

ÍNDICE

PARTE I LA DONACIÓN

Capítulo I Generalidades

1. Introducción	43
2. Teoría de las liberalidades	44
A) Presentación del tema.....	44
B) Concepto	45
C) Peligro de los actos de liberalidad.....	46
D) Aspectos Históricos	48
E) Nuestro Código Civil	49
F) Clasificación	51
3. Contrato gratuito.....	53
A) Presentación del tema.....	53
B) Actos a título gratuito	54
C) Doctrina Nacional	58
D) Concepto de gravamen	60
E) Subclasificaciones	60
4. Casos especiales.....	61
A) Relación de Cortesía	61
B) Donación de órganos	62
C) Contrato incoloro o indiferente.....	63
D) Contratos remuneratorios	65
E) La donación y la “esponsorización”	65
F) Negocios indirectos de cambio y gratuidad instrumental	66
5. Importancia práctica de esta clasificación	66

57447

01 JUL 2021

BIBLIOTECA
INSTITUTO DE DERECHO
UNIVERSIDAD DE LA RIOJA

Capítulo II

Concepto y categorización de contrato de donación (art. 1.613 del CC)

1. Concepto.....	69
2. Naturaleza Jurídica. La donación como contrato.....	70
3. Ubicación.....	73
4. Categorización	75
A) Presentación del tema	75
B) Donación. acto entre vivos y negocios mortis causa	76
a) Presentación del tema	76
b) Donaciones mortis causa	76
C) Contractualidad de la donación (Acto de enajenación)	81
a) Presentación del tema	81
b) La donación contractual y no contractual	84
D) Gratuito	85
a) Presentación del tema	85
b) Concepto	89
c) Elementos	89
I. Elementos objetivos	89
i. Enriquecimiento del donatario en perjuicio del donante	90
ii. Ausencia de contraprestación.....	94
II) Elemento subjetivo: "Ánimo de liberalidad"	97
E) Unilateral	100
F) Principal.....	103
G) Consensual	103
H) Caracteres específicos.....	108
Irrevocabilidad	111
I. Presentación del tema.....	111
II. Regulación innecesaria.....	113
III. Origen histórico	115
IV. Sentido actual	117
V. Fundamento	118
VI. Aplicación de la regla «dar y retener no vale»	118
VII. Sanción	121
VIII. Excepciones	121
IX. Jurisprudencia	121

Capítulo III

Elementos estructurales

1. Presentación del tema.....	127
2. Consentimiento	127
A) Presentación del tema.....	127
B) El consentimiento y la aceptación expresa	127
C) Perfeccionamiento de la donación	131
a) Presentación del tema	131
b) Perfeccionamiento de la donación: Teoría del conocimiento	131
D) Promesa (Contrato preliminar) de donación.....	132
E) No se está ante un contrato real.....	135
F) Poder para aceptar la donación	135
G) Vicios del consentimiento	136
3. Forma	137
A) Presentación del tema.....	137
B) Donación de bien inmueble. Solemnidad	139
4. Capacidad y legitimación	140
A) Capacidad	140
a) Capacidad para ser donante	140
I. Presentación del tema.....	140
II. Incapacidad para donar: legitimación de los representantes legales	142
III. ¿En qué momento debe apreciarse la existencia de la facultad de disposición por parte del donante?	144
IV. Jurisprudencia	145
b) Capacidad para ser donatario.....	147
B) Legitimación. Prohibiciones de donar	148
a) Presentación del tema	148
b) Cónyuges entre si.....	149
c) No se puede donar más que aquello de lo que se puede disponer por última voluntad.....	151
C) Prohibiciones por indignidad	152
D) Donación por apoderado. (Representación convencional)	154
E) Caso de las personas jurídicas.....	157
5. Objeto	158
A) Presentación del tema.....	158
B) Cosas y derechos	159
C) Limitaciones	159
a) Prohibición de donar la universalidad del patrimonio.....	160

b)	Donación de cosa futura. Lo donado debe ser un «bien presente». No pueden donarse bienes futuros.....	161
I.	Presentación del tema.....	161
II.	Concepto.....	161
III.	¿Cuál es el fundamento de esta norma según la cual no pueden donarse bienes futuros?	163
c)	Donación de cosa ajena.....	166
d)	La donación no puede afectar las legítimas.....	167
e)	Donación con reserva de usufructo	168
f)	Donación liberatoria	169
6.	Causa	170
A)	Presentación del tema.....	170
B)	De la causa a los motivos	171
C)	Error en los motivos	173
7.	Condiciones	173
A)	Presentación del tema.....	173
B)	Jurisprudencia. Donación condición suspensiva.....	174

Capítulo IV

Clasificación de las donaciones

1.	Generalidades	181
2.	Clasificación de las donaciones en el Código Civil	183
A)	Donaciones simples.....	184
B)	Donaciones onerosas (modales).....	186
a)	Presentación del tema	186
b)	Donación modal	186
c)	Diferencia entre donación onerosa y modal.....	189
d)	Diferencia entre la donación modal y la donación con gravamen	189
e)	Bilateralidad de la donación modal	191
e)	El gravamen (condición) puede consistir en el pago de una deuda del donante	195
f)	Régimen jurídico de la donación modal.....	197
I.	Capacidad del donatario.....	197
II.	Obligado al cumplimiento	198
III.	Regla de la equivalencia.....	198
IV.	Saneamiento de la cosa donada	198
V.	Resolución, reducción y revocación de la donación onerosa	200
i.	Resolución	200

ii.	Límites y Reducción.....	203
iii.	Revocación.....	204
g)	Jurisprudencia.- Donación modal	204
C)	Donaciones remuneratorias.....	209
a)	Concepto	209
b)	Antecedentes históricos	211
c)	Caracteres esenciales.....	213
d)	Servicios futuros.....	214
e)	Causa y motivo	214
f)	Régimen jurídico.....	215
g)	Jurisprudencia.....	216
I.	Surge probado en autos que los hechos no ocurrieron como los narra la actora.....	216
D)	Donaciones por causa de matrimonio	220
a)	Presentación del tema	220
b)	Concepto de donación por causa de matrimonio.....	223
c)	Naturaleza jurídica: El matrimonio como <i>conditio iuris</i>	224
d)	Especialidad del régimen jurídico	225
I.	Donación de bienes futuros	226
II.	Donación de todo el patrimonio	226
III.	Aceptación expresa	226
IV.	Anulación del matrimonio.....	227
V.	Efectos de la separación	227
VI.	Imposibilidad de revocación por ingratitud.....	228
VII.	Admisión de la carga de pagar pasivo indeterminado	228
VIII.	Condiciones que dependen de la voluntad del donante.....	229
e)	Clasificación de las donaciones por causa de matrimonio	230
I.	Donación hecha por un tercero por causa de matrimonio	230
i.	" <i>Conditio iuris</i> " celebración del matrimonio.....	230
ii.	Deben respetarse las legítimas.....	232
II.	Donaciones hechas por terceros para después de la muerte (artículo 1.651 del CC)	233
i.	Presentación del tema	233
ii.	Pueden donarse bienes futuros (artículo 1.651 del CC)	235
iii.	Abarca todo o parte de los bienes que se dejen a la muerte	236
iv.	En cuanto a capacidad rigen los principios generales	236
v.	No son revocables	236
vi.	Se presume el pacto de reversión	236
vii.	Se celebra por contrato	237

	viii. Efectos	237
	III. Donaciones hechas por los esposos (novios) entre sí	238
	IV Donaciones entre cónyuges.....	240
	i. Generalidades	240
	ii. Consecuencias de la transgresión.....	241
	iii. Jurisprudencia: Donación entre cónyuges.....	241
	V. Donación entre concubinos	244
3.	Otras clasificaciones	245
	A) Presentación del tema.....	245
	B) Donaciones mutuas	245
	a) Concepto	245
	b) Naturaleza Jurídica	247
	C) Donación con reserva de la facultad de disponer	247
	a) Concepto	247
	b) Naturaleza jurídica.....	248
	c) Efectos.....	248
	d) Nuestro Código Civil	249
	D) Donación inoficiosa	251
	E) Donación ocultas simulada e indirecta.....	251
	a) En la donación oculta	251
	b) Donación simulada.....	252
	I. Presentación del tema.....	252
	II. Jurisprudencia	253
	III. En cuanto a la existencia de la simulación	254
	c) Donación indirecta	260
	I. Presentación del tema.- El negocio indirecto	260
	II. Liberalidad no donativa	262
	III. Diferencia entre donación indirecta y simulada.....	263
	IV. Régimen jurídico aplicable	263
	V. Casuística:	264
	i. La renuncia	264
	ii. Contrato a favor de tercero	265
	iii. Cumplimiento por parte de un tercero	265
	iv. Delegación	265
	v. Expromisión	266
	vi. Compraventa a precio de favor	267
	vii. Contratación de un seguro para un tercero	267
	viii. Donación indirecta por intestación a nombre de otro. La presunción del art. 72 de la Ley 18.387	267
	ix. Donaciones (liberalidades) atípicas	268
	x. Donación ilícita	269
	VI) Jurisprudencia. Donación Indirecta	269

Capítulo V

Acciones

1.	Presentación del tema.....	277
2.	Acción de resolución.....	278
	A) Concepto	278
	B) Antecedentes históricos.....	278
3.	Acción de rescisión	280
	A) Concepto.....	280
	B) Ámbito de aplicación	281
	C) Sujetos activos de la acción	282
	D) Sujetos pasivos de la acción	283
	E) Requisitos.....	283
	F) Efectos respecto de terceros	285
	G) Plazo para accionar	285
4.	Acción de revocación por ingratitud	287
	A) Concepto.....	287
	B) Ámbito de aplicación. Ingratitud	288
	C) Características:	290
	D) Sujeto Activo y Pasivo.....	290
	E) Naturaleza jurídica: Rasgos penales de este accionamiento	291
	F) Causales de ingratitud.....	292
	Si el donatario cometiere algún delito contra la persona, honra o bienes del donante	293
	G) Excepciones.- Donaciones no sujetas a revocación.....	295
	H) La Acción.....	296
	a) Presentación del tema	296
	b) Invalidez de la renuncia preventiva del derecho de revocar la donación	297
	c) Plazo para accionar.- (Prescripción).....	298
	I) Efectos de la acción revocatoria	298
	a) Presentación del tema	298
	b) Entre las partes	299
	c) Respecto de terceros	300
	d) Registración.....	301
	J) Jurisprudencia: revocación por ingratitud	301
5.	Acción de reducción.- (Donación Inoficiosa)	311
	A) Presentación del tema.....	311
	B) Normativa	311

C)	Concepto.....	312
D)	¿Cómo se ejerce la acción de reducción?.....	315
E)	¿Cómo se reducen las donaciones inoficiosas?	316
F)	Efectos	318
	a) Presentación del tema	318
	b) Efectos respecto de terceros.....	318
G)	Plazo para accionar	321
H)	Jurisprudencia	322
6.	Donación y sucesión (colación).....	330
	A) Presentación del tema.....	330
	B) Diferencias entre acción de reducción y de colación.....	331

Capítulo VI Modalidades de la donación

1.	Pacto de reversión.....	333
	A) Concepto.....	333
	B) Clasificación	335
	C) Caracteres	337
	D) Naturaleza Jurídica.....	338
	E) Requisito de forma	338
	F) Fundamento	339
	G) Naturaleza jurídica.....	339
	H) Efectos	340
	I) Aspectos prácticos	341
2.	Pacto de reserva	342
	A) Concepto.....	342
3.	Otros pactos.....	345

Capítulo VII Efecto de las donaciones

1.	Contenido de la relación obligacional	347
2.	Responsabilidad del donante por incumplimiento; evicción	349
	A) Incumplimiento.....	349
	B) Evicción.....	351
	C) Beneficio de competencia	351
3.	Efectos respecto de terceros	352

4. Invalidez de la donación.....	352
Anexo normativo.....	353
Código Civil.....	353

PARTE II
CONTRATO DE COMPRAVENTA

Capítulo I
Generalidades

1. Presentacion del tema.....	367
2. Normativa reguladora.....	368
3. Importancia del contrato de compraventa.....	370

Capítulo II
Noción de compraventa

1. Presentación del tema.....	373
2. Enfoque económico y jurídico.....	373
3. Evolución Histórica.....	375
A) Presentación del tema.....	375
B) Derecho Romano.....	377
C) Derecho francés.....	380
4. Nuestro codificador.....	381
A) Presentación del tema.....	381
B) El contrato de compraventa luego de la aprobación del Código Civil de 1868.....	384
5. Definición.....	385
A) Presentación del tema.....	385
B) Nuestro Código Civil.....	386
6. Derecho comparado.....	390
7. La compraventa en el Derecho Trasnacional.....	392

Capítulo III Clasificación

1. Presentación del tema.....	395
2. Compraventa de bienes muebles e inmuebles	396
3. Compraventa civil y comercial.....	396
4. Compraventa al contado y a crédito.....	401
5. Compraventa nacional e internacional	402
A) Presentación del tema.....	402
B) Contrato de compraventa internacional de mercaderías internacional.....	402
6. Compraventa entre profesionales y entre profesionales y consumidores ..	405

Capítulo IV Categorización

1. Presentación del tema.....	407
2. Calificación	411

Capítulo V Diferencias con otros contratos

1. Con la donación.....	413
2. Con la permuta.....	413
3. Con el arrendamiento de obra.....	415
4. Con el arrendamiento de cosas	416
5. Con la cesión de créditos	417

Capítulo VI Elementos esenciales

1. Presentación del tema.....	419
2. El consentimiento.....	424
A) Presentación del tema.....	424
B) Formas de consentir.....	427
C) Voluntariedad del consentimiento	429
a) Presentación del tema	429
b) Compraventa forzada en juicio ejecutivo	430

I.	Concepto	430
II.	Naturaleza jurídica	430
III.	Trámite	434
IV.	Remate	435
V.	Escrituración judicial y entrega del bien	436
VI.	Jurisprudencia	437
c)	Compraventa judicial	438
d)	Obligaciones de contratar o de vender	439
I.	Presentación del tema	439
II.	Expropiación	440
D)	Sobre qué recae el consentimiento	442
a)	Presentación del tema	442
b)	¿Qué es lo que se consiente?	443
E)	Formas voluntarias	444
F)	Diferencias entre compraventa y promesa de compraventa	446
a)	Generalidades. (Período preparatorio)	446
b)	Jurisprudencia	451
G)	Formas complejas del consentimiento	451
H)	Protección del consentimiento	455
Perfeccionamiento	457	
3.	Capacidad y legitimación	457
A)	Presentación del tema	457
B)	Diferencias	460
C)	Capacidad en la compraventa	463
a)	Presentación del tema	463
b)	¿Cuáles son los principios generales en materia de capacidad en los contratos?	464
c)	Capacidad de la parte vendedora. Actuación por los representantes legales	467
d)	Capacidad de la parte compradora	468
e)	Consecuencias de la falta de capacidad	469
f)	Consecuencias de la falta de venia judicial	469
g)	Nuevas formas de incapacidad en la contratación	470
h)	Jurisprudencia	471
D)	Legitimación en la compraventa	473
a)	Presentación del tema	473
b)	Clasificación de la legitimación	475
I.	Legitimación receptiva	476
II.	Legitimación para disponer	476
III.	Legitimación del representante	477
c)	Falta de legitimación pasiva o receptiva	478

57447

I.	Presentación del tema.....	478
II.	Contratación entre cónyuges.....	479
	i. Presentación del tema	479
	ii. Fundamento	481
	iii. Aplicación del artículo 1.675 del CC.....	482
	iv. Ámbito de aplicación	482
	v. ¿Es válida la compraventa entre esposos separados de bienes?	483
	vi. Normativa Desactualizada	485
	vii. Jurisprudencia	486
III.	Contratación con padres, tutores y curadores.- (Ventas)....	487
	i. Presentación del tema	487
	ii. ¿Cuál es el fundamento de esta prohibición?	489
	iii. ¿Qué sanciones derivan de la violación de esta norma?	490
	iv. Contratación con padres, tutores y curadores (compras).....	490
IV)	Contratación entre mandatario y mandante	491
V.	Contratación con empleados públicos	493
VI.	Contratación con personas jurídicas	496
VII.	Las prohibiciones del art. 1.678 del CC y la adquisición por persona intermediaria	497
VIII.	Consecuencias de la falta de legitimación receptiva	497
d)	Falta de legitimación para disponer	499
	I. Presentación del tema.....	499
	II. Compraventa de cosa ajena	500
	i. Presentación del tema	500
	ii. Derecho comparado	502
	iii. Requisitos	504
	iv. Discusión sobre su validez en nuestra doctrina	504
	v. Fundamentos.....	509
	vi. Naturaleza jurídica.....	509
	vii. Efectos	510
	viii. Promesa del hecho de un tercero en la celebración de un contrato de compraventa	513
	ix. La tutela del comprador de buena fe.....	513
	x. Conclusión.....	514
	xi. Jurisprudencia	515
III	Compraventa a Heredero Aparente	516
	i. Presentación del tema	516
	ii. Enfoque doctrinario.....	517
	iii. Tutela de la confianza en la apariencia	519

iv.	Tutela de la apariencia en el Código Civil	520
v.	Responsabilidad del heredero aparente	522
vi.	Buena fe del adquirente del heredero aparente	522
vii.	Jurisprudencia	523
IV	Compraventa de cosa afectada en garantía, embargada o expuesta a un litigio	524
i.	Presentación del tema	524
ii.	Inoponibilidad.....	525
iii.	Naturaleza jurídica.....	526
iv.	Carga del vendedor respecto a la información sobre el estado del bien	527
v.	Compraventa de inmueble hipotecado.....	527
V.	Consecuencias de la falta de legitimación para disponer ..	528
e)	Falta de legitimación del representante	528
4.	Objeto	531
A)	Presentación del tema.....	531
B)	La cosa vendida	532
a)	Concepto	532
b)	Cosas o bienes	533
c)	Requisitos de los bienes (cosas) para ser materia de contratos	535
I.	Debe tener existencia real, (actual o futura)	536
i.	Presentación del tema	536
ii.	Compraventa de la cosa inexistente al tiempo del contrato.- (Ha perecido antes del contrato)	538
iii.	Pérdida solo parcial.....	540
iv.	Cosa presente o futura. La venta de una cosa que se espera que exista	542
II.	Debe ser lícita. (Estar en el comercio de los hombres).....	549
i.	Presentación del tema	549
ii.	Qué cosas no están en el comercio de los hombres	550
iii.	Bien de familia.....	552
iv.	Partes integrantes de la persona	552
v.	Consecuencias.....	553
vi.	Posibilidad del resultado traslativo.....	554
vii.	Jurisprudencia: Compraventa de objeto ilícito.....	555
III.	Debe estar determinado o ser determinable.....	556
i.	Presentación del tema	556
ii.	Venta de cosa genérica.....	559
iii.	Venta de cosa genérica hecha en masa	560
iv.	Venta de cosa genérica por peso cuenta o medida.....	560
v.	Presencia de "sobras"	561

IV.	Conformidad del bien de consumo con el contrato ¿Calidad no inferior a la media?.....	561
C)	El precio	563
a)	Concepto	563
b)	Requisitos	564
I.	Debe ser en dinero al menos en parte	564
i.	Presentación del tema	564
ii.	¿Curso legal o forzoso?	566
iii.	Dinero electrónico	567
II.	Debe ser verdadero o real. (No simulado).....	568
III.	Debe ser serio.- (Equilibrado).....	570
i.	Presentación del tema	570
ii.	Precio no abusivo	571
iii.	Precio depredatorio	573
iv.	Precio vil o irrisorio	576
v.	Precio usurario	577
IV.	Debe ser cierto, o sea, determinado o determinable.....	577
i.	Presentación del tema	577
ii.	Qué sucede si se omite fijar el precio.- (Precio abierto).....	579
iii.	Fijación del precio por un tercero.....	580
iv.	Determinación por la autoridad pública.- (Precio legal).....	584
c)	Modalidades	585
5.	La causa.....	587
6.	La forma	588
A)	Presentación del tema.....	588
B)	Estudio del artículo 1.664 del CC.	589
C)	Formas voluntarias.....	594
D)	Nuevas técnicas de formación del contrato.	595
E)	Autorización administrativa para contratar	596
a)	Presentación del tema	596
b)	Caso particular de la venta de inmuebles rurales. (Autorización previa del INC).....	596
F)	Compraventa de un inmueble en remate.....	600
7.	La publicidad en el contrato de compraventa	601
A)	La inscripción en el registro no es requisito de solemnidad	601
B)	Funciones de la publicidad	604
a)	Presentación del tema	604
b)	Jurisprudencia: Registración de la compraventa	607

Capítulo VII
Efectos del contrato:
obligaciones del vendedor

1. Presentación del tema.....	609
2. ¿Cuáles son las obligaciones del vendedor en la compraventa?	610
3. ¿Qué carácter tienen estas obligaciones del vendedor?	613
4. Compraventa como título del dominio. Efecto obligacional	
¿Obligación de transferir la propiedad?.....	614
A) Presentación del tema.....	614
B) Obligación de transferir la propiedad.....	615
C) Diferencia entre el título (efecto obligacional) y el	
modo (efecto traslativo).....	618
a) Presentación del tema	618
b) Consecuencias:	619
c) La compraventa como título.- Efecto obligacional	619
I. Presentación del tema	619
II. Título Perfecto	620
III. Justo Título	620
D) Valoración del sistema del Código Civil	622
E) Obligaciones del vendedor en el Derecho Transnacional	624
5. Obligación de Entrega de la cosa vendida.....	624
A) Presentación del tema.....	624
B) Concepto.....	625
C) La Tradición.....	628
a) Presentación el tema	628
b) Concepto	629
c) Diferencia entre tradición y entrega	630
d) Caracteres	631
e) Requisitos	632
f) Naturaleza jurídica.....	634
g) Modalidades.....	636
h) Formas de tradición.....	636
i) Efectos de la tradición.....	637
D) ¿Qué sucede si se deteriora la cosa?	638
E) Formas de entrega de la cosa vendida.....	640
a) Presentación del tema	640
b) Formas de entrega.....	642
I. Presentación del tema.....	642
II. Formas	643

i.	Tradición real o física	643
ii.	Tradición ficta:	644
III.	¿Puede darse la entrega parcial?	647
F)	Condiciones de la entrega de la cosa vendida	648
a)	Lugar	648
I.	Presentación del tema	648
II.	En el ámbito comercial.....	650
b)	Momento (Plazo)	651
I.	Presentación del tema	651
II.	En el ámbito comercial.....	653
III.	Derecho Transnacional.- (Entrega anticipada)	654
c)	Estado en que se encuentra la cosa	654
d)	Cantidad a entregar	655
e)	Principio de la identidad e integralidad.....	657
f)	Calidad de la cosa a entregar	657
G)	Deber de informar sobre el estado del bien	658
H)	Alance de la obligación de entregar	658
a)	Presentación del tema	658
b)	Entrega de accesorios	658
I.	Presentación del tema	658
II.	Accesorios en muebles e inmuebles	659
III.	Documentos.....	660
IV.	Accesorios jurídicos.....	660
c)	Entrega de Frutos	662
I)	Deber de conservación	663
J)	Excepciones al deber de entrega de la cosa debida.....	663
a)	Presentación del tema	663
b)	Otros casos de excepción de la obligación: "insolvencia del comprador después de la celebración del contrato"	665
I.	Presentación del tema	665
II.	Suspensión ante intereses comprometidos.....	667
III.	En el ámbito comercial.....	668
K)	Efectos de la entrega.....	669
a)	Presentación del tema	669
b)	Demora en la entrega	671
L)	Facultad de reemplazo.....	672
M)	Conformidad del comprador	672
a)	Presentación del tema	672
b)	Supuestos de falta de conformidad	674
c)	Plazo.....	674
d)	Derecho Trasnacional	675

N)	Nuevas fronteras de la obligación de entregar la cosa	676
a)	Presentación del tema	676
b)	Jurisprudencia. Obligación de entrega.....	677
O)	Obligación de entrega en el Código de Comercio	678
P)	Derecho Transnacional.....	679
6.	Obligación de custodia y conservación. Teoría de los riesgos	680
A)	Presentación del tema.....	680
B)	Teoría de los riesgos	682
a)	Presentación del tema	682
b)	Concepto	683
C)	Normativa	684
a)	Código Civil	684
b)	Convención de Viena.....	685
D)	Ámbito comercial	685
E)	Naturaleza de la obligación de custodia.....	686
F)	Deber de pago de las mejoras necesarias para la conservación	687
G)	El deber de custodia o conservación en la Convención de Viena (Arts. 87 y 88 Ley 16.879)	688
7.	Ejecución defectuosa de la obligación de entregar. (Saneamiento de la cosa vendida).....	689
A)	Generalidades.....	689
B)	¿Qué quiere decir «sanear» la cosa vendida?.....	689
C)	Código Civil.....	691
D)	Saneamiento por evicción	692
a)	Concepto de evicción.	692
b)	Origen histórico	694
c)	Naturaleza jurídica: ¿responsabilidad o garantía?	696
d)	Ámbito de aplicación.....	699
e)	Modificaciones convencionales	701
I.	Presentación del tema	701
II.	Limitaciones.....	702
III.	Pactos de agravación de la responsabilidad por evicción ...	706
f)	Obligación del vendedor de informar	706
g)	Requisitos	707
I.	Presentación del tema	707
II.	Requisitos de fondo	708
i.	Que haya habido entrega material y jurídica de la cosa.....	708
ii.	Que se prive al comprador de todo o parte de la cosa vendida. (Daño)	708

iii.	La privación debe tener su origen en el "hecho de un tercero"	709
iv.	La causa de la evicción debe ser "anterior" a la compraventa	710
III	Requisitos formales	712
i.	La privación debió haber sido causada por sentencia firme	713
ii.	Debió de haberse citado al juicio al vendedor.....	715
iii)	El accionamiento debe plantearse dentro de los plazos legales	717
iv)	Debió haberse dado la preexistencia de buena fe del comprador.	718
h)	Excepciones oponibles por el comprador	718
i)	Citación en garantía.....	720
I.	Presentación del tema	720
II.	Aspectos procesales.....	721
j)	En el ámbito comercial.....	724
k)	Distintas formas de evicción	724
l)	Clasificaciones del saneamiento por evicción.....	726
m)	Efectos de la evicción.....	727
I.	Presentación del tema	727
II.	Evicción Total	728
III.	Evicción Parcial.....	736
n)	Evicción en la Compraventa Judicial.....	739
ñ)	Legitimación activa y pasiva	740
o)	Evicción y ejecución forzada del contrato	742
I.	Presentación del tema	742
II.	Jurisprudencia	743
p)	Saneamiento por gravámenes no aparentes.....	746
I.	Presentación del tema	746
II.	Requisitos	748
III.	Información registral.....	749
IV.	Efectos	750
q)	Saneamiento por hechos personales posteriores	750
I.	Presentación del tema	750
II.	Aplicación de la teoría de los actos propios	753
III.	Jurisprudencia	754
r)	Derecho Transnacional	755
E)	Saneamiento por vicios ocultos (redhibitorios)	756
a)	Presentación del tema	756
b)	Concepto	757
c)	Historia	759

d) ¿Cuándo un vicio no resulta conocido por el comprador en el momento de la entrega?	761
e) Ignorancia legítima	763
f) Diferencia entre vicio oculto y aparente	764
g) Valor de los pactos sobre saneamiento por vicios ocultos	765
I. Presentación del tema	765
II. Jurisprudencia	767
h) Fundamentos jurídicos de las normas que regulan el saneamiento por vicios ocultos: ¿Garantía o responsabilidad?.....	767
i) El deber de no ocultar los defectos	772
j) Requisitos	773
I. Requisitos sustanciales	774
i. Existencia del vicio oculto	774
ii. Vicio preexistente (Tradicición).....	775
iii. El vicio debe ser grave.....	777
II. Requisitos Formales	779
III. En las relaciones de consumo	782
IV. Ámbito comercial	783
V. Jurisprudencia: caducidad.....	784
k) Prueba del vicio oculto	786
I. Supuestos de exclusión de la acción por vicios ocultos	787
m) Vicio oculto y falta de calidad de la cosa	789
I. Presentación del tema	789
II. Concepto de vicio	790
III. Del vicio a la falta de calidad	794
IV. Garantía de buen funcionamiento	796
V. Importancia del tema	797
VI. Vicio oculto y vicios del consentimiento	799
VII. Momento en que se aprecia el vicio.....	802
VIII. Casuística	803
IX. Jurisprudencia	805
n) Efectos de los vicios ocultos	806
I. Presentación del tema	806
II. Legitimación	808
III. Análisis de la acción redhibitoria	809
IV. Análisis de la acción estimatoria o «quanti minoris»	811
V. Análisis de la acción por daños y perjuicios.....	813
VI. Casos especiales	817
ñ) ¿Sobre qué cosas se aplica la garantía por vicios ocultos?.....	820
o) Ámbito de aplicación.....	824
p) Jurisprudencia: concepto de vicio oculto	825

Capítulo VIII

Efectos del contrato: obligaciones del comprador

1. Presentación del tema.....	833
2. Obligación de recibir la cosa	834
A) Presentación del tema.....	834
B) Deber de cooperación y el interés del deudor de liberarse	835
C) Incumplimiento de la obligación de recibir la cosa.- Mora del acreedor	836
D) En el ámbito comercial	838
E) Derecho Transnacional. Recepción.....	839
F) Consecuencias del incumplimiento de la obligación de recepción.....	839
3. Obligación de pagar los gastos de la compraventa.....	840
4. Obligación de pagar el precio.....	843
A) Presentación del tema.....	843
B) Requisitos.....	844
C) Sujetos del pago.....	844
D) Lugar del pago del precio.....	845
E) Tiempo del pago del precio	848
a) Presentación del tema	848
b) En el ámbito comercial.....	848
c) Derecho Transnacional	849
F) Medio de pago del precio	850
a) Presentación del tema	850
b) Moneda de pago.....	851
G) Forma de pago del precio	851
a) Al contado o a plazos	851
b) Pago del precio con cheque	852
H) Crédito al consumo	853
a) Presentación del tema	853
b) Normativa	855
c) Uso y abuso del crédito.....	856
I. Pago de intereses	857
a) Presentación del tema	857
b) ¿Cuándo se deben los intereses?	858
c) Tipos de interés	860
I. En el Código Civil.....	860
II. En el ámbito comercial.....	862
III. Regímenes especiales de interés	862

IV.	Capitalización de intereses	864
V.	Intereses en deudas actualizadas	864
I)	Usura.- (generalidades)	864
	a) Presentación del tema	864
	b) Régimen jurídico	865
	c) Tipos de interés y cálculo de la usura	866
	d) Tasa de interés implícita (TIR)	867
J)	Suspensión del pago del precio	868
	a) Presentación del tema	868
	b) Requisitos para la aplicación del artículo 1.730 del CC	869
	c) Cese del derecho de suspender el pago del precio	870
K)	Sanción por el no pago de precio	873
	a) Presentación del tema	873
	b) Efectos restitutorios de la resolución	874
L)	Pacto de reserva de dominio	875
M)	Situación de los terceros	876
N)	Jurisprudencia: obligación de pagar el precio	877
O)	Carta de pago. Recibo. Título definitivo	878

Capítulo IX

Modalidades de la compraventa

1.	Presentación del tema	879
2.	Venta con arras	880
	A) Historia	880
	B) Concepto	881
	C) Funciones de las arras	882
	D) Arras Confirmatorias	884
	a) Concepto	884
	b) Caracteres	885
	c) Ámbito de aplicación	885
	d) Régimen jurídico	886
	E) Arras de Retracción	887
	a) Concepto	887
	b) Caracteres	888
	c) Naturaleza jurídica	888
	d) Régimen jurídico	889
3.	Compra de cosa propia	891
4.	Venta condicional	893
5.	Venta a plazo	895

6. Venta alternativa	895
7. Ventas sucesivas. (Doble venta).....	897
A) Presentación del tema.....	897
B) Requisitos.....	897
C) Respecto de bienes muebles	898
D) Respecto de bienes inmuebles	900
E) Naturaleza Jurídica.....	902
F) Tradición ficta.....	902
G) Jurisprudencia: compraventas sucesivas	902
8. Venta de cosas fungibles	903
9. Venta a prueba.....	905
A) Concepto	905
B) ¿Liberalidad del comprador?	905
C) ¿Autonomía de la figura?	908
D) Naturaleza jurídica de la venta a prueba.....	908
E) Objeto de la compraventa a prueba.....	912
F) Efectos	913
a) Presentación del tema	913
b) Obligación del comprador de realizar la prueba.....	913
10. Compraventa a ensayo.....	916
A) Presentación del tema.....	916
B) ¿Qué diferencia hay entre la venta “a ensayo” y la venta “a prueba”?	917
C) Efectos	918
11. Compraventa sobre muestras	919
A) Presentación del tema.....	919
B) Diferencia con la venta a prueba	919
C) Naturaleza jurídica.....	920
D) Caracteres	920
E) Funciones de la muestra	920
12. Compraventa sobre medida o cabida	921
A) Presentación del tema.....	921
B) Ajuste del precio a la medida. Error de cálculo.....	923
C) Naturaleza Jurídica.....	923
D) Normativa	924
13. Venta <i>ad corpus</i>	925
A) Presentación del tema.....	925

B) ¿Carácter Aleatorio?	925
C) Requisito	926
14. Venta <i>ad campione</i>	926
15. Venta sobre prototipo	927
16. Venta de cosa común	928
A) Presentación del tema.....	928
B) Procedimiento	929
C) Capacidad	931
D) Jurisprudencia: compraventa de cosa común	932
17. Compraventa sobre documentos	934
A) Presentación del tema.....	934
B) Caracteres	934
C) Normativa	935
18. Compraventa forzada judicial.....	937

CAPÍTULO X

Pactos accesorios al contrato de compraventa

1. Generalidades	939
2. Pacto Comisorio	940
A) Presentación del tema.....	940
B) Enfoque histórico	942
C) Concepto de pacto comisorio	944
D) Diferencias con la condición resolutoria tácita	945
E) Diferencias con la condición resolutoria expresa.....	948
a) Tesis afirmativa.....	949
b) Tesis negativa	951
F) Ajuste del régimen jurídico por acuerdo de partes	952
G) Clases de pacto comisorio	954
a) El pacto comisorio simple o sencillo	954
b) Pacto comisorio calificado	955
H) Alcance del pacto comisorio	957
I) Análisis del artículo 1.740 del CC.....	959
J) El pacto comisorio y el proceso monitorio del artículo 366 del Código General del Proceso (Ley 19.090).....	963
a) Presentación del tema	963
b) En su versión original el art. 366 del CGP	963
K) Condiciones para el ejercicio del pacto comisorio.....	966

L)	Efectos del pacto comisorio.....	970
a)	Entre las partes.....	970
I.	Presentación del tema.....	970
II.	Opciones del art. 1.738 del CC.....	971
III.	Antes de la resolución.....	973
IV.	Después de operada la resolución.....	973
V.	Restitución de la cosa. (procedimiento).....	974
b)	Respecto de terceros.....	975
M)	Naturaleza de la acción de resolución.....	978
N)	Prescripción del pacto comisorio.....	979
O)	Ámbito de aplicación del pacto comisorio.....	982
P)	Jurisprudencia.....	985
3.	Pacto de mejor comprador.....	988
A)	Presentación del tema.....	988
B)	Concepto.....	989
C)	Naturaleza Jurídica.....	990
D)	Condiciones.....	991
a)	Ejercicio dentro del plazo de seis meses.....	992
b)	Mejora del precio.....	992
c)	Aplicación del título de compraventa originario.....	993
d)	El mejor comprador debe ser un tercero ajeno al negocio (art. 1.745 del CC).....	994
E)	Obligaciones que crea el pacto.....	994
a)	Obligaciones del vendedor.....	994
b)	Obligaciones del comprador.....	995
F)	Cedibilidad del pacto de mejor comprador.....	995
G)	Efectos.....	996
4.	Pacto de retroventa.....	997
A)	Presentación del tema.....	997
B)	Concepto.....	999
C)	Naturaleza jurídica.....	1001
D)	Utilidad práctica del pacto de retroventa.....	1002
a)	Presentación del tema.....	1002
b)	Función de garantía.....	1003
c)	Peligro del abuso y la usura.....	1005
E)	Requisitos.....	1006
a)	Presentación del tema.....	1006
b)	Simultaneidad. Unidad instrumental.....	1006
c)	Plazo para hacer uso del pacto de retroventa.....	1008
I.	Plazo de 3 años.....	1008
II.	Preaviso.....	1010

e)	Aspectos formales. El rescate	1011
F)	Registración de la retroventa	1012
G)	Propiedad <i>sui generis</i> del comprador	1013
H)	Efectos del pacto de retroventa	1013
a)	¿Qué ocurre cuando no se hace uso del pacto?.....	1015
b)	¿Qué ocurre cuando el vendedor hace uso del pacto de retroventa? Rescate.....	1015
I)	Cumplida la condición.....	1016
J)	¿En qué momento se resuelve el contrato originario?	1016
K)	Cedibilidad de la retroventa	1017
L)	Jurisprudencia	1018
5.	Pacto de reventa.....	1021
A)	Concepto.....	1021
B)	Diferencia con el pacto de retroventa.....	1022
C)	Régimen aplicable.....	1022
D)	La venta a satisfacción del comprador (venta a prueba)	1022
6.	Pacto de reserva de dominio	1023
A)	Presentación del tema.....	1023
B)	Concepto.....	1024
C)	Funciones.....	1026
D)	La naturaleza del pacto de reserva de dominio	1027
E)	Discusión doctrinaria	1028
a)	Tesis de la validez.....	1028
b)	Tesis de la invalidez	1031
F)	Excepción a la prohibición	1033
G)	Venta con pacto de reserva de usufructo.....	1034
a)	Presentación del tema	1034
b)	Jurisprudencia.....	1034
7.	Compraventa en pública subasta. (Remate).....	1035
A)	Concepto.....	1035
B)	Normativa	1036
C)	Naturaleza jurídica de la contratación por remate	1036
D)	Naturaleza de la relación entre el vendedor y rematador.....	1037
E)	Tipos de remates.....	1038
F)	Instrumentación.....	1038
G)	Función pública del martillero.....	1039
8.	Cláusula de «título perfecto»	1040
A)	Generalidades.....	1040

B) Concepto	1041
C) Caso Práctico	1042
C) Jurisprudencia	1044
9. Pacto de preferencia	1045
A) Presentación del tema.....	1045
B) Concepto	1045
C) Caracteres	1046
D) Naturaleza Jurídica.....	1047
E) Efectos del pacto de preferencia	1048
10. Cláusula «libre de obligaciones y gravámenes».....	1049
A) Presentación del tema.....	1049
B) Alcance.....	1049
C) Concepto de gravamen	1051
D) Jurisprudencia	1052
11. Cláusulas de limitación o exoneración de responsabilidad	1053
A) Presentación del tema.....	1053
B) Polémica acerca de su validez.....	1053
C) Normativa en el ámbito de las relaciones de consumo.....	1056
12. Cláusula de mantenimiento del valor de las obligaciones.....	1057
13. Pacto de compra para persona a declarar	1059
A) Presentación del tema.....	1059
B) Concepto	1059
C) Importancia	1060
D) Requisitos.....	1061
E) Naturaleza jurídica	1062
14. El pacto de no enajenar.....	1064
15. Pacto de exclusiva	1064
A) Presentación del tema.....	1064
B) Limitaciones	1065
16. Pacto sucesorio	1066
17. Cláusulas especiales del comercio	1067

Capítulo XI Compraventas especiales

1. Compra de automotores	1069
A) Presentación del tema.....	1069

B) Normativa vigente.....	1073
C) Jurisprudencia: compraventa de automotores.....	1076
2. Compraventa de aeronaves.....	1078
3. Compraventa de Inmuebles.....	1079
4. Compraventa de Propiedad Horizontal.....	1083
A) Presentación del tema.....	1083
B) Concepto.....	1083
C) Naturaleza Jurídica.....	1084
D) Comercialización de bienes en propiedad horizontal.....	1084
a) Concepto.....	1084
b) Requisitos.....	1085
c) Individualidad.....	1085
d) Reglamento de copropiedad.....	1086
e) Administrador.....	1086
E) Proceso de flexibilización hacia la incorporación del régimen propiedad horizontal.....	1087
F) Derecho de preferencia.....	1089
G) Derecho a sobre elevar.....	1091
H) Jurisprudencia: compraventa de propiedad horizontal.....	1092
5. Compraventa de lana.....	1093
6. Compraventa de ganado.....	1096
A) Presentación del tema.....	1096
B) Jurisprudencia.....	1099
7. Compraventa de campos.....	1099
A) Presentación del tema.....	1099
B) Ofrecimiento.....	1100
C) Normativa.....	1101
D) Incumplimiento.....	1102
E) Titularidad del derecho de propiedad en los inmuebles rurales.....	1102
F) Áreas protegidas.....	1103
G) Áreas Mineras.....	1104
H) Ofrecimiento a las Intendencias.....	1104
I) En materia Forestal.....	1104
8. Compraventa (Transmisión) de Acciones.....	1105
9. Compraventa de minas.....	1107
A) Presentación del tema.....	1107

B) Régimen jurídico	1109
C) Impacto ambiental	1111
D) Aspectos registrales	1111
10. Compraventa de establecimiento comercial	1112
A) Concepto	1112
B) Naturaleza jurídica	1113
C) El establecimiento comercial	1116
D) Registración	1117
11. Contrato de Suministro	1119
A) Presentación del tema	1119
B) Concepto	1120
C) Caracteres	1121
D) Naturaleza jurídicas	1122
E) Diferencias entre la compraventa y el suministro	1123
F) Jurisprudencia	1124
12. Contrato Estimatorio	1125
A) Presentación del tema	1125
B) Concepto	1126
C) Diferencia con la consignación	1127
D) Derecho comparado	1127
E) Naturaleza jurídica	1128
13. Compraventa de productos de consumo	1129
A) Presentación del tema	1129
B) Caracteres	1130
14. Compraventa de marcas	1135
15. Negociación de bienes funerarios	1136
16. Compraventa de bienes culturales o artísticos	1140
A) Presentación del tema	1140
B) Patrimonio cultural	1140
C) Normativa	1141
17. La Compraventa Internacional de Mercadería. (Ley 16.879)	1142
A) Presentación del tema	1142
B) Concepto	1143
C) Ámbito de aplicación	1143
D) Convención dispositiva	1144
E) Caracteres	1145
F) Formación del contrato	1147

G) Perfeccionamiento del contrato.....	1149
H) Contenido obligacional	1150
a) Obligaciones del vendedor.....	1150
b) Obligaciones del comprador	1151
I) Interpretación. Observancia de la buena fe internacional.....	1153
J) Modificación del contrato	1155
K) Principios generales de la Convención de Viena.....	1155

Capítulo XI
Responsabilidad del fabricante

1. Introducción.....	1157
2. Autonomía de la responsabilidad del fabricante.....	1161
3. La solución contractual.....	1164
4. La solución extracontractual	1167
5. El derecho uruguayo	1177
6. Conclusiones.....	1182
 Bibliografía Jurídica.....	 1185