließbarer Bediengriff</b> Frostsichere Außenarmatur Einrohrsystem Rotguß, PN 16, mit DIN/DVGW und Schallschutzzulassung, Kunststoffteile mit KTW-Zulassung, mit automatischer Entleerfunktion, einschließl. Rohrbelüfter und Rückflussverhinderer gem. DIN 1988 Teil 4, sichtbare Teile verchromt, mit Schlauchanschlussverschrau- bung und Verdrehschutzmanschette, Schaftlänge 300 mm, stu- fenlos kürzbar um max. 150 mm. Zum Einbau in Rohrleitung aus nichtrostendem Stahl, Kupfer oder Mehrschichtverbundrohr gemäß Ausschreibung. Inkl. Anschluss, Übergang an Pressverbindungssystem. Richtfabrikat: Kemper od. glw.			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

liefern und montieren

1,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

02.01.05.17

## **Manometer**

NG 100 / 16 bar, in Robustausführung Industriedruckmessgerät nach Anforderungen und Prüfbedingungen gemäß EN 837-1. Zuverlässiges Druckmessgerät für Maschinen- und Anlagenbau sowie Gebäudetechnik. Für gasförmige und flüssige, nicht hoch viskose und nicht kristallisierende Messstoffe. Erprobt in der Kältetechnik langlebig und robust, wirtschaftlich und zuverlässig, kombinierbar mit Druckmittlern.

NG: 100

Anzeigenbereich: 0 bis 16 bar

Manometer-Absperrhahn mit Stopfbuchse ohne Entlüftungsbohrung

Ausführung: Drehbare Muffe

Werkstoff: Messing verchromt

PN: 16 bar

Manometer einschliesslich aller Zubehörteile sowie Dicht-, Klein- und Befestigungsmaterialien

liefern und montieren

1,000 St

.....

.....

02.01.05.18

## **Entleerventil, DN 15**

Standard Entleerungsventil mit geradem Auslauf Gehäuse aus Rotguss und Oberteil aus Messing, tottraumfrei, mit EPDM-Sitzdichtung, mit Eignungsnachweis gem. DIN 1988, Nenndruck PN 16.

Eingang: Außengewinde R1/2",

Ausgang: Schlauchverschraubung R3/4" mit Kappe und Kette

Entleerventil einschliesslich aller Zubehörteile sowie Dicht-, Klein- und Befestigungsmaterialien.

liefern und montieren

5,000 St

.....

.....

02.01.05.19

## **Auslaufventil**

Auslaufventil DN15

mit Schlauchverschraubung, verchromt, mit Belüfter, Rückflussverhinderer,

Schlauchverschraubung mit wartungsfreiem Oberteil und Knebel. DVGW-geprüft.

Auslaufventil einschliesslich aller Zubehörteile sowie Dicht-, Klein- und

Befestigungsmaterialien.

liefern und montieren

1,000 St

.....

.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.05.20	<p><b>Probenahmeventil</b> Probenahmeventil aus Rotguss zur Probenahme von Trink- wasser zur Bestimmung mikrobiologischer und chemischer Parameter nach TrinkwVO in Kalt - und Warmwasserinstalla- tionssystemen, bestehend aus Rotguss im mediuemberührten Bereich, absperrbar mittels beiliegendem Inbusschlüssel SW 5, Rotguss-Ventilkörper 360° drehbar, mit abflammbarem und drehbarem Edelstahl-Auslaufbogen, DN 8 (G 1/4). Zum Anbau an zuvor beschriebene Freistrom-Ventile von DN 20 bis DN 40. Richtfabrikat: Kemper o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und montieren</p>	3,000 St	.....	.....
02.01.05.21	<p><b>Bimetall-Thermometer</b> NG 100 / L=100 mm Hochwertige Ausführung, vielseitiger Ein- satz im Maschinen-, Behälter-, Rohrleitungs- und Apparatebau, Heiztechnik, Sanitärtechnik. Messelement Bimetallwendel Klasse (DIN 16 203) Gehäuse: CrNi-Stahl Ring: CrNi-Stahl Anschluss: Tauchschaft glatt, mit Bund für Schutzrohr Tauchschaft: D 8 mm, CrNi-Stahl NG: D 100 mm Ausführung: Schutzrohr AG ½" x L=100mm Anzeigebereich: + 0 bis 100 Grad Bimetall-Thermometer einschliesslich aller Zubehöerteile sowie Dicht-, Klein- und Befestigungsmaterialien. liefern und montieren</p>	2,000 St	.....	.....
02.01.05.22	<p><b>Rohrdurchführung DN 80</b> Rohrdurchführung gegen drückendes Wasser, passend für Trinkwassermedienrohre, gas- und druck- wasserdicht. Einbau in Kernbohrung oder Futterrohr aus Spezialfaserzement. Medienrohr: DN 80 Außen-Durchmesser: 88,9 mm Durchmesser Kernbohrung / Futterrohr: 150 mm Richtfabrikat: Doyma Dichtungseinsatz: Curaflex Typ C <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorschriften montieren</p>	1,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.05.23	<p><b>WZ-Einbaugarnitur waagrecht, QN 16</b> Wasserzähler-Einbaugarnitur waagrecht für Kaltwasser HA-Zähler gem. TAB BwB Werkstoff nach TrinkwVo. und UBA Nickelwerte nach TrinkwVo. und UBA WZ-Bügel verzinkt Griffwerkstoff Polyamid Dichtungen EPDM D = G2" Einbaulage waagrecht Dauerdurchfluss Q3 = 16m³/h Betriebsdruck max. 10 bar (PN 10) Betriebstemperatur max. 90 Grad Zertifizierung DIN-DVGW Trinkwasserverordnung, DIN EN 1717 Lieferumfang: Wasserzählerbügel Freistromventil ohne Entleerung KFR-Ventil mit Entleerung Oberteil mit nichtsteigender Spindel Inkl. Inkl. Verschraubungen Befestigungssatz liefern und einbauen</p>	1,000 St	.....	.....
02.01.05.24	<p><b>Hauswasserstation DN 80</b> Rückspül-Schutzfilter PROFI-QUICK CONTROL nach DIN EN 13443-1 und DIN 19628, mit DIN-DVGW-Prüfzeichen. Für Wasser bis 30 °C. Zur Filtration von feinkörnigen und festen Verunreinigungen im Wasser, die als Belüftungselemente Korrosionen in wasserführenden Rohrleitungen auslösen können und zu Funktionsstörungen an Kontroll- und Regelorganen führen können. Ausführung: Filtergehäuse aus hochwertigem Grauguss PN 10; innen und außen korrosionsbeständig mit Kunststoff beschichtet, mit Flanschanschluss nach DIN EN 1092, Filtergewebe aus Edelstahl. Grosses Handrad zur Rückspülung nach dem hochwirksamen Punkt-Rotations- System für einen optimalen Keimschutz bei gleichzeitiger Reinigung des Schauglases ohne Unterbrechung der Wasserversorgung. Schlammfang am Filtereingang für das Auffangen der groben Teilchen. Mit Manometeranschluss (2 x ¼"). Technische Daten: Rohranschluss 80 DN Nenndurchfluss* bei Dp 0,2 (0,5) bar 50 (65) m³/h Betriebsdruck max. 10 bar Betriebstemperatur max. 30 °C Maschenweite 0,1 mm Baulänge 320 mm Richtfabrikat: JUDO oder glw.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

Typ: JPF-QC-AT DN 80 oder glw.

**angebotens Fabr.:** .....

**angebotener Typ.** .....

einschl. Absperrventil DN 80

liefern und einbauen

1,000 St ..... .....

02.01.05.25

Eventualposition ohne GB

**Einbau Messkapseln Kalt- u. Warmwasser 1,5 m3/h**

Bauseits beigestellte Messkapseln für Unterputzzähler, vorbereitet für Kommunikationsmodule, für Kaltwasser bis 30°C und Warmwasser bis 90°C, komplett mit verchromtem Zylinder und Rosette in Absperr-WZ-Montageblock betriebsfertig montieren.

Nenndurchfluss: 1,5 m3/h

Medium: Kaltwasser / Warmwasser

Anschluss: DN 15

Baugröße Kapsel: d63 (1 1/2")

einbauen

194,000 St ..... Nur Einh.-Pr.

---

**Summe 02.01.05 Armaturen und Zubehör** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.01.06</b>	<b>Brandschutz Trinkwasser</b>			
02.01.06.01	<p><b>R90-Rohrabschottung DN 12</b> R90-Rohrabschottung zur Montage in Wand / Decke / leichter Trennwand mit entsprechender Feuerwiderstandsklasse. Die Rohrabschottung verhindert für 90 Minuten einen Übertrag von Feuer und Rauch. Hierzu ist eine Rohrschale in die Bauteilöffnung einzubauen, inkl. weiterführende Dämmung gem. Prüfzeugnis, mit nichtbrennbaren Mineralwoll-Dämmstoffen, die einen Schmelzpunkt von &gt; 1000°C aufweisen, auf 1 m Länge beidseitig der Wand- bzw. Deckenkonstruktion anzubringen. Die Rohrschale ist entsprechend der bauseitigen Durchbrüche z. B. formschlüssig und rauchdicht in eine Kernbohrung einzupressen. Bei vorhandenen Fugen müssen diese bis zu einer Breite von ca. 2 mm mit vollflächig auf die Rohrschale aufbrachtem Kleber rauchdicht abgedichtet werden. Alle Dämmstoffe sind mit verzinktem Bindedraht (6 Wickelungen pro lfd. m) auf dem Rohr zu befestigen. Die Ausführung muss gemäß ABP Nr. P-3725/ 4130-MPA BS erfolgen. Die ordnungsgemäße Ausführung ist vom Unternehmer nach Abschluss der Arbeiten durch eine Übereinstimmungserklärung zu bescheinigen. Die allgemeine bauaufsichtliche Zulassung ist auf Verlangen vorzulegen. Die Abschottung ist auf das angebotene Rohrsystem abzustimmen.</p> <p>Technische Daten: Baustoffklasse: nichtbrennbar nach DIN 4102/1 Schmelzpunkt: &gt; 1000°C nach DIN 4102-17 Rohrdichte: &gt; 150 kg/m<sup>3</sup> Rohrdimension: DN 12 (15 x 1 mm) Dämmdicke: nach Prüfzeugnis Baulänge: nach Prüfzeugnis Deckendicke: bis 300 mm Wanddicke: bis 250 mm Richtfabrikat: Rockwool o. glw. Typ: Conlit-Schale U150 o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Weiterführende Dämmung Richtfabrikat: Rockwool o. glw. Typ: RF 800 oder glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... liefern und nach Herstellervorschriften / Prüfzeugnis montieren</p>	297,000 St	.....	.....
02.01.06.02	<p><b>R90-Rohrabschottung DN 15</b> Wiederholung zu OZ 02.01.06.01, jedoch: DN 15</p>	142,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.06.03	<b>R90-Rohrabschottung DN 20</b> Wiederholung zu OZ 02.01.06.01, jedoch: DN 20	304,000 St	.....	.....
02.01.06.04	<b>R90-Rohrabschottung DN 25</b> Wiederholung zu OZ 02.01.06.01, jedoch: DN 25	162,000 St	.....	.....
02.01.06.05	<b>R90-Rohrabschottung DN 32</b> Wiederholung zu OZ 02.01.06.01, jedoch: DN 32	48,000 St	.....	.....
02.01.06.06	Eventualposition ohne GB <b>R90-Rohrabschottung DN 40</b> Wiederholung zu OZ 02.01.06.01, jedoch: DN 40	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 02.01.06 Brandschutz Trinkwasser</b>				.....
<b>Summe 02.01 Wasseranlagen</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	<b>Abwasseranlagen</b>			
02.02.01	<b>Schmutzwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 150/160</b>  <b>PE-S2 Entwässerungssystem Silent-db20</b> Schmutzwasserleitungen PE S2 für vertikale Fallleitungen und Entlüftungsleitungen. Geberit Silent-db20 schallgedämmtes Abwassersystem mit ge- prüften Schallwerten (LIn) von 17 dB(A) bis 27 dB(A), abhängig der Bauaufgabe, entsprechend der DIN 4109 im diagonal da- runterliegendem Raum. Für Entwässerungsanlagen von Gebäuden nach DIN EN 12056 in Verbindung mit DIN 1986 - 100 Silent-db20 Rohre und Formstücke sind innerhalb von Gebäu- den in Anlehnung an DIN EN 1519 - 1 geprüft und zugelassen. (Zulassung Nr. Z-42.1-265). Glatte wandige Silent-db20 Rohre DN 56 bis DN 150 mit glatten Enden und Formstücke mit Schwingungsdämpfern in der Auf- prallzone und glatter Innfläche aus mineralstoffverstärktem PE-S2. Verbindung durch Spann- verbinder, Elektro- Muffenschweißung und Spiegelschweißung möglich. Auf die Rohrdimension abgestimmte Rohrschellen mit Schall- dämmeinlage für die Gleitbefestigung von Rohren oder zur Fix- punktbefestigung von Rohren in Verbindung mit Stütz- und Dehnmuffe oder Langmuffe. Werkstoff: PE-S2, mineralstoffverstärktes Polyethylen, halogenfrei Längenausdehnung: 0,17 mm/m*K Temperaturbeständigkeit: bis 60°C, kurzzeitige Spitzentemperaturen aus herkömmlichen Haushaltsapparaten sind zulässig. Baustoffklasse: DIN 4102-B2, normal entflammbar UV Beständigkeit: Durch Zumischung von ca. 2 % Ruß wird der Werkstoff weitgehend gegen Alterung und Versprödung durch Son- nenbestrahlung geschützt.  Verlegung nach Herstellerrichtlinien unter Einhaltung der DIN EN 12056 und DIN 1986-100. Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungsübernah- mevereinbarung zwischen dem Hersteller und dem ZVSHK bzw. dem BTGA vor.  Richtfabrikat: Geberit o. glw. Typ: Silent-dB20 o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Das Abwassersystem ist gemäß DIN 4109 gegen Körperschall- übertragung vom Baukörper zu trennen. Rohrschellen, Spannverbinder, Elektro-Schweißmuffen und Spiegelschweißungen sowie Verschnitt, Befestigungs- und Kleinmaterial sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Inkl. Befestigungs- und Montagematerial, Schellen Schrauben Dübel, Klenmeterial etc. liefern und montieren			
02.02.01.01	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 50</b> wie zuvor beschrieben DN 50.	10,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.01.02	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 70</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 70	56,500 m	.....	.....
02.02.01.03	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 90</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 90	897,000 m	.....	.....
02.02.01.04	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 110</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 110	61,000 m	.....	.....
02.02.01.05	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 125</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 125	12,000 m	.....	.....
02.02.01.06	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 160</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 160	30,000 m	.....	.....
02.02.01.07	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 200</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.01, jedoch: DN 200	32,500 m	.....	.....
02.02.01.08	<b>Zuschlag für PE-S2 Abwasserleitung-Formteile</b> '...50....' % Zuschlag für PE-Rohr-Formteile und Rohrverbinder, Steckmuffen, für v.g. LV.-Pos.DN50-DN110 liefern und montieren.	1,000 psch	.....	.....

## Schmutzwasserleitungen PP Objektanschlussleitungen

Geberit Silent-Pro hochschallgedämmtes Abwasserstecksystem mit geprüften Schallwerten (LAFmax,n) von 17 dB(A) bis 27 dB (A), abhängig der Bauaufgabe, entsprechend der DIN 4109 im diagonal darunterliegendem Raum.

Für Entwässerungsanlagen von Gebäuden nach DIN EN 12056

in Verbindung mit DIN 1986 - 100. Geberit Silent-Pro Rohre und Formstücke sind für die Anwendung innerhalb von Gebäuden (Anwendungskennzeichen B- Building) in Anlehnung

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

an DIN EN 1451 - 1 geprüft und zugelassen.

(Zulassung Nr. Z-42.1-542)

Glattwandige Geberit Silent-Pro Rohre DN 50 bis DN 150 mit angeformten Muffen und werkseitig vormontierter Lippendichtung aus EPDM bestehen aus einem mineralgefüllten PP-MX Rohr.

Die Geberit Silent-Pro Formstücke DN 50 bis DN 150 mit angeformten Muffen und werkseitig vormontierter Lippendichtung aus EPDM bestehen aus mineralgefüllten PP-MX, mit innen liegenden Rippen an der Muffe, mit visueller Einstecktiefenkontrolle, sowie Markierung für einfache Montageausrichtung.

Auf die Rohrdimension abgestimmte Rohrschellen mit Abstandshalter und Schalldämmeinlage für die Gleitbefestigung von Rohren oder zur Festpunktbefestigung von Rohren.

Werkstoff: Polypropylen-Copolymer (PP-MX), mineralverstärkt, halogenfrei

Längenausdehnung: 0,08 mm (m \* K)

Temperaturbeständig: - 10°C bis 90°C, kurzzeitig 100°C

Baustoffklasse: Klasse E nach DIN EN 13501-1, normal entflammbar, nicht brennend abtropfend

Ringsteifigkeit: 4 KN/m<sup>2</sup>

UV Beständigkeit: Lagerung im Freien bis zu 2 Jahre

Verlegung nach Herstellerrichtlinien unter Einhaltung der DIN EN 12056 und DIN 1986-100.

Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungsübereinkunft zwischen dem Hersteller und dem ZVSHK bzw. dem BTGA vor.

Richtfabrikat: Geberit o. glw.

Typ: Silent-Pro o. glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ** .....

Das Abwassersystem ist gemäß DIN 4109 gegen Körperschallübertragung vom Baukörper zu trennen.

Verschnitt, sowie Befestigungs- und Kleinmaterial sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Inkl. Befestigungs- und Montagmaterial, Schellen Schrauben Dübel, Kleinmaterial etc.

liefern und montieren

02.02.01.09

**PP Abwasserleitung DN 50**

wie zuvor beschrieben in DN 50.

309,000 m

02.02.01.10

**PP Abwasserleitung DN 70**

Wiederholung zu OZ 02.02.01.09, jedoch:

DN 70

10,000 m



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.01.11	<b>PP Abwasserleitung DN 90</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.09, jedoch: DN 90	161,000 m	.....	.....
02.02.01.12	<b>PP Abwasserleitung DN 110</b> Wiederholung zu OZ 02.02.01.09, jedoch: DN 110	10,000 m	.....	.....
02.02.01.13	<b>Zuschlag für PE Abwasserleitung-Formteile</b> '...50....' % Zuschlag für PE-Rohr-Formteile und Rohrverbinder, Steckmuffen, für v.g. LV.-Pos.DN50-DN110 liefern und montieren.	1,000 psch		.....
	<b>Flachdachhaube FDS zweiteilig</b> Flachdachhaube FDS 100 und 125 /650 zweiteilig, zur Schmutzwasserentlüftung Bestehend aus Dachhaubenkopf aus Stahlblech mit Spezial- Aluminium-Zinkbeschichtung, außen und innen pulverbeschichtet mit Regenhaube zur Abdeckung von Dach- dichtungsbahn und Spannband. Standrohr: doppelwandig mit eingeschlossener EPS-Isolierung und Flansch mit Mörtelzufüllöffnung. Rohranschlusslänge: unter Flansch 300 mm zum direkten Anschluss von HT-Rohr und SML- Rohr. Material: außen Stahlblech mit Spezial- Aluminium-Zinkbeschichtung, innen Kunststoffrohr (HT). Befestigung: ausschließlich vom Dach Farbe: schwarz oder grau Standrohrlänge: 650 mm Artikelnummer DN100: FDS100650S Artikelnummer DN125: FDS125650S Richtfabrikat: Gebavent oder glw. Typ: FDS 100/650, FDS 125/650 oder glw. <b>angebotenes Fab.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Dachhaube liefern und an Dachdecker für Montage un Eindichtung in Dachdämmung übergeben. Inkl. Koordinierung Einbau vor Ort, insbesondere Montageort, Position und Abgleich mit der Planungsvorgabe.			
02.02.01.14	Eventualposition ohne GB <b>Flachdachhaube FDS 100-125/650</b> wie zuvor beschrieben in DN 100 - 125.			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

38,000 St ..... Nur Einh.-Pr.

### Gebäudeeinführung für Schmutzwasser

Rohrdurchführung gegen drückendes Wasser, passend für Schmutzwasserleitungen PE S2 -Rohr und innenliegende RW- Rohrleitungen aus PE S2 -Rohr, DN 100 - DN 200 gas- und druckwasserdicht.

Einbau in Kernbohrung oder Futterrohr aus Spezial-faserzement.

Richtfabrikat: Doyma oder glw.

Dichtungseinsatz: Curaflex Typ C oder glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

liefern und montieren

02.02.01.15

### Rohrdurchführung DN 200

wie zuvor beschrieben

Medienrohr: DN 200

Außen-Durchmesser: 210 mm

Durchmesser Kernbohrung/Futterrohr: 250 mm

1,000 St ..... .....

02.02.01.16

### SW-Anschluss an Grundleitung herstellen

SW-Anschluss an bauseitig verlegte Grundleitung aus KG2000 / DN 200 fachgerecht mit Übergangsstück von PE-S2 Silent dB20 auf Grundleitung KG 2000 herstellen.

1,000 St ..... .....

**Summe 02.02.01 Schmutzwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 150/160** .....

**Summe 02.02 Abwasseranlagen** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	<b>Regenwasser</b>			
02.03.01	<b>Regenwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 70/160</b>  <b>PE-S2 Entwässerungssystem Silent-db20</b> Regenwasserleitungen innerhalb von Gebäuden PE S2, für vertikale Fallleitungen und horizontale Verteilleitungen. Geberit Silent-db20 schallgedämmtes Abwassersystem mit ge-prüften Schallwerten (LIn) von 17 dB(A) bis 27 dB(A), abhängig der Bauaufgabe, entsprechend der DIN 4109 im diagonal da- runterliegendem Raum. Für Entwässerungsanlagen von Gebäuden nach DIN EN 12056 in Verbindung mit DIN 1986 - 100 Silent-db20 Rohre und Formstücke sind innerhalb von Gebäu- den in Anlehnung an DIN EN 1519 - 1 geprüft und zugelassen. (Zulassung Nr. Z-42.1-265). Glatte wandige Silent-db20 Rohre DN 56 bis DN 150 mit glatten Enden und Formstücke mit Schwingungsdämpfern in der Auf- prallzone und glatter Innfläche aus mineralstoffverstärktem PE-S2. Verbindung durch Spann- verbinder, Elektro- Muffenschweißung und Spiegelschweißung möglich. Auf die Rohrdimension abgestimmte Rohrschellen mit Schall- dämmeinlage für die Gleitbefestigung von Rohren oder zur Fix- punktbefestigung von Rohren in Verbindung mit Stütz- und Dehnmuffe oder Langmuffe. Werkstoff: PE-S2, mineralstoffverstärktes Polyethylen, halogenfrei Längenausdehnung: 0,17 mm/m*K Temperaturbeständigkeit: bis 60°C, kurzzeitige Spitzentemperaturen aus herkömmlichen Haushaltsapparaten sind zulässig. Baustoffklasse: DIN 4102-B2, normal entflammbar UV Beständigkeit: Durch Zumischung von ca. 2 % Ruß wird der Werkstoff weitgehend gegen Alterung und Versprödung durch Son- nenbestrahlung geschützt.  Verlegung nach Herstellerrichtlinien unter Einhaltung der DIN EN 12056 und DIN 1986-100. Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungsübernah- mevereinbarung zwischen dem Hersteller und dem ZVSHK bzw. dem BTGA vor.  Richtfabrikat: Geberit o. glw. Typ: Silent-dB20 o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Das Abwassersystem ist gemäß DIN 4109 gegen Körperschall- übertragung vom Baukörper zu trennen. Rohrschellen, Spannverbinder, Elektro-Schweißmuffen und Spiegelschweißungen sowie Verschnitt, Befestigungs- und Kleinmaterial sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Inkl. Befestigungs- und Montagematerial, Schellen Schrauben Dübel, Klenmeterial etc. liefern und montieren			
02.03.01.01	Eventualposition ohne GB <b>PE-S2 Abwasserleitung DN 50</b> wie zuvor beschrieben DN 50.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.01.02	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 70</b> Wiederholung zu OZ 02.03.01.01, jedoch: DN 70	16,500 m	.....	.....
02.03.01.03	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 110</b> Wiederholung zu OZ 02.03.01.01, jedoch: DN 110	55,500 m	.....	.....
02.03.01.04	<b>PE-S2 Abwasserleitung DN 160</b> Wiederholung zu OZ 02.03.01.01, jedoch: DN 160	18,000 m	.....	.....
02.03.01.05	<b>Zuschlag für PE-S2 Abwasserleitung-Formteile</b> '.....50....' % Zuschlag für PE-Rohr-Formteile und Rohrverbinder, Steckmuffen, für v.g. LV.-Pos.DN50-DN110 liefern und montieren.	1,000 psch		.....
<b>Summe 02.03.01 Regenwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 70/160</b>				.....
<b>Summe 02.03 Regenwasser</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	<p><b>Dämmung von SW- und RW-Leitungen</b></p> <p><b>Kälte­dämmung für SW- und RW-Rohrleitungen</b> Kälte­dämmung für Schmutzwasserleitungen, MiWo im Bereich der SW-Dachentlüftung, sog. Kaltbereichen, max. 2 m unterhalb der Dachdurchführung, sowie für innenliegenden RW-Leitungen im KG. Die Dämmschichtdicke der Dämmung hat nach Gesetzen, Verordnungen z.B. EnEV, Normung bzw. nach den Herstellerunterlagen zu erfolgen, mindestens jedoch 30 mm. Die Verarbeitung ist entsprechend. Besondere Sorgfalt hat im Bereich der Stoßstellen zu erfolgen. Diese sind besonders sorgfältig nach DIN / Herstellerangaben zu verkleben bzw. zu verarbeiten. Mineralfasermatten, hydrophobiert, mit aufkaschierter, gitternetzverstärkter Alu-Folie mind. 50 my, als Dampfbremse, die im Bereich des Längsschlitzes überlappt ist, nicht brennbar nach DIN 4102-A2, Wärmeleitfähigkeit = 0,024 W/(mK) (bei einer Mitteltemperatur (tm) von 10C°, Rohdichte =&gt; 40 kg/m3. Kennzeichnung nach AGI-Q132 T3. Die Bogen sind mit Fertigteilen zu dämmen. Die Dämmteile sind vollflächig, fugendicht mit nicht brennbarem Spezialkleber (Spachtelmasse) mit den Rohrteilen und miteinander dampfbremsend zu verbinden. Die Stöße sind zusätzlich mit selbstklebender Alu-Folie (Breit 50-75 mm je nach Dimension) abzukleben. Die Rohrenden sind mit Stirnkappen zu versehen. Befestigungs-/Meß-/Entleerungsstutzen etc. sind mit B1-AF/ Armaflex zu versehen und mit der Rohrdämmung dampfbremsend zu verkleben. In die Einheitspreise einzurechnen sind: Alle erforderlichen Durchdringungen für Befestigungs-/Meß-/Entleerungsstutzen etc. Abflachungen Alle Zubehörteile und Nebenkosten, die nicht als Zulage aufgeführt sind Durchdringungen durch feuerwiderstandsfähige Wände Korrosionsanstrich (wenn erforderlich) <b>Rohdichte:</b> ..... k g/m3</p> <p>(vom Bieter auszufüllen) <b>Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl</b> ..... (vom Bieter auszufüllen)</p>			
02.04.__.01	<p><b>Kälte­dämmung Rohrleitungen (Sanitär), alukaschiert, DN 70</b> wie zuvor beschrieben und Rohrdimension: DN 70 Dämmschichtdicke: 30 mm</p>	56,500 m	.....	.....
02.04.__.02	<p><b>Kälte­dämmung Rohrleitungen (Sanitär), alukaschiert, DN 90</b> Wiederholung zu OZ 02.04.__.01, jedoch: Rohrdimension: DN 90 Dämmschichtdicke: 30 mm</p>	619,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.__.03	Eventualposition ohne GB <b>Kälteämmung Rohrleitungen (Sanitär), alukaschiert, DN 100</b> Wiederholung zu OZ 02.04.__.01, jedoch: Rohrdimension: DN 100 Dämmschichtdicke: 30 mm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 02.04 Dämmung von SW- und RW-Leitungen</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

**02.05 Brandschutz für SW- und RW-Leitungen**

**Brandschutzmanschette R90 für PE- / PP-Rohr**

Geberit Rohrschott90 Plus DIN für SW- und RW-Leitungen

- Geberit Silent-db20 von d 56 - d 160

- Geberit Silent-Pro von d 32 - d 160

Aufklappbares Rohrschott für Wand- und Deckendurchführung in den Abmessung DN 30 bis DN 200 der Feuerwiderstands- klasse R 30 - R 90 nach DIN 4102 Teil 11.

Zum Einbau in Massivdecken und -wände / Leichte Trennwände der Feuerwiderstandsklasse F 30 - F 90.

Das Rohrschott kann direkt an der Wand bzw. unterhalb der Decke

- aufgesetzt

- teilweise eingelassen

- ganz eingelassen

von 45° bis 90° eingesetzt werden.

Für die Montage an leichte Trockenbauwände werden zusätz- lich durchgehende Gewindestangen M6 bauseits benötigt.

Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung Z-19.17-1927.

Eigenschaften:

- Absolut wartungsfrei

- für nachträglichen Einbau geeignet

- Zulassung über Steckmuffe bei Silent-PP

(eine Dimension größer)

Einsatzbereiche:

- Decken  $\geq 10$  bzw.  $\geq 15$  cm

- Massivwände  $\geq 10$  cm

- Leichtbauwände  $\geq 10$  cm

Nullabstand zu nachfolgenden Zulassungen:

- Geberit Rohrschott90 Plus AbZ Z-19.17-1927
- Rohrabstottung Geberit Mepla/PushFit AbP P-MPA-E-00-063
- Rohrabstottung Geberit Mapress R800  
AbP P-BWU03-I 17.6.5
- Rohrabstottung Rockwool mit Conlit 150 U  
AbP P-3725/4130-MPA BS

Weitere Einsatzbereiche und detaillierte Anwendungen gemäß der Zulassungsnummer Z-19.17-1927. Jede Rohrabstottung muss mit einem Kennzeichnungsschild dauerhaft gekennzeichnet werden.

Lieferumfang

Kennzeichnungsschild, Körperschalldämmung, Befestigungs- material.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungsübernahmevereinbarung zwischen dem Hersteller und dem ZVSHK bzw. dem BTGA vor.

Richtfabrikat: Geberit o. glw.

Typ: Rohrschott 90 Plus DIN o. glw.

**angebotenes Fabr.:** .....

**angebotener Typ:** .....

Inkl. Befestigungs- und Montagmaterial, Schellen Schrauben Dübel, Klebmaterial etc. liefern und montieren

02.05.__.01	<b>Brandschutzmanschette DN50</b> wie vor beschrieben DN50	1,000 St	.....	.....
02.05.__.02	<b>Brandschutzmanschette DN70/80</b> wie vor beschrieben DN70/80	8,000 St	.....	.....
02.05.__.03	<b>Brandschutzmanschette DN90</b> wie vor beschrieben DN90	20,000 St	.....	.....
02.05.__.04	<b>Brandschutzmanschette DN100 (110)</b> wie vor beschrieben DN100(110)	112,000 St	.....	.....
02.05.__.05	Eventualposition ohne GB <b>Brandschutzmanschette DN125</b> wie vor beschrieben DN125	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.05.__.06	Eventualposition ohne GB <b>Brandschutzmanschette DN150 (160)</b> wie vor beschrieben DN150 (160)	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 02.05 Brandschutz für SW- und RW-Leitungen</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.06</b>	<b>Sonstiges</b>			
02.06.__.01	<b>Bezeichnungsschilder</b> Größe: 100 x 50 mm bestehend aus je: 1 Schilderhalter aus verzinktem Stahlblech mit Spannband und Kunststoff-Abstandteil 1 Bezeichnungstreifen-Träger aus Kunststoff, zum Einfügen von 3 Bezeichnungen 1 Klarsicht-Schutzkappe (Dübel und Schrauben, bei Wandbefestigung) Richtabrikat: Simplex o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... inkl. Befestigungsmaterial liefern und montieren	50,000 St	.....	.....
02.06.__.02	<b>Flußrichtungspfeile Sanitär</b> ür Trinkwasser kalt, Trinkwasser warm, Trinkwasser Zirkulation, Schmutzwasser, Regenwasser, etc. zum Aufkleben auf die isolierten Rohrleitungen nach DIN. Komplett auf allen Rohrleitungen in Mindestabständen von 3,00 m aufbringen bzw. in den einzelnen Räumen an Decke/Zwischendecke und in den Technikräumen.	250,000 St	.....	.....
02.06.__.03	<b>Trinkwassersystem Druckprüfung</b> Durchführen der Druckprüfung der Trinkwasserleitungen (Kalt/Warm/Zirkulation) mit Luft, in mehreren Teilabschnitten, inkl. Erstellung Protokolle Druckprüfung.	1,000 psch		.....
02.06.__.04	<b>Trinkwasserleitungen Spülen</b> Trinkwasserleitungen (Kalt/Warm/Zirkulation) vor der Inbetriebnahme / TW-Beprobung, in mehreren Teilabschnitten (Geschosse und Stränge) Spülen, Inkl. Erstellung Spülprotokolle je Teilabschnitt (Geschoss und Stränge).	1,000 psch		.....
02.06.__.05	<b>Erstellen Revisionsunterlagen</b> Erstellen Revisionsunterlagen für Gewerk Sanitär auf Basis der Werk- und Montageplanung (Ausführungsplanung). Gliederung der Revisionsunterlagen wie in Vorbemerkungen beschrieben. Die Gliederung der Revisionsunterlagen ist mit dem AG abzu- stimmen. Inkl. Erstellen der CAD-Päne, auf Basis der vom AN erstellten Ausführungsplanung, gemäß den Vorbemerkungen. Die vollständigen Unterlagen sind mit Inhaltsverzeichnis und Gliederung, 1-fach in Papierform im Ordner, 1 x digital impdf-/dwg-Format			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

und 1 x als digitaler upload auf epo-planserver.de dem AG zu übergeben.  
Zur Abnahme müssen diese mindestens als Vorabzug vorliegen.  
Pauschal

1,000 psch .....

02.06.\_\_.06

**Inbetriebnahme Sanitäranlagen**

inkl. Spülen und Abrücken mit Erstellung Protokoll nach Mon- tageabschnitten in Abstimmung mit örtlicher Bauleitung, inkl. Einregulierung, insbesondere Einstellung Zirkulationsventile,  
Inbetriebnahme Trinkwassersystem nach DIN 1988 / TrinkVO,  
inkl. Erstbeprobung, Wasseranalyse nach TrinkVO mit Protokoll durch anerkanntes Labor,  
Inbetriebnahme der SW-Hebeanlage inkl. Protokoll. Inbetriebnahme WW-Bereitung wasserseitig in Abstimmung mit Gewerk Heizung.  
TW-Beprobung gem. Anforderungen der TrinkVO  
zusätzlich:  
In jeder Wohneinheit 1 x im Bad (WT) nach WZ  
TW-Wasserseitige Inbetriebnahme Feuerlöschanlage.  
Inkl. Spülen und Abrücken mit Erstellung Protokoll, jeweils ge- trennt für jedes TRH in Abstimmung mit örtlicher Bauleitung,

1,000 psch .....

02.06.\_\_.07

**StVS, Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur**

für Sondereistungen, Baunebenleistungen sonstiges.  
Ausführung von Stundenloharbeiten nur auf Anweisung der TGA-Bauleitung oder Vertreter des AG.  
Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur

1,000 h .....

02.06.\_\_.08

**StVS, Tätigkeitsbild HLS-Monteur**

Wiederholung zu OZ 02.06.\_\_.07, jedoch:  
StVS, Tätigkeitsbild HLS-Monteur

1,000 h .....

02.06.\_\_.09

**StVS, Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer**

Wiederholung zu OZ 02.06.\_\_.07, jedoch:  
StVS, Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer

1,000 h .....

---

**Summe 02.06 Sonstiges** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.07</b>	<b>Wartung Sanitär</b>			
02.07.__.01	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung Für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschrieben Sanitär-Anlagen und Anlagenkomponenten, Anteil Ausschreibung Sanitäranlagen gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = Gewährleistungszeit Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, (10 Wartungsdienste gesamt für diese Pauschale) 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Abnahme der Anlage, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch,in tabellarischer Form, und zwar in Vordrucken Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen. Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt, Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten. Ersatz- und Verschleißteile, welche nicht der Gewährleistung unterliegen werden gesondert abgerechnet.</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
02.07.__.02	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Wartungsdienst für 1 Jahr nach Ablauf der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für ein Jahr nach Ablauf der Gewährleistung. Für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschrieben Sanitär-Anlagen und Anlagenkomponenten, Anteil Ausschreibung Sanitäranlagen gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = 1 Jahr Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Abnahme Ablauf der Gewährleistung, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch,in tabellarischer Form, und zwar in Vordrucken Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen. Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt,</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten.

1,000 psch

.....

Nur Einh.-Pr.

---

**Summe 02.07 Wartung Sanitär**

.....

---

**Summe 02 Sanitär**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	<b>Feuerlöschanlage Riegel</b>			
03.01	<b>FL-Rohrleitungen</b>			
	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521</b> Rohrleitungen für Feuerlöschanlagen nach DIN 14462 aus nichtrostenden Cr-Mo-Ti Stahl (Edelstahl), mit handelsüblichen Biegegeräten bis 28 mm biegebar, Werkstoff-Nr. 1.4521, nach DIN EN 10088, PRE-Wert: 24,1 Verbindung mit Sanpress Inox-Verbinder aus Edelstahl (Molybdängehalt min. 2,2%), mit SC-Contur und DVGW zertifizierter Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten Prüfbereich von 22 - 3 bar trocken sowie von 1 - 6,5 bar nass, EPDM-Dichtelement, unlösbar, einschl. Form- und Verbindungsstücke. (Rohrbögen 15°-90°, T-Stücke, Reduzierung, Muffen, Nippel, sonstige etc.), inkl. Befestigungsmaterial. v.g. Rohre, Formstücke und Verbinder im Systemverbund, inklusive Systemzulassung, DVGW-Reg.-Nr DW-8501BS0376 Richtfabrikat: Viega o glw. Typ: Sanpress o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> ..... <b>angebotener Typ:</b> ..... Inkl. Form- und Verbindungsstücke (Bögen, T-Stücke, Reduzierungen, Muffen, Nippel, etc) als Zuschlagsposition, Zuschlag in % ist vom Bieter abzugeben. Inkl. Rohrschellen, Befestigungsmaterialien, Schrauben, Dübel etc. liefern und montieren			
03.01.__.01	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 50</b> wie zuvor beschrieben und 54 x 2,0 mm	6,000 m	.....	.....
03.01.__.02	<b>Edelstahl-Rohr 1.4521, DN 80</b> Wiederholung zu OZ 03.01.__.01, jedoch: 88,9 x 2,0 mm	27,000 m	.....	.....
03.01.__.03	<b>Formstücke für Edelstahl-Rohr 1.421</b> '.....50..' % Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke, für Edelstahlrohr DN 50 - DN 80 wie: Rohrkupplung DN80/ PN16, Guss 2tlg mit Dichtung Anschlußnippel 2", / DN50, T-Stück DN80 auf DN 50, Bogen DN 50 - 80 Endkappen DN 80 und Reduzierungen Halter und Konsolen Richtfabrikat: Viega o glw. Typ: Sanpress o. glw. <b>angebotenes Fabr.:</b> .....			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

**angebotener Typ:** .....

liefern und montieren

1,000 psch

.....

---

**Summe 03.01 FL-Rohrleitungen**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03.02</b>	<b>FL-Einbaukomponenten</b>			
03.02.__.01	<b>Löschwassereinspeisung</b> Einspeisearmatur, hängende Ausführung, DIN 14461-4 bei Anschluss der Löschwässerleitung von oben Eingang: zwei 45° gekrümmte Einläufe mit STORZ-Festkupplung B und Blindkupplung B mit Kelle. Ausgang: 3" Rohr-Innengewinde (IG), drehbare Mutter mit Entwässerungsventil und Entwässerungsschlauch liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
03.02.__.02	<b>Loschwassereinspeisung-Aufputzschrank Typ 7272L, B 740 x H</b> Löschwassereinspeisung Aufputzschrank Typ 7272L B 740 x H 740 x T 300mm aus verzinktem Stahlblech, RAL 3001 pulverbeschichtet liefern und montieren	1,000 St	.....	.....
03.02.__.03	<b>Beschilderung Löschwassereinspeisung Trocken</b> 1 Schild "LÖSCHWASSEREINSPEISUNG" DIN 4066.2 420 x 148 Selbstklebefolie 1 Schild "Vor Gebrauch Entleerungsventil schließen - nach Ge- brauch Entleerungsventil Öffnen" 148 x 420 Selbstklebefolie. liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
03.02.__.04	<b>Löschwasser-Entnahme Modell 320</b> Entnahme-Garnitur nach DIN 14461.2 bestehend aus: 1 Entnahmearmatur DIN 14461.5 mit folgenden Teilen: 1 Verschraubung DN 50 1 Kugelhahn DN 50 mit schwenkbarem Krümmer DN 50 1 Festkupplung DIN 14307 C 1 Blindkupplung DIN 14311 C mit Kette liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
03.02.__.05	<b>Löschwasser-Entnahme Modell 320 mit Entleerung</b> Wiederholung zu OZ 03.02.__.04, jedoch: mit zusätzlicher Entleerung DN 20 bestehend aus: 1 x Kugelhahn DN 20 / PN 16 mit Kappe R 1", inkl. Rohrleitungsanschluss T-Stück DN50 mit Anschlussmuffe R 3/4" Innengewinde und Nippel R3/4", 100 mm liefern und montieren	1,000 St	.....	.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02.____06	<b>Entnahmearmatur nach DIN 14461-5</b> Entnahmearmatur nach DIN 14461-5 Eingang: 2" Rohr-Aussengewinde (AG), drehbar Ausgang: 90° Krümmer mit Storz-Festkupplung C und Blindkupplung C mit Kette liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
03.02.____07	<b>Löschwasserentnahme Aufputz Schrank Typ 7275L leer zur</b> Löschwasserentnahme Aufputz Schrank Typ 7275L leer zur Aufnahme einer Entnahmearmatur, B 340 x H 440 x T 140 mm aus verz. Stahlblech, RAL 3001 pulverbeschichtet, liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
03.02.____08	Eventualposition ohne GB <b>Löschwasserentnahme-Einbauschränk Typ 7277 L, B 300 x H</b> Löschwasserentnahme-Einbauschränk Typ 7277 L, B 300 x H 400 x T 140 mm aus verzinktem Stahlblech, RAL 3001 pulverbeschichtet, liefern und montieren	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
03.02.____09	<b>Deckendurchführung Trockenlöschleitung</b> Deckendurchführung für Trockenlöschleitung DN 80, aus alu- kaschierter Mineralwolle, Dämmstärke S=20 mm, nicht brenn- bar, als Schallschutzdämmung, mit ober- und unterhalb der Deckendurchführung jeweils mit umschließender, Silikonfuge als Abdichtung zum Bodenbelag. liefern und montieren	5,000 St	.....	.....
03.02.____10	<b>Be- und Entlüfter Typ BEV DN 50 TR PN 16</b> Be- und Entlüftungsventil nach DIN 14463-3 Nenngröße: DN 50 (2"), Nenndruck: PN 16 Gehäuse aus Messing, Schwimmerkugel aus POM, Schrauben aus Edelstahl Eingang: 2" Außengewinde (G2A) liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
03.02.____11	<b>Schild "Löschwassereinspeisung"</b> 4 Schilder "Löschwassereinspeisung" B420 x H148 mm, Kunststoff			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Zusatztext für das Schild  
"Löschwassereinspeisung"  
zur Bezeichnung der Treppenträume  
und der versorgten Geschosse  
fertig auf dem Schild appliziert.  
Text: z.B.  
> TH A Schleuse U1+U2 <  
> TH B Schleuse U1+U2 <  
4 Schilder  
"Steigleitung, trocken für Feuerwehr",  
Kunststoff 210 x 74 mm  
2 Brandschutzschilder als Text  
"Entleerung Löschwasserleitung",  
Kunststoff 1 mm, 210 x 74 mm,  
DIN 14462:2012-09 Pkt. 4.1.2 / Pkt.  
4.1.3  
Schilder liefern und anbringen

1,000 psch

.....

---

**Summe 03.02 FL-Einbaukomponenten**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03.03</b>	<b>Brandschutz</b>			
03.03.__.14	<b>Brandschutzdurchführung von nicht brennbaren Rohren DN65</b> Brandschutzdurchführung von nicht brennbaren Rohren DN65 bis DN80 in Brandwänden bis 24cm mit Promastop 1200 oder Conlit 150 U 89 mm 30,5 mm herstellen. Einbau in Kernbohrungen, Ringspalt max. 40mm. liefern und einbauen	6,000 St	.....	.....
03.03.__.15	<b>F90-Brandschutzbekleidung von FL-Leitungen</b> F90 Brandschutzbekleidung von Löschwasserleitungen DN80, Rohraussendurchmesser 88,9mm Die Brandschutzbekleidung wird aus hochverdichteten, feuchtigkeitsunempfindlichen Conlit-Rohrschalen, mit nichtbrennbarem Conlit Kleber verklebt, nach gültigem Gutachten Nr. GA-2011/159-Mer hergestellt. Feuerwiderstandsklasse: F90-A Mindestrohndichte: 150 kg/m <sup>3</sup> Brandschutzklasse: A1 bzw. A2 nach DIN 4102 Fabrikat: Rockwool Produkt: CONLIT Sprinkler Section; Steelprotect Section mit Ummantelung gitternetzverstärkte Aluminiumfolie Dimension: DN 80 / 60 mm liefern und montieren	8,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
03.03.__.16	<b>F90 Brandschutzbekleidung von Löschwasserleitungen.</b> F90 Brandschutzbekleidung von Löschwasserleitungen. Bekleidung der Rohrbögen DN80 mit dazugehörigen Kupplungen Die Brandschutzbekleidung ist aus hochverdichteten, feuchtigkeitsunempfindlichen Conlit-Rohrschalen, mit nichtbrennbarem Conlit Kleber verklebt, nach gültigem Gutachten Nr. GA-2011/159-Mer hergestellt. Feuerwiderstandsklasse: F90-A Mindestrohndichte: 150 kg/m <sup>3</sup> Brandschutzklasse: A1 bzw. A2 nach DIN 4102 Fabrikat: Rockwool Produkt: CONLIT Sprinkler Bogen Dimension: DN 80 / 60 mm Oberfläche: Aluminiumfolie liefern und montieren	6,000 St	.....	.....
<b>Summe 03.03 Brandschutz</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03.04</b>	<b>Sonstiges</b>			
03.04.__.01	<p><b>SV-Abnahme Trockenlöschanlagen</b> Inbetriebnahme der Steigleitung „trocken“ durch sachkundigen Mitarbeiter der Jockel Brandschutztechnik-Service GmbH gem. DIN 14462 und 1988-600 Die Abnahme beinhaltet: - Funktionsprüfung der Löschwasserleitung - Inbetriebnahme von bis zu 10 St. Entnahmestellen - Inbetriebnahme von bis zu 1 St. Einspeisearmatur - Erstellung des Inbetriebnahmeprotokolls Wichtige Anmerkung zur Abnahmeprüfung Bei der Prüfung auf Dichtheit gem. Punkt 6 der Tabelle 3, muss die Löschwasserleitung mindestens 10 Min. bei 16 bar geprüft werden. Des weiteren wird die Anlage bei der Abnahme zusätzlich 2 Min. bei 24 bar auf Festigkeit geprüft. Darüber hinaus ist sicherzustellen, dass bei einem Wasserdurchfluss von mind. 200 l/min bei gleichzeitiger Entnahme von Löschwasser an drei Entnahmeeinrichtungen die Druckdifferenz zwischen Löschwassereinspeisung und ungünstiger Entnahmestelle höchstens 0,1 MPa + geodätischer Steighöhe beträgt. Alle notwendigen Aggregate für die Durchführung der SV-Abnahme sind im Endpreis enthalten.</p>	2,000 psch	.....	.....
03.04.__.02	<p><b>Profilstahlkonstruktion als Sonderbefestigung</b> Profilstahlkonstruktion als Sonderbefestigung für Stütz-, Hänge- und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial für die vor- genannten Konstruktionen, feuerverzinkt, einschl. statischem Nachweis, Abrechnung nach Einheitsgewichten. liefern und montieren</p>	100,000 kg	.....	.....
03.04.__.03	<p><b>Bezeichnungsschilder FL</b> Größe: 100 x 50 mm bestehend aus je: 1 Schilderhalter aus verzinktem Stahlblech mit Spannband und Kunststoff-Abstandteil 1 Bezeichnungstreifen-Träger aus Kunststoff, zum Einfügen von 3 Bezeichnungen 1 Klarsicht-Schutzkappe (Dübel und Schrauben, bei Wandbefestigung) Richtfabrikat: Simplex o. glw. <b>angebotenes Fabrikat.:</b> ..... <b>angebotener Typ.:</b> ..... liefern und montieren</p>	20,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH  
 EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
 4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.04.__.04	<p><b>Einweisung Bedienpersonal AG</b>                      Gründliche Einweisung des Betreibers bzw. dessen Vertreter in:                      - Anlagenbedienung                      - Anlagenwartung                      - Störungsursachen                      - Störungsbehebung                      Der genaue Umfang ist mit dem AG abzustimmen.                      Die Einweisung(en) ist(sind) vom Betreiber schriftlich bestätigen zu lassen.                      Pauschal</p>	1,000 psch	.....	
03.04.__.05	<p><b>Erstellen Revisionsunterlagen</b>                      Erstellen Revisionsunterlagen für Gewerk FL-Anlagen auf Basis der Werk- und Montageplanung (Ausführungsplanung).                      Gliederung der Revisionsunterlagen wie in Vorbemerkungen beschrieben.                      Die Gliederung der Revisionsunterlagen ist mit dem AG abzu- stimmen.                      Inkl. Erstellen der CAD-Päne, auf Basis der vom AN erstellten Ausführungsplanung, gemäß den Vorbemerkungen.                      Die vollständigen Unterlagen sind mit Inhaltsverzeichnis und Gliederung,                      1-fach in Papierform im Ordner,                      1 x digital impdf-/dwg-Format                      und 1 x als digitaler upload auf epo-planserver.de                      dem AG zu übergeben.                      Zur Abnahme müssen diese mindestens als Vorabzug vorliegen.                      Pauschal</p>	1,000 psch	.....	
03.04.__.06	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur</b>                      für Sondereistungen, Baunebenleistungen sonstiges.                      Ausführung von Stundenloharbeiten nur auf Anweisung der TGA-Bauleitung oder Vetreter des AG.                      Tätigkeitsbild HLS-Obermonteur</p>	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.04.__.07	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Monteur</b>                      Wiederholung zu OZ 03.04.__.06, jedoch:                      Tätigkeitsbild HLS-Monteur</p>	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.04.__.08	<p>Eventualposition ohne GB  <b>StVS, Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer</b>                      Wiederholung zu OZ 03.04.__.06, jedoch:                      Tätigkeitsbild HLS-Montagehelfer</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Development GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 03.04 Sonstiges</b>			.....

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03.05</b>	<b>Wartung</b>			
03.05.__.01	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für die Dauer der Gewährleistung für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Feuerlösch-Anlage und Anlagenkomponenten, anteilig Ausschreibung Feuerlösch gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = Gewährleistungszeit Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, (10 Wartungsdienste gesamt für diese Pauschale) 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Abnahme der Anlage, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch, in tabellarischer Form, und zwar in Vordruckform Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen. Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt, Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten. Ersatz- und Verschleißteile, welche nicht der Gewährleistung unterliegen, werden gesondert abgerechnet.</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
03.05.__.02	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Wartungsdienst für 1 Jahr nach Ablauf der Gewährleistung</b> Wartungsdienst für ein Jahr nach Ablauf der Gewährleistung für die im vorliegenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Kälte-Anlage und Anlagenkomponenten, anteilig Ausschreibung Kälteanlagen gemäß Wartung 2014 AMEV und VDMA Laufzeit = 1 Jahr Anzahl der Wartungsdienste im Jahr = 2 Stück, 1. Wartungsdienst = 3 Monate nach Ablauf der Gewährleistung, 2. und alle weiteren Wartungen im 6-Monatsrhythmus Der genaue Zeitpunkt der Wartung ist mit dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche durchgeführte Arbeiten, festgestellte, beseitigte und noch offene Mängel sind systematisch, in tabellarischer Form, und zwar in Vordruckform Wartung 2014 aufzuführen. Die Unterlagen sind 2-fach zu erstellen.</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Die Pauschale beinhaltet alle Kosten für Anfahrt,  
Übernachtung und die durchzuführenden Arbeiten.

1,000 psch

.....

Nur Einh.-Pr.

---

**Summe 03.05 Wartung**

.....

---

**Summe 03 Feuerlöschanlage Riegel**

.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
02.01.01	Sanitäre Objekte Apartment ab EG	.....
02.01.02	Trinkwasserrohrleitungen und Zubehör	.....
02.01.03	Metallverbundrohr	.....
02.01.04	TW Dämmung	.....
02.01.05	Armaturen und Zubehör	.....
02.01.06	Brandschutz Trinkwasser	.....
<b>02.01</b>	<b>Wasseranlagen</b>	.....
02.02.01	Schmutzwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 150/160	.....
<b>02.02</b>	<b>Abwasseranlagen</b>	.....
02.03.01	Regenwasserleitungen einschl. Formteile bis DN 70/160	.....
<b>02.03</b>	<b>Regenwasser</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Wärmeerzeugungsanlage	.....
01.02	Rohrleitungen für Heizung	.....
01.03	Dämmung von Heizungsleitungen	.....
01.04	Armaturen und Heizungskomponenten	.....
01.05	Dämmung von Armaturen	.....
01.06	Heizkörper	.....
01.07	Badheizkörper	.....
01.08	Brandschutz	.....
01.09	Sonstiges	.....
01.10	MSR Regel- und Steuerschaltschrank Heizung	.....
01.11	Wartung Heizung	.....
<b>01</b>	<b>Heizung</b>	.....
02.01	Wasseranlagen	.....
02.02	Abwasseranlagen	.....
02.03	Regenwasser	.....
02.04	Dämmung von SW- und RW-Leitungen	.....
02.05	Brandschutz für SW- und RW-Leitungen	.....
02.06	Sonstiges	.....
02.07	Wartung Sanitär	.....
<b>02</b>	<b>Sanitär</b>	.....
03.01	FL-Rohrleitungen	.....
03.02	FL-Einbaukomponenten	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Development GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2Wohnen - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

4021\_02 - Los 2 - Heizung/ Sanitär Riegel



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
03.03	Brandschutz	.....
03.04	Sonstiges	.....
03.05	Wartung	.....
<b>03</b>	<b>Feuerlöschanlage Riegel</b>	.....

