

Teilnahmeantrag für einen öffentlichen Teilnahmewettbewerb

Schlusstermin für den Eingang 01.08.2018

Baumaßnahme:

Neubau einer Kindertagesstätte incl. Aussenanlagen

Bauherr:

Gemeinde Bunde, Kirchring 2, 26831 Bunde

Für den Bau einer Kindertagesstätte incl. Aussenanlagen in der Gemeinde Bunde ist die

**Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen im Verhandlungsverfahren mit
Teilnahmewettbewerb gemäß § 74 VGV und § 17 VGV**

vorgesehen.

Hiermit bewerben wir uns zur Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren.

Name und Anschrift des Büros	
Bevollmächtigter Vertreter	

Beabsichtigte Leistung:

Geplant ist der Neubau einer Kindertagesstätte incl. Außenanlagen.

Der Neubau wird voraussichtlich in das Entwicklungskonzept Netzwerk Rheiderland aufgenommen.

Vorentwurfpläne sowie Berechnungen hierzu sind als Anlage beigefügt.

Es sind sämtliche Planungsleistungen incl. aller Fachplanungen gemäß HOAI 2013, insbesondere auch die erforderlichen baufachlichen Planungsunterlagen bei Förderanträgen gem. VV § 44 LHO –ZbauL Nr. 5 der Oberfinanzdirektion (ein entsprechendes Merkblatt der OFD liegt bei), zu erbringen. Die Mindestanforderungen der N- Bank (Anlage) sind zu beachten und abzuarbeiten bzw. die erforderlichen Unterlagen herzustellen.

Hinweise zur Teilnahme:

1. Aus der Teilnahme an diesem Wettbewerb ergibt sich für den Bewerber kein Rechtsanspruch auf eine Auftragserteilung
2. Im Anschluss am das Auswahlverfahren werden mindestens 3, höchstens 5 Fachbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert
3. Bei Arbeitsgemeinschaften sind die Büro- Partner vollständig anzugeben
4. Änderungen und Erweiterungen in den vorgegeben Texten sind nicht zulässig
5. Die ausgefüllten Formulare sind in Papierform einzureichen
6. Es werden nur vollständig ausgefüllte Bewerbungen berücksichtigt

Wertungskriterien zum Auswahlverfahren

Max. Pkt.	Auswahlkriterium	
20	Fachliche Eignung des Bewerbers, Darstellung des Büros bzw. der Bürgergemeinschaft	
20	Fachliche Eignung des vorgesehenen Architekten	
20	Fachliche Eignung des vorgesehenen Bauleiters	
10	Wirtschaftliche Nachweise des Büros bzw. der Bürgergemeinschaft	
10	Referenzen	
10	Erfahrungen bei Maßnahmen mit Beteiligung der Oberfinanzdirektion	
10	Erfahrungen bei Maßnahmen mit Beteiligung der NBank	

Nach Beendigung des Teilnahmeantragsverfahrens werden die Bewerbungen von einem Preisgericht gesichtet und die Erfüllung der einzelnen Kriterien von diesem mit Noten von 1 – 6 (1 = volle Erfüllung des Auswahlkriteriums, 6 = keine Erfüllung des Auswahlkriteriums) bewertet.

Note	Bei maximal 20 Punkten	Bei maximal 10 Punkten
1	20	10
2	16	8
3	12	6
4	8	4
5	4	2
6	0	0

Sodann werden die Fachbüros (maximal 5) mit der höchsten Punktwertung zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert und haben Gelegenheit, das Büro und die angebotene Leistung persönlich der Gemeinde Bunde vorzustellen.

Nachweis der erbrachten Leistungen der letzten acht Jahre des sich bewerbenden Büros

Mindestens drei Referenzen, mindestens ein vergleichbares Projekt

Projektbezeichnung	Auftraggeber Öffentlich/ privat Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer	Bauzeit von /bis	Gesamtkosten	Durchgeführte Leistungsphasen	Realisierung Ja/ Nein	Referenzschreiben Ja/ Nein (Anlage)

Erfahrungen bei Maßnahmen mit Beteiligung der Oberfinanzdirektion

Projektbezeichnung	Auftraggeber Öffentlich/ privat Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer	Bauzeit von /bis	Gesamtkosten	Durchgeführte Leistungsphasen	Realisierung Ja/ Nein	Referenzschreiben Ja/ Nein (Anlage)

Erfahrungen bei Maßnahmen mit der N- Bank

Projektbezeichnung	Auftraggeber Öffentlich/ privat Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer	Bauzeit von /bis	Gesamtkosten	Durchgeführte Leistungsphasen	Realisierung Ja/ Nein	Referenzschreiben Ja/ Nein (Anlage)

Technische Ausrüstung des sich bewerbenden Büros

Eingesetzte Software CAD	
Eingesetzte Software AVA	
Datenübergabeformat AVA	

Gesamtumsatz des sich bewerbenden Büros

	Gesamtumsatz des sich bewerbenden Büros in €
2015	
2016	
2017	

Folgende Sonderfachbüros sind vorgesehen

Gewerk	Büro

Nachweis der erbrachten Leistungen der letzten acht Jahre des vorgesehenen Architekten

Drei Referenzen, mindestens ein vergleichbares Projekt

Projektbezeichnung	Auftraggeber Öffentlich/ privat Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer	Bauzeit von /bis	Gesamtkosten	Durchgeführte Leistungsphasen	Realisierung Ja/ Nein	Referenzschreiben Ja/ Nein (Anlage)

Nachweis der beruflichen Qualifikation des vorgesehenen Architekten

Name	
Alter	
Qualifikation als Ingenieur	
Berufsjahre als Ingenieur	
Berufsjahre im Büro	
Berufsjahre als Projektleiter	

Nachweis der erbrachten Leistungen der letzten acht Jahre des vorgesehenen Bauleiters - Objektüberwachung (Drei Referenzen, mindestens ein vergleichbares Projekt)

Projektbezeichnung	Auftraggeber Öffentlich/ privat Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer	Bauzeit von /bis	Gesamtkosten	Durchgeführte Leistungsphasen	Realisierung Ja/ Nein	Referenzschreiben Ja/ Nein (Anlage)

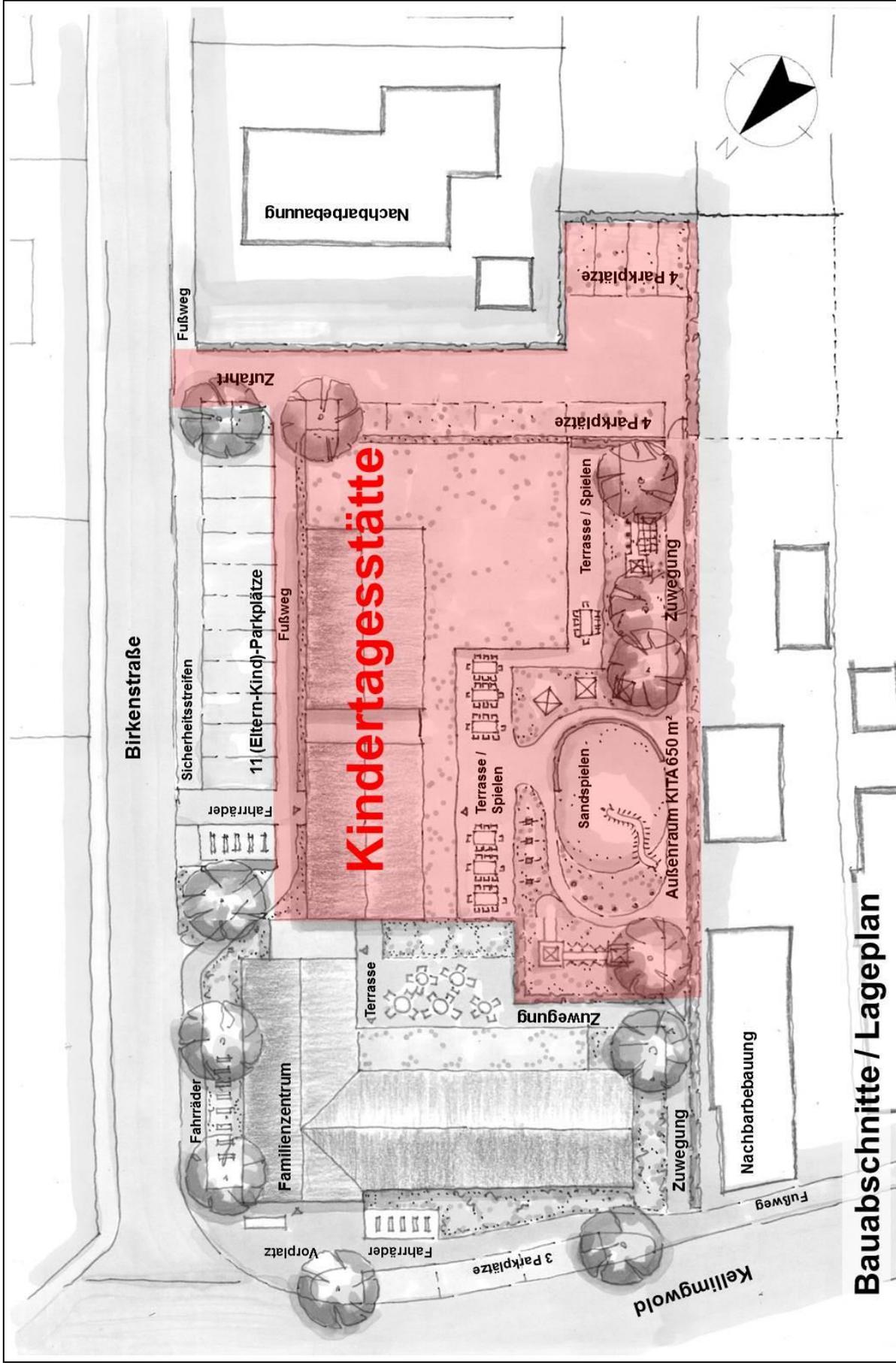
Nachweis der beruflichen Qualifikation des vorgesehenen Bauleiters - Objektüberwachung

Name	
Alter	
Qualifikation als Ingenieur	
Berufsjahre als Ingenieur	
Berufsjahre im Büro	
Berufsjahre als Bauleiter	

Erklärung zur örtlichen Präsenz der Objekt- und Fachplaner während der Dienstleistung

Es wird versichert, dass die örtliche Präsenz während der Dienstleistung gewährleistet ist und verpflichten uns, die Bauarbeiten an mind. 4 Tagen/ wöchentlich zu beaufsichtigen.
Dies bestätigen wir mit unserer Unterschrift unter dem Teilnahmeantrag.

Ort, Datum, Unterschrift

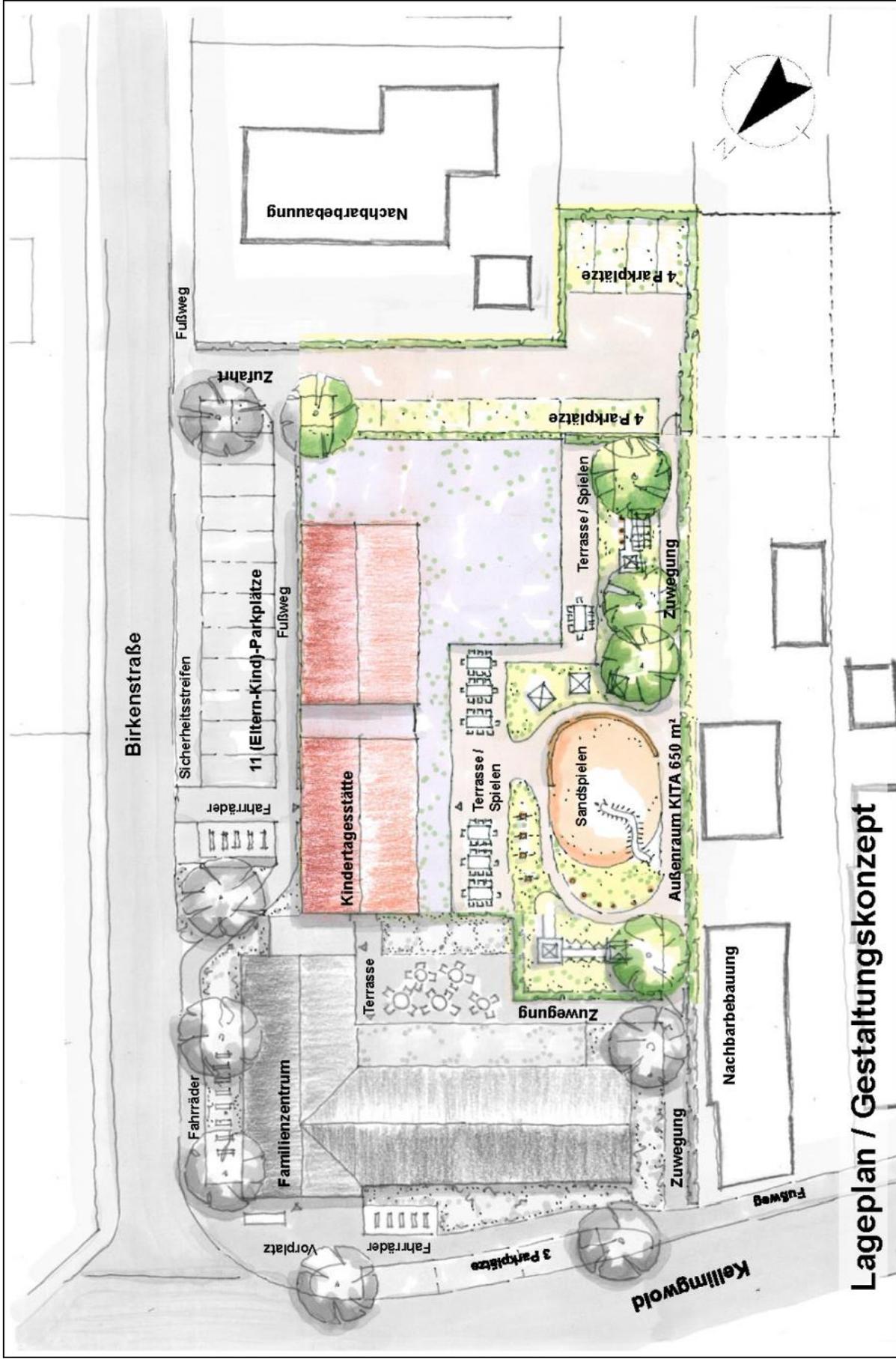


Kindertagesstätte

Bauabschnitte / Lageplan

Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
 Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

Stand 2018-05-08



Lageplan / Gestaltungskonzept

Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
 Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

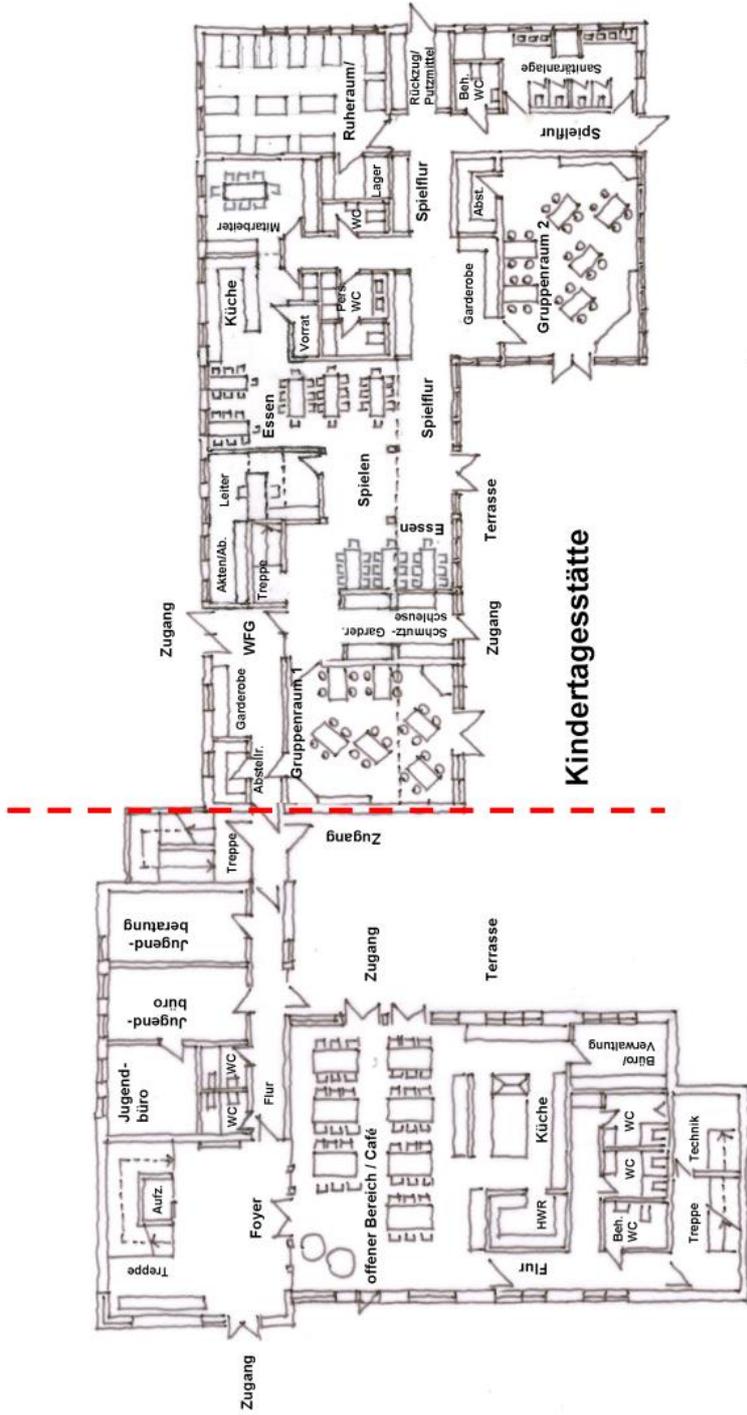
Stand 2018-05-08



Isometrie

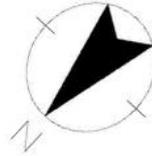
Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
 Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

Stand 2018-05-08



Familienzentrum

Kindertagesstätte

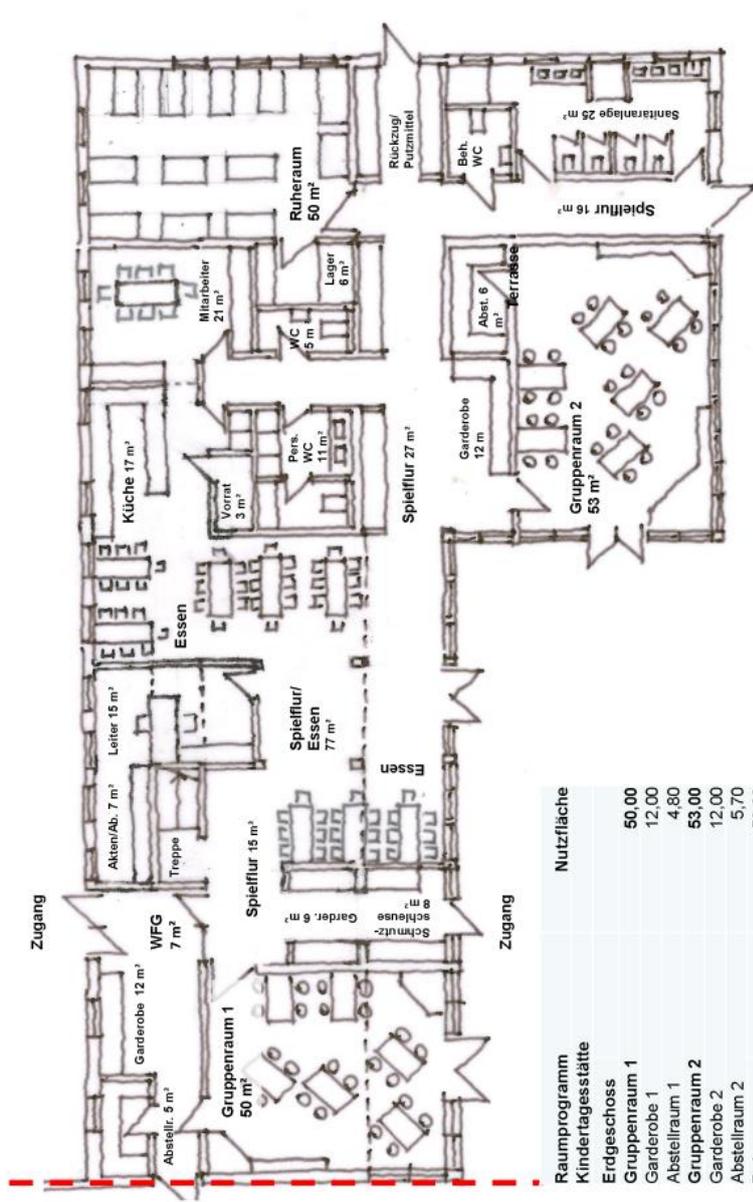


Bauherr:
 Gemeinde Bunde
 Brgm G. Sap
 Kirchring 2
 26831 Bunde
 Tel. 04953/ 809-0
 gerald.sap@bunde.de

Erdgeschoss

Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
 Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

Stand 2018-05-08



Kindertagesstätte

Raumprogramm	Nutzfläche
Kindertagesstätte	
Erdgeschoss	50,00
Gruppenraum 1	12,00
Garderobe 1	4,80
Abstellraum 1	53,00
Gruppenraum 2	12,00
Garderobe 2	5,70
Abstellraum 2	50,00
Ruhebereich	60,00
Küche	17,00
Essbereich	77,00
Schmutzschleuse	7,80
Leiterzimmer/Akten	21,30
Mitarbeiterzimmer	21,00
Mitarbeiter-Sanitäranlagen	11,00
Behinderten-WC	4,00
Sanitäranlagen Kinder	25,00
Putzmittel/Rückzug	13,00
Windfang	7,00
Verbindungsflur Familienzentrum	4,00
Treppenanlage EG-OG	10,00

Erdgeschoss Kindertagesstätte

Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
 Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

Stand 2018-05-08



Bauherr:
 Gemeinde Bunde
 Brgm G. Sap
 Kirchring 2
 26831 Bunde
 Tel. 04953/ 809-0
 gerald.sap@bunde.de



Kostenansatz nach vgl. Bauten: Kindertagesstätte, nicht unterkellert, hoher Standard

Gebäude in konventioneller Bauweise/Ausführung entsprechend Vorentwurf

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 nach DIN276)

		
(380 bis 515 €/m³ entspr. BKI 2016) 450 €/m³ BRI (ca. 3.218 m³ BRI) 1.448.325 €	(1.470 bis 2.040 €/m² entspr. BKI 2016) 1.800 €/m² BGF (ca. 787 m² BGF) 1.416.670 €	(2.120 bis 3.240 €/m² entspr. BKI 2016) 2.640 €/m² NUF (ca. 550 m² NUF) 1.454.376 €

Kostenkennwerte für die Kostengruppe der 1. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	Einheit	€/Einheit	% an 300 + 400	Gesamtkosten brutto
100	Grundstück	m² FBG			40.000 €
200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	15	3,4	49.448 €
300	Bauwerk + Baukonstruktion	m² BGF	1.426	79,4	1.154.775 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	374	20,6	299.601 €
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.799	100	1.454.376 €
500	Außenanlagen	m² AUF	529	13,8	200.703 €
600	Ausstattung	m² BGF	78	4,4	63.983 €
700	Baunebenkosten	m² BGF		20,00	290.875 €
	- Nachweis für Barrierefreiheit				10.000 €
	- Nachweis für Gender-Mainstreaming				10.000 €
	Gesamtkosten brutto				2.119.395 €

Berechnungen Kindertagesstätte

Gemeinde Bunde: Bauvorhaben im Rahmen der Städtebauförderung: Kleine Städte und Gemeinden
Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte“

Stand 2018-05-08



Bauherr:
Gemeinde Bunde
Brigm G. Sap
Kirchring 2
26831 Bunde
Tel. 04953/ 809-0
gerald.sap@bunde.de