

4.7 RÅDANEFORS

Utgångspunkter

Om Rådanefors

Utvecklingen av bebyggelsen i Rådanefors hänger samman med Rådanefors bruk, vars verksamhet började på 1700-talet vid vattendraget mellan Långhalmen och Rådanesjön. Brukets verksamhet upphörde i slutet av 1800-talet. Sedan dess har Rådanefors fungerat huvudsakligen som bostadsort. De flesta av brukets gamla byggnader är rivna. Kvar är Rådanefors herrgård mitt i samhället.

Viktiga planeringsfrågor

En av kommunens målsättningar är att skapa områden med sjönära bostäder. Eftersom Rådanefors är beläget i ett sjörikt område faller det sig naturligt att finna något attraktivt område i Rådanefors närhet.

I den övergripande analysen, se avsnittet *Bebyggelseutveckling*, har en bedömning gjorts att mark för ca 20 bostäder bör redovisas i Rådanefors.

Den centrala planeringsfrågan när det gäller Rådanefors är en framtida ny sträckning av väg 173 som utretts av Vägverket. Lösningen av vägfrågan påverkar i hög grad framtida bebyggelseutveckling och områdets attraktivitet för boende.

Riksintressen m m

Kroppefjäll, norr om samhällsområdet, är av riksintresse för naturvård. Rådanefors ligger däremot inom ett område av stort intresse för friluftsliv och sjösystemet är av stort intresse för fritidsfisket.

Förordnanden

Strandskydd gäller för vattenområde och på land kring alla vattendrag. Strandskyddszonen kring Kuserudssjön är 100 meter men runt Långhalmen och Rådanesjön med Bruksviken är det utökat till 200 meter.

Den kommunala vattentäkten omges av skyddszoner där särskilda skyddsbestämmelser gäller.

En s k byggnadsfri zon om 12 meter råder, enligt väglagen, på ömse sidor om de allmänna vägarna. Kring väg 173 är denna zon utökad till 30 meter.

Fördjupad översiktsplan för Rådanefors

Den här planen ersätter fördjupad översiktsplan för Rådanefors, antagen 1996-10-10.

Detaljplaner

Detaljplaner finns för delar av bebyggelsen. Ett detaljplanområde för 12 fritidshus finns på Näsbergets östsluttning. Detaljplanearbete pågår för en camping vid Kuserudssjön.

Planförslag

Bebyggelsestruktur

Ingen större förändring av bebyggelsestrukturen är föreslagen. Utbyggnad av bostäder föreslås centralt kring Mellområdene och i samhällets södra del. En

nybyggnad i föreslagen omfattning ger inte underlag för utökad service, utan de boende blir även fortsättningsvis hänvisade till kringliggande orter.

I planen föreslagna nya utbyggnadsområden är grovt avgränsade. Vid detaljpanelläggning får avgränsningen studeras mer i detalj.

Områden för bostäder

Förslag

1 Mellområdene och Långhalmen, utbyggnadsområde för småhus

Dessa båda områden som är belägna kring väg 2065 finns redan redovisade i gällande fördjupningsplan. Inom det redovisade området bedöms att ett 20-tal bostäder kan byggas. Särskilda skäl att bibehålla denna utbyggnadsresurs är att området erbjuder lucktomter i den befintliga bebyggelsen.

Mot Långhalmen finns en brant som gör att strandområdet är svårt att nå från detta håll. En utbyggnad här bedöms därför inte försämra allmänhetens tillgänglighet till de attraktiva delarna av vattenområdet.

Området kräver ytterligare studier av va-försörjningen. Större delen av området består av fastmark. Inom vissa delar av området kan geoteknisk utredning komma att krävas. Marken är i privat ägo.

Hänsyn till en befintlig fornlämning får tas i Mellområdene och i det södra området får anpassning ske till befintliga ekonomibyggnader i öster.

2 Fröviksvägen, strategiskt område för småhus

Här föreslås på lång sikt en utbyggnad av bostäder inom ett område mellan planerad och befintlig väg 173. Här kan rymmas ca 15-20 bostäder. Den norra delen av området ligger i anslutning till den gamla bruksmiljön. Området består av berg i dagen eller berg med ett tunt jordtäckte. Terrängen är relativt kuperad. Marken är i privat ägo.

Va-lösning bör samordnas med befintlig bebyggelse.

Naturvård

Förutsättningar

I Rådanefors finns två naturminnen, dels den sk Dalslandseken vid väg 173 och dels en kulle med stora ekar inom campingområdet söder om Kuseruds-sjön. Näsberget och vattendraget mellan Bruksviken och Långhalmen är kantat av värdefull lövskog. Ett par områden vid Näsberget är klassade som nyckelbiotoper.

Förslag

I samband med fortsatt planering för ny bebyggelse bör stor hänsyn tas till de för naturvården värdefulla områdena.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Förutsättningar

I kulturmiljöprogrammet är 8 enskilda fastigheter i Rådanefors betecknade som kulturhistoriskt värdefulla.

Förslag

I de fall kulturhistoriskt värdefulla byggnader berörs vid detaljpanelläggning ska värdena beaktas vid utformning av planbestämmelserna.

Friluftsliv

Förutsättningar

Rådanefors ingår i ett område som är av både lokalt och regionalt intresse för friluftsliv. Samhället är beläget mellan de två stora rekreationsområdena Ödeborgsfjället och Kroppefjäll. Sjösystemet är av stort intresse för fritidsfiske och kanoting. Den s k Flottareleden passerar samhället. Vid Kuseruds-sjön finns en campingplats och en badplats. En idrottsanläggning med fotbollsplan och klubbstuga är belägen öster om Långhalmen.

Förslag

Inga förändringar föreslås.

Trafik

Förutsättningar

En vägutredning med miljökonsekvensbeskrivning är framtagen av Vägverket (slutrapport oktober 1996) för väg 173 på delen Stigen – Västra Bodane. I utredningen är en ny sträckning av vägen föreslagen genom Rådanefors.

Förslag

En föreslagen ny sträckning av väg 173, enligt förslag i Vägverkets vägutredning, redovisas i planen.

Tekniska system

Förutsättningar

Ett återvinningsverk för spillvatten, på södra sidan av Näsberget, drivs på entreprenad av en privatperson.

För vattenförsörjningen finns en ny vattentäkt med god kapacitet och vattenkvalité.

Större delen av bebyggelsen i Rådanefors är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Förslag

Vid separering av dagvatten bör alltid ett lokalt omhändertagande genom dagvattendammar eller infiltration eftersträvas.

Avfall

Förutsättningar

En återvinningsstation är belägen vid korsningen mellan väg 173 och Fröviksvägen.

Förslag

Utrymmen för återvinningsmaterial bör avsättas vid detaljpanelläggning av bostadsområden.

Karta

Rådanefors
samhällskarta
A4-format