

GRÜNE-Fraktion

Stadtverordnetenversammlung Dreieich

Dreieich, den 14.5.2021

**An die Frau
Stadtverordnetenvorsteherin**

Betrifft: Quotierung geförderter Wohnungsbau

Bezug: Antrag GRÜNE-Fraktion XVII/022 bzw. SUE-Beschluss XVI/024-2 v. 25.4.18

Die GRÜNE-Fraktion beantragt, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

„1.) Quotierung

- a. Im Zuge von Bauleitverfahren oder Verfahren nach §34 BauGB wird eine Quote für den geförderten Wohnungsbau festgesetzt.
- b. Die Quote für geförderten Wohnungsbau ist für alle beteiligten Bodenmarktteilnehmer (Eigentümer, Bauträger, Projektentwickler, Investoren, Magistrat) verbindlich.
- c. Für Wohnungsbaugesellschaften (nicht Dreieichbau AöR), die im Wesentlichen der Schaffung von gefördertem Wohnraum nachgehen, gelten die Festsetzungen für Projekte die sie im freifinanzierten Wohnungsbau errichten.

2.) Quote

Für den geförderten Wohnungsbau werden 30% der Wohnbaufläche und 30% der Bruttogeschossfläche gesichert und mit berechtigten Personen/Haushalten belegt. Die Quote gilt ab einer Projektgröße von 10 Wohneinheiten.

3.) Durchführung

- a. Die Durchführung der Quotierung soll grundsätzlich in öffentlich-rechtlichen Verträgen/Städtebaulichen Verträgen gem. § 11 BauGB vereinbart werden.
- b. Die Quotierung gilt unter der Voraussetzung, dass für den geförderten Wohnungsbau auf Antrag Fördermittel des Landes/Bundes zu erlangen sind.

Dementsprechend wird der Magistrat beauftragt, bis zur Sitzungsrunde nach der Sommerpause 2021, eine rechtssicher umsetzbare Beschlussvorlage vorzulegen.“

Begründung:

Mit einer Quote für den geförderten Wohnungsbau sollen mehr Projekte durchgeführt werden, um mehr bezahlbaren Wohnraum v. a. für bedürftige erstellen zu können.

Die o. g. Regelung könnte auch auf andere Gebiete Dreieichs übertragen werden, für die Planungsrecht mit kommunaler Bauleitplanung geschaffen oder geändert wird, also der komm. Planungshoheit unterliegen.

Mit der Quotenregelung sollen allen Beteiligten Klarheit und Sicherheit für Investitionen im Wohnungsbau gegeben werden bzgl. Gleichbehandlung, Transparenz und Investitionssicherheit.

F. d. F.

gez. R. Kreyscher (Fraktionsvorsitzender)