

## ÍNDICE GENERAL

### TOMO IV

#### CAPÍTULO LXX

#### INTERDICTOS Y PRETENSIONES POSESORIAS

I. Nociones generales.....	2811
995. Relaciones entre los interdictos y las pretensiones posesorias. El Código Civil y Comercial. Metodología expositiva.....	2811
996. Clases de interdictos .....	2816
997. Competencia .....	2818
998. Reglas comunes a los interdictos .....	2819
II. Interdicto de retener.....	2821
999. Concepto y requisitos .....	2821
1000. Legitimación activa .....	2822
1001. Objeto mediato .....	2822
1002. Causa .....	2823
1003. Legitimación pasiva.....	2827
1004. Prueba .....	2828
1005. Prohibición de innovar .....	2829
1006. Transformación de la pretensión.....	2830
1007. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial	2831
III. Interdicto de recobrar .....	2832
1008. Concepto y requisitos .....	2832
1009. Legitimación activa .....	2833
1010. Objeto mediato .....	2834
1011. Causa .....	2834
1012. Legitimación pasiva.....	2839
1013. Prueba .....	2840

1014. Restitución del bien .....	2840
1015. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial .....	2841
IV. Interdicto de obra nueva .....	2843
1016. Concepto y requisitos .....	2843
1017. Legitimación activa .....	2844
1018. Objeto mediato .....	2844
1019. Causa .....	2845
1020. Legitimación pasiva .....	2847
1021. Suspensión de la obra .....	2847
1022. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial .....	2848
V. Denuncia de daño temido o interdicto de obra vieja.....	2849
1023. Concepto.....	2849
1024. Procedimiento. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial .....	2851
VI. Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes.....	2853
1025. Concepto.....	2853
1026. Procedimiento .....	2854
VII. Interdicto de adquirir .....	2855
1027. Concepto y naturaleza .....	2855
1028. Requisitos.....	2856
1029. Procedimiento .....	2857
1030. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial.....	2859
VIII. Pretensiones posesorias .....	2860
1031. Régimen vigente .....	2860
1032. Reglas procesales. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial.....	2861

## CAPÍTULO LXXI

## DESALOJO

I. Generalidades .....	2863
1033. Objeto del proceso .....	2863
1034. Naturaleza.....	2866
1035. Competencia .....	2868
1036. Legitimación activa .....	2871
1037. Legitimación pasiva.....	2873
II. Tipo de proceso aplicable y otras contingencias .....	2878
1038. Tipo de proceso aplicable .....	2878
1039. Denuncia de la existencia de sublocatarios y ocupantes.....	2879
1040. Excepciones previas.....	2880
1041. Contestación a la demanda.....	2880

1042. Reconvencción .....	2881
1043. Desalojo por falta de pago y consignación de los alquileres .....	2883
1044. Prueba .....	2884
1045. Recuperación del inmueble abandonado .....	2885
1046. Desocupación inmediata del inmueble .....	2888
1047. Reconocimiento judicial .....	2889
III. Notificación del traslado de la demanda .....	2889
1048. Régimen legal .....	2889
1049. Lugar de la notificación .....	2890
1050. Forma de la notificación .....	2891
IV. Sentencia y recursos .....	2893
1051. Alcance de la sentencia .....	2893
1052. Ejecución de la sentencia .....	2894
1053. Reclamos por mejoras .....	2896
1054. Eficacia de la sentencia .....	2897
1055. Condena de futuro .....	2897
1056. Recursos .....	2901
 CAPÍTULO LXXII <b>AMPARO Y HÁBEAS DATA</b>  	
I. Generalidades .....	2903
1057. Concepto .....	2903
1058. Naturaleza del proceso .....	2906
1059. Reformas normativas .....	2908
II. Amparo contra actos de autoridades públicas .....	2928
1060. Actos impugnables .....	2928
1061. Actos no impugnables .....	2933
1062. Competencia .....	2941
1063. Legitimación .....	2945
1064. Demanda .....	2946
1065. Informe de la autoridad .....	2950
1066. Producción de la prueba .....	2953
1067. Incidentes .....	2956
1068. Sentencia .....	2957
1069. Recursos .....	2961
1070. Curso de las costas .....	2969
III. Amparo contra actos de particulares .....	2970
1071. Requisitos de admisibilidad .....	2970
1072. Competencia .....	2972
1073. Legitimación .....	2973

1074. Demanda.....	2973
1075. Contestación a la demanda.....	2974
1076. Producción de la prueba.....	2975
1077. Incidentes.....	2975
1078. Sentencia.....	2975
1079. Recursos.....	2976
1080. Curso de las costas.....	2977
IV. Hábeas data.....	2977
1081. Concepto y trámite.....	2977

### CAPÍTULO LXXIII

#### LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN EN GENERAL

I. Nociones preliminares.....	2981
1082. Concepto del proceso de ejecución.....	2981
1083. Antecedentes históricos de la ejecución forzada.....	2984
1084. El proceso de ejecución en la legislación comparada.....	2988
1085. Los procesos de ejecución en la legislación argentina.....	2989
1086. La pretensión ejecutiva.....	2991
1087. El título ejecutivo.....	2993
1088. Límites subjetivos y objetivos de la ejecución.....	2994
II. El embargo.....	2997
1089. Concepto.....	2997
1090. Clases.....	2998
1091. Efectos.....	3000
1092. Preferencia del primer embargante.....	3001
1093. Formas de practicar el embargo.....	3004
1094. Sustitución y limitación del embargo.....	3009
1095. Levantamiento del embargo.....	3012
1096. Ampliación del embargo.....	3012
1097. Bienes insusceptibles de embargo.....	3012

### CAPÍTULO LXXIV

#### EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

I. Generalidades.....	3021
1098. Sentencias ejecutables.....	3021
1099. Presupuestos de la ejecución.....	3023
1100. Competencia.....	3026

II. Sentencia condenatoria al pago de sumas de dinero .....	3027
1101. Condena al pago de cantidad líquida.....	3027
1102. Condena al pago de cantidad ilíquida.....	3029
1103. Embargo.....	3030
1104. Citación de venta.....	3032
1105. Excepciones.....	3033
1106. Falsedad de la ejecutoria.....	3034
1107. Prescripción de la ejecutoria .....	3035
1108. Pago .....	3036
1109. Quita, espera o remisión.....	3037
1110. Otras excepciones.....	3037
1111. Trámite de las excepciones.....	3038
1112. Resolución.....	3039
1113. Recursos.....	3041
1114. Cumplimiento de la sentencia .....	3042
III. Otras sentencias condenatorias.....	3043
1115. Sentencia que condena a hacer .....	3043
1116. Condena a escriturar .....	3045
1117. Sentencia que condena a no hacer .....	3048
1118. Sentencia que condena a entregar cosas.....	3049
IV. Adecuación de la ejecución y liquidaciones complejas.....	3052
1119. Adecuación de la ejecución .....	3052
1120. Liquidaciones complejas.....	3054
V. Proceso de conocimiento posterior a la ejecución de sentencia .....	3056
1121. Admisibilidad .....	3056
1122. Alcance.....	3056
VI. Ejecución de sentencias extranjeras.....	3057
1123. Criterios legales .....	3057
1124. Naturaleza y exigencia del exequátur .....	3060
1125. Requisitos sustanciales .....	3062
1126. Procedimiento .....	3068
1127. Ejecución de laudos extranjeros.....	3070

## CAPÍTULO LXXV

**JUICIO EJECUTIVO**

I. Generalidades .....	3071
1128. Concepto, naturaleza y caracteres del juicio ejecutivo.....	3071
1129. Requisitos de la pretensión ejecutiva .....	3078
1130. Etapas del juicio ejecutivo .....	3083
1131. Opción por un proceso de conocimiento .....	3085

II. Títulos que traen aparejada ejecución .....	3086
1132. Criterios legales .....	3086
1133. Instrumentos públicos .....	3088
1134. Instrumentos privados .....	3088
1135. Confesión de deuda líquida y exigible .....	3090
1136. Cuentas aprobadas o reconocidas.....	3090
1137. Documentos comerciales .....	3091
1138. Crédito por alquileres o arrendamientos.....	3099
1139. Crédito por expensas comunes .....	3100
1140. Juramento decisorio .....	3102
1141. Otros títulos ejecutivos.....	3102
III. Preparación de la vía ejecutiva .....	3103
1142. Generalidades.....	3103
1143. Reconocimiento de documentos privados.....	3104
1144. Créditos por arrendamientos .....	3111
1145. Obligaciones sin plazo.....	3113
1146. Obligaciones condicionales.....	3114
1147. Documentos firmados por autorización o a ruego .....	3114
1148. Caducidad de las medidas preparatorias.....	3115

## CAPÍTULO LXXVI

## JUICIO EJECUTIVO (CONT.)

I. Intimación de pago .....	3117
1149. Examen del título .....	3117
1150. El mandamiento .....	3119
1151. Forma y lugar de la intimación de pago.....	3120
1152. Efectos de la intimación de pago .....	3122
II. Embargo .....	3122
1153. Carácter del embargo en el juicio ejecutivo.....	3122
1154. Notificación del embargo .....	3124
1155. Inhibición .....	3125
III. Citación para defensa .....	3126
1156. Concepto.....	3126
1157. Efectos.....	3127
IV. Oposición a la pretensión ejecutiva .....	3128
1158. Clases de oposiciones .....	3128
1159. Incompetencia .....	3130
1160. Falta de personería .....	3132
1161. Litispendencia .....	3132
1162. Falsedad de título .....	3134



1163. Inhabilidad de título .....	3142
1164. Prescripción .....	3152
1165. Pago .....	3155
1166. Compensación .....	3159
1167. Quita .....	3161
1168. Espera .....	3161
1169. Remisión .....	3163
1170. Novación .....	3164
1171. Transacción .....	3165
1172. Conciliación .....	3165
1173. Compromiso .....	3166
1174. Cosa juzgada .....	3168
1175. Nulidad de la ejecución .....	3170
1176. Inconstitucionalidad .....	3177
1177. Defecto legal .....	3179
1178. Costas impagas .....	3180
1179. Tiempo y forma de oposición de las excepciones .....	3181
1180. Examen preliminar de las excepciones .....	3183
1181. Traslado y contestación de las excepciones .....	3185
1182. Resolución inmediata de las excepciones .....	3186
1183. Prueba de las excepciones .....	3188
1184. Medios de prueba .....	3192
1185. Procedimiento probatorio .....	3193
1186. Carga de la prueba .....	3194
1187. Clausura del plazo probatorio .....	3195
V. Sentencia .....	3197
1188. Plazo para dictar sentencia .....	3197
1189. Contenido y estructura de la sentencia .....	3198
1190. Curso de las costas .....	3205
1191. Sanciones por inconducta procesal .....	3210
1192. El reajuste por depreciación monetaria .....	3213
1193. Notificación de la sentencia .....	3215
VI. Recursos .....	3216
1194. Apelación de la sentencia y otros recursos ordinarios .....	3216
1195. La apelación en efecto devolutivo .....	3219
1196. Admisibilidad y efectos de las apelaciones interpuestas durante el trámite del juicio ejecutivo .....	3222
1197. Recursos extraordinarios .....	3224
VII. Ampliación de la ejecución .....	3225
1198. Ampliación anterior a la sentencia .....	3225
1199. Ampliación posterior a la sentencia .....	3227

## CAPÍTULO LXXVII

**CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE**

I. Generalidades .....	3231
1200. Naturaleza del procedimiento.....	3231
1201. Modalidades.....	3232
1202. Recursos.....	3235
1203. Inconducta procesal del ejecutado .....	3237
II. Embargo de sumas de dinero y de títulos, acciones, créditos y derechos..	3238
1204. Embargo de sumas de dinero.....	3238
1205. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos.....	3241
III. La subasta en general.....	3246
1206. Concepto.....	3246
1207. Naturaleza jurídica.....	3246
IV. El martillero.....	3251
1208. Naturaleza de sus funciones .....	3251
1209. Designación.....	3253
1210. Derechos .....	3256
1211. Deberes y prohibiciones.....	3260
1212. Legitimación procesal.....	3264
V. Reglas comunes a la subasta.....	3264
1213. Publicidad de la subasta .....	3264
1214. Edictos .....	3265
1215. Publicidad extraordinaria .....	3269
1216. Defectos de publicidad .....	3271
1217. Forma de la subasta.....	3272
1218. Subasta progresiva.....	3276
1219. Preferencia para la realización de la subasta .....	3278
1220. Compra en comisión .....	3280
1221. Fracaso y suspensión de la subasta .....	3281
1222. Nulidad de la subasta .....	3283
VI. Subasta de muebles o semovientes .....	3292
1223. Reglas aplicables .....	3292
1224. Perfeccionamiento de la venta .....	3295
1225. Inconducta procesal del comprador.....	3296
VII. Subasta de inmuebles.....	3296
1226. Diligencias previas a la orden de venta .....	3296
1227. Determinación de la base para la subasta .....	3299
1228. Designación de martillero y determinación del lugar y fecha de la subasta .....	3301
1229. Comunicación a los jueces embargantes e inhibientes y citación de acreedores hipotecarios .....	3303



1230. Constitución de domicilio por el comprador .....	3306
1231. Aprobación de la subasta y pago del precio .....	3306
1232. Inconducta procesal del comprador .....	3310
1233. Pedido de indisponibilidad de fondos .....	3311
1234. Perfeccionamiento de la venta .....	3312
1235. La escrituración .....	3314
1236. Levantamiento de medidas cautelares .....	3316
1237. Desocupación del inmueble subastado .....	3317
1238. Nueva subasta por incumplimiento del comprador .....	3319
1239. Nueva subasta por falta de postores .....	3321
1240. Sobreseimiento del juicio .....	3321
VIII. Liquidación, pago, fianza y preferencias .....	3326
1241. Presentación y aprobación de la liquidación .....	3326
1242. Contenido de la liquidación .....	3327
1243. Pago y fianza .....	3328
1244. Preferencias .....	3329

CAPÍTULO LXXVIII

**EJECUCIONES ESPECIALES**

I. Generalidades .....	3333
1245. Concepto .....	3333
1246. Regímenes legales .....	3334
1247. Reglas comunes a todas las ejecuciones especiales .....	3335
II. Ejecución hipotecaria .....	3336
1248. Concepto .....	3336
1249. Competencia .....	3337
1250. Demanda .....	3338
1251. Intimación de pago e informe sobre las condiciones del inmueble hipotecado. Reformas de la ley 24.441 .....	3339
1252. Citación para defensa y excepciones admisibles .....	3345
1253. Falsedad e inhabilidad de título .....	3346
1254. Caducidad de la inscripción hipotecaria .....	3348
1255. Prueba de las excepciones .....	3349
1256. Sentencia y recursos .....	3350
1257. Ejecución contra el tercer poseedor .....	3351
1258. División del inmueble hipotecado .....	3357
1259. Desocupación del inmueble hipotecado .....	3359
1260. Ejecución administrativa .....	3360
III. Ejecución de prenda con registro .....	3366
1261. Concepto y régimen legal .....	3366

1262. Caracteres de la ejecución.....	3367
1263. Competencia .....	3368
1264. Legitimación.....	3371
1265. Demanda.....	3371
1266. Despacho del mandamiento y citación para defensa .....	3373
1267. Excepciones admisibles.....	3375
1268. Falsedad e inhabilidad de título .....	3376
1269. Renuncia del crédito o del privilegio prendario .....	3377
1270. Caducidad de la inscripción.....	3378
1271. Nulidad del contrato de prenda.....	3379
1272. Sustanciación y prueba de las excepciones.....	3380
1273. Sentencia y recursos.....	3382
1274. La subasta .....	3383
1275. Distribución .....	3385
1276. Continuidad del proceso.....	3387
1277. Tercerías .....	3388
1278. Ejecución administrativa .....	3390
1279. Proceso de conocimiento posterior .....	3392
IV. Ejecución de prenda civil.....	3392
1280. Concepto.....	3392
1281. Procedimiento .....	3394
1282. Excepciones admisibles.....	3395
V. Ejecución comercial.....	3396
1283. Concepto.....	3396
1284. Excepciones admisibles.....	3399
VI. Ejecución fiscal .....	3399
1285. Concepto.....	3399
1286. Procedimiento .....	3402
1287. Excepciones admisibles.....	3408
1288. Traslado de las excepciones, prueba y sentencia.....	3411
1289. Proceso de conocimiento posterior .....	3412

## CAPÍTULO LXXIX

### EL PROCESO DE CONOCIMIENTO DERIVADO DE LA EJECUCIÓN

I. Nociones generales.....	3415
1290. Concepto.....	3415
1291. Competencia .....	3417
1292. El cumplimiento de las condenas impuestas en la ejecución.....	3418
1293. Requisitos temporales.....	3419
1294. Efectos.....	3420

II. Alcance .....	3421
1295. La controversia doctrinaria .....	3421
1296. El sistema vigente .....	3423

## CAPÍTULO LXXX

**EL PROCESO Y LA PRETENSIÓN CAUTELAR**

I. Nociones generales .....	3427
1297. El proceso cautelar .....	3427
1298. Sistemas legales .....	3442
II. Requisitos de la pretensión cautelar .....	3445
1299. Desarrollo del tema .....	3445
1300. Competencia .....	3446
1301. Objeto y causa .....	3450
1302. Tiempo .....	3451
1303. Verosimilitud del derecho .....	3452
1304. Peligro en la demora .....	3453
1305. Contracautela .....	3455

## CAPÍTULO LXXXI

**CARACTERES, ESTRUCTURA Y CLASIFICACIÓN  
DEL PROCESO CAUTELAR**

I. Caracteres del proceso cautelar .....	3461
1306. Instrumentalidad .....	3461
1307. Sumariedad .....	3462
1308. Provisionalidad .....	3463
1309. Flexibilidad .....	3465
1310. Caducidad .....	3470
II. Estructura del proceso cautelar .....	3476
1311. Esbozo general .....	3476
1312. Demanda .....	3476
1313. Información previa .....	3477
1314. La resolución cautelar .....	3479
1315. Cumplimiento de las medidas cautelares .....	3480
1316. Recursos .....	3481
III. Clasificación del proceso cautelar .....	3485
1317. Clases de procesos cautelares .....	3485
1318. La medida cautelar genérica o innominada .....	3487

## CAPÍTULO LXXXII

**RESPONSABILIDADES PATRIMONIALES EMERGENTES  
DEL PROCESO CAUTELAR**

I. Costas .....	3491
1319. Criterios para su imposición .....	3491
1320. Alcance de las costas .....	3493
II. Resarcimiento de los daños y perjuicios .....	3494
1321. Doctrinas objetiva y subjetiva .....	3494
1322. Presupuestos, determinación y alcance del resarcimiento .....	3498

## CAPÍTULO LXXXIII

**EMBARGO PREVENTIVO**

I. Nociones generales .....	3501
1323. Concepto .....	3501
1324. Requisitos generales .....	3503
II. Casos particulares .....	3504
1325. Sistemas legales .....	3504
1326. Desarrollo del tema .....	3505
1327. Créditos demostrados con instrumento público o privado .....	3505
1328. Crédito simplemente afirmado .....	3507
1329. Contratos bilaterales .....	3508
1330. Pretensión de escrituración .....	3511
1331. Deuda justificada por los libros de comercio, boleto de corredor o factura conformada .....	3513
1332. Deudor no domiciliado o arraigado .....	3516
1333. Deudor que compromete su responsabilidad patrimonial o cuya solvencia disminuye .....	3517
1334. Pretensiones de coherederos, condóminos y socios .....	3519
1335. Pretensiones reivindicatoria, de petición de herencia, de nulidad de testamento y de simulación .....	3520
1336. Créditos privilegiados .....	3523
1337. Pretensión de separación de bienes .....	3526
1338. Pretensiones fundadas en derechos intelectuales e industriales .....	3528
1339. Declaración de rebeldía .....	3530
1340. Confesión y admisión .....	3531
1341. Pronunciamiento de sentencia favorable .....	3534
III. Cumplimiento del embargo preventivo .....	3535
1342. Trámites previos .....	3535
1343. Traba de la medida y demás contingencias .....	3536