

LEY DE CATASTRO

LEY 6437

TRAMITES MENSURA Y CONSTITUCIÓN DEL
ESTADO PARCELARIO

TALLER N° 4

- 01 . 08 . 23 -

IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

DINAMICA DE HOY



TRAMITE TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



Buenos Aires > Guía de Trámites

Proceso de un trámite de obra

Listado de trámites

Consultá y realizá aquí los trámites de obras, instalaciones, catastro e interpretación urbanística.

Compartir en redes

Haciendo clic en el trámite de su interés, podrá ver una breve descripción con requisitos, pasos y canales de consulta. También, iniciar la tramitación on line.

Secretaría de Desarrollo Urbano

Convenios Urbanísticos

- [Eficacia](#)
- [Escripción](#)

Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGRUC)

- [Solicitud de Consideración a la Dirección General de Registro de Obras y Catastro](#)

Trámites de obras

- [Acta de obra](#)
- [Registro de Plano de Obra Civil: Sistema en Obra: Proyecto](#)
- [Registro de Plano de Obra Civil: Confianza](#)
- [Registro de Plano de Obra Civil: Ejecución de Obra en Comodoro](#)
- [Permisos Temporales de Placoteo de Obra Civil](#)
- [Permisos de Fijación de Obra Civil](#)
- [Permisos de Fijación de Obras Civiles de Responsabilidad Profesional](#)
- [Permisos de Seguridad](#)
- [Copia de Plano de Obra](#)

Trámites de Instalaciones

- [Plano de Proyecto de Servicios](#)
- [Transferencia de Titularidad de Instalación](#)
- [Registro de Plano de Instalación Eléctrica](#)
- [Registro de Plano de Instalación de Comunicaciones](#)
- [Registro de Plano de Conexión de Servicios de Transporte](#)
- [Registro de Plano de Instalación de Infrasonidos](#)
- [Registro de Plano de Ejecución contra Incendios](#)
- [Registro de Plano de Instalación Sismática](#)
- [Registro de Plano de Instalación Térmica](#)
- [Registro de Plano de Instalación de Ventilación Mecánica](#)
- [Registro de Plano de Sello de Instalaciones](#)
- [Solicitud Permiso de Ejecución](#)
- [Asesoría de Calentamiento por Agua](#)

Trámites de Catastro

- [Certificado de Información Catastral](#)
- [Plano de Propiedad Horizontal Nuevo](#)
- [Plano de Propiedad Horizontal Modificatorio/Complementario](#)
- [Plano de Mensura Particular](#)
- [Copia de Planos de Mensura: Horizontalidad, Prehorizontalidad y/o Catastro](#)
- [Rectificación de Plano de Mensura](#)
- [Anulación de Propiedad Horizontal](#)
- [Certificado de Fijación de Línea](#)
- [Certificado de Numeración Domiciliaria](#)
- [Plano de Mensura de Objeto Territorial](#)

Dirección General de Interpretación Urbanística (DGIUR)

Trámites de la gerencia operativa de patrimonio arquitectónico de urbano (GOPAU)

- [Consulta Obligatoria para Inmuebles en APU o Casaprotecto](#)
- [Solicitudes Especiales para inmuebles en APU o Casaprotecto](#)

Trámites de la gerencia operativa de usos del suelo (GOLU)

- [Consultas de Uso](#)

Trámites de la gerencia operativa de morfología urbana (GOMU)

- [Certificado Urbanístico](#)
- [Solicitud de Ejecución de Certificado Urbanístico](#)
- [Código de Sello de Ejecución Urbana](#)
- [Consulta Obligatoria General](#)
- [Solicitudes Urbanísticas](#)
- [Expediente de TIC \(Informe a CBU\)](#)

Trámites de Catastro

- [Certificado de información catastral.](#)
- [Plano de propiedad horizontal nuevo.](#)
- [Plano de Propiedad Horizontal modificatorio/complementario.](#)
- [Plano de Mensura Particular.](#)
- [Copia de planos de mensura, horizontalidad, prehorizontalidad y/o catastro.](#)
- [Rectificación de Plano de Mensura.](#)
- [Anulación de Propiedad Horizontal.](#)
- [Certificado de fijación de línea.](#)
- [Certificado de numeración domiciliaria.](#)
- [Plano de mensura de objeto territorial.](#)

PALABRAS
CLAVES

DATOS-DOCUMENTOS-SERVICIO TIC-IMPACTO-
GOBERNANZA-NORMATIVA-COMUNICACIÓN-
DUEÑO DEL DATO-INTEROPERABILIDAD-
MULTIFINALITARIO.

CONSTITUCIÓN DE ESTADO PARCELARIO

> DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO (DGROC)

Este trámite permite obtener un **certificado de constitución del estado parcelario**. En el mismo obtendrás información real respecto a la situación de la parcela: alerta irregularidades o construcciones existentes no regularizadas.

El mismo contiene un registro de todos los elementos de la parcela:

- Ubicación georreferenciada;
- Límites, medidas y superficie del inmueble;
- Restricciones y afectaciones que le correspondan;
- Partida Inmobiliaria.



¿Quiénes tienen que realizar este trámite?

- Para realizar operaciones de compra venta de parcelas no divididas en propiedad Horizontal.
- Ante cualquier cambio de dominio previo a presentaciones en el Registro de la Propiedad del Inmueble.
- Cuando las dimensiones de la parcela en la que te encontras realizando un proyecto no conciden con las de la realidad.

Documentación obligatoria:

- Datos del Trámite
- Datos del Dominio
- Informe de dominio. PDF (con o sin firma)
- Encomienda Profesional. PDF (con o sin firma)
- Certificado de Empadronamiento. PDF (con o sin firma)

> PLAZOS DE VIGENCIA

El cep tendrá una vigencia de:

- **2 años** para parcelas baldías
- **6 años** para parcelas construidas

Los inmuebles que se adquieran con el fin de realizar una **DEMOLICIÓN TOTAL** en un plazo menor a 1 año, podrán exceptuarse de realizar el relevamiento de las construcciones existentes en la parcela. (en ese caso deberás presentar firmada la **Declaración Jurada de Compromiso de Demolición** por el propietario certificada por escribano público)



IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

DINAMICA DE HOY



TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



TAD



AGIP
Administración Gubernamental
de Ingresos Públicos

Clave Ciudad

CUIT

CLAVE

¿Desea cambiar su Clave?

Ingresar

[OLVIDO SU CLAVE](#) [SOLICITE SU CLAVE](#)



Seleccione un Representado

ROSA ALEJANDRO DANIEL [20-16171710-0]

TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros

Tramitación a Distancia (TAD)

RECUERDE: Si accede en representación de una persona jurídica, previamente deberá ingresar con el CUIT de la persona física.



Trámites a Distancia
Gobierno de la Ciudad

INICIO MIS TRÁMITES¹ MIS OBRAS NOTIFICACIONES³ APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >
Nivel de seguridad: 3

Iniciar Trámite

Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada

mensura particular

Filtrar por:

Categoría

Área

Se encontró 1 resultado

Plano de Mensura Particular

Dirección General de Registro de Obras y Catastro Secretaría de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Gestión Urbana Planos

Nivel Mínimo de seguridad requerido: NIVEL 2

¿Cómo podemos ayudarte?

Detalles Iniciar Trámite

Hagamos
un repaso
para
entendernos
mejor

TAD-MIS TRAMITES-TAREAS PENDIENTES



Trámites a Distancia
Gobierno de la Ciudad

INICIO

MIS TRÁMITES ¹

MIS OBRAS

NOTIFICACIONES ³

APODERADOS

CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >

Nivel de seguridad: 3

Tareas pendientes ¹

Trámites en curso

Trámites sin expediente

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



Tareas pendientes

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre	Expediente	Referencia	Estado	Creación	
Mensura Regularización Urbana ...	EX-2019-09426522- ...		ALTA TERC...	26/03/2019	⋮

¿Cómo podemos ayudarte?



TAD-MIS TRAMITES-TRAMITES EN CURSO

Tareas pendientes ¹

Trámites en curso

Trámites sin expediente

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

OBRAS EN EJECUCIÓN

HISTÓRICO DE HABILITACIONES

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



Trámites en curso

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre ↕	Expediente	Referencia	Estado	Creación ↕	
Plano de Mensura Particular	EX-2023-27291982- ...	Sandra Ponzo	Tramitaci...	18/07/2023	⋮
Constitución de Estado Parcelario	EX-2023-27023486- ...	Sandra Ponzo	Tramitaci...	16/07/2023	⋮
Programa empleo joven – Declar...	EX-2022-26454654- ...	Sandra Ponzo	Tramitaci...	21/07/2022	⋮
Certificado de numeración domi...	EX-2022-06805140- ...	Sandra Ponzo	Iniciación	11/02/2022	⋮
Certificado de Información Cat...	EX-2021-17781248- ...	Sandra Ponzo	Iniciación	12/06/2021	⋮

¿Cómo podemos ayudarte?



TAD-MIS TRAMITES-TRAMITES SIN EXPEDIENTE

Tareas pendientes ¹

Trámites en curso

Trámites sin expediente

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

OBRAS EN EJECUCIÓN

HISTÓRICO DE HABILITACIONES

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



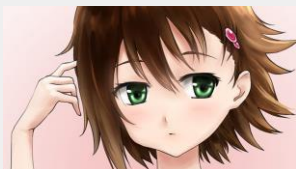
Trámites sin expediente

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre	Expediente	Referencia	Estado	Creación	
Constitución de Estado Parcelario		Sandra Ponzo	Borrador	16/07/2023	:
Constitución de Estado Parcelario		Sandra Ponzo	Borrador		Ver detalle
Plano de Mensura Particular		Sandra Ponzo	Borrador		Eliminar
Plano de Mensura Particular		Sandra Ponzo	Borrador		Continuar
Plano de Mensura Particular		Sandra Ponzo	Borrador		GP

RECOMENDACIÓN:

MANTENER LIMPIO



¿Cómo podemos ayudarte?



TAD-NOTIFICACIONES



Trámites a Distancia
Gobierno de la Ciudad

INICIO MIS TRÁMITES ¹ MIS OBRAS NOTIFICACIONES ¹ APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >
Nivel de seguridad: 3

20/04/2021	Plano de propiedad horizontal nuevo	Cancelación de solicitud de subsanación del expediente [Ljava.lang.String:@63d105cd	EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC	DESCARGAR VER
20/04/2021	Plano de propiedad horizontal nuevo	PRUEBA	EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC	DESCARGAR VER

RECOMENDACIÓN:

MANTENER LIMPIO
(esta en negrita)



Notificaciones | Documentos Externos

Búsqueda de trámite por:
Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc

Fecha	Nombre	Mensaje	Número de trámite	Acciones
12/01/2023	Constitución de Estado Parcelario	Notificación	EX-2023-02859623- -GCABA-DGROC	DESCARGAR VER
10/01/2023	Constitución de Estado Parcelario	Notificación	EX-2023-02859623- -GCABA-DGROC	DESCARGAR VER
16/02/2022	Notificación	Hola, ¡Te damos la bienvenida a tu buzón de notificaciones! A partir de ahora, en este buzón* vas a recibir todas las notificaciones que te envíen desde el GCABA, de una forma más rápida. Tené en cuenta que las notificaciones que recibas pueden estar relacionadas con cualquier actuación o trámite con el GCABA. ¿Tenés dudas? Escribinos a tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar *Por lo establecido en el Decreto N°292-AJG/21 y la Resolución N°1-SECLYT/21, este es tu domicilio electrónico constituido		DESCARGAR VER
18/01/2022	Plano de propiedad horizontal nuevo	Notificación	EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC	DESCARGAR VER

¿Cómo podemos ayudarte?



TAD-NOTIFICACIONES

Trámites a Distancia
Gobierno de la Ciudad

INICIO MIS TRÁMITES MIS OBRAS NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo
Nivel de seguridad: 3

Notificaciones

Enterate de las actualizaciones de tus trámites o las notificaciones de documentación oficial

Notificaciones Documentos Externos

Búsqueda de trámite por:
Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc

Fecha	Nombre	Mensaje	Número de trámite	
30/07/2023	Plano de Mensura Particular	Notificación	EX-2023-27291982-GCABA-DGROC	DESCARGAR
12/01/2023	Constitución de Estado Parcelario	Notificación	EX-2023-02859623-GCABA-DGROC	DESCARGAR
10/01/2023	Constitución de Estado Parcelario	Notificación	EX-2023-02859623-GCABA-DGROC	DESCARGAR

Hola, ¡Te damos la bienvenida a tu buzón de notificaciones!
A partir de ahora, en este buzón* vas a recibir todas las notificaciones que te envíen desde el GCABA, de una forma más rápida.

Datos de la Notificación

Número de la notificación: IF-2023-28556043-GCABA-DGROC
Motivo: **Notificación**
Persona notificada: **Sandra Ponzo**
Trámite: 5848125 - EX-2023-27291982- -GCABA-DGROC
Notificado por: GEDO
Fecha de notificación: 30/07/2023

Acuse de recibo

Acuse de Recibo: IF-2023-28556086-GCABA-DGGEDOC

Datos del primer lector

Fecha de lectura:
Lector -
Relacion con el titular:

RECOMENDACIÓN:

MANTENER LIMPIO



TAD-MIS OBRAS

Mis Registros de Obra e Instalaciones

Dirección

ALBERTO DEMIDDI 4532

BARADERO 246

ELCANO N

Dirección

ALBERTO DEMIDDI 4532

BARADERO 246

Trámites

▶ Plano de Mensura Particular

Plano de Mensura
Particular

▶ Certificado de Información
Catastral

ELCANO N

Información de la Parcela

Documentación importante

Estado de Tramite

Participantes Responsables

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 054-170-009

Dirección: BARADERO 246

Barrio: FLORESTA

Comuna: 10

Distrito: R2a II

Coordenadas: 98797.8269032255,
99316.0848773043

Superficie Lote: 249.961

Superficie
Edificada: 335

Medidas Frente (m) 9.05, Fondo
Perimetrales: (m) 27.62 -



¿Cómo podemos ayudarte?



Información de la Parcela

Documentación importante

Estado de Tramite



Participantes Responsables

Plano de Mensura Particular

Titular del trámite

Sandra Ponzo - 27169761731

Nº Expediente	Estado	Fecha de Inicio	Finalización Estimada	Días Transcurridos
EX-2023-27291982- -GCABA-DGROC		18/07/2023	18/07/2023	12

Mis documentos en trámite

Ver mi expediente completo

Nombre del documento	Opciones
Presentación Ciudadana	
Plano a estudiar (en formato dxf)	
Planos a estudiar (en formato dwf)	
Boleta y comprobante de pago de derechos del trámite	
Encomienda Profesional	
Informe de dominio (90 días hábiles de expedido por el RPI)	

TAD-MIS OBRAS

Dirección

ALBERTO DEMIDDI 4532

BARADERO 246

Trámites

▶ Plano de Mensura Particular

Plano de Mensura Particular

▶ Certificado de Información Catastral

ELCANO N

Información de la Parcela

Documentación importante

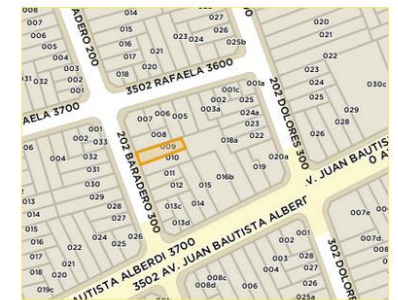
Estado de Tramite

Participantes Responsables

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 054-170-009
 Dirección: BARADERO 246
 Barrio: FLORESTA
 Comuna: 10
 Distrito: R2a II
 Coordenadas: 98797.8269032255,
 99316.0848773043
 Superficie Lote: 249.961
 Superficie Edificada: 335
 Medidas: Frente (m) 9.05, Fondo
 Perimetrales: (m) 27.62 -



¿Cómo podemos ayudarte?



IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

DINAMICA DE HOY



TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



TAD



AGIP
Administración Gubernamental
de Ingresos Públicos

Clave Ciudad

CUIT

CLAVE

¿Desea cambiar su Clave?

Ingresar

[OLVIDO SU CLAVE](#) [SOLICITE SU CLAVE](#)



Seleccione un Representado

ROSA ALEJANDRO DANIEL [20-16171710-0]

TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros

Tramitación a Distancia (TAD)
RECUERDE: Si accede en representación de una persona jurídica, previamente deberá ingresar con el CUIT de la persona física.



CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

Trámites a Distancia
Gobierno de La Ciudad

MIS TRÁMITES¹ MIS OBRAS NOTIFICACIONES³ APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >
Nivel de seguridad: 3

Iniciar Trámite

Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada

mensura particular

Filtrar por:

Se encontró 1 resultado

Categoría

Área

Plano de Mensura Particular

Dirección General de Registro de Obras y Catastro Secretaría de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Gestión Urbana Planos

Nivel Mínimo de seguridad requerido: NIVEL 2

¿Cómo podemos ayudarte?

Detalles Iniciar Trámite

REGISTRO DE DATOS

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

UNIFICACION
FRACCIONAMIENTO
REDISTRIBUCION

CONSERVACION Y
ALTA DE
NOMENCLAURAS

MULTIFINALITARIO

APERTURA DE
CAMPOS DE
CONSTITUCION

CONSTITUCION

MENSURA
SIMPLE

PRESCRIPCION
- SERVIDUMBRE

MULTIFINALITARIO

CONSERVACION Y ALTA
DOCUMENTO FICHA
PARCELARIA

RLM

ARCHIVO

ADMISIBILIDAD

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

ENCOMIENDA: Corresponda con el formulario de ubicación, certificada y que no este vencida

NOTA DE PRESENTACION: Según RT, formato, actores.

PAGOS: No vencidos

DOMINIO

PLANO

Código	Concepto	Cantidad	Valor
05.06.32	Registro de actos de mensura por mensura de parcelas, por cada m2 de superficie mensurada. Se abona previo al inicio del expte. via web. Observaciones :	270	70,00
Total			\$ 18.900,00

Código	Concepto	Cantidad	Valor
05.06.32	Registro de actos de mensura por mensura de parcelas, por cada m2 de superficie mensurada. Se abona previo al inicio del expte. via web. Observaciones :	270	70,00
Total			\$ 18.900,00

ADMISIBILIDAD

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

DOMINIO: No vencidos (90 días) usando calculadora [escribanos de Prov- Bs As.](#)
Que corresponda a la parcela del formulario de ubicación. Que la cubran totalmente.
Que este completo, en caso de que el registro no informe matrícula y si tomo y folio debe presentar el microfilmado correspondiente.

Entrada E00300028I2023 - 01/06/2023
Código de Seguridad eLKzocBF
Valor \$ 1.000,00

9	Se informa	Fecha
SE INFORMA QUE LA FINCA SOLICITADA CONSTA A NOMBRE DE LA PERSONA DEL PEDIDO. INMUEBLE LIBRE DE GRAVAMENES.-		

ADMISIBILIDAD

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

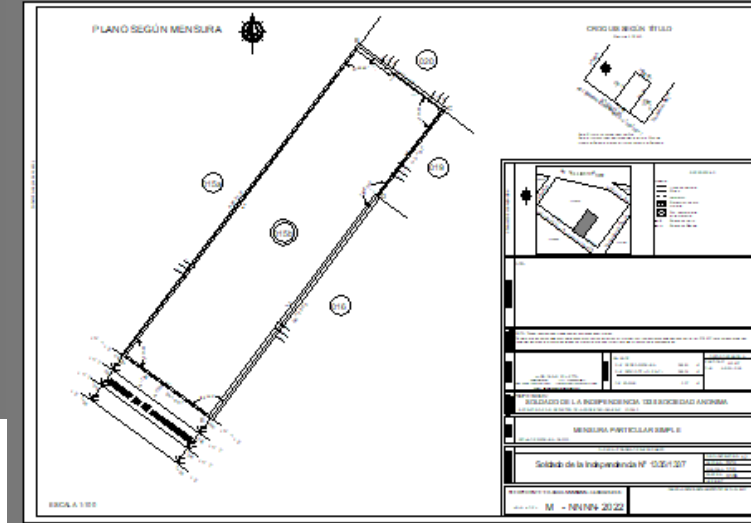
CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

PLANO: Caratula-cuerpo-formato según RT.

PROPIETARIO/ POSSESION	PROPIETARIO/S: SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1335 SOCIEDAD ANONIMA	
	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: 17-5442	
OBJETO	MENSURA PARTICULAR SIMPLE	
	FECHA DE MENSURA 09/2022	
DATOS CATASTRALES	CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	
	Soldado de la Independencia N° 1335/1337	
	CIRCUNSCRIPCIÓN: 17	
	SECCIÓN: 023	
	MANZANA: 114	
	PARCELA: 015b	
	UF/C/S/OT: --	
N° EXPE DIENTE : EX-AAAA-NNNNNNN--GCABA-DGROC		CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO LEY 6437
HOJA X DE Y	M - NNNN-2022	



VALIDACION

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO

(subsanciones)

AUTORIZADO

(Incorpora definitivo)

APTO

REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M

(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

GEORREFERENCIADO: Se revisa que las coordenadas sean correctas.

UBICACIÓN: los números domiciliarios, nomenclaturas, nombre de calles.

PARTICULARIDADES: Afectaciones, servidumbres, excedentes, etc

Referencia: VALIDACIÓN SIN OBSERVACIONES

El presente informe se extiende toda vez que los datos referidos en el plano por el profesional validen positivamente a las bases de datos catastrales.

Sírvase notificar al profesional que los datos presentados en el plano al momento de la validación no poseen observaciones.

ELEMENTO	VALIDACIÓN
Nomenclatura catastral	OK
Nombres de calles	OK
Números de puerta	OK
Distancia a Esquina en croquis de carátula y Georreferenciación	OK
Cierre Geométrico	OK
Particularidades, afectaciones y restricciones graficables	OK
Otras observaciones	OK

VALIDACION



IMPORTANTE:
RESPETAR LOS FORMATOS ESTABLECIDOS EN EL RT Y LA INFO EN LA WEB PLANTILLAS Y HERRAMIENTAS.

-FACILITA LA COMUNICACIÓN Y ROBOTIZACION DEL TRAMITE.

COPIAR DE LA PLATAFORMA TAD FORMATO COMPLETO.

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-PLANO

REGISTRO

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

02/02/2023 08:37:35	SORIAANDREA - DGROC	M.NAPOLI - DGROC
01/02/2023 14:42:59	SORIAANDREA - DGROC	SORIAANDREA - DGROC
01/02/2023 12:00:37	MARTINEZMAB - DGCG	DGROC - DCATMEN
31/01/2023 11:33:48	MARTINEZMAB - DGCG	MARTINEZMAB - DGCG
31/01/2023 10:26:26	HRICCIARDI - DGROC	DGCG - 690
30/01/2023 11:26:50	HRICCIARDI - DGROC	HRICCIARDI - DGROC
24/01/2023 14:41:50	HRICCIARDI - DGROC	HRICCIARDI - DGROC
23/01/2023 16:47:02	M.NAPOLI - DGROC	DGROC - CONTABLE
23/01/2023 07:33:42	DIBIASEO - DGROC	M.NAPOLI - DGROC
19/01/2023 12:29:21	DIBIASEO - DGROC	DIBIASEO - DGROC

VUELVE A MENSURAS

SE ENVIA A CONTROL
CONTABLE

REGISTRO

CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION
GEOMETRICA

45

ESTUDIO
(subsanciones)

AUTORIZADO
(Incorpora definitivo)

APTO
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M
(notificación)

DOCUMENTO-
PLANO

Buenos Aires / Portal autenticidad

Portal autenticidad

Ingresá acá para validar la autenticidad de un documento emitido por el Gobierno de la Ciudad

Tipo de documento *
- Seleccionar -

Número *
[Input field]

Año *
[Input field]

Repartición *
- Seleccionar -

Consultar

<https://buenosaires.gov.ar/portal-autenticidad/>

file:///C:/Users/Administrador/Downloads/IF-2023-07201

1 de 1 60%

0030 - PLANO-2023-04704375-GCABA-DGROC.pdf
0032 - IF-2023-[redacted]-GCABA-DGROC.pdf

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

MENSURA

Número: IF-2023-[redacted]-GCABA-DGROC
Buenos Aires, Lunes 13 de Febrero de 2023

Referencia: M-[redacted]-2022 Registrado

PLANO REGISTRADO

Visto el EX-2022-48227490-GCABA-DGROC, mediante el cual se solicita la Registración del Plano de Mensura Particular Simple - (PLANO-2023-04704375-GCABA-DGRO) para el inmueble sito en la calle Soldado de la Independencia N° 1335/1337 (Sección 023, Manzana 114, Parcela 015b), el cual fue presentado de acuerdo a la normativa vigente y bajo el procedimiento establecido en las Resoluciones RESOL-2020-51-GCABA-SECDU y RESOL-2020-54-GCABA-SECDU respecto al registro de planos. El mismo, ha sido confeccionado bajo responsabilidad del profesional y es quien se hace responsable del cumplimiento de las normativas vigentes.

Por medio de la presente se registra el Plano de Mensura Particular Simple, M-0246-2022 (PLANO-2023-04704375-GCABA-DGRO), el cual se encuentra embebido a la presente.

Por último, se deja constancia que el presente registro no implica el reconocimiento de las líneas oficiales.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.02.08 11:44:31 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.02.13 17:36:30 -03'00'

MARIA MAGDALENA NAPOLI
Analista Técnico
D.G. REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Nicolas Quintana
Subgerente Operativo
D.G. REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PLANO-2022-48226721-GCABA-DGROC	Planos a estudiar (en formato dwf)	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:48:53	 Descargar
IF-2022-48227335-GCABA-DGROC	Otra documentación técnica	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:51:28	 Descargar
RE-2022-48227503-GCABA-DGROC	Carátula	29-12-2022 15:52:08	29-12-2022 15:52:05	 Descargar
PV-2022-48227494-GCABA-DGROC	Carátula	29-12-2022 15:52:06	29-12-2022 15:52:05	 Descargar

« Anterior 1 ... 8 9 10 11 12 Siguiente »

¿Cómo podemos ayudarte?



REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022






Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2022-36702327-GCABA-DGROC	Certificado de Informacion Catastral	06-01-2023 10:30:09	14-10-2022 07:26:39	 Descargar
RE-2023-00980692-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	03-01-2023 19:56:42	03-01-2023 19:56:42	 Descargar
PV-2022-48227517-GCABA-DGROC	Pase	29-12-2022 15:52:12	29-12-2022 15:52:12	 Descargar
RE-2022-48227478-GCABA-DGROC	Presentación Ciudadana	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:52:03	 Descargar
IF-2022-48226497-GCABA-DGROC	Encomienda Profesional	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:47:58	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?



REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022






Número del trámite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2022-36702327-GCABA-DGROC	Certificado de Informacion Catastral	06-01-2023 10:30:09	14-10-2022 07:26:39	 Descargar
RE-2023-00980692-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	03-01-2023 19:56:42	03-01-2023 19:56:42	 Descargar
PV-2022-48227517-GCABA-DGROC	Pase	29-12-2022 15:52:12	29-12-2022 15:52:12	 Descargar
RE-2022-48227478-GCABA-DGROC	Presentación Ciudadana	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:52:03	 Descargar
IF-2022-48226497-GCABA-DGROC	Encomienda Profesional	29-12-2022 15:52:11	29-12-2022 15:47:58	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?



REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022






Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
RE-2023-03879574-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	14-01-2023 08:14:25	14-01-2023 08:14:25	 Descargar
PV-2023-01959534-GCABA-DGROC	Pase	06-01-2023 10:36:30	06-01-2023 10:36:30	 Descargar
IF-2023-01959034-GCABA-DGROC	Notificación al ciudadano	06-01-2023 10:35:31	06-01-2023 10:35:31	 Descargar
PV-2023-01958883-GCABA-DGROC	Pase	06-01-2023 10:35:02	06-01-2023 10:35:02	 Descargar
IF-2023-01957339-GCABA-DGROC	ADMISIBILIDAD - EX-2022-48227490-GCABA-DGROC	06-01-2023 10:34:36	06-01-2023 10:31:43	 Descargar

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC


Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

DIBIASEO	M.NAPOLI	2023-01-23 07:33	4
DIBIASEO	DIBIASEO	2023-01-19 12:29	0
M.NAPOLI	DGROC-DCATMEN	2023-01-19 11:59	1
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-01-18 09:16	2
MHOSBALIKCIYAN	SORIAANDREA	2023-01-16 17:30	5
MHOSBALIKCIYAN	MHOSBALIKCIYAN	2023-01-11 10:58	5
GONZALEZAMA	DGROC-DCATCAR	2023-01-06 10:36	0
GONZALEZAMA	GONZALEZAMA	2023-01-06 10:35	7
GONZALEZAMA	GONZALEZAMA	2022-12-30 12:25	1
GCABADGROC	DGROC-DCATDES	2022-12-29 15:52	0
GCABADGROC	GCABADGROC	2022-12-29 15:52	0

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-04463075-GCABA-DGROC	Pase	19-01-2023 11:59:39	19-01-2023 11:59:39	 Descargar
IF-2023-04462728-GCABA-DGROC	M-0246-2022 Autorizado con Observación	19-01-2023 11:59:21	19-01-2023 11:58:31	 Descargar
PV-2023-04261348-GCABA-DGROC	Pase	18-01-2023 09:16:19	18-01-2023 09:16:19	 Descargar
PV-2023-04093245-GCABA-DGROC	Pase	16-01-2023 17:30:12	16-01-2023 17:30:12	 Descargar
IF-2023-04035580-GCABA-DGROC	VALIDACIÓN SIN OBSERVACIONES	16-01-2023 17:29:27	16-01-2023 12:32:53	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

SORIAANDREA	DGROC-DCATCAR	2023-02-15 08:34	2
M.NAPOLI	SORIAANDREA	2023-02-13 18:10	7
M.NAPOLI	M.NAPOLI	2023-02-06 11:45	4
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-02-02 08:37	1
SORIAANDREA	SORIAANDREA	2023-02-01 14:42	0
MARTINEZMAB	DGROC-DCATMEN	2023-02-01 12:00	1
MARTINEZMAB	MARTINEZMAB	2023-01-31 11:33	0
HRICCIARDI	DGCG-690	2023-01-31 10:26	1
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-30 11:26	6
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-24 14:41	1
M.NAPOLI	DGROC-CONTABLE	2023-01-23 16:47	0

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-04704377-GCABA-DGROC	Otra Documentación	23-01-2023 07:33:12	22-01-2023 08:24:58	Descargar
PLANO-2023-04704372-GCABA-DGROC	Planos a estudiar (en formato dwf)	23-01-2023 07:33:10	22-01-2023 08:24:06	Descargar
RE-2023-04704370-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	22-01-2023 08:22:47	22-01-2023 08:22:47	Descargar
IF-2023-04472491-GCABA-DGROC	SUBSANACION sobre expediente EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	19-01-2023 12:36:10	19-01-2023 12:36:10	Descargar
IF-2023-04472010-GCABA-DGROC	Notificación al ciudadano	19-01-2023 12:34:10	19-01-2023 12:34:10	¿Cómo podemos ayudarte?

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-04832032-GCABA-DGROC	M-0246-2022 Apto Registro Digital	23-01-2023 16:46:39	23-01-2023 16:45:50	 Descargar
PV-2023-04716811-GCABA-DGROC	Pase	23-01-2023 07:33:42	23-01-2023 07:33:42	 Descargar
IF-2023-04704376-GCABA-DGROC	Declaración Jurada	23-01-2023 07:33:20	22-01-2023 08:24:49	 Descargar
PLANO-2023-04704374-GCABA-DGROC	Plano a estudiar (en formato dxf)	23-01-2023 07:33:17	22-01-2023 08:24:28	 Descargar
PLANO-2023-04704375-GCABA-DGROC	Plano a registrar (en formato .pdf)	23-01-2023 07:33:14	22-01-2023 08:24:38	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

SORIAANDREA	DGROC-DCATCAR	2023-02-15 08:34	2
M.NAPOLI	SORIAANDREA	2023-02-13 18:10	7
M.NAPOLI	M.NAPOLI	2023-02-06 11:45	4
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-02-02 08:37	1
SORIAANDREA	SORIAANDREA	2023-02-01 14:42	0
MARTINEZMAB	DGROC-DCATMEN	2023-02-01 12:00	1
MARTINEZMAB	MARTINEZMAB	2023-01-31 11:33	0
HRICCIARDI	DGCG-690	2023-01-31 10:26	1
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-30 11:26	6
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-24 14:41	1
M.NAPOLI	DGROC-CONTABLE	2023-01-23 16:47	0

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022






Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-05569031-GCABA-DGROC	Pase	31-01-2023 10:26:26	31-01-2023 10:26:26	 Descargar
IF-2023-05509602-GCABA-DGROC	PLANO DE MENSURA PARTICULAR - INTERVENCIÓN GERENCIA DE LIQUIDACIONES, PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL -EX-2022-48227490-GCABA-DGROC – MENSURA.	31-01-2023 10:26:01	30-01-2023 15:39:02	 Descargar
PV-2023-05448802-GCABA-DGROC	Pase	30-01-2023 11:26:50	30-01-2023 11:26:50	 Descargar
RE-2023-05411855-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	30-01-2023 07:10:51	30-01-2023 07:10:51	 Descargar
PV-2023-04832201-GCABA-DGROC	Pase	23-01-2023 16:47:02	23-01-2023 16:47:02	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

SORIAANDREA	DGROC-DCATCAR	2023-02-15 08:34	2
M.NAPOLI	SORIAANDREA	2023-02-13 18:10	7
M.NAPOLI	M.NAPOLI	2023-02-06 11:45	4
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-02-02 08:37	1
SORIAANDREA	SORIAANDREA	2023-02-01 14:42	0
MARTINEZMAB	DGROC-DCATMEN	2023-02-01 12:00	1
MARTINEZMAB	MARTINEZMAB	2023-01-31 11:33	0
HRICCIARDI	DGCG-690	2023-01-31 10:26	1
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-30 11:26	6
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-24 14:41	1
M.NAPOLI	DGROC-CONTABLE	2023-01-23 16:47	0

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022


Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-06161903-GCABA-DGROC	Pase	06-02-2023 11:45:17	06-02-2023 11:45:17	 Descargar
RE-2023-06141198-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	06-02-2023 10:38:39	06-02-2023 10:38:39	 Descargar
PV-2023-05819963-GCABA-DGROC	Pase	02-02-2023 08:37:35	02-02-2023 08:37:35	 Descargar
PV-2023-05728085-GCABA-DGCG	Pase	01-02-2023 12:00:37	01-02-2023 12:00:37	 Descargar
IF-2023-05727950-GCABA-DGCG	CERTIFICACION DE PAGO	01-02-2023 12:00:25	01-02-2023 12:00:09	 Descargar

SORIAANDREA	DGROC-DCATCAR	2023-02-15 08:34	2
M.NAPOLI	SORIAANDREA	2023-02-13 18:10	7
M.NAPOLI	M.NAPOLI	2023-02-06 11:45	4
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-02-02 08:37	1
SORIAANDREA	SORIAANDREA	2023-02-01 14:42	0
MARTINEZMAB	DGROC-DCATMEN	2023-02-01 12:00	1
MARTINEZMAB	MARTINEZMAB	2023-01-31 11:33	0
HRICCIARDI	DGCG-690	2023-01-31 10:26	1
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-30 11:26	6
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-24 14:41	1
M.NAPOLI	DGROC-CONTABLE	2023-01-23 16:47	0

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-07401714-GCABA-DGROC	Visado	15-02-2023 08:20:52	15-02-2023 07:56:54	 Descargar
IF-2023-07281497-GCABA-DGROC	Notificación al ciudadano	14-02-2023 11:59:09	14-02-2023 11:59:09	 Descargar
PV-2023-07205167-GCABA-DGROC	Pase	13-02-2023 18:10:16	13-02-2023 18:10:16	 Descargar
IF-2023-07201639-GCABA-DGROC	M-0246-2022 Registrado	13-02-2023 18:09:49	13-02-2023 17:36:32	 Descargar
RE-2023-07042172-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	12-02-2023 10:04:49	12-02-2023 10:04:49	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

SORIAANDREA	DGROC-DCATCAR	2023-02-15 08:34	2
M.NAPOLI	SORIAANDREA	2023-02-13 18:10	7
M.NAPOLI	M.NAPOLI	2023-02-06 11:45	4
SORIAANDREA	M.NAPOLI	2023-02-02 08:37	1
SORIAANDREA	SORIAANDREA	2023-02-01 14:42	0
MARTINEZMAB	DGROC-DCATMEN	2023-02-01 12:00	1
MARTINEZMAB	MARTINEZMAB	2023-01-31 11:33	0
HRICCIARDI	DGCG-690	2023-01-31 10:26	1
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-30 11:26	6
HRICCIARDI	HRICCIARDI	2023-01-24 14:41	1
M.NAPOLI	DGROC-CONTABLE	2023-01-23 16:47	0

REGISTRO



Plano de Mensura Pa

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Origen	Destino	Fecha de ingreso	Días
MGEYA	--	--	124
TAVELLAE	MGEYA	2023-03-30 11:11	1
TAVELLAE	TAVELLAE	2023-03-29 10:11	0
MOSCOVICH	DGROC-LEGAJOS	2023-03-29 08:41	13
MOSCOVICH	MOSCOVICH	2023-03-16 13:45	2
MOSCOVICH	MOSCOVICH	2023-03-14 12:54	4
FONTANETOC	DGROC-DCATCAR	2023-03-10 14:11	10
FONTANETOC	FONTANETOC	2023-02-28 11:43	13

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-10200487-GCABA-DGROC	Pase	10-03-2023 14:11:50	10-03-2023 14:11:50	📄 Descargar
IF-2023-10200125-GCABA-DGROC	ALTA FPD. - 023-114-015b	10-03-2023 14:11:14	10-03-2023 14:10:43	📄 Descargar
IF-2023-10199339-GCABA-DGROC	Plano Índice - 023-114	10-03-2023 14:09:03	10-03-2023 14:07:52	📄 Descargar
PV-2023-07405319-GCABA-DGROC	Pase	15-02-2023 08:34:10	15-02-2023 08:34:10	📄 Descargar
ME-2023-07405316-GCABA-DGROC	Comunicación EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC	15-02-2023 08:34:08	15-02-2023 08:34:08	📄 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

REGISTRO

Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-12885189-GCABA-DGROC	Pase	30-03-2023 11:11:20	30-03-2023 11:11:20	 Descargar
PV-2023-12645175-GCABA-DGROC	Pase	29-03-2023 08:41:52	29-03-2023 08:41:52	 Descargar
IF-2023-12616065-GCABA-DGROC	Expediente finalizado carga RLM y guarda temporal	29-03-2023 08:41:29	28-03-2023 18:19:48	 Descargar
PV-2023-10968690-GCABA-DGROC	Pase	16-03-2023 13:45:51	16-03-2023 13:45:51	 Descargar
IF-2023-10968156-GCABA-DGROC	Ficha parcelaria 023-114-015b	16-03-2023 13:44:35	16-03-2023 13:44:18	 Descargar

¿Cómo podemos ayudarte?

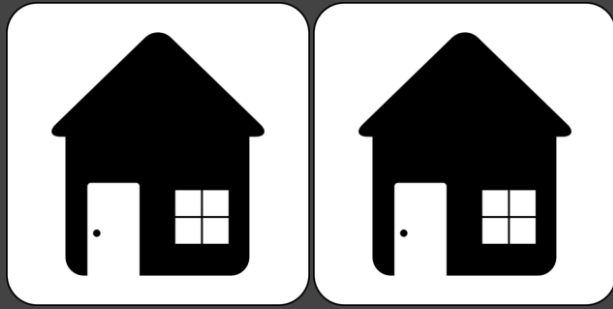
GESTION COLABORATIVA

The screenshot shows the 'Gestión Colaborativa' website. At the top left is the 'BA' logo. To its right are two buttons: 'Descargá el instructivo' (blue) and 'Ingresá con miBA' (yellow). Below this is a large banner with the title 'Gestión Colaborativa' and the subtitle 'Iniciá una solicitud, consultá su estado o reforzá el pedido de otro vecino de forma ágil y simple'. Under the banner are two buttons: 'Nueva solicitud' (blue) and 'Consulta de solicitud' (grey). Below these is a search bar with the placeholder text '¿Con qué se relaciona tu solicitud? Ej: Poda, Reparación de vereda, etc.' and a magnifying glass icon. On the left side, there are three numbered callouts in blue starburst shapes: 1. 'Link acceso' with the URL <https://gestioncolaborativa.buenosaires.gob.ar/>; 2. 'Obras, instalaciones y factibilidad' with a building icon; 3. 'Inicio' with a starburst icon. On the right side, there is a section titled 'Obras, instalaciones y factibilidad' containing five service cards: 'Asistencia sobre caratulación de Expediente', 'Liquidaciones y pagos', 'Reunión técnica', 'Consultas por plazos de tramitaciones', and 'Consulta normativa'. At the bottom of this section is a 'Volver' button.

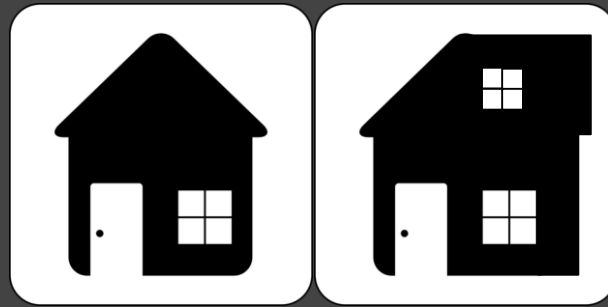
MANOS A LA OBRA



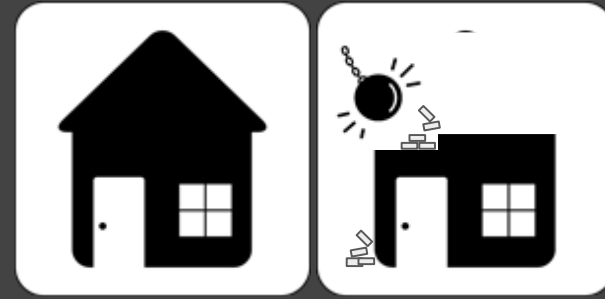
(30')



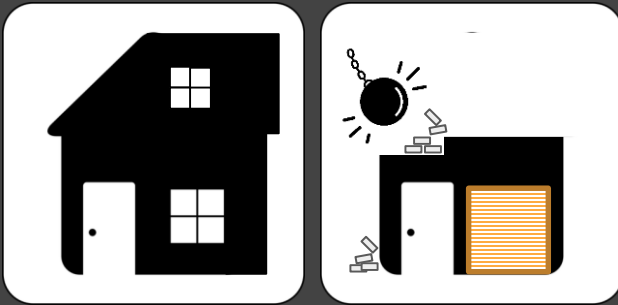
FICHA 1



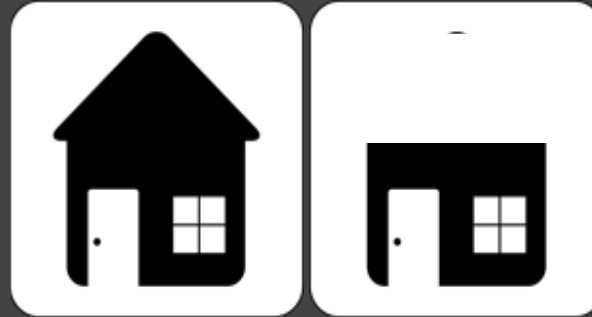
FICHA 2



FICHA 3



FICHA 4



FICHA 5



FICHA 6



FICHA 7

Al finalizar la presentación tendrás unos PDF con 7 casos, cada uno con el Formulario de resumen y la nota del RT que corresponde a cada caso. Podrás identificar a cual corresponde?



IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

DINAMICA DE HOY



TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



ADMISIBILIDAD 1 y 2

El equipo de catastro relevará en las bases de datos del GCBA toda la documentación antecedente de la parcela para entregar (la misma se envía por TAD)

Solo en los casos que hay diferencias entre lo relevado y el empadronamiento inmobiliario.

ENTREGA DE ANTECEDENTES

REEMPADRONAMIENTO Y REEVALUO AGIP

CEP



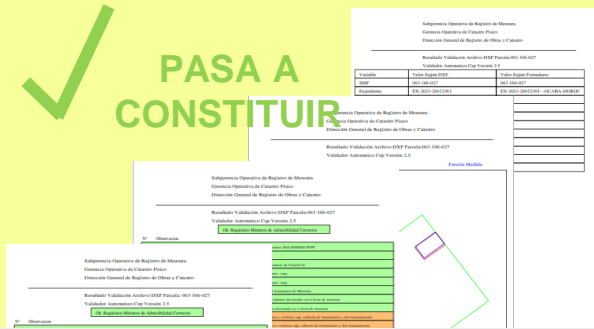
CARATULACION CEP

MEDICIÓN Y CÁLCULO EN PARCELA

PRESENTACIÓN DE PLANOS EN EXPEDIENTE

ADMISIBILIDAD INICIAL

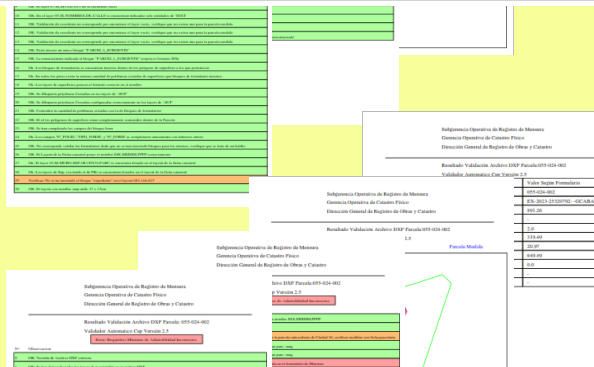
Al caratular: SMP formulario de ubicación-dominio-encomienda y empadronamiento en fecha, completos y coherentes



Ok: Requisitos Mínimos de Admisibilidad Correctos

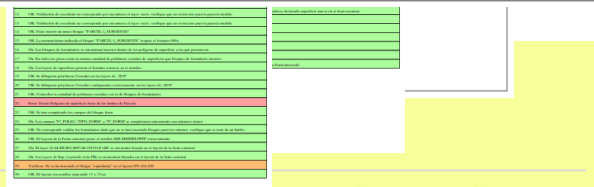
ADMISIBILIDAD DATOS CEP

Al ingresar los 7 campos: Validación Correcta



Error: Requisitos Mínimos de Admisibilidad Incorrectos

X
CIERRA EXPEDIENTE



TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Estado: Tramitación

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-17440700-GCABA-DGROC	Carátula	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:30:04	 Descargar
IF-2023-17440625-GCABA-DGROC	Datos del Dominio	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:29:55	 Descargar
RE-2023-17440683-GCABA-DGROC	Presentación Ciudadana	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:30:04	 Descargar
PV-2023-17440693-GCABA-DGROC	Carátula	05-05-2023 10:30:05	05-05-2023 10:30:04	 Descargar

« Anterior 1 ... 5 6 7 8 **9** Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Estado: Tramitación

Fecha de inicio: 05-05-2023






Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-17612223-GCABA-DGROC	Admisibilidad Correcta - Información Antecedente 054-097A-005	07-05-2023 17:47:57	07-05-2023 17:46:44	 Descargar
PV-2023-17440708-GCABA-DGROC	Pase	05-05-2023 10:30:08	05-05-2023 10:30:08	 Descargar
IF-2023-17439032-GCABA-DGROC	Encomienda Profesional	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:25:27	 Descargar
IF-2023-17439069-GCABA-DGROC	Certificado de empadronamiento	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:25:33	 Descargar
IF-2023-17439103-GCABA-DGROC	Informe de Dominio	05-05-2023 10:30:06	05-05-2023 10:25:41	 Descargar

« Anterior 1 ... 5 6 7 **8** 9 Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del trámite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-25978601-GCABA-DGROC	Formulario Técnico (Actos de Mensura)	07-07-2023 17:39:33	07-07-2023 14:57:36	 Descargar
IF-2023-25971761-GCABA-DGROC	Datos del Dominio	07-07-2023 17:39:30	07-07-2023 14:34:45	 Descargar
IF-2023-25966225-GCABA-DGROC	Otra documentación técnica	07-07-2023 17:39:28	07-07-2023 14:13:37	 Descargar
IF-2023-17612280-GCABA-DGROC	SUBSANACION sobre expediente EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	07-05-2023 17:49:18	07-05-2023 17:49:18	 Descargar
IF-2023-17612259-GCABA-DGROC	Notificación al ciudadano	07-05-2023 17:48:18	07-05-2023 17:48:18	 Descargar

« Anterior 1 ... 5 6 **7** 8 9 Siguiete »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-25965470-GCABA-DGROC	Formulario resumen	07-07-2023 17:39:47	07-07-2023 14:10:55	 Descargar
IF-2023-25966201-GCABA-DGROC	Otra documentación técnica	07-07-2023 17:39:44	07-07-2023 14:13:31	 Descargar
PLANO-2023-25979239-GCABA-DGROC	Representación del OTL (DXF)	07-07-2023 17:39:42	07-07-2023 15:00:03	 Descargar
IF-2023-25965897-GCABA-DGROC	Formulario de avalúo	07-07-2023 17:39:39	07-07-2023 14:12:26	 Descargar
IF-2023-25979342-GCABA-DGROC	Representación del OTL (PDF)	07-07-2023 17:39:36	07-07-2023 15:00:25	 Descargar

« Anterior 1 ... 5 **6** 7 8 9 Siguiete »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-26601972-GCABA-DGROC	Documentación correcta para Constitución-Actualización de empadronamiento 054-097A-005	12-07-2023 16:12:34	12-07-2023 16:12:16	 Descargar
PLANO-2023-26553013-GCABA-DGROC	Representación del OTL (DXF)	12-07-2023 16:02:38	12-07-2023 13:47:34	 Descargar
IF-2023-26552950-GCABA-DGROC	Formulario resumen	12-07-2023 16:02:35	12-07-2023 13:47:24	 Descargar
IF-2023-26500396-GCABA-DGROC	SUBSANACION sobre expediente EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	12-07-2023 11:27:56	12-07-2023 11:27:56	 Descargar
PV-2023-26009562-GCABA-DGROC	Pase	07-07-2023 17:40:11	07-07-2023 17:40:11	 Descargar

« Anterior 1 ... 4 **5** 6 ... 9 Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 03-03-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
PV-2023-27225593-GCABA-DGR	Pase	18-07-2023 10:59:13	18-07-2023 10:59:13	 Descargar
PV-2023-27225358-GCABA-DGR	Partida 25171, Notificación VFH	18-07-2023 10:58:50	18-07-2023 10:58:14	 Descargar
RE-2023-27113615-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	17-07-2023 13:51:16	17-07-2023 13:51:16	 Descargar
PV-2023-26969294-GCABA-DGR	Pase	14-07-2023 17:08:37	14-07-2023 17:08:37	 Descargar
IF-2023-26968779-GCABA-DGR	S-CONSTITUCION DE ESTADO PARCELARIO	14-07-2023 17:07:24	14-07-2023 17:05:57	 Descargar

« Anterior 1 2 3 **4** 5 ... 9 Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
RE-2023-27970797-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	24-07-2023 17:53:02	24-07-2023 17:53:02	 Descargar
RE-2023-27778218-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	21-07-2023 16:13:22	21-07-2023 16:13:22	 Descargar
RE-2023-27234710-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	18-07-2023 11:30:55	18-07-2023 11:30:55	 Descargar
PV-2023-27225832-GCABA-DGR	Pase	18-07-2023 11:00:05	18-07-2023 11:00:05	 Descargar
IF-2023-27225751-GCABA-DGR	Notificación al ciudadano	18-07-2023 10:59:43	18-07-2023 10:59:43	 Descargar

« Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023




Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
IF-2023-28128223-GCABA-DGROC	Notificación al ciudadano	25-07-2023 23:07:02	25-07-2023 23:07:02	 Descargar
IF-2023-28128139-GCABA-DGROC	Certificado de constitucion del Estado Parcelario 054-097A-005	25-07-2023 23:05:51	25-07-2023 23:04:48	 Descargar
PV-2023-28059827-GCABA-DGR	Pase	25-07-2023 13:21:37	25-07-2023 13:21:37	 Descargar
IF-2023-28059339-GCABA-DGR	EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC, constitución de Estado Parcelario Monte 4242, 54-097A-005	25-07-2023 13:20:56	25-07-2023 13:19:54	 Descargar
RE-2023-28051136-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	25-07-2023 12:50:33	25-07-2023 12:50:33	 Descargar

« Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
RE-2023-28735380-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	31-07-2023 23:20:46	31-07-2023 23:20:46	 Descargar
PV-2023-28265741-GCABA-DGROC	Pase	26-07-2023 19:23:42	26-07-2023 19:23:42	 Descargar
IF-2023-28265726-GCABA-DGROC	Actualización Catastral 054-097A-005 por CONSTITUCION del estado parcelario.	26-07-2023 19:23:15	26-07-2023 19:23:01	 Descargar
RE-2023-28235942-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	26-07-2023 15:33:22	26-07-2023 15:33:22	 Descargar
RE-2023-28130657-GCABA-DGROC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC	26-07-2023 00:46:06	26-07-2023 00:46:06	 Descargar

« Anterior **1** 2 3 4 5 ... 9 Siguiete »

TAD-CEP-MOVIMIENTOS

RECOMENDACIÓN:

Realizar seguimiento

EX-2023-15088459- -GCABA-DGROC

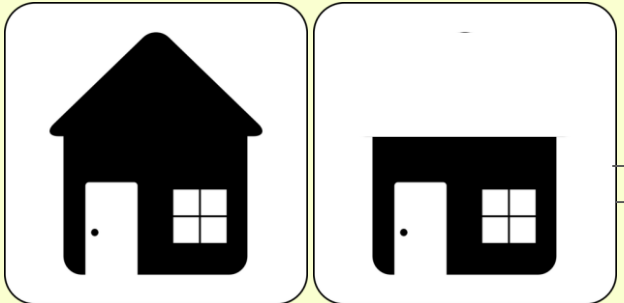
Documentos de Trabajo Expedientes Asociados Tramitación Conjunta Fusión **Historial** Datos de la Carátula Actividades

> >> *Existe más de una página.*

Orden	Fecha	Emisor	Destino	Ecosistema Origen	Ecosistema Destino	Estado	Motivo
11	04/07/2023 13:52:46	GRADECUNTO - DGR	DGR - 148_A	GCABA	GCABA	Tramitación	Esperar plazos
10	04/07/2023 13:51:33	GRADECUNTO - DGR	GRADECUNTO - DGR	GCABA	GCABA	Tramitación	notificar
9	30/06/2023 09:31:21	PCATTANEO - DGR	GRADECUNTO - DGR	GCABA	GCABA	Tramitación	Atento al IF-2023-24...
8	29/06/2023 15:06:50	PCATTANEO - DGR	PCATTANEO - DGR	GCABA	GCABA	Tramitación	Adquisición
7	01/06/2023 10:45:20	GUZMANO - DGROC	DGR - 148_CE	GCABA	GCABA	Tramitación	Constitución del Est...
6	30/05/2023 17:51:58	GUZMANO - DGROC	GUZMANO - DGROC	GCABA	GCABA	Tramitación	Adquisición
5	12/05/2023 20:48:33	ARGENTOES - DGROC	DGROC - DCATTIT	GCABA	GCABA	Tramitación	PARA CONSTITUIR.
4	21/04/2023 17:39:08	NQUINTERNO - DGROC	ARGENTOES - DGROC	GCABA	GCABA	Tramitación	CEP
3	21/04/2023 17:38:33	NQUINTERNO - DGROC	NQUINTERNO - DGROC	GCABA	GCABA	Iniciación	Adquisición
2	17/04/2023 22:59:10	GCABADGROC - DGROC	DGROC - DCATTIT	GCABA	GCABA	Iniciación	Motivo pase a funcio...

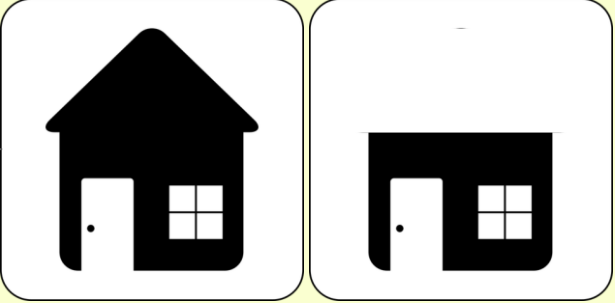
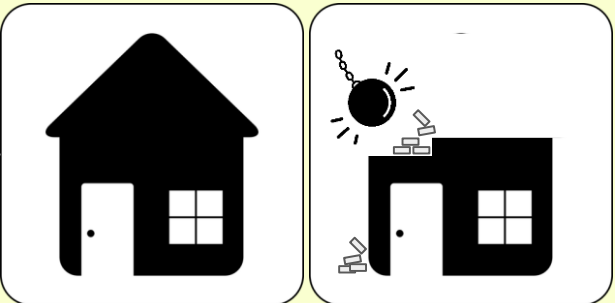
Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento

EL EMPADRONAMIENTO ARROJA MÁS SUPERFICIE QUE LA RELEVADA



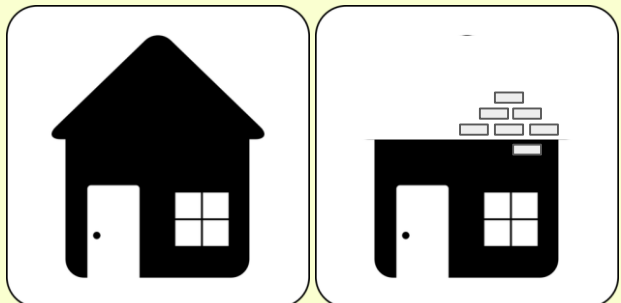
FTM NOTA 33.2.2 Construcciones en más empadronadas por AGIP:

Del cotejo con certificado de empadronamiento que se tuvo a la vista al momento de la constitución, surge que existen construcciones que han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.

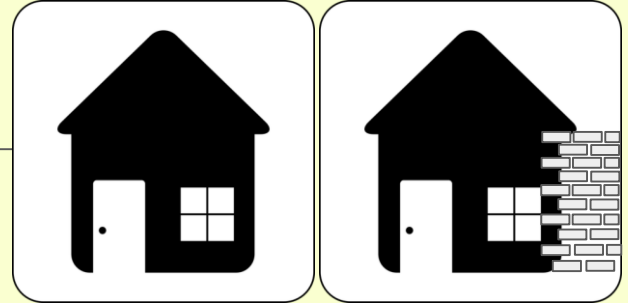
CASO	CARACTERÍSTICAS
 <p data-bbox="1133 706 1643 835">LA SUPERFICIE ES MENOR POR ERROR DE EMPADRONAMIENTO</p>	<p data-bbox="1847 406 2433 578">NO SE CONOCE FECHA SÍ FORMULARIO DE RESUMEN NO FORMULARIO DE AVALUO SI NOTA ACLARATORIA</p> <p data-bbox="1872 671 2356 763">FICHA 5: Rectificación de medidas y destino igual-</p>
 <p data-bbox="1121 1213 1668 1299">LA SUPERFICIE SE DEMOLIÓ EN PARTE</p>	<p data-bbox="1872 899 2407 1028">SE CONOCE FECHA FORMULARIO DE RESUMEN FORMULARIO DE AVALUO</p> <p data-bbox="1872 1085 2407 1306">FICHA 3: Demolición parcial y destino igual FICHA 4: demolición parcial y edificación y cambio de destino</p>

Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento

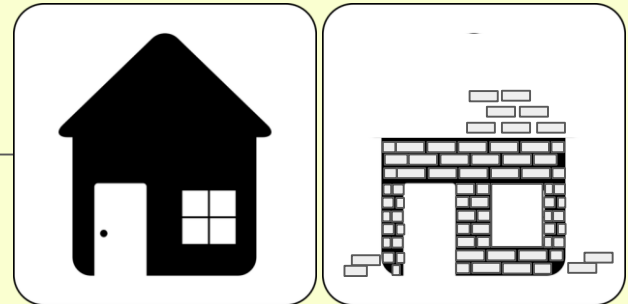
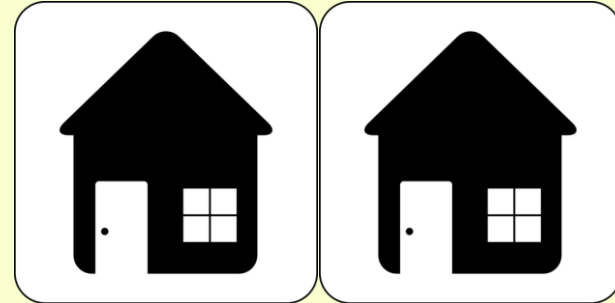
EL EMPADRONAMIENTO ARROJA SUPERFICIE QUE EL RELEVAMIENTO SURGE EN CONSTRUCCION



CASO	CARACTERÍSTICAS
------	-----------------



LA SUPERFICIE QUE SE AGREGA ESTÁ EN CONSTRUCCIÓN

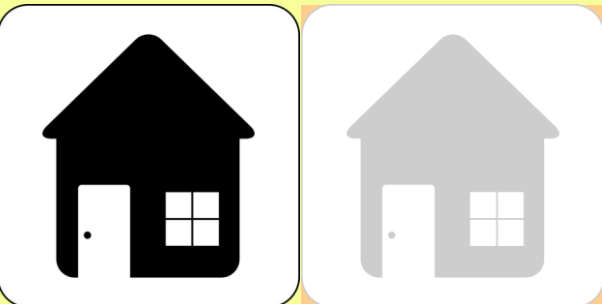


LA SUPERFICIE ESTÁ EN CONSTRUCCION

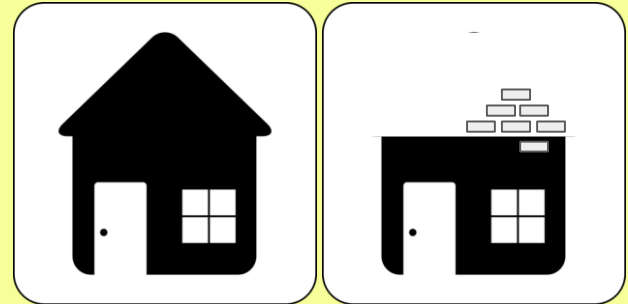
**CROQUIS BALDÍO
NO FORMULARIO DE RESUMEN
NO FORMULARIO DE AVALUO**

FICHA 6: En construcción no va a AGIP.

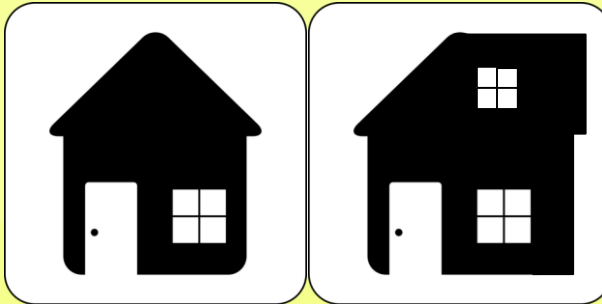
Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento



La superficie edificada citada en el presente certificado se encuentra empadronada a la fecha de mensura.

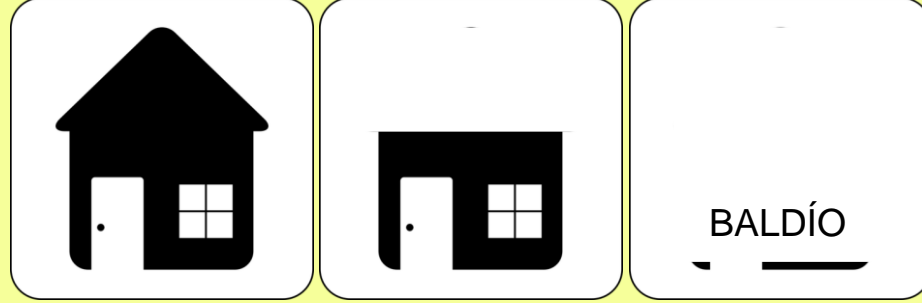


x) Construcciones empadronadas por AGIP & Edificio en Cnstruccion: Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que el edificio se encuentra en construcción la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al alta de las superficies cuando se finalice el edificio.



3) Construcciones no empadronadas por AGIP:

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen construcciones no empadronadas para las cuales la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al relevamiento efectuado. **Salvo acuerdo de partes en contrario, la deuda que pudiera generarse por las edificaciones no empadronadas serán imputadas al transmitente.**



10) Construcciones en más empadronadas por AGIP:

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen superficies empadronadas las cuales han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.

DDJJ obligacion del Código Fiscal

FORMULARIO DE AVALÚO

segun el caso en el mismo PDF incorporar

Declaro/amos bajo juramento, en mi/nuestro carácter de **[propietario, representante legal, apoderado, etc.]**, que no realizaré ningún reclamo respecto de la valuación que arroje la actualización del empadronamiento del inmueble sito en calle **[nombre de la calle]** número de puerta **[todos los números de puerta para esa calle completos sin abreviar]** nomenclatura catastral **[sección: XXX, manzana: XXX, parcela: XXX]** partida inmobiliaria **[número de partida]** todo ello, en virtud de la Ley 6437 y el Código de Fiscal vigente.

Asimismo, acompaño/amos a la presente declaración jurada del frente y dorso del documento nacional de identidad, de quienes suscriben.

Declaro conocer las penalidades establecidas en la legislación vigente para el caso de falsedad e incumplimiento de la presente.

[Firma, nombre de los propietarios/apoderado/poseedores]

Carácter

Nota si corresponde explicativa del caso

DDJJ para que los 15 dias de espera NO se tengan en cuenta. Frente y dorso del DNI del/los propietarios

Formularios de avaluo.

Buenas Prácticas

FICHA APH EM LOS ANTECEDENTES

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
 DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA - GORAU
 BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 069-013-004

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Catalán BARRIO: VILLA DEL PARQUE COMUNA: 11

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
15	009	013	004	BURGOSLA 3038.3040

DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUF. LOTE	SUF. MANZANA	EMPLAZAMIENTO	FIN	PROTECCION	AL. TUBA	AL. TUBA 2
240 m²	189 m²	USAM	7%	PH = 1 = Subordinada	30 m. (aprox.)	

DATOS DEL EDIFICIO

PROPIEDAD: Edilicio	
CONSTRUCTOR: Edilicio	
CORRIENTES ESTADÍSTICAS: Patrimonial	
TIPOLÓGICA: R. (edil.) - Ciudad compacta con medianeras	
RÉGIMEN PROPIEDAD: Usam	
BOMENIO: Privado	
USO ACTUAL: Vivienda unifamiliar	
USO ORIGINAL: Vivienda unifamiliar	
AÑO PROYECTOS: Claus. 1912	
AÑO MODIFICACIÓN: Edilicio	



Página 1 de 5

Buscar por: Contiene

DENOMINACION		
DIRECCION PRINCIPAL	BAIGORRIA 3038.3040	DIRECCION SECUNDARIA
DIRECCION 3		DIRECCION 4
SECCION-MANZANA-PARCELA	069-013-004	
CATALOGACION		PROTECCION DESESTIMADO
APH Nro y NOMBRE		ESTADO de TRAMITE
IMAGEN PRINCIPAL		IMAGEN COMPLEMENTARIA
IMAGEN de MANZANA		IMAGEN de CUADRA
IMAGEN ADICIONAL		
LEY 3056 - Edificio Anterior a 1941		SI
FICHA del ATLAS		FOTO de FACHADA 

[Buenos Aires](#)

Guía de buenas prácticas - Patrimonio Urbano

Mapa del Código Urbanístico

Base de Datos Área de Protección Histórica

Mapa Área de Protección Histórica

Medidas perimetrales y ancho de calles

Secciones Catastrales

Información para tu proyecto

Datos geoespaciales para el planeamiento urbano.

Compartir en redes [f](#) [t](#) [in](#)

La información territorial es el insumo básico de los proyectos y planes urbanos. Los datos geoespaciales permiten conocer mejor el sitio que se desea desarrollar, elaborar políticas más precisas y gestionar de manera inteligente el espacio urbano. En esta sección, presentamos la información mediante los Mapas Temáticos, organizados a partir de conjuntos de datos que destacan aspectos particulares del territorio porteño.

Información

← Datos Básicos



Sección-Manzana-Parcela 069-013-004

Dirección BAIGORRIA 3038

Barrio Villa Del Parque















Comuna Comuna 11



069-013-004

CRITERIOS

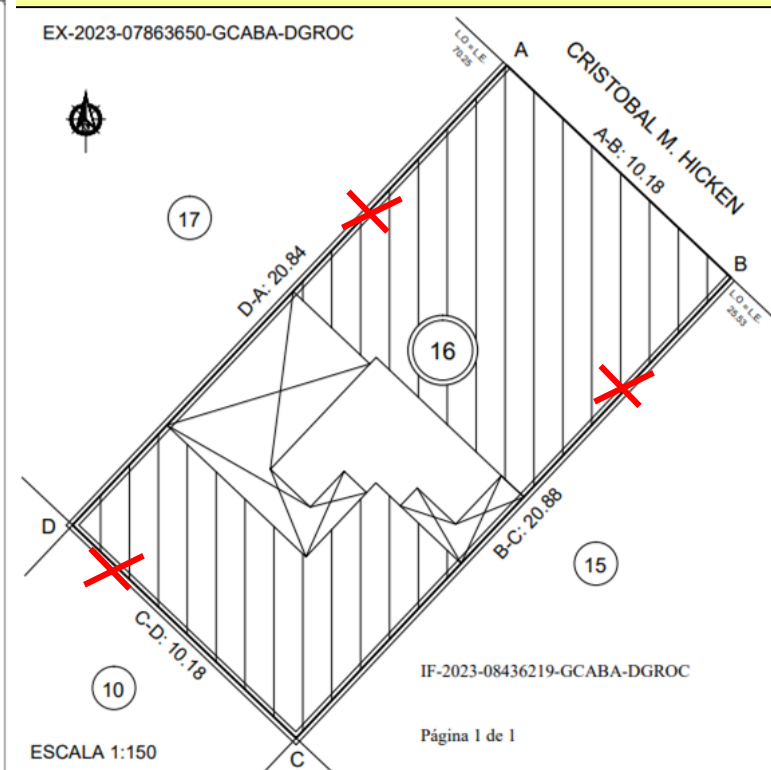
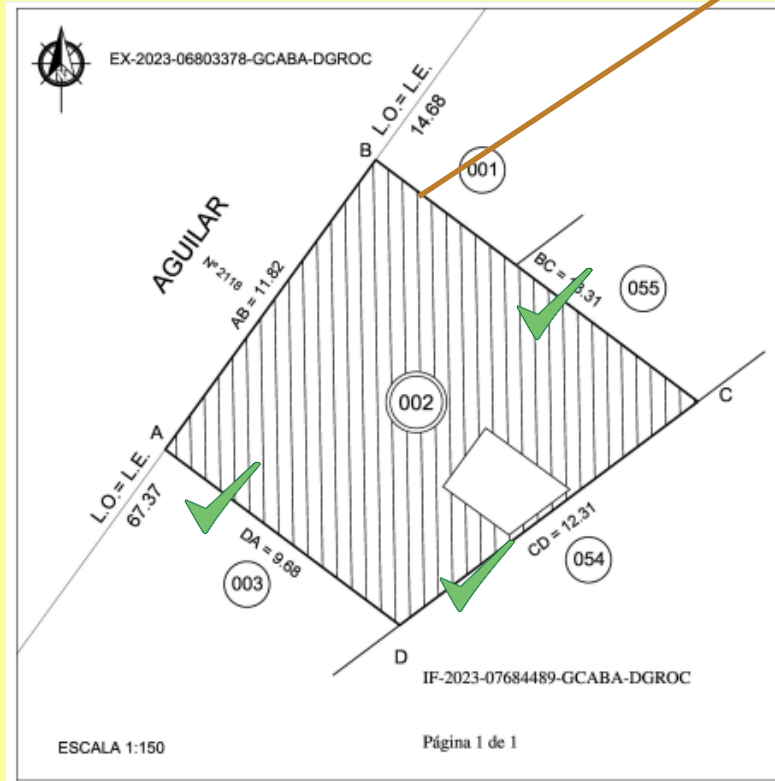
ANTECEDENTES CATASTRO

-  IF-2021-17091880-GCABA-DGROC_Certificado de Informacion Catastral 067-026-021.pdf
-  IF-2021-17092484-GCABA-DGROC_Ficha Parcelaria 067-026-021.pdf
-  IF-2021-17093048-GCABA-DGROC_Plano Indice 067-026.pdf
-  IF-2021-17093553-GCABA-DGROC_Ficha Poligonal 067-026.pdf
-  IF-2021-17094266-GCABA-DGROC_Perimetro Manzana 067-026.pdf
-  IF-2021-17333530-GCABA-DGROC_EX-2021-16483971-GAONA 3579-81-83-PROYECTO OBRA NUEVA-VENTILACION.pdf
-  IF-2022-42553899-GCABA-DGROC_FPOLM FPOLI Ficha Poligonal - 2009-05-27 - 067-026-021 - Archivo 04C70007_PD.pdf
-  IF-2022-42553901-GCABA-DGROC_FPOLM FPOLI Ficha Poligonal - 2009-05-27 - 067-026-021 - Archivo 04C70007_PF.pdf
-  IF-2022-43351152-GCABA-DGROC_FPARM FPVIG Ficha Parcelaria Vigente - 2004-06-02 - 067-026-021 - File 0000194913_fd.pdf
-  IF-2022-43351154-GCABA-DGROC_FPARM FPVIG Ficha Parcelaria Vigente - 2004-06-02 - 067-026-021 - File 0000194913_ff.pdf
-  PLANO-2022-40318922-GCABA-DGROC_PLAPM PERIM Perimetro de la Manzana - 2012-07-19 - 067-026-021 - File 067-026-V0.pdf
-  PLANO-2022-47348405-GCABA-DGROC_PLINM PIVIG Plano Indice Vigente - 2016-01-20 - 067-026-021 - File PI-067-026-V1.pdf
-  PLANO-2023-02835034-GCABA-DGROC_PLANM PLANC Plancheta - CPU - 2018 - 16 - 2018-11-27 - 067-026-021 - Archivo _2018_06-16-image.pdf
-  PLANO-2023-02835058-GCABA-DGROC_PLANM PLANC Plancheta - CUr - 2019 - 16 - 2019-07-05 - 067-026-021 - Archivo _2019_cur-16-image.pdf

❑ CRITERIOS DE CORRECCION

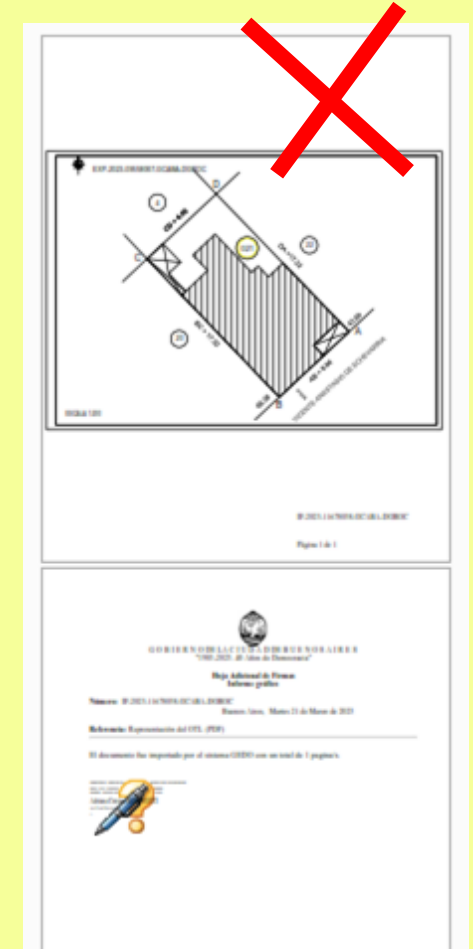
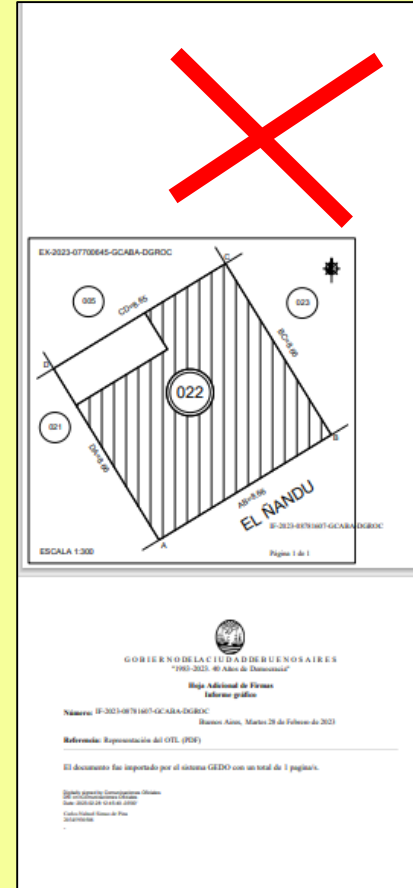
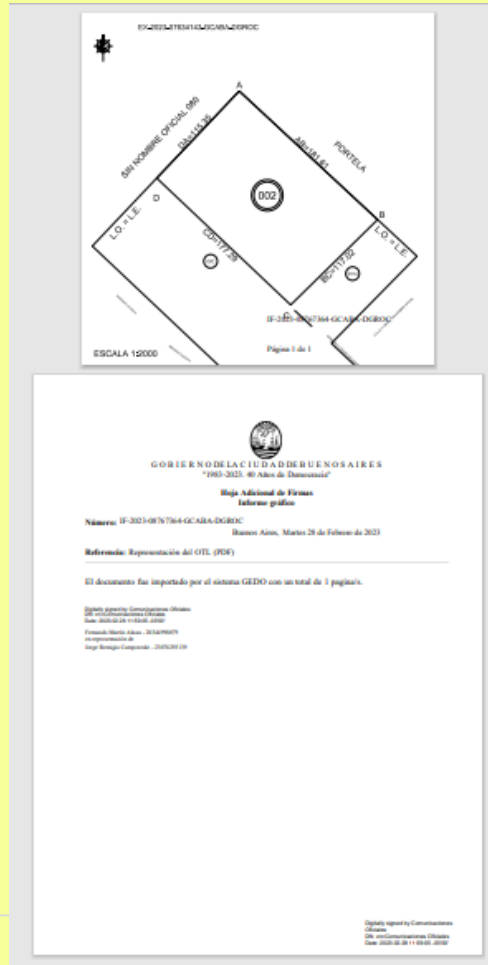
NO SE REFLEJAN EN EL CROQUIS LOS MUROS DIVISORIOS DE PARCELA

Respetar la geometría. !!



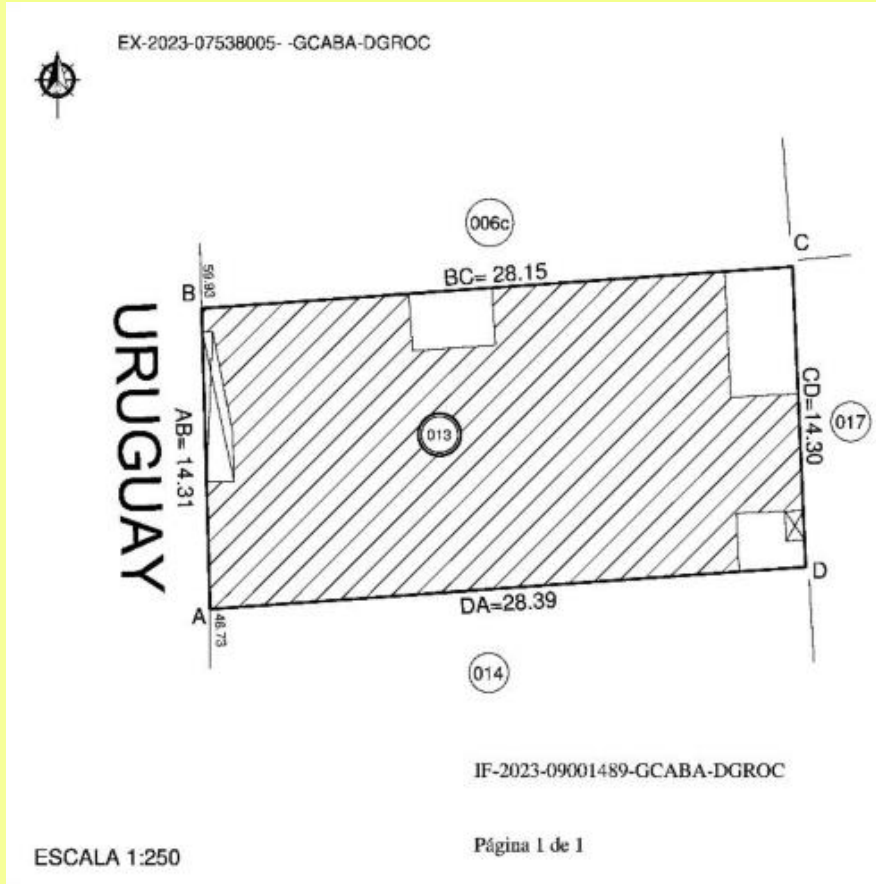
❑ CRITERIOS DE CORRECCION

CROQUIS DEBE OCUPAR 17CM por 17CM

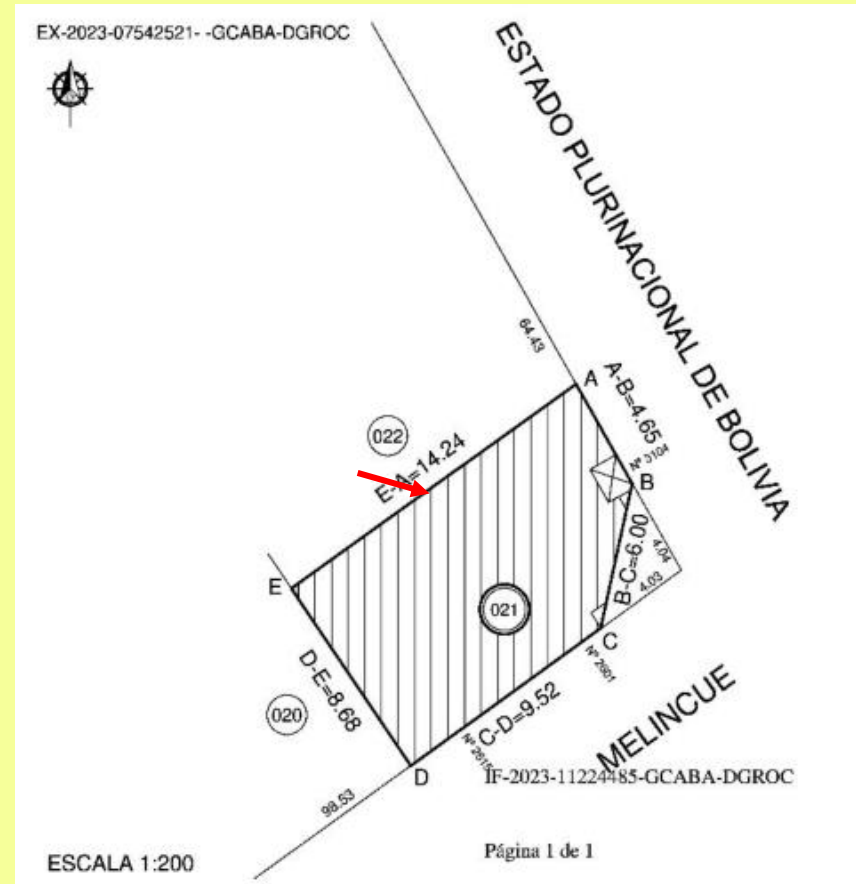


❑ CRITERIOS DE CORRECCION

Gigantismo del nombre de la calle. Generalmentt es la mitad del del modelo

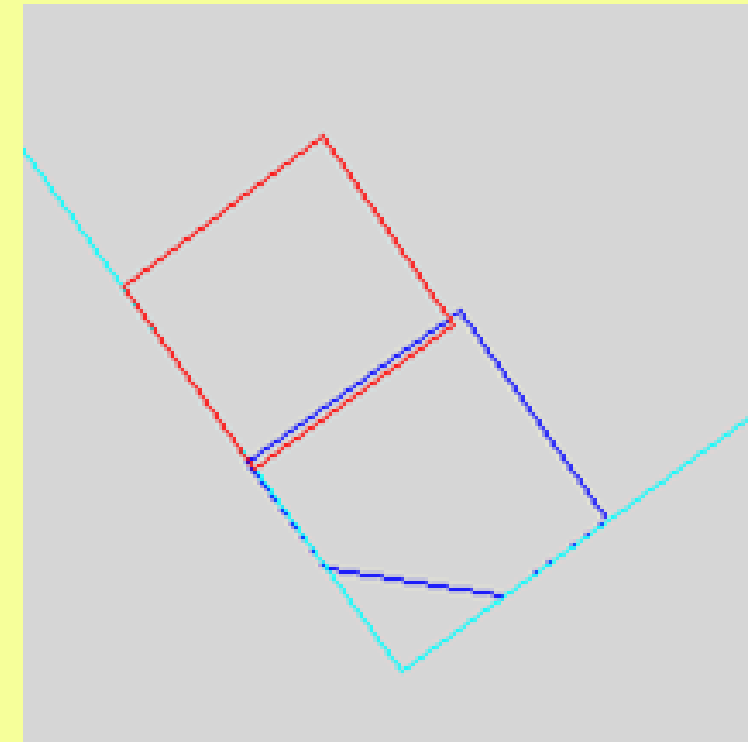
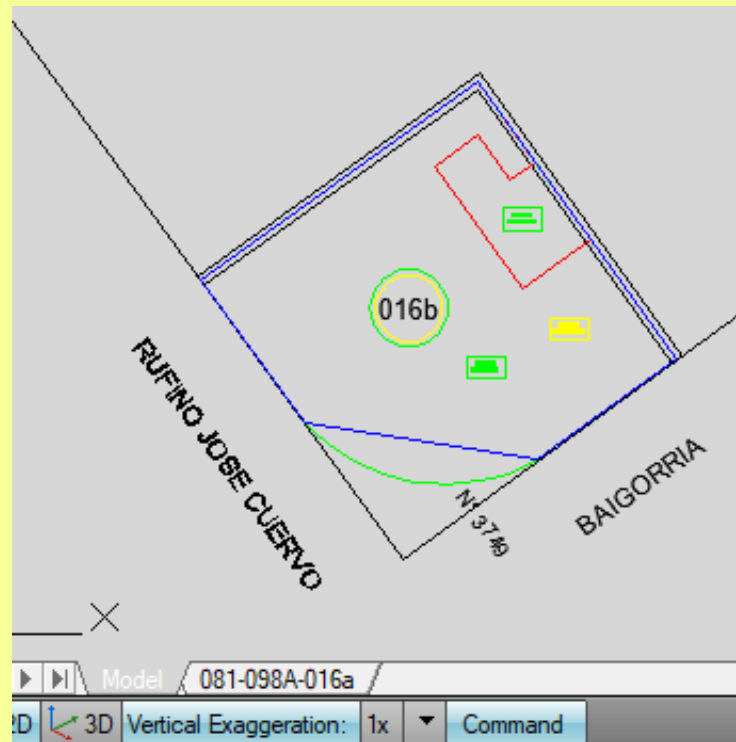


NO colocar guiones entre los vértices de los lados



BUENAS PRACTICAS

REVISAR PUNTOS que van en NARANJA



❑ Observaciones & NOTAS y aclaraciones

Observaciones del profesional que se relacionen con la constitución.

Notas las del RT y algunas que pueden ser incorporadas en el mismo tenor.

Aclaraciones:

Catastro: Se incorpora en el campo **otra documentación técnica** como la foto Fachada en el mismo PDF junto con las notas que requieran para descargo de datos o según las disposiciones complementaria

Rentas: Aclaraciones sobre la situación de avalúo encontrada y/o la declaración jurada se incorporan junto con el **formulario de Avalúo.**

Observaciones & NOTAS y aclaraciones

SUPERFICIES EDIFICADAS					
PLANTAS (cantidad de plantas)	CUBIERTA (m2)	SEMICUBIERTA (m2)	DESCUBIERTA (m2)	PRECARIA (m2)	EN CONTRAVENCIÓN(m2)
2	90	4.33	49.98	7.96	0
ANTECEDENTES		PLANO: Obra		ACTUACIÓN: -	
OBSERVACIONES DEL PROFESIONAL La superficie edificada en el presente se encuentra empadronada a la fecha de mensura. Existe superficie cubierta de carácter precario en planta baja por un total de 7.96m2.					

NOTAS OFICIALES (según RT):

De la presente Constitución de Estado Parcelario surge una diferencia de superficie entre título y parcela que supera las tolerancias del Art. 23 de la Ley N° 643734, se deberá realizar mensura para determinar la ubicación del polígono de excedente o realizar el saneo de título previo a realizar cualquier trámite de obra sobre dicho sector.

No se ha podido realizar el cotejo del relevamiento con plano de obra civil por no encontrarse el mismo en los antecedentes provistos al momento de la constitución del estado parcelario

❑ Conceptos consultados

- 1-Cuando se encuentra toda la superficie relevada empadronada, solo se separa los polígonos de la superficie cubierta, semi y descubierta. No por fecha como en el certificado.
- 2.La **vigencia del certificado** es de 1 año. (ojo no de la constitución)
- 3-Si el edificio se encuentra pre incorporado pero con cambio de destino hay que realizar el avalúo con la novedad.
- 4-La superficie que se incorpora surge como ampliacion del destino existente, realizar el avalúo en su conjunto.
- 5- Si se trata de APH vigente se colocara en Notas RT: La parcela se encuentra afectada a APH.

❑ Mensajes de error más comunes

DATO	Mensaje de error
DO	El informe de dominio debe ser el original, puede obtenerlo de https://informes.dnrpi.jus.gov.ar/sipel/SolicitudDeinforme/ObtencionDeTramite
DXF	Se encontraron algunos errores en el archivo DXF que no pasaron la validación geometría
DXF	El excedente debe estar indicado en el croquis
CRO	Indicar Número de expediente junto al NORTE
CRO	El croquis incorporado en Representación del OTL (PDF) no corresponde con la parcela caratulada.
CRO	La representación del OTL debe respetar la caja de 17cmx17cm y el norte orientado hacia arriba. ●
CRO	Utilizar los seteos de impresión correspondientes a la configuración de los TEMPLATE-NORMATIVA-CATASTRO.
CRO	El Croquis debe estar orientado al Norte
CRO	El NORTE debe estar ubicado arriba a la izquierda.
CRO	No se indican los anchos de calle en el croquis
CRO	Indicar afectaciones graficas en Croquis
CRO	Faltan/Revisar indicadores de nombre de vértice en el valor de los lados de parcela y/o vértices de parcela.
CRO	Eliminar superficie y/o ángulos indicados en el croquis.

CRO	Los valores de los lados deben estar indicados por fuera del croquis
CRO	Los muros separativos de parcela, así como sus atributos no se indican en el croquis.
CRO	Mejorar la escala del nombre de la calle/linderos/parcela surgente.
FTM	Las nomenclaturas se indican según Disposición 299, 19.4.2.1 Estructura de la nomenclatura catastral.
FTM	Verificar superficies indicadas en el formulario técnico de mensura.
FTM	Indicar correctamente actuación EX-XXXX-XXXXX (EX-AÑO-NUMERO) o "No consigan"
FTM	Verificar nota de excedente. El plano citado no consigna excedente
FTM	De no existir plano de mensura que ceda ochava, indicar en observaciones: El título incluye superficie de ochava no cedida por plano a la fecha de mensura.
FTM	Indicar afectaciones en campo Particularidades.
FTM	Colocar notas según Reglamento técnico Disposición 299 artículo 32 inciso 1) 0 2) según corresponda respecto del plano de obra antecedente
FTM	NOTAS: No existe apertura a la vía pública para la numeración domiciliaria oficial Calle N° XX
FTM	En el formulario técnico de mensura la ochava tiene como lindero calle 1 esquina calle 2.
FTM	La Nota Construcciones no empadronadas por AGIP debe ir completa según artículo 32 RT
FDD	En el formulario Datos de domino la descripción según título deben estar en mayúscula y minúscula
FA	Foto fachada según Guía Foto Fachada_Constitucion del Estado Parcelario
FA	La foto fachada debe ser tomada en el lugar, no de servicios WEB.

AUDITORIAS

❑ Vinculos de INTERES

Ciudad 3d: <https://ciudad3d.buenosaires.gob.ar/>

Información para tu proyecto:

Templates, validador, planos ejemplo:

<https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/informacion-para-tu-proyecto/informacion-tecnica>

Manzanas georreferenciadas:

<https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/informacion-para-tu-proyecto/dataset>

TAD: <https://buenosaires.gob.ar/guia-de-tramites/iniciar-nuevo-tramite-distancia-tad>

Imágenes aéreas: http://ssplan.buenosaires.gob.ar/webfiles/mapa_aereas2

Mail de consultas: <https://gestioncolaborativa.buenosaires.gob.ar/prestaciones>

Mail de AGIP para DDJJ sgdei-consultas@agip.gov.ar

GRACIAS