

## Respuestas-Curso de Educación para compradores de vivienda

### Course Pre-Test

1. ¿Qué es por lo general una ventaja de la casa propia?
  - c. Beneficios Fiscales
2. Al crear un plan de gastos, Usted utiliza sus ingresos brutos mensuales.
  - b. Falso
3. ¿Cuál de estos tipos de gastos y respuestas es verdadera?
  - d. Gasto de endeudamiento - pagos mínimos mensuales que realice en sus préstamos y tarjetas de crédito
4. ¿Cuál de estos artículos incluyen todas las partes del pago de la hipoteca?
  - b. El pago a la cantidad Principal del prestamo, Los Intereses, Los Impuestos, El seguro.
5. El pago inicial es un costo inicial de la vivienda propia.
  - a. Verdadero
6. ¿Las 4 C de crédito son?
  - b. El capital, la capacidad, El historial de crédito, Colateral.
7. La proporción de la vivienda se utiliza para determinar cuánto de su ingreso bruto mensual puede ser utilizado para hacer el pago mensual de la hipoteca más todos los demás pagos de deuda existentes.
  - b. Falso
8. Una precalificación es una garantía del prestamista para prestarle dinero.
  - b. Falso
9. Sólo hay un tipo de informe de crédito.
  - b. Falso
10. Su historial de pagos constituye a la mayor parte de su calificación de crédito.
  - a. Verdadero
11. Los préstamos del gobierno no requieren un seguro hipotecario privado cuando su pago inicial menos del 20 por ciento.
  - b. Falso
12. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es cierta?

b. Hipoteca de tasa ajustable - El préstamo se inicia en una tasa de interés más baja y luego cambia de forma regular.

13. Tasa de interés y APR son la misma cosa.

b. Falso

14. Con una casa de solo una familia, usted es dueño de la casa y el terreno sobre el que se encuentra ubicada.

a. Verdadero

15. Tanto la tenencia y la tenencia en común requieren que los dueños deben de tomar partes iguales

b. Falso

16. Usted puede contratar a un profesional de bienes y raíces que lo represente sólo a usted.

a. Verdadero

17. Si una contingencia en su oferta de compra no se cumple antes del cierre, la venta puede ser cancelada y se puede obtener su dinero de regreso.

a. Verdadero

18. La inspección de una casa y la evaluación son la misma cosa.

b. Falso

19. ¿Qué profesional evalúa un préstamo de hipoteca para ver si es o no debe ser aprobada?

a. El Asegurador

20. El plazo de garantía bloqueada tiene varios significados.

a. Verdadero

21. Una póliza de seguro de propietario de vivienda típicamente cubre el contenido de la casa.

a. Verdadero

22. Los daños de inundación de agua están cubiertos normalmente en la póliza de seguro de propietario de una casa

b. Falso

23. ¿Cuáles son los costos prepagados al comprar una casa?

b. Intereses Provisionales.

24. ¿Como se llama el documento que cambia la propiedad del vendedor a usted al comprar una casa?

b. La Escritura.

25. Preparándose para en casos de emergencia es parte del mantenimiento de su hogar y la protección de su inversión.

a. Verdadero

### Step 1 - Learning Check

1. ¿Cuál es la ventaja de ser propietario de una vivienda?

c. Estabilidad

2. ¿Cuál es la desventaja de ser propietario de una vivienda?

b. Sin Garantías

3. ¿Cuál de estos describe mejor la equidad?

c. La diferencia entre lo que debe al prestamista por el préstamo hipotecario, y lo que vale su casa .

### Step 1 - Determine How Much you can Afford Test

1. ¿Qué pasará con sus impuestos cuando es propietario de una casa?

b. Puedo pagar menos impuestos porque mi interés de la hipoteca es deducible

2. ¿Cuál de las siguientes es una ventaja de la vivienda propia?

a. El aumento de la equidad y la estabilidad.

3. ¿En cuánto tiempo Puede iniciar el proceso de comprar de una casa?

c. 60 días de 4-6 Meses

4. ¿Quien trabaja para una agencia de asesoría de vivienda y ganancias no puede proporcionar una guía para ayudarle a alcanzar sus objetivos de propiedad de vivienda?

c. Un Asesor/consejero de vivienda

5. El valor de una casa está garantizado para aumentar con el tiempo.

b. Falso

### Preguntas Alternativas

1. ¿Cuánto más usted sepa sobre la compra de una casa, más difícilmente será para que usted alcance su meta de la propiedad?

b. Falso

1. ¿Si su vivienda vale \$150.000 y usted debe \$120.000 en una primera hipoteca y \$10.000 en una segunda hipoteca su capital es?

c.\$20.000

3. ¿Las desventajas de ser propietario de vivienda versus alquiler incluyen?

- a. Mantenimiento y reparaciones, disminución de la movilidad y menos comodidades.
4. ¿La mayoría de los nuevos propietarios comienzan y terminan el proceso de la compra de una casa en un plazo de un mes?
- b. Falso
5. ¿El valor y la equidad de su hogar son siempre iguales?

- b. Falso

### Step 2 - Learning Check

1. ¿Cuáles son las cuatro partes del pago de la hipoteca?
  - b. Principal, intereses, impuestos, seguros
2. ¿Cuál es otro término para la proporción de vivienda?
  - b. Proporción de extremo frontal

### Step 2 - Determine How Much You Can Afford Test

1. ¿Qué porcentaje es el rango normal para una proporción de Vivienda o extremo frontal?
  - c. 25%-33%
2. La parte del pago de la hipoteca que representa la cantidad que el prestamista se está cobrando por el dinero prestado se llama:
  - c. El interés
3. Una precalificación es una garantía de que el prestamista le prestara dinero.
  - b. Falso
4. El pago inicial es un costo inicial de la vivienda propia.
  - a. Verdadero

### Preguntas Alternativas

1. ¿Cuándo usted firme una hipoteca, usted es?
  - c. Ambos A y B
2. Parte del pago de su hipoteca incluye una cantidad para pagar impuestos. ¿Estos impuestos se conocen cómo?
  - d. Impuestos sobre la propiedad
3. ¿Todos los pagos de préstamos hipotecarios incluyen y cantidad de garantía para pagar los seguros de los propietarios y los impuestos sobre la propiedad?

b. Falso

4. ¿Ejemplo de los costos constantes de poseer un hogar incluyen todos excepto?

d. Costos de Cierre

5. ¿Si usted está precalificando para un préstamo, se le garantizara que le darán un préstamo de hipoteca?

b. Falso

### Step 3 - Learning Check

1. ¿Cuáles son algunos de los métodos de seguimiento que puede utilizar y que ya hemos discutidos en este curso?

b. Revise sus estados de cuentas bancarias y de tarjetas de crédito regularmente

2. Un plan de gastos realista le ayudará a prepararse para la vivienda propia.

a. Verdadero

3. Un gasto mensual como el alquiler es un ejemplo de \_\_\_\_\_.

c. Gastos Fijo

### Step 3 - Analyze How You Manage Money Test

1. Al crear un plan de gastos, usted utiliza sus ingresos brutos mensuales.

b. Falso

2. El tipo de gasto que se mantiene igual cada mes es \_\_\_\_\_.

c. Gastos Fijo

3. ¿Cuánto dinero tendría que ser guardado mensual si se necesitaba \$ 22.000 para comprar una casa en 30 meses?

c. \$733

4. ¿Qué es un buen recordatorio para el seguimiento de su plan de gastos?

b. Realizar recordatorios visuales y escritos de sus objetivos y llevarlos con usted.

5. Si su plan de gastos no está funcionando, puede cambiarlo

a. Verdadero

### Preguntas Alternativas

1. ¿Otro nombre para un plan para gastar dinero con un objetivo de vivienda en mente es?

b. Plan de gastos

2. ¿Las tres maneras en que usted puede hacer ajustes positivos a su presupuesto y plan de gastos son?

c. Aumente los ingresos, Gaste menos o haga ambos

3. ¿La mejor manera de averiguar dónde va su dinero realmente cada mes es?

a. Mantenga un registro de todo lo que gasta durante un período de tiempo.

4. ¿Está bien hacer ajustes a su plan de gastos para mejorar sus ahorros y reducir su deuda con el tiempo?

a. Verdadero

5. ¿Algunas buenas ideas para ayudarle a seguir mejor su plan de gastos son?

d. Todas las anteriores.

#### Step 4 - Learning Check

1. ¿Qué significa la capacidad, unas de las 4C's de crédito dicen sobre usted?

a. . Su capacidad de generar ingresos suficientes para pagar todas sus cuentas, incluyendo su hipoteca

2. ¿Qué es un informe de crédito del consumidor?

c. Las informaciones se obtienen de diferentes agencias de informes crediticios

#### Step 4 - Work on your Credibility Test

1. ¿Cuál de las 4 C'S se refiere a su capacidad para ganar suficientes ingresos verificables para hacer los pagos de la hipoteca y cubrir todos los demás gastos de mantenimiento?

b. Capacidad

2. Sólo hay un tipo de informe de crédito.

b. Falso

3. Las tres principales agencias de informes de crédito son Experian, TransUnion y Equifax

a. Verdadero

4. ¿Cuál artículo a continuación no es una parte de su calificación de crédito?

c. Cuenta de retiro

5. ¿La deuda del estudiante puede afectar su credibilidad?

a. Si

6. Su historial de pagos constituye la mayor parte de su calificación de crédito.

a. Verdadero

### Preguntas Alternativas

1. ¿Su informe de crédito personal incluye un número de puntuación FICO? ¿Este número cambia alguna vez?

a. Sí

2. ¿Qué hace el colateral, una de las 4'c de crédito le dice acerca de su solicitud de préstamo?

b. Cuánto es la cantidad del préstamo que será asegurada por bienes e inmuebles

3. ¿Si sus préstamos estudiantiles están en estado diferido, no serán incluidos en la decisión sobre su crédito?

b. Falso

4. Su valor neto personal se define como:

c. El patrimonio neto es el valor de las propiedades que usted posee menos el total de las deudas que usted tiene.

5. Su informe de crédito incluye los siguientes tipos de información:

e. Todos los anteriores

### Step 5 - Learning Check

1. ¿Pre-aprobación es la misma que la precalificación?

b. Falso

2. ¿Qué es una unión de crédito?

b. Una cooperativa de crédito es una institución depositaria para sus miembros.

### Step 5 - Find A Loan Test

1. Los préstamos del gobierno-asegurados no es necesario un seguro hipotecario privado cuando su pago inicial es menos del 20 por ciento.

b. Falso

2. La tasa de interés en una hipoteca de tasa fija fluctúa
  - b. Falso
3. Algunas organizaciones no lucrativas hacen préstamos hipotecarios.
  - a. Verdadero
4. ¿Cuál es la diferencia entre una hipoteca de tasa fija y una hipoteca de tasa ajustable?
  - c. Una tasa de préstamo de hipoteca de tasa fija sigue siendo el mismo, y una hipoteca de tasa ajustable puede cambiar con regularidad.
5. ¿Qué es un programa de ayuda para asistencia del pago inicial?
  - c. Un programa que le ayudará a alcanzar su meta de la vivienda propia que proporciona una subvención o préstamo que se puede utilizar para la compra de una casa

### Preguntas Alternativas

1. ¿Usted tiene que ir a un banco para obtener un préstamo hipotecario?
  - b. Falso.
2. ¿Si usted tiene un contrato de escritura, usted realmente no es dueño de su casa?
  - a. Verdadero
3. Los productos de la compañía hipotecaria incluyen:
  - c. Préstamos asegurados con bienes de raíces
4. Al completar una solicitud de préstamo en línea, usted debe buscar lo siguiente:
  - a. Una página de internet que comienza con https
5. ¿Cuál es el tipo de préstamo más seguro para un comprador de casa por primera vez es una hipoteca de tasa fija?
  - a. Verdadero

### Step 6 - Learning Check

1. ¿Cuál es el plazo del préstamo?
  - b. La duración del préstamo hipotecario en meses o años.
2. En términos de un préstamo, ¿ que es un punto?
  - c. Un punto equivale al 1% del total del préstamo.

### Step 6 - Select Your Loan Test

1. Tasa de interés y APR son la misma cosa.
  - b. Falso
2. Si el valor del préstamo-eran del 90% para una casa de \$ 200.000, el pago inicial requerido sería \$ 20.000
  - a. Verdadero
3. Cuotas del préstamo son las mismas en todos los prestamistas.
  - b. Falso
4. ¿Cuántos días de negocios después de haber presentado su solicitud va ha recibir el estimado de su formulario de Préstamo?
  - b. En los próximos 3 días
5. ¿Cuántas ofertas animamos a solicitar a los prestamistas?
  - c. Tres

#### Preguntas Alternativas

1. Si usted está comprando una vivienda de \$200.000 que requiere un préstamo de préstamo a valor del 90%, necesitará tener \$ \_\_\_\_\_ como un pago inicial mínimo.
  - b. \$20.000
2. La cuota que algunos prestamistas cobran para hacer un préstamo hipotecario se conoce como:
  - a. Punto de origen
3. Algunas de las preguntas que usted debe hacerse antes de tomar una decisión final del préstamo incluyen:
  - d. Todas las anteriores.
4. Después de seleccionar su hipoteca, decirle a su prestamista que desea continuar con la solicitud de hipoteca también se conoce como:
  - b. Intención de proceder
5. Cuanto más corto sea el término del préstamo.....
  - a. Más alto será el pago

#### Step 7 - Learning Check

1. Usted debe tener en cuenta algo más que la propia casa al tomar su decisión de compra de una casa.

a. Verdadero

2. ¿Cuándo se debe determinar sus necesidades de vivienda?

b. Antes de comprar una casa.

### Step 7 - Decide What Kind of Home You Want Test

1. Con una casa unifamiliar aislada, es el propietario quien es el dueño de la casa y el terreno sobre el que se encuentra.

a. Verdadero

2. Tanto tenencia conjunta y tenencia en común requieren que los dueños deben tomar partes iguales

b. Falso

3. Es importante visitar los barrios en diferentes momentos del día y de la noche cuando está comprando una casa

a. Verdadero

4. En un tipo de única y separada tipo de vivienda propia \_

c. La casa es propiedad de una persona.

### Preguntas Alternativas

1. cuando identifique las características importantes de su hogar, usted debe considerar:

d. Todas las anteriores.

2. Todos los vecindarios de su ciudad son esencialmente los mismos.

b. Falso

3. ¿Cuál de estas afirmaciones es verdadera?

b. En la propiedad conjunta de tenencia todos los propietarios tienen una participación igual en la propiedad.

4. Un abogado que se especializa en ayudarle a comprar y tomar el título de su propiedad se conoce como:

a. Un Abogado inmobiliario.

5. Si usted no puede conducir o no tiene un automóvil, debe buscar un vecindario que:

d. Todas las anteriores.

### Step 8 - Learning Check

1. ¿Qué es un agente de bienes y raíces?
  - c. Un profesional de bienes y raíces que trabaja para el vendedor
2. Cuando usted anda en busca de una casa usted hace lo siguiente
  - c. Tómese su tiempo, tomar notas, y mirar muchas casas.

### Step 8 - Shopping for a Home Test

1. Usted puede contratar a un profesional de bienes y raíces que lo represente sólo a usted.
  - a. Verdadero
2. Todos los agentes de bienes y raíces son agentes inmobiliarios.
  - b. Falso
3. Un agente de bienes y raíces puede obtener cualquier información sobre cualquier casa de venta en su área.
  - a. Verdadero
4. ¿Con respecto a los profesionales de bienes y raíces, la comisión que reciben es?
  - b. Un porcentaje del precio de venta de la casa.
5. ¿Qué es un agente doble?
  - c. Alguien que representa tanto al comprador y al vendedor

### Preguntas Alternativas

1. El agente inmobiliario que representa al vendedor se conoce como:
  - a. Agente de listado
2. Los agentes inmobiliarios son pagados en Comisión. Esta Comisión es calculada y pagada por:
  - a. Un porcentaje del precio de venta por el vendedor.
3. Usted debe hacer una inspección minuciosa de una casa antes de hacer una oferta.
  - a. Verdadero
4. Además del pago de su hipoteca, usted debe planear también los gastos para propietarios. Estos Deben incluir:
  - d. Todas las anteriores.
5. Al comprar una casa, usted está legalmente obligado a utilizar un agente de bienes raíces.

b. Falso.

### Step 9 - Learning Check

1. Al mirar las casas, que quiere decir el término de comparación  
b. Comparables significa comparar casas similares a la que usted está buscando en la compra
2. ¿Qué es una propuesta por escrito?  
b. Una oferta de compra por escrito para el vendedor.

### Step 9 - Make an Offer Test

1. Si una contingencia en su oferta de compra no se cumple antes del cierre, la venta puede ser cancelada y se puede obtener el pago inicial de regreso.  
a. Verdadero
2. Si el vendedor rechaza su oferta, el proceso de negociación ha terminado.  
b. Falso
3. El precio justo del mercado se basa únicamente en el precio de viviendas similares en la zona.  
b. Falso
4. Si usted presenta una oferta de compra por escrito firmado y es aceptado por el vendedor y usted se retira después, ¿qué puede pasar?  
b. Usted puede perder su dinero inicial y ser demandado por el vendedor.
5. ¿Qué es una contra oferta?  
b. Los cambios propuestos en la oferta de compra por escrito

### Preguntas Alternativas

1. \_\_\_\_\_ es un depósito pagado con una oferta que muestra que un comprador realmente tiene la intención de comprar una casa.  
c. Dinero Negociado.
2. Después de que una oferta se hace en una casa, el vendedor puede...  
d. Todo lo anterior.
3. Al presentar una propuesta de compra por escrito, debe asegurarse de que la propuesta:  
b. Contiene cláusulas de contingencia

4. Una cláusula común de contingencia es que la casa sea aprobada satisfactoriamente por un inspector de vivienda calificado.
- a. Verdadero
5. ¿Qué término se utiliza para describir lo que un comprador típico está dispuesto a pagar a un vendedor típico?
- c. Valor justo del mercado

### Step 10 - Learning Check

1. ¿Cuál de estos un inspector no examina?
- d. Los árboles en el patio
2. Si es posible, ¿debería asistir a la inspección?
- a. Si

### Step 10 - Home Inspection Test

1. Una inspección de la casa y la evaluación son la misma cosa
- b. Falso
2. Si la inspección revela problemas de menor importancia, puede pedir al vendedor para hacer las reparaciones.
- a. Verdadero
3. No se requiere una prueba de radón.
- b. Falso
4. Un inspector de casa se fija en este tipo de problemas.
- c. problemas estructurales tales como problemas de cimentación, techos, puertas, mecánica y eléctrica, climatización, fontanería y sistemas.
5. ¿Por qué es importante que usted asista a la inspección de la casa?
- b. Los inspectores pueden señalar las cosas valiosas que usted quisiera saber acerca de la casa.

### Preguntas Alternativas

1. La mayoría de los profesionales en construcción están calificados para completar una inspección completa del hogar.
- b. Falso
2. Por lo general, el inspector de casa evaluará:
- c. Cimentación, Ventilación y Fontanería
3. ¿Por qué es una buena idea que el comprador asista a la inspección profesional?

c. a y b

4. Si se encuentran artículos que necesitan reparaciones importantes durante la inspección y se incluyeron las contingencias apropiadas en el contrato de compra, el comprador puede:

d. Todas las anteriores.

5. Un gran recurso para identificar a un inspector casero profesional capaz y calificado es:

c. La sociedad americana de inspectores de vivienda

### Step 11 - Learning Check

1. ¿Qué es un tasador?

c. Alguien que estima el valor de la casa que está buscando para comprar

2. ¿Cuáles son algunas de las razones que podría recibir una carta de rechazo?

c. La elevada deuda y fondos insuficientes

### Step 11 - Get Your Loan Approved Test

1. ¿A quién puede contactar si su solicitud de préstamo es rechazada?

a. Su ciudad o la agencia de financiación de la vivienda del estado o una agencia de asesoría de vivienda sin fines de lucro

2. Si cree que su solicitud de préstamo no es revisado de manera justa, ¿tiene alguna opciones?

a. Si

3. El procesador evalúa un préstamo de hipoteca para ver si es o no debe ser aprobado.

b. Falso

4. Un compromiso de préstamo es un documento legal.

a. Verdadero

5. La deuda elevada es una razón legal para la denegación del préstamo.

a. Verdadero

### Preguntas Alternativas

1. Las leyes federales no permiten la discriminación de préstamos basada en la raza, religión, edad, origen nacionalidad, sexo, estado civil o si usted recibe asistencia pública.

a. Verdadero

2. Después de haber entregado todos los formularios y documentaciones requeridas para su préstamo hipotecario, a (n) \_\_\_\_\_ evaluará y aprobará, negará o recomendará al Comité su

solicitud.

c. Suscriptor

3. El suscriptor evaluará las 4'C de su solicitud de préstamo. Las 4'C son:

c. Crédito, Garantía, Condiciones y Capacidad

4. Un prestamista debe contar todos sus ingresos al tomar una decisión de préstamo incluyendo manutención de niños verificable y pensión alimenticia.

a. Verdadero

5. Después de que su préstamo ha sido aprobado, usted será emitido a \_\_\_\_\_ firmar y aprobar.

b. Carta de compromiso

### Step 12 - Learning Check

1. ¿Para quién trabaja el agente de depósito de garantía?

c. No trabaja ni para el comprador o el vendedor

2. ¿Qué hace el agente del Título?

b. Revisa el documento de la propiedad

### Step 12 - Managing the Escrow Process Test

1. ¿Cuál es otro nombre para el seguro de vivienda?

b. Seguro de Riesgos

2. ¿El seguro de inundación siempre es incluido o cubierto en la póliza de seguro de dueño de casa?

b. No

3. ¿Cuánto es el período que está en el depósito de garantía?

b. Después de firmar el contrato de compra y antes de su cierre

4. El término (scrow)tiene varios significados.

a. Verdadero

5. Una póliza de seguro típicamente cubre el contenido de la casa.

a. Verdadero

### Preguntas Alternativas

1. ¿Como parte del proceso de cierre, usted comprará una póliza que le garantice que tendrá un título claro de su propiedad después del cierre?

a. Verdadero

2. La parte de responsabilidad de su seguro de vivienda protege al propietario contra el fuego o un evento similar.

3. El licenciado profesional que mida, marque y verifique las servidumbres y usurpaciones en una propiedad se conoce como:

a. Topógrafos.

4. ¿Una práctica común es que el vendedor proporciona al comprador una póliza de garantía en el hogar? ¿Estas políticas protegen contra?

b. Reparaciones de HVAC

5. El tiempo entre la firma de un contrato de compra y el cierre se conoce como el período de fideicomiso. Durante este período, tendrá que ocurrir lo siguiente:

e. Todas las anteriores.

### Step 13 - Learning Check

1. ¿El otro nombre para el Cierre?

b. Un Acuerdo

2. ¿Son estas tarifas los costos de cierre? Comisión, de título y cargos de profesionales de bienes y raíces, y los intereses intercalares

a. Si

### Step 13 - Closing the Loan Test

1. Grabación y transferencia de gobierno y honorarios son costos de prepago.

b. Falso

2. La hipoteca es el documento que cambia la propiedad del vendedor a usted

b. Falso

3. Llevar dinero en efectivo para el cierre es aceptable.

b. Falso

4. El cierre o liquidación es el paso final en el proceso de compra de vivienda antes de mudarse.

a. Verdadero

5. ¿Qué es una revelación de cierre?

b. El documento que desglosa los costos de cierre final.

### Preguntas Alternativas

1. La hipoteca, o escritura de fideicomiso en algunos Estados, es el documento que hace de su casa el colateral para el préstamo

a. Verdadero

2. ¿Por qué es importante saber todos los costos que usted tendrá que pagar en el cierre que no está incluido en el préstamo por adelantado?

b. Usted necesitará un cheque de cajeros para la cantidad preparada por adelantado.

3. Puesto que la tarifa honoraria de un abogado es generalmente muy alta, es mejor firmar todo en el cierre y leerlo por adelantado.

b. Falso

4. El documento legal que cambia la propiedad del vendedor al comprador se conoce como:

a. Escritura

5. El pago de su hipoteca probablemente incluirá una porción que se pagará por los impuestos a la propiedad y el seguro de los propietarios. Esto debe corresponder a una declaración que recibirá conocida como a (n):

c. Análisis del fideicomiso

### Step 14 - Learning Check

1. ¿Revisar todas sus pertenencias antes de moverse es una buena idea?

a. Si

### Step 14 - Move in Test

1. Preparación para emergencias es parte del mantenimiento de su hogar y la protección de su inversión.

a. Verdadero

2. El mantenimiento preventivo es necesario como dueño de casa

a. Verdadero

3. ¿Es importante verificar las referencias de un contratista antes de contratarlos?

- a. Verdadero
- 4. ¿Qué es una forma sencilla de ahorrar energía y dinero?
- c. puertas y ventanas resistentes al clima

### Preguntas Alternativas

1. Espere hasta que usted mueva todo a su nuevo hogar antes de decidir lo que usted quiere o necesita.
  - b. Falso
2. Una de las mejores cosas que usted puede hacer para proteger su inversión es conocer su casa y hacer un esfuerzo para mantenerla adecuadamente.
  - a. Verdadero
3. ¿Cuál de las siguientes son buenas preguntas para hacer antes, durante y después de haber comprado una casa?
  - d. Todas las anteriores.
4. Tener un programa de mantenimiento le ayudará a mantener la casa sana y segura. Estos deben incluir:
  - d. Todo las anteriores.
5. Un dueño de casa debe prepararse para emergencias. Esto incluye:
  - a. Mantener el número de emergencia a mano

### Step 15 - Learning Check

1. Como nuevo dueño de casa, ¿cuánto debe evitar la asunción de deuda adicional?
  - c. Un año

### Step 15 - Protect Your Investment Test

1. Esperar un año para asumir cualquier nueva deuda ayuda a proteger su inversión.
  - a. Verdadero
2. interés de la hipoteca es el único elemento que puede deducir de sus impuestos sobre la renta como dueño de casa.
  - b. Falso
3. Después de un incumplimiento de pago, el prestamista va a iniciar el proceso de ejecución.
  - b. Falso
4. ¿Qué es una escritura en lugar de ejecución hipotecaria?
  - a. Cuando usted decide convertir la casa a nombre del prestamista y mudarse.

## Preguntas Alternativas

1. Si usted tiene 30 días de atraso en su pago de la hipoteca que se considera que está en incumplimiento y los prestamistas pueden comenzar procedimientos de ejecución hipotecaria.

b. Falso

2. Si usted se retrasa en sus pagos, usted debe buscar ayuda y hablar con su prestamista:

c. Inmediatamente

3. Una vez que usted cierre su préstamo y se mueve a su casa, es hora de pagar la nueva deuda inmediatamente para mejorar sus muebles y accesorios.

b. Falso

4. El proceso legal de ejecución hipotecaria suele tardar \_\_\_\_\_ meses.

b. Seis a nueve

5. Un acuerdo con un prestamista y un prestatario delinciente para difundir la cantidad vencida en un período de tiempo específico.

b. Plan de pago.

### eHome America Course Completion Survey

1. La información fue detallada y clara
2. La organización de los contenidos fueron claros
3. Los objetivos del curso los entendio claramente
4. El contenido era lo que esperaba
5. Los recursos que se le dieron durante el curso fueron valiosos
6. El sitio web fue fácil de usar
7. Estoy satisfecho con mi experiencia de aprendizaje en este curso
8. El texto fue fácil de entender
9. Los videos / animaciones mejoraron mi experiencia de aprendizaje
10. Estoy satisfecho con el contenido del curso

### Course Post Test

1. ¿ Que es por lo general una ventaja de la casa propia?  
c. Beneficios fiscales
2. Al crear un plan de gastos, usted utiliza sus ingresos brutos mensuales.  
b. Falso
3. ¿Cuál de estos tipos de gastos y respuestas es verdadera?  
d. Gasto de endeudamiento - pagos mínimos mensuales que realice en sus préstamos y tarjetas de crédito
4. ¿Cuál de estos artículos incluyen todas las partes del pago de la hipoteca?  
b. Principal, intereses, impuestos, seguros
5. El pago inicial es un costo inicial de la vivienda propia.  
a. Verdadero
6. Las 4C's del crédito son?  
b. El capital, la capacidad, historial de crédito, Collateral
7. La proporción de vivienda se utiliza para determinar la cantidad de su ingreso bruto mensual puede ser utilizado para hacer el pago mensual de la hipoteca más todos los demás pagos de deuda existentes.  
b. Falso
8. Una precalificación es una garantía del prestamista para prestarle el dinero.

b. Falso

9. Sólo hay un tipo de informe de crédito.

b. Falso

10. Su historial de pagos constituye la mayor parte de su calificación de crédito.

a. Verdadero

11. Para los préstamos del gobierno-asegurados no es necesario un seguro hipotecario privado cuando su pago inicial es menos del 20 por ciento.

b. Falso

12. ¿ Cual de los siguientes es verdadero?

b. Hipoteca de tasa ajustable - El préstamo se inicia en una tasa de interés más baja y luego cambia de forma regular

13. Tasa de interés y APR son la misma cosa.

b. Falso

14. Con una casa unifamiliar separada, el propietario es dueño de la casa y del terreno sobre el que se encuentra.

a. Verdadera

15. Tanto tenencia conjunta y tenencia de propietarios comunes requieren llevar las partes iguales.

b. Falso

16. Usted puede contratar a un profesional de bienes y raíces que lo represente sólo a usted

a. Verdadero

17. Si una contingencia en su oferta de compra no se cumple antes del cierre, la venta puede ser cancelada y se puede obtener su pago inicial de regreso

a. Verdadero

18. Una inspección de la casa y la evaluación son la misma cosa.

b. Falso

19. ¿Qué profesional evalúa un préstamo de hipoteca para ver si es o no debe ser aprobado?

a. Asegurador

20. El término de garantía tiene varios significados.

a. Verdadero

21. Una póliza de seguro de dueño de una casa típicamente cubre el contenido de la casa.
- a. Verdadero
22. Los daños por inundación está cubierta normalmente en la póliza de seguro de propietario de una casa
- b. Falso
23. ¿Que son los costos de prepago al comprar una casa?
- b. intereses intercalares
24. ¿Cuál es el documento que cambia la propiedad del vendedor a usted?
- b. La Escritura
25. Preparación para emergencias es parte del mantenimiento de su hogar y la protección de su inversión.
- a. Verdadero